

**FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISION CONTRATO OBRAS**
**I. Datos Generales del Contrato**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|----|--------------------|-----------|----|---|-----------|----|---|-----------|----|---|--------------|-----------|---------------------------|
| <b>1. DENOMINACION DEL CONTRATO</b>                                                   | <b>INFORME No.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                  |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Contrato N°                                                                           | CD-58-2026-6993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Nombre del interventor                                                                | Luis Eduardo Restrepo Salcedo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| <b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Tipo de contrato                                                                      | Prestación de Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Otro: Contrato interadministrativo |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Nombre del contratista                                                                | Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A. - EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Identificación del contratista                                                        | NIT: 800.091.140-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Objeto del contrato                                                                   | GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PARQUES CONTEMPLADO EN EL PROYECTO "RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE TODOS AL PARQUE" DE LA AGENCIA DISTRITAL DE INFRAESTRUCTURA -ADI-            |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Plazo inicial                                                                         | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)                          | 202600752<br>202600897                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fecha del C.D.P (dd-MM-yyyy)       | 16-01-2026<br>20-01-2026              |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.)                                                | 202607759<br>202607761                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fecha del R.P (dd-MM-yyyy)         | 30-01-2026<br>30-01-2026              |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Valor del contrato                                                                    | <table border="1"> <tr> <td>Contrato Inicial</td> <td>\$</td> <td>344.398.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>Adición 1</td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Adición 3</td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>\$</b></td> <td><b>344.398.000.000,00</b></td> </tr> </table> |                                    |                                       | Contrato Inicial | \$ | 344.398.000.000,00 | Adición 1 | \$ | - | Adición 2 | \$ | - | Adición 3 | \$ | - | <b>Total</b> | <b>\$</b> | <b>344.398.000.000,00</b> |
| Contrato Inicial                                                                      | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 344.398.000.000,00                 |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Adición 1                                                                             | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                  |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Adición 2                                                                             | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                  |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Adición 3                                                                             | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                  |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>\$</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>344.398.000.000,00</b>          |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)                                             | Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)   | Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)        |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| 19-02-2026                                                                            | 31-12-2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| <b>3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
| Amparos                                                                               | Aseguradora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No de Póliza                       | <b>Vigencia</b>                       |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | Desde (dd-MM-yyyy) Hasta (dd-MM-yyyy) |                  |    |                    |           |    |   |           |    |   |           |    |   |              |           |                           |

**FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISION CONTRATO OBRAS**

|                                                                         |                         |                 |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| Calidad del servicio                                                    | Seguros del estado S.A. | 85-44-101143866 | 19-02-2026 | 19-06-2027 |
| Cumplimiento                                                            | Seguros del estado S.A. | 85-44-101143866 | 19-02-2026 | 19-06-2027 |
| Anticipo                                                                |                         |                 |            |            |
| Pago anticipado                                                         |                         |                 |            |            |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados |                         |                 |            |            |
| Salarios y prestaciones                                                 | Seguros del estado S.A. | 85-44-101143866 | 19-02-2026 | 19-02-2030 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                                  | Seguros del estado S.A. | 85-40-101066974 | 19-02-2026 | 19-02-2027 |
| Otros                                                                   |                         |                 |            |            |

**4. EJECUCION DEL CONTRATO**

| Descripción                                 |   | Valor                      |
|---------------------------------------------|---|----------------------------|
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)   |   | \$ 344.398.000.000,00      |
| Adición No. 1                               |   | \$ -                       |
| Adición No. 2                               |   | \$ -                       |
| Adición No. 3                               |   | \$ -                       |
| Valor Total del contrato                    |   | \$ 344.398.000.000,00      |
| Porcentaje del Anticipo                     | % | \$                         |
| Porcentaje del Pago anticipado              | % | \$                         |
| Valor Ejecutado del Contrato                |   | \$ 2.108.000.000,00        |
| Valor por ejecutar                          |   | \$ 342.290.000.000,00      |
| <b>Valor a pagar en el presente Informe</b> |   | <b>\$ 1.054.000.000,00</b> |
| No. Factura o Cuenta de Cobro               |   | EDUB-000000790             |

| 5. ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)                                                                               | BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO |    | APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|----------------------------------|
| Salud                                                                                                                         | 12.5%                                    | \$ |                                  |
| Pensión                                                                                                                       | 16%                                      | \$ |                                  |
| ARL                                                                                                                           |                                          | \$ |                                  |
| 6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica)<br>Fecha (DD-MM-YYYY): 09-07-2026 |                                          |    | JUNIO                            |

**II. Ejecución contractual.**

**FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISION CONTRATO OBRAS**

El informe de gestión que incluye los documentos soporte del acta de recibo parcial No. 2 del contrato interadministrativo No. CD-58-2026-6993 aprobados por esta supervisión se pueden verificar en la plataforma SECOP II. Así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

**III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**IV. Obligaciones de EDUBAR S.A durante el plazo de ejecución del contrato:**

- ✓ Cumplir con las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral durante la ejecución del contrato.
- ✓ Asistir a las reuniones presenciales o virtuales que sean programadas por parte de la Secretaría General del Distrito
- ✓ Adelantar las actividades de diagnóstico, identificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual.
- ✓ Ejercer la vigilancia técnica y administrativa de los trabajos objeto de este contrato interadministrativo con el fin de obtener la correcta realización de las actividades de acuerdo con las especificaciones y con las modificaciones acordadas por las partes que lleguen a hacer parte integral de este contrato.
- ✓ Designar y mantener en los lugares de ejecución personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre
- ✓ Llevar en forma clara, correcta y precisa las cuentas de todos los gastos incurridos y, suministrar mensualmente a EL DISTRITO una relación de los gastos en que ha incurrido el proyecto, acompañado de todos los comprobantes que justifiquen los gastos que se realicen.
- ✓ Suministrar al Supervisor del contrato interadministrativo, cuando ésta le solicite, informes sobre cualquier aspecto del contrato.
- ✓ Rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera



**FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISION CONTRATO OBRAS**

- oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
- ✓ Presentar informes mensuales sobre avance físico y financiero de cada contrato celebrado, de los cuales enviará copia a EL DISTRITO.
  - ✓ Entregar a satisfacción la información financiera, contable y de contratación en los formatos que establezca EL DISTRITO a requerimiento de esta Entidad o de cualquier organismo de control.
  - ✓ En relación con la ejecución de las actividades deberá mantener informado al Supervisor del contrato interadministrativo, sobre los detalles de ejecución de los contratos, como: dificultades durante la ejecución, solicitudes de adiciones, ampliaciones, modificaciones y en general, deberá informarle de cualquier aspecto relacionado con los contratos.
  - ✓ Garantizar la entrega de la información contractual que se le requiera por EL DISTRITO, de manera oportuna, suficiente y completa
  - ✓ Presentar mensualmente, informes de control presupuestal.
  - ✓ Suscribir junto con EL DISTRITO las actas de iniciación y liquidación del contrato interadministrativo.
  - ✓ Constituir las pólizas pactadas en el contrato.

EL JEFE DE OFICINA- OFICINA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS **LUIS EDUARDO RESTREPO SALCEDO** quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los DIEZ (10) días del mes de AGOSTO de 2026:

**LUIS EDUARDO RESTREPO SALCEDO**

Supervisor

**JEFE DE OFICINA - OFICINA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS**