

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 1 de 47

INVITACIÓN PÚBLICA

El presente documento contiene la Invitación Pública, anexos y los requisitos habilitantes del Proceso De Selección De Mínima Cuantía No. **PSMINC-1010-12-053-2026** en los términos del Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1082 de 2015

1. GENERALIDADES

1.1. PERSONAS QUE PUEDEN PARTICIPAR:

En el presente proceso de selección podrán participar las personas naturales o jurídicas con participación directa o a través de consorcios o uniones temporales legalmente constituidas; consideradas legalmente capaces de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, que no se encuentren inmersas en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad prescritas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993 y en los artículos 1, 2, 3, 4,5 de la ley 1474 de 2011 y la Constitución Política de Colombia.

1.2. VEEDURÍA CIUDADANA:

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, la Entidad invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al contrato objeto del presente proceso, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP II. De acuerdo con la ley 850 del 2003, las veedurías pueden conformar los diferentes comités (técnicos, financieros y sociales entre otros) para poder ejercer su función. Una vez conformada la veeduría con los parámetros de la ley, desarrollarán su actividad en comunicación con la supervisión del proyecto y de considerarlo procedente, formulen las recomendaciones escritas que estimen necesarias para buscar la eficiencia institucional, señalándoles que pueden intervenir en todas las audiencias que se realicen dentro del proceso de selección.

1.3. COMUNICACIONES Y OBSERVACIONES AL PROCESO:

Los interesados deben enviar las observaciones al proceso de contratación a través de la plataforma SECOP II

Las respuestas se comunicarán a través de la plataforma SECOP II de acuerdo con el Manual de Uso y Condiciones de la plataforma del SECOP II.

Cuando el Proponente registre el certificado de indisponibilidad de la plataforma, la Entidad pondrá a disposición el siguiente correo: contratacion@miranda-cauca.gov.co

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 2 de 47

1.4. FORMA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse conforme los procedimientos establecidos en la Guía del SECOP II emitida por Colombia Compra Eficiente, en el plazo establecido en el cronograma de la presente invitación. Este plazo podrá ampliarse por un término no mayor a la mitad del inicialmente señalado, cuando el Municipio De Miranda lo considere necesario.

Las ofertas deberán presentarse, teniendo en cuenta las siguientes formalidades:

Debe estar firmada por el representante legal del proponente o por quien esté debidamente autorizado para ello y de acuerdo con el orden y requisitos establecidos en la invitación, con todos sus formatos y anexos.

IMPORTANTE: Para la presentación de las propuestas, recomendamos hacerlo por lo menos con dos (2) horas de anticipación a la hora del cierre, en razón a prever cualquier falla que se pueda presentar en la plataforma del SECOP II.

1.5. RECOMENDACIONES DE LA ENTIDAD

La Alcaldía de Miranda, recomienda a los oferentes que antes de elaborar y presentar sus ofertas, tengan en cuenta lo siguiente:

- 1) Verificar que no se encuentran dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad o prohibiciones, constitucional y legalmente establecidas para contratar con el Estado.
- 2) Adelantar oportunamente los trámites tendientes a la obtención de los documentos que deben allegar con las ofertas, y verificar que contienen la información completa que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos, en la ley y en la Invitación.
- 3) Examinar que las fechas de expedición de los documentos, se encuentren dentro de los plazos exigidos en la Invitación.
- 4) Suministrar toda la información requerida a través de esta Invitación.
- 5) Diligenciar totalmente los anexos contenidos en la Invitación.
- 6) Presentar sus ofertas conforme al contenido de la Invitación y de sus adendas (si los hay) expedidas por la Alcaldía de Miranda.
- 7) Verificar el Cronograma del proceso de selección y cumplir con las fechas y horas establecidas, teniendo en cuenta que la hora que rige el mismo corresponde a la hora Legal Colombiana.
- 8) Tenga presente la fecha y hora estipulada para el cierre del presente proceso de selección, **EN NINGÚN CASO SE TENDRÁN EN CUENTA PROPUESTAS PRESENTADAS FUERA DEL TIEMPO PREVISTO**, por lo que se sugiere presentar la propuesta en la plataforma del SECOP II por lo menos dos (2) horas antes del cierre del proceso.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 3 de 47

- 9) Las propuestas entregadas antes de ser publicado el aviso que precisa si el proceso efectivamente se limitó a Mipyme o no, referido en el acápite iii) del numeral 4° del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1082 de 2015 serán consideradas EXTEMPORÁNEAS. Para lo cual deberá tener en cuenta lo indicado en el cronograma del proceso.
- 10) Toda consulta debe formularse a través de la plataforma virtual del SECOP II, no se atenderán consultas personales, telefónicas ni por cualquier otro medio.
- 11) El proponente deberá tener presente la Guía para presentar Ofertas en el SECOP II emitida por Colombia Compra Eficiente.
- 12) Si se trata de un proponente plural, se debe crear la cuenta de la unión temporal o el consorcio a través del SECOP II y presentar la oferta desde esa cuenta, donde además se señalen los porcentajes de participación de cada uno de los integrantes y presentar la oferta desde esa cuenta, tal como lo indica en la respectiva guía Colombia Compra Eficiente. Si el proponente plural presenta la propuesta desde la cuenta de alguno de los integrantes, la Entidad no tendrá en cuenta dicha propuesta.
- 13) En caso de presentarse indisponibilidad del sistema, los proponentes e interesados en el proceso, deberán aplicar la "Guía de Indisponibilidad" que se utiliza en estos casos, la cual se encuentra en el sitio de soporte de Colombia Compra Eficiente: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/guia_indisponibilidad_secopii.pdf

1.6. INFORMACIÓN RESERVADA:

Si la propuesta incluye información que, conforme con la ley colombiana, tiene carácter de reservada, el Proponente debe manifestar esta circunstancia con absoluta claridad y precisión en el Anexo 1 - Carta de Presentación de la Oferta, identificando el documento o información que considera que goza de reserva, citando expresamente la disposición legal que la ampara. Sin perjuicio de lo anterior, para evaluar las propuestas la Entidad se reserva el derecho de enseñar esta información a sus funcionarios, empleados, contratistas, agentes o asesores.

En todo caso, la Entidad, sus funcionarios, sus empleados, contratistas, agentes y asesores están obligados a mantener la reserva de la información que, por disposición legal, tenga dicha calidad y que haya sido identificada por el Proponente.

1.7. REGLAS DE SUBSANABILIDAD, EXPLICACIONES Y ACLARACIONES:

El Proponente tiene la responsabilidad y deber de presentar la oferta en forma completa e íntegra, esto es, cumpliendo el contenido de la invitación y adjuntando los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso. No será posible subsanar los requisitos de la propuesta que afecten la asignación de puntaje, es decir, la oferta económica.

La Entidad, al revisar la oferta de menor precio, verificará que cumpla las condiciones mínimas de la invitación. Si no es así solicitará al Proponente, mínimo por el término de un (1) día hábil,

Centro Administrativo Municipal (CAM) Calle 6 # 5 – 21 B/ Central– Miranda Cauca
Teléfono: (602) 8274127 Código Postal: 191520, Web: www.miranda-cauca.gov.co/
Correo electrónico: contactenos@miranda-cauca.gov.co

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 4 de 47

que aclare, explique o aporte los documentos e información subsanable; en caso de que la Entidad no fije un plazo específico, se entenderá que es de un (1) día hábil. No obstante, los Proponentes no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar la oferta económica, la cual solo puede ser objeto de aclaraciones y explicaciones. Los Proponentes deben aportar las aclaraciones o documentos requeridos hasta el plazo indicado, so pena que la Entidad rechace la propuesta y revise la segunda oferta que ofrezca el menor precio y verifique que cumple los requisitos de la invitación. Si la segunda propuesta tampoco cumple, se repetirá el procedimiento anterior, continuando con las ofertas que ofrezcan el siguiente menor precio.

En caso de que la Entidad advierta la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al Proponente, y no los haya exigido durante el proceso de evaluación, podrá requerir al Proponente, otorgándole un término mínimo de un (1) día hábil contado desde el momento en el que advirtió su omisión, con el fin de que los aporte; en caso de que la Entidad no fije un plazo específico, se entenderá que es de un (1) día hábil.

Las subsanaciones, explicaciones y aclaraciones se presentarán a través de mensajes de datos en la forma prevista en la plataforma.

Todos aquellos requisitos de la oferta que afecten la asignación de puntaje, incluyendo los necesarios para acreditar requisitos de desempate, no son subsanables, por lo que los mismos deben ser aportados por los Proponentes desde la presentación de la oferta.

En virtud del principio de buena fe, los Proponentes que presenten observaciones al proceso o a las ofertas y conductas de los demás oferentes, deben argumentar y demostrar la procedencia y oportunidad de estas.

1.8. NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LA INVITACIÓN:

Esta invitación debe interpretarse como un todo y sus disposiciones no deben entenderse de manera separada de lo que indica su contexto general. Por lo tanto, se considera integrada la información incluida en los Documentos del Proceso de Contratación que lo acompañan y las Adendas que se expidan.

Además, se seguirán los siguientes criterios para interpretar y entender la invitación:

- El orden de los numerales, capítulos y cláusulas de esta invitación no deben interpretarse como un grado de prelación entre los mismos.
- Los títulos de los numerales y capítulos utilizados en esta invitación solo sirven como referencia y no afectan la interpretación de su contenido.
- Las palabras en singular se entenderán también en plural y viceversa, cuando lo exija el contexto; y las palabras en género femenino, se entenderán en género masculino y viceversa, cuando el contexto lo requiera.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública		Código: RE-AP-CO-11
			Versión: 07
			Fecha: 24-01-2025
			Página 5 de 47

- d) Los plazos en días establecidos en esta invitación se entienden como hábiles, salvo que de manera expresa la ley o la Entidad indique que se trata de calendario o de meses. Cuando el vencimiento de un plazo corresponda a un día no hábil o no laboral para la Entidad, este se trasladará al día hábil siguiente.
- e) En caso de contradicción entre el contenido establecido en la invitación y el incluido por la Entidad, por los Proponentes o por el Contratista en los documentos del proceso, primará lo señalado en la invitación.
- f) Las palabras definidas en esta invitación deben entenderse en dicho sentido.
- g) Las referencias a normas jurídicas incluyen las disposiciones que las modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
- h) Esta invitación se interpretará, además, en lo pertinente, de conformidad con las reglas del Código Civil definidas en los artículos 1618 a 1624.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

2.1. TIPO DE CONTRATO:

Contrato de Prestación de servicios bajo la modalidad de contratación de mínima cuantía, Establecida por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el cual "reglamenta las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía en la entidad contratante, independientemente de su objeto..." y cuyo procedimiento está determinado por el Decreto 1082 de 2015.

OBJETO: "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A TODO COSTO DE TODOS LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MIRANDA CAUCA"

2.2. OBJETIVOS

- a) Garantizar el Mantenimiento oportuno de los aires acondicionados del CAM para facilitar ambientes de trabajos idóneos que garanticen el normal funcionamiento de las labores administrativas de los funcionarios.
- b) Garantizar trabajo óptimo por parte de los funcionarios del Municipio de Miranda Cauca.

2.3. CLASIFICACIÓN CÓDIGOS UNSPSC:

El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11 Versión: 07 Fecha: 24-01-2025 Página 6 de 47
---	---	---

72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados.
----------	---

2.4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El plazo máximo para que el contratista cumpla con su obligación contractual será de UN (01) mes a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio por las partes, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

2.5. SUPERVISOR DEL CONTRATO:

El municipio ejercerá la respectiva supervisión del contrato á través de la secretaría de Desarrollo Institucional y Talento Humano del municipio de Miranda Cauca

2.6. GARANTÍAS.

El Contratista constituirá a favor del Municipio, con una compañía de Seguros o Entidad Bancaria autorizada para funcionar en Colombia, una garantía única que respaldará el cumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud del presente contrato, la cual cubrirá los siguientes riesgos:

AMPARO	PORCÉNTAJE	VIGENCIA
Cumplimiento	10% V/Cto	Duración contrato y 4 meses más.
Calidad del servicio	20% V/Cto	Duración contrato y 1 año más
Calidad de Los Bienes Suministrados	20% V/Cto	Duración contrato y 1 año más

3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

3.1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
01	Aire Acondicionado 12.000 Btu	Secretaria de salud	Mantenimiento preventivo: - Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. - Desmonte de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo.

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			• Carga de refrigerante r22. • Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
02	Aire Acondicionado 24.000 Btu	Secretaria de salud	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. Gas r410 Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
03	Aire Acondicionado 12.000 Btu	Control Interno	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
04	Aire Acondicionado 12.000btu	Despacho	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 8 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			- Desmante de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo. - Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
05	Aire Acondicionado 24.000BTU	Despacho	Mantenimiento preventivo: - Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. - Desmante de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo. - Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
06	Aire Acondicionado 12.000 BTU	Planeación	Mantenimiento preventivo: - Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. - Desmante de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo. - Carga de refrigerante r410. - Cambio de rubatex Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador,

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
07	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Planeación	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
08	Aire Acondicionado 36.000 BTU	Planeación	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
09	Aire Acondicionado 24.000 BTU	secretaria de Gobierno	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 10 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			• Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. • Cambio de rubatex • Aislamiento térmico de las puertas de la oficina. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
10	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Sala de Juntas	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. • Cambio de rubatex Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
11	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Infraestructura	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 11 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
12	Aire Acondicionado 18.000 BTU	Prensa	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
13	Aire Acondicionado 12.000 BTU	Almacén	Mantenimiento preventivo y correctivo: • Desinstalar aire acondicionado • Instalación de aire acondicionado • Desmonte de tarjetas inverter. • Arreglo electrónica tarjeta inverter • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
14	Aire Acondicionado 18.000 BTU	secretaria Financiera	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 12 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			• Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
15	Aire Acondicionado 36.000 BTU	Oficina Jurídica y de Contratación	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmónte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. • Independizar circuitos eléctrico Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
16	Aire Acondicionado 12.000 BTU	Oficina Jurídica y de Contratación	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmónte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. • Independizar circuito eléctrico Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador,

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 13 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
17	Aire acondicionado 12.000btu	sistemas	Mantenimiento preventivo y correctivo: • Desmante de aire acondicionado • Reubicar aire acondicionado • Suministro de materiales (tuberías, aislantes, cables, canaletas, base de instalación unidad exterior) • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmante de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
18	Aire acondicionado 36.000btu	Secretaria de Transito	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmante de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
19	Aire acondicionado 12.000btu	Secretaria de Transito	Mantenimiento preventivo:

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 14 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			- Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. - Desmante de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo. - Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desgües.
20	Aire Acondicionado 9.000 BTU	Secretaria de Tránsito	Mantenimiento preventivo: - Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. - Desmante de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo. - Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desgües.
21	Aire Acondicionado 60.000 BTU	Escuela de la música	Mantenimiento preventivo: - Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. - Desmante de unidad interior. - Lavado de filtros. - Lavado de turbina blower. - Verificado de voltajes. - Verificar presión de trabajo. - Carga de refrigerante r410.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11 Versión: 07 Fecha: 24-01-2025 Página 15 de 47
---	---	--

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
22	Aire Acondicionado 60.000 BTU	Escuela de la música	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
23	Aire acondicionado 36.000btu	Escuela de la música	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
24	Aire acondicionado 12.000btu	Sacúdete suerte 40	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües
25	Aire acondicionado 12.000btu	Sacúdete suerte 40	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 16 de 47

IT	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües
26	Aire acondicionado 12.000btu	Sacúdete suerte 40	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües

3.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

3.2.1. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

- Cumplir con las condiciones, calidades, cantidades y especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso, y oferta presentada
- Garantizar que la actividad a realizar sea de calidad, dando cumplimiento del objeto contractual.
- Cumplir con el tiempo estimado para la ejecución de la actividad planificada.
- Atender los llamados para solucionar problemas de calidad del objeto contratado siempre y cuando sea el caso por un trabajo mal realizado en un tiempo estimado de 1 hora.
- Presentar un cronograma de las labores a desarrollar con el fin de coordinar con las diferentes dependencias.
- Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato.
- Iniciar y ejecutar el contrato de acuerdo con los plazos, descripciones y especificaciones previamente aprobados.
- Contar con los insumos necesarios para el desarrollo del objeto contractual para su aprobación.
- Contar con personal suficiente para la ejecución de las actividades de obra planificadas.
- Tener disponibilidad total de horario para la prestación del servicio requerido.
- Las herramientas y/o materiales a usar deben ser con las calidades y especificaciones técnicas exigidas y autorizadas por el supervisor.
- Restituir, a su costo, los elementos o bienes defectuosos o de especificaciones diferentes o inferiores a los requeridos por la entidad, dentro de los uno (1) días hábiles siguientes a la solicitud que formule en tal sentido la entidad, sin que implique modificación al plazo de

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11 Versión: 07 Fecha: 24-01-2025 Página 17 de 47
--	--	--

entrega. Si el contratista no restituye los productos y/o bienes defectuosos dentro del término señalado por el Municipio éste podrá proceder a declarar el siniestro de incumplimiento.

- m) Asumir los gastos de pago de salarios y prestaciones sociales del personal que laborara dentro de la ejecución de este contrato.
- n) Autocontrol: El Contratista deberá contar con personal calificado e idóneo para tales labores, con la debida protección física acorde a las condiciones especiales del lugar de trabajo, previamente aprobado por el Interventor o la Supervisión, que le permita realizar todas las actividades con el menor riesgo en su integridad personal.
- o) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos.
- p) Presentar informes de las actividades realizadas.
- q) Tener en cuenta las sugerencias que durante el desarrollo del contrato imparta el Municipio por conducto del supervisor del mismo.
- r) En caso de cualquier novedad o anomalía, reportar la situación de manera inmediata al funcionario encargado de supervisión del contrato.
- s) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
- t) Garantizar una eficaz y eficiente prestación del servicio acreditando programas de mantenimientos preventivos y correctivos y paz y salvos de trabajos similares en otras entidades del gobierno.
- u) El Proponente deberá ofrecer una garantía de 4 meses adicionales, garantía que cubre según la intervención de cada equipo, esta garantía aplica sobre las intervenciones realizadas y no sobre nuevas fallas, el proponente deberá garantizar tiempo de respuesta máximo de 1 hora, para ello se solicita que el proponente debe de contar con un establecimiento de comercio dentro del municipio, esta garantía aplica desde el acta de entrega o informe de contratista.

3.2.2. OBLIGACIONES GENERALES:

- 4. El contratista se obliga a estar bajo la inspección del supervisor del contrato, quien velará por el cumplimiento de las obligaciones aquí establecidas.
- 5. Cumplir con el objeto contractual dentro de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales requeridas.
- 6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo de la orden de ejecución que se le impartan por parte del municipio de Miranda a través del supervisor.
- 7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones
- 8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de hacer u omitir algún hecho
- 9. El contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la contratación, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 18 de 47

10. Presentar informes mensuales debidamente detallados y soportados o cuando lo solicite el supervisor del contrato
11. Cumplir con las afiliaciones y aportes a la seguridad social

11.1. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO.

- Garantizar la apropiación de los recursos económicos para la ejecución del contrato.
- Hacer seguimiento, a través de la supervisión, del cumplimiento del objeto contractual.
- Expedir oportunamente al recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios.
- Aprobar el mecanismo de cobertura del riesgo cuando haya lugar.
- Cancelar el valor del contrato, previa certificación de cumplimiento suscrita por el supervisor del contrato.
- Las demás que se desprendan del normal desarrollo del contrato

12. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN:

Para efectos de conocer y establecer dicho valor proyectado para la presente contratación y como punto de referencia La administración municipal solicito tres (03) cotizaciones a personas idóneas para ejecutar el objeto, las cuales están basadas en las mismas especificaciones exigidas para el desarrollo y ejecución del mismo, las cuales se adjuntan al presente estudio previo y de los cuales se presentaron:

EMPRESA	VALOR TOTAL COTIZADO
REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL HERMANOS CASTILLO	\$ 26.000.000
CONSTRUYENDO CAMPO SAS	\$ 28.000.000
AITAWA LIFE S.A.S	\$ 30.000.000

12.1. PRESUPUESTO OFICIAL:

En virtud de lo anterior, los recursos disponibles para la presente contratación y que corresponden al presupuesto oficial ascienden a la suma de **VEINTISEIS MILLONES DE PESOS (\$26.000.000) M/CTE INCLUIDO IVA.**

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V,UNIT	V, TOTAL
1	Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado 12.000 Btu Marca Viking, Secretaria de salud: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. • Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836
2	Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado 24.000 Btu, Marca MacQuay, Secretaria de salud: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. Gas r410 • Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.065.600	1.065.600

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 20 de 47

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
3	Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado 12.000 Btu, Marca Viking, Control Interno: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836
4	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 12.000btu, Marca Mirage, Despacho Alcalde: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
5	Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado 24.000BTU, Marca CIAC, Despacho Alcalde: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.065.600	1.065.600
6	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 12.000 BTU, Marca MIDEA (Inverter), Oficina Planeación: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. • Cambio de rubatex Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 22 de 47

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
7	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 24.000 BTU, Marca BLUELINE, Oficina Planeación: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.065.600	1.065.600
8	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 36.000 BTU, Marca MACQUAY, Oficina Planeación: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.598.400	1.598.400

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
9	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 18.000 BTU, Marca CIAC, Sec de Gobierno: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. • Cambio de rubatex • Aislamiento térmico de las puertas de la oficina. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.065.600	1.065.600
10	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 18.000 BTU, Marca CIAC, Sec de Gobierno : • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. • Cambio de rubatex Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.065.600	1.065.600

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
11	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 12.000 BTU, Marca LG (Dual Inverter), Sec. Infraestructura: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.065.600	1.065.600
12	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 18.000 BTU, Marca CIAC, Oficina de Prensa: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	799.200	799.200
13	Mantenimiento preventivo y correctivo, Aire Acondicionado 12.000 BTU, Marca LG (Dual Inverter), Oficina Almacén: • Desinstalar aire acondicionado • Instalación de aire acondicionado • Desmonte de tarjetas inverter. • Arreglo electrónica tarjeta inverter	1	693.836	693.836

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
	• Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.			
14	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 18.000 BTU, Marca CIAC (Inverter), Sec Financiera: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	799.200	799.200



Alcaldía de
Miranda

MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA

NIT: 891500841-6

Invitación Pública

Código: RE-AP-CO-11

Versión: 07

Fecha: 24-01-2025

Página 26 de 47

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
15	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 36.000 BTU, Marca CIAC (Inverter), Oficina Jurídica y de Contratación: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. • Independizar circuitos eléctrico Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.598.400	1.598.400
16	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 12.000 BTU, Marca CIAC (Inverter), Oficina Jurídica y de Contratación: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. • Independizar circuito eléctrico Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836



IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
17	Mantenimiento preventivo y correctivo, Aire acondicionado 12.000btu, Marca KALLEY, Oficina de Sistemas: • Desmonte de aire acondicionado • Reubicar Unidad exterior aire acondicionado (del Baño hasta patio de luces del CAM segundo piso, distancia aproximada 9 Mts) • Suministro de materiales (tuberías, aislantes, cables, canaletas, base de instalación unidad exterior) • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836
18	Mantenimiento preventivo, Aire acondicionado 36.000btu, Marca MACQUAY (Inverter), Secretaría de Transito: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura,	1	1.598.400	1.598.400

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 28 de 47

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
	capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.			
19	Mantenimiento preventivo, Aire acondicionado 12.000btu, Marca LG (Dual Inverter), Secretaria de Transito: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836
20	Mantenimiento preventivo, Aire Acondicionado 12.000 BTU, Marca MABE (Inverter), Secretaria de Transito: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	376.098	376.098

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11 Versión: 07 Fecha: 24-01-2025 Página 29 de 47
--	--	---

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
21	Mantenimiento preventivo aire acondicionado piso techo escuela de la música • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.803.051	1.803.051
22	Mantenimiento preventivo aire acondicionado escuela de la música: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	1.803.051	1.803.051
23	Mantenimiento preventivo aire acondicionado sacúdete de chiquilines: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores	1	1.598.000	1.598.000

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 30 de 47

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
	de arranque, verificar niveles y estados de desagües.			
24	Mantenimiento preventivo aire acondicionado sacúdete de suerte 40: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836
25	Mantenimiento preventivo aire acondicionado sacúdete de suerte 40: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.	1	693.836	693.836
26	Mantenimiento preventivo aire acondicionado sacúdete de suerte 40: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de	1	694.240	694.240

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
	trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.			
				\$ 26.000.000

De igual manera serán por cuenta del Contratista todos los costos y gastos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del objeto contractual. Donde al Contratista deberá pagar todos los impuestos derechos, tasas, impuestos nacionales y departamentales y las contribuciones que se causen en el desarrollo y ejecución del contrato o con base en el mismo, como son:

DISCRIMINACION DE IMPUESTOS	%
Estampilla Adulto Mayor	4%
estampilla pro cultura	2%
Estampilla Pro Deporte	1.5%
Retención en la fuente Servicios generales (declarantes)	4%
Retención en la fuente Servicios generales (no declarantes)	6%
Rete ica: 8 x 1000.	0.008%
Rete iva	15% del iva generado

12.2. FORMA DE PAGO:

La Administración Municipal pagará del valor del contrato al finalizar el contrato, previa presentación de los siguientes documentos: a). Acreditación de pago de aportes a la seguridad social. Una vez verificados los documentos aportados se suscribirán las actas respectivas, acta de liquidación y recibo a satisfacción, por parte del supervisor, de ejecución del contrato, previa acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda. El valor del pago se hará efectivo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se radique en la Tesorería Municipal la orden de pago debidamente diligenciada y soportada.

12.3. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 753 del 25 de mayo de 2026, conforme a continuación se describe: **RUBRO:** 2.1.2.02.02.008.3532213.16.02.1.2.1.0.00, **NOMBRE:** Mantenimiento –servicios prestados a las empresas y servicios de producción-Administración

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 32 de 47

central, **POR CONCEPTO DE:** prestar los servicios de mantenimiento y reparación a todos los aires acondicionados instalados en las diferentes áreas de la administración Municipal de Miranda Cauca, **VALOR:** \$26.000.000 VIGENCIA FISCAL 2026 expedido por la Oficina de Presupuesto del Municipio de Miranda – Cauca.

13. LIMITACIÓN A MIPYMES NACIONALES O LIMITACIÓN TERRITORIAL

De acuerdo con lo previsto en el parágrafo 1 del artículo 30 y el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020, y los artículos 2.2.1.2.4.2.2 al 2.2.1.2.4.2.4 del decreto 1082 de 2015 la presente convocatoria será susceptible de ser limitada a proponentes Mipymes colombianos con mínimo un (1) año de existencia, previo solicitud de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas.

De igual manera se podrá realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en el Cauca o en el Municipio de Miranda Cauca, para ello cada Mipyme solicitante deberá acreditar su domicilio sea en contexto departamental o municipal.

13.1. MANIFESTACIONES DE INTERÉS PARA LIMITAR LA CONVOCATORIA A MIPYMES NACIONALES O LIMITACIÓN TERRITORIAL

Para el efecto deberá presentar los siguientes documentos:

- Manifestación de limitación a Mipymes nacionales o limitación territorial Ver formato anexo
- Las personas naturales presentaran certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil indicando su condición de Mipyme, con fecha de expedición de máximo de sesenta (60) días calendario anterior a la fecha de la petición.
- Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación donde se evidencie que objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual. El certificado de la cámara de comercio deberá tener fecha de expedición de máximo de sesenta (60) días calendario anteriores a la fecha de la petición
- Matrícula del contador o revisor fiscal, certificado de vigencia y fotocopia de cédula de ciudadanía.
- Las Mipyme también podrán acreditar su condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

14. REGLAS PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO

14.1. PARTICIPANTES

Centro Administrativo Municipal (CAM) Calle 6 # 5 – 21 B/ Central– Miranda Cauca
Teléfono: (602) 8274127 Código Postal: 191520, Web: www.miranda-cauca.gov.co/
Correo electrónico: contactenos@miranda-cauca.gov.co

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11 Versión: 07 Fecha: 24-01-2025 Página 33 de 47
--	--	--

Bajo los parámetros establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que rigen la materia, podrán participar en el presente proceso contractual todas las personas naturales o jurídicas, cuya actividad comercial u objeto social esté relacionado con el objeto de la presente invitación, que cumplan con todos los requisitos exigidos en la misma y que no se encuentren incursos dentro de ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar a que se refieren la Constitución Política, los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 adicionada por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes.

14.2. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El proponente presentará su oferta conforme los procedimientos establecidos en la Guía del SECOP II emitida por Colombia Compra Eficiente, en el plazo establecido en el cronograma, la cual deberá contener todos los documentos con los que soporte la oferta en aspectos jurídicos, técnicos y de experiencia, de carácter habilitante, y la propuesta económica

14.3. VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

El análisis de las ofertas se desarrollará en dos etapas: La primera correspondiente a la verificación del precio y la segunda a la verificación de los requisitos habilitantes y especificaciones técnicas.

15. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

Con el objeto de garantizar la selección de la oferta más favorable para el Municipio el único criterio de evaluación será el menor precio, No hay lugar a puntajes de acuerdo a lo previsto en el Literal c), Numeral 5) del Art. 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Art. 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentado por el Decreto 1082 de 2015, Para la evaluación de este aspecto se tendrá en cuenta el Anexo N° 6 Modelo De Propuesta Económica, de todos los proponentes que allegaron su oferta

La Entidad Estatal empezará verificando la oferta económica del proponente que ofrezca el menor valor en el total de precios unitarios, de cumplir con las condiciones exigidas en los documentos del proceso (estudios previos e invitación a participar) pasara a la segunda etapa (verificación de requisitos habilitantes y especificaciones técnicas), de conformidad con lo establecido en el numeral 4° y 6° del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

15.1. PROPUESTA ECONÓMICA.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 34 de 47

Document o	PN	PJ	Cons/UT	Requisitos
Propuesta económica	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Documento debe estar suscrito por el oferente o su rep. legal VER ANEXO No 6
				Debe ser expresada en números enteros,
				No debe exceder el presupuesto oficial
				La corrección aritmética deberá estar dentro de los rangos establecidos en el presente documento
				No podrá existir diferencia alguna entre el anexo físico de la oferta económica y el valor indicado en los formularios del SECOP II.

Para diligenciar el formulario del cuestionario referente al valor de la oferta economía en la plataforma SECOP II el oferente deberá consignar únicamente el valor total de la oferta, incluyendo el IVA en caso de facturarlo en la casilla de precio unitario. El valor total deberá corresponder al indicado en el anexo de oferta economía.

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado
• 1				UN		

15.2. OFERTA CON VALOR ARTIFICIALMENTE BAJO

Cuando de conformidad con la información a su alcance, la entidad estime que el valor de una oferta resulta artificialmente bajo, requerirá al oferente para que sustente el valor ofertado. Oídas las explicaciones, el evaluador recomendará al jefe de la entidad, el rechazo o la continuidad de la oferta en el proceso.

Procederá la recomendación de continuidad de la oferta en el proceso de selección, cuando el valor de la misma responda a circunstancias objetivas del proponente y su oferta, que no pongan en riesgo el proceso, ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de que se adjudique o acepte la oferta ha dicho proponente, observándose con base en los valores que consultó la dependencia para determinar el presupuesto oficial de la presente invitación pública.

Para la elaboración de los precios, debe tenerse en cuenta lo preceptuado en el artículo 26, numeral 6° de la Ley 80 de 1993 que al respecto establece: "los contratistas responderán cuando formulen propuestas en las que se fijen condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato", en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015.

Aunado a lo anterior, la Entidad se permitirá evaluar las ofertas con valor artificialmente bajo de acuerdo a las buenas prácticas que han sido señaladas por Colombia Compra Eficiente en la

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11 Versión: 07 Fecha: 24-01-2025 Página 35 de 47
--	--	--

“Guía para el manejo de oferta artificialmente bajas en Procesos de Contratación”, la cual podrá ser consultada por cada uno de los proponentes.

15.3. CORRECCIÓN ARITMÉTICA

En caso de presentarse errores aritméticos en el anexo correspondiente se procederá así:

- Si los valores en la oferta incluyen decimales, la entidad ajustará al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios propuestos y de las operaciones aritmética a que haya lugar, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero del peso.
- Si existiese discrepancia entre un precio unitario y el precio total que se obtengan al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario.
- Si existiere un error en un precio total como consecuencia de la suma o resta de subtotales, prevalecerán los subtotales y el precio total deberá ser corregido en el anexo por el oferente.
- Si existiese discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en letras acogiendo lo dispuesto en el artículo 623 del Código de Comercio, salvo que la cantidad expresada en letras tenga relación con un error aritmético, en cuyo caso prevalecerá el monto en cifras.
- Una vez corregido el error aritmético, este deberá ser avalado por el Representante Legal o apoderado del oferente.

16. CRITERIOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como “cumple”. En caso contrario se evaluará como “no cumple”.

REQUISITO	FACTORES	CALIFICACIÓN
Habilitación	Análisis de Capacidad jurídica	Cumple / No Cumple
	Análisis de experiencia	Cumple / No Cumple
	Análisis de condiciones Técnicas	Cumple / No Cumple

16.1. CAPACIDAD JURÍDICA.

Para efectos de la habilitación de capacidad jurídica se analizarán los siguientes documentos:

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 36 de 47

N°	Documento	PN ¹	PJ ²	Cons/UT ³	Requisitos
1	Carta de presentación firmada por el proponente.	Si aplica	Si aplica	Si aplica	DILIGENCIAR Y FIRMAR Formato, según se trate de persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal. VER ANEXO 1.
2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o Rep. legal	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Anexar documento exigido, aplica para todas las personas que constituyan la unión temporal o consorcio
3	Certificado de Matricula mercantil de cámara de comercio para persona natural. Debe tener como mínimo un año de constitución.				Fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados desde la fecha de presentación de la oferta Matricula mercantil vigente Fecha de registro de la Matricula mercantil no inferior a un (01) año contados a partir de la apertura de este proceso La Actividad económica debe estar relacionado con el objeto del presente proceso
4	Certificado de existencia y representación legal para persona jurídica expedido por la Cámara de Comercio (solo para personas jurídicas o componentes del oferente plural con dicha condición)	No aplica	Si aplica	Si aplica	Fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados desde la fecha de presentación de la oferta Matricula mercantil vigente Duración de la persona jurídica debe ser igual o superior al plazo del contrato y un año más. Fecha de constitución de la persona jurídica no inferior a un (01) años contado a partir de la apertura de este proceso La razón u objeto social de la persona jurídica debe estar relacionado con el objeto del presente proceso La Actividad económica debe estar relacionado con el objeto del presente proceso Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma,

¹Persona Natural

²Persona Jurídica

³Consorcios / Unión Temporal

Centro Administrativo Municipal (CAM) Calle 6 # 5 - 21 B/ Central- Miranda Cauca
Teléfono: (602) 8274127 Código Postal: 191520, Web: www.miranda-cauca.gov.co/
Correo electrónico: contactenos@miranda-cauca.gov.co

Nº	Documento	PN ¹	PJ ²	Cons/UT ₃	Requisitos
					deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para comprometer a la persona jurídica.
5	Autorización de la junta de socios al representante legal para comprometer a la persona jurídica (Cuando Aplique).	Si aplica	No aplica	Si aplica	Anexar documento exigido
6	Documentación de conformación de consorcio o de unión temporal, suscrita por cada uno de sus integrantes.	No aplica	No aplica	Si aplica	Expresando nombres y apellidos de integrantes, su identificación, porcentaje de participación de sus miembros, responsabilidades, solidaridad y nombre del representante. Para el caso de Consorcios o Uniones temporales, ninguno de sus miembros podrá tener una participación menor del 50%. Lo anterior busca, que la responsabilidad solidaria que le asiste a cada uno de los miembros del Consorcio o unión temporal, frente al contrato no se atomice y diluya en varios miembros. La sumatoria del porcentaje de participación de consorcios o uniones temporales no podrá ser diferente al 100%.
7	Pago de aportes de seguridad social y aportes parafiscales	No aplica	Si aplica	Si aplica	El proponente persona jurídica debe presentar el Formato Pagos de seguridad social y portes legales VER ANEXO FORMATO 2. suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, al Instituto

Nº	Documento	PN ¹	PJ ²	Cons/UT ₃	Requisitos
					Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar. La entidad no exigirá las planillas de pago. Basta el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite, de acuerdo al párrafo anterior. Cuando la persona jurídica está exonerada de estas obligaciones en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 2 – Pagos de seguridad social y aportes legales.
8	Acreditación de afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla como máximo correspondiente al mes anterior al cierre. Para persona natural	Si aplica	No aplica	Si aplica	El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla. Los certificados de afiliación se deben presentar con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en la invitación. La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente,

Nº	Documento	PN ¹	PJ ²	Cons/UT ₃	Requisitos
					presentará el certificado que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.
		No aplica	No aplica	Si aplica	Para consorcio o Unión Temporal, Cada uno de los integrantes del proponente plural debe suscribir por separado la declaración de la que tratan los ítems anteriores.
9	RUT (Registro Único Tributario).	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Presentar Documento Exigido Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran, en caso de adjudicársele el contrato, deberá aportar uno a nombre de la unión temporal o consorcio, dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la adjudicación
10	Certificado de responsabilidad Fiscal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Para personas jurídicas es necesario tanto el de la sociedad como de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.
11	Certificado Antecedentes Disciplinarios con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Para personas jurídicas es necesario tanto el de la sociedad como de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.
12	Certificado Antecedentes Judiciales con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Para personas jurídicas es necesario el de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.

Nº	Documento	PN ¹	PJ ²	Cons/UT ₃	Requisitos
13	Certificado de medidas correctivas emitido por la página de la página de la policía nacional con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Para personas jurídicas es necesario el de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.
14	Certificado paz y salvo -Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Para personas jurídicas es necesario el de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.
15	Formato único de hoja de vida DAFP	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Anexar documento requerido
16	Certificado de definición de situación militar (Si es hombre menor de 50 años).	Si aplica	No aplica	Si aplica	Anexar documento requerido
17	Certificación Bancaria	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Presentar Documento Exigido con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses contados a partir de la fecha y hora de cierre.
18	Acreditar la condición de mipyme nacional, o con domicilio departamental o municipal, si se da el caso	Si aplica	Si aplica	Si aplica	El proponente persona jurídica debe presentar Acreditación o certificación suscrita por el representante legal y el contador ó revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, indicando su tamaño empresarial VER ANEXO FORMATO 3c.

N°	Documento	PN ¹	PJ ²	Cons/UT ₃	Requisitos
					El proponente persona natural debe presentar Acreditación o certificación suscrita por el proponente por un contador indicando su tamaño empresarial VER ANEXO FORMATO 3c. Certificado de existencia y representación legal personas jurídicas con fecha de expedición de máximo de sesenta (60) días calendario anteriores a la fecha de la petición, donde se evidencie que objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual y que tenga como Mínimo un (1) año de existencia (fecha de constitución) Registro mercantil de personas naturales indicando su condición de Mipyme, con fecha de expedición de máximo de sesenta (60) días calendario anterior a la fecha de la petición. donde se evidencie que tenga como Mínimo un (1) año de existencia (fecha de matrícula) Matrícula profesional del contador o revisor fiscal, y certificado de vigencia del a misma Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.

16.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Los proponentes acreditaran su experiencia de conformidad con la documentación aportada para lo cual se tendrá en cuenta:

Documento	PN	PJ	Cons/UT	Requisitos
Experiencia específica	Si aplica	Si aplica	Si aplica	El proponente deberá soportar experiencia con mínimo 2 actas de liquidación o entrega a satisfacción de contratos con objetos similares al objeto de este contrato, cuyos valores sean iguales o superen el valor del contrato, las actas se traerán a valor futuro. Criterio diferencial Artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015. Tratándose de Proponentes

Documento	PN	PJ	Cons/UT	Requisitos
				que acrediten la calidad de Mipyme con domicilio en el territorio nacional la Experiencia específica podrá demostrarse a través máximo dos (02) contratos. Si la convocatoria fuese limitada a Mipyme, no se aplicará el criterio diferencial. Objeto relacionado: "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A TODO COSTO DE TODOS LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MIRANDA CAUCA" Monto: La sumatoria de contratos aportados deberá ser igual o superior al 60% del presupuesto oficial, adjuntando copia (s) de contrato (s) o certificaciones de cumplimiento o acta de liquidación o su acta final, o recibo a satisfacción, donde el objeto de los contratos esté relacionado con el objeto de la invitación. (Contratos o certificaciones de años anteriores se convertirán a valor presente teniendo en cuenta el salario mínimo del respectivo año de terminación). La experiencia se debe soportar con uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación: • Acta de Liquidación • Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo. • Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra o servicio contratado debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo. Dichos documentos deben contener como mínimo la siguiente información: ✓ Identificación completa del Contratante ✓ Nombre y apellido del Contratista, ✓ Número y objeto del contrato, ✓ Fechas de iniciación y de terminación del contrato, ✓ Plazo de ejecución del contrato, ✓ Valor total del contrato incluidas las adiciones, ajustes e IVA. ✓ Porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión o Temporal; y en general, toda aquella información que permita

Documento	PN	PJ	Cons/UT	Requisitos
				verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este documento. ✓ No obstante, si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia el mes y el año, se tomará para efectos de evaluación de la fecha de terminación el último día del mes. LA ENTIDAD no tendrá en cuenta la experiencia certificada por el mismo oferente. Ni subcontratos No se tendrán en cuenta certificaciones de contratos en ejecución. Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el Proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación: • Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional del contador público o revisor fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional. • Copia de la declaración del impuesto a las ventas (IVA) del Proponente o alguno de sus integrantes correspondiente al periodo de ejecución del contrato o impuesto de timbre del contrato

16.3. CAPACIDAD TÉCNICA.

Los proponentes acreditarán su capacidad técnica de conformidad con la documentación aportada para lo cual se tendrá en cuenta:

Documento	PN	PJ	Cons/UT	Requisitos
Certificación de cumplimiento de las condiciones técnicas mínimas	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Diligenciar y firmar Formato, según se trate de persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal, además de ello VER ANEXO 4.

Documento	PN	PJ	Cons/UT	Requisitos
exigidas en el presente proceso				
Mínimo un (01) Certificado de alturas básico del personal que va hacer parte del equipo que realizará el mantenimiento, vigente del año 2026, si el certificado aportado se vence en el tiempo de adjudicación o acta de inicio, la oferta será rechazada	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Anexar Documento Exigido
Mínimo un (01) Certificado de mantenimiento y prueba de motores eléctricos básico, con antigüedad, de 5 años esta persona debe de contar con certificado de alturas vigente, año 2026	Si aplica	Si aplica	Si aplica	Anexar Documento Exigido

En caso de que el proponente que se ubique en el primer puesto por presentar la oferta con el precio más bajo NO CUMPLA con los requisitos habilitantes, se procederá la verificación de los mismos, al proponente ubicado en el segundo lugar y así sucesivamente.

De no lograrse la habilitación se declarará desierto el proceso de Mínima Cuantía.

La entidad solicitará a los oferentes en igualdad de condiciones, los requisitos de que adolezca la oferta y que no constituyan los factores de escogencia establecidos en esta invitación. En el acto de solicitud al OFERENTE para que subsane, se le indicará el plazo del que dispone, so pena del rechazo de la oferta.

El Comité Evaluador podrá solicitar a los proponentes las aclaraciones y explicaciones que considere necesarias o los documentos que hicieran falta, siempre que los mismos sean subsanables, mediante comunicación dirigida por la sección de mensajes del proceso de selección contenido en la plataforma del SECOP II.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 45 de 47

Los oferentes deberán dar respuesta dentro del término que la entidad conceda, por la misma sección de mensajes del proceso de selección contenido en la plataforma del SECOP II, so pena de rechazo de la oferta.

17. CRITERIOS DE DESEMPATE:

En caso de empate, la Entidad Estatal aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medios de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17. del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan, en caso de no surtirse el desempate frente a los factores 1 al 11 del referido artículo se utilizara, tal como lo indica el factor 12. Utilizar un método aleatorio para seleccionar al oferente, el cual se determinara como la oferta hábil que primero haya sido presentada en el proceso.

18. CAUSALES QUE GENERAN EL RECHAZO DE LAS OFERTAS:

El Municipio de Miranda podrá rechazar, sin que haya lugar a su evaluación, o eliminar las propuestas presentadas, entre otras, en cualquiera de los siguientes casos:

- Que el Proponente o alguno de los integrantes del Proponente Plural esté incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición previstas en la legislación para contratar.
- Cuando una misma persona jurídica o integrante de un Proponente Plural presente o haga parte en más de una propuesta para el presente Proceso de Contratación.
- Que el Proponente o alguno de los integrantes del Proponente Plural esté reportado en el Boletín de Responsables Fiscales que administra la Contraloría General de la República.
- Que la persona jurídica Proponente individual o integrante del Proponente Plural esté incurso en la situación descrita en el numeral 1 del artículo 38 de la Ley 1116 de 2006.
- Que el Proponente se encuentre inmerso en un Conflicto de Interés previsto en una norma de rango constitucional o legal.
- Que el objeto social del Proponente, en caso de que se trate de una persona jurídica, o el de sus integrantes, tratándose de Proponentes Plurales, no le permita ejecutar el objeto del contrato.
- Cuando el representante legal de la persona jurídica tenga limitaciones para comprometer a la sociedad y no cuente con la autorización suficiente del órgano social.
- Cuando se presente confabulación entre los proponentes que alteren la aplicación del principio de Selección Objetiva.
- Cuando el proponente no presente la totalidad de los requisitos mínimos Habilitantes exigidos en el presente proceso, sin perjuicio de la posibilidad de subsanarlos.
- Que el Proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la presente invitación.

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 46 de 47

- k) Que el Proponente aporte información inexacta o alterada, sobre la cual pueda existir una posible falsedad.
- l) Cuando se llegare a comprobar falsedad de los documentos aportados dentro del procesos de selección.
- m) Presentar la oferta con tachaduras o enmendaduras en alguno de los documentos que acreditan los requisitos habilitantes o los factores de evaluación de la oferta que supongan adulteración, sin perjuicio de la posibilidad de subsanar o aclarar los primeros .
- n) Ofrecer un plazo mayor al previsto por la Entidad.
- o) Cuando se presenten propuestas parciales y esta posibilidad no haya sido establecida en la invitación.
- p) Cuando el oferente no acredite la experiencia respectiva en los términos estipulados
- q) Cuando después de limitarse el proceso a MiPymes nacional o territorial, la propuesta presentada no corresponda a dicha característica
- r) Cuando se presente propuesta condicionada para la aceptación de la oferta.
- s) Presentar la oferta extemporáneamente.
- t) No presentar anexo de oferta económica.
- u) Que los documentos presentados por un oferente incluyan más de dos anexos de ofertas económicas con valores diferentes.
- v) Cuando exista diferencia en el valor de la oferta presentada entre el documento adjunto de propuesta económica y el valor indicado en el formulario de la lista de precios del proceso, teniendo en cuenta que la oferta económica es el único factor de escogencia.
- w) Cuando los ítems y/o servicios ofertados no correspondan exactamente a la descripción técnica mínima exigida en la presente invitación.
- x) Que el Proponente adicione, suprima, cambie o modifique los ítems, la descripción, las especificaciones, el detalle, las unidades o cantidades señaladas en el Formulario oferta económica, de acuerdo con lo exigido por la Entidad.
- y) Que el valor total de la oferta o el obtenido de la corrección aritmética exceda el Presupuesto Oficial estimado del Proceso de Contratación.
- z) Si después de efectuada alguna corrección aritmética, la diferencia entre el valor original y el valor corregido de la propuesta supera el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor original
- aa) No ofrecer el valor de un precio unitario u ofrecerlo en cero (0) pesos.
- bb) Superar el valor unitario de los ítems ofrecidos con respecto al valor fijado para cada ítem del presupuesto oficial.
- cc) Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo.
- dd) Las demás previstas en la ley y en el presente documento.

19. DECLARATORIA DE DESIERTO:

En caso de no lograrse la adjudicación, la entidad declarará desierto el proceso mediante comunicación motivada que se publicará en el Secop. Si hubiere proponentes, el término para presentar el recurso de reposición correrá desde la notificación del acto correspondiente

 Alcaldía de Miranda	MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891500841-6 Invitación Pública	Código: RE-AP-CO-11
		Versión: 07
		Fecha: 24-01-2025
		Página 47 de 47

20. CAUSALES QUE GENERAN LA DECLARATORIA DE DESIERTA DEL PROCESO:

La Entidad podrá declarar desierto el Proceso de Contratación cuando:

- A. No se presenten ofertas.
- B. Ninguna oferta resulte hábil, por no cumplir las exigencias de la invitación.
- C. Existan causas o motivos que impidan la escogencia objetiva del Proponente.
- D. Lo contemple la ley.

21. ADJUDICACIÓN CON OFERTA ÚNICA:

En virtud de lo expuesto en el Decreto 1082 de 2015 La entidad podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, y ésta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en la invitación pública.

22. COMITÉ EVALUADOR

El evaluador designado para el presente proceso de selección será: Angelica María Ruiz León - Secretaria de Desarrollo Institucional y Talento Humano (E)

23. CRONOGRAMA DEL PROCESO:

Sera el establecido en la plataforma SECOP II

Firmado en Miranda – Cauca, a los dieciocho (18) días del mes de agosto del año Dos Mil Veintiséis (2026).


ANGELICA MARIA RUIZ LEON

Secretaria de Desarrollo Institucional y Talento Humano (E)

GESTIÓN DOCUMENTAL

Proyectó - Elaboro: Gustavo Adolfo Castrillo Arrieta – Abogado Contratista Externo - Oficina Asesora Jurídica y Contratación

Revisó: Leidy Zamara Patiño – Jefe Oficina Asesora Jurídica y Contratación

Aprobó: Angelica María Ruiz León - Secretaria de Desarrollo Institucional y Talento Humano (E)

Original: Carpeta Contrato