



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Sanidad y Auditorio Yátaro — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 01 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

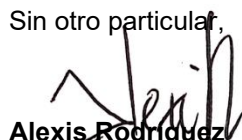
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las áreas de Sanidad y Auditorio Yátaro que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
29	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro oficina 2	431638	12,000 BTU
30	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro master	431641	12,000 BTU
31	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro master principal	431637	12,000 BTU
32	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro rack sistemas	431639	12,000 BTU
33	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro tipo paquete 01	403293	120,000 BTU
34	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro tipo paquete 02	403294	12,000 BTU
35	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro interno 02	444808	60,000 BTU
36	Aire Acondicionado Mini Split	auditorio yataro oficina 01	431650	24,000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.18 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro oficina 2

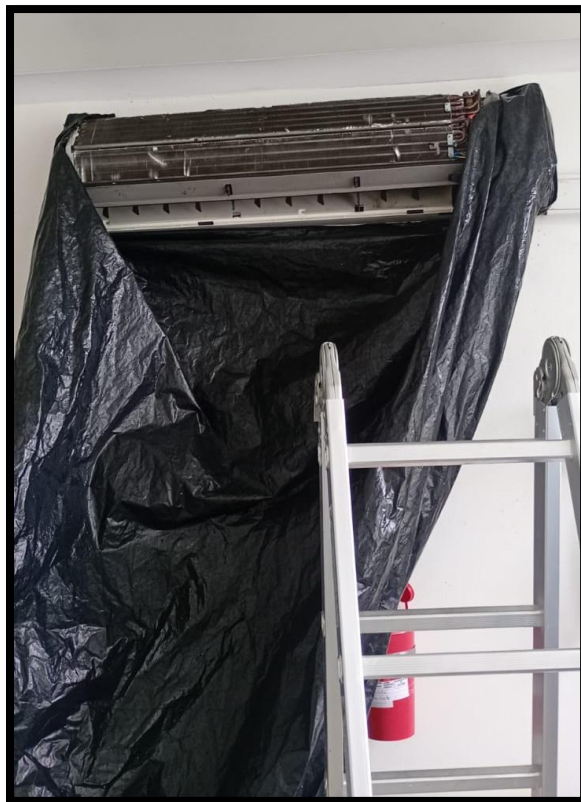
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431638
Ubicación	auditorio yataro oficina 2	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.19 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro master

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431641
Ubicación	auditorio yataro master	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.20 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro master principal

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431637
Ubicación	auditorio yataro master principal	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.21 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro rack sistemas

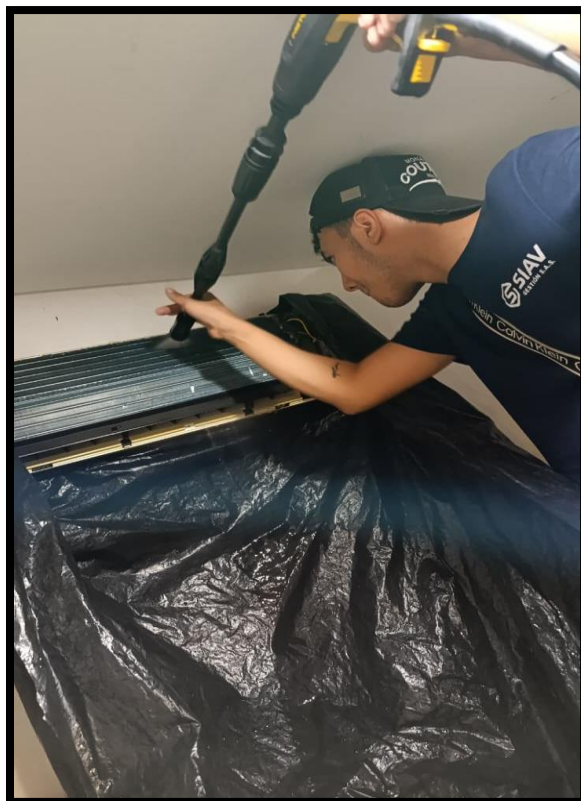
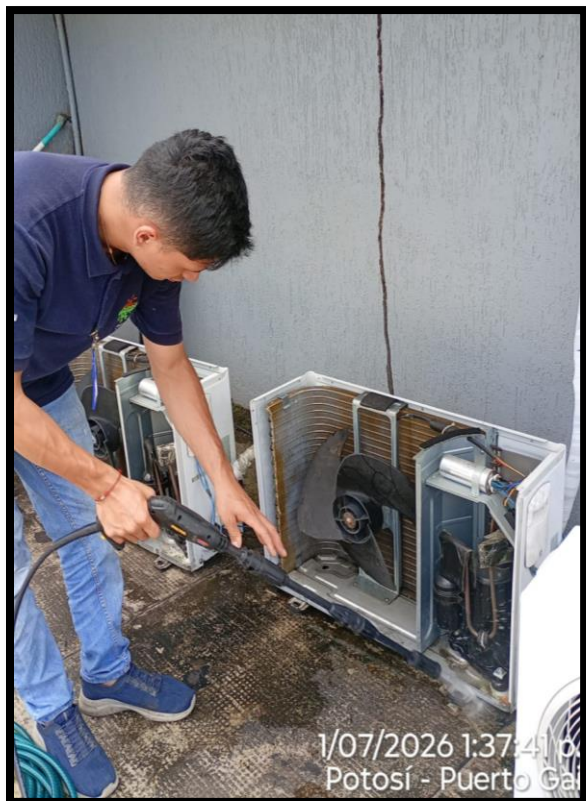
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431639
Ubicación	auditorio yataro rack sistemas	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.22 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro tipo paquete 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	403293
Ubicación	auditorio yataro tipo paquete 01	Capacidad	120.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.23 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro tipo paquete 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	403294
Ubicación	auditorio yataro tipo paquete 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.24 Aire Acondicionado Mini Split — auditorio yataro interno 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	444808
Ubicación	auditorio yataro interno 02	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.25 Aire Acondicionado auditorio yataro oficina 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431650
Ubicación	auditorio yataro oficina 01	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	01 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Auditorio Yátaro y Casino de Suboficiales — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: 3008408449

administrativos@siavgestion.com

www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 3 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

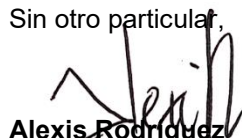
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado (tipo Cassette, Piso-Techo y Mini Split) de las áreas del Auditorio Yátaro y el Casino de Suboficiales que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
Aire Acondicionado Mini Split	Auditorio Yataro Bodega	431640	12.000 BTU
Aire Acondicionado tipo Cassette	Auditorio Yátaro Interno 01	431657	60.000 BTU
Aire Acondicionado Piso-Techo	Casino de Suboficiales 03	471024	60.000 BTU
Aire Acondicionado Piso-Techo	Casino de Suboficiales 02	471022	60.000 BTU
Aire Acondicionado Mini Split	Casino de Suboficiales – Despensa	238477	18.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.29 Aire Acondicionado Mini Split — Auditorio Yataro Bodega

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431640
Ubicación	Auditorio Yataro Bodega	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.30 Aire Acondicionado tipo Cassette — Auditorio Yátaro Interno 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Cassette	Inventario FAC	431657
Ubicación	Auditorio Yátaro Interno 01	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.31 Aire Acondicionado Piso-Techo — Casino de Suboficiales 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso-Techo	Inventario FAC	471024
Ubicación	Casino de Suboficiales 03	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.32 Aire Acondicionado Piso-Techo — Casino de Suboficiales 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso-Techo	Inventario FAC	471022
Ubicación	Casino de Suboficiales 02	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.33 Aire Acondicionado Mini Split — Casino de Suboficiales – Despensa

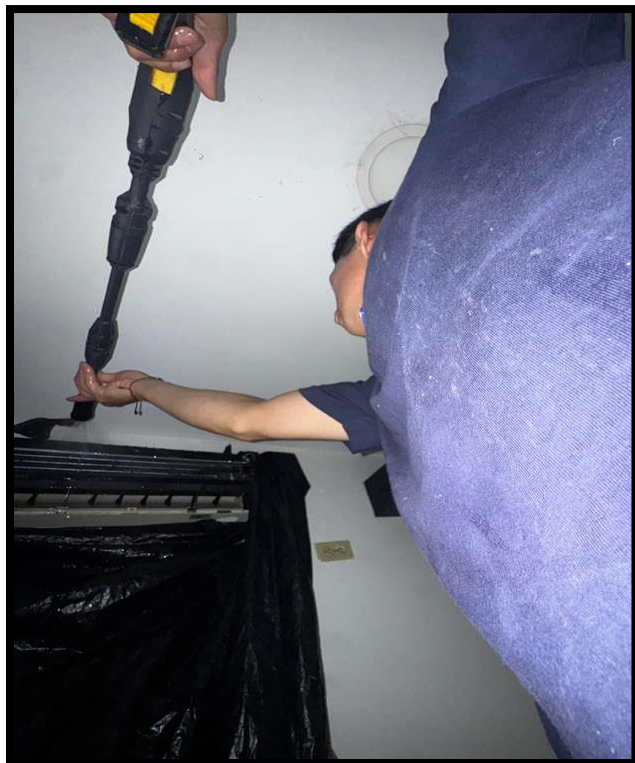
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	238477
Ubicación	Casino de Suboficiales – Despensa	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Bar y Hotel de Suboficiales — Comando Aéreo de Combate No.
2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 6 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

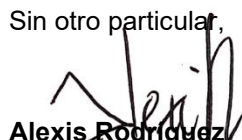
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado (tipo Cassette y Mini Split) del Bar y el Hotel de Suboficiales que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
33	Aire Acondicionado tipo Cassette	Bar de Suboficiales 01	594337	36.000 BTU
34	Aire Acondicionado tipo Cassette	Bar de Suboficiales 02	594338	36.000 BTU
35	Aire Acondicionado tipo Cassette	Bar de Suboficiales 03	594339	36.000 BTU
36	Aire Acondicionado tipo Cassette	Bar de Suboficiales 04	594340	36.000 BTU
37	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 4	314148	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.33 Aire Acondicionado tipo Cassette — Bar de Suboficiales 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Cassette	Inventario FAC	594337
Ubicación	Bar de Suboficiales 01	Capacidad	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	6 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.34 Aire Acondicionado tipo Cassette — Bar de Suboficiales 02

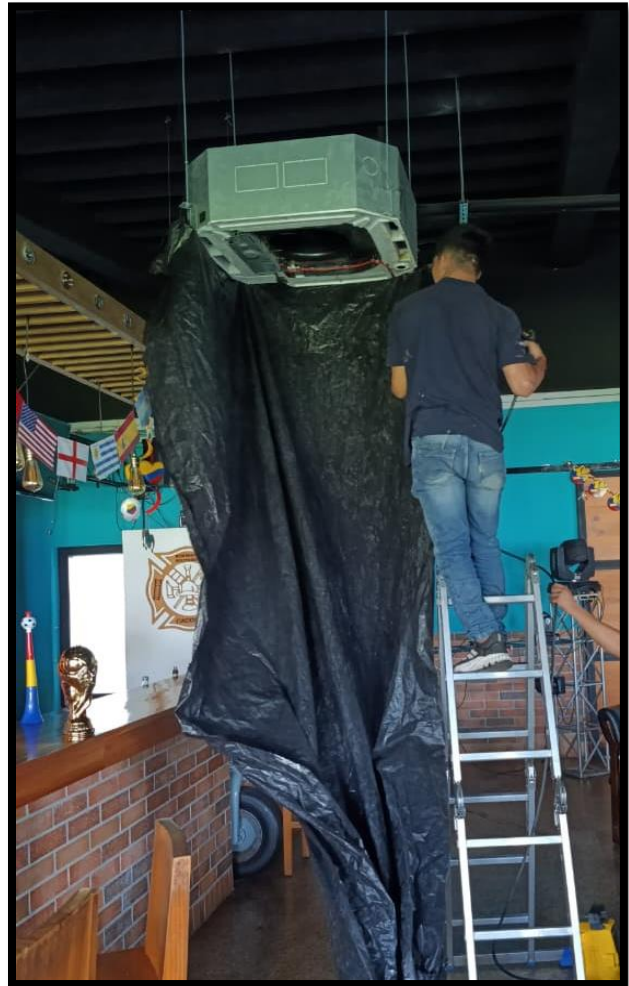
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Cassette	Inventario FAC	594338
Ubicación	Bar de Suboficiales 02	Capacidad	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	6 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.35 Aire Acondicionado tipo Cassette — Bar de Suboficiales 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Cassette	Inventario FAC	594339
Ubicación	Bar de Suboficiales 03	Capacidad	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	6 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.36 Aire Acondicionado tipo Cassette — Bar de Suboficiales 04

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Cassette	Inventario FAC	594340
Ubicación	Bar de Suboficiales 04	Capacidad	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	6 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.37 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 4

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	314148
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 4	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	6 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL

SIAV GESTION SAS

NIT N° 900940765-3

CEL: 3008408449

Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Bar y Hotel de Suboficiales — Comando Aéreo de Combate No.
2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 7 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

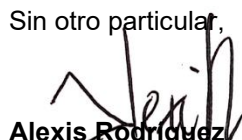
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado Mini Split del GRUSE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
1	Aire Acondicionado Mini Split	Rack gruse	561258	12,000 BTU
2	Aire Acondicionado Mini Split	Oficina comando gruse	680950	24,000 BTU
3	Aire Acondicionado Mini Split	Gruse alojamiento soldados	680949	24,000 BTU
4	Aire Acondicionado Mini Split	Gruse alojamiento santo y seña	602873	18,000 BTU
5	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento gruse	602867	24,000 BTU
6	Aire Acondicionado Mini Split	Armerillo gruse	610791	12,000 BTU
7	Aire Acondicionado Mini Split	Gruse habitacion o/c	112138	12,000 BTU
8	Aire Acondicionado Mini Split	Gruse laboratorio ses	652466	24,000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.33 Aire Acondicionado tipo Mini Split — RACK GRUSE

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo mini split	Inventario FAC	561258
Ubicación	RACK GRUSE	Capacidad	12,000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.34 Aire Acondicionado tipo Mini Split — OFICINA COMANDO GRUSE

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Mini Split	Inventario FAC	680950
Ubicación	OFICINA COMANDO GRUSE	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.35 Aire Acondicionado tipo Mini Split — GRUSE ALOJAMIENTO SOLDADOS

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Mini Split	Inventario FAC	680949
Ubicación	GRUSE ALOJAMIENTO SOLDADOS	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.36 Aire Acondicionado tipo Mini Split — GRUSE ALOJAMIENTO SANTO Y SEÑA

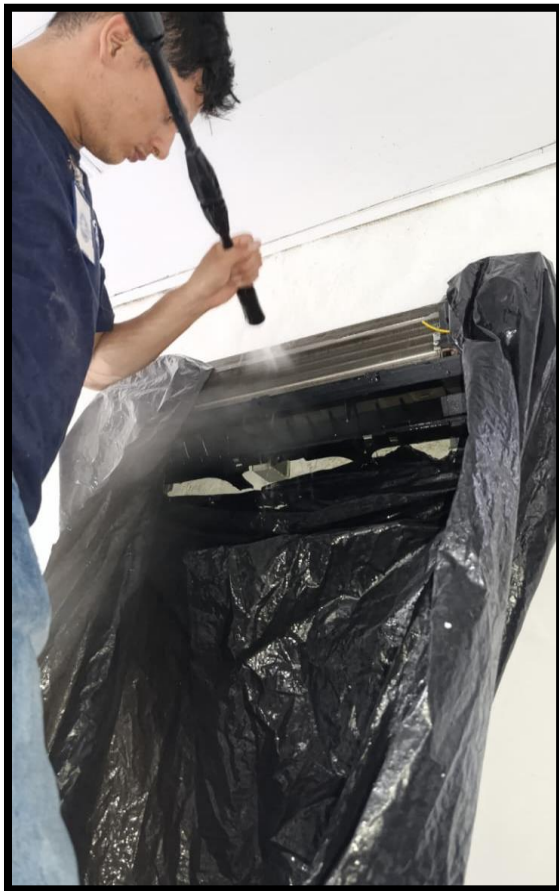
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado tipo Cassette	Inventario FAC	602873
Ubicación	GRUSE ALOJAMIENTO SANTO Y SEÑA	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.37 Aire Acondicionado Mini Split — ARMAMENTO GRUSE

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602867
Ubicación	ARMAMENTO GRUSE	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.38 Aire Acondicionado Mini Split — ARMERILLO GRUSE

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	610791
Ubicación	ARMERILLO GRUSE	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.39 Aire Acondicionado Mini Split — GRUSE HABITACION O/C

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	112138
Ubicación	GRUSE HABITACION O/C	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.40 Aire Acondicionado Mini Split — GRUSE LABORATORIO SES

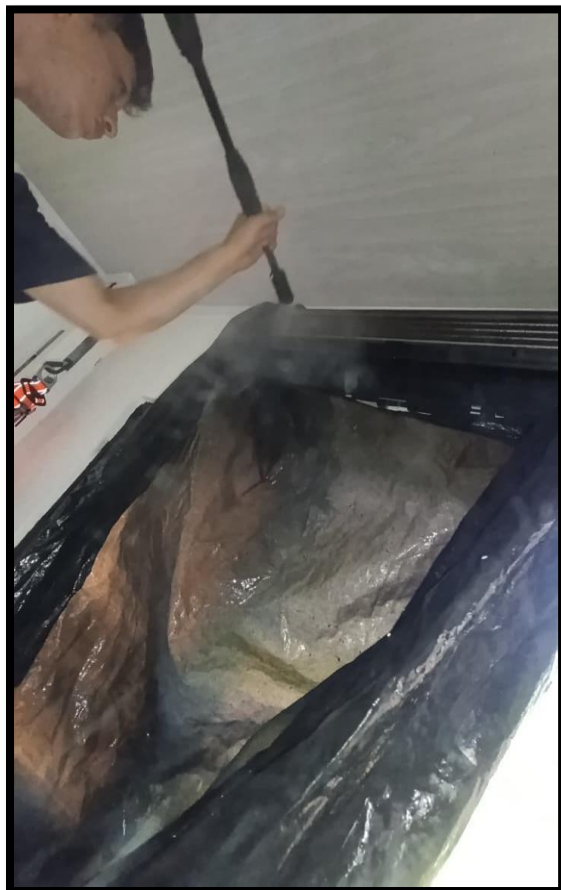
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	652466
Ubicación	GRUSE LABORATORIO SES	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	7 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Hotel de Suboficiales — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 8 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

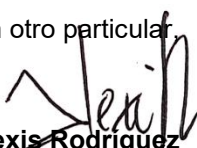
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del Hotel de Suboficiales que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
46	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 01	270720	12.000 BTU
47	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 02	273356	12.000 BTU
48	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 03	521197	12.000 BTU
49	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 05	621558	12.000 BTU
50	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 06	521194	12.000 BTU
51	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 07	521195	12.000 BTU
52	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 08	521191	12.000 BTU
53	Aire Acondicionado Mini Split	Hotel Suboficiales – Habitación 09	521192	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.46 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	270720
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 01	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.47 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	273356
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.48 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521197
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 03	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.49 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 05

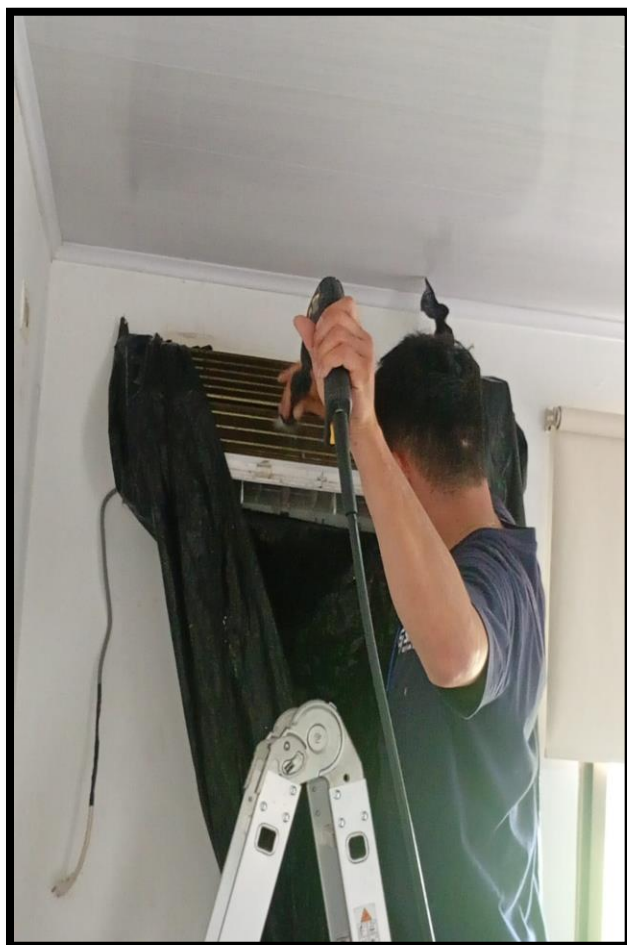
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621558
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 05	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.50 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 06

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521194
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 06	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.51 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 07

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521195
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 07	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.52 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 08

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521191
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 08	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.53 Aire Acondicionado Mini Split — Hotel Suboficiales – Habitación 09

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521192
Ubicación	Hotel Suboficiales – Habitación 09	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	8 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Barranca — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 9 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

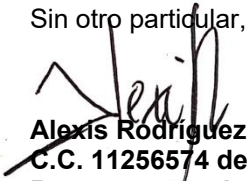
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las instalaciones de Barranca que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
54	Aire Acondicionado Mini Split	Barranca – Habitación 101	388536	18.000 BTU
55	Aire Acondicionado Mini Split	Barranca – Habitación 204	405585	18.000 BTU
56	Aire Acondicionado Mini Split	Barranca – Habitación 201	314131	12.000 BTU
57	Aire Acondicionado Mini Split	Barranca – Habitación 112	388533	18.000 BTU
58	Aire Acondicionado Mini Split	Barranca – Habitación 207	405587	18.000 BTU
59	Aire Acondicionado Mini Split	Barranca – Habitación 105	404294	18.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.54 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca – Habitación 101

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	388536
Ubicación	Barraca 6 – Habitación 101	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	9 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Constancia — Mantenimiento correctivo:

- Requiere suministro e instalación de motor blower (original del fabricante).
- Requiere suministro e instalación de contactor (original del fabricante).
- Las actividades correctivas se relacionan en el Reporte de Diagnóstico para aprobación del supervisor del contrato.

2.55 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca — Habitación 204

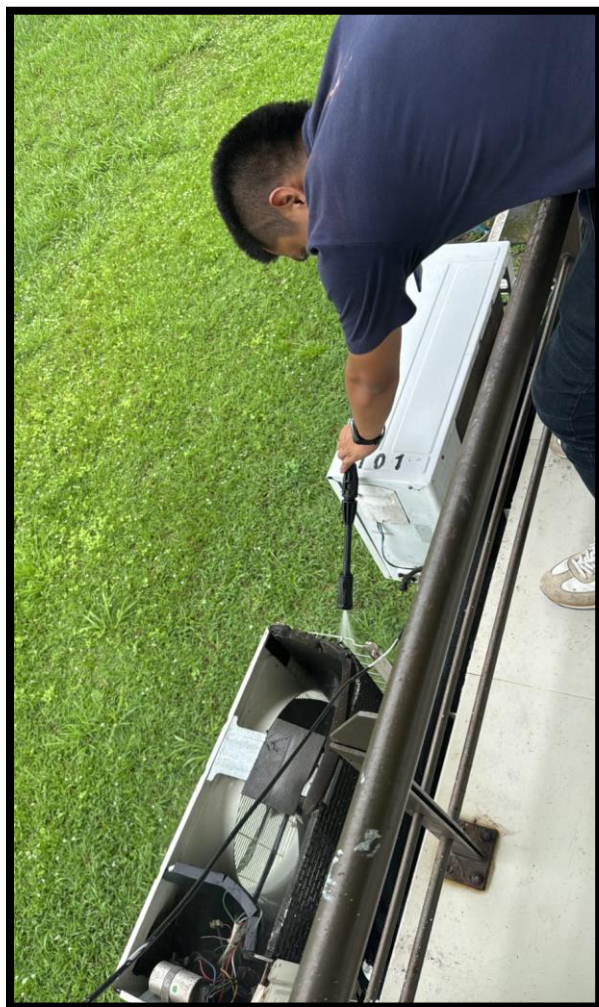
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	405585
Ubicación	Barraca 6 – Habitación 204	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	9 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.56 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca — Habitación 201

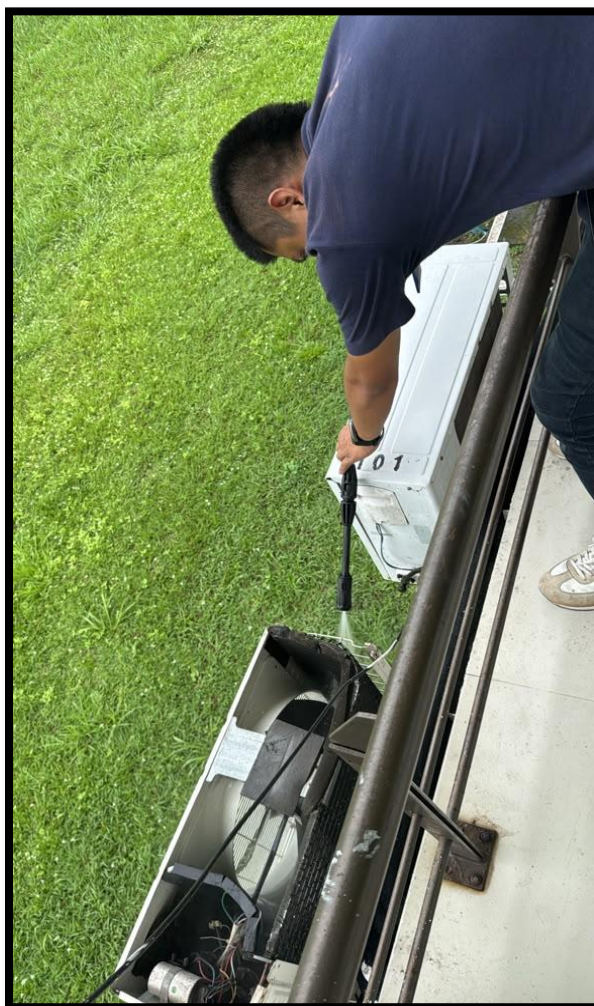
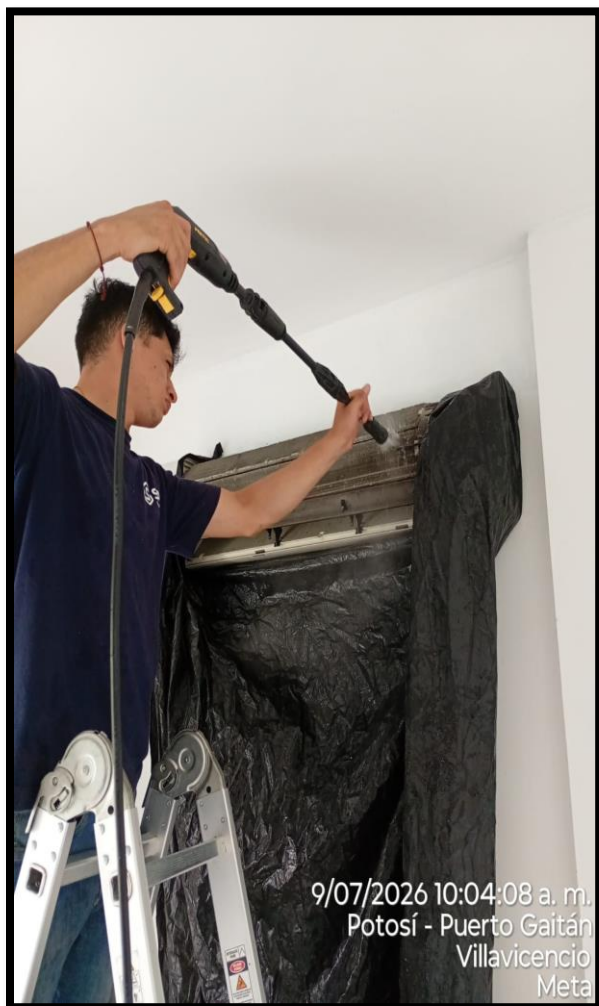
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	314131
Ubicación	Barraca 6— Habitación 201	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	9 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.57 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca – Habitación 112

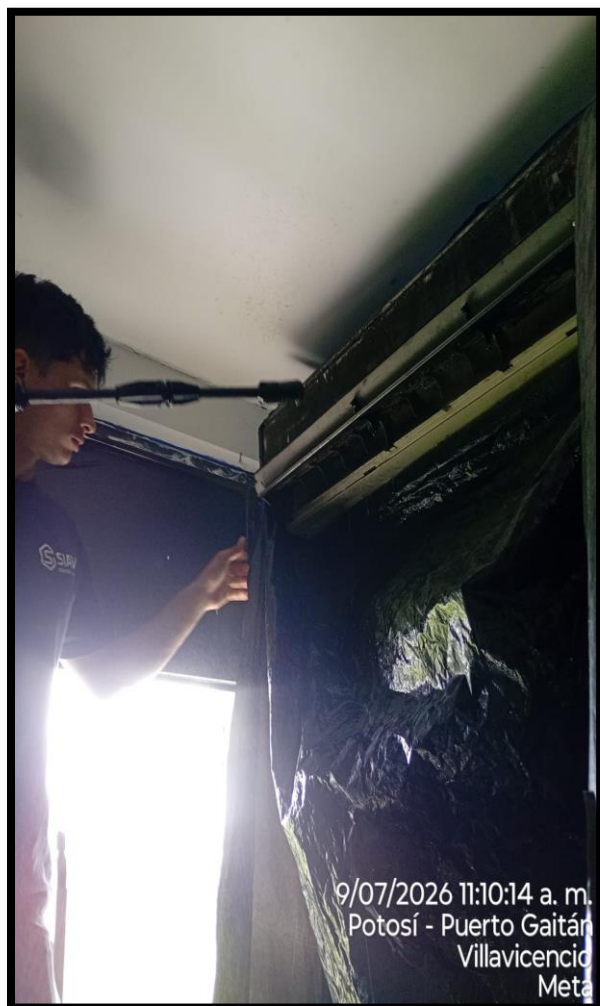
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	388533
Ubicación	Barraca 6 – Habitación 112	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	9 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.58 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca – Habitación 207

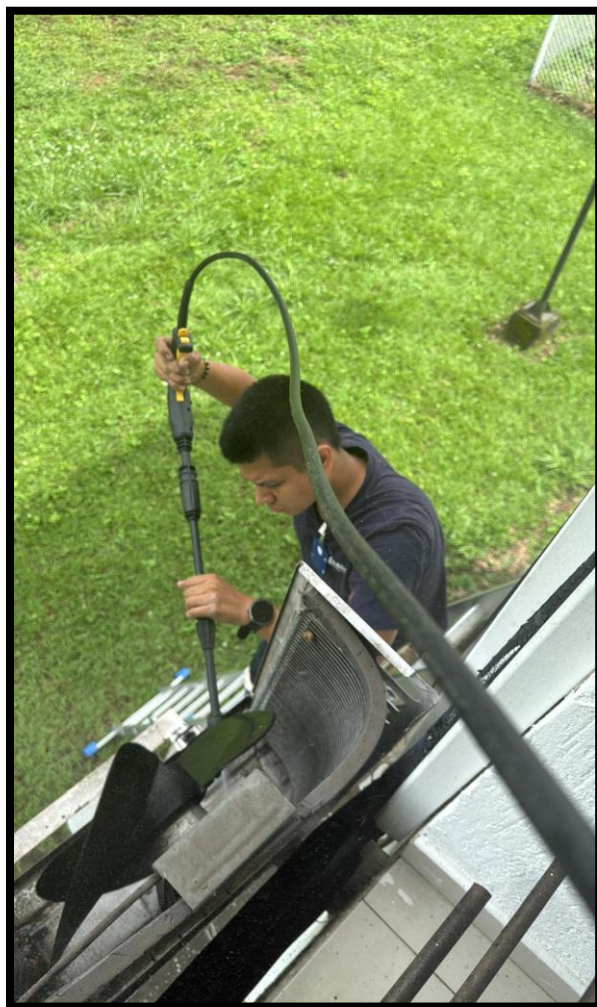
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	405587
Ubicación	Barraca 6 – Habitación 207	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	9 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.59 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca – Habitación 105

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	404294
Ubicación	Barraca 5 – Habitación 105	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	9 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavggestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Barranca Suboficiales — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 10 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

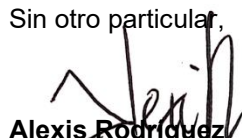
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las instalaciones de Barranca Suboficiales que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
68	Aire Acondicionado Mini Split	Barraca 5 Suboficiales – Habitación 204	404299	18.000 BTU
69	Aire Acondicionado Mini Split	Barraca 5 Suboficiales – Habitación 211	405580	18.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.68 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca Suboficiales – Habitación 204

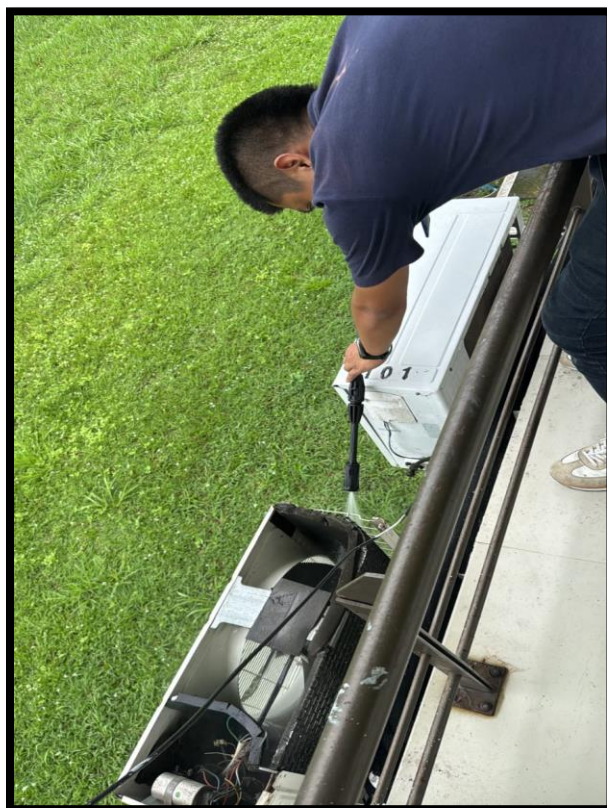
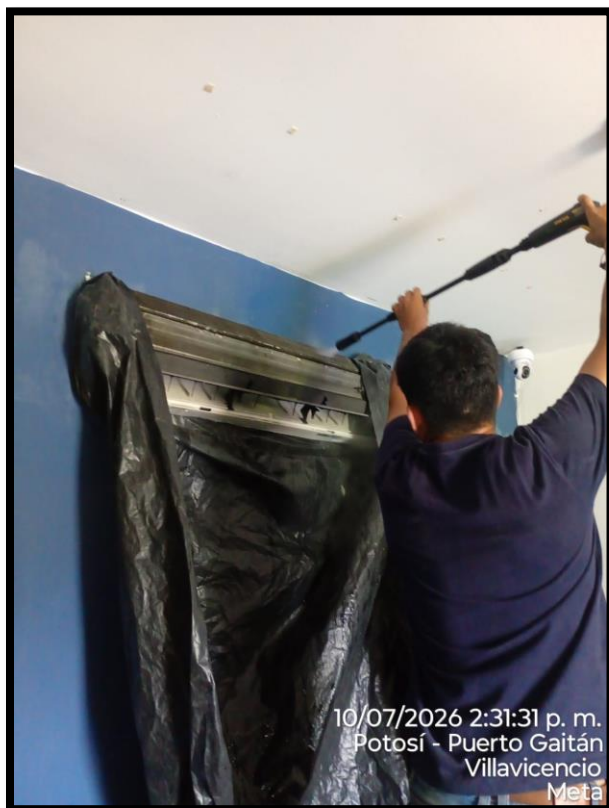
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	404299
Ubicación	Barraca 5 Suboficiales – Habitación 204	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	10 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.69 Aire Acondicionado Mini Split — Barranca Suboficiales – Habitación 211

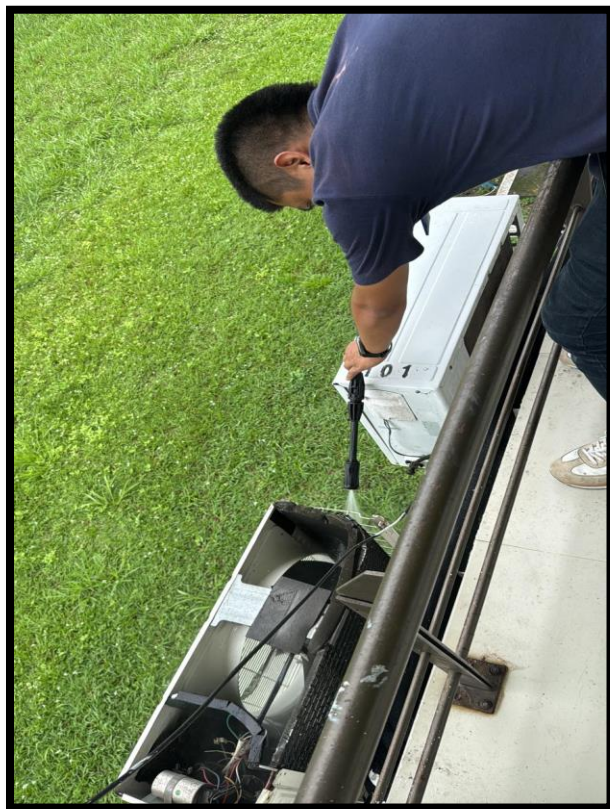
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	405580
Ubicación	Barraca 5 Suboficiales – Habitación 211	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	10 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — DEDHU y Departamentos — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: 3008408449

administrativos@siavgestion.com

www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 14 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del DEDHU y los Departamentos Jurídico, Planeación y Contratos que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
60	Aire Acondicionado Mini Split	DEDHU – Administración de Personal 01	646828	12.000 BTU
61	Aire Acondicionado Mini Split	DEDHU – Administración de Personal 02	619683	12.000 BTU
62	Aire Acondicionado Mini Split	DEDHU – Bienestar FAC	610799	12.000 BTU
63	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento Jurídico 01	646827	12.000 BTU
64	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento Jurídico 02	621562	12.000 BTU
65	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento Planeación	360011	12.000 BTU
66	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento de Contratos 01	636860	12.000 BTU
67	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento de Contratos 02	636859	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.60 Aire Acondicionado Mini Split — DEDHU – Administración de Personal 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646828
Ubicación	DEDHU – Administración de Personal 01	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.61 Aire Acondicionado Mini Split — DEDHU – Administración de Personal 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619683
Ubicación	DEDHU – Administración de Personal 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.62 Aire Acondicionado Mini Split — DEDHU – Bienestar FAC

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	610799
Ubicación	DEDHU – Bienestar FAC	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.63 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento Jurídico 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646827
Ubicación	Departamento Jurídico 01	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.64 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento Jurídico 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621562
Ubicación	Departamento Jurídico 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.65 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento Planeación

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	360011
Ubicación	Departamento Planeación	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.66 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento de Contratos 01

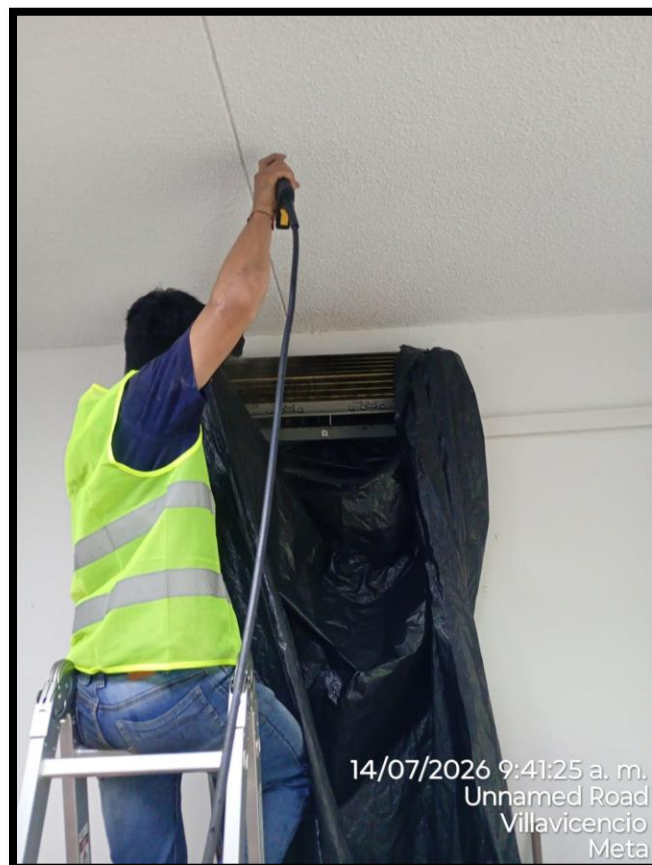
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	636860
Ubicación	Departamento de Contratos 01	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.67 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento de Contratos 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	636859
Ubicación	Departamento de Contratos 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Contratos, Financiero, Tesorería, SECOM y Comando — CACOM-2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 15 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de los Departamentos de Contratos, Financiero, Tesorería, Secretaría SECOM, Sala de Juntas y oficina del Comandante CACOM-2, que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
70	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento de Contratos 03	610785	18.000 BTU
71	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento de Contratos 04	621565	12.000 BTU
72	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento Financiero 01	619679	12.000 BTU
73	Aire Acondicionado Mini Split	Departamento Financiero 02	606962	24.000 BTU
74	Aire Acondicionado Mini Split	Tesorería	431656	24.000 BTU
75	Aire Acondicionado Mini Split	Secretaría SECOM	357164	12.000 BTU
76	Aire Acondicionado Mini Split	Sala de Juntas Comando	606961	24.000 BTU
77	Aire Acondicionado Mini Split	Comandante CACOM-2	621574	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.70 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento de Contratos 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	610785
Ubicación	Departamento de Contratos 03	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.71 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento de Contratos 04

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621565
Ubicación	Departamento de Contratos 04	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.72 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento Financiero 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619679
Ubicación	Departamento Financiero 01	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.73 Aire Acondicionado Mini Split — Departamento Financiero 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	606962
Ubicación	Departamento Financiero 02	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.74 Aire Acondicionado Mini Split — Tesorería

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431656
Ubicación	Tesorería	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.75 Aire Acondicionado Mini Split — Secretaría SECOM

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	357164
Ubicación	Secretaría SECOM	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.76 Aire Acondicionado Mini Split — Sala de Juntas Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	606961
Ubicación	Sala de Juntas Comando	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.77 Aire Acondicionado Mini Split — Comandante CACOM-2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621574
Ubicación	Comandante CACOM-2	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	15 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — ESMAY, GRUAL y Comunicaciones — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 16 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del ESMAY, la Oficina de Comunicaciones Públicas y el GRUAL que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
78	Aire Acondicionado Mini Split	ESMAY – Oficina TJC	602874	18.000 BTU
79	Aire Acondicionado Mini Split	ESMAY – Oficina Segundo Comando	602888	18.000 BTU
80	Aire Acondicionado Mini Split	ESMAY – Galería Excomandantes 01	360009	24.000 BTU
81	Aire Acondicionado Mini Split	Oficina Comunicaciones Públicas	646824	12.000 BTU
82	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Medio Ambiente	646849	18.000 BTU
83	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Instalaciones	273364	12.000 BTU
84	Aire Acondicionado Piso Techo	GRUAL – Auditorio	594342	60.000 BTU
85	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Sección Planeación	602868	24.000 BTU
86	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Escuadrilla Administrativa	561242	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.78 Aire Acondicionado Mini Split — ESMAY – Oficina TJC

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602874
Ubicación	ESMAY – Oficina TJC	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.79 Aire Acondicionado Mini Split — ESMAY – Oficina Segundo Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602888
Ubicación	ESMAY – Oficina Segundo Comando	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.80 Aire Acondicionado Mini Split — ESMAY – Galería Excomandantes 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	360009
Ubicación	ESMAY – Galería Excomandantes 01	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.81 Aire Acondicionado Mini Split — Oficina Comunicaciones Públicas

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646824
Ubicación	Oficina Comunicaciones Públicas	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.82 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Medio Ambiente

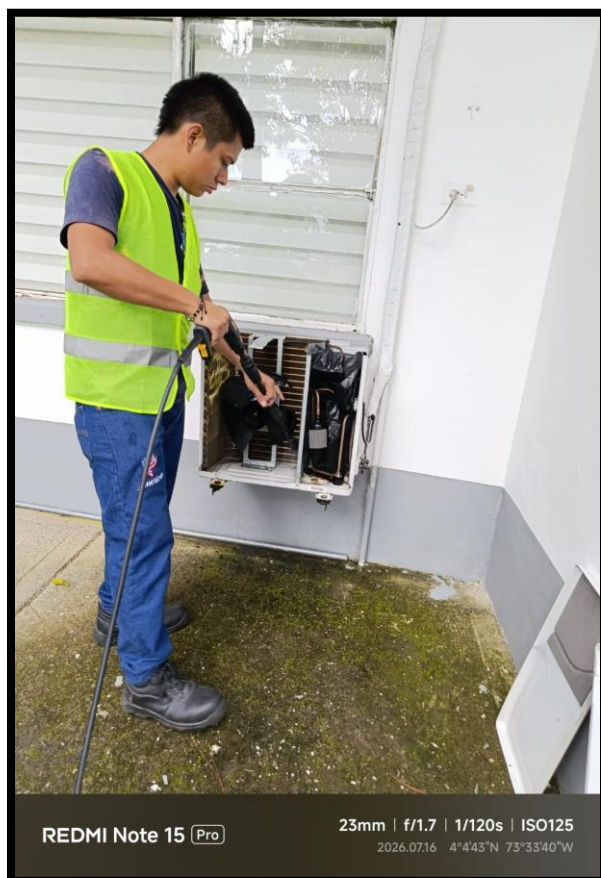
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646849
Ubicación	GRUAL – Medio Ambiente	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.83 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Instalaciones

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	273364
Ubicación	GRUAL – Instalaciones	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.84 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Auditorio

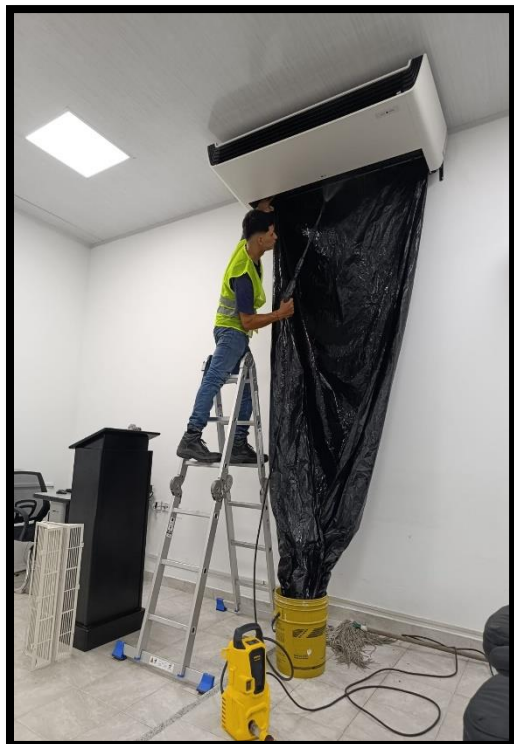
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	Inventario FAC	594342
Ubicación	GRUAL – Auditorio	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.85 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Sección Planeación

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602868
Ubicación	GRUAL – Sección Planeación	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.86 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Escuadrilla Administrativa

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	561242
Ubicación	GRUAL – Escuadrilla Administrativa	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	16 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar', is written over a horizontal line.

OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Racks Estado Mayor y Cancillería, GRUAL Telemática — CACOM-2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: 3008408449

administrativos@siavgestion.com

www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 21 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de los Racks de Estado Mayor y Cancillería, y la Oficina de Telemática del GRUAL, que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
68	Aire Acondicionado Mini Split	Rack Estado Mayor	561254	12.000 BTU
69	Aire Acondicionado Mini Split	Rack Cancillería	561253	12.000 BTU
70	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Oficina Telemática	646859	18.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.68 Aire Acondicionado Mini Split — Rack Estado Mayor

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	561254
Ubicación	Rack Estado Mayor	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.69 Aire Acondicionado Mini Split — Rack Cancillería

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	561253
Ubicación	Rack Cancillería	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.70 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Oficina Telemática

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646859
Ubicación	GRUAL – Oficina Telemática	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUCO — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 23 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUCO que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
87	Aire Acondicionado Piso Techo	GRUCO – Oficinas	521200	60.000 BTU
88	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – SEPLA	621583	24.000 BTU
89	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – OIA	646835	12.000 BTU
90	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – Comando	602863	24.000 BTU
91	Aire Acondicionado Piso Techo	GRUCO – Sala de Guerra	602854	60.000 BTU
92	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – Rack Sistemas	646845	24.000 BTU
93	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – SEOPE	646841	24.000 BTU
94	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – Defensa Aérea	602862	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.87 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – Oficinas

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	Inventario FAC	521200
Ubicación	GRUCO – Oficinas	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.88 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – SEPLA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621583
Ubicación	GRUCO – SEPLA	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.89 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – OIA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646835
Ubicación	GRUCO – OIA	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.90 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602863
Ubicación	GRUCO – Comando	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.91 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – Sala de Guerra

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	Inventario FAC	602854
Ubicación	GRUCO – Sala de Guerra	Capacidad	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.92 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – Rack Sistemas

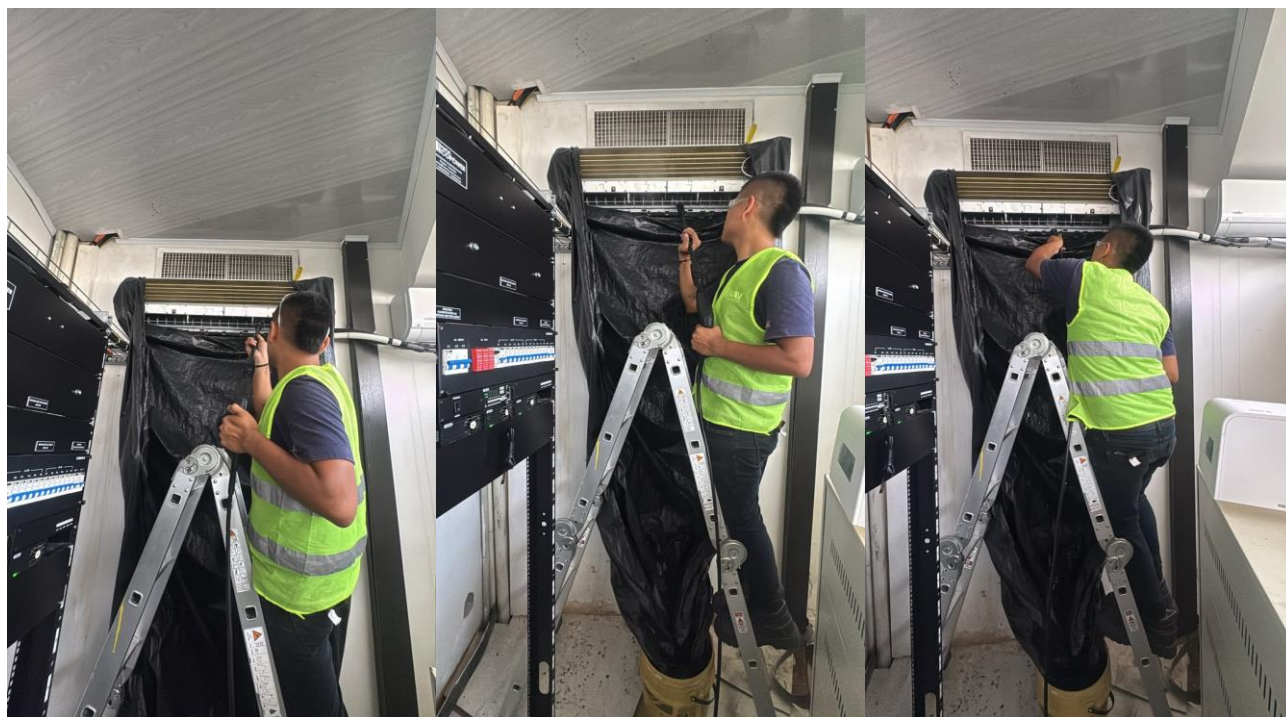
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646845
Ubicación	GRUCO – Rack Sistemas	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.93 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – SEOPE

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646841
Ubicación	GRUCO – SEOPE	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.94 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – Defensa Aérea

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602862
Ubicación	GRUCO – Defensa Aérea	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	23 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUCO, GRUAL, ESMAY y Barracas Reacción — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: 3008408449

administrativos@siavgestion.com

www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 24 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUCO, GRUAL, ESMAY, Oficina Parroquial y Barracas Reacción que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
95	Aire Acondicionado Mini Split	GRUCO – Archivo	627061	12.000 BTU
96	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Misceláneos 1	357171	12.000 BTU
97	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Misceláneos 2	636861	12.000 BTU
98	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Misceláneos 3	636862	12.000 BTU
99	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Misceláneos Bodega	646843	24.000 BTU
100	Aire Acondicionado Mini Split	ESMAY – ORICO	646844	24.000 BTU
101	Aire Acondicionado Mini Split	ESMAY – Acción Integral	511109	18.000 BTU
102	Aire Acondicionado Mini Split	Oficina Parroquial	238481	12.000 BTU
103	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 1	521189	12.000 BTU
104	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 2	521190	12.000 BTU
105	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 6	521193	12.000 BTU
106	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 7	594344	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.95 Aire Acondicionado Mini Split — GRUCO – Archivo

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	627061
Ubicación	GRUCO – Archivo	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.96 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Misceláneos 1

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	357171
Ubicación	GRUAL – Misceláneos 1	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Constancia — Mantenimiento correctivo•

Requiere Suministro e Instalación de aislante térmico (Rubatex) y cinta Vinilo

2.97 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Misceláneos 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	636861
Ubicación	GRUAL – Misceláneos 2	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.98 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Misceláneos 3

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	636862
Ubicación	GRUAL – Misceláneos 3	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.99 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Misceláneos Bodega

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646843
Ubicación	GRUAL – Misceláneos Bodega	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.100 Aire Acondicionado Mini Split — ESMAY – ORICO

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646844
Ubicación	ESMAY – ORICO	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.101 Aire Acondicionado Mini Split — ESMAY – Acción Integral

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	511109
Ubicación	ESMAY – Acción Integral	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.102 Aire Acondicionado Mini Split — Oficina Parroquial

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	238481
Ubicación	Oficina Parroquial	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.103 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 1

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521189
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 1	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.104 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521190
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 2	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.105 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 6

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521193
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 6	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.106 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 7

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	594344
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 7	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Barracas Reacción — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 25 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

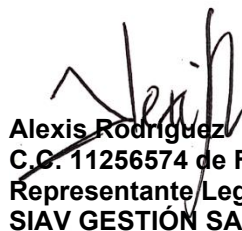
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las Barracas Reacción que se relacionan en el presente informe.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
91	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 8	521199	12.000 BTU
92	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 11	521198	12.000 BTU
93	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 16	594345	12.000 BTU
94	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 3	646829	12.000 BTU
95	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 4	646830	12.000 BTU
96	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 9	646831	12.000 BTU
98	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 18	594356	12.000 BTU
99	Aire Acondicionado Mini Split	Barracas Reacción – Habitación 17	594346	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.91 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 8

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521199
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 8	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.92 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 11

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	521198
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 11	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.93 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 16

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	594345
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 16	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.94 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 3

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646829
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 3	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.95 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 4

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646830
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 4	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.96 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 9

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	646831
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 9	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.98 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 18

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	594356
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 18	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.99 Aire Acondicionado Mini Split — Barracas Reacción – Habitación 17

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	594346
Ubicación	Barracas Reacción – Habitación 17	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ 8 de los 9 equipos programados quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas intervenidos.
- ✓ No se evidencian fallas críticas en los equipos atendidos.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.
- ✓ PENDIENTE: El equipo de Barracas Reacción – Habitación 12 (inv. 646832) no pudo ser atendido el 25 de julio de 2026 por falta de acceso; queda pendiente de reprogramación en coordinación con el supervisor del contrato.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — CPMS, GRUEA y GRUIA — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 27 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

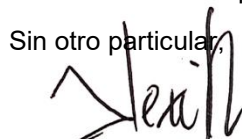
OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las Oficinas CPMS, GRUEA y GRUIA que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
100	Aire Acondicionado Mini Split	Oficinas CPMS	680951	24.000 BTU
101	Aire Acondicionado Mini Split	GRUEA – Secretaría Comando	619677	9.000 BTU
102	Aire Acondicionado Mini Split	GRUEA – Comando	619678	9.000 BTU
103	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Contrainteligencia	610780	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.100 Aire Acondicionado Mini Split — Oficinas CPMS

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	680951
Ubicación	Oficinas CPMS	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.101 Aire Acondicionado Mini Split — GRUEA – Secretaría Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619677
Ubicación	GRUEA – Secretaría Comando	Capacidad	9.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.102 Aire Acondicionado Mini Split — GRUEA – Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619678
Ubicación	GRUEA – Comando	Capacidad	9.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.103 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Contrainteligencia

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	610780
Ubicación	GRUIA – Contrainteligencia	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

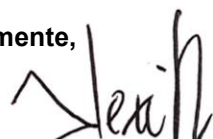
3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,


OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL

SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUIA y ART Cafetería — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 28 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Sin otro particular,



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUIA y la Cafetería ART que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
104	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Comando	610787	18.000 BTU
105	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Rack Sistemas 01	587118	9.000 BTU
106	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Rack Sistemas 02	561246	12.000 BTU
107	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Seguridad Personas	619676	9.000 BTU
108	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Seguridad Comando	680969	12.000 BTU
109	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Inteligencia Aérea 01	619690	18.000 BTU
110	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – Inteligencia Aérea 02	636854	12.000 BTU
111	Aire Acondicionado Mini Split	GRUIA – SEPLA	619684	12.000 BTU
112	Aire Acondicionado Mini Split	ART – Cafetería	451687	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.104 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	610787
Ubicación	GRUIA – Comando	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.105 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Rack Sistemas 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	587118
Ubicación	GRUIA – Rack Sistemas 01	Capacidad	9.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.106 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Rack Sistemas 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	561246
Ubicación	GRUIA – Rack Sistemas 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Constancia — Mantenimiento correctivo:

- Requiere suministro e instalación tarjeta electrónica original INVERTER

2.107 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Seguridad Personas

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619676
Ubicación	GRUIA – Seguridad Personas	Capacidad	9.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.108 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Seguridad Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	680969
Ubicación	GRUIA – Secretaria Comando	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.109 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Inteligencia Aérea 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619690
Ubicación	GRUIA – Inteligencia Aérea 01	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.110 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – Inteligencia Aérea 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	636854
Ubicación	GRUIA – Inteligencia Aérea 02	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.111 Aire Acondicionado Mini Split — GRUIA – SEPLA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619684
Ubicación	GRUIA – SEPLA	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.112 Aire Acondicionado Mini Split — ART – Cafetería

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	451687
Ubicación	ART – Cafetería	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL

SIAV GESTION SAS

NIT N° 900940765-3

CEL: 3008408449

Administrativos@siavgestion.com

Registrales Avanzadas. - SIAV GESTIÓN SAS

Administrativos@siavgestion.com | + 57 3008408449



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — CPMS, ART Bodega y T27 — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 29 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

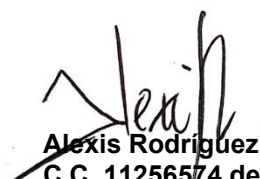
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”**.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del CPMS, la Bodega ART y T27 que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
113	Aire Acondicionado Mini Split	CPMS – Guardia Externa	602875	18.000 BTU
114	Aire Acondicionado Mini Split	CPMS – Guardia Externa Oficina	566217	12.000 BTU
115	Aire Acondicionado Mini Split	CPMS – Rack	566223	12.000 BTU
116	Aire Acondicionado Mini Split	CPMS – Cuarto Registro	566222	12.000 BTU
117	Aire Acondicionado Mini Split	CPMS – Guardia Interna	536575	12.000 BTU
118	Aire Acondicionado Mini Split	ART – Bodega	451686	24.000 BTU
119	Aire Acondicionado Mini Split	CPMS – Aulas	566216	12.000 BTU
120	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Auditorio	621571	18.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.113 Aire Acondicionado Mini Split — CPMS – Guardia Externa

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602875
Ubicación	CPMS – Guardia Externa	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.114 Aire Acondicionado Mini Split — CPMS – Guardia Externa Oficina

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	566217
Ubicación	CPMS – Guardia Externa Oficina	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.115 Aire Acondicionado Mini Split — CPMS – Rack

Ficha técnica:

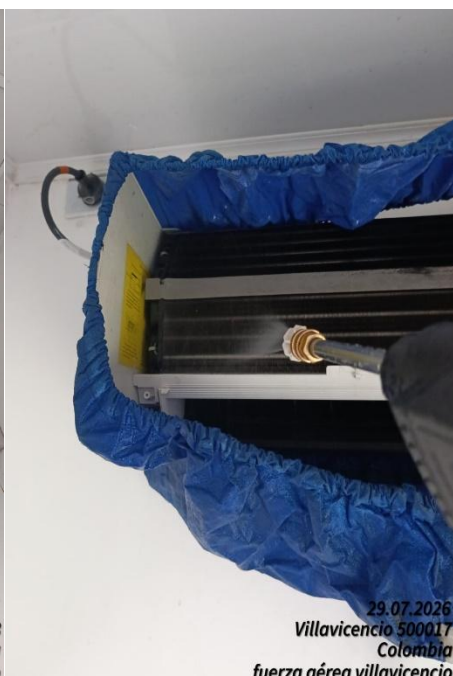
Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	566223
Ubicación	CPMS – Rack	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.116 Aire Acondicionado Mini Split — CPMS – Cuarto Registro

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	566222
Ubicación	CPMS – Cuarto Registro	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.117 Aire Acondicionado Mini Split — CPMS – Guardia Interna

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	536575
Ubicación	CPMS – Guardia Interna	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.119 Aire Acondicionado Mini Split — ART – Bodega

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	451686
Ubicación	ART – Bodega	Capacidad	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Correctivo: El equipo requiere suministro e instalación de Rele o Contactor

2.120 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Alumnos

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	566216
Ubicación	CPMS - Aulas	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna "UMA" como en la Unidad Externa "UCA"	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.121 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Auditorio

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621571
Ubicación	T27 – Auditorio	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	29 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — T27 — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 30 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC”***.

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.



Alexis Rodríguez
G.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del T27 que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
120	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Sala Social	431648	12.000 BTU
121	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Escuadrón 212	638096	12.000 BTU
122	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Alumnos de Vuelo	638095	12.000 BTU
123	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Comando Escuela	621569	18.000 BTU
124	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Rack Sistemas	561245	12.000 BTU
125	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Comando Escuadrón 212	621563	12.000 BTU
126	Aire Acondicionado Mini Split	T27 – Auditorio 2	431643	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.120 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Sala Social

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431648
Ubicación	T27 – Sala Social	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:













Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.121 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Escuadrón 212

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	638096
Ubicación	T27 – Escuadrón 212	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.122 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Alumnos de Vuelo

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	638095
Ubicación	T27 – Alumnos de Vuelo	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.123 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Comando Escuela

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621569
Ubicación	T27 – Comando Escuela	Capacidad	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:









Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.124 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Rack Sistemas

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	561245
Ubicación	T27 – Rack Sistemas	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:











Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.125 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Comando Escuadrón 212

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	621563
Ubicación	T27 – Comando Escuadrón 212	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:









Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.126 Aire Acondicionado Mini Split — T27 – Auditorio 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	431643
Ubicación	T27 – Auditorio 2	Capacidad	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	25 de julio de 2026		

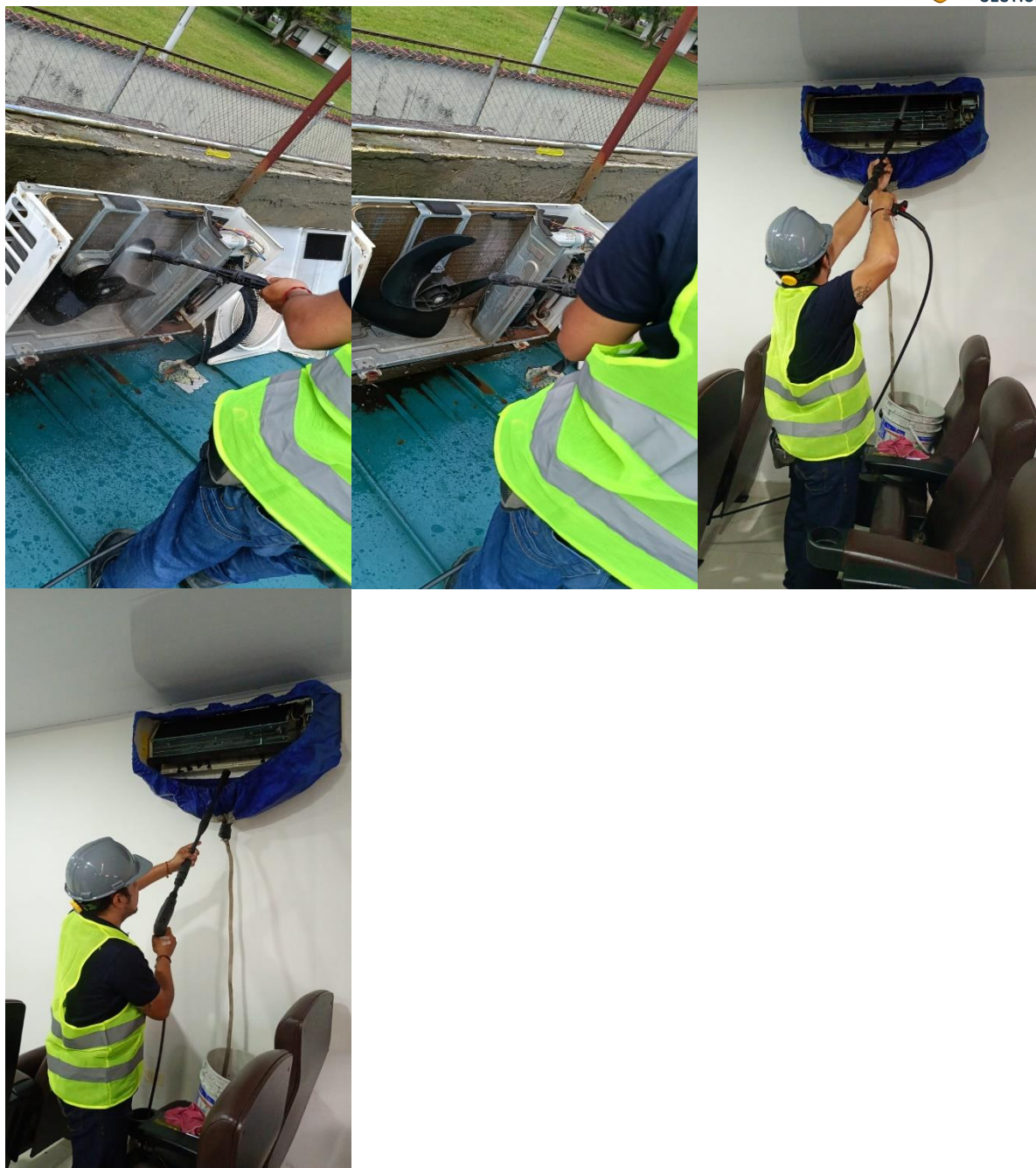
Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com



**MANTENIMIENTOS
CORRECTIVOS
CACOM-2 AIRES
ACONDICIONADOS
JULIO DEL 2026**



INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Mantenimiento Correctivo — Aires Acondicionados — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: 3008408449

administrativos@siavgestion.com

www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 10 julio de 2026

Señores
FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026

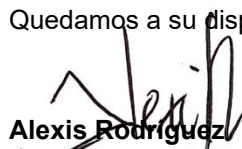
Asunto: Informe técnico de mantenimiento correctivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe relaciona las actividades de mantenimiento correctivo identificadas sobre los equipos de aire acondicionado que, durante la inspección y el mantenimiento preventivo, presentaron condiciones que requirieron intervención correctiva, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2”**.

Las actividades correctivas descritas fueron ejecutadas en su totalidad, previa autorización del supervisor del contrato. Los repuestos y materiales utilizados son nuevos y originales del fabricante.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.



Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

Durante la ejecución del mantenimiento preventivo se identificaron 12 equipos de aire acondicionado tipo Mini Split que presentan novedades técnicas que requieren mantenimiento correctivo, principalmente deterioro del aislamiento térmico (rubatex) de las tuberías de refrigeración. A continuación se relacionan dichos equipos, la fecha de diagnóstico, el hallazgo y las actividades correctivas correspondientes.

Relación de equipos con diagnóstico correctivo

N°	Tipo	Ubicación	Inventario	Cap.	Fecha diag.	Estado
1	Aire Acondicionado Mini Split	Oficina Control Acceso	619681	12.000 BTU	24 de junio de 2026	Ejecutado
2	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Autorizaciones	464734	12.000 BTU	25 de junio de 2026	Ejecutado
3	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Consultorio 1	464732	12.000 BTU	25 de junio de 2026	Ejecutado
4	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Consultorio 4	464750	18.000 BTU	25 de junio de 2026	Ejecutado
5	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Consultorio 2	464748	18.000 BTU	25 de junio de 2026	Ejecutado
6	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Radiología	464754	18.000 BTU	26 de junio de 2026	Ejecutado
7	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Habitación 2	602876	18.000 BTU	30 de junio de 2026	Ejecutado
8	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Habitación 3	602882	18.000 BTU	30 de junio de 2026	Ejecutado
9	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Habitación 4	602877	18.000 BTU	30 de junio de 2026	Ejecutado
10	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Habitación 8	602878	18.000 BTU	30 de junio de 2026	Ejecutado
11	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Habitación 9	602879	18.000 BTU	30 de junio de 2026	Ejecutado
12	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Consultorio 3	464749	18.000 BTU	30 de junio de 2026	Ejecutado

2. DIAGNÓSTICO Y ACTIVIDADES CORRECTIVAS POR EQUIPO

2.1 Aire Acondicionado Mini Split — Oficina Control Acceso

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	619681
Ubicación	Oficina Control Acceso	Capacidad	12.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	24 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración y bajo nivel de gas refrigerante en el sistema.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Recarga de gas refrigerante del sistema hasta alcanzar la presión indicada por el fabricante.	SI
4. Verificación de presiones y ausencia de fugas posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.2 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Autorizaciones

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	464734
Ubicación	Sanidad – Autorizaciones	Capacidad	12.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	25 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.3 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Consultorio 1

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	464732
Ubicación	Sanidad – Consultorio 1	Capacidad	12.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	25 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.4 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Consultorio 4

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	464750
Ubicación	Sanidad – Consultorio 4	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	25 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.5 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Consultorio 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	464748
Ubicación	Sanidad – Consultorio 2	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	25 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.6 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Radiología

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	464754
Ubicación	Sanidad – Radiología	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	26 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.7 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Habitación 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602876
Ubicación	Sanidad – Habitación 2	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	30 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.8 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Habitación 3

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602882
Ubicación	Sanidad – Habitación 3	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	30 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.9 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Habitación 4

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602877
Ubicación	Sanidad – Habitación 4	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	30 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.10 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Habitación 8

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602878
Ubicación	Sanidad – Habitación 8	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	30 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.11 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Habitación 9

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	602879
Ubicación	Sanidad – Habitación 9	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	30 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.12 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Consultorio 3

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	Inventario FAC	464749
Ubicación	Sanidad – Consultorio 3	Capacidad	18.000 BTU
Estado de la intervención	Correctivo EJECUTADO	Fecha de diagnóstico	30 de junio de 2026

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.

Actividades de mantenimiento correctivo requeridas:

Actividad correctiva requerida	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	SI
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	SI
3. Verificación del correcto funcionamiento posterior a la intervención.	SI

Resultado: Actividades ejecutadas satisfactoriamente. Equipo operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Cuarto 8 y 9 con rubatex



Archivo de Gestión Sanidad



Archivo central



Terapia física enseguida de archivo central



Habitación enfermería 3



Recepción





3. OBSERVACIONES Y CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento correctivo relacionadas en el presente reporte fueron ejecutadas en su totalidad sobre los equipos identificados durante el mantenimiento preventivo, conforme a las condiciones contractuales establecidas y con previa autorización del supervisor del contrato. Los repuestos y materiales utilizados son nuevos y originales del fabricante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com