



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



OTROSÍ N° 002 ACLARATORIO
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-001-2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	LP-001-2025	FECHA DE CONTRATO	31 DE MARZO DE 2026
NOMBRE CONTRATISTA	GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo		
OBJETO DEL CONTRATO			
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			
No. DE CDP	26-00115	FECHA DE EXPEDICIÓN CDP	31 DE ENERO DE 2026
No. DE RP	26-00295	FECHA DE EXPEDICIÓN RP	10 DE ABRIL DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH		
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de once coma cinco (11,5) meses. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones y/o hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintiséis (2026). Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.		
FECHA INICIO DE CONTRATO	07 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de once coma cinco (11,5) meses. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones y/o hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintiséis (2026). Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público		



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



	y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.
VALOR DEL CONTRATO	El valor del Contrato es por la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1.658.290.228,97), equivalentes a 947,1 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.
PÓLIZA DE GARANTÍAS	
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros Mundial
NÚMERO DE LA PÓLIZA	B-100078896 - B-100022264
FECHA DE APROBACIÓN	Siete (07) días del mes de mayo de 2026

Entre los suscritos: EDUAR ABRIL BORRERO mayor de edad domiciliado en el Municipio de CONCEPCIÓN, SANTANDER, identificado con cédula de ciudadanía No 13.928.430 de Málaga, Santander, quien obra en Calidad de Alcalde y Representante Legal del Municipio de Concepción, posesionado según consta en la Escritura Pública No. 88 del 21 de abril de 2026, de la Notaría Única del Círculo de Concepción, Santander, para el periodo 2026 - 2027 y como tal Representante Legal de la Entidad Territorial, autorizado para la suscripción del presente Contrato por el Numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el Parágrafo 4 del Artículo 18 y el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, facultado por las disposiciones vigente de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y de acuerdo a lo señalado en el Concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del H. Consejo de Estado en concepto emitido el 11 de marzo de 2015, Radicado número: 11001-03-06-000-2014-00285-00 (2238), Consejero Ponente: WILLIAM ZAMBRANO CETINA, Y en ejercicio de la competencia otorgada por la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, que en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATANTE**; y de la otra parte, **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S.**, identificada con NIT **900.311.856-7**, representada legalmente por **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **13.520.955 de Capitanejo**, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **OTROSÍ No. 002** modificatorio al **Contrato de Obra Pública No. LP-001-2025**, previas las siguientes consideraciones:

- Que el **Municipio de Concepción** y **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S.** celebraron el **Contrato de Obra Pública No. LP-001-2025**, suscrito el **treinta y uno (31) de marzo de 2026**, cuyo objeto consiste en: **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO DE SANTANDER."**, en el marco del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE CON FINANCIACIÓN NO 2343 DE 2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON Y EL MUNICIPIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**
- Que el **Contrato de Obra Pública No. LP-001-2025**, está compuesto por dos etapas, **ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS** y **ETAPA II OBRA** y fue celebrado por un valor de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$1.658.290.228,97) M/CTE.**, con cargo al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26-00115 del 31 de enero de 2026** y **Registro Presupuestal No. 26-00295 del 10 de abril de 2026**, valores que obedecen a la oferta realizada por el contratista de obra y que se relaciona a continuación:
- Que, el día 10 de julio de 2026 se suscribió el Anexo 22 ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, en el cual se hace entrega y recibo formal por parte del alcalde del Municipio de Concepción, Santander al MINISTERIO DEL INTERIOR, de la totalidad de los entregables de los estudios y diseños, previamente aprobados por la interventoría y la supervisión. El acta en mención fue suscrita por la supervisión del Ministerio del Interior, la supervisión del Municipio de concepción, la interventoría y el Contratista y en ella se otorga la aprobación por parte de la supervisión del Ministerio del interior, de los estudios y diseños presentados, dando por terminada le Etapa I del proyecto y autorizando el inicio en la ejecución de la etapa II: OBRA.
- Que los diseños aprobados mediante el Anexo 22 ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, contemplan áreas de intervención cubierta y descubierta que se relacionan en el siguiente cuadro comparativo de las áreas viabilizadas inicialmente vs las áreas resultantes de la ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS:



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



DENOMINACIÓN DEL ESPACIO	AREA DEL ESPACIO VIABILIDAD (m2)	AREA DEL ESPACIO ESTUDIOS Y DISEÑOS (m2)
1. AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO	239	246.00
2. EDIFICIO DE SERVICIOS	73,5	73.5.00
3. GIMNASIO BIOSALUDABLE	49	203.5.00
4. PISTA DE TROTE	163,5	163.3.00
5. URBANISMO	179,5	429.7.00
AREA TOTAL	1116.00	1116.00
TOTAL, AREA CONSTRUIDA CUBIERTA (A)	312.50	319.5
TOTAL, AREA CONSTRUIDA DESCUBIERTA (B)	803.50	796.5
AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN (A+B)	1116.00	1116.00

5. Que como resultado de la ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS, dentro de los componentes aprobados mediante el Anexo 22 ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, se encuentra el presupuesto de obra detallado, el cual presenta una disminución de los porcentajes por concepto de A.I.U., debido a la necesidad de llegar al cierre financiero del proyecto y como consecuencia de las observaciones realizadas en las diferentes mesas técnicas realizadas en conjunto entre interventoría y supervisión, durante la ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS. Estos ajustes garantizan la intervención de las áreas aprobadas sin adicionar recursos al contrato mencionado.

6. Que el contrato No LP-001-2025 cuyo objeto es “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”, establece en la “CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO”: “El valor del Contrato es por la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1.658.290.228,97), equivalentes a 947,1 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1.1		X		LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	1,116.00	\$ 3,143.62	\$ 3,508,279.92
1.2		X		ESTUDIO DE SUELOS	M2	1,116.00	\$ 6,287.25	\$ 7,016,571.00
1.3		X		DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	312.50	\$ 42,119.53	\$ 13,162,353.13
1.4		X		DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO	M2	179.50	\$ 146,655.74	\$ 26,324,705.33
1.5		X		DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	312.50	\$ 42,119.53	\$ 13,162,353.13
1.6		X		DISEÑO HIDROSANITARIO	ML	73.50	\$ 95,463.64	\$ 7,016,577.54
1.7		X		DISEÑO DE RED DE GAS	ML	73.50	\$ 23,865.90	\$ 1,754,143.65
1.8		X		DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION	ML	312.50	\$ 33,690.33	\$ 10,528,228.13
1.9		X		PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	UND	1.00	\$5,264,117.30	\$ 5,264,117.30
1.10		X		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	1.00	\$3,525,754.99	\$ 3,525,754.99
Subtotal								\$ 91,263,084.11
2				OBRA				
2.1		X		CONSTRUCCION AREA CUBIERTA	M2	312.50	\$2,366,630.52	\$ 739,572,036.56
2.2		X		CONSTRUCCION AREA DESCUBIERTA	M2	803.50	\$ 441,226.56	\$ 354,525,537.48
2.3		X		CERTIFICACIONES	UND	1.00	\$ 8,035,644.98	\$ 8,035,644.98
2.4		X		IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO	UND	1.00	\$10,109,053.92	\$ 10,109,053.92
Subtotal								\$ 1,112,242,272.94
COSTO DIRECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS + OBRA								\$1,203,505,357.04
ADMINISTRACIÓN							30%	\$333,672,681.88
IMPREVISTO							1%	\$ 11,122,422.73
UTILIDAD							7%	\$ 77,856,959.11
COSTO DIRECTO OBRA + AIU								\$1,534,894,336.65
IVA							19%	\$ 32,132,808.21
VALOR TOTAL								\$1,658,290,228.97

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.”

7. Que, debido a las razones expuesta sen el numeral 5 de las presentes consideraciones, se hace necesario realizar el ajuste correspondiente a la minuta contractual, a través del presente OTROSÍ NRO. 002



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ACLARATORIO, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra vigente y el contratista ha venido ejecutando las actividades de conformidad con las obligaciones contractuales y la programación establecida.

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA. ACLARACIÓN: Aclarar la CLÁUSULA QUINTA – **VALOR DEL CONTRATO** del Contrato de Obra Pública No. LP-001-2025, la cual quedará así:

El valor del Contrato es por la suma de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1.658.290.228,97)**, equivalentes a 947,1 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026 suma que se discrimina de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
ETAPA I OBRA					
CAP. 1	PRELIMINARES				
	GENERALIDADES DE OBRA				
1.1	Localización y replanteo de áreas.	M2	1,116.00	\$ 3,433	\$ 3,831,091.63
SUBTOTAL PRELIMINARES					\$ 3,831,091.63
CAP. 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	Excavación mecánica en material común	M3	611.57	\$ 14,700	\$ 8,990,079.00
2.2	Relleno compactado con material común proveniente de excavación	M3	178.25	\$ 32,765	\$ 5,840,424.00
2.4	Retiro de material sobrante	M3	77.75	\$ 37,800	\$ 2,938,950.00
SUBTOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS					\$ 17,769,453.00
CAP. 4	EDIFICIO DE SERVICIOS				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
4.1	Excavación manual en material común	M3	4.57	\$ 53,697	\$ 245,396.00
4.2	Relleno compactado con material común	M3	0.49	\$ 32,765	\$ 16,055.00
4.3	Relleno base granular compactada	M3	10.64	\$ 292,129	\$ 3,108,256.00
	LOSA DE CONCRETO Y PISOS				
4.4	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.10 m. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M2	70.96	\$ 121,142	\$ 8,596,216.00
4.4.2	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.105 m. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M2	15.90	\$ 158,009	\$ 2,512,342.00
4.5	Refuerzo en malla electrosoldada M-188 para contrapiso. Incluye transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	361.72	\$ 8,414	\$ 3,043,353.00
	CUBIERTAS				
4.6	Suministro e instalación de acero estructural para instalación de estructura metálica de cubierta Incluye vigas, tubería, platinas y todos los elementos requeridos para su correcta instalación. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte y pintura.	KG	1,966.30	\$ 21,969	\$ 43,197,999.00
4.7	Cubierta en teja Master 1000 sobre estructura metálica	M2	75.58	\$ 95,430	\$ 7,212,599.00
4.8	Canaleta metálica ancho 0,3	ML	11.22	\$ 167,589	\$ 1,880,351.00
	MUROS Y ACABADOS				
4.9	Muro en mampostería confinada en ladrillo liviano estruido 24x12x6	M2	69.44	\$ 168,392	\$ 11,693,161.00
4.10	Muro calado en ladrillo Liviano Estruido 24x12x6	M2	16.56	\$ 141,305	\$ 2,340,007.00
4.11	Mortero de nivelacion para piso	M2	86.86	\$ 76,906	\$ 6,680,049.00
4.12	Acabado pulido para piso	M2	34.82	\$ 30,762	\$ 1,071,127.00
4.13	Friso liso 1:6, sobre superficie interna y externa de muros e= 1.5cm	M2	107.55	\$ 29,444	\$ 3,166,694.00
4.14	Cerámica mantis gris MT 51x5 para baños piso y muros	M2	35.24	\$ 91,769	\$ 3,233,930.00
4.15	Estuco plástico interior y exterior a dos manos	M2	57.11	\$ 17,233	\$ 984,157.00
4.16	Vinilo tipo 2 a dos manos interior color blanco	M2	57.11	\$ 17,751	\$ 1,013,740.00
4.17	Pared Cerámica Plana Blanco 30x60x Corona o similar	M2	54.79	\$ 98,900	\$ 5,418,731.00
4.18	Cubierta en teja traslucida policarbonato	M2	19.26	\$ 98,901	\$ 1,904,833.00
	APARATOS SANITARIOS				
4.19	Suministro e Instalación de Sanitario en porcelana blanca - corona o similar	UND	4.00	\$ 841,893	\$ 3,367,571.00
4.20	Suministro e Instalación de Sanitario para discapacitados en porcelana blanca - corona o similar	UND	2.00	\$ 881,893	\$ 1,763,785.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
4.21	Suministro e Instalación de Lavamanos Marsella o similar. Incluye conexiones hidráulicas y sanitarias.	UND	8.00	\$ 252,380	\$ 2,019,037.00
4.22	Suministro e instalación de lavaplatos de empotrar. Incluye conexiones hidráulicas y sanitarias.	UND	1.00	\$ 662,309	\$ 662,309.00
4.23	Suministro e instalación de orinal Gotta entrada Superior Con Fluxómetro	UND	2.00	\$ 446,409	\$ 892,819.00
4.24	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 638,673	\$ 1,277,346.00
	CARPINTERÍA / CARPINTERÍA METÁLICA				
4.26	Puerta PT02, Puerta metálica entamborada lamina cal 18 1.00x2.00. Acabado negro mate. Incluye Celosia en aluminio 0.5mx1.00m.	UND	2.00	\$ 1,719,646	\$ 3,439,292.00
4.27	Puerta PT03, Puerta metálica entamborada lamina cal 18 1.20x2.00. Acabado negro mate. Incluye Celosia en aluminio 0.5mx1.20m.	UND	4.00	\$ 2,269,546	\$ 9,078,183.00
4.28	Ventana VT-01,Ventana en aluminio con vidrio templado de 4MM,Tipo abatible. Dimensiones 2.50x0.50m	UND	4.00	\$ 620,233	\$ 2,480,931.00
4.29	Suministro e instalación de división en acero inoxidable	M2	14.34	\$ 1,058,900	\$ 15,184,626.00
	ESTRUCTURAL				
4.30	Suministro e instalación de concreto ciclópeo. Concreto 3000 PSI (60%), piedra rajón (40%)	M3	7.31	\$ 734,460	\$ 5,368,901.00
4.31	Vigas cimentación en concreto 3000 PSI 30X30	ML	83.96	\$ 105,922	\$ 8,893,179.00
4.32	Columnas en concreto 3000 PSI 12X30	ML	51.70	\$ 62,674	\$ 3,240,266.00
4.33	Vigas aéreas en concreto 3000 PSI 12X30	ML	49.62	\$ 62,674	\$ 3,109,904.00
	ACEROS				
4.34	Suministro e instalación de acero 60000 PSI, incluye transporte, corte y figurado de acero.	KG	1,507.20	\$ 9,021	\$ 13,595,743.00
SUBTOTAL EDIFICIO DE SERVICIOS					\$ 181,692,888.00
CAP. 7	PISTA DE TROTE				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
7.1	Excavación manual en material común	M3	11.28	\$ 53,697	\$ 605,705.00
7.2	Relleno compactado con material común	M3	56.70	\$ 32,765	\$ 1,857,795.00
7.3	Relleno base granular compactada	M3	48.33	\$ 292,129	\$ 14,118,611.00
	LOSA DE CONCRETO Y PISOS				
7.4	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.10m. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M2	161.09	\$ 121,142	\$ 19,514,720.00
7.5	Refuerzo en malla electrosoldada M-188 para contrapiso. Incluye transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	567.04	\$ 8,414	\$ 4,770,825.00
	ACABADOS				
7.7	Suministro e instalación de bordillo A81 15X35X80	ML	214.77	\$ 86,144	\$ 18,501,147.00
SUBTOTAL PISTA DE TROTE					\$ 59,368,803.00
CAP 8	ZONA POLIVALENTE				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
8.1	Excavación manual en material común	M3	75.30	\$ 53,697	\$ 4,043,404.00
8.2	Relleno compactado con material común	M3	10.35	\$ 32,765	\$ 339,121.00
8.3	Relleno base granular compactada	M3	61.50	\$ 292,129	\$ 17,965,955.00
	LOSA DE CONCRETO Y PISOS				
8.4	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.10m. Acabo pulido. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M2	205.00	\$ 121,142	\$ 24,834,053.00
8.5	Refuerzo en malla electrosoldada M-188 para contrapiso. Incluye transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	721.60	\$ 8,414	\$ 6,071,225.00
	CUBIERTAS				
8.6	Suministro e instalación de acero estructural para instalación de estructura metálica de cubierta Incluye vigas, tubería, platinas y todos los elementos requeridos para su correcta instalación. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte y pintura.	KG	7,916.17	\$ 21,969	\$ 173,911,764.00
8.7	Cubierta en teja Master 1000 sobre estructura metálica	M2	353.80	\$ 101,611	\$ 35,949,901.00
	MUROS Y ACABADOS				
8.8	Mampostería en ladrillo H-12	M2	135.83	\$ 96,109	\$ 13,054,423.00
8.81	Mampostería en ladrillo liviano estruido 24x12x6	M2	5.32	\$ 229,291	\$ 1,219,827.00
8.9	Friso liso 1:6, sobre superficie interna y externa de muros e= 1.5cm	M2	46.22	\$ 29,444	\$ 1,360,898.00
8.10	Estuco plástico interior y exterior a dos manos	M2	46.22	\$ 17,233	\$ 796,494.00
8.11	Vinilo tipo 2 a dos manos interior color blanco	M2	46.22	\$ 17,751	\$ 820,435.00
	ESTRUCTURAL				
8.13	Suministro e instalación de concreto ciclópeo. Concreto 3000 PSI (60%), piedra rajón (40%)	M3	4.00	\$ 734,460	\$ 2,937,839.00
8.14	Zapatas en concreto 4000 PSI	M3	4.00	\$ 1,051,773	\$ 4,207,094.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
8.15	Vigas cimentación en concreto 4000 PSI 40X40	ML	5.68	\$ 175,363	\$ 996,064.00
8.15.1	Vigas cimentación en concreto 4000 PSI 55X40	ML	34.08	\$ 226,289	\$ 7,711,942.00
8.16	Pedestal en concreto 4000 PSI 50X50	ML	15.90	\$ 312,986	\$ 4,976,482.00
	GRADERÍA	M3			
8.17	Vigas en concreto de 3000 PSI 12X20	ML	39.61	\$ 42,357	\$ 1,677,776.00
8.18	Columnas en concreto 3000 PSI 12X20	ML	44.00	\$ 42,357	\$ 1,863,725.00
8.19	Suministro e instalación de acero 60000 PSI, incluye transporte, corte y figurado de acero.	KG	1,574.37	\$ 9,021	\$ 14,201,652.00
8.20	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.10m. Acabo pulido. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M2	75.58	\$ 133,672	\$ 10,102,909.00
8.21	Refuerzo en malla electrosoldada M-188 para contrapiso. Incluye transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	517.70	\$ 8,414	\$ 4,355,700.00
	ACERO ESTRUCTURAL				
8.22	Suministro e instalación de acero 60000 PSI, incluye transporte, corte y figurado de acero.	KG	1,103.00	\$ 9,021	\$ 9,949,645.00
SUBTOTAL ZONA POLIVALENTE					\$ 343,348,328.00
CAP 9	URBANISMO				
	ZONA DE JUEGOS				
9.1	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.10m. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M3	44.10	\$ 121,142	\$ 5,342,350.00
9.2	Refuerzo en malla electrosoldada M-188 para contrapiso. Incluye transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	487.41	\$ 8,414	\$ 4,100,853.00
	ZONAS VERDES				
9.3	Empradización de zonas verdes con césped japones. Incluye bono y todos los elementos necesarios para su instalación	M2	208.63	\$ 30,719	\$ 6,408,968.00
	URBANISMO				
9.6	Suministro e instalación de Punto ecológico	UND	2.00	\$ 1,023,758	\$ 2,047,516.00
9.7	Suministro e instalación de Franja podotactil guía y alertas 40x40	ML	90.85	\$ 73,261	\$ 6,655,762.00
9.8	Suministro e instalación de sardinel 20x50x80, incluye emboquillado	ML	67.00	\$ 112,047	\$ 7,507,173.00
	PISOS EN CONCRETO				
9.11	Andenes en concreto 3000 PSI	M2	3.96	\$ 121,142	\$ 479,721.00
9.12	Juntas de dilatación. Incluye corte pavimento y sello de junta.	ML	408.32	\$ 25,431	\$ 10,383,823.00
9.13	Suministro e instalación de placa de piso en concreto 10 cm. Incluye malla electrosoldada 6 mm. Acabado cepillado	M2	137.80	\$ 143,376	\$ 19,757,174.00
9.14	suministro e instalación de placa de piso en concreto 10 cm. Incluye malla electrosoldada 6 mm. Acabado cepillado	M2	107.37	\$ 143,376	\$ 15,394,251.00
9.15	Pintura en base acrílica truflex o similar color según detalle arquitectónico	M2	205.19	\$ 151,158	\$ 31,016,110.00
	GINNASIO BIOSALUDABLE				
9.16	Suministro e instalación de maquina Gimnasio biosaludable tipo barras paralelas	UND	1.00	\$ 3,560,000	\$ 3,560,000.00
9.17	Suministro e instalación de maquina Gimnasio biosaludable tipo caminador aéreo	UND	1.00	\$ 3,560,000	\$ 3,560,000.00
9.18	Suministro e instalación de maquina Gimnasio biosaludable tipo pony	UND	1.00	\$ 3,560,000	\$ 3,560,000.00
9.21	Relleno base granular compactada	M3	86.78	\$ 292,129	\$ 25,350,985.00
	OTROS				
9.23	Losa maciza en concreto de 3000 psi, e=0.10m. No incluye acero de refuerzo, este se cobrará en el ítem correspondiente	M2	13.26	\$ 121,142	\$ 1,606,339.00
9.24	Refuerzo en malla electrosoldada M-188 para contrapiso. Incluye transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	46.68	\$ 8,414	\$ 392,745.00
9.25	Mampostería en ladrillo perforación vertical	M2	58.94	\$ 115,334	\$ 6,797,759.00
9.26	Vigas en concreto de 3000 PSI 12X20	ML	58.94	\$ 42,357	\$ 2,496,545.00
9.28	Suministro e instalación de acero 60000 PSI, incluye transporte, corte y figurado de acero.	KG	450.00	\$ 9,021	\$ 4,059,239.00
SUBTOTAL URBANISMO					\$ 160,477,313.00
CAP. 10	INSTALACIONES SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS				
	INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS				
10.1	Excavación manual en material común	M3	58.00	\$ 53,697	\$ 3,114,441.00
10.2	Relleno compactado con material común	M3	40.00	\$ 32,765	\$ 1,310,614.00
10.3	Suministro, conformación y compactación de relleno seleccionado para cimentación de tubería	M3	2.00	\$ 32,765	\$ 65,531.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
10.4	Retiro de Sobrantes (al botadero autorizado)	M3	2.00	\$ 37,800	\$ 75,600.00
10.5	Cajas de Inspección 0,60x0,60 Incluye base recebo común, placa concreto, ladrillo común.	UND	3.00	\$ 679,337	\$ 2,038,010.00
10.6	Suministro e instalación de bajante de A.LL PVC D= 3 Pulgadas	ML	23.00	\$ 86,348	\$ 1,985,998.00
10.7	Suministro e instalación de codo PVC A.LL D= 3 Pulgadas	UN	2.00	\$ 86,348	\$ 172,695.00
10.8	Suministro e instalación de tubería PVC de A.LL D= 4 Pulgadas	ML	16.00	\$ 92,973	\$ 1,487,564.00
10.9	Suministro e instalación de tubería PVC de A.LL D= 6 Pulgadas	ML	13.00	\$ 100,973	\$ 1,312,645.00
10.10	Suministro e instalación de tubería PVC de A.LL D= 8 Pulgadas	ML	23.00	\$ 111,116	\$ 2,555,664.00
10.11	Sumidero transversal con rejilla en concreto de 1.50x0.30m y canal inferior de profundidad 0.40m	UN	119.00	\$ 367,738	\$ 43,760,786.00
INSTALACIONES AGUAS RESIDUALES					
10.12	Excavación manual en material común	M3	40.00	\$ 53,697	\$ 2,147,890.00
10.13	Relleno compactado con material común	M3	38.00	\$ 32,765	\$ 1,245,083.00
10.14	Suministro, conformación y compactación de relleno en arena para cimentación de tubería	M3	0.75	\$ 297,108	\$ 222,831.00
10.15	Retiro de Sobrantes (al botadero autorizado)	M3	2.00	\$ 37,800	\$ 75,600.00
10.16	Cajas de Inspección 0,60x0,60 Incluye base recebo común, placa concreto, ladrillo común.	UND	6.00	\$ 679,337	\$ 4,076,020.00
10.17	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria D= 2 Pulgadas	ML	93.00	\$ 47,321	\$ 4,400,891.00
10.18	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria D= 3 Pulgadas	ML	5.00	\$ 86,348	\$ 431,739.00
10.19	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria D= 4 Pulgadas	ML	81.00	\$ 92,348	\$ 7,480,165.00
SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS					\$ 77,959,767.00
CAP. 11	INSTALACIONES RED DE AGUA POTABLE				
INSTALACIONES RED DE AGUA POTABLE					
11.1	Excavación manual en material común	M3	2.00	\$ 53,697	\$ 107,394.52
11.2	Relleno compactado con material común	M3	2.00	\$ 32,765	\$ 65,530.70
11.3	Tubería Suministro PVC-P RDE 9 DIAM(1/2")	ML	45.00	\$ 19,649	\$ 884,195.55
11.4	Tubería Suministro PVC-P RDE 21 DIAM(3/4")	ML	7.00	\$ 25,937	\$ 181,556.90
11.5	Tubería suministro PVC-P RDE 21 DIAM(1")	ML	10.00	\$ 24,947	\$ 249,474.50
11.6	Tubería suministro PVC-P RDE 21 DIAM(1 1/4")	ML	38.00	\$ 34,344	\$ 1,305,079.98
11.7	Válvula de corte Ø 1/2"	UN	2.00	\$ 52,193	\$ 104,386.96
11.8	Punto Agua Fría PVC-P DIAM(1/2") (Incluye accesorios de instalación)	UN	20.00	\$ 127,767	\$ 2,555,346.40
11.9	Acometida agua a presión RDE 21 PVC 1". Incluye accesorios.	ML	10.00	\$ 86,078	\$ 860,781.00
11.10	Medidores Agua 1" (Incluye caja de 80X80x20, suministro, instalación y funcionamiento)	UND	1.00	\$ 315,746	\$ 315,746.32
11.11	Cámaras para válvulas 0,5 x 0,5	UND	1.00	\$ 421,858	\$ 421,857.67
11.12	Tanque de almacenamiento volumen 1000 litros	UN	2.00	\$ 991,492	\$ 1,982,984.86
11.13	Equipo de presión constante conformado por 2 bombas de capacidad Q=1.77lps, HDT=22 m. y un tanque presurizado de capacidad 1000 litros. Incluye tuberías y accesorios necesarios para las conexiones.	GLB	1.00	\$ 13,526,000	\$ 13,526,000.00
SUBTOTAL INSTALACIONES RED DE AGUA POTABLE					\$ 22,560,335.36
CAP. 12	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.4	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 2" x 6 m con capacete galvanizado de 2", conectores de perforación, amarres en cinta bandit, base en concreto y demás accesorios.	UND	40.00	\$ 461,882.00	\$ 18,475,280.00
12.5	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 2x2" PVC DB con canalización con topo misil. Incluye canalización con topo misil para cada ducto independiente, retiro y disposición final de escombros. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico.	ML	15.00	\$ 369,706.50	\$ 5,545,598.00
12.6	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	100.00	\$ 43,919.34	\$ 4,391,934.00
12.7	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de	ML	30.00	\$ 34,876.56	\$ 1,046,297.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
	señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.				
12.8	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	90.00	\$ 22,058.85	\$ 1,985,297.00
12.9	Suministro, transporte e instalación de ducto IMC 3/4", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	5.00	\$ 50,856.72	\$ 254,284.00
12.10	Suministro, transporte e instalación de red Cu 2x8+8 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	45.00	\$ 34,314.54	\$ 1,544,154.00
12.11	Red eléctrica Bifásica en 2x6(F) + 1x6(T) cable de AL-8000, para iluminación perimetral	ML	276.00	\$ 11,577.09	\$ 3,195,277.00
12.12	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	114.00	\$ 11,951.19	\$ 1,362,436.00
12.13	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector transversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	6.00	\$ 352,080.30	\$ 2,112,482.00
12.14	Suministro, transporte e instalación de malla de puesta a tierra de 2x2 m. Incluye: cable de cobre #2/0 desnudo, electrodos tipo varilla cooperwell de 2,4mx5/8", cemento conductivo, soldadura exotérmica y demás accesorios de instalación.	UND	1.00	\$ 3,731,428.26	\$ 3,731,428.00
12.15	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas). Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo metálico tapa completa en lamina 1/8", fondo de gravilla, espuma de poliuretano y señalización RETIE para todos los circuitos,	UND	13.00	\$ 612,038.76	\$ 7,956,504.00
12.16	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 5 m x150 kg de empotramiento, longitud total 6.22m/long empotramiento 1.22m - diámetro de cima 60mm. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	UND	16.00	\$ 1,511,979.96	\$ 24,191,679.00
12.17	Construcción de obra civil en ladrillo a la vista para empotrar módulo de medida, protección y control.	UND	1.00	\$ 832,953.66	\$ 832,954.00
12.18	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 120x90x40 cm, construido en lamina cold rolled C16, 3 compartimentos, 3 puertas con chapa de seguridad, frente muerto removible, acabado en pintura electrostática. Incluye: acrílicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, riel omega, acrílicos de seguridad, cableado, conectores, señalización RETIE, candado anticizalla para cada puerta, llavero en acrílico negro letras blancas 2x4 cm y demás accesorios.	UND	1.00	\$ 5,789,401.95	\$ 5,789,402.00
12.19	Suministro, transporte e Instalación de Medidor Bifásico Trifilar, 2F3H, 2X5(100A), 2X120/208VAC, CL 1 energía activa, CL 2 energía reactiva, con perfil de carga, bidireccional, puerto óptico y RS485, doble tarifa (Red/Planta), protocolo DLMS, calibrado en calibrado CUATRO CUADRANTES A+-, Q+-, Mod D2000.	UND	1.00	\$ 1,529,909.79	\$ 1,529,910.00
12.20	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye 1 protección 2X40A 10KA, DPS tipo II lmax 40KA/ lcc 10KA 220V 2P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1.00	\$ 1,019,144.10	\$ 1,019,144.00
12.21	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 2x40 A, 240-440V, 25-6,5 KA. Incluye señalización RETIE	UND	1.00	\$ 302,139.69	\$ 302,140.00
12.22	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	7.00	\$ 59,626.32	\$ 417,384.00
12.23	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	1.00	\$ 21,893.55	\$ 21,894.00
12.24	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	1.00	\$ 30,285.57	\$ 30,286.00
12.25	Suministro, transporte e instalación de Kit de telemedida y telegestión tipo WM o similar.	UND	1.00	\$ 4,404,362.82	\$ 4,404,363.00
12.26	Suministro, transporte instalación de controlador monofásico de medida directa WM-05Y 60 A/240 V o similar con comunicación RS-485.	UND	11.00	\$ 918,335.46	\$ 10,101,690.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
12.27	Suministro, transporte instalación de UPS 500 VA/220V. Incluye: accesorios de instalación y señalización RETIE.	UND	1.00	\$ 432,530.94	\$ 432,531.00
12.28	Juego de 3 empalmes de derivación en gel (para cajas subterráneas - antihumedad)	JGO	20.00	\$ 102,799.20	\$ 2,055,984.00
12.29	Suministro, transporte e instalación de luminaria ref: TWILIGHT COPENHAGEN - LUM LED EXTERIOR DIMENSIONES Ø460x76MM DE POSTE 40.1W 5600LM 139.65LM/W OPTICA ST1.0 3000K 70CRI IK08 IP66 L90 B10 100.000Hrs, Incluye acople para de Ø46-60-76mm, Incluye conector IP68, Incluye Acople Nema 7. Optica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP CONCEPCIÓN . Incluye sistema antirobo, brazo, stikers de marcación y demás accesorios. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	3.00	\$ 3,963,201.48	\$ 11,889,604.00
12.30	Suministro, transporte e instalación de luminaria ref: TWILIGHT COPENHAGEN - LUM LED EXTERIOR DIMENSIONES Ø460x76MM DE POSTE 27,1W 3770LM 139.11LM/W OPTICA ST1.0 3000K 70CRI IK08 IP66 L90 B10 100.000Hrs, Incluye acople para de Ø46-60-76mm, Incluye conector IP68, Incluye Acople Nema 7. Optica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP CONCEPCIÓN . Incluye sistema antirobo, brazo, stikers de marcación y demás accesorios. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	7.00	\$ 3,860,473.62	\$ 27,023,315.00
12.31	Suministro, transporte e instalación de luminaria ref: TWILIGHT COPENHAGEN - LUM LED EXTERIOR DIMENSIONES Ø460x76MM DE POSTE 52W 7130LM 137.12LM/W OPTICA ST1.0 3000K 70CRI IK08 IP66 L90 B10 100.000Hrs, Incluye acople para de Ø46-60-76mm, Incluye conector IP68, Incluye Acople Nema 7. Optica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP CONCEPCIÓN . Incluye sistema antirobo, brazo, stikers de marcación y demás accesorios. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4.00	\$ 4,290,252.75	\$ 17,161,011.00
12.32	Suministro, transporte e instalación de luminaria ref: TWILIGHT COPENHAGEN - LUM LED EXTERIOR DIMENSIONES Ø460x76MM DE POSTE 94.4W 11910LM 126.17LM/W OPTICA SMC 3000K 70CRI IK08 IP66 L90 B10 100.000Hrs, Incluye acople para de Ø46-60-76mm, Incluye conector IP68, Incluye Acople Nema 7. Óptica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP CONCEPCIÓN . Incluye sistema antirobo, brazo, stikers de marcación y demás accesorios. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	2.00	\$ 4,587,952.83	\$ 9,175,906.00
12.33	Suministro, transporte e instalación de luminaria LANDER WALL MOUNTED - LUM LED DE EXTERIOR TIPO APLIQUE DIMENSIONES 290X126X50MM DE PARED 13.8W 1423.5LM 103.15LM/W OPTICA ALC ASYMETRICA 3000K 80CRI 220-240V L90 B10 100.000 HORAS VIDA UTIL IK09 IP66, Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	3.00	\$ 3,070,090.80	\$ 9,210,272.00
12.34	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 3/4", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	60.00	\$ 28,491.63	\$ 1,709,498.00
12.35	Suministro, transporte e instalación de manguera metálica flexible 3/4", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	15.00	\$ 21,881.37	\$ 328,221.00
12.36	Suministro, transporte e instalación de Acometida canalizada en cable Cu 2x10 F + 10 N + 10 T AWG LSHF - T4 Incluye accesorios de instalación, conectores y señalización RETIE.	ML	12.00	\$ 23,117.64	\$ 277,412.00
12.37	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x12 encauchetado 75°/600V y accesorios de instalación.	ML	20.00	\$ 14,446.35	\$ 288,927.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
12.38	Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico (TPT-18-2F) Bifásico de incrustar metálico de 18 puestos , con espacio para totalizador, puerta con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye acrílicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, frente muerto de seguridad, cableado interno, conectores, señalización RETIE, y demás accesorios.	UND	1.00	\$ 688,557.15	\$ 688,557.00
12.39	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 2x30A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1.00	\$ 398,051.97	\$ 398,052.00
12.40	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	5.00	\$ 45,943.83	\$ 229,719.00
12.41	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	3.00	\$ 25,259.58	\$ 75,779.00
12.42	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA KOMBIC 70 SURFACE - LUM TIPO DOWNLIGHT LED DE INTERIOR/EXTERIOR DIMENSIONES Ø70x140MM DE SOBREPONER 9.5W 981LM ÓPTICA GENERAL 4000K 80CRI 220-240V L90 B10 66000Khrs BLANCO IP44, Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	9.00	\$ 603,709.53	\$ 5,433,386.00
12.43	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA KOMBIC 100 SURFACE - LUM TIPO DOWNLIGHT LED DE INTERIOR/EXTERIOR DIMENSIONES Ø100x120MM DE SOBREPONER 20.4W 1785LM OPTICA GENERAL 4000K 80CRI 220-240V L90 B10 66000Khrs BLANCO IP44, Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	32.00	\$ 883,076.10	\$ 28,258,435.00
12.44	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA FIL 45 DIRECT - LUM LINEAL LED INTERIOR DIMENSIONES 1680X45X80MM DE DESCOLGAR 24.7W 2708LM OPTICA GENERAL 4000K 80CRI 220-240V L80 B10 70Khrs BLANCO IK07 IP43, Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	8.00	\$ 1,984,109.82	\$ 15,872,879.00
12.45	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIAHERMETICA 29W - LUM LED HERMÉTICA INTERIOR DIMENSIONES 1199X68X77MM DE SUSPENDER 3600LM ÓPTICA GENERAL 4000K 80CRI 110-277V L70 IK08 50Hrs GRIS IP65, Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4.00	\$ 321,056.10	\$ 1,284,224.00
12.46	Suministro, transporte e instalación de luminaria NEON FLEX - LUM CINTA LED NEON FLEX 5W/M 475.1LM/M 3000K SIDE VIEW IP65 DC24V 90CRI. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	35.00	\$ 151,232.97	\$ 5,293,154.00
12.47	Suministro, transporte e instalación de DRIVER DE 200W 24V 100-240V ON/OFF IP67. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4.00	\$ 300,772.05	\$ 1,203,088.00
12.48	Suministro, transporte e instalación de luminaria LUM EMERGENCIA INTERIOR DIMENSIONES 200X69X114MM DE SOBREPONER EN PARED O TECHO 2X0.08W 2X75LM 4000K 80CRI 120-277V. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4.00	\$ 183,684.84	\$ 734,739.00
12.49	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA DEDICADA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o	UND	21.00	\$ 147,980.04	\$ 3,107,581.00



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
	cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.				
12.50	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	40.00	\$ 484,776.18	\$ 19,391,047.00
12.51	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	10.00	\$ 106,351.41	\$ 1,063,514.00
12.52	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA GFCI (#12 LSHF - PVC) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	5.00	\$ 122,383.77	\$ 611,919.00
12.63	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye revisión de baja tensión y disponibilidad de servicio.	UND	1.00	\$ 383,310.69	\$ 383,311.00
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 263,823,882.00
CAP. 14	INSTALACIONES RED DE GAS				
14.1	Excavación manual en material común	M3	4.80	\$ 53,697.26	\$ 257,747.00
14.2	Relleno compactado con material común	M3	4.56	\$ 32,765.35	\$ 149,410.00
14.3	Retiro de material sobrante	ML	0.24	\$ 37,800.00	\$ 9,072.00
14.4	Suministro, conformación y compactación de relleno seleccionado para cimentación de tubería	M3	0.24	\$ 297,108.24	\$ 71,306.00
14.5	Suministro e instalación tubería PE 80 SDR 11 DN 20 mm (3/4") certificada para GLP – color negro franja amarilla. Incluye cinta plástica de señalización	ML	15.00	\$ 28,500.00	\$ 427,500.00
14.6	Suministro e instalación gabinete metálico galvanizado con tapa y cerradura, ventilación superior e inferior (rejillas ≥ 25 cm²), fondo y laterales en lámina cal. 16, dimensiones mínimas 40×30×20 cm	UND	1.00	\$ 420,000.00	\$ 420,000.00
14.7	Suministro e instalación válvula de corte esférica 1/2" latón PN 16 con palanca – entrada gabinete	UND	1.00	\$ 95,000.00	\$ 95,000.00
14.8	Suministro e instalación regulador de segunda etapa GLP clase A NTC 3785, Qmax 6 m³/h, salida 21 mbar ± 2 mbar, con alivio integrado	UND	1.00	\$ 380,000.00	\$ 380,000.00
14.9	Suministro e instalación medidor volumétrico de membrana G4, Qmax 6 m³/h, Qmin 0.04 m³/h, conexión 3/4" BSP, certificado NTC 2833	UND	1.00	\$ 520,000.00	\$ 520,000.00
14.10	Suministro e instalación válvula de corte esférica 1/2" latón PN 10 – salida post-medidor	UND	1.00	\$ 75,000.00	\$ 75,000.00
14.11	Accesorios de conexión internos gabinete (niples, uniones, reducciones, codos Cu/latón)	UND	1.00	\$ 95,000.00	\$ 95,000.00
14.12	Placa de señalización "GAS – NO OBSTACULIZAR" (15×20 cm, fondo amarillo, letras negras)	UND	1.00	\$ 28,000.00	\$ 28,000.00
14.13	Suministro e instalación tubería cobre Tipo L recocido DN 3/8" (OD 9.53 mm), certificado NTC 3370	UND	8.00	\$ 32,000.00	\$ 256,000.00
14.14	Suministro e instalación pasamuro metálico con sello silicón alta temperatura DN 3/8"	UND	1.00	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
14.15	Suministro e instalación válvula de corte esférica 3/8" latón PN 6 junto a cocina	UND	1.00	\$ 65,000.00	\$ 65,000.00
14.16	Prueba de hermeticidad acometida con aire comprimido (1.5 bar × 30 min), equipo, registro fotográfico y acta	UND	1.00	\$ 185,000.00	\$ 185,000.00
14.17	Prueba de hermeticidad instalación interna (150 mbar × 15 min), agua jabonosa, registro y acta	UND	1.00	\$ 95,000.00	\$ 95,000.00
14.18	Puesta en servicio, purga, regulación de presión, verificación artefacto y ajuste inyector GLP	UND	1.00	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00
14.19	Elaboración de planos récord as-built en AutoCAD (planta y esquema isométrico instalación gas)	UND	1.00	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00
SUBTOTAL INSTALACIONES RED DE GAS					\$ 3,644,035.00
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 1,134,475,895.99
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACIÓN				29.00%	\$ 328,998,010.00
IMPREVISTOS				1.00%	\$ 11,344,759.00
UTILIDAD				5.00%	\$ 56,723,795.00
TOTAL AIU				35.00%	\$ 397,066,564.00
VALOR TOTAL					\$ 1,531,542,459.99
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
\$ 10,109,053.92					
VALOR CERTIFICACIONES					



ALCALDÍA DE CONCEPCIÓN

Nit: 800.104.060-1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
	CERTIFICACIÓN RETIE				\$ 4,128,135.98
	CERTIFICACIÓN RETILAP				\$ 3,907,509.00
	VALOR TOTAL ETAPA II OBRA				
				\$ 1,549,687,158.89	
	RESUMEN CONTRATO				
	VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 91,263,084.11
	IVA SOBRE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 17,339,985.98
	VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 108,603,070.08
	VALOR COSTO DIRECTO OBRA				\$ 1,134,475,895.99
	VALOR AIU				\$ 397,066,564.00
	VALOR CERTIFICACIONES + PLANES				\$ 18,144,698.90
	VALOR TOTAL OBRA				\$ 1,549,687,158.89
	VALOR TOTAL CONTRATO				\$ 1,658,290,228.97

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y VIGENCIA

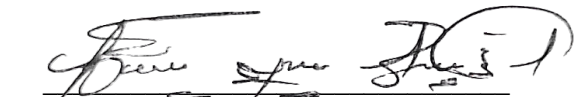
El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y en cumplimiento de los principios y normas que reglamentan la contratación estatal y deberá realizar la respectiva publicación y en la plataforma Secop II. Las demás cláusulas y condiciones del Contrato de Obra Pública No. LP-001-2025 que no fueron aclaradas mediante el presente Otrosí continúan vigentes y conservan su validez.

CLÁUSULA TERCERA: INTEGRACIÓN

El presente Otrosí forma parte integral del Contrato de Obra Pública No. LP-001-2025 y deberá interpretarse conjuntamente con este, con el Convenio Interadministrativo No. 2343 de 2025 y con las modificaciones que formalmente se hayan efectuado a dichos instrumentos.

En constancia, se firma el presente OTROSÍ No. 002 ACLARATORIO, por quienes en él intervienen, en el municipio de Concepción, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026).

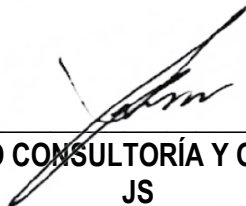
Las partes,


EDUAR ABRIL BORRERO
ALCALDE MUNICIPAL
Municipio de Concepción,
Santander


**GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES
TÉCNICAS S.A.S**
NIT 900311856-7
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo
Contratista

Avalado por:


CRISTIAN ELCEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E
INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor


**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES
JS**
NIT 902055035-6
YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ
C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
Interventor

Digitó: Yenny Paola Méndez Hernández – Apoyo Contratación
Revisó aspectos jurídicos: Abg. Nevy Waldino Villamil Vasquez – Asesor Jurídico Externo.