

PROCESO DE GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
ANÁLISIS DEL MERCADO Y DEL SECTOR (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1)
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA

1. DATOS GENERALES

Fecha de emisión del estudio	JULIO DE 2026
Dependencia responsable	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA
Modalidad de contratación	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
Tipología contractual	OBRA PÚBLICA
Objeto de la contratación prevista	“MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VEREDA SANTA ISABEL HACIA LA TRINIDAD SECTOR POTOSÍ DEL MUNICIPIO DE GUASCA, CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU-CTO-700-2025”

OBJETIVO

De conformidad con lo previsto en el Decreto 1082 de 2015 en la subsección 6 artículo 2.2.1.1.1.6.1 que determina el deber de análisis de las Entidades Estatales de realizar el análisis del sector económico y de los oferentes, el presente análisis del sector económico realizara el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro delos documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

Las metodologías utilizadas para identificar las distintas variables se encuentran enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector 3.0 alineada con el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE V3.0) y el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M- DVRHPC-05.

Con el ánimo de dar cumplimiento a los principios y demás disposiciones de Ley se realiza el siguiente análisis integral del sector con el objetivo de seleccionar el contratista idóneo para suplir la necesidad de la Alcaldía Municipal, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

CATEGORIZACION DEL PROCESO

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga con los códigos que se indican en la Tabla

Código	Nombre
72141000	Servicios de construcción de autopistas y carreteras
72141100	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura.
72141500	Servicio de preparación de tierras
72152700	Servicio de instalación y reparación de concreto

72152900	Servicio de montaje de acero estructural
72153900	Servicios de preparación de obras de construcción

ANALISIS DEL MERCADO

SECTORES DEL MERCADO

La actividad económica en Colombia está dividida en sectores económicos, cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos que ocurren al interior de cada uno de ellos. En Colombia se cuenta con una división económica que comprende cinco sectores:

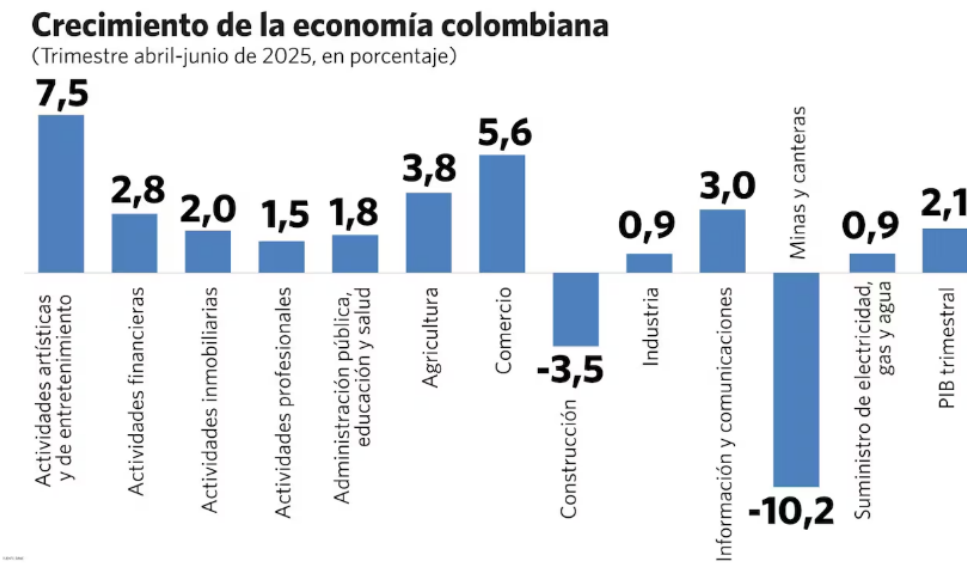
Comercio; abarca empresas que venden y distribuyen bienes al por mayor y menor en diversos espacios comerciales. Según el DANE, este sector genera el 17,4% del empleo total del país.

Industria; comprende la producción industrial está concentrada en cinco ramas: la elaboración de productos alimenticios, la fabricación de productos químicos, metalúrgicos básicos, minerales y los productos de la refinación del petróleo, juntos concentran el 70% del total de la producción industrial colombiana.

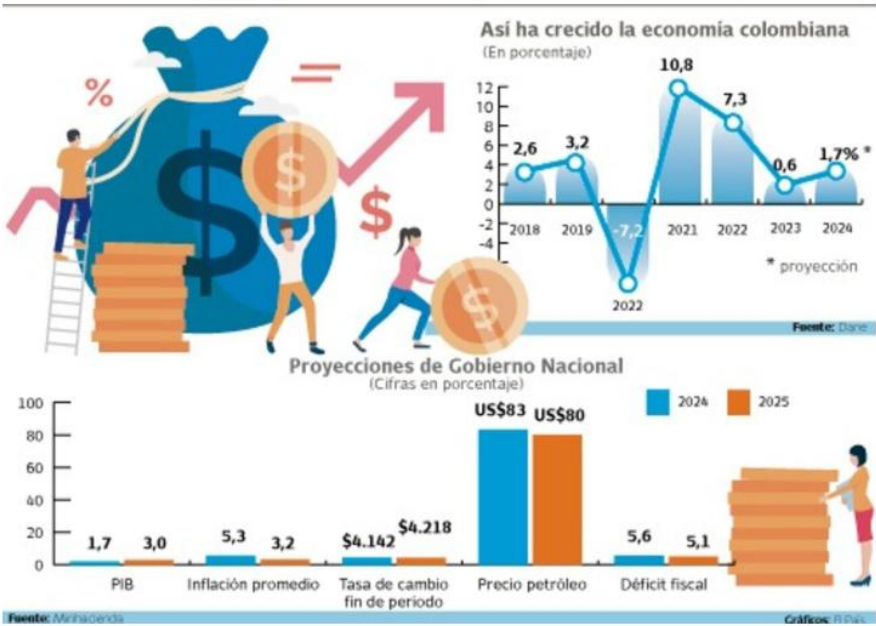
Servicios; constituido por diferentes ramas de actividad tales como: la hostelería, el comercio, la limpieza, la sanidad, la educación, el transporte, el turismo entre otros, que engloban gran cantidad y variedad de oficios con unas características que les son propias del sector.

Construcción; engloba a todas las empresas cuyo producto corresponde a todo o parte de la construcción de edificaciones, obras industriales y/u obras civiles. En Colombia representa el 4,3% del PIB, crea 1,6 millones de empleos directos y demanda insumos de otros 36 sectores.

Transporte; Incluye servicios al peatón, la bicicleta, el coche, el autobús, el camión, los ferrocarriles, el transporte fluvial y marítimo (barcos, canales y puertos), el transporte aéreo (aviones, aeropuertos y control del tráfico aéreo), incluso la unión de varios o los tres tipos de transporte.



Crecimiento de la economía colombiana segundo trimestre 2025 | Foto: El País



Dada la naturaleza del presente proceso contractual, este se ubica dentro del sector servicios, estando incluido dentro de la rama económica de la Administración pública y defensa, siendo este el criterio central que conlleva al análisis de la medición del aporte al PIB generado por las compañías pertenecientes al sector privado.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Variación anual de los ingresos nominales
Total Nacional
Marzo (2026^P - 2025)



Fuente: DANE - EMS

Fuente: Dane

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Total nacional
Marzo 2026^p / marzo 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	3,4	3,0	-0,0	0,4
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	22,2	21,8	-0,0	0,3
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,9	7,8	1,1	-0,0
J	División 58	Actividades de edición	-5,0	0,0	-2,3	-2,8
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-18,7	-22,8	0,7	3,4
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	17,9	12,9	0,0	4,9
J	División 61	Telecomunicaciones	4,8	5,4	-0,6	-0,0
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	12,8	12,9	-0,2	0,1
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	11,9	10,7	-1,1	2,3
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	37,6	37,8	-0,1	-0,1
M	Clase 7310	Publicidad	16,7	16,8	-0,1	-0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	18,0	18,0	0,0	0,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-8,0	-8,0	0,0	0,1
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-0,6	-1,5	0,0	0,9
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,1	5,2	-0,0	1,9
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	8,9	9,1	-0,1	-0,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	13,5	13,1	0,5	-0,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	21,1	16,2	3,4	1,5

Fuente: DANE, EMS.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL

El sector construcción en Colombia para 2026 se proyecta como un año de recuperación gradual y estabilización, luego de la desaceleración registrada en 2024 y 2025, periodos en los que la caída en iniciaciones de obra, el aumento en tasas de interés, la reducción de subsidios de vivienda y la menor ejecución presupuestal afectaron tanto la edificación como la obra civil. Para 2026 se espera un crecimiento real moderado del sector, estimado entre 4% y 6%, impulsado principalmente por la reactivación de proyectos de infraestructura pública, concesiones viales, obras de transporte, energía y equipamientos urbanos, así como por una mejor dinámica de inversión territorial y mayor ejecución contractual por parte de entidades estatales.

En el segmento de vivienda, las ventas podrían mostrar una recuperación progresiva, especialmente en vivienda de interés social, apoyadas en ajustes de política pública y reordenamiento de subsidios, aunque los inicios de obra seguirán rezagados, lo que implica que la generación de empleo y la demanda de materiales crecerán de forma más lenta que las ventas. En contraste, la obra civil y el sector no residencial (logístico, industrial y comercial) presentarían mayor dinamismo por el desarrollo de proyectos APP y megaproyectos estratégicos, lo que beneficia directamente a contratistas, interventorías y proveedores de insumos. Gremios como Cámara Colombiana de la Construcción han señalado que la estabilidad macroeconómica, la reducción gradual de tasas de interés y una mejor ejecución presupuestal serán determinantes para consolidar esta recuperación.

La presente vigencia 2026 no será un año de expansión acelerada, sino de recuperación técnica, con mejores oportunidades en infraestructura y contratación estatal que en vivienda privada, por lo que las empresas del sector deberán enfocar su estrategia en planeación financiera, diversificación de portafolio

y participación activa en procesos públicos para capturar el nuevo ciclo de inversión.

PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

El sector de construcción de placa huella en 2025 en Colombia según los reportes emitidos por el DANE, este se caracterizó por una dinámica de ejecución activa y descentralizada, impulsada principalmente por inversión territorial (gobernaciones y alcaldías) más que por megaproyectos nacionales. Durante este año, la infraestructura vial terciaria fue priorizada como estrategia de conectividad rural, acceso a mercados agrícolas y reducción de costos logísticos para el sector campesino, lo que se tradujo en múltiples contratos de pequeña y mediana cuantía distribuidos en diferentes municipios. Departamentos como Cundinamarca, a través de la Gobernación de Cundinamarca, lideraron programas masivos de construcción de placa huellas mediante convenios solidarios con juntas de acción comunal, permitiendo ejecutar cientos de tramos rurales con participación comunitaria y menores costos unitarios; esta misma tendencia se replicó en territorios como Caldas y Risaralda, donde las obras se integraron a planes de mejoramiento de vías veredales. En términos financieros, 2025 mostró un flujo constante de contratación, con proyectos atomizados, rápida adjudicación y ejecución corta, lo que favoreció a contratistas locales, interventorías regionales y proveedores de concreto y materiales, aunque con márgenes ajustados y alta dependencia del presupuesto público.

Según la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2024, se presentan los siguientes cambios:

- La operación estadística de Concreto Premezclado, a partir de la publicación del 10 de mayo del 2024 se incluye un anexo denominado “Informe de cobertura” el cual tiene como propósito indicar el estado del marco estadístico para los periodos de referencia publicados, así como el número de fuentes según su estado de reporte de información.
- Para ELIC el marco censal de la operación estadística pasa de 1.103 a 1.104 municipios, con ocasión de la creación y correspondiente codificación en DIVIPOLA al municipio de NUEVO BELÉN DE BAJIRÁ en el departamento del Chocó. La inclusión de este municipio se encuentra desde el mes de referencia enero 2024.

Para la publicación del boletín IEAC de junio 06 del 2025, se presentan la siguiente novedad:

- Con el objetivo de entregar información de manera más oportuna y estructurada, se realizó la integración de los resultados de Vivienda de Interés Social (VIS) y la Vivienda diferente de interés social (No VIS) en la publicación del Censo de Edificaciones a partir del I trimestre del 2025. Estos resultados se centran en las unidades de vivienda iniciadas y culminadas, para los destinos residenciales de apartamentos y casas, con las desagregaciones geográficas y temáticas que usualmente se disponían en el boletín exclusivo para Vivienda VIS. Para una mayor claridad sobre el uso de los archivos consultar el documento Guía de uso de Series VIS Y No VIS - CEED.

B

En referencia a la publicación del boletín IEAC de septiembre 09 del 2025, se presentaron las siguientes novedades:

- Se presenta actualización Proyecciones de Población y Estudios Demográficos (PPED). Las Principales actualizaciones metodológicas en la proyección de población se enfocan en los elementos metodológicos de Método de proyección, División territorial para la estimación de proyecciones, Población Base, Fecundidad, Mortalidad, Migración Internacional y Migración interna
- La grafica 1 del presente boletín se actualiza con la información del Indicador de producción de obras civiles (precios constantes).

El boletín IEAC de diciembre 09 del 2025, se presentaron las siguientes novedades:

- Con relación a la información de la Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) se presenta dentro de la publicación la siguiente nota informativa: Después de la publicación de las Estadísticas de Concreto Premezclado correspondientes a septiembre de 2025, realizada el 10 de noviembre, el DANE recibió nueva información por parte de algunas fuentes, lo que hizo necesario realizar ajustes importantes en los resultados.

En atención a los principios de transparencia y calidad de la información, se actualizaron todos los cuadros de salida y anexos con los datos confirmados. Los productos corregidos incluyen notas explicativas para que los usuarios tengan claridad sobre los cambios realizados. Con estas acciones, el DANE reafirma su responsabilidad con la mejora continua, la comunicación clara de las actualizaciones y el aseguramiento de la calidad de la información estadística oficial, en concordancia con el Código Nacional de Buenas Prácticas y la Ley 2325 de 2023.

Para los resultados relacionados con Financiación de Vivienda (FIVI), a partir de esta publicación se presentan los resultados únicamente a precios constantes. • Para los resultados relacionados con Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), a partir de esta publicación se presentan los resultados únicamente a precios constantes.

Los resultados del tercer trimestre de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) - fueron Reprogramados y estarán disponibles para consulta del público a partir del para 19 de diciembre del presente año. En consecuencia, la sección de resultados trimestrales no se incluye en esta oportunidad.

• El propósito del IEAC es presentar, de manera resumida, los diferentes indicadores de coyuntura relacionados con el sector de la construcción. En este sentido, se determinó retirar del boletín el apartado referente al Directorio Estadístico de Empresas (DEE) y a las Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales EMICRON, dado que esta información cuenta con un rezago considerable respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC.

Para la publicación del boletín IEAC de marzo 09 del 2026, se presentaron las siguientes novedades:

• Los resultados del cuarto trimestre de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) –estarán disponibles para consulta del público a partir del viernes 13 marzo 2026. En consecuencia, la sección de resultados trimestrales no se incluye, dado que esta información cuenta con un rezago respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC.

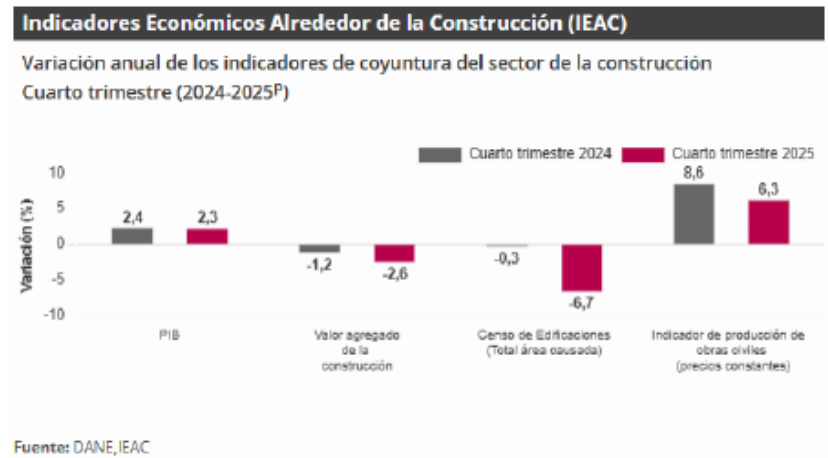
Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026^P

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^B (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción ^B (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles ^B (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones ^B (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas ^B (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada ^A (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones ^E (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones ^U (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones ^U (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles ⁴ (variación anual %)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado ^E (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ^{4**} (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁴ (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁴ (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda ⁵ (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total ⁶ (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda ⁶ (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional ⁶ (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ⁵ (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS				
	Actual	Anual	Anterior ¹	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

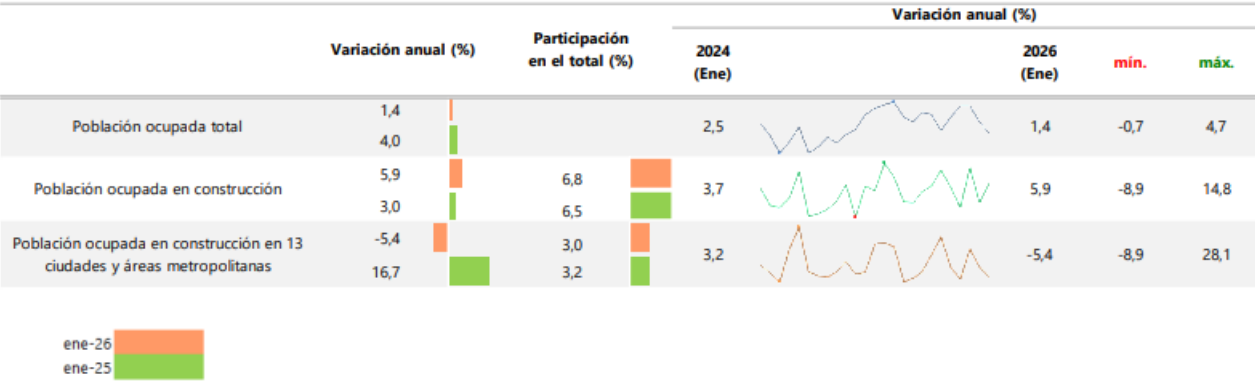
En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.



Empleo en el sector de la construcción

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026P (enero)



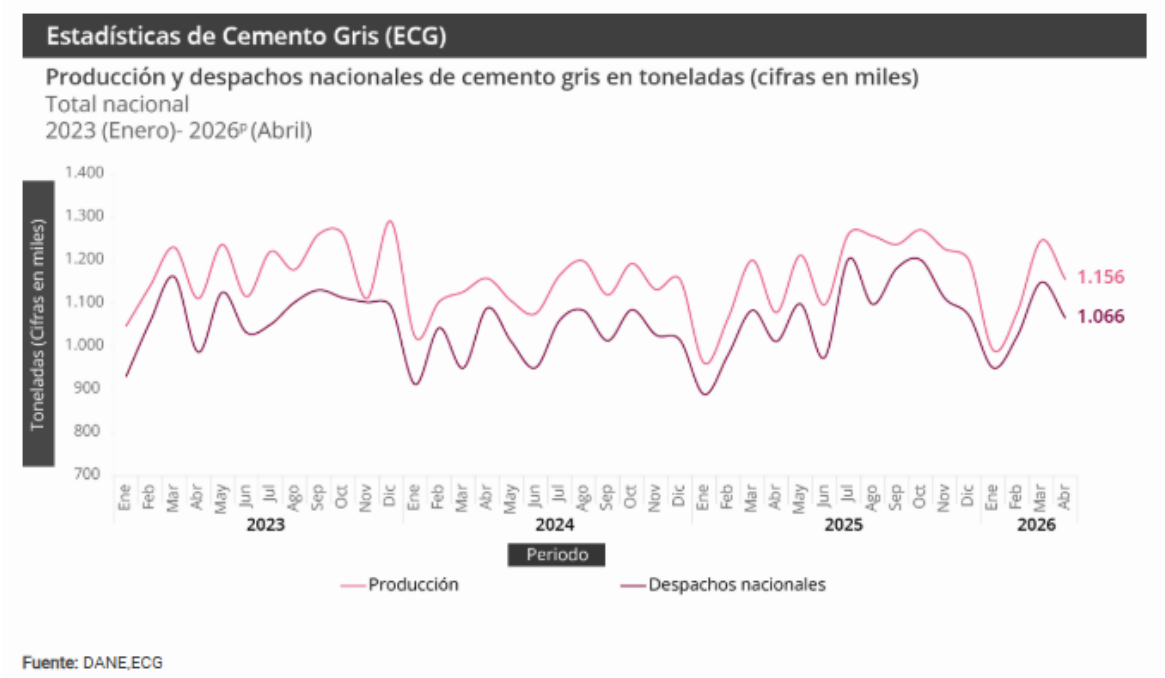
Fuente: DANE, GEIH.

INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris

En abril de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.156,0 miles de toneladas, lo que representó una variación de 7,1% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.066,4 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un

crecimiento del 5,4% frente a abril de 2025.



Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución.

En el cuarto mes del año 2026, el decrecimiento presentado en los despachos de cemento gris al canal de Constructores y Contratistas (-8,0%), restó 1,5 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (-1,9%). Por su parte, el aumento del cemento gris empacado obedeció primordialmente al canal de Comercialización (8,7%), el cual sumó 7,6 puntos porcentuales a la variación de 8,6% (Anexo 3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución.

Total nacional

Abril (2026^P / 2025)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total	-1,9	-1,9	8,6	8,6	5,4	5,4
Comercialización	-40,2	-0,1	8,7	7,6	8,7	5,3
Concreteras	-0,4	-0,3	171,6	0,6	1,5	0,3
Constructores y contratistas	-8,0	-1,5	2,2	0,2	-2,5	-0,3
Otros*	-0,4	-0,04	7,5	0,2	2,0	0,1

Fuente: DANE, ECG.

En el periodo enero - abril 2026 frente al mismo periodo de 2025, la variación positiva de 5,6% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el canal de Comercialización (10,0%), el cual sumó 6,0 puntos porcentuales a la variación año corrido (Anexo 2).

Al comparar los despachos de enero - abril 2026 frente al mismo periodo de 2025, el decrecimiento presentado en el canal de Constructores y Contratistas (-10,2%) restó 2,0 puntos porcentuales a la variación del cemento gris a granel (-0,2%). Por su parte, el aumento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de distribución de Comercialización (10,0%), el cual sumó 8,6 puntos porcentuales a la variación de 8,2% (Anexo 3).

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución
Total nacional
Enero – Abril (2026^P / 2025)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)
Total	-0,2	-0,2	8,2	8,2	5,6	5,6
Comercialización	-7,4	-0,01	10,0	8,6	10,0	6,0
Concreteras	2,8	1,9	-46,2	-0,5	1,1	0,2
Constructores y contratistas	-10,2	-2,0	-0,4	0,0	-4,8	-0,6
Otros*	-1,0	-0,1	7,9	0,2	1,6	0,1

Fuente: DANE, ECG.
* Incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los anteriores.

Producción de Concreto Premezclado

La variación anual de 6,2% en la producción del concreto premezclado para marzo de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, se explicó principalmente por el crecimiento presentado en el destino Edificaciones (47,6%), el cual sumó 6,4 puntos porcentuales a la variación total (Anexo 2). La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 21,6%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530201 (16,2%) Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles. (Cuadro 1). En marzo de 2026 comparado con el mismo mes del año anterior, la disminución de 9,5% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al decrecimiento de 15,9% en la vivienda VIS y el decrecimiento de 4,8 en la vivienda No VIS.

Cuadro 1. Producción, variación, contribución y participación anual de concreto premezclado según destino, tipo de vivienda y grupos de obra (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)
Total nacional
Marzo (2026^P / 2025)

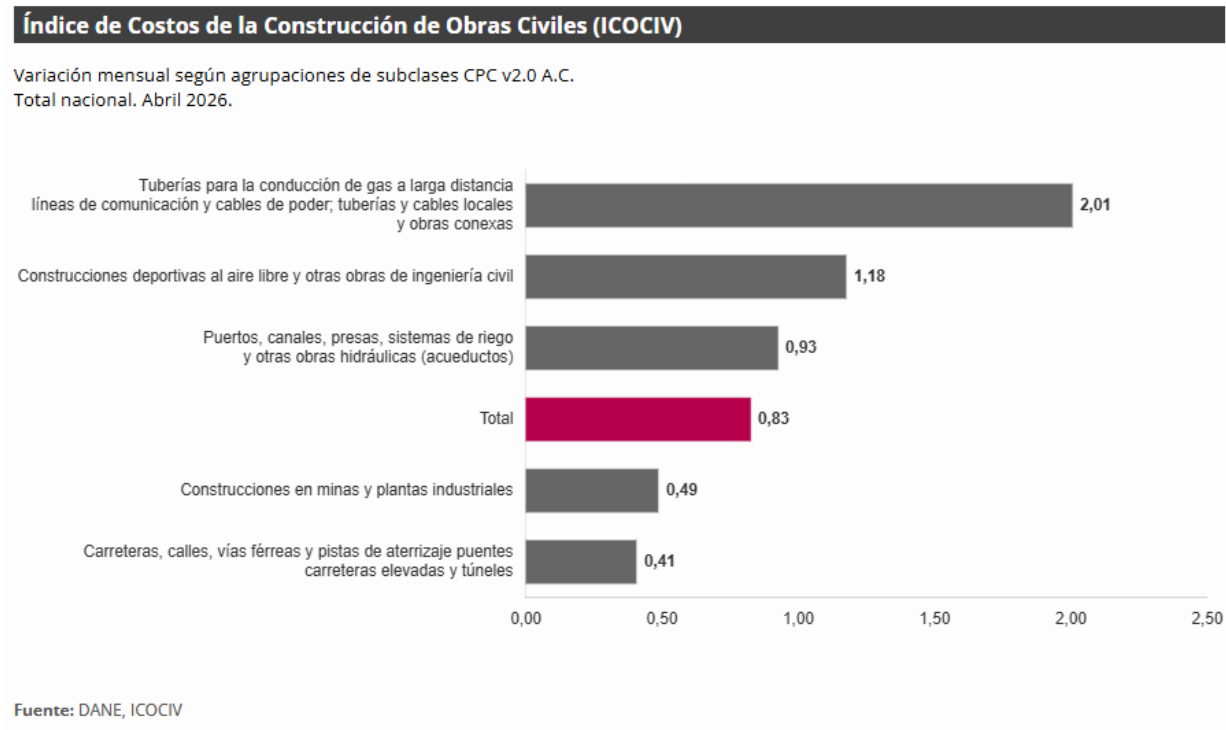
Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos)		Variación anual (%)		Contribución anual (p.p.)		Participación (%)		
	mar-25	mar-26					mar-25	mar-26	
Total	634,1	673,3	6,2		6,2		100,0	100,0	
Edificaciones	85,5	126,2	47,6		6,4		13,5	18,7	
Obras Civiles	152,3	185,2	21,6		5,2		24,0	27,5	
Vivienda	387,7	351,0	-9,5		-5,8		61,1	52,1	
Otros*	8,6	10,9	27,1		0,4		1,4	1,6	
Tipo de vivienda									
No VIS	223,3	212,7	-4,8		-1,7		35,2	31,6	
VIS	164,4	138,3	-15,9		-4,1		25,9	20,5	
Grupos de Obras Civiles									
530201	118,2	137,3	16,2		3,0		18,6	20,4	
530202	8,3	9,9	18,0		0,2		1,3	1,5	
530203	1,8	1,1	-36,9		-0,1		0,3	0,2	
530204	5,1	8,5	67,7		0,5		0,8	1,3	
530205	18,9	28,4	50,0		1,5		3,0	4,2	

Fuente: DANE, EC.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,83%, en comparación con marzo de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,83%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,01%),

Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,93%).

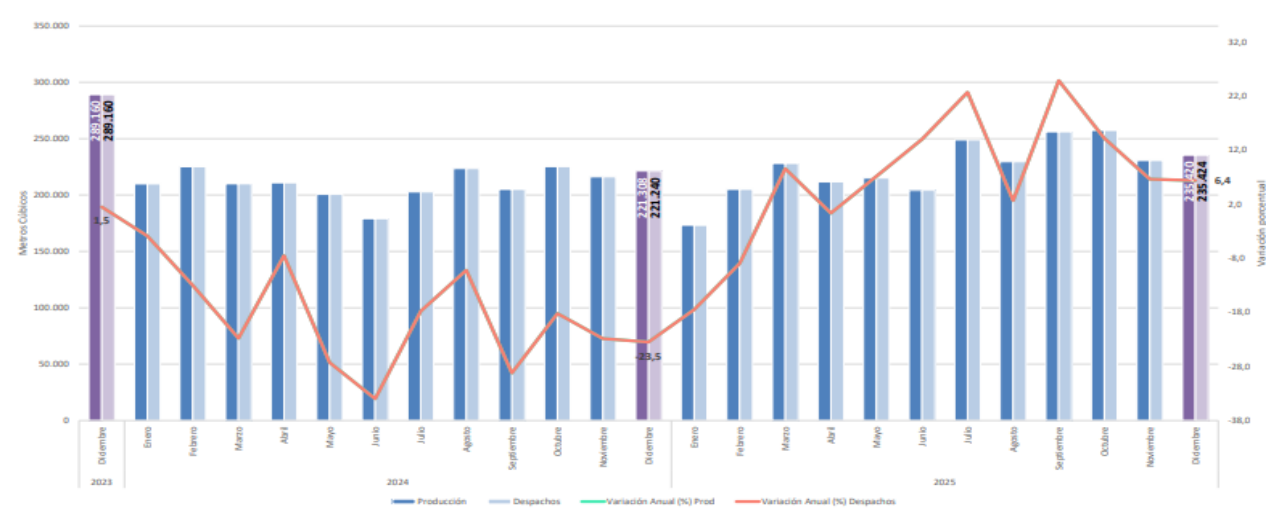


Indicador de Mezcla Asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En diciembre de 2025, la producción de mezcla asfáltica fue 235.420 metros cúbicos y registró un incremento de 6,4% con relación a diciembre de 2024. Así mismo se despacharon 235.424 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 6,4% con respecto a diciembre de 2024.

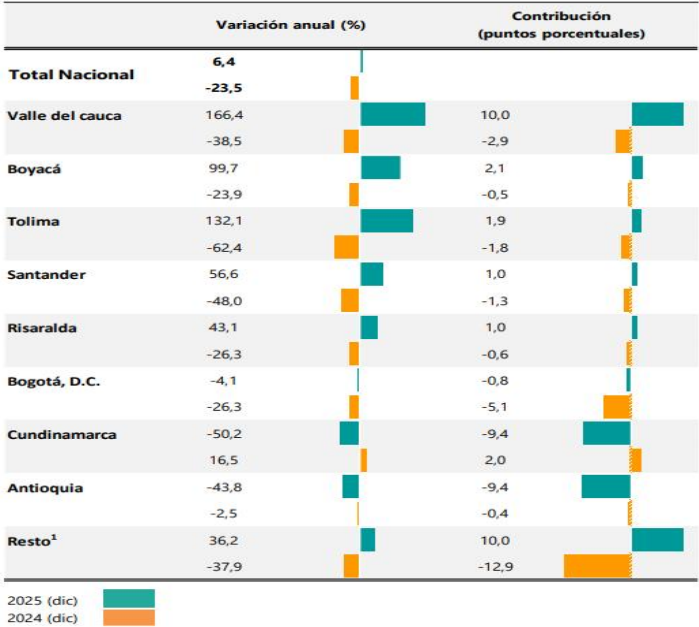
Gráfico 26. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)
Total nacional
Diciembre 2023 – Diciembre 2025P



Fuente: DANE, IMA

El crecimiento de 6,4% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por los departamentos de Valle del Cauca con 166,4%, Boyacá con 99,7% y Tolima con 132,1%, los cuales aportaron en conjunto 14,0 puntos porcentuales a la variación total del indicador de 6,4%.

Gráfico 27. Variación y contribución anual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. 2024 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, IMA

CONTEXTO ECONÓMICO

El comportamiento del mercado revela una oferta diversificada, con presencia de grandes operadores nacionales, cooperativas, MIPYMES regionales y asociaciones de economía solidaria. No obstante, persisten riesgos asociados a la informalidad, la concentración de proveedores en ciertas regiones y la variabilidad de precios debido a factores exógenos como la inflación de alimentos, el transporte y la volatilidad cambiaria.

En este contexto, es esencial que los procesos contractuales garanticen condiciones de libre competencia, pluralidad de oferentes y adecuada estructuración técnica de los pliegos, considerando las particularidades del sector: condiciones de almacenamiento, distribución, tiempos de entrega, certificaciones sanitarias (Invima, BPM), experiencia específica y capacidad logística.

Por lo tanto, el análisis del sector justifica la necesidad de estructurar el presente proceso contractual bajo criterios que garanticen eficiencia, continuidad del servicio, calidad nutricional y sostenibilidad económica, en el marco de los principios de la contratación pública definidos en la Ley 80 de 1993 y sus normas complementarias.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%), Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025			2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	-0,20	-0,01	2,96	0,07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,86	0,16	1,27	0,24
Salud	1,71	1,01	0,02	1,06	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	0,34	0,02	0,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,42	0,02	0,90	0,04
Recreación y cultura	3,79	0,19	0,01	0,88	0,03
Restaurantes y hoteles	9,43	0,57	0,06	0,86	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,56	0,17	0,85	0,26
TOTAL	100,00	0,52	0,52	0,78	0,78
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,18	0,01	0,19	0,01
Educación	4,41	0,08	0,00	0,17	0,01
Transporte	12,93	0,41	0,06	-0,22	-0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,57	0,01	-0,37	-0,01

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles e Información y comunicación, las cuales aportaron 0,67 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En marzo de 2026 en comparación con febrero de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: frutas frescas (8,66%), electricidad (2,78%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (3,15%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,93%), arriendo imputado (0,48%), arriendo efectivo (0,48%), tomate (13,58%), transporte urbano (0,64%), recogida de basuras (5,08%) y carne de res y derivados (0,97%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: combustibles para vehículos (-2,83%), whisky, ron, brandy, vodka, ginebra, coñac, tequila, cremas de licor y aperitivos (-2,42%), hortalizas y legumbres frescas (-1,59%), arroz (-0,81%) y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-4,89%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Marzo 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	8,66	0,11
Electricidad	2,78	0,09
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	3,15	0,08
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,93	0,07
Arriendo imputado	0,48	0,06
Arriendo efectivo	0,48	0,04
Tomate	13,58	0,03
Transporte urbano	0,64	0,03
Recogida de basuras	5,08	0,03
Carne de res y derivados	0,97	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - marzo), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (3,07%): Educación (5,82%), Restaurantes y hoteles (5,26%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,29%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,67%) y por último, Salud (3,25%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Información y comunicación (3,03%), Transporte (3,01%), Bienes y servicios diversos (2,79%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,57%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,54%), Recreación y cultura (1,47%) y por último, Prendas de vestir y calzado (1,06%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	Variación (%)	2026
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,65	0,23	5,82	0,24
Restaurantes y hoteles	9,43	3,33	0,37	5,26	0,60
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,11	0,58	4,29	0,80
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,78	0,07	3,67	0,15
Salud	1,71	2,61	0,04	3,25	0,06
TOTAL	100,00	2,62	2,62	3,07	3,07
Información y comunicación	4,33	-0,42	-0,01	3,03	0,08
Transporte	12,93	3,74	0,50	3,01	0,40
Bienes y servicios diversos	5,36	1,71	0,09	2,79	0,15
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	2,20	0,04	2,57	0,04
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	2,12	0,66	1,54	0,48
Recreación y cultura	3,79	0,94	0,03	1,47	0,05
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,58	0,02	1,06	0,03

Fuente: DANE, IPC.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - marzo), se ubicaron en las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 2,52 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución de las subclases en el año corrido.

En marzo de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del primer trimestre fueron: transporte urbano (9,89%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (5,57%), frutas frescas (14,64%), arriendo imputado (1,39%), arriendo efectivo (1,41%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (4,89%), carne de res y derivados (4,68%), servicio doméstico (10,52%), tomate (53,83%) y educación preescolar y básica primaria (6,07%). Con contribución negativa a la variación se ubicaron: combustibles para vehículos (-4,55%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-15,30%), arroz (-1,86%), vehículo particular nuevo o usado (-0,65%) y paquetes turísticos completos (-1,96%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Marzo 2026

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano	9,89	0,47
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	5,57	0,43
Frutas frescas	14,64	0,19
Arriendo imputado	1,39	0,18
Arriendo efectivo	1,41	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	4,89	0,12
Carne de res y derivados	4,68	0,12
Servicio doméstico	10,52	0,11
Tomate	53,83	0,10
Educación preescolar y básica primaria	6,07	0,09

Fuente: DANE, IPC.

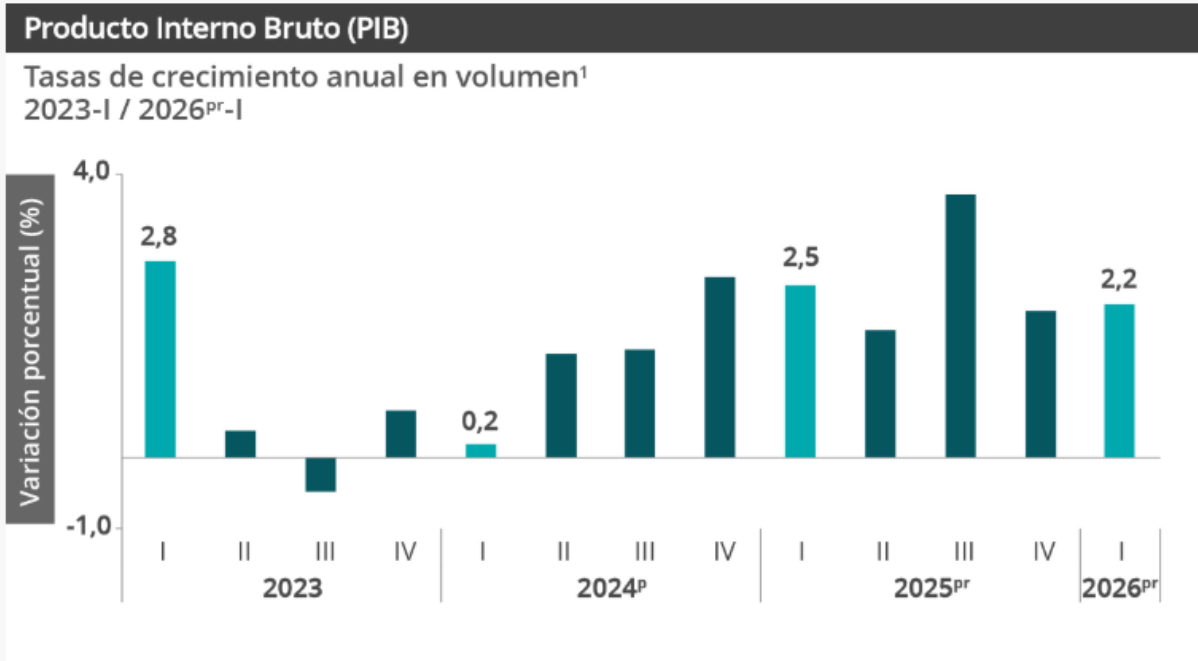
SECTOR DE SUMINISTROS

Para 2026, se espera que el sector de suministros en Colombia, entendido tanto como logística, transporte de mercancías, almacenamiento y servicios conexos, continúe su crecimiento moderado y estructural como componente esencial de la economía nacional y de la gestión pública. Las proyecciones del mercado logístico colombiano estiman que el valor total del sector alcance aproximadamente USD 23.55 mil millones en 2026, con continuos avances en infraestructura de transporte, modernización de puertos y adopción de soluciones multimodales, lo que configura un entorno favorable para la expansión de la cadena de suministros en los próximos años.

INDICADORES MACROECONÓMICOS GENERALES

PIB NACIONAL

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador fundamental que refleja la evolución de la actividad económica en Colombia, proporcionando una visión integral del valor agregado generado por los distintos sectores del país. Elaborado y difundido por el DANE, este indicador trimestral permite analizar el comportamiento de actividades como comercio, transporte, alojamiento, agricultura, ganadería y servicios, entre otros. La información recopilada y procesada por la entidad responsable de la planeación, levantamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia constituye una herramienta esencial para la interpretación de la economía nacional, ofreciendo datos coherentes, oportunos y comparables con estándares internacionales. Gracias a esta medición, autoridades, sector privado, académicos y público en general pueden acceder a información confiable que respalda la toma de decisiones y facilita la comprensión de la dinámica económica del país.



Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Fuente DANE (Departamento Nacional de Planeación)

Explotación de minas y canteras

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 0,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 13,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 24,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 5,1%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,6%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 14,5%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 44,2%.

- Extracción de otras minas y canteras decrece 4,7%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,5%.

Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Extracción de carbón de piedra y lignito	-13,3	-14,5
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-2,7	0,7
Extracción de minerales metalíferos	24,9	44,2
Extracción de otras minas y canteras	-5,1	-4,7
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-2,6	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

Comercio al por mayor y al por menor

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 6,0%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,7%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,7%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,9%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,4%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
		Trimestral
		2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Comercio al por mayor y al por menor ³	6,0	0,7
Transporte y almacenamiento	0,7	0,9
Alojamiento y servicios de comida	-1,8	0,4
Comercio al por mayor y al por menor ¹	2,9	0,2

Fuente: DANE, PIB_T

Administración pública y defensa

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,2%.
- Educación crece 4,9%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,6%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 1,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 3,8%.
- Educación decrece 3,1%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.

Tabla 12. Administración pública y defensa¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	8,2	3,8
Educación	4,9	-3,1
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	3,6	1,3
Administración pública y defensa¹	5,7	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

PIB sector construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

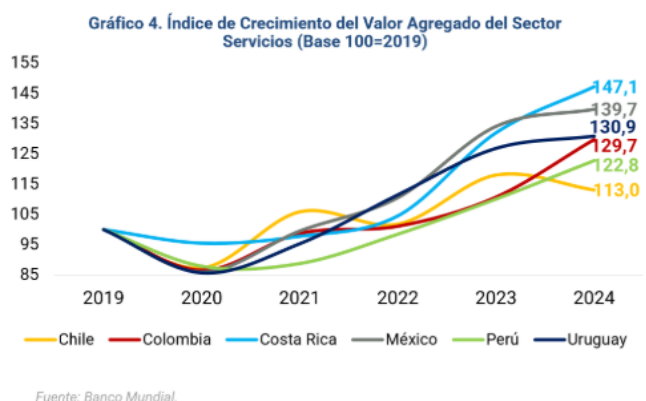
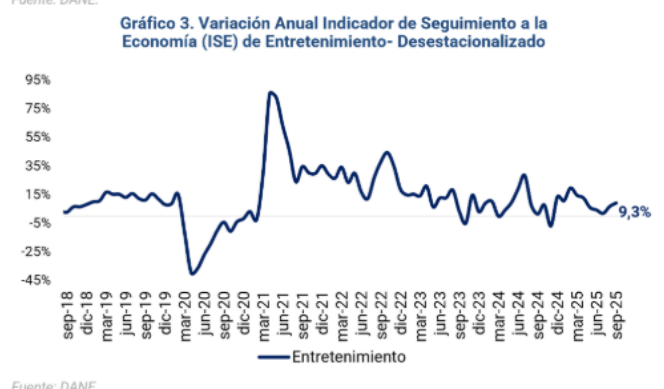
SECTOR SERVICIOS

De acuerdo con los resultados publicados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) durante el año 2026 evidenció un comportamiento favorable y de recuperación gradual del sector servicios en Colombia, especialmente en los componentes relacionados con ingresos operacionales.

Para el mes de enero de 2026, el DANE reportó que quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales frente al mismo periodo de 2025, reflejando una dinámica de crecimiento en actividades asociadas al comercio, servicios empresariales, alojamiento, telecomunicaciones y otras actividades del sector terciario. No obstante, únicamente ocho de los dieciocho subsectores registraron variación positiva en el personal ocupado, lo que evidencia una recuperación económica moderada en materia de empleo.

Posteriormente, para febrero de 2026, catorce de los dieciocho subsectores continuaron presentando crecimiento en sus ingresos totales frente a febrero de 2025, consolidando una tendencia positiva en la actividad de servicios. Sin embargo, el comportamiento del empleo mostró desaceleración, dado que catorce de los dieciocho subsectores registraron variaciones negativas en el personal ocupado total. En términos generales, la EMS de 2026 mostró que el sector servicios mantuvo una dinámica económica positiva impulsada principalmente por el crecimiento de los ingresos operacionales y la recuperación del consumo y la demanda interna. Sin embargo, el comportamiento del empleo evidenció una recuperación más lenta y heterogénea entre subsectores, aspecto que refleja cautela empresarial frente a la generación de nuevos puestos de trabajo.

La Encuesta Mensual de Servicios constituye una herramienta estadística fundamental para el análisis de corto plazo del sector terciario de la economía colombiana, permitiendo evaluar el comportamiento de variables como ingresos, personal ocupado y salarios en diferentes actividades económicas de servicios.



El comercio minorista y mayorista ratificó su tendencia positiva al crecer 8,1% en 3T-2025, consolidando un crecimiento de 7,8% en lo corrido del año, en línea con el impulso generado por la demanda de bienes durables y semidurables, especialmente la demanda por vehículos. En lo corrido del año hasta noviembre, las ventas reales minoristas crecieron 11,8%. 18 de las 19 actividades comerciales incluidas en la encuesta mostraron un crecimiento positivo en el mismo mes. Los indicadores de confianza han mejorado en lo corrido del año, así como el indicador del gasto de los hogares, en línea con el buen momento del sector.



Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) para marzo de 2026

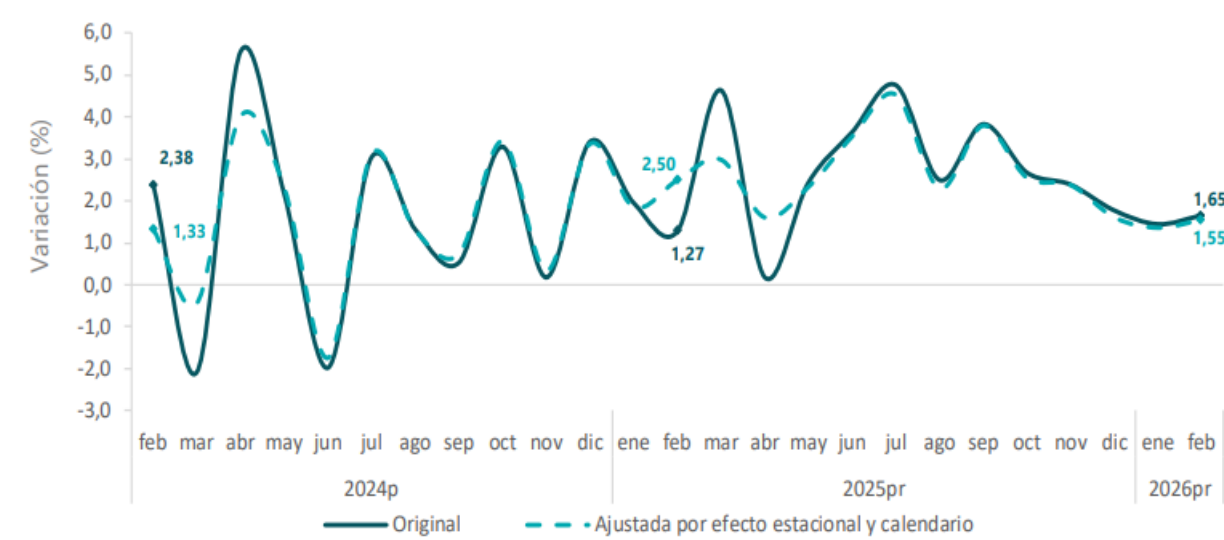
De acuerdo con los resultados publicados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) durante el año 2026 presentó un comportamiento de crecimiento moderado y sostenido en la actividad económica del país.

Para enero de 2026, el ISE en su serie original se ubicó en 118,20, registrando una variación positiva de 1,55 % frente a enero de 2025, lo que evidenció una dinámica de recuperación gradual de la economía nacional.

Posteriormente, para febrero de 2026, el indicador alcanzó un índice de 120,17 en su serie original, presentando un crecimiento anual de 1,65 % respecto al mismo mes del año anterior. En la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el crecimiento fue de 1,55 %, reflejando estabilidad en la actividad

económica de corto plazo.

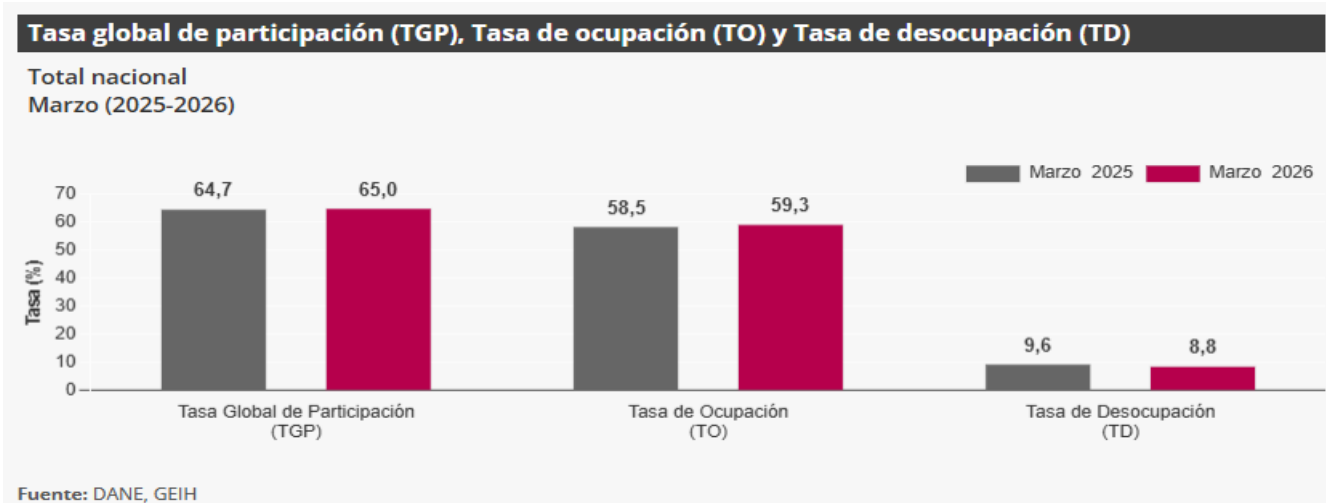
Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (febrero)



Fuente: DANE, ISE

EMPLEO

Para marzo de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, lo que representó una disminución de 0,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (9,6%). La tasa global de participación se ubicó en 65,0% y la tasa de ocupación en 59,3%, en marzo de 2025 estas tasas fueron 64,7% y 58,5%, respectivamente.



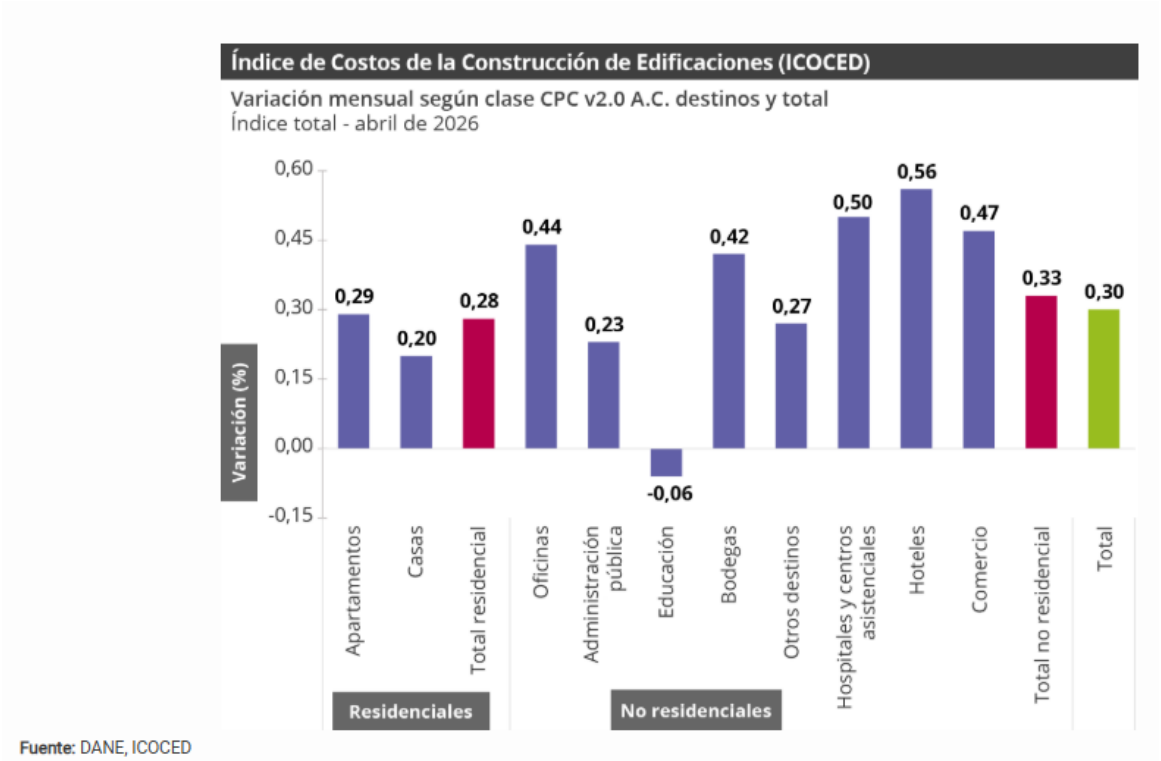
Fuente: DANE, GEIH

En marzo de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,3%. La tasa global de participación se ubicó en 67,1% y la tasa de ocupación en 60,8%, en marzo de 2025 estas tasas fueron 67,4% y 61,1%, respectivamente.

PRECIOS Y COSTOS

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,30%, en comparación con marzo de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,33%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,28%).

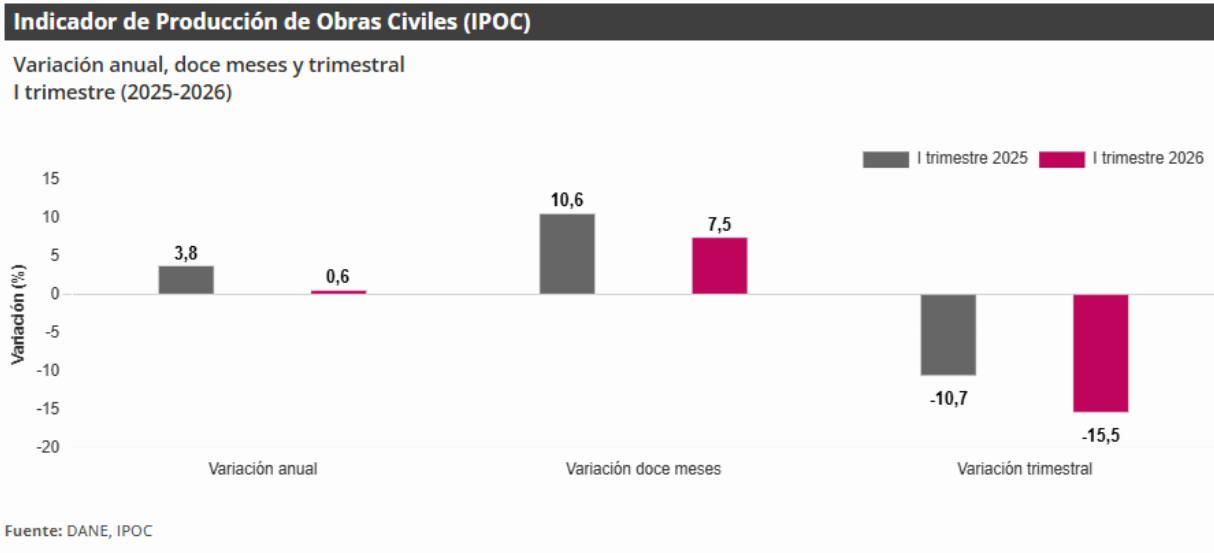


Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,30%): Hoteles (0,56%), Hospitales y centros asistenciales (0,50%), Comercio (0,47%), Oficinas (0,44%) y Bodegas (0,42%).

Por otra parte, los destinos: Apartamentos (0,29%), Otros destinos (0,27%), Administración pública (0,23%), Casas (0,20%) y Educación (-0,06%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).



Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	0,6	0,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	68,6	4,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	22,2	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-49,3	-5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-30,7	-6,6

Fuente: DANE, IPOC.

Variación y contribución anual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,83%, en comparación con marzo de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,83%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,01%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,93%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Abril 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,41	0,23
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,93	0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,01	0,38
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,49	0,05
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,18	0,11
Total		100	0,83	0,83

Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC y al comparar abril de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (16,13%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto Gasoductos (8,19%) y Otras obras de ingeniería civil (6,73%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,80%), Centrales eléctricas (3,66%) y Túneles (4,05%). (Anexo 3) .

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Abril 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	4,88	2,41
53212	Ferrocarriles	0,58	5,41	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	4,23	0,04
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	4,62	0,11
53222	Túneles	3,09	4,05	0,13
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	8,19	0,35
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	4,38	0,02
53233	Represas	0,03	6,67	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	6,48	0,05
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	6,28	0,17
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	2,80	0,13
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	4,64	0,29
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	16,13	0,87
53261	Construcciones en minas	4,91	4,48	0,22
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,66	0,16
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	5,21	0,12
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	6,73	0,50
Total		100,00	5,60	5,60

Fuente: DANE - ICOCIV.

Índice de Precios del Productor (IPP) 2026

El IPP de la producción nacional, en abril de 2026 presentó una variación de -0,38% respecto a marzo de 2026.

Índice de Precios del Productor (IPP)

Variación mensual, año corrido y anual
Abril de 2026 (Pr*) - Abril de 2025



Fuente: DANE - IPP

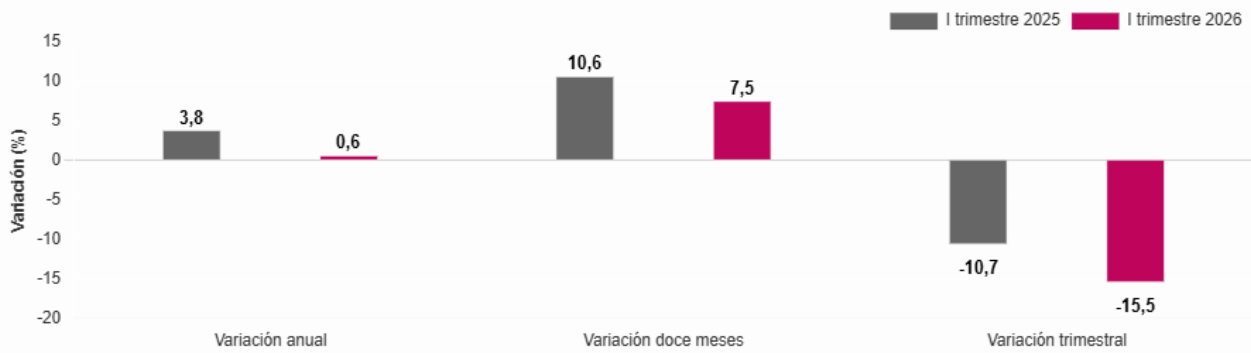
INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

Variación anual, doce meses y trimestral
I trimestre (2025-2026)

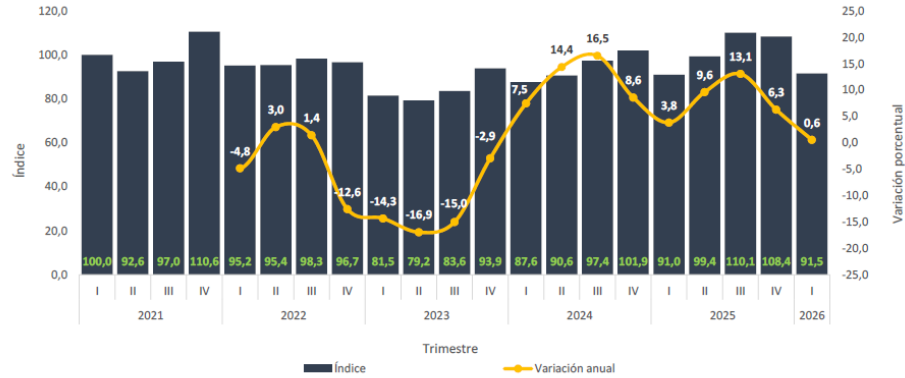


Fuente: DANE, IPOC

Variación anual (IV trimestre 2025Pr / IV trimestre 2024)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.

Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2026pr / I trimestre 2025)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	0,6	0,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	68,6	4,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	22,2	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-49,3	-5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-30,7	-6,6

Fuente: DANE, IPOC.

Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA) 2026

En marzo de 2026 frente al mismo mes de 2025, los despachos nacionales de mezcla asfáltica registraron una variación negativa de 7,1%, este resultado se explica principalmente por la disminución en los despachos para infraestructura vial urbana, que registraron una disminución de 8,3% restando 2,9 puntos porcentuales a la variación total. Los despachos de mezcla asfáltica para infraestructura vial

interurbana registraron una variación negativa de 4,2% restando 2,5 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, los despachos a diferentes destinos de uso agrupados en la categoría Otros, presentaron menores despachos con relación al mismo mes de 2025, con una variación de -33,6% restando 1,6 puntos porcentuales de los despachos nacionales. (-7,1%).

Gráfico 2. Producción de mezcla asfáltica (metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Serie histórica (enero 2024- marzo 2026 Pⁿ)



Fuente: DANE, IMA.

ESTADÍSTICAS EMPRESARIALES

Encuesta de Micro negocios (EMICRON)

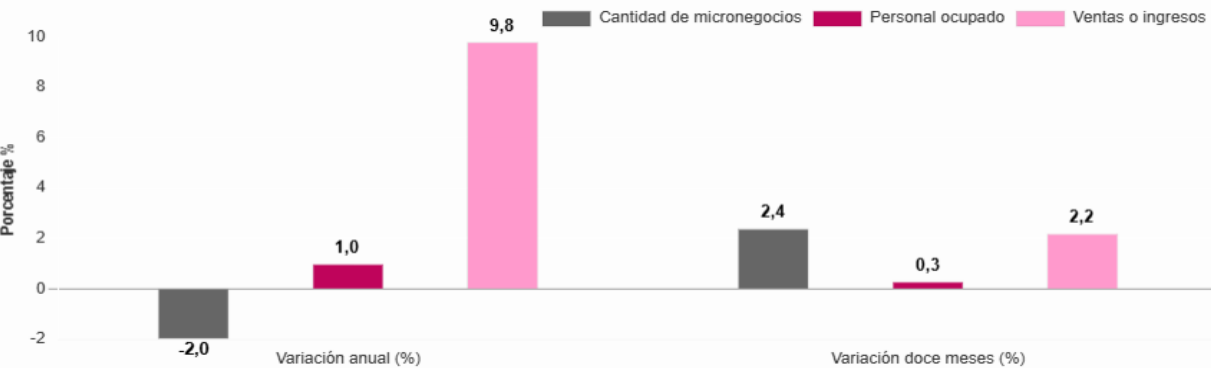
La Encuesta de Micro negocios - EMICRON tiene como objetivo proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micro negocios en los sectores de agricultura, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y servicios. Además, proporciona información sobre emprendimiento, informalidad, emplazamiento, características del personal ocupado, inclusión financiera, capital social y uso de las TIC en estas unidades económicas. Los resultados se presentan para el nivel nacional, cabecera - resto y para las 24 ciudades principales.

Variación anual de las principales variables

En el primer trimestre de 2026, la cantidad de micronegocios disminuyó 2,0% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 1,0%. De la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 9,8% en este mismo intervalo de tiempo.

Encuesta de Micronegocios (EMICRON)

Variación anual y variación doce meses de la cantidad de micronegocios, personal ocupado y valor nominal de los ingresos (Porcentaje) 24 Ciudades
Primer trimestre (2026^P/2025)



Fuente: DANE, EMICRON

Las actividades económicas que tuvieron mayor contribución negativa a la variación total de la cantidad de micronegocios en el primer trimestre de 2026 fueron: Comercio y reparación de vehículos y motocicletas (-4,2 p.p.); Transporte y almacenamiento (-0,6 p.p.); y Construcción (-0,1 p.p.). Por su parte, Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (1,6 p.p.); Otras actividades de servicios (0,9 p.p.); Industria manufacturera (0,3 p.p.); y Alojamiento y servicios de comida (0,1 p.p.) contribuyeron positivamente a la variación total de la cantidad de micronegocios.

EMPRESARIALES INVOLUCRADAS EN EL SECTOR

SIGLA	ENTIDAD
ACIEM	Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines
ACIC	Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
ACOFI	Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
ANDI	Asociación Nacional De Industriales
ASOCRETO	Asociación De Productores De Concreto
CAMACOL	Cámara Colombiana De La Construcción
INCO	Instituto Nacional de Concesiones
CCI	Cámara Colombiana de la Infraestructura
DNP	Departamento Nacional de Planeación.

Condiciones Técnicas Y Tecnológicas del Objeto Del Proceso De Contratación

Los ciclos de producción del sector de la construcción son constantes, habida cuenta que no están sujetos a factores exógenos determinantes, en tanto las materias primas para las obras en Colombia son de rango constante durante todo el año.

Los principales insumos registran una oferta constante durante todo el año, que varían por asuntos de demanda, pero no por cambios en los ciclos de producción.

REGULATORIO

Normatividad aplicable al proceso de contratación

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Publica en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de 2.011 y Decreto 1082 de 2.013.

De acuerdo a lo previsto en el artículo 2, numeral 1 de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de selección será la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA.

El procedimiento a seguir será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.2.20, del Decreto 1082 de 2.015. La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Único Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

Normatividad que regula la actividad económica

Entre otras, la normatividad que regula la actividad de la construcción en Colombia en la siguiente:

Resolución 020 de 1951
Reglamenta los artículos 349 y 359 del Código Sustantivo de Trabajo.

Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979
Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.



Resolución No. 02400 de mayo 22 de 1979

Normas sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.

Resolución 132 de enero 18 de 1984

Normas sobre presentación de informe de accidente de trabajo.

Resolución 02013 de junio 6 de 1986

Reglamento para la organización y funcionamiento de los comités, de medicina, higiene y seguridad industrial en lugares de trabajo.

Resolución 01016 de marzo 31 de 1989

Reglamento de la organización, funcionamiento y forma de los programas de Salud Ocupacional.

Resolución 13824 de octubre de 1989

Medidas de protección de salud

Resolución 001792 de 3 de mayo de 1990

Valores límites permisibles para la exposición ocupacional al ruido.

Resolución 09013 de 12 de julio de 1990

Normas y procedimientos relacionados con el funcionamiento y operación de equipos de rayos X y otros emisores de radiaciones ionizantes.

Resolución 006398 de 20 de diciembre de 1991

Procedimiento en materia de salud ocupacional.

Resolución 1075 de marzo 24 de 1992

Actividades en materia de salud ocupacional.

Resolución 4050 diciembre 6 de 1994

Reglamenta el examen de ingreso.

Resolución 2328 de julio 15 de 1996

Se delega y reglamenta la expedición de licencias de salud ocupacional. Diario Oficial 42841

Resolución 3997 de octubre 30 de 1996

Establecen actividades y procedimientos para el desarrollo de las acciones de promoción y prevención en el SGSSS.

Ley 400 de 1.997

Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo-resistentes.

Resolución 4252 noviembre 12 de 1997

Normas técnicas, científicas y administrativas para los requisitos esenciales.

Decreto 2809 de 2.000

Por el cual se modifican parcialmente los Decretos 33 de 1998 y 34 de 1999

Resolución 1592 de setiembre del 2001

Se autoriza el uso de plaguicidas.

Resolución 1192 de diciembre 20 del 2001

Se elimina la obligatoriedad de algunas normas Técnicas Colombianas Oficiales obligatorias.

Resolución 1875 del 2001

Por el cual se crea el subsistema de Información de Salud Ocupacional y Riegos profesionales.

Ley 1229 de 2.008
Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997

NSR-98
Norma Colombiana Sismo resistente (NSR 98) introduce recomendaciones y responsabilidades para los arquitectos, lo cual significa un cambio en su ejercicio profesional.

Código Colombiano de Construcciones Sismo resistentes
Aprobado por la ISO – Organización Internacional de Normalización. Estambul- Turquía

Decreto 926 de 2.010
Por el Cual se derogó el Decreto 2809 de 2.000

NSR-10
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente

Decreto 2525 de 2.010
Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones

ACUERDOS COMERCIALES

Para los fines pertinentes se atienden los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente mediante el “Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Proceso de Contratación” M-MACPC-06, según Anexo 1 “Aplicación de los Acuerdos Comerciales para ENTIDADES Estatales del nivel municipal”:

Acuerdo Comercial		Entidades Estatales del nivel municipal y departamental
Alianza Pacífico	Chile	Bienes y servicios \$1.028.247.507 COP Servicios de construcción \$25.706.187.670 COP
	Perú	
	México	N/A
Canadá		N/A
Chile		Central bienes y servicios COL \$255.459.239 Central servicios construcción COL \$25.545.923.858
Corea		Central de cienes y servicios COL \$359.000.000 Central servicios de construcción COL \$25.700.000.000 (Aplica para departamentos)
Estados AELC		Central de cienes y servicios COL \$615.703.006 Central servicios de construcción COL \$23.680.884.850
Estados Unidos y Costa Rica		Estados Unidos Central de bienes y servicios COL \$337.737.809 Central de servicios construcción COL \$25.725.714.885
		Costa Rica Central de bienes y servicios COL \$337.737.809 Central de servicios construcción COL \$25.725.714.885
México		N/A
Triángulo Norte	El Salvador	Límite inferior del valor de la menor cuantía de la entidad
	Guatemala	
	Honduras	N/A
Unión Europea		Central de cienes y servicios COL \$610.126.553 Central servicios de construcción COL \$3.466.406.900

Entendiendo la normativa relacionada anteriormente, el presente Proceso de Contratación está cubierto por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

ANALISIS DE LA OFERTA

Con el objetivo de conocer el comportamiento de la oferta de proveedores del sector de servicios se realizó consulta en la Agencia Nacional de contratación pública Colombia compra eficiente como se

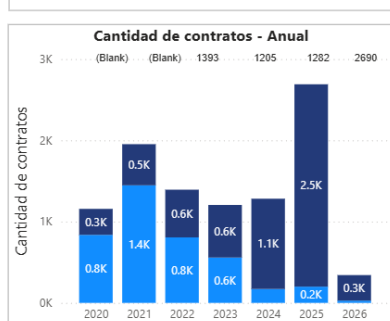
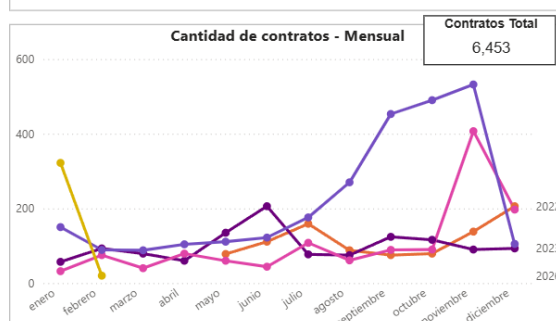
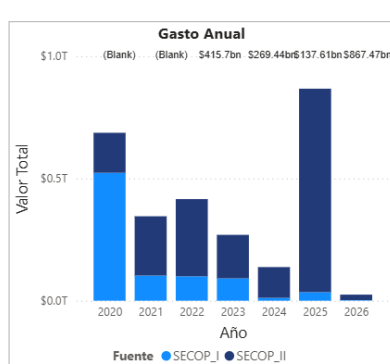
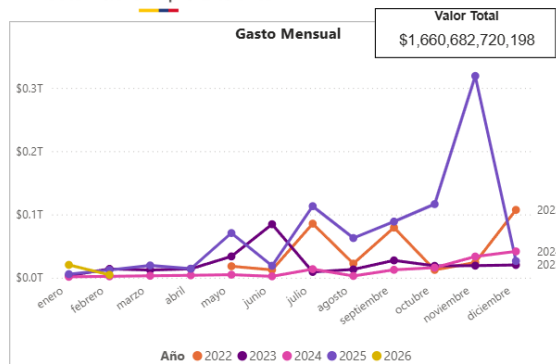
relaciona a continuación



ANÁLISIS DE LA OFERTA

 **Atrás**

← Reiniciar



FILTROS:

Seleccione el año:

2020

2021

2022

2023

2024

2025

>

Seleccione la Fecha

Fecha, firma

5/4/2022

2/23/2026

Seleccione una categoría:

(Segmento / Familia / Clase)

🔍 Search

☐ 56 - Muebles, Mobiliario y Decoración

☐ 60 - Instrumentos Musicales, Juegos, Juguetes, ...

☐ 70 - Servicios de Contratación Agrícola, Pesque, ...

☐ 71 - Servicios de Contratación Agrícola, Pesque, ...

☐ 71 - Servicios de Minería, Petróleo y Gas

☒ 72 - Servicios de Edificación, Construcción de I., ...

☐ 73 - Servicios de Producción Industrial y Manuf., ...

☐ 76 - Servicios de Limpieza, Descontaminación y, ...

☐ 77 - Servicios Medioambientales

☐ 78 - Servicios de Transporte, Almacenaje y Corr., ...

Filtro de Departamento - Proveedor:

Departamento estandar

🔍 Search

☒ Cundinamarca

☐ Distrito Capital de Bogotá

☐ Guainia

☐ Guaviare

☐ Huila

☐ La Guajira

☐ Magdalena

Plataforma:

Valor Contratación

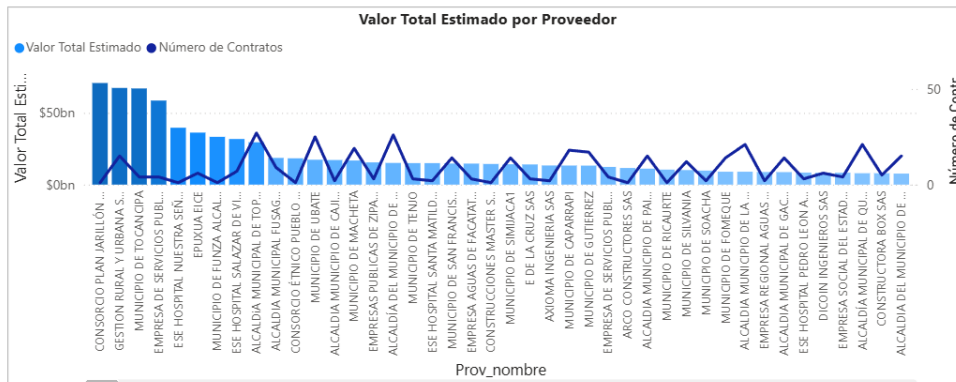
\$1.66T

Número de Proveedores

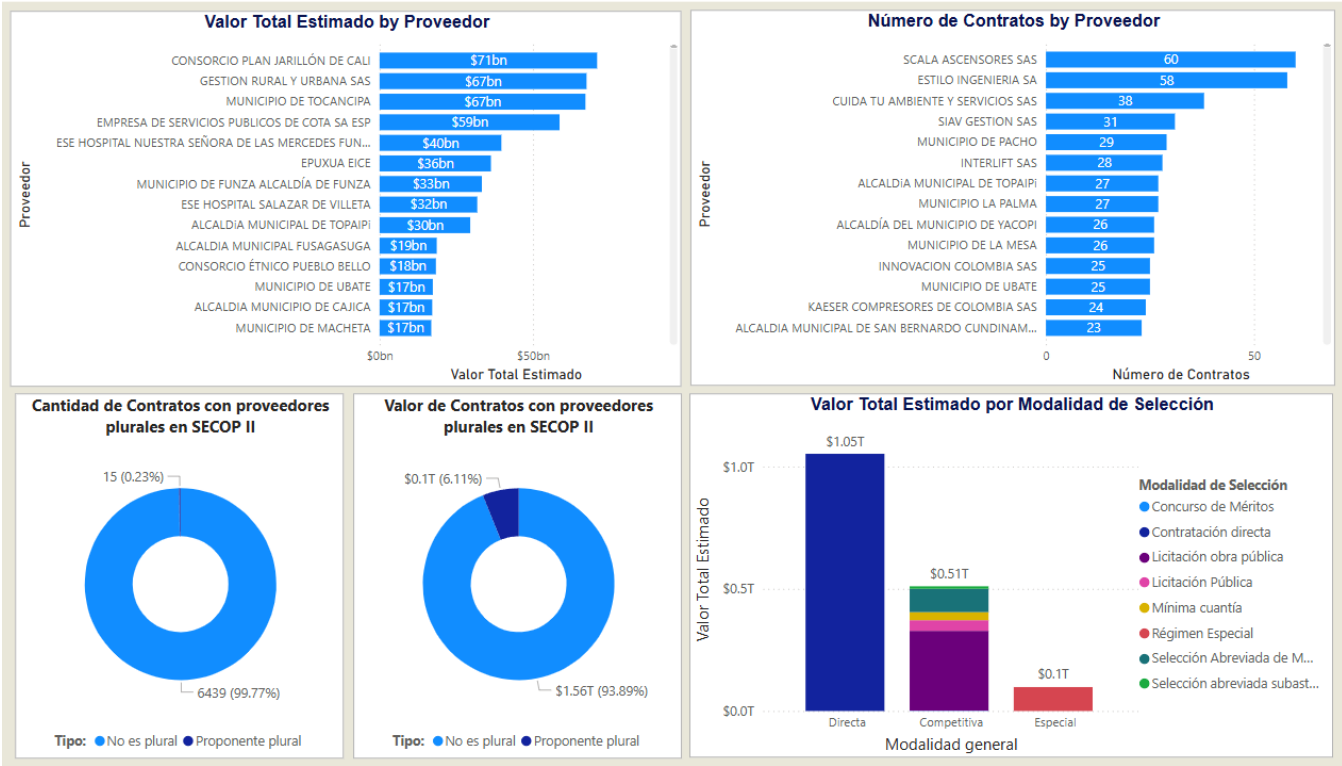
2596

Número de Contratos

6453



Nombre de Proveedor 	
☐ Search ☐ Select all ☐ ALCALDIA MUNICIPAL DE CHAGUANI ☐ ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA ☐ ALFA CORP SAS ☐ ARQUITECTURA E INGENIERIA HL SAS	
Documento de Proveedor (Plataforma) 	
☐ Search ☐ Select all ☐	
Valor contratado: \$0 \$4,205,027,751,839	
Modalidad de selección	
Competitiva	Enajenación
Directa	Especial



Para efectos de obtener un resultado real, se realizará un análisis de los procesos contractuales en similar cuantía, objeto, y requerimientos llevados a cabo por Entidades estatales del departamento de Cundinamarca:

Vigencia	2025
Numero de Proceso	SA 017 DE 2025
Modalidad de Selección	Selección abreviada
Entidad	MUNICIPIO DE SIMIJACA CUNDINAMARCA
Objeto	MEJORAMIENTODE LA VIA RURAL QUE CONDUCE DE LA VEREDA CENTRO A LA VEREDA HATOCHICO SECTOR PLANTA DE ASFALTO DEL MUNICIPIO DE SIMIJACA CUNDINAMARCA BAJO CONVENIO ICCU-1558-2025
Presupuesto Oficial	\$110,000,000

Vigencia	2025
Numero de Proceso	SA-010-2025
Modalidad de Selección	Selección abreviada
Entidad	MUNICIPIO DE UBATE
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DESDE EL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA SUCUNCHOQUE SECTOR LA LAJA - CASA VIEJA, MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DESDE EL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA TAUSAVITA SECTOR ALTO - BUJIO Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DESDE EL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA APARTADERO BAJO SECTOR LAS BRISAS - LA LECHERÍA
Presupuesto Oficial	\$299,172,000

Vigencia	2025
Numero de Proceso	SAMC-033-2025
Modalidad de Selección	Selección abreviada de menor cuantía

Entidad	MUNICIPIO DE COGUA
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE COGUA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO -ICCU-1375-2025
Presupuesto Oficial	\$110,000,000

Vigencia	2025
Numero de Proceso	SAMC 013-2025
Modalidad de Selección	Selección abreviada
Entidad	ALCALDÍA NEMOCON
Objeto	CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA VEREDA PATIO BONITO SECTOR EL ARENAL DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA
Presupuesto Oficial	\$105,032,402

Vigencia	2025
Numero de Proceso	SAMC-021-2025
Modalidad de Selección	Selección abreviada
Entidad	ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
Objeto	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLAS EN LOS CORREGIMIENTOS NUMERO DOS Y TRES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA
Presupuesto Oficial	\$345,670,500

ESTUDIO DE MERCADO

El presente proceso de contratación se estructura y soporta técnicamente con base en la lista oficial de precios unitarios adoptada por el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU) para la vigencia 2025, la cual constituye el referente económico y metodológico para la estimación del presupuesto oficial, el análisis de costos directos e indirectos y la determinación del valor total del proceso, garantizando criterios de razonabilidad, actualización de mercado y coherencia con las condiciones técnicas y financieras del sector.

Potenciales Proveedores

Los proveedores son participantes esenciales de la compra y la contratación pública. La política pública del Estado se materializa a través de la provisión de bienes, obras y servicios que ofrecen proveedores de diversas regiones en Colombia y de numerosos países del mundo.

PROVEEDOR	DOMICILIO	LIQUIDEZ	ENDEUDA.	COBERTURA DE INTERES	RENTA. PATRIMONIO	RENTA. ACTIVO
TRANSPORTES Y SUMINISTROS BC S A S	GUASCA CUNDINAMARCA	1,40	0,26	23,05	0,17	0,12
CONSTRUCTORA TERRAARQ SAS	GUASCA CUNDINAMARCA	5	50,87	Indeterminado	48,17	23,66
COSTRUCTION AND CONSULTING SAS	GUASCA CUNDINAMARCA	5,70	17,34	84,03	0,12	0,10
SUBA Y SUBA LTDA.	Bogotá - Cundinamarca	1,09	0,91	0	0,02	0,0
PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca	26,77	0,4	41,43	0,13	0,08
SOHINCO CONSTRUCTORA	Medellín - Antioquia	0,99	0,84	0,97	0,04	0,01
CONSTRUOBRAS S.A.S	Bucaramanga - Santander	1,23	0,89	Intet.	-1,82	-0,2

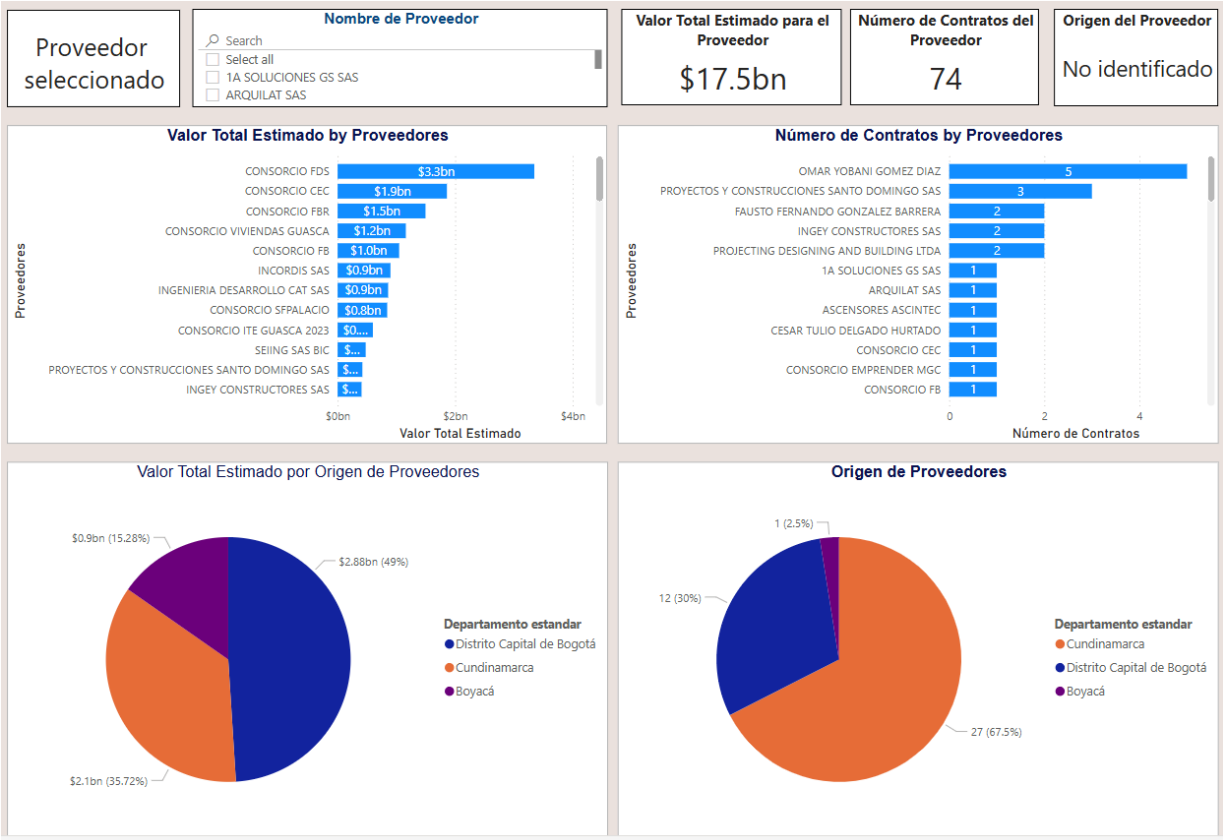
CONSTRUCCIONES PUBENZA SAS	Bogotá - Cundinamarca	8,15	0,48	1,3	0,13	0,07
TEMPLADO SA	Barranquilla - Atlántico	1,42	0,43	5,48	0,12	0,07
CALPRECO LTDA	Bogotá - Cundinamarca	4,53	0,2	Intet.	0,02	0,02
C & C INGENIERIA DE SERVICIOS LTDA	Bogotá - Cundinamarca	12,25	0,05	Intet.	0	0
ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA.	Bogotá - Cundinamarca	61,81	0,02	21,7	0,02	0,02
PROVIAS SAS	Medellín - Antioquia	11,65	0,18	7,92	0,11	0,09
EGLAR S.A.	Bogotá - Cundinamarca	33,6	0,22	1,82	0,01	0,01
CIELOTEK INDUSTRIALES S.A.	Medellín - Antioquia	2,99	0,55	1,14	0,1	0,05
EMECON S.A.S EN REORGANIZACION	Tocancipá - Cundinamarca	1,62	0,54	1,51	0,03	0,01
SOTARCO S.AS.	Medellín - Antioquia	3,74	0,26	Intet.	0,29	0,21
SOLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A	Medellín - Antioquia	1,86	0,4	5,92	0,08	0,05
METALORIENTE SAS	Sogamoso - Boyacá	2,78	0,32	5,66	0,06	0,04
CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	Bogotá - Cundinamarca	1,99	0,63	2,21	0,08	0,03
CORA SAS	Bogotá - Cundinamarca	1,13	0,52	2,04	0,1	0,05
METALPAR S.A.S	Neiva - Huila	3,98	0,39	8,67	0,33	0,2
MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	Barrancabermeja - Santander	47,83	0,25	Intet.	0,43	0,32
SOFORESTA S.A.S.	Neiva - Huila	4,57	0,45	2,17	0,24	0,13
LLANOPOZOS S.A	Bogotá - Cundinamarca	1,62	0,34	2	0,09	0,06
SOMOS GRUPO SAS	Bucaramanga - Santander	13,7	0,39	-1,32	0	0
J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	Bogotá - Cundinamarca	1,25	0,77	4,32	0,46	0,1
RAMIREZ ARENAS S.A.S	Bogotá - Cundinamarca	2,15	0,57	4,9	0,35	0,15
COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS	Barranquilla - Atlántico	1,66	0,69	28,17	0,37	0,11
IMPARK SAS	Bogotá - Cundinamarca	1,46	0,49	6,28	0,18	0,09
RAPITEC LTDA	Bogotá - Cundinamarca	23,76	0,05	26,69	0,04	0,04
GEOCONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE SA	Cali – Valle del Cauca	2,62	0,62	3,45	0,15	0,06
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	Bogotá - Cundinamarca	4,01	0,24	35,36	0,06	0,05
JASA LTDA	Bogotá - Cundinamarca	8,59	0,54	3,91	0,24	0,11
MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA	Villavicencio - Meta	1,7	0,53	7,84	0,48	0,23
HGC ARQUITECTOS LTDA	Bogotá - Cundinamarca	1,72	0,54	24,37	0,4	0,18
ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	Facatativá - Cundinamarca	1,12	0,79	-1,78	-0,23	-0,05
AGM DESARROLLOS SAS	Magangué Atlántico	4,36	0,5	107,9	0,08	0,04

APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	Cali – Valle del Cauca	3,52	0,44	8,84	0,14	0,08
---	---------------------------	------	------	------	------	------

ANALISIS DE LA DEMANDA

La Alcaldía del Municipio de Guasca ha realizado procesos de selección del sector servicios para realizar procesos de suministro y prestación de servicios en general, a continuación, se observan algunas contrataciones previas por parte de la Alcaldía:





En cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, existe un por parte de la Entidades Estatales, durante la etapa de planeación, el deber de analizar el sector el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso, así las cosas, se presenta el respectivo análisis del sector:

Vigencia	2024
Numero de Proceso	SAMC-OBRA-133-2024
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de menor cuantía
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA SANTA LUCIA A LA VEREDA SAN ISIDRO, SECTOR PRIMERA ENTRADA DEL MUNICIPIO DE GUASCA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 932 DE 2023 Y MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA MARIANO OSPINA A LA VEREDA SALITRE SECTOR GAMBOA DEL MUNICIPIO DE GUASCA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 1210 DE 2023.
Presupuesto Oficial	\$214.806.904
Numero de Contrato	Contrato de Obra Pública No133-2024
Plazo de Ejecución	sesenta (60) días
Oferente Presentado (1)	INGEY CONSTRUCTORES SAS

Vigencia	2023
Numero de Proceso	SA-005-2023
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de menor cuantía

Objeto	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA FLORES A LA VEREDA PASTOR OSPINA SECTOR AGUA CALIENTE DEL MUNICIPIO DE GUASCA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 952 DE 2022.
Presupuesto Oficial	\$202.588.390,00
Numero de Contrato	Contrato de Obra Pública No. COP003-2023
Plazo de Ejecución	Cuatro (04) meses
Oferente Presentado (1)	CONSORCIO EMPRENDER MGC

Vigencia	2022
Numero de Proceso	SA – 010 – 2022
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de menor cuantía
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA SANTA ANA A LAVEREDA TRINIDAD SECTOR SAN FRANCISCO EL VOLCAN DEL MUNICIPIO DE GUASCA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 946 DE2021 Y EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO ALA VEREDA SANTA ANA SECTOR ALTO DE LA CRUZ DEL MUNICIPIO DE GUASCA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 961 DE 2022
Presupuesto Oficial	\$211.793.042.02
Numero de Contrato	Contrato de Obra Pública No. 018 de 2022
Plazo de Ejecución	tres (03) meses
Oferente Presentado (1)	PROYECTAR DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS

Vigencia	2021
Numero de Proceso	SA – 014 – 2021
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de menor cuantía
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA VIA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA LA TRINIDAD SECTOR PASO HONDO LOS MACHONES DEL MUNICIPIO DE GUASCA CUNDINAMARCA

JUSTIFICACION DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Los indicadores definidos en la presente convocatoria para la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura de transporte fueron establecidos según lo establecido en la Matriz 2 “Indicadores financieros y Organizacionales” de Colombia Compra Eficiente para procesos de selección abreviada de menor cuantía para infraestructura de Transporte.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70

Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

1. **Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes**

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,3$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura de transporte.

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura su capacidad financiera se calculará afectada por el porcentaje de participación de cada uno de los miembros, factores que una vez ponderados, se sumarán para obtener el indicador del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, de acuerdo con las siguientes formulas:



Índice de Liquidez:

$$IL = \frac{(AC\ M*\%p) + (AC\ M*\%p) + (AC\ nM*\%p)}{(PC\ M*\%p) + (PC\ M*\%p) + (PC\ nM*\%p)} \geq INDICADOR\ SOLICITADO$$

Dónde:

AC: Activo Corriente

PC: Pasivo Corriente

%P: Porcentaje de participación del miembro

M: Miembro

Nivel de endeudamiento:

$$NE = \frac{(PT\ M*\%p) + (PT\ M*\%p) + (PT\ nM*\%p)}{(AT\ M*\%p) + (AT\ M*\%p) + (AT\ nM*\%p)} \times 100 \leq INDICADOR\ SOLICITADO$$

Dónde:

AT: Activo Total

PT: Pasivo Total

%P: Porcentaje de participación del miembro

M: Miembro

Razón de cobertura de intereses:

$$RCI = \frac{(UO\ M * \%p) + (UO\ M * \%p) + (UO\ nM * \%p)}{(GI\ M * \%p) + (GI\ M * \%p) + (GI\ nM * \%p)} \geq INDICADOR\ SOLICITADO$$

Dónde:

UO: Utilidad Operacional

GI: Gastos de Intereses

%P: Porcentaje de participación del miembro

M: Miembro

Nota: En caso de que el proponente no presente obligaciones financieras y por ende no incurra en gastos financieros, resultará habilitado.

Rentabilidad sobre patrimonio:

$$RP = \frac{(UO\ M*\%p) + (UO\ M*\%p) + (UO\ nM*\%p)}{(P\ M*\%p) + (P\ M*\%p) + (P\ nM*\%p)} \times 100 = INDICADOR\ SOLICITADO$$

Dónde:

UO: Utilidad Operacional

P: Patrimonio

%P: Porcentaje de participación del miembro

M: Miembro

Rentabilidad sobre activos

$$RA = \frac{(UO\ M * \%p) + (UO\ M * \%p) + (UO\ nM * \%p)}{(AT\ M * \%p) + (AT\ M * \%p) + (AT\ nM * \%p)} \times 100 \geq INDICADOR\ SOLICITADO$$

Dónde:

UO: Utilidad Operacional

AT: Activo Total

%P: Porcentaje de participación del miembro

M: Miembro



ANÁLISIS DE RIESGOS

En la ejecución del contrato pueden llegar a presentarse causas previsibles que afectan la carga económica o financiera de las partes que, en virtud del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y Decreto 4828 de 2008, deben ser reconocidas y asumidas con el objeto de salvaguardar la adecuada marcha de la gestión contractual y la finalidad de las partes en la contratación.

Para efectos del presente proceso se aplicará la matriz de riesgos Anexo 01.

FUENTES DE CONSULTA DEL PRESENTE ESTUDIO

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis del mercado fueron:

1. ANALISIS DEL MERCADO

ENTORNO ECONOMICO

DANE: www.dane.gov.co

Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co

Fedesarrollo: www.fedesarrollo.org.co

Confecámaras: www.confecamaras.org.co

Banco de la República: www.banrep.gov.co

DNP: Departamento Nacional de Planeación www.dnp.gov.co

ANIF: Asociación nacional de instituciones financieras: www.anif.co / revista virtual

Asobancaria: www.asobancaria.com / económica y financiera

ENTORNO AMBIENTAL

Ministerio del Medio Ambiente: www.minambiente.gov.co

Ministerio de Minas y Energía: www.minminas.gov.co

ICA: Instituto Colombiano Agropecuario: www.ica.gov.co

MARCO NORMATIVO

Presidencia de la República: www.presidencia.gov.co

Archivo General de la Nación: www.archivogeneral.gov.co

Síntesis: www.colombiacompra.gov.co

2 ESTUDIO DE LA DEMANDA

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis de la Demanda fueron:

SECOP: www.colombiacompra.gov.co

Páginas web de las Entidades Estatales.

LADY VIVIANA VENEGAS CAJAMARCA
Secretaria de Infraestructura

Elaboro: Lina Tatiana Alarcón Martín/Profesional Apoyo Financiero.

Aprobó: Lady Viviana Venegas/ Sec. Infraestructura

ANEXO MATRIZ DE RIESGOS

La **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, en la cual se tipifican los riesgos previsibles, preparada por la entidad hace parte integrante del presente pliego de condiciones y los interesados podrán presentar sus observaciones durante la etapa de observaciones al proyecto o al pliego de condiciones.

Los proponentes deben realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, de manera tal que el proponente debe tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del Contrato.

Si el proponente que resulte adjudicatario ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con el contrato ni le dará derecho a reembolso de costos ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

MATRIZ

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Precontractual	Operacional	La información inexacta y la falta de contestación del proponente a la solicitud de información formulada por la entidad durante el proceso	Declaratoria desierto	2	3	5	Medio	Municipio de Guasca	La entidad suministra la información clara y necesaria para el perfil del proponente a presentar	1	2	3	Bajo	Si	Municipio de Guasca	Etapas de planeación	Revisión detallada en el pliego de	En su respectiva elaboración
2	General	Externo	Precontractual	Operacional	Riesgo por propuesta artificialmente baja	Responsabilidad de naturaleza disciplinaria y/o fiscal y/o penal, declaratoria	3	5	8	Extremo	Contratista	Reducir la probabilidad de ocurrencia del evento, aclarar los requisitos, requerimiento	1	1	2	Bajo	Si	Contratista	Etapas de	Se verifica con	La entidad se

5	4	3	
General	General	Específico	
Interno	Externo	Interno	
Precontract	Precontractual	Precontractual	
Operacional	Operacional	Regulatorio	
Demora en la legalización del contrato	No firma o retiro de la propuesta	Riesgo de colusión	
Demoras en la apertura del proceso de selección	Demoras en el proceso de contratación.	Inadecuada selección del contratista	de desierto el proceso de selección o escogencia de un mal contratista
4	2	1	
3	2	4	
7	4	5	
Alto	Bajo	Medio	
	Contratistas	Proponente	
	Establecimiento o de una póliza de seriedad de oferta	Establecer parámetros adecuados de verificación de documentos	s y especificaciones y productos del contrato
3	1	1	
2	1	3	
5	2	4	
Medio	Bajo	Bajo	
No	Si	Si	
Municipio de	Municipio de Guasca	Municipio de Guasca	
En el inicio de	En la etapa de selección del proponente	Desde la etapa precontractual	
Expedición	Revisión de la póliza de seriedad de la oferta	Revisión detallada de la documentación del proponente	
En el inicio	En su respectiva selección del proponente	Desde la estructuración del proceso	

7		6				
Específico		General				
Interno		Externo				
Contractual		Contractual				
Operacional		Judicial				
Fuga de la información física o virtual		Acciones judiciales que afecten la ejecución del contrato				
Afecta la transparencia de la convocatoria ; demandas; reprocesos en la convocatoria		Demoras en la apertura del proceso de selección o suspensión de la convocatoria				o de las fases de la convocatoria
4		4				
4		3				
8		7				
Extremo		Alto				
Contratista		El municipio o (Cuando no son claras las reglas de la convocatorias) Contratistas (Cuando existen omisiones en el cumplimiento de las reglas) Accionantes (Cuando la naturaleza de la acción sea externa a la responsabilidad de la Comisión y al contratistas)				Contratistas
establecer muchas o materialización de siniestro por falla		estructuración de protocolos de las diferentes fases de las convocatorias. Realizar realimentación de experiencias entre líderes de convocatorias.				establecimiento de la cláusula de plazo para la legalización. designación inmediata de los supervisores Realizar redes de trabajo
2		3				
3		2				
5		5				
Medio		Medio				
Si		Si				
Municipio de Guasca		Municipio de Guasca				
Al inicio del contrato		Etapas de planeación del proceso de selección				
En la elaboración de		Revisión de la estructuración y documentación del proceso				
Permanente en la		Permanente en la etapa precontractual y contractual				

8				9				10				11			
Específico				General				Específico				General			
Externo				Externo				Externo				Interno			
Contractual				Contractual				Contractual				Contractual			
Operacional				Operacional				Operacional				Operacional			
Fallas en la custodia de los documentos				Inconvenientes logísticos que impidan la ejecución del contrato				Inconvenientes de orden público que impidan la ejecución del contrato				Fallas en la calidad del personal ofertado, equipos o			
Afecta la transparencia de la convocatoria; demandas; reprocesos en la convocatoria				Re procesos en la convocatoria; demoras en el proceso de convocatoria; afectación del cronograma; no haya ejecución del contrato; afectación económica				Re procesos en la convocatoria; demoras en el proceso de convocatoria; afectación del cronograma; no haya ejecución del contrato; afectación económica				Re procesos en la convocatoria; demoras en el proceso de convocatoria; afectación del cronograma; no haya ejecución			
4				4				1				4			
5				5				5				3			
9				9				6				7			
Extremo				Extremo				Alto				Alto			
Contratistas				Contratistas				Municipio				Contratistas			
establecer multas o materialización de siniestro por falla en la calidad del servicio. Establecer protocolos de seguridad y realizar seguimiento al contratista.				seguimiento y supervisión del proceso por parte de la supervisión. Gráficos de proceso e identificar y administrar variables en todo el proceso.				Realizar planes de contingencia. Establecimiento de medidas para la realización de la actividad suspendida. Realizar simulaciones previas				Seguimiento al cumplimiento de protocolos, guías y anexo técnico.			
2				2				1				3			
3				3				4				2			
5				5				5				5			
Medio				Medio				Medio				Medio			
Si				Si				Si				Si			
Municipio de Guasca				Municipio de Guasca				Municipio de Guasca				Municipio de Guasca			
Al inicio del contrato				Al inicio y durante la ejecución del contrato				Al inicio del contrato				Al inicio del contrato			
En la estructuración y documentación de la				Revisión de los informes entregados por el				Mediante socialización del proyecto con la				En la revisión de la			
Permanente en la ejecución				Permanente en la ejecución				Permanente				Permanente			

14	13	12	
General	General	Específico	
Externo	Interno	Externo	
Contractual	Contractual	Contractual	
Operacional	Financiero	Operacional	servicios e infraestructura tecnológica. Falta de idoneidad en el talento humano, en los casos de cambios del equipo humano.
Incumplimiento del contrato por fallas por parte de los subcontratistas o por pago de aportes sociales de los contratistas.	Desequilibrio económico	Incumplimiento de las reglas de la convocatoria o del cronograma	del contrato; afectación económica
Demandas de terceros y vinculación en virtud del principio de solidaridad, demoras en el proceso.	afectación económica que impide el éxito o calidad del proceso	Imposición de multas; declaratoria de caducidad del contrato; afectación de la imagen del municipio.	
3	4	4	
5	3	3	
8	7	7	
Extremo	Alto	Alto	
Contratistas	municipio (Cuando se presente el hecho del príncipe; teoría de la imprevisión; circunstancias no imputables a las partes) Al contratistas en los demás casos.	Contratistas	
Establecimiento o de pólizas de cumplimiento	Realizar un estudio de costos	cumplimiento al cumplimiento o de protocolos, guías y anexo técnico. Generar comparativos	
1	3	3	
3	2	2	
4	5	5	
Bajo	Medio	Medio	
No	Si	Si	
Municipio de Guasca	Municipio de Guasca	Municipio de Guasca	
Al inicio del contrato	Al inicio del proceso de planeación de la convocatoria	Al inicio del contrato	
Revisión de la documentación presentada al	En el estudio del sector y alcance del proyecto	En la selección del contratista idóneo	
Permanente	Permanente	Permanente	

16	15
Especifico	General
Interno	Externo
Contractual	Contractual
Operacional	Judicial
Recurso Humano	Demandas de terceros afectados por la ejecución del contrato
Escasez de la oferta de profesionales que puedan desarrollar	Reconocimientos económicos y afecta el avance del proceso
1	2
2	5
3	7
Bajo	Alto
Contratista	Contratista
El contratista tiene el equipo y herramientas para subsanar esta situación	Establecimiento del monto definido legalmente del amparo de responsabilidad civil extracontractual.
1	1
1	2
2	3
Bajo	Bajo
Si	Si
Contratista	Municipio de Guasca
Desde la etapa precontractual	Al inicio del contrato
En la revisión y seguimientos de la	Revisión de la documentación presentada al inicio del contrato
En su respectivo proceso precontractual	Permanente

19	18	17	
Especifico	General	General	
Externo	Externo	Externo	
Contractual	Contractual	Contractual	
Financiero	Financiero	Regulatorio	
Presencia de pandemias	Que el valor designado para la ejecución del contrato limite su ejecución total	Cuando el contratista incumpla las obligaciones suscritas en el contrato	
o poder ejecutar correctamente sus	Insatisfacción en la ejecución del contrato	Imposición de multas y sanciones	las actividades del proyecto
3	2	3	
2	2	5	
5	4	8	
Medio	Bajo	Alto	
Contratista	Municipio de Guasca	Contratista	
Contar con el SG-SST para elaborar los protocolos de bioseguridad	Revisión de determinantes técnicos, legales y de requerimientos a proponentes al elaborar la oferta económica	Revisión adecuada de las obligaciones del contratista	
1	1	1	
2	2	2	
3	3	3	
B	Bajo	Bajo	
S	Si	Si	
C	Contratista	Contratista	
Etapas de	Etapas de planeación	En la etapa contractual	
Seguimiento	Implementación de mecanismos de planeación y administración	Seguimiento a causas que puedan generar este riesgo	
En su	Semanal	Mensual	

