

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-10
	FORMATO ACTA DE INICIO	Versión: 03 Página: 1 de 1

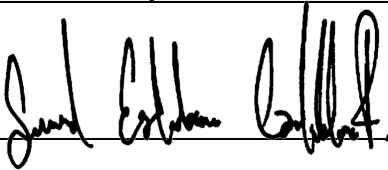
Ciudad: IBAGUÉ - TOLIMA

Contrato, convenio o aceptación de oferta N°	FGN-RCS-0023-2026			
Nombre del contratista	UNION TEMPORAL LA CEIBA CAFÉ & COCINA			
Fecha de suscripción del contrato, convenio o aceptación de oferta	4/08/2026			
Objeto	Entregar a título de arrendamiento dos espacios físicos uno con un área de 16.06 mt2 en el primer piso para el servicio de cafetería y fotocopiado; y otro con un área de 238.20 en el bloque tres piso dos (02), destinados para el funcionamiento de restaurante y cafetería del inmueble ubicado en el transversal 1ª sur No.47-02 Zona Industrial El Papayo sede denominada el "El Bunker" en la ciudad de Ibagué – Tolima.			
Valor	SETENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$77.000.000,00) , incluidos los servicios de energía y agua; donde el valor inicial del canon de arrendamiento será de dos millones de pesos m/cte. (\$2.000.000,00), excepto los meses de junio y diciembre, que será de un millón de pesos m/cte. (\$1.000.000,00). PARAGRAFO: El presente contrato de arrendamiento, tendrá un periodo de gracia, de seis (6) meses, contados a partir del acta de inicio del contrato.			
Plazo de ejecución	El plazo de ejecución del contrato será cuatro (04) años, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía. No obstante, las partes podrán darlo por terminado anticipadamente de mutuo acuerdo cuando se evidencie la imposibilidad de mantener el equilibrio económico de la operación para el arrendatario.			
Número y fecha del Registro Presupuestal	N/A			
Póliza Número	11-44-101289603 Anexo 0 11-40-101095673 Anexo 0			
Fecha de aprobación de la póliza	18/08/2026			
Lugar de reunión (cuando aplique)	N/A			
<i>Escoger con X según corresponda</i>	Supervisor	☒	Interventor	☐
Fecha de inicio	18/08/2026			

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-10
	FORMATO ACTA DE INICIO	Versión: 03 Página: 2 de 1

El día dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron por parte del contratista **SAMUEL ESTEBAN CASTIBLANCO RODRÍGUEZ** y, por parte de la Entidad, **NATALIA PAULIN MENDOZA PARRA Y MIGUEL ANTONIO JIMENEZ PORTELA**, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización, con el fin de suscribir el acta de inicio del contrato identificado en el cuadro anterior.

En señal de aprobación firman quienes intervienen:

Contratista, asociado o cooperante persona jurídica, consorcio o unión temporal		
1	Firma	
	Nombre o razón social del contratista, asociado o cooperante	UNION TEMPORAL LA CEIBA CAFÉ & COCINA
	Nit. del contratista, asociado o cooperante	902083625-0
	Nombre de quien firma en representación del contratista, asociado o cooperante	SAMUEL ESTEBAN CASTIBLANCO RODRÍGUEZ
	No. de cédula de ciudadanía/ extranjería	1.024.596.323
	Calidad en la que actúa quien firma a nombre del contratista, asociado o cooperante	REPRESENTANTE LEGAL

Supervisor		
2	Firma	
	Nombre completo	NATALIA PAULIN MENDOZA PARRA
	No. de cédula de ciudadanía	53.932.262
	Cargo	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-10
	FORMATO ACTA DE INICIO	Versión: 03 Página: 3 de 1

3	Jefe del Área, líder de equipo de la dependencia que ejerce la supervisión	
	Firma	<i>Miguel Antonio Jimenez P.</i>
	Nombre completo	MIGUEL ANTONIO JIMENEZ PORTELA
	No. de cédula de ciudadanía/extranjería (Si no aplica, eliminar)	1.018.438.206
	Cargo	SUBDIRECTOR REGIONAL DE APOYO CENTRO SUR FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN