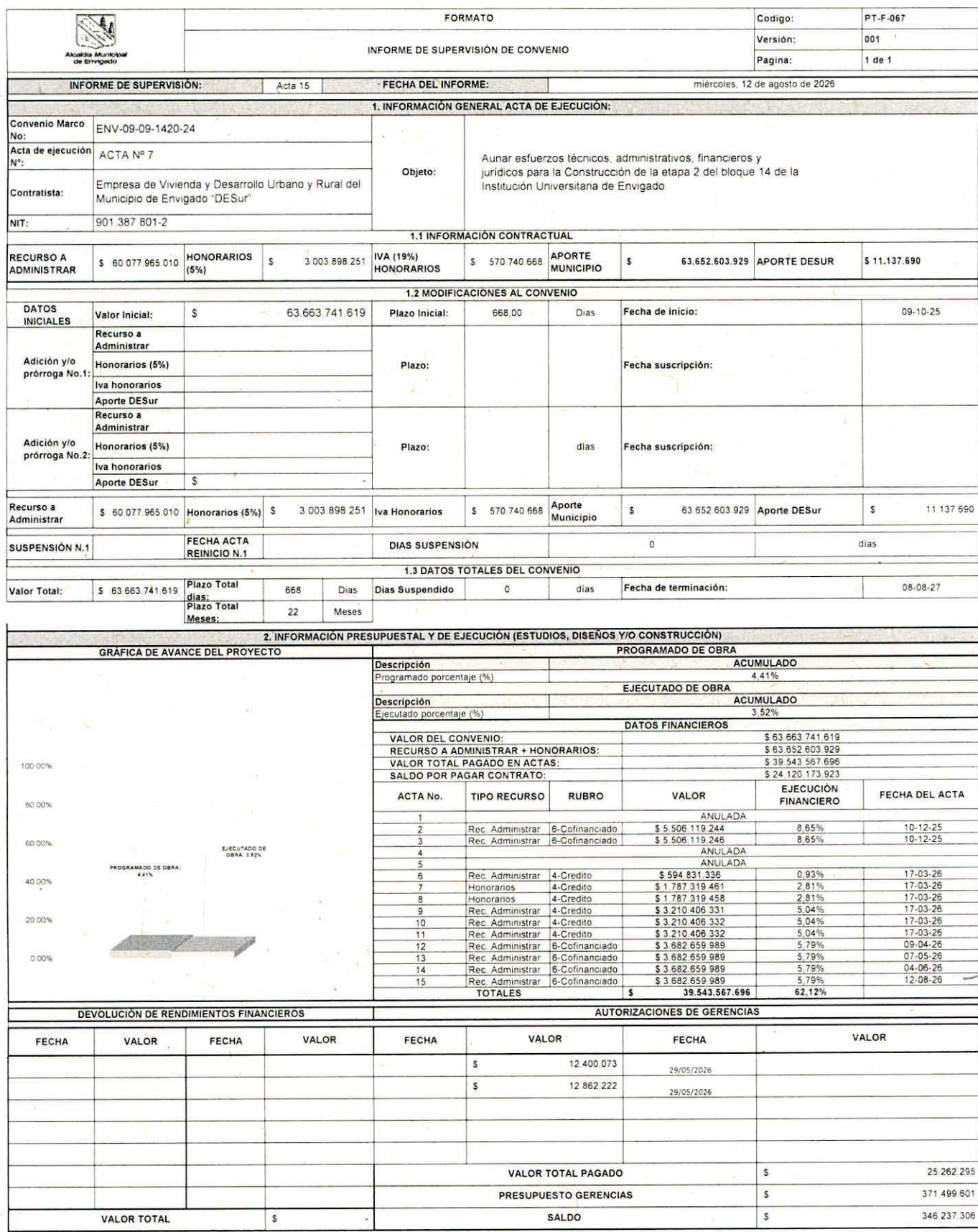
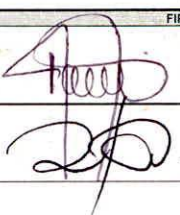


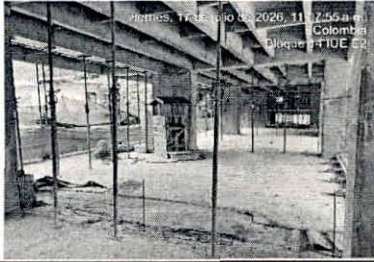


AUTORIZACIÓN HONORARIOS									
FORMA DE PAGO				AUTORIZACIONES					
AVANCE DE OBRA		PAGO DE HONORARIOS		AVANCE DE OBRA		PAGO DE HONORARIOS		FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría		60%		60%		\$ 2 144 783 351		08/05/2026	\$ 2 144 783 351
Con un avance de obra del 50%		20%							
Con la terminación del contrato de obra		15%							
Con la entrega de la evaluación		5%							
VALOR TOTAL DE HONORARIOS		\$ 3 574 638 919		TOTAL AUTORIZADO		\$ 2 144 783 351			
				SALDO		\$ 1 429 855 568			

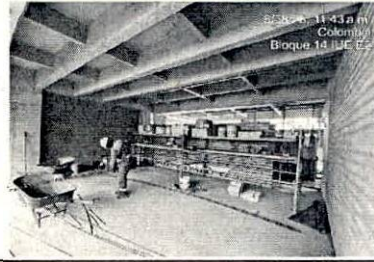
3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI	
Estudios y diseños	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?		SI	
Planos de obra	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI	
Permisos y Licencias	N/A	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI	
Bitacora	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI	
Empleos Directos contratos derivados:	89	Hombres:	83	Mujeres:	6	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	307	Días	

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO									
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES									
OBRA: Las actividades ejecutadas en el periodo son las siguientes: BLOQUE AULAS: • Anclajes e inicio de actividades de mampostería P3 • Desencofrado losa P4 • Armado y figurado de acero para vigas, nervios y borde de losa P5 • Instalación de malla y aligerante para vaciado de losa P5 • Armado y figurado de acero para columnas P5 • Instalación, modulación de formaleta para columnas y vaciado de columnas P5 • Desencofrado losa P5 • Montaje de obra falsa para losa piso 6 • Armado y figurado de acero para vigas y nervios de losa P6 • Vaciado de losa P6 hasta eje 4 • Armado y figurado de acero para columnas P6 • Vaciado de concreto para columnas P6 • Montaje de obra falsa para losa P7 BLOQUE BIBLIOTECA • Armado y figurado de acero y vaciado de concreto para ménsulas en P3 • Armado y figurado de acero para vigas y nervios de losa P4 • Vaciado de losa P4 hasta eje 4 • Armado y figurado de acero para columnas P4 • Instalación, modulación de formaleta para columnas y vaciado de columnas P4 • Montaje de obra falsa para losa P5 • Armado y figurado de acero para vigas P5 BLOQUE ASCENSORES: • Armado y figurado de acero para columnas P3 • Armado, modulación de formaleta para columnas y vaciado de columnas P3 • Montaje de obra falsa para losa P4 • Armado y figurado de acero para vigas losa P4 * El contratista realizó la instalación de la malla atrapa para la protección de las zonas de circulación al interior y exterior del Bloque 14 CONVENIO: La ejecución financiera del convenio se encuentra consecuentemente retrasada, en anticipo y facturado por avance real.									
PENDIENTES POR DESur:									
Ninguno									
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES									
Ninguno									
5. OBSERVACIONES GENERALES: Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros El contratista de obra presentó un plan de contingencia que permitiera desatrasar las actividades pendientes y articular las actividades sucesoras. Dicho cronograma fue revisado por la interventoría e implementado para el seguimiento y control de la programación de obra. Por tal razón, en el presente informe se observa una disminución del porcentaje de avance programado y el ajuste del porcentaje de obra ejecutado. Desde la supervisión se solicitó a DESur revisar estrategias con el derivado de obra para garantizar el cumplimiento de las fechas propuestas para la nivelación del cronograma y a su vez evaluar las actividades sucesoras a las relacionadas en el plan de contingencia, de manera integral, con el fin de advertir posibles atrasos en estas.									
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN									
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.									
DATOS DEL SUPERVISOR						FIRMA:			
TIPO DE SUPERVISOR: INTERNO									
NOMBRES Y APELLIDOS: NATHALIA VILLAMIL CASTAÑO									
CARGO: SUPERVISORA									
DEPENDENCIA / EMPRESA: SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS									
TIPO DE SUPERVISOR: INTERNO									
NOMBRES Y APELLIDOS: DARLY DURANGO PÉREZ									
CARGO: APOYO A LA SUPERVISIÓN									
DEPENDENCIA / EMPRESA: SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS									

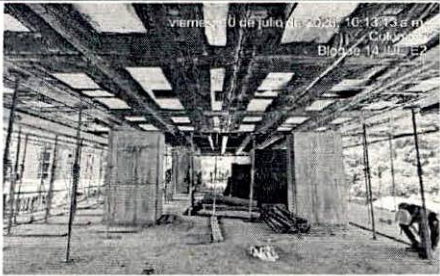
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



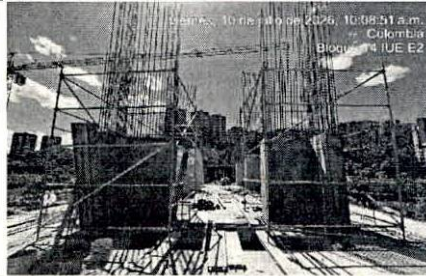
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P3



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P3 - Mampostería



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P4



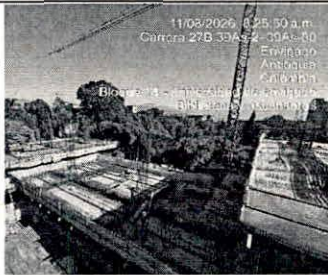
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P5



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P6



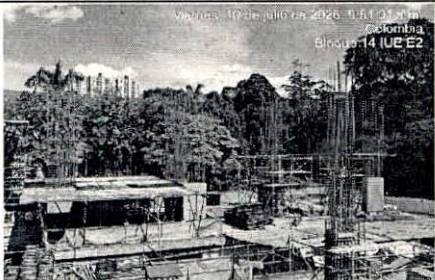
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P6 y montaje losa P7



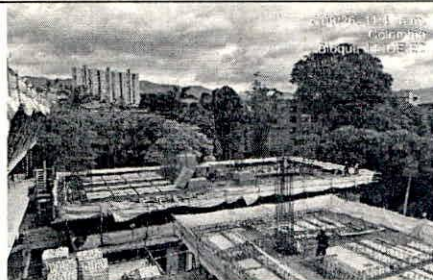
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Biblioteca P4



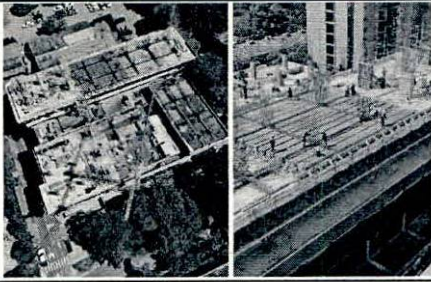
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Biblioteca P5



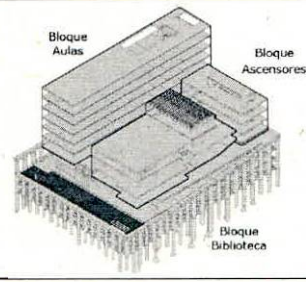
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Ascensores P3



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Ascensores P4



DESCRIPCIÓN: Vista aérea del Proyecto



DESCRIPCIÓN: Modelo de intervención de proyecto