

11/8/26, 11:44

Factura-FV-2-67

Fecha de radicación: 18/8/2026 5:40 pm
No. Radicado:5-20260818-738
Radicator: yuranyt@granadaantioquiaPRAMING CONSULTORIA SAS
NIT 901.668.294-4
CARRERA86A39 35 SANTAMONICALAAMERICA
Tel: 3116382442
Medellin - Colombia
administracion@praming.com.coFactura electrónica de venta
No. FE 67

Señores				Fecha y hora Factura	
NIT	MUNICIPIO DE GRANADA	890.983.728-1	Teléfono	(574) 8320549	Generación 11/08/2026, 11:30
Dirección	Calle 20 No. 20 - 05		Ciudad	Granada - Colombia	Expedición 11/08/2026, 11:42
					Vencimiento 26/08/2026

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo
1	Acta 1 con Informes a 31 de julio de 2026 COSTOS DIRECTOS	1.00	198,873,045.00	0 %	0.00
2	ADMINISTRACION	1.00	55,848,229.00	0 %	0.00
3	UTILIDAD	1.00	9,943,652.00	0 %	0.00
4	PÓLIZAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO	1.00	3,340,601.00	0 %	0.00

Total items: 4

Total Bruto 268,005,527.00

Valor en Letras:

Doscientos sesenta y ocho millones cinco mil quinientos veintisiete pesos m/cte

Total a Pagar 268,005,527.00

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-08-26 por

\$ 268,005,527.00

Observaciones:

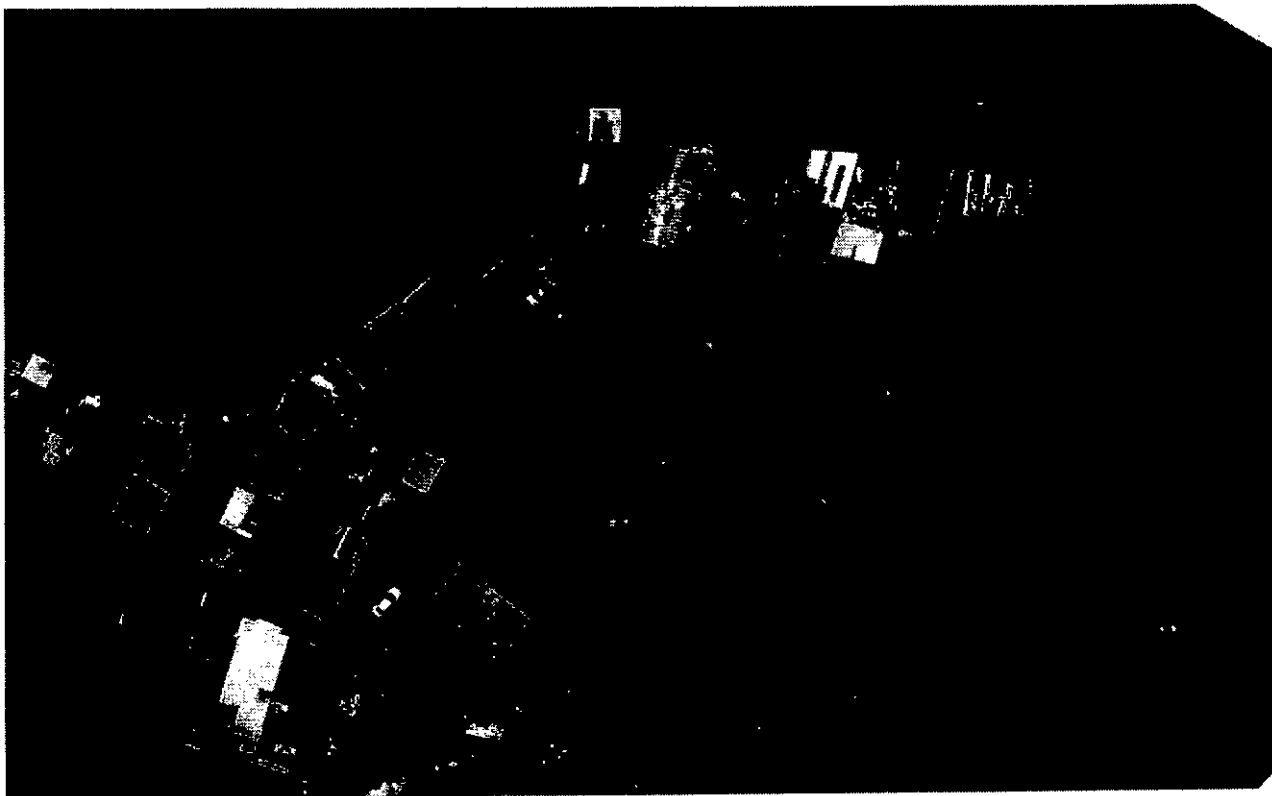
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIANO NÚMERO 61300006377 A NOMBRE DE
PRAMING CONSULTORIA SAS NIT 901.668.294-4

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sijay S.A.S - Nit: 827 048 145-8. Nombre Software: Sijay Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 6 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Número Autorización Electrónica 18764106385915 aprobado en 20260224 prefijo FE desde el número 52 al 1000 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 10% ML

CUFE: 1785a3cbc174d5bf5a20d032cc22149dbfb626004c06592e8be77760cedd0ddfc888269546857e08fd1631f3396190f7



Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta No. UM-001-2026

EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

**Informe de Avance No. 01
Periodo: 23 – abril / 31- mayo de 2026**

Supervisor
Secretaría de Planeación
Municipio de Granada - Antioquia

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
2.2	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.3	PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA	7
2.4	AVANCE FINANCIERO	7
2.5	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO	9
2.5.1	Recorrido en la zona del proyecto, DAGRAN	9
2.5.2	Recorrido en la zona del deslizamiento	10
2.5.3	Actividades preliminares del contrato	10
2.5.4	Levantamiento de Actas de Vecindad	10
2.5.5	Rocería y Limpieza	10
2.5.6	Demoliciones, Limpieza del derrumbe y Conformación del terreno	10
2.5.7	Recolección de esquejes y semillas de plantas nativas	11
2.5.8	Levantamiento Topográfico	12
2.5.9	Actividades del contrato	13
2.5.10	Construcción de filtro vivo en guadua	13
2.5.11	Construcción de cuneta en tierra	15
2.5.12	Instalación de plástico	15
2.5.13	Conformación de terraza para los gaviones	16
2.6	MATERIALES Y EQUIPOS	16
2.6.1	Materiales	16
2.6.2	Equipo	17
2.7	MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.	19
2.8	CANTIDADES EJECUTADAS	23
3	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO	24
3.1	COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO	24
3.2	AVANCE DEL CONTRATO	24
3.3	PÓLIZAS DEL CONTRATO	25
3.4	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA OBRA	25
4	ANEXOS	26

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	
---	---	---

Lista de Figuras

Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio	3
Figura 2. Localización del Proyecto Tomada de Google Earth	5
Figura 3. Recorrido zona de deslizamiento	9
Figura 4. Rocería y Limpieza	10
Figura 5. Demoliciones, limpieza del derrumbe y conformación del terreno	11
Figura 6. Recolección de esquejes	12
Figura 7. Levantamiento Topográfico	13
Figura 8. Filtro vivo en guadua	14
Figura 9. Cunetas perimetrales en tierra	15
Figura 10. Instalación de plástico	16
Figura 11. Conformación de terraza para gaviones	16
Figura 12. Materiales de obra	17
Figura 13. Equipos	18
Figura 14. Perfil 1 Propuesta de Intervención	20
Figura 15. Perfil 1-2 Propuesta de Intervención	20
Figura 16. Planta Propuesta de Intervención	21

Lista de Tablas

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026	6
Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026.	7
Tabla 3. Plan de inversión del anticipo (30.00%)	8
Tabla 4. Valor del anticipo y valor pagado	8
Tabla 5. Ítems de obra extra	21
Tabla 6. Acta de Mayores y Menores No.1	22
Tabla 7. Valor del contrato – Propuesta de intervención	23
Tabla 8. Cantidades de obra ejecutada 23/04/2026- 31/05/2026	23
Tabla 9. Detalle del avance de obra 31/05/2026	24
Tabla 10. Pólizas del contrato	25
Tabla 11. Personal Técnico - Administrativo	25
Tabla 12. Personal de obra	25

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene la información completa sobre el desarrollo del Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta No. UM-001-2026, entre la fecha de inicio 23 de abril y el 31 de mayo de 2026.

El objeto del contrato es "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

El presupuesto original del contrato se construyó sobre los conceptos resultantes de las visitas de profesionales de CORNARE y algunos expertos en el tema que realizaron un diagnóstico de la zona a intervenir y recomendaron soluciones basadas en la naturaleza, implementando técnicas de bioingeniería. Estas formulaciones se cuantificaron sobre ortofotos que posee la Secretaría de Planeación del municipio de Granada, escala 1:2000, año 2022, en las que se visualiza el sector afectado antes de la ocurrencia del movimiento de masa ocurrido el 2 de octubre de 2025. Ver Figura 1. Este procedimiento es válido por cuanto se trata de un evento totalmente imprevisto y que originó una situación de desastre que obligó a la declaratoria de una situación de urgencia manifiesta para posibilitar la intervención de la administración pública y la obtención de fondos externos – DAGRAN, para la intervención urgente y proteger la seguridad de los habitantes de las viviendas próximas a la zona del deslizamiento.



Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Periodo: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

Al inicio del presente contrato se realizaron recorridos de inspección para validar las condiciones establecidas en el presupuesto contractual y se detectaron varios aspectos que hicieron necesario plantear algunas modificaciones.

En primer lugar, la zona del deslizamiento fue intervenida directamente por el Municipio, por medio de la construcción de una cuneta o canal con bolsacretos impermeabilizados con asfalto y un muro-cordón para desviar las aguas lluvias y evitar la erosión de la corona-pared expuesta con el colapso de la vía que se identifica en la Figura 1.

Para poder adelantar las obras del contrato, se requería una superficie libre de fragmentos y escombros que se generaron por los elementos de infraestructura existente. También, era obligatorio remover la tierra superficial saturada y contaminada con fragmentos para obtener una configuración en terrazas que permitiera la sectorización de los tratamientos. Así mismo, se debieron realizar las inspecciones de la red de acueducto abastecedora del sector y la revisión de agrietamientos o cárcavas en las áreas adyacentes al deslizamiento para prevenir afectaciones externas. En el Comité de Obra No. 01, del 8 de mayo, se solicitó autorización para ejecutar la limpieza, demolición y remoción del suelo desplazado y para la conformación de terrazas (bermas y taludes) para poder establecer una superficie definitiva de trabajo. Además, se requería realizar el levantamiento topográfico detallado que permitiera la medición y la cuantificación de las diferentes actividades, tanto las ya contenidas en el presupuesto original como las obras nuevas o extras que se originaran al descubrir la superficie definitiva. Ver Figura 5.

Después de autorizadas estas actividades, el resultado permitió configurar una propuesta de diseño que formula la intervención o tratamiento del área afectada por el deslizamiento. Es importante anotar que los diseños no se soportan con ensayos geotécnicos ni exploraciones geofísicas, debido a que es una situación de emergencia que no cuenta con los recursos ni con el tiempo disponible para efectuar este tipo de estudios. Es más, el Municipio recibió ofertas para el estudio de suelos cuyo valor alcanza el 50% de la inversión total del presente contrato. La experiencia y experticia lograda en varios proyectos de bioingeniería ejecutados desde el año 2012, son el soporte técnico sobre los que descansa la solución planteada.

A partir de la propuesta presentada se elaboraron las respectivas Actas de Mayores y Menores y de Convenio de Precios No Previsto (Obras extras) conservando el monto original del contrato.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

2 ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área del proyecto "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD", se encuentra ubicado en el Municipio de Granada - Antioquia, el cual se encuentra en la Subregión del Oriente antioqueño, limitando al Norte con los municipios de Guatapé y San Carlos, al Oriente con los municipios de San Carlos y San Luis, al Occidente con el municipio de Santuario y al Sur con el municipio de Cocorná.

A continuación, se muestra la localización del proyecto, el cual se ubica en la zona urbana del Municipio de Granada - Antioquia, en el Barrio La Paz.



*Figura 2. Localización del Proyecto
Tomada de Google Earth*

Las coordenadas geográficas del proyecto son las siguientes: 6° 8'29.02"N, 75° 10'53.18"W.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	
---	--	---

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan los datos básicos del contrato de obra:

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026

NÚMERO DE CONTRATO	UM-001-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GRANADA – ANTIOQUIA NIT. 890.983.728-1
CONTRATISTA	PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT. 901.668.294-4
REPRESENTANTE LEGAL	CLAUDIA ELENA ÁLVAREZ CANO
C.C	43.613.865
DIRECCIÓN	Carrera 86A No.39-35. Medellín
TELÉFONO	Tel: 318 699 65 20
E MAIL	administracion@praming-consultoria.com
OBJETO	EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.
LOCALIZACIÓN	BARRIO LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 602.352.433)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 000244 DEL 26 DE MARZO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	N° 00 000267 DEL 13 DE ABRIL DE 2026
PLAZO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN EL SECOP II
INICIO DE EJECUCIÓN SECOP II	23 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO	30% DEL VALOR DEL CONTRATO (\$ 180.705.730)
SUPERVISOR / INTERVENTOR DEL CONTRATO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

2.3 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta el presupuesto original del contrato de obra UM-001-2026:

Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026.

 MUNICIPIO DE GRANADA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA UM-001-2026 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD. CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO - PRESUPUESTO DE LA OBRA A REALIZAR Contratista: PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT 901.668.294-4					
SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	ESTRATEGIA	UNIDAD	META	VR. UNIT	INVERSIÓN
CERRAMIENTO CON CERCA VIVA	Cerca en madera y estaca viva	KM	0,20	15.378.785	\$ 3.075.757
	Componente cerca viva		0,20	9.800.000	\$ 1.960.000
RENATURALIZACIÓN	Rescate, adopción y enriquecimiento	ha	1,50	21.355.262	\$ 32.032.893
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y RENATURALIZACIÓN:					\$ 37.068.650
BIOINGENIERÍA					
TERRAZA ESCALONADA	Empotramiento profundo	m	851,0	240.000,00	\$ 204.240.000
TRINCHO EN V	Empotramiento profundo	m	42,0	230.000,00	\$ 9.660.000
FILTROS	Filtros en roca tipo francés	m3	67,5	200.000,00	\$ 13.500.000
MURO VIVO SUELO	Malla gavión, suelo y revestimiento vegetal	m3	188,0	450.000,00	\$ 84.600.000
MURO VIVO FILTRANTE		m3	120,0	500.000,00	\$ 60.000.000
DISIPADORES		m	55,0	105.000,00	\$ 5.775.000
GEOMANTO		m2	328,0	52.000,00	\$ 17.056.000
CANAL SUELO CEMENTO	Manejo de aguas parte alta	m	36,7	30.000,00	\$ 1.101.000
BARRERAS TRANSVERSALES	8 Plantas X ML	m	280,0	58.000,00	\$ 16.240.000
SUBTOTAL BIOINGENIERÍA:					\$ 412.172.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 449.240.650
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACIÓN	28,08235%				\$ 126.157.343
UTILIDADES	5,00%				\$ 22.462.033
Pólizas o garantías del contrato	1,00%				\$ 4.492.407
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):					\$ 153.111.782
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS):					\$ 602.352.433

2.4 AVANCE FINANCIERO

Hasta el presente periodo solamente se ha recibido el pago del anticipo; A continuación, se presenta el acta de pago del plan de inversión del anticipo realizado, cabe resaltar que el anticipo pagado corresponde al 30.00% (\$180.705.730) del valor total del contrato.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	
---	--	---

Tabla 3. Plan de inversión del anticipo (30.00%)



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA
UM-001-2026



EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT: 901.668.294-4

VALOR DEL CONTRATO	\$ 602,352,433				
VALOR DEL ANTICIPO	30.0%	\$ 180,705,730			
DESCRIPCION	MES 1	MES 2	MES 3	VALOR TOTAL	% del Anticipo
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE INVERSIÓN					
Adquisición de GUADUA (incluye cargue en cultivo Quindío, transporte cultivo a Granada, descargue y acarreo interno)	\$ 35,000,000	\$ 13,000,000	\$ 0	\$ 48,000,000	26.66%
Adquisición de materiales, insumos y herramienta (geomanto, malla gavión, materiales para concretos, plan de manejo ambiental, control de movilidad, señalización, motosierras, palas hoyadoras, pisones, palines, barras y picas, EPP)	\$ 17,105,730	\$ 0	\$ 0	\$ 17,105,730	9.47%
Establecimiento de vivero para generación de plántulas y proceso de renaturalización, búsqueda y colecta de semillas y esquejes, abono, suelo fértil, minerales, cisco de arroz	\$ 14,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 14,000,000	7.75%
Mano de Obra No Calificada (incluye exámenes de ingreso y dotaciones)	\$ 50,000,000	\$ 31,600,000	\$ 0	\$ 81,600,000	45.16%
Mano de Obra Calificada (incluye transporte, alimentación y alojamiento) (dirección de obra, asesoría especializada en agronomía o forestal o agrícola)	\$ 14,000,000	\$ 6,000,000	\$ 0	\$ 20,000,000	11.07%
VALORES TOTALES:	\$ 130,106,730	\$ 60,600,000	\$ 0	\$ 180,705,730	100.00%

VALOR ANTICIPO EN LETRAS: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA

El anticipo del 30.00% (\$180.705.730) del valor total del contrato se tramitó conforme al plan de inversión presentado en la tabla 3, y se realizó el pago el día 7 de mayo de 2026 por un valor de \$171.670.444; A continuación, se presenta una tabla resumen del anticipo.

Tabla 4. Valor del anticipo y valor pagado

VALOR COBRADO	\$ 180.705.730
VALOR PAGADO	\$ 171.670.444

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	
---	--	---

2.5 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO

Las actividades se describen día a día con su respectivo registro fotográfico en la **Bitácora de obra** (ver Anexo 1). Durante el periodo en cuestión se han realizado las siguientes actividades:

2.5.1 Recorrido en la zona del proyecto, DAGRAN

El 21 de abril de 2026 se realizó un recorrido a la zona de intervención en compañía del profesional del DAGRAN Ing. Jairo Romero; de la supervisora del contrato Arq. Liliana Patricia López Giraldo; de los apoyos técnicos de la supervisora del contrato Ing. Jonatan Noreña y Alonso Gómez Montoya. Esto con el fin de verificar el estado del deslizamiento, además, se comenta que está en trámite las pólizas del contrato. En el Anexo 2 se presenta la planilla de asistencia.

2.5.2 Recorrido en la zona del deslizamiento

Se realizaron recorridos puntuales al área del deslizamiento entre el 23 de abril y el 8 de mayo de 2026, para reconocimiento del estado superficial de los sectores adyacentes con la inspección de grietas, redes de servicio y validación de accesos para el ingreso y acopio de materiales (malla de gavión, guadua y piedra para gavión), además para identificar las condiciones en la que se encuentra la zona a intervenir y poder determinar los cursos de acciones para el inicio de las actividades.

En este recorrido se identifican diversos aspectos como grandes escombros de estructuras de concreto que deberán ser demolidos y removidos de la zona de intervención; Un gran volumen de suelo suelto producto del deslizamiento que deberá ser removido para poder visualizar las condiciones reales de la zona de intervención y poder determinar las acciones a realizar para garantizar el objeto contractual; una espesa vegetación cubriendo la superficie de la zona de intervención.

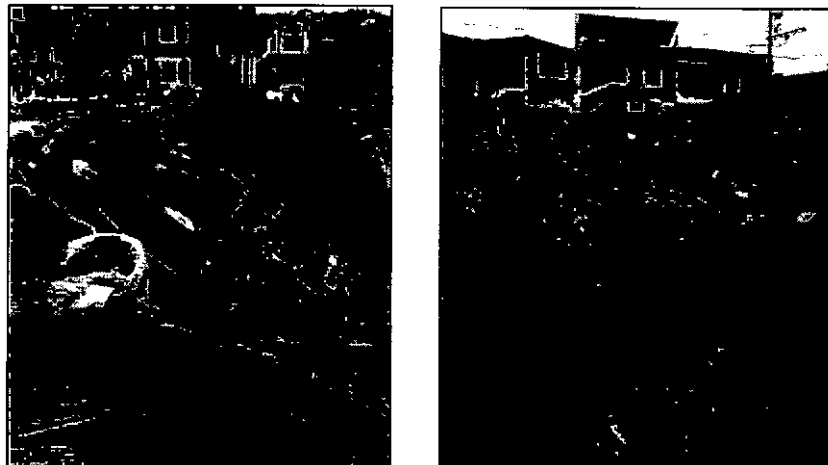


Figura 3. Recorrido zona de deslizamiento

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	--

2.5.3 Actividades preliminares del contrato

Con base a los diferentes recorridos mencionados en el numeral 2.5.2 se realiza el **comité de obra No.1** el día 8 de mayo de 2026, del cual se levanta el acta de comité de obra No.1 (Ver Anexo 3).

2.5.4 Levantamiento de Actas de Vecindad

El contratista en compañía del municipio de Granada, durante el periodo en cuestión, realizó el levantamiento de las actas de vecindad de las viviendas adyacentes al proyecto; las actas que se realizaron son suministradas de manera digital (Ver Anexo 4).

2.5.5 Rocería y Limpieza

En este periodo se realizaron actividades de rocería y limpieza de la zona del proyecto ya que la zona a intervenir estaba cubierta por vegetación y se procedió con la adecuación del área de trabajo.

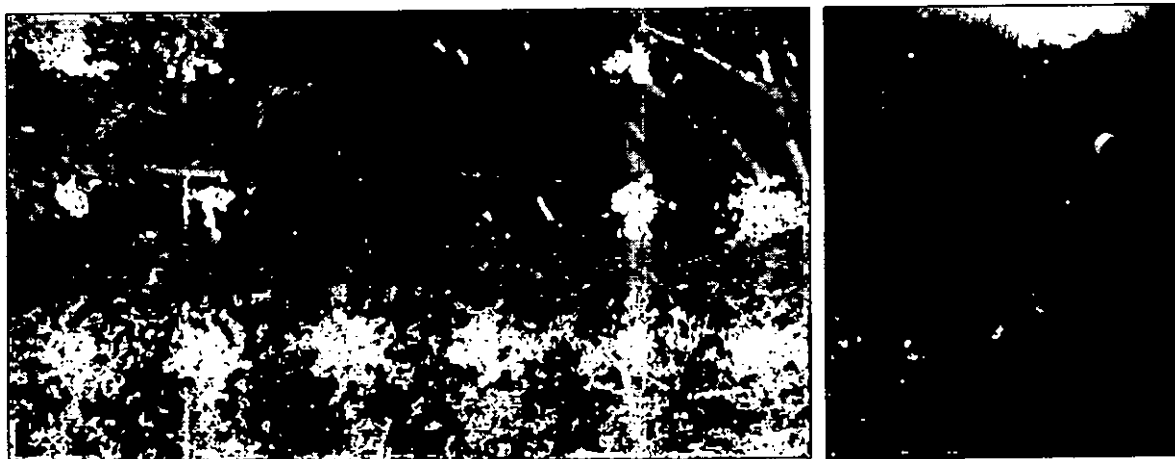


Figura 4. Rocería y Limpieza

2.5.6 Demoliciones, Limpieza del derrumbe y Conformación del terreno

En este periodo fue necesario realizar las actividades de demolición y limpieza del derrumbe dadas las condiciones encontradas en la zona a intervenir mencionadas en el numeral 2.5.2. y definidas en el **comité de obra No.1**. Esta actividad se realizó utilizando la Excavadora LOVOL 60 y además se realizó la conformación del terreno para poder generar condiciones de trabajo y tomar decisiones sobre las acciones a realizar para intervenir la zona afectada y lograr el objeto contractual.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

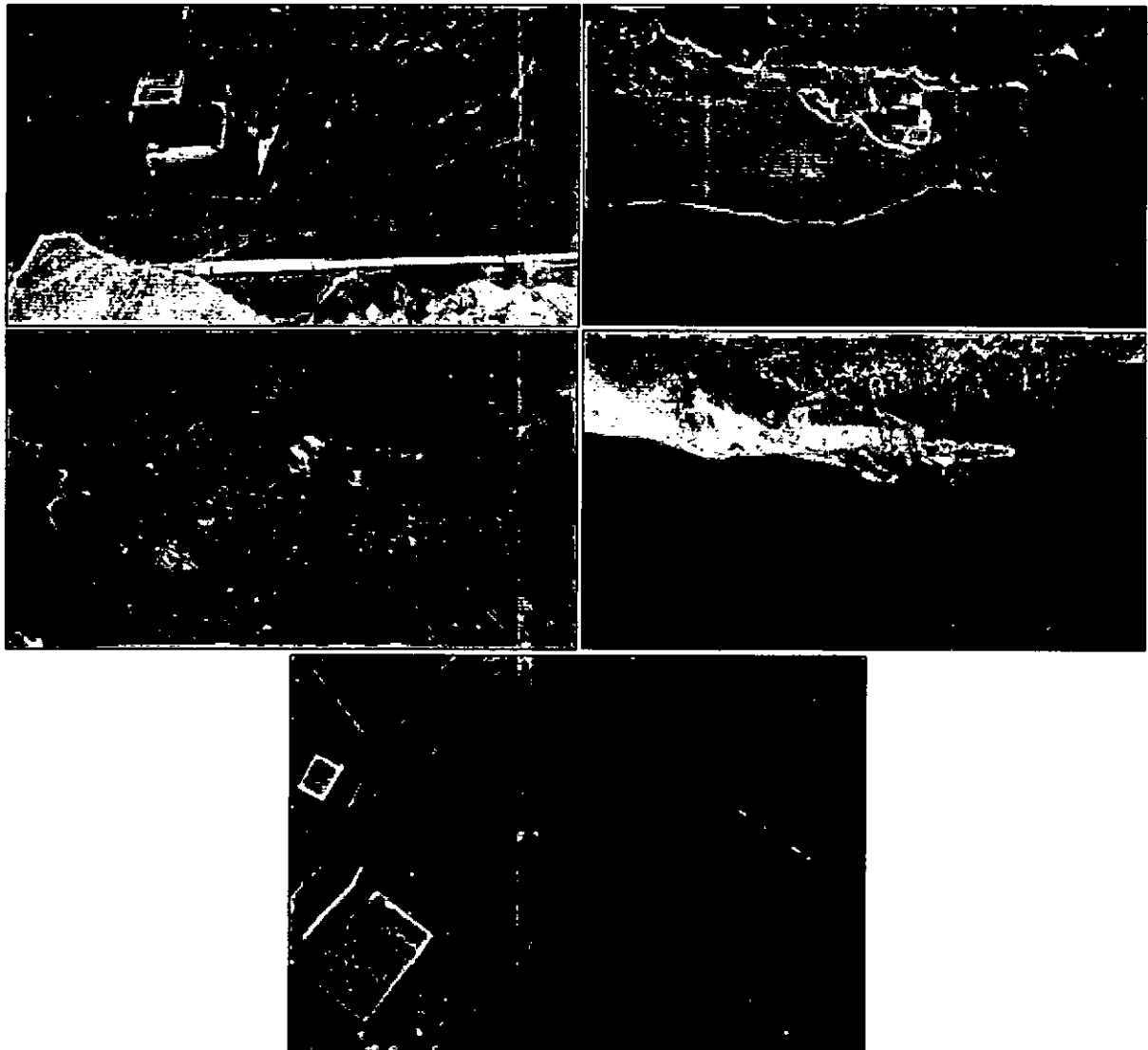


Figura 5. Demoliciones, limpieza del derrumbe y conformación del terreno

2.5.7 Recolección de esquejes y semillas de plantas nativas

En este periodo se realizaron recorridos a las áreas adyacentes al proyecto donde se identificaron plantas nativas (botón de oro) de las cuales se pueden aprovechar para la recolección de esquejes y semillas para posterior siembra en la zona del proyecto.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

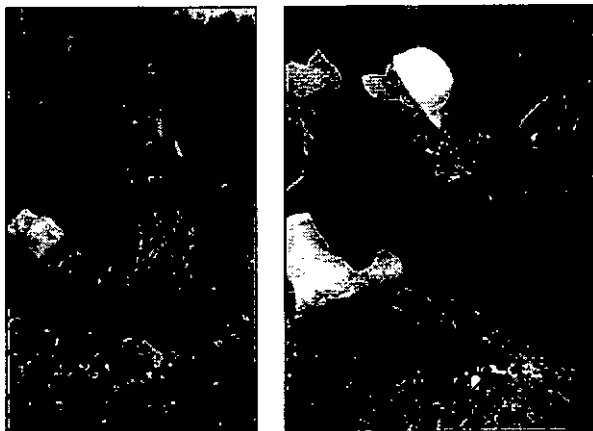


Figura 6. Recolección de esquejes

2.5.8 Levantamiento Topográfico

En este periodo fue necesario realizar actividades de levantamiento topográfico de la zona del proyecto, dadas las condiciones encontradas en la zona a intervenir mencionadas en el numeral 2.5.2 y definidas en el **comité de obra No.1**. Luego de haber realizado las actividades de remoción de material suelto del derrumbe y la conformación del terreno mencionadas en el numeral 2.5.6, se obtienen unas condiciones topográficas muy diferentes a las contempladas en la propuesta del contrato.

Por ello se realiza el levantamiento topográfico utilizando equipos RTK y Ortofotografía, los resultados se presentan en el Anexo 5.

La información obtenida de este levantamiento y las condiciones obtenidas con el terraceo nos permite realizar una propuesta de intervención para la zona afectada y lograr el objeto contractual.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

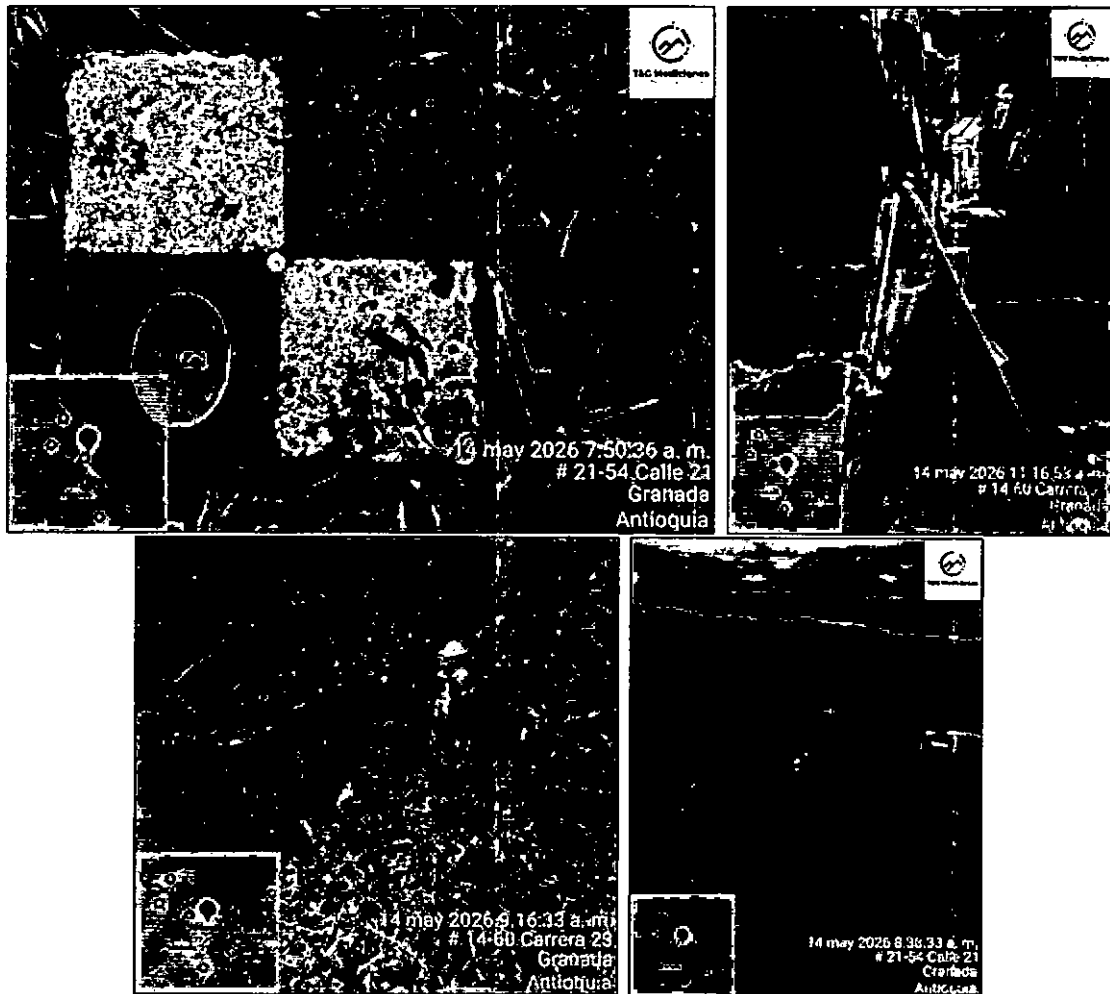


Figura 7. Levantamiento Topográfico

2.5.9 Actividades del contrato

Con base a la información obtenida del levantamiento topográfico mencionada en el numeral 2.5.8 se procede con el diseño de la propuesta de intervención la cual se presenta en el **comité de obra No.2** realizado el día 25 de mayo de 2026, del cual se levanta el acta de comité de obra No.2 (Ver Anexo 3).

2.5.10 Construcción de filtro vivo en guadua

En este periodo se realizaron actividades de construcción de filtro vivo en guadua para el manejo de las aguas subsuperficiales.



Contrato UM-001-2026
"EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA
MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA
PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA"

INFORME DE AVANCE No. 01

Período: 23 abril - 31 mayo de 2026



Alcaldía
Granada - Antioquia



Figura 8. Filtro vivo en guadua

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

2.5.11 Construcción de cuneta en tierra

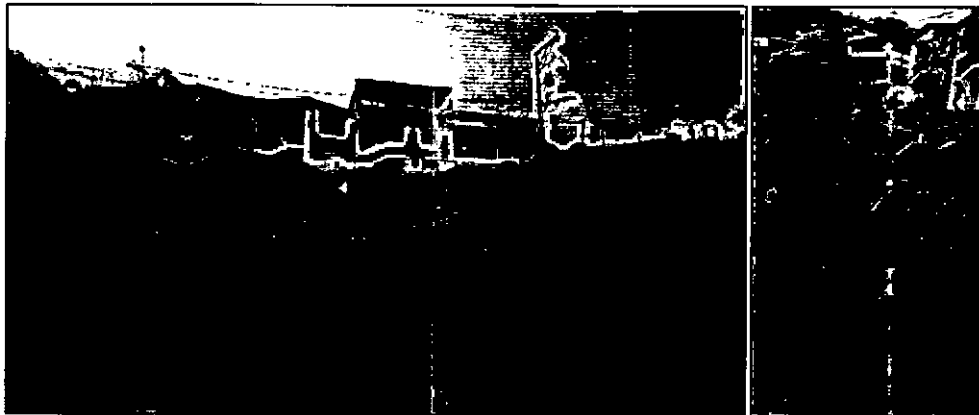
En este periodo se realizaron actividades de construcción de cunetas perimetrales en tierra para el manejo temporal y provisional de las aguas superficiales.



Figura 9. Cunetas perimetrales en tierra

2.5.12 Instalación de plástico (medida protectora)

En este periodo se realizaron actividades de instalación de plástico en el sector 1 y en el sector 6 donde se emplazarán los gaviones para proteger el terreno de las lluvias que se vienen presentando y evitar saturación y desprendimiento de material.



	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

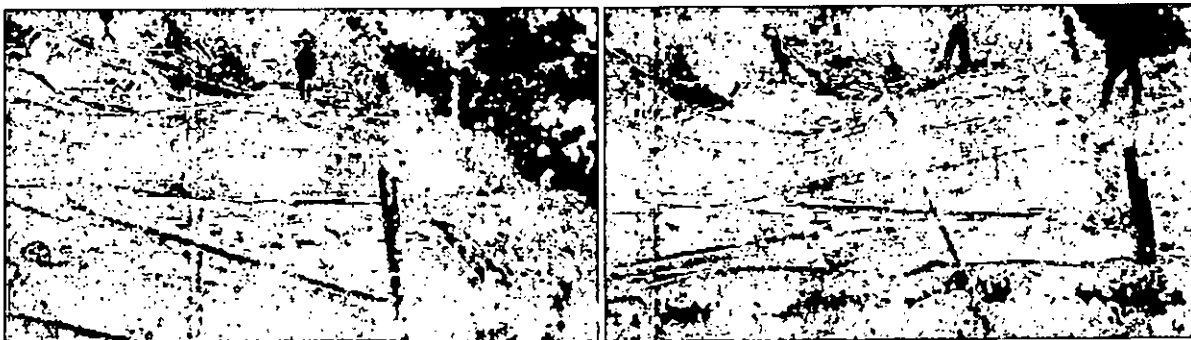


Figura 10. Instalación de plástico zona de gaviones (sector 6)

2.5.13 Conformación de terraza para los gaviones

En este periodo se realizaron actividades de conformación y compactación del suelo en la terraza donde se emplazarán los gaviones en roca, realizando excavaciones, llenado y compactación.

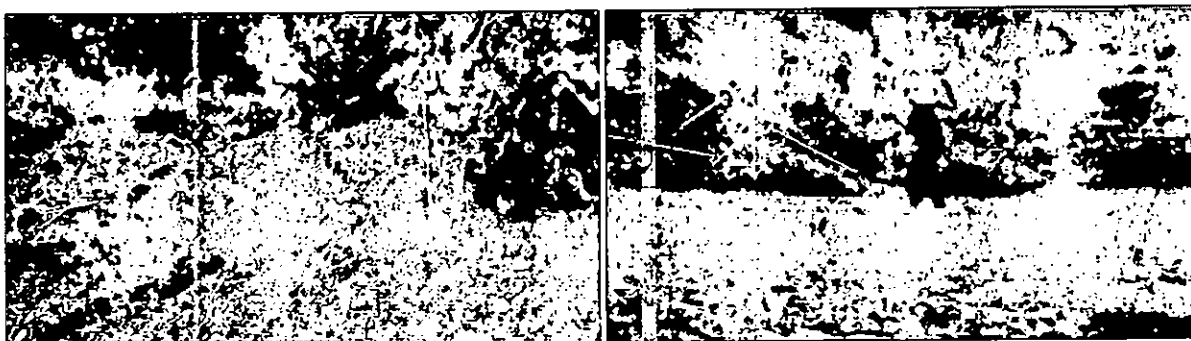


Figura 11. Conformación de terraza para gaviones

2.6 MATERIALES Y EQUIPOS

En este periodo objeto de este informe ingresaron los siguientes materiales y equipos a la obra:

2.6.1 Materiales

Los siguientes materiales ingresaron a la obra en el periodo en cuestión:

- Dotación del personal
- Cinta Peligro x 500m
- Un viaje de Guaduas (350 guaduas de 6,0 m y diámetros entre 12 - 15 cm)
- Un viaje de piedra de 7m3 para Muro Gavión
- Malla para Gavión 80 unidades 2mx1mx1m, marca CODIMA
- Alambre Galvanizado para tirantes y tensores del Gavión

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

- Plástico Negro

En las siguientes imágenes se presentan los materiales más representativos:

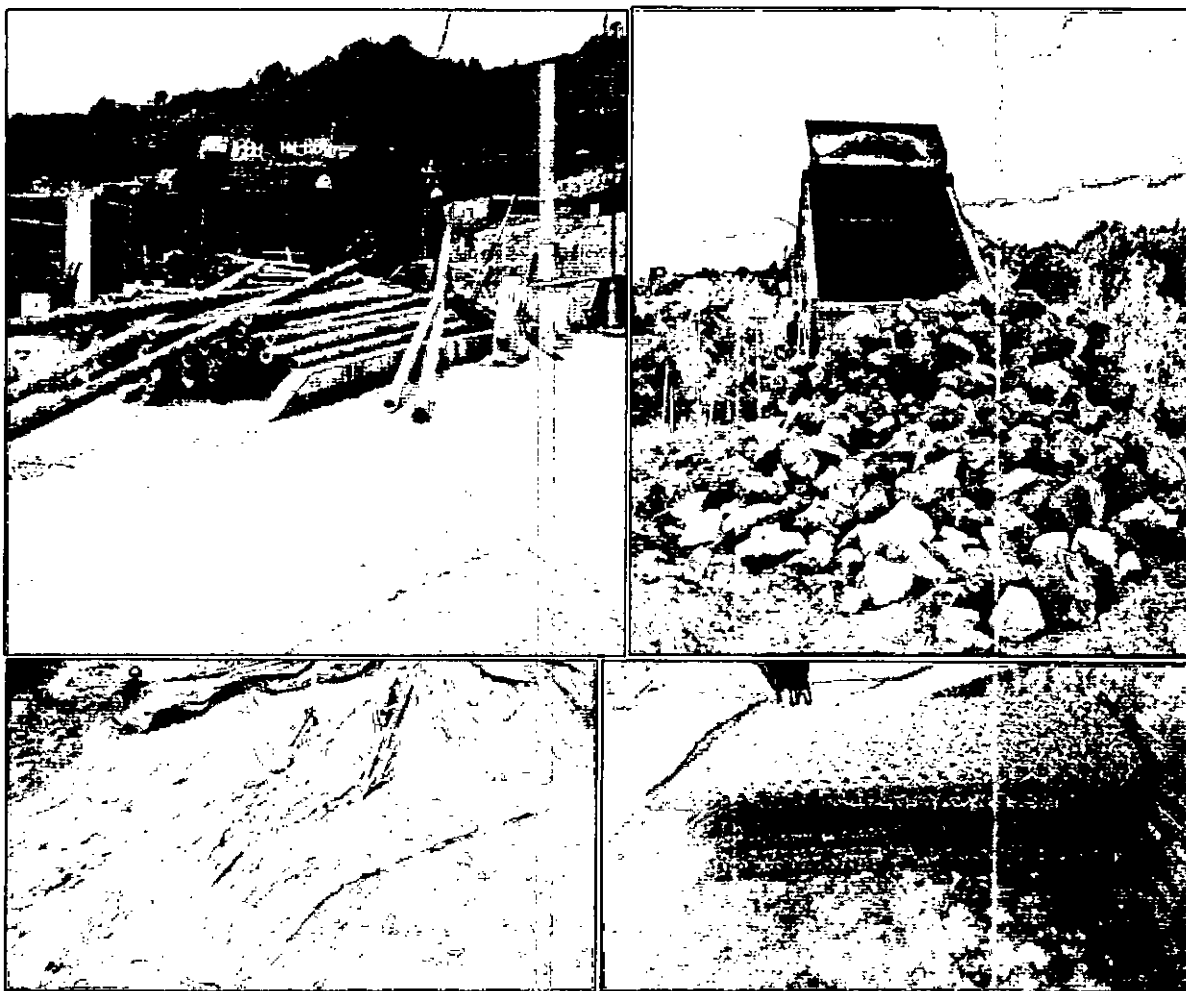


Figura 12. Materiales de obra

2.6.2 Equipo

Los siguientes equipos ingresaron a la obra en el periodo en cuestión:

- Herramienta menor
- Volqueta
- Excavadora LOVOL 60.



Contrato UM-001-2026
"EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA
MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA
PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA"

INFORME DE AVANCE No. 01

Período: 23 abril - 31 mayo de 2026



Alcaldía
Granada - Antioquia

- Equipo RTK GNSS
- Dron

En las siguientes imágenes se presentan los equipos más representativos:

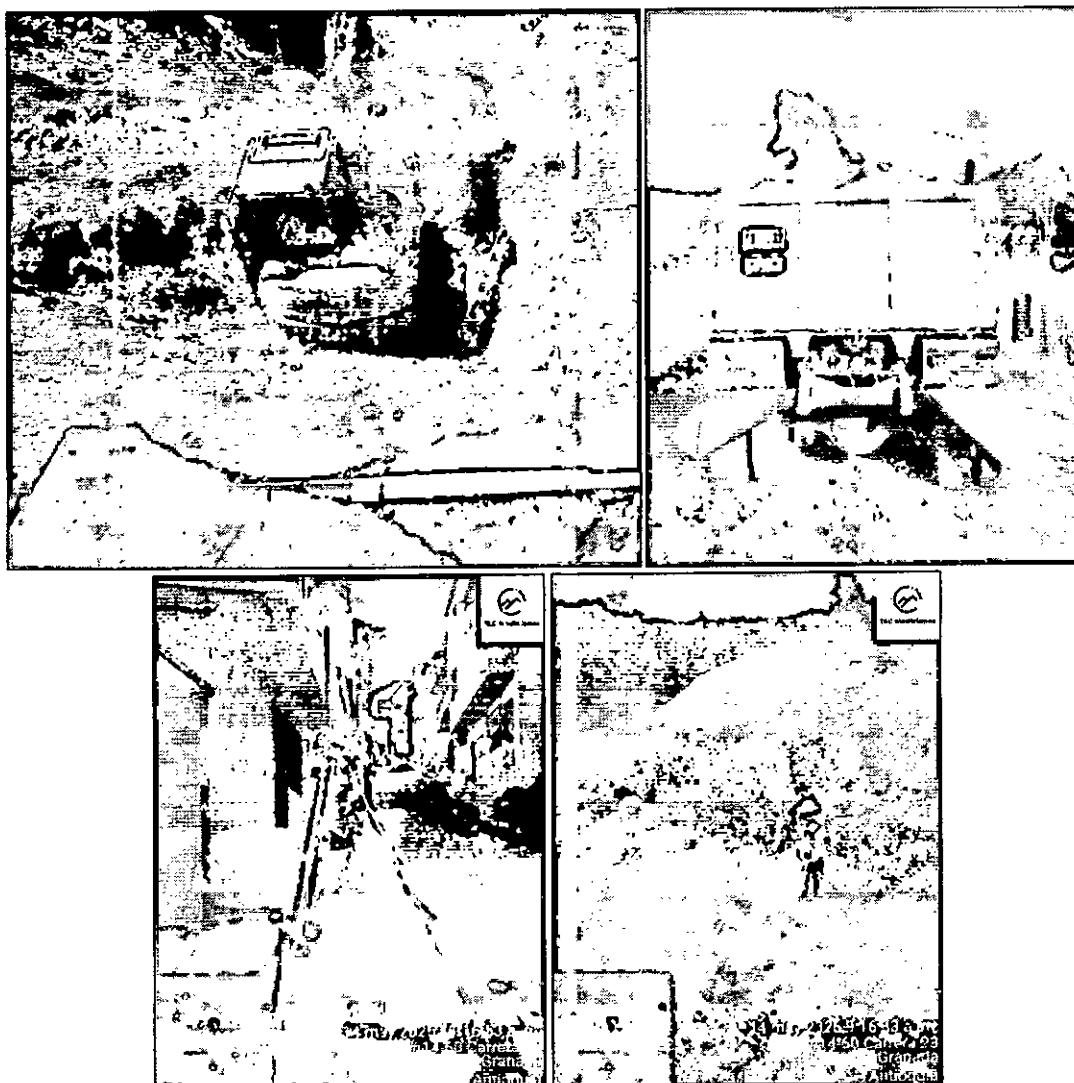


Figura 13. Equipos

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

2.7 MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.

Se realizaron recorridos al sitio del proyecto en compañía de la supervisora del contrato donde se identificaron diversos aspectos como se mencionaron en el numeral 2.5.2, *"grandes escombros de estructuras de concreto que deberán ser demolidos y removidos de la zona de intervención; Un gran volumen de suelo suelto producto del deslizamiento que deberá ser removido para poder visualizar las condiciones reales de la zona de intervención y poder determinar las acciones a realizar para garantizar el objeto contractual; una espesa vegetación cubriendo la superficie de la zona de intervención"*. A raíz de estas condiciones de la zona a intervenir en el **comité de obra No.1** (ver Anexo 3), se determinaron las actividades prioritarias a realizar en pro del buen desarrollo del objeto contractual que no estaban contempladas inicialmente dentro del contrato de obra.

Para el período en cuestión se presentó una propuesta de intervención dentro del alcance del objeto contractual con base en obras de bioingeniería y soluciones basadas en la naturaleza, esta propuesta se elaboró con las condiciones actuales de la zona de intervención luego de haber realizado las actividades mencionadas en los numerales 2.5.6 y 2.5.8. Los diseños de la propuesta de intervención (ver anexo 6) fueron presentados, revisados y aprobados en el comité de obra No. 2 (ver anexo 3).

La propuesta de intervención se caracteriza por sectorizar por zonas teniendo en cuenta el tipo de tratamiento a emplear en cada uno de ellos, en total se consideran 8 sectores descritos de la siguiente manera: **Sector 1** tratamiento con Geomanto; **Sector 2** tratamiento con Barreras Transversales; **Sector 3** tratamiento con Trinchos Terrazas y Trinchos en "V"; **Sector 4** tratamiento con Barreras Transversales; **Sector 5** tratamiento con Trinchos Terrazas y Trinchos en "V"; **Sector 6** tratamiento con Muro en Gavión; **Sector 7** tratamiento con Trinchos Terrazas y Trinchos en "V"; **Sector 8** tratamiento con Trinchos en "V"; Además, Para el manejo de las aguas subsuperficial con Filtros Vivos en guadua; Para el manejo de las aguas superficiales con cunetas recubiertas con Geomembrana HDPE 30 mils; Siembra de plantas rescatadas en las terrazas escalonadas y Siembra de plantas de vivero en las terrazas escalonadas.

En las siguientes figuras se presenta planta-perfil y los detalles de la propuesta de intervención:

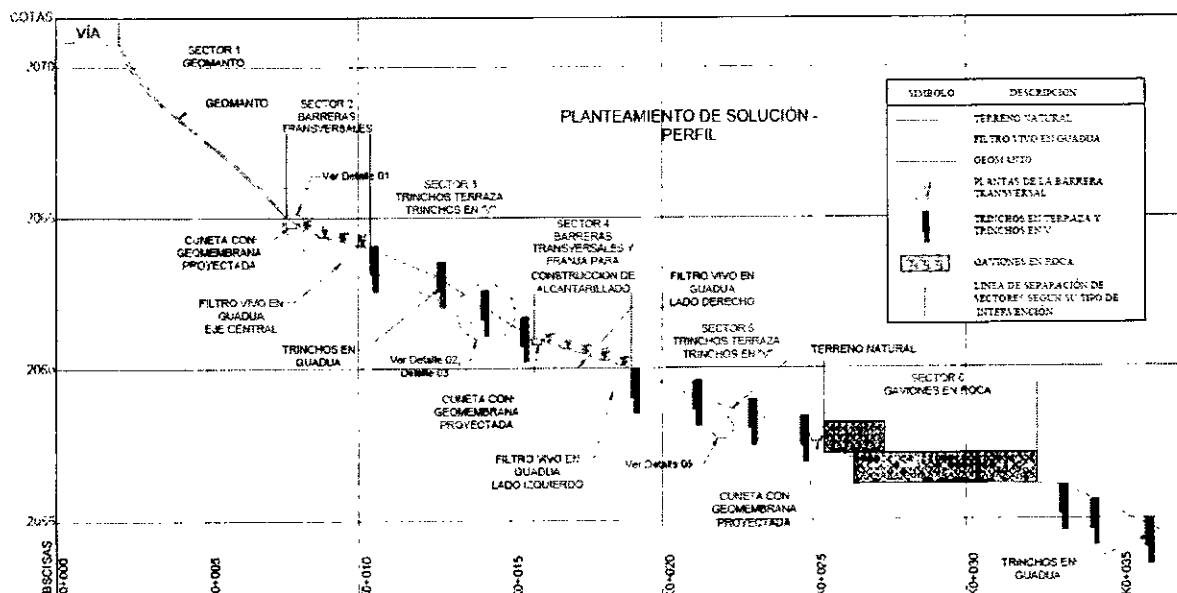


Figura 14. Perfil 1 Propuesta de Intervención

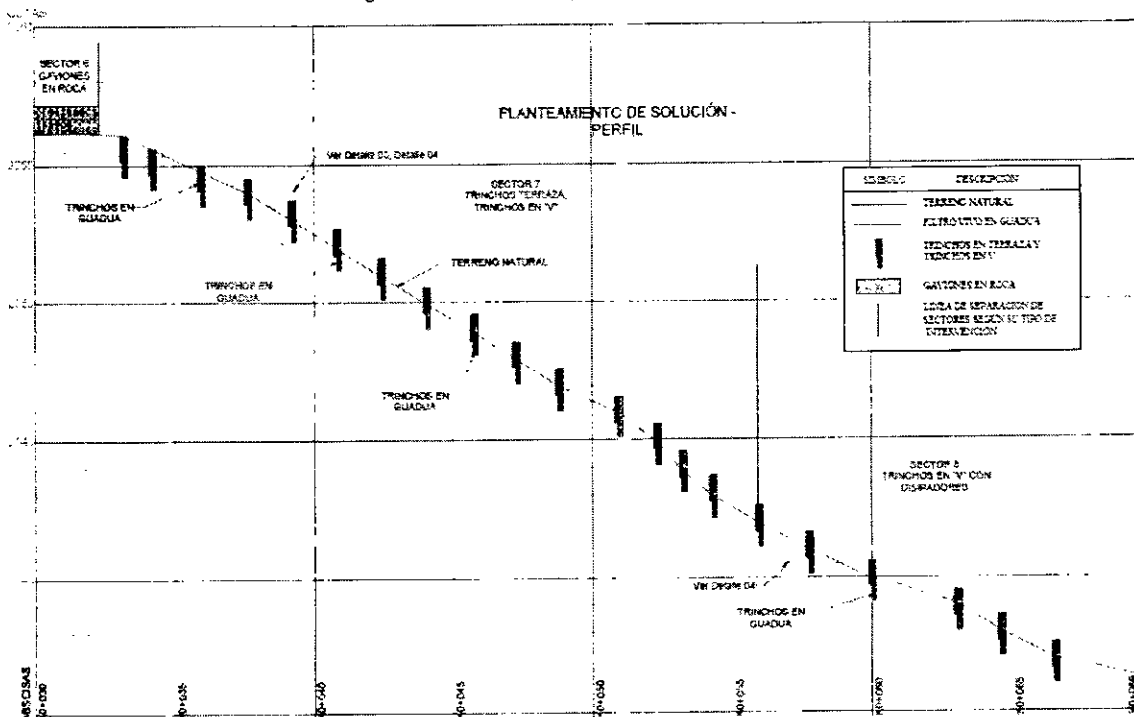


Figura 15. Perfil 1-2 Propuesta de Intervención

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA"	 Alcaldía Granada - Antioquia
	INFORME DE AVANCE No. 01	
	Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	

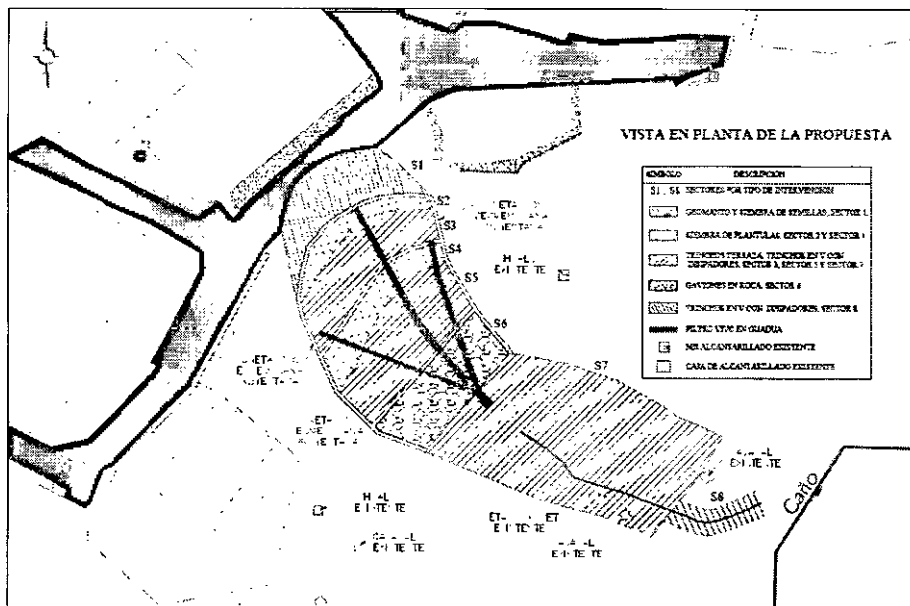


Figura 16. Planta Propuesta de Intervención

En el comité de obra No.1 y No.2 (ver anexo 3) se presentaron y aprobaron las obras extras de las actividades no previstas y las actividades extras derivadas de la propuesta de intervención, el precio y el análisis de los precios unitario de estas obras extras se describen en el **Acta de Convenio de Precio y APU No.1** (ver Anexo 7).

En la siguiente tabla se muestran las obras extras mencionadas:

Tabla 5. Ítems de obra extra

Ítems	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario
O.E.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ha	2,34	\$ 6.000.000
O.E.2	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE; INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	Global	1,00	\$ 8.225.691
O.E.3	ROCERÍA	jornal	6,00	\$ 124.938
O.E.4	FILTROS VIVOS EN GUADUA	m	67,00	\$ 152.975
O.E.5	SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	und	1202,00	\$ 9.000
O.E.6	SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	und	601,00	\$ 40.000
O.E.7	CUNETAS CON GEOMEMBRANA HDPE 30 MILS	m	140,00	\$ 75.156
O.E.8	DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIOINGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Global	1,00	\$ 3.000.000



Contrato UM-001-2026
"EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA"

INFORME DE AVANCE No. 01

Periodo: 23 abril - 31 mayo de 2026



Alcaldía
Granada - Antioquia

A raíz de la inclusión de las obras extras se presenta el balance del presupuesto del contrato con el **Acta de Mayores y Menores** (ver Anexo 8); A continuación, se muestra el acta de modificación No.1.

Tabla 6. Acta de Mayores y Menores



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA
UM-001-2026



EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIENGEINERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD

ACTA DE MODIFICACIÓN (MAYORES Y MENORES) POR OBRAS EXTRAS POR REPLANTAMIENTO DEL ACTA DE INTERVENCIÓN									
CONDICIONES COMORALES DEL CONTRATO									
CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORIA S.A.S. NIT 801668294-4									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	META	VR UNIT	INVERSIÓN	MODIFICACIÓN No 1	CANT	META ACTUALIZACIÓN	INVERSIÓN ACTUALIZADA
1	SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA								
1.1	CEMENTO CON CERCAYVA	M ²	0.20	\$ 15,378,000	\$ 3,075,600		0.2	0.00	\$ 0.00
1.2	RENTALIZACIÓN	M ²	0.20	\$ 9,800,000	\$ 1,960,000		0.2	0.00	\$ 0.00
1.3	RENTALIZACIÓN	M ²	1.40	\$ 21,250,000	\$ 29,750,000		1.4	0.00	\$ 0.00
	SUBTOTAL CEMENTO Y RENTALIZACIÓN				\$ 52,785,600				
2	BIENGEINERÍA								
2.1	TRATAMIENTO DE AGUAS	m	10.0	\$ 2,000,000	\$ 20,000,000			10.00	\$ 20,000,000
2.2	TRATAMIENTO DE AGUAS	m	0.5	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000			0.50	\$ 1,000,000
2.3	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 200,000	\$ 100,000			0.50	\$ 100,000
2.4	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.5	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	10.0	\$ 200,000	\$ 2,000,000			10.00	\$ 2,000,000
2.6	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.7	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.8	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.9	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.10	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.11	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.12	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.13	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.14	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.15	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.16	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.17	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.18	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.19	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
2.20	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.5	\$ 100,000	\$ 50,000			0.50	\$ 50,000
	SUBTOTAL BIENGEINERÍA				\$ 24,000,000				
3	OBRAS EXTRAS - REPLANTAMIENTO DE INTERVENCIÓN								
3.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	m ²	0.0	\$ 14,040,000	\$ 0.00		2.34	2.34	\$ 14,040,000
3.2	DESARROLLO Y LIMPIEZA DEL DISEÑO DE OBRAS	m ²	0.0	\$ 8,325,000	\$ 0.00		1.0	1.00	\$ 8,325,000
3.3	ROCELA	m ²	0.0	\$ 740,820	\$ 0.00		0.0	0.00	\$ 740,820
3.4	TRATAMIENTO DE AGUAS	m ²	0.0	\$ 10,240,325	\$ 0.00		0.0	0.00	\$ 10,240,325
3.5	SIEMBRA DE PLANTAS RESISTENTES EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	m ²	0.0	\$ 10,818,000	\$ 0.00		1202.0	1202.00	\$ 10,818,000
3.6	SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVIR EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	m ²	0.0	\$ 24,040,000	\$ 0.00		601.0	601.00	\$ 24,040,000
3.7	CURCHA CON GEOTEXTIL EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	m ²	0.0	\$ 10,621,794	\$ 0.00		140.0	140.00	\$ 10,621,794
3.8	DIENOS DE VIVIR EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	m ²	0.0	\$ 3,000,000	\$ 0.00		1.0	1.00	\$ 3,000,000
	SUBTOTAL OBRAS EXTRAS				\$ 26,105,120				
	TOTAL CANTOS DIRECTOS				\$ 78,890,720				
	AJUSTES POR MODIFICACIONES				\$ 449,340,000				
	TOTAL CANTOS INDIRECTOS				\$ 528,230,720				
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				\$ 1,307,121,440				

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

En cuanto a las modificaciones en cantidad de los ítems contractuales sumadas con las obras extras generadas por la propuesta de intervención y las actividades no previstas, se conserva sin cambio el valor del contrato original tal como se muestra en el siguiente cuadro:

Tabla 7. Valor del contrato – Propuesta de intervención

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN PROPUESTA DE INTERVENCIÓN		
TOTAL COSTOS DIRECTOS ORIGINALES		\$ 449,240,650	TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTUALIZADO		\$ 449,240,650
COSTOS INDIRECTOS			COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	28.08%	\$ 126,157,343		28.08%	\$ 126,157,343
UTILIDADES	5.00%	\$ 22,462,033		5.00%	\$ 22,462,033
Pólizas o garantías del contrato	1.00%	\$ 4,492,407		1.00%	\$ 4,492,407
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):		\$ 153,111,782	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):		\$ 153,111,782
COSTO TOTAL OBRA ORIGINAL CONTRATADA:		\$ 602,352,433	COSTO TOTAL OBRA ACTUALIZADA:		\$ 602,352,433

2.8 CANTIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo en cuestión, se ha avanzado principalmente en actividades de rocería; Demoliciones y limpieza del derrumbe, incluye conformación del terreno; Levantamiento Topográfico; Filtros vivos en guadua.

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas para cada ítem del contrato de acuerdo con las modificaciones y en el periodo que cubre el presente informe:

Tabla 8. Cantidades de obra ejecutada 23/04/2026- 31/05/2026

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
O.E. 1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ha	2.34
O.E. 2	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE; INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	Global	1.00
O.E. 3	ROCERÍA	jornal	6.00
O.E. 4	FILTROS VIVOS EN GUADUA	m	67.00
O.E. 8	DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIOINGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Global	1.00

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

3.1 COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo en cuestión se realizaron dos (2) comités de obra, el 08 de mayo de 2026 y el 25 mayo de 2026; los cuales quedaron plasmados en formato de acta de comité de obra (Ver Anexo 3) donde se trataron las observaciones y los compromisos adquiridos por las diferentes partes que componen el proyecto.

3.2 AVANCE DEL CONTRATO

Durante el periodo en cuestión se realizó un avance del 8.012% de la obra, principalmente en actividades de rocería; Demoliciones y limpieza del derrumbe, incluye conformación del terreno; Levantamiento Topográfico; Filtros vivos en guadua. Cabe resaltar que estas estimaciones se realizaron con base en el presupuesto actualizado, derivado de la propuesta de intervención y las obras no previstas.

En la siguiente tabla se presentan los ítems en los cuales se reportaron dichos avances:

Tabla 9. Detalle del avance de obra 31/05/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	META	VOLUMEN	INVERSIÓN	(%)	CANT.	META ACTUALIZADA	INVERSIÓN ACTUALIZADA	CANTIDAD	VALOR
OBRAS EXTRAS - REPLANTAMIENTO DE INTERVENCIÓN											
O.E.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ha	0.0	\$ 0.000,000	\$ 0.0	+	2.34	2.34	\$ 14,040,000	2.34	\$ 14,040,000
O.E.2	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE; INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	global	0.0	\$ 0.225,000	\$ 0.0	+	1.0	1.00	\$ 8,225,691	1.00	\$ 8,225,691
O.E.3	ROCERÍA	total	0.0	\$ 124,629	\$ 0.0	+	6.0	6.00	\$ 749,629	6.00	\$ 749,629
O.E.4	FILTROS VIVOS EN GUADUA	m	0.0	\$ 102,875	\$ 0.0	+	67.0	67.00	\$ 10,249,325	67.00	\$ 10,249,325
O.E.5	DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIENESTAR Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	global	0.0	\$ 3,000,000	\$ 0.0	+	1.0	1.00	\$ 3,000,000	1.00	\$ 3,000,000
SUBTOTAL OBRAS EXTRAS									\$ 31,044,420		\$ 36,264,645
AJUSTES POR MODIFICACIONES									\$ 222		\$ 36,264,645
TOTAL COSTOS DIRECTOS									\$ 449,240,650		\$ 36,264,645
COSTOS INDIRECTOS											
				\$ 126,157,342				29.00%	\$ 126,157,342		\$ 10,183,965
ADMINISTRACIÓN				\$ 22,462,633				5.00%	\$ 22,462,633		\$ 1,813,232
UTILIDADES				\$ 4,492,497				1.00%	\$ 4,492,497		\$ 369,843
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A-U)				\$ 153,111,792					\$ 153,111,792		\$ 11,997,199
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)									\$ 602,352,433		\$ 48,261,843
									% DE EJECUCIÓN		
									8.012%		

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

3.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO

En la siguiente tabla se describen las pólizas del contrato (ver Anexo 9).

Tabla 10. Pólizas del contrato

TIPO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR AMPARO
M-100298096	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	16/04/2026	16/01/2027	\$120.470.486,60
PRESTACIONES SOCIALES	16/04/2026	16/07/2029	\$60.235.243,30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	16/04/2026	16/01/2027	\$180.705.729,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/07/2026	16/07/2031	\$120.470.486,60
RCE M-100078679	16/04/2026	17/07/2026	\$350.181.000

3.4 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA OBRA

En los siguientes cuadros se describe el personal administrativo y el personal de obra del proyecto:

Tabla 11. Personal Técnico - Administrativo

CARGO	NOMBRE
Director de Obra – Praming Consultoría S.A.S	Jorge Humberto Cuartas
Representante Legal – Praming Consultoría S.A.S	Claudia Álvarez
Profesional SST	Liseth Solis Legarda

Tabla 12. Personal de obra

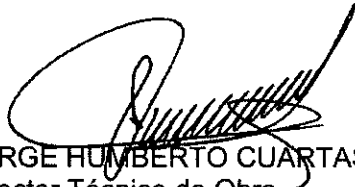
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRE	CARGO
98596458	José Nicolas Martínez	Encargado de obra
1001885514	Anderson Camilo Jaramillo Gómez	Obrero construcción
1036954640	Iván Andrés Jaramillo Mazo	Obrero construcción
1036254263	Daniel Estiven Giraldo Mesa	Obrero construcción
1001646738	Edwin Alexis Giraldo Mesa	Obrero construcción
1152185763	Santiago Alonso Giraldo González	Obrero construcción
PPT 6539100	William Ysidro Parra Semprun	Obrero construcción

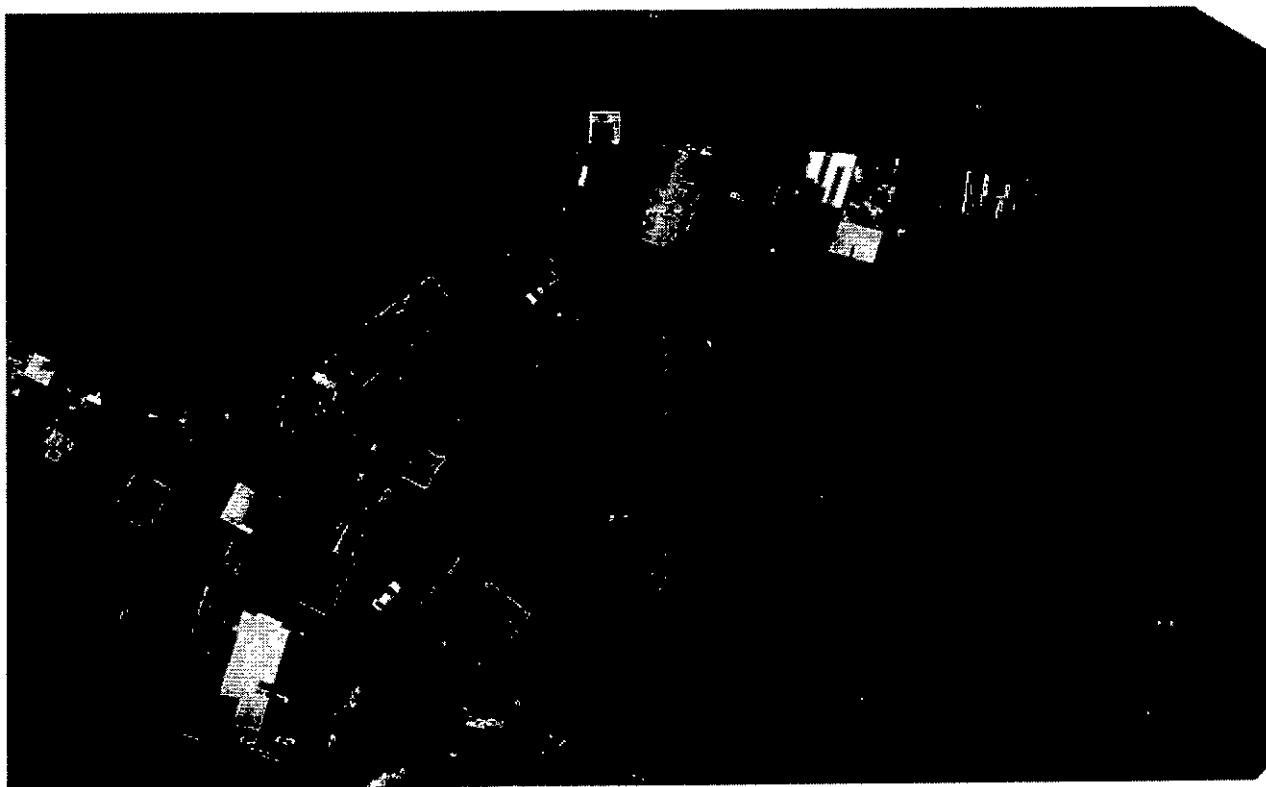
El personal se encuentra vinculado a la seguridad social integral y parafiscales, para más detalles ver Anexo 10.

	Contrato UM-001-2026 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA ANTIOQUIA INFORME DE AVANCE No. 01 Período: 23 abril - 31 mayo de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

4 ANEXOS

- Anexo 1. Bitácora de Obra
- Anexo 2. Planilla de asistencia
- Anexo 3. Comités técnicos de obra
- Anexo 4. Actas de Vecindad
- Anexo 5. Levantamiento Topográfico
- Anexo 6. Diseño Propuesta de Intervención
- Anexo 7. Acta de Convenio de Precio y APU
- Anexo 8. Acta de Mayores y Menores No.1
- Anexo 9. Pólizas del Contrato
- Anexo 10. Informe SST


JORGE HUMBERTO CUARTAS CARDONA
 Director Técnico de Obra
 Praming Consultoría S.A.S



Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta No. UM-001-2026

EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

**Informe de Avance No. 02
Periodo: 01 – junio / 30- junio de 2026**

**Supervisor
Secretaria de Planeación
Municipio de Granada - Antioquia**

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	--	---

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
2.2	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	6
2.3	PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
2.4	AVANCE FINANCIERO.....	8
2.5	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO.....	10
2.5.1	Construcción de cuneta en tierra.....	10
2.5.2	Conformación de terraza para los gaviones	10
2.5.3	Instalación de plástico (medida protectora)	11
2.5.4	Riego con fertilizante plantas rescatadas	12
2.5.5	Construcción de trincho terraza y trincho en "V".....	12
2.5.6	Construcción muro gavión.....	13
2.6	MATERIALES Y EQUIPOS	14
2.6.1	Materiales	14
2.6.2	Equipo.....	15
2.7	MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.....	16
2.8	CANTIDADES EJECUTADAS.....	16
3	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO.....	17
3.1	COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO.....	17
3.2	AVANCE DEL CONTRATO	17
3.3	PÓLIZAS DEL CONTRATO	18
3.4	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA OBRA.....	18
4	ANEXOS.....	19

	Contrato UM-001-2026 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA - ANTIOQUIA INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

Lista de Figuras

Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio	3
Figura 2. Localización del Proyecto Tomada de Google Earth	5
Figura 3. Cunetas perimetrales en tierra	10
Figura 4. Conformación de terraza para gaviones	11
Figura 5. Instalación de plástico	12
Figura 6. Riego con fertilizante planta rescatada	12
Figura 7. Construcción trincho terraza y trincho "V"	13
Figura 8. Construcción muro gavión	14
Figura 9. Materiales de obra	15
Figura 10. Equipos	16

Lista de Tablas

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026	6
Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026	7
Tabla 3. Presupuesto Actualizado UM-001-2026. 25- mayo - 2026	8
Tabla 4. Plan de inversión del anticipo (30.00%)	9
Tabla 5. Valor del anticipo y valor pagado	9
Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada 01/06/2026- 30/06/2026	16
Tabla 7. Detalle del avance de obra 30/06/2026	17
Tabla 8. Pólizas del contrato	18
Tabla 9. Personal Técnico - Administrativo	18
Tabla 10. Personal de obra	18

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

1 INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Avance No. 2 contiene la información sobre el desarrollo del Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta No. UM-001-2026, durante el mes de Junio de 2026, período 01 - 30 de junio de 2026.

El objeto del contrato es "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

El presupuesto original del contrato se construyó sobre los conceptos resultantes de las visitas de profesionales de CORNARE y algunos expertos en el tema que realizaron un diagnóstico de la zona a intervenir y recomendaron soluciones basadas en la naturaleza, implementando técnicas de bioingeniería. Estas formulaciones se cuantificaron sobre ortofotos que posee la Secretaría de Planeación del municipio de Granada, escala 1:2000, año 2022, en las que se visualiza el sector afectado antes de la ocurrencia del movimiento de masa ocurrido el 2 de octubre de 2025. Ver Figura 1. Este procedimiento es válido por cuanto se trata de un evento totalmente imprevisto y que originó una situación de desastre que obligó a la declaratoria de una situación de urgencia manifiesta para posibilitar la intervención de la administración pública y la obtención de fondos externos – DAGRAN, para la intervención urgente y proteger la seguridad de los habitantes de las viviendas próximas a la zona del deslizamiento.

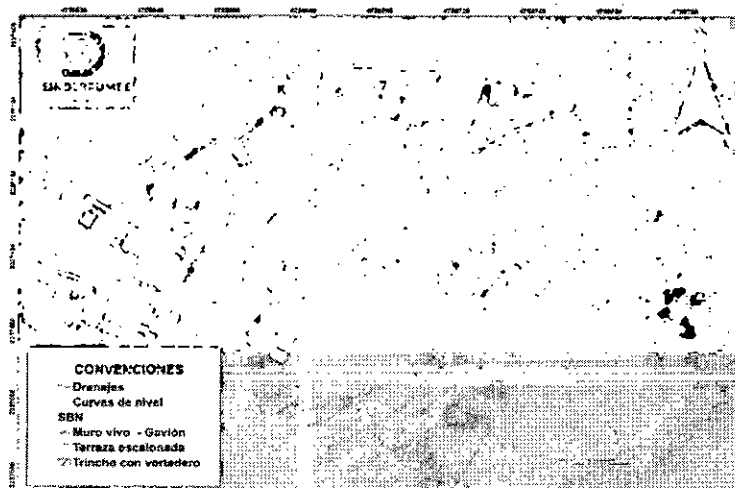


Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

Al inicio del presente contrato se realizaron recorridos de inspección para validar las condiciones establecidas en el presupuesto contractual y se detectaron varios aspectos que hicieron necesario plantear algunas modificaciones.

En primer lugar, la zona del deslizamiento fue intervenida directamente por el Municipio, por medio de la construcción de una cuneta o canal con bolsacretos impermeabilizados con asfalto y un muro-cordón para desviar las aguas lluvias y evitar la erosión de la corona-pared expuesta con el colapso de la vía que se identifica en la Figura 1.

Para poder adelantar las obras del contrato, se requería una superficie libre de fragmentos y escombros que se generaron por los elementos de infraestructura existente. También, era obligatorio remover la tierra superficial saturada y contaminada con fragmentos para obtener una configuración en terrazas que permitiera la sectorización de los tratamientos. Así mismo, se debieron realizar las inspecciones de la red de acueducto abastecedora del sector y la revisión de agrietamientos o cárcavas en las áreas adyacentes al deslizamiento para prevenir afectaciones externas. En el Comité de Obra No. 01, del 8 de mayo, se solicitó autorización para ejecutar la limpieza, demolición y remoción del suelo desplazado y para la conformación de terrazas (bermas y taludes) para poder establecer una superficie definitiva de trabajo. Además, se requería realizar el levantamiento topográfico detallado que permitiera la medición y la cuantificación de las diferentes actividades, tanto las ya contenidas en el presupuesto original como las obras nuevas o extras que se originaran al descubrir la superficie definitiva.

Después de autorizadas estas actividades, el resultado permitió configurar una propuesta de diseño que formula la intervención o tratamiento del área afectada por el deslizamiento. Es importante anotar que los diseños no se soportan con ensayos geotécnicos ni exploraciones geofísicas, debido a que es una situación de emergencia que no cuenta con los recursos ni con el tiempo disponible para efectuar este tipo de estudios. Es más, el Municipio recibió ofertas para el estudio de suelos cuyo valor alcanza el 50% de la inversión total del presente contrato. La experiencia y experticia lograda en varios proyectos de bioingeniería ejecutados desde el año 2012, son el soporte técnico sobre los que descansa la solución planteada.

A partir de la propuesta presentada se elaboraron las respectivas Actas de Mayores y Menores y de Convenio de Precios No Previsto (Obras extras) conservando el monto original del contrato.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

2 ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

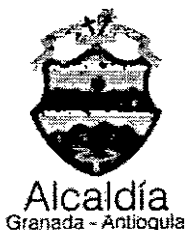
El área del proyecto "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD", se encuentra ubicado en el Municipio de Granada - Antioquia, el cual se encuentra en la Subregión del Oriente antioqueño, limitando al Norte con los municipios de Guatapé y San Carlos, al Oriente con los municipios de San Carlos y San Luis, al Occidente con el municipio de Santuario y al Sur con el municipio de Cocorná.

A continuación, se muestra la localización del proyecto, el cual se ubica en la zona urbana del Municipio de Granada - Antioquia, en el Barrio La Paz.



*Figura 2. Localización del Proyecto
Tomada de Google Earth*

Las coordenadas geográficas del proyecto son las siguientes: 6° 8'29.02"N, 75°10'53.18"W.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	--	---

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan los datos básicos del contrato de obra:

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026

NÚMERO DE CONTRATO	UM-001-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GRANADA – ANTIOQUIA NIT. 890.983.728-1
CONTRATISTA	PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT. 901.668.294-4
REPRESENTANTE LEGAL	CLAUDIA ELENA ÁLVAREZ CANO
C.C	43.613.865
DIRECCIÓN	Carrera 86A No.39-35. Medellín
TELÉFONO	Tel: 318 699 65 20
E MAIL	administracion@praming-consultoria.com
OBJETO	EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.
LOCALIZACIÓN	BARRIO LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 602.352.433)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 000244 DEL 26 DE MARZO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	N° 00 000267 DEL 13 DE ABRIL DE 2026
PLAZO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN EL SECOP II
INICIO DE EJECUCIÓN SECOP II	23 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO	30% DEL VALOR DEL CONTRATO (\$ 180.705.730)
SUPERVISOR / INTERVENTOR DEL CONTRATO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

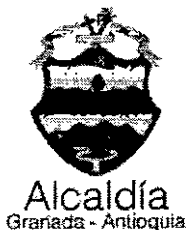
2.3 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta el presupuesto original del contrato de obra UM-001-2026:

Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026.

 MUNICIPIO DE GRANADA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA UM-001-2026 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD. CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO - PRESUPUESTO DE LA OBRA A REALIZAR Contratista: PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT 901.668.294-4					
SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	ESTRATEGIA	UNIDAD	META	VR. UNIT	INVERSIÓN
CERRAMIENTO CON CERCA VIVA	Cerca en madera y estaca viva	KM	0,20	15.378.785	\$ 3.075.757
	Componente cerca viva		0,20	9.800.000	\$ 1.960.000
RENATURALIZACIÓN	Rescate, adopción y enriquecimiento	ha	1,50	21.355.262	\$ 32.032.893
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y RENATURALIZACIÓN:					\$ 57.068.650
BIOINGENIERÍA					
TERRAZA ESCALONADA	Empotramiento profundo	m	851,0	240.000,00	\$ 204.240.000
TRINCHO EN V	Empotramiento profundo	m	42,0	230.000,00	\$ 9.680.000
FILTROS	Filtros en roca tipo francés	m3	67,5	200.000,00	\$ 13.500.000
MURO VIVO SUELO	Malla gavión, suelo y revestimiento vegetal	m3	198,8	450.000,00	\$ 89.460.000
MURO VIVO FILTRANTE		m3	120,0	500.000,00	\$ 60.000.000
DISIPADORES		m	55,0	105.000,00	\$ 5.775.000
GEOMANTO		m2	128,0	52.000,00	\$ 17.056.000
CANAL SUELO CEMENTO	Manejo de aguas parte alta	m	35,7	30.000,00	\$ 1.101.000
BARRERAS TRANSVERSALES	6 Pienas X ML	m	280,0	58.000,00	\$ 16.240.000
SUBTOTAL BIOINGENIERÍA:					\$ 412.172.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 649.240.650
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACIÓN	28,08235%				\$ 126.157.343
UTILIDADES	5,00%				\$ 22.462.033
Pólizas o garantías del contrato	1,00%				\$ 4.492.407
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):					\$ 153.111.782
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS):					\$ 802.352.433

En la Tabla 3, se presenta el presupuesto actualizado de acuerdo con la Modificación que se describió y se formalizó el 25 de mayo de 2026, anexa al Informe de Avance No.1 presentado en el período anterior.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	--	---

Lista de Figuras

Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio	3
Figura 2. Localización del Proyecto Tomada de Google Earth.....	5
Figura 3. Cunetas perimetrales en tierra	10
Figura 4. Conformación de terraza para gaviones	11
Figura 5. Instalación de plástico	12
Figura 6. Riego con fertilizante planta rescatada.....	12
Figura 7. Construcción trincho terraza y trincho "V".....	13
Figura 8. Construcción muro gavión	14
Figura 9. Materiales de obra.....	15
Figura 10. Equipos	16

Lista de Tablas

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026	6
Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026.....	7
Tabla 3. Presupuesto Actualizado UM-001-2026. 25- mayo - 2026	8
Tabla 4. Plan de inversión del anticipo (30.00%)	9
Tabla 5. Valor del anticipo y valor pagado.....	9
Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada 01/06/2026- 30/06/2026	16
Tabla 7. Detalle del avance de obra 30/06/2026	17
Tabla 8. Pólizas del contrato.....	18
Tabla 9. Personal Técnico - Administrativo	18
Tabla 10. Personal de obra.....	18

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

1 INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Avance No. 2 contiene la información sobre el desarrollo del Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta No. UM-001-2026, durante el mes de Junio de 2026, período 01 - 30 de junio de 2026.

El objeto del contrato es "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

El presupuesto original del contrato se construyó sobre los conceptos resultantes de las visitas de profesionales de CORNARE y algunos expertos en el tema que realizaron un diagnóstico de la zona a intervenir y recomendaron soluciones basadas en la naturaleza, implementando técnicas de bioingeniería. Estas formulaciones se cuantificaron sobre ortofotos que posee la Secretaría de Planeación del municipio de Granada, escala 1:2000, año 2022, en las que se visualiza el sector afectado antes de la ocurrencia del movimiento de masa ocurrido el 2 de octubre de 2025. Ver Figura 1. Este procedimiento es válido por cuanto se trata de un evento totalmente imprevisto y que originó una situación de desastre que obligó a la declaratoria de una situación de urgencia manifiesta para posibilitar la intervención de la administración pública y la obtención de fondos externos – DAGRAN, para la intervención urgente y proteger la seguridad de los habitantes de las viviendas próximas a la zona del deslizamiento.



Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Periodo: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	--	---

Tabla 3. Presupuesto Actualizado UM-001-2026. 25- mayo - 2026

		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA UM-001-2026					
EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.							
CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORIA S.A.S. NIT 901.888.294-4							
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							
ITEM	SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	ESTRATEGIA	UNIDAD	META	VR. UNIT	INVERSIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS
	CERRAMIENTO CON CERCA VIVA	Cerca en madera y seto de vía	KM	0.20	\$ 15,378,785	\$ 3,075,787	
		Componentes cerro viva	KM	0.20	\$ 9,800,000	\$ 1,960,000	
	REINATURALIZACIÓN	Rececho, adopción y enriquecimiento	Ha	1.50	\$ 21,265,000	\$ 32,032,800	
	SUBTOTAL CERRAMIENTO Y REINATURALIZACIÓN:					\$ 37,068,587	
	BIOINGENIERÍA						
	TERRAZA ESCALONADA	Empalmamiento profundo	m	851.0	\$ 240,000	\$ 204,240,000	
	TRINCHO EN V	Empalmamiento profundo	m	42.0	\$ 290,000	\$ 9,660,000	
	FILTROS	Filtros en roca tipo lavanda	m3	67.5	\$ 200,000	\$ 13,500,000	
	MURO VIVO SUELO	Malla geotextil, suelo y revegetación vegetal	m3	188.0	\$ 450,000	\$ 84,600,000	
	MURO VIVO FILTRANTE		m3	120.0	\$ 500,000	\$ 60,000,000	
	DISIPADORES		m	55.0	\$ 105,000	\$ 5,775,000	
	GEOMANTO		m2	328.0	\$ 55,000	\$ 17,956,000	
	CANAL SUELO CEMENTO	Manejo de aguas para otra	m	36.7	\$ 20,000	\$ 1,081,200	
	BARREIRAS TRANSVERSALES	6 Puentes X ML	m	280.0	\$ 58,000	\$ 16,240,000	
	SUBTOTAL BIOINGENIERÍA:					\$ 412,172,820	
OBRAS EXTRAJAS - REPLANTAMIENTO DE INTERVENCIÓN							
O.E.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Topografía con equipo GNSS y dron incluye vuelo de dron y toma de puntos con RTK, sistema geodésico y procesamiento, y restitución para creación de ortofoto georeferenciada, planos en AutoCAD, informe del avance y materialización de puntos de referenciación para levantamientos futuros.	ha	0.0	\$ 6,000,000	\$ 0.0	
O.E.2	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE. INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	Demoliciones de fragmentos de las estructuras que lesionan con el movimiento de masa, de en concreto, tuberías, canales en concreto, muros en concreto, resto de material no adecuado resto de pilotes de demolición y resto de elementos constructivos en la emergencia (cunetas en suelo cemento, muro codón), limpieza y resto de material contaminado con aguas residuales domésticas, conformación de terrazas para la configuración de las secciones de tratamiento	Global	0.0	\$ 8,225,691	\$ 0.0	
O.E.3	ROCERÍA	Roceros en las zonas afectadas al deslizamiento para investigación de redes y para validación de las condiciones del terreno	jornal	0.0	\$ 124,936	\$ 0.0	
O.E.4	FILTROS VIVOS EN GUADUA	Construcción de filtro en guadua, profundidad promedio 60 cm, ancho zanja 40 cm, incluye adecuación del terreno, excavación, suministro y transporte de guadua, instalación de los elementos de guadua en la zanja y cubrimiento con suelo estéril de la excavación	m	0.0	\$ 152,975	\$ 0.0	
O.E.5	SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	Plantas rescatadas de los terrenos afectados para la siembra en las terrazas escalonadas	und	0.0	\$ 6,000	\$ 0.0	
O.E.6	SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	Siembra de plantas de vivero en las terrazas escalonadas	und	0.0	\$ 40,000	\$ 0.0	
O.E.7	CUNETAS CON GEOMEMBRANA HDPE 30 MILS	Manejo de aguas superficiales perimetral y terrazas	m	0.0	\$ 75,156	\$ 0.0	
O.E.8	DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIOINGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Diseños de la propuesta de intervención con plantas planta - perfil y detalles constructivos	Global	0.0	\$ 3,000,000	\$ 0.0	
	SUBTOTAL OBRAS EXTRAJAS:					\$	
	AJUSTES POR MODIFICACIONES					\$ 222	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 449,240,650	
COSTOS INDIRECTOS							
	ADMINISTRACIÓN	28.08%			\$ 126,157,343		
	UTILIDADES	5.00%			\$ 22,462,033		
	Pólizas o garantías del contrato	1.00%			\$ 4,492,407		
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):					\$ 153,111,782	
	VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS):					\$ 602,352,433	

2.4 AVANCE FINANCIERO

Hasta el presente periodo solamente se ha recibido el pago del anticipo. A continuación, se presenta el plan de inversión del anticipo que sirvió de soporte para el trámite de su pago; cabe resaltar que el anticipo pagado corresponde al 30,00% (\$180.705.730) del valor total del contrato.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

Tabla 4. Plan de inversión del anticipo (30.00%)



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA
UM-001-2026



EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT: 901.668.294-4

VALOR DEL CONTRATO	\$ 602,352,433				
VALOR DEL ANTICIPO	30.0%	\$ 180,705,730			
DESCRIPCION	MES 1	MES 2	MES 3	VALOR TOTAL	% del Anticipo
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE INVERSIÓN					
Adquisición de GUADUA (incluye cargue en cultivo Quindío, transporte cultivo a Granada, descargue y acarreo interno)	\$ 35,000,000	\$ 13,000,000	\$ 0	\$ 48,000,000	26.56%
Adquisición de materiales, Insumos y herramienta (geomanto, malla gavión, materiales para concretos, plan de manejo ambiental, control de movilidad, señalización, motosietras, palas hoyadoras, pisones, palines, barras y picas, EPP)	\$ 17,105,730	\$ 0	\$ 0	\$ 17,105,730	9.47%
Establecimiento de vivero para generación de plántulas y proceso de renaturalización, búsqueda y colecta de semillas y esquejes, abono, suelo fértil, minerales, cisco de arroz	\$ 14,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 14,000,000	7.75%
Mano de Obra No Calificada (incluye exámenes de ingreso y dotaciones)	\$ 50,000,000	\$ 31,600,000	\$ 0	\$ 81,600,000	45.16%
Mano de Obra Calificada (incluye transporte, alimentación y alojamiento) (dirección de obra, asesoría especializada en agronomía o forestal o agrícola)	\$ 14,000,000	\$ 6,000,000	\$ 0	\$ 20,000,000	11.07%
VALORES TOTALES:	\$ 130,105,730	\$ 50,600,000	\$ 0	\$ 180,705,730	100.00%

VALOR ANTICIPO EN LETRAS: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA

El anticipo del 30.00% (\$180.705.730) del valor total del contrato se tramitó conforme al plan de inversión presentado en la tabla 4; el pago se efectuó el día 7 de mayo de 2026 por un valor de \$171.670.444. A continuación, se presenta una tabla resumen del anticipo.

Tabla 5. Valor del anticipo y valor pagado

VALOR COBRADO	\$ 180.705.730
VALOR PAGADO	\$ 171.670.444

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	--	---

2.5 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO

Las actividades del presente periodo se describen día a día con su respectivo registro fotográfico en la **Bitácora de obra** (ver Anexo 1). Durante el periodo en cuestión se han realizado las siguientes actividades:

2.5.1 Construcción de cuneta en tierra

En este periodo se realizaron actividades de construcción de cunetas perimetrales en tierra para el manejo temporal y provisional de las aguas superficiales y controlar la saturación del terreno.



Figura 3. Cunetas perimetrales en tierra para manejo de aguas y control de saturación.

2.5.2 Conformación de terraza para los gaviones

En este periodo se continuó con las actividades de conformación y compactación del suelo en la terraza donde se emplazarán los gaviones en roca, realizando excavaciones, llenado y compactación.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---



Figura 4. Conformación de terraza para gaviones

2.5.3 Instalación de plástico (medida protectora)

En este periodo se realizaron actividades de instalación de plástico en el sector 1 y en el sector 6 donde se emplazarán los gaviones para proteger el terreno de las lluvias que se vienen presentando y evitar saturación y desprendimiento de material.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

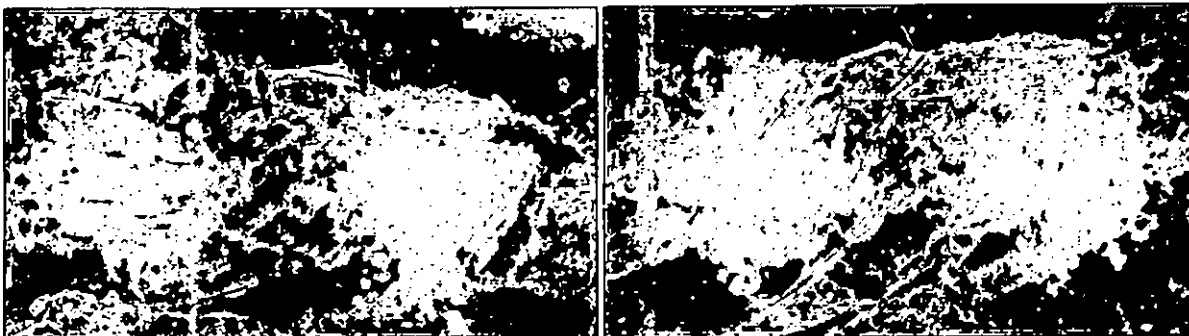


Figura 5. Instalación de plástico. Control de saturación del suelo a intervenir.

2.5.4 Riego con fertilizante plantas rescatadas

En este período se realizaron actividades de riego con fertilizante Hidroincio a las plantas rescatadas para mejorar su desarrollo y crecimiento.



Figura 6. Riego con fertilizante plantas rescatadas. Enriquecimiento para siembra posterior.

2.5.5 Construcción de trincho terraza y trincho en "V"

En este período se iniciaron las actividades de trincho terraza y trincho en "V" en el sector 3, realizando excavaciones e hincado de postes de guaduas, colocación de guaduas horizontales y compactación de terrazas.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

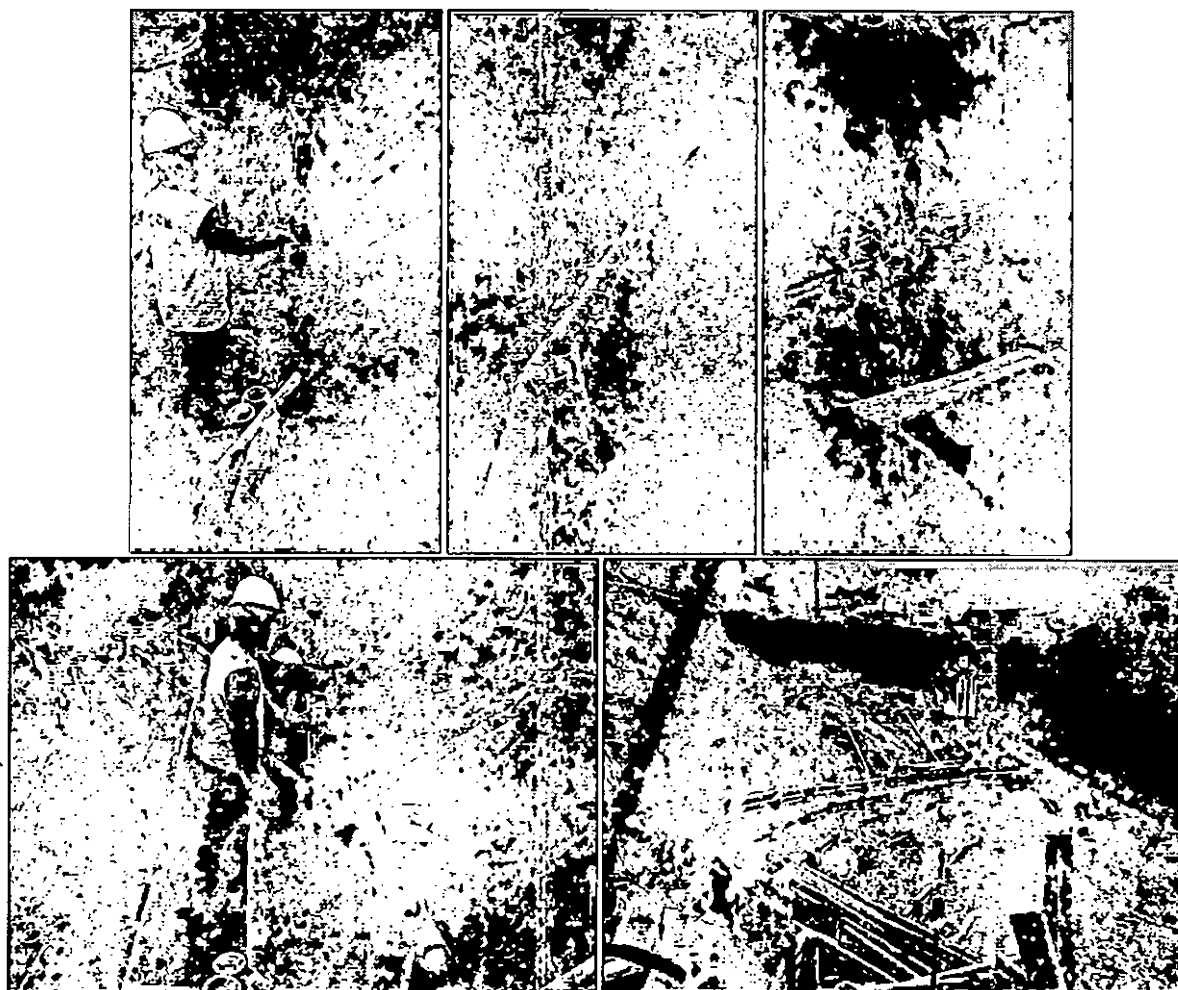


Figura 7. Construcción trincho terraza y trincho "V"

2.5.6 Construcción muro gavión

En este período se iniciaron las actividades de construcción de muro gavión en el sector 6, instalando malla gavión de 2x1x1 rellenas con roca.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---



Figura 8. Construcción muro gavión

2.6 MATERIALES Y EQUIPOS

En este período objeto de este informe ingresaron los siguientes materiales y equipos a la obra:

2.6.1 Materiales

Los siguientes materiales ingresaron a la obra en el período en cuestión:

- Un viaje de Guadua (324 guaduas de 6,0 m y diámetros entre 12 - 15 cm), ver Salvoconducto en Anexo 2.
- Viajes de piedra de 7m3 para Muro Gavión
- Fertilizante Hidroinicio (rico en Fósforo (P)).
- Plástico Negro

En las siguientes imágenes se presentan los materiales más representativos:

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

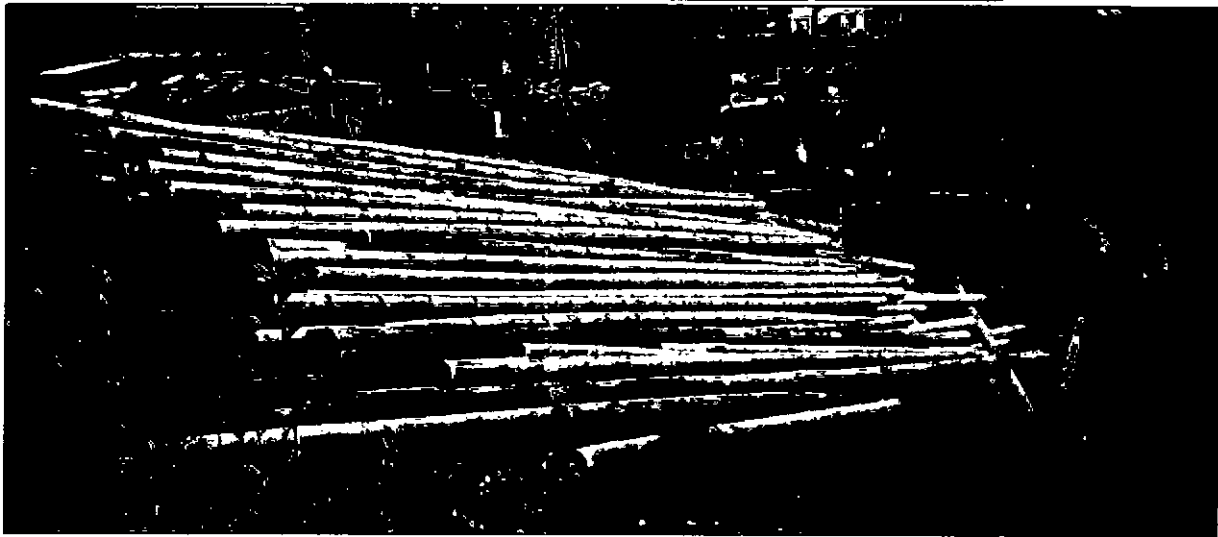


Figura 9. Materiales de obra

2.6.2 Equipo

Los siguientes equipos ingresaron a la obra en el periodo en cuestión:

- Herramienta menor
- Volqueta (suministro piedra gavión)

En las siguientes imágenes se presentan los equipos más representativos:

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---



Figura 10. Volqueta con piedra para gavión.

2.7 MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.

Dentro del período en cuestión no se realizaron modificaciones en los diseños, cantidades de obra ni especificaciones definidos.

2.8 CANTIDADES EJECUTADAS

Durante el período en cuestión, se ha avanzado principalmente en actividades de construcción de muro gavión (Muro Vivo Filtrante) en el sector 6 y en la construcción de trinchos terraza y trinchos en "V" del sector 3.

A continuación, en la Tabla 6, se presentan las cantidades ejecutadas para cada ítem del contrato de acuerdo con las condiciones actualizadas y dentro del periodo que cubre el presente informe:

Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada 01/06/2026- 30/06/2026

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
	BIOINGENIERÍA		
	TERRAZA ESCALONADA	m	120.60
	TRINCHO EN V	m	27.00
	MURO VIVO FILTRANTE	m3	78.20

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

3.1 COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO

Durante el período en cuestión se realizó un (1) comité de obra el día 25 de junio de 2026, el cual quedo plasmado en formato de acta de comité técnico de obra No.3 (Ver Anexo 3) donde se trataron las observaciones y los compromisos adquiridos por las diferentes partes que componen el proyecto.

3.2 AVANCE DEL CONTRATO

Durante el período en cuestión se realizó un avance del 16.408% de la obra, principalmente en actividades de construcción de muro gavión en el sector 6 y en la construcción de trinchos terraza y trinchos en "V" del sector 3, sumado al avance (8.012%) del período anterior se llega a un total de avance del 24.42%. Cabe resaltar que estas estimaciones se realizaron con base en el presupuesto actualizado, derivado de la propuesta de intervención y las obras no previstas.

En la siguiente tabla se presentan los ítems en los cuales se reportaron dichos avances:

Tabla 7. Detalle del avance de obra 30/06/2026

EJECUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	META	VAL. UNIT.	INVERSIÓN	MODIFICACIÓN (%)	CANT.	META ACTUALIZADA	INVERSIÓN ACTUALIZADA
BIONGENIERÍA									
	TERRAZA ESCALONADA	m	851.0	\$ 240,000	\$ 204,240,000			851.00	\$ 204,240,000
	TRINCHO EN V	m	42.0	\$ 230,000	\$ 9,660,000		235.5	277.50	\$ 63,825,000
	MURO VIVO FILTRANTE	m3	120.0	\$ 500,000	\$ 60,000,000		10.2	130.20	\$ 65,100,000
	SUBTOTAL BIONGENIERÍA				\$ 412,172,000				\$ 277,065,000
OBRAS EXTRAS - REPLANTAMIENTO DE INTERVENCIÓN									
O.E.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ha	0.0	\$ 6,000,000	\$ 0.0	+	2.34	2.34	\$ 14,040,000
O.E.2	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE: INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	Global	0.0	\$ 8,225,691	\$ 0.0	+	1.0	1.00	\$ 8,225,691
O.E.3	ROCERÍA	jornal	0.0	\$ 124,036	\$ 0.0	+	6.0	6.00	\$ 749,628
O.E.4	FILTROS VIVOS EN GUADUA	m	0.0	\$ 132,873	\$ 0.0	+	67.0	67.00	\$ 10,249,325
O.E.5	DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIONGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Global	0.0	\$ 3,000,000	\$ 0.0	+	1.0	1.00	\$ 3,000,000
	SUBTOTAL OBRAS EXTRAS				\$ 0.0				\$ 31,644,428
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 449,346,856				\$ 449,346,856
AJUSTES POR MODIFICACIONES									
	COSTOS INDIRECTOS								
	ADMINISTRACIÓN			\$ 126,157,343				28.08%	\$ 126,157,343
	UTILIDADES			\$ 22,462,033				5.00%	\$ 22,462,033
	Pólizas o garantías del contrato			\$ 4,492,407				1.00%	\$ 4,492,407
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A4U)			\$ 153,111,782					\$ 153,111,782
	VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				\$ 602,352,433				\$ 602,352,433

Elaborado por: [Firma] Fecha: 30/06/2026

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	--	---

3.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO

En la siguiente tabla se describen las pólizas del contrato.

Tabla 8. Pólizas del contrato

TIPO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR AMPARO
	DESDE	HASTA	
M-100298096			
CUMPLIMIENTO	16/04/2026	16/01/2027	\$120.470.486,60
PRESTACIONES SOCIALES	16/04/2026	16/07/2029	\$60.235.243,30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	16/04/2026	16/01/2027	\$180.705.729,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/07/2026	16/07/2031	\$120.470.486,60
RCE M-100078679	16/04/2026	17/07/2026	\$350.181.000

3.4 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA OBRA

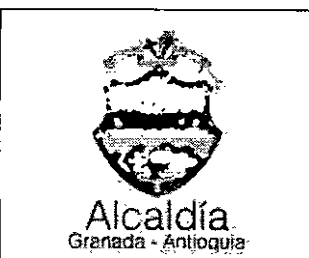
En los siguientes cuadros se describe el personal administrativo y el personal de obra del proyecto:

Tabla 9. Personal Técnico - Administrativo

CARGO	NOMBRE
Director de Obra – Priming Consultoría S.A.S	Jorge Humberto Cuartas
Residente de Obra - Priming Consultoría S.A.S	Alejandro Montiel Fuentes
Representante Legal – Priming Consultoría S.A.S	Claudia Álvarez
Profesional SST	Liseth Solis Legarda

Tabla 10. Personal de obra

DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRE	CARGO
98596458	José Nicolas Martínez	Encargado de obra
1001885514	Anderson Camilo Jaramillo Gómez	Obrero construcción
1036954640	Iván Andrés Jaramillo Mazo	Obrero construcción
1036254263	Daniel Estiven Giraldo Mesa	Obrero construcción
1001646738	Edwin Alexis Giraldo Mesa	Obrero construcción
1152185763	Santiago Alonso Giraldo González	Obrero construcción
PPT 6539100	William Ysidro Parra Semprun	Obrero construcción
PPT 5207751	Jorge Luis Terán Leal	Obrero construcción
1193044010	Yeison Alberto Landeta Pardo	Obrero construcción
1193044008	Yeferson Steex Landeta Pardo	Obrero construcción
1193528678	Armando David Vasquez Martínez	Obrero construcción

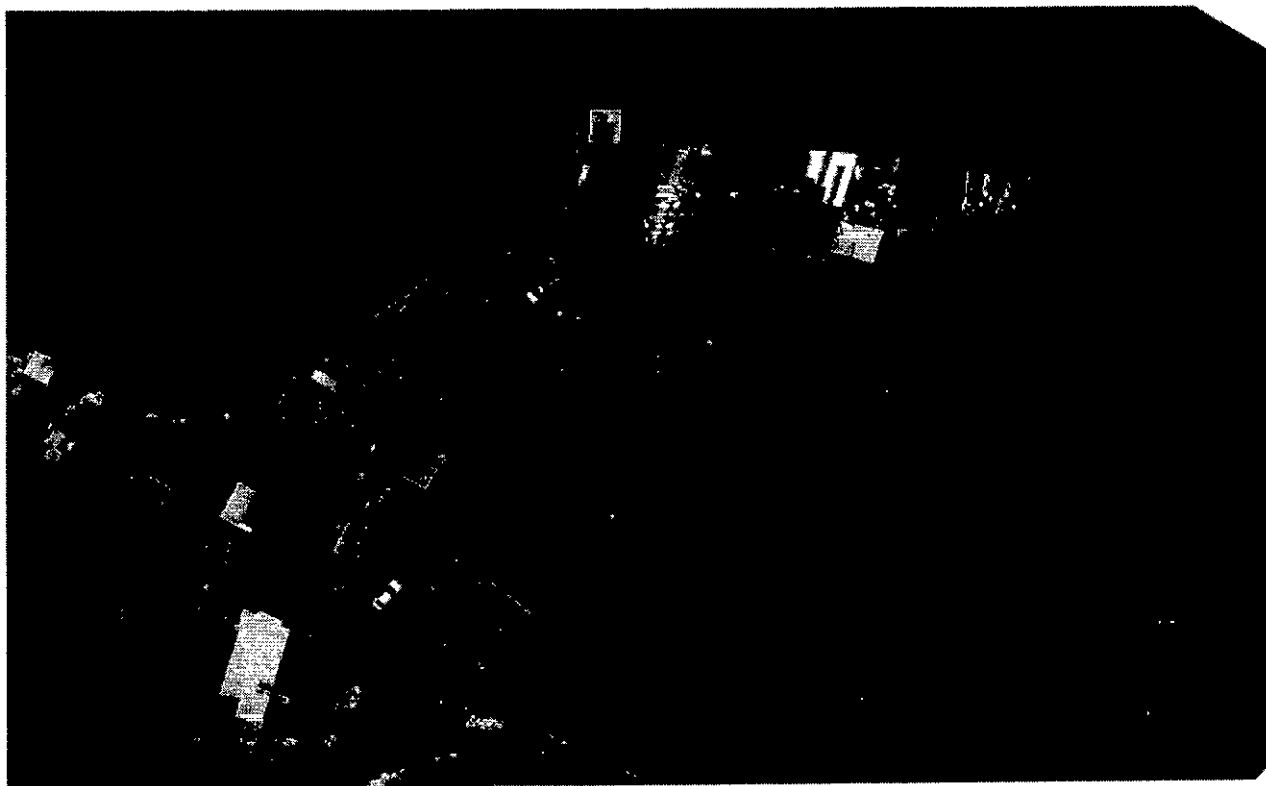
	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 02 Período: 01 junio - 30 junio de 2026	
---	---	---

El personal se encuentra vinculado a la seguridad social integral y parafiscales, para más detalles ver Anexo 4.

4 ANEXOS

- Anexo 1. Bitácora de Obra
- Anexo 2. Salvoconducto Guadua
- Anexo 3. Comité Técnico de Obra
- Anexo 4. Informe SST


JORGE HUMBERTO CUARTAS CARDONA
 Director Técnico de Obra
 Praming Consultoría S.A.S



**Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta
No. UM-001-2026**

**EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR
DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA,
MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS
SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA
INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.**

**Informe de Avance No. 03
Periodo: 01 – julio / 31- julio de 2026**

**Supervisor
Secretaria de Planeación
Municipio de Granada - Antioquia**

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
2.2	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	6
2.3	PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
2.4	AVANCE FINANCIERO.....	8
2.5	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO.....	10
2.5.1	Construcción de trincho terraza y trincho en "V".....	10
2.5.2	Construcción muro gavión.....	11
2.5.3	Instalación de plástico (medida protectora)	11
2.5.4	Siembra de plantas rescatadas	12
2.6	MATERIALES Y EQUIPOS	12
2.6.1	Materiales	12
2.6.2	Equipo.....	13
2.7	MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.....	14
2.8	CANTIDADES EJECUTADAS.....	14
3	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO.....	15
3.1	COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO.....	15
3.2	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	15
3.3	MODIFICACIONES AL CONTRATO	15
3.4	AVANCE DEL CONTRATO	15
3.5	ACTAS DE PAGO DE OBRA	16
3.6	PÓLIZAS DEL CONTRATO	17
3.7	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA OBRA.....	18
3.8	CONTROL DE LA APLICACIÓN DEL ANTICIPO	19
3.9	CONTROL DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (A).....	20
3.10	CONTROL DEL PAGO DE POLIZAS	21
4	ANEXOS	22

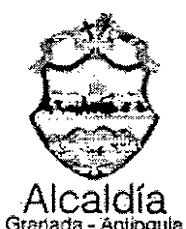
	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

Lista de Figuras

Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio	3
Figura 2. Localización del Proyecto Tomada de Google Earth	5
Figura 3. Construcción trincho terraza y trincho "V", sectores 2 y 3.	10
Figura 4. Construcción muro gavión	11
Figura 5. Instalación de plástico. Control de saturación del suelo a intervenir.	12
Figura 6. Siembra de plantas rescatadas	12
Figura 7. Insumos y Materiales en obra.....	13
Figura 8. Volqueta con piedra para gavión y tierra negra.....	14

Lista de Tablas

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026	6
Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026.	7
Tabla 3. Presupuesto Actualizado UM-001-2026. 25 - mayo - 2026.....	8
Tabla 4. Plan de inversión del anticipo (30.00%)	9
Tabla 5. Valor del anticipo y valor pagado.....	9
Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada 01/07/2026- 31/07/2026	14
Tabla 7. Detalle del avance de obra 31/07/2026	16
Tabla 8. Acta de Obra No.1 – UM-001-2026	17
Tabla 9. Pólizas del contrato.....	17
Tabla 10. Pólizas del contrato actualizadas – Modificación N°1	18
Tabla 11. Personal Técnico - Administrativo	18
Tabla 12. Personal de obra.....	18
Tabla 13. Plan de Inversión del Anticipo (30.0%).....	19
Tabla 14. Discriminación de la Administración (28.08%).....	20
Tabla 15. Personal Profesional y Técnico	21
Tabla 16. Costos Indirectos en Obra.....	21
Tabla 17. Pagos Pólizas del contrato.....	22

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

1 INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Avance No.3 contiene la información sobre el desarrollo del Contrato de Obra Pública Urgencia Manifiesta No. UM-001-2026, durante el mes de Julio de 2026, periodo 01 - 31 de julio de 2026.

El objeto del contrato es "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

El presupuesto original del contrato se construyó sobre los conceptos resultantes de las visitas de profesionales de CORNARE y algunos expertos en el tema que realizaron un diagnóstico de la zona a intervenir y recomendaron soluciones basadas en la naturaleza, implementando técnicas de bioingeniería. Estas formulaciones se cuantificaron sobre ortofotos que posee la Secretaría de Planeación del municipio de Granada, escala 1:2000, año 2022, en las que se visualiza el sector afectado antes de la ocurrencia del movimiento de masa ocurrido el 2 de octubre de 2025. Ver Figura 1. Este procedimiento es válido por cuanto se trata de un evento totalmente imprevisto y que originó una situación de desastre que obligó a la declaratoria de una situación de urgencia manifiesta para posibilitar la intervención de la administración pública y la obtención de fondos externos – DAGRAN, para la intervención urgente y proteger la seguridad de los habitantes de las viviendas próximas a la zona del deslizamiento.

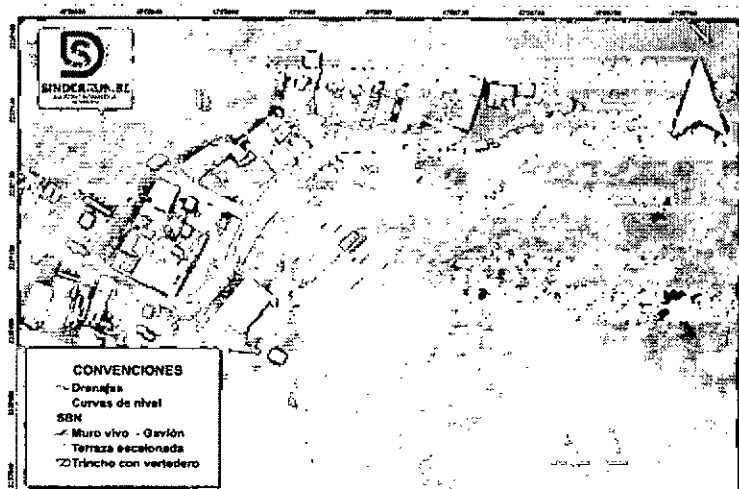


Figura 1. Propuesta preliminar para intervención del sitio

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA - ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

Al inicio del presente contrato se realizaron recorridos de inspección para validar las condiciones establecidas en el presupuesto contractual y se detectaron varios aspectos que hicieron necesario plantear algunas modificaciones.

En primer lugar, la zona del deslizamiento fue intervenida directamente por el Municipio, por medio de la construcción de una cuneta o canal con bolsacretos impermeabilizados con asfalto y un muro-cordón para desviar las aguas lluvias y evitar la erosión de la corona-pared expuesta con el colapso de la vía.

Para poder adelantar las obras del contrato, se requería una superficie libre de fragmentos y escombros que se generaron por los elementos de infraestructura existente. También, era obligatorio remover la tierra superficial saturada y contaminada con fragmentos para obtener una configuración en terrazas que permitiera la sectorización de los tratamientos. Así mismo, se debieron realizar las inspecciones de la red de acueducto abastecedora del sector y la revisión de agrietamientos o cárcavas en las áreas adyacentes al deslizamiento para prevenir afectaciones externas. En el Comité de Obra No. 01, del 8 de mayo, se solicitó autorización para ejecutar la limpieza, demolición y remoción del suelo desplazado y para la conformación de terrazas (bermas y taludes) para poder establecer una superficie definitiva de trabajo. Además, se requería realizar el levantamiento topográfico detallado que permitiera la medición y la cuantificación de las diferentes actividades, tanto las ya contenidas en el presupuesto original como las obras nuevas o extras que se originaran al descubrir la superficie definitiva.

Después de autorizadas estas actividades, el resultado permitió configurar una propuesta de diseño que formula la intervención o tratamiento del área afectada por el deslizamiento. Es importante anotar que los diseños no se soportan con ensayos geotécnicos ni exploraciones geofísicas, debido a que es una situación de emergencia que no cuenta con los recursos ni con el tiempo disponible para efectuar este tipo de estudios. Es más, el Municipio recibió ofertas para el estudio de suelos cuyo valor alcanza el 50% de la inversión total del presente contrato. La experiencia y experticia lograda en varios proyectos de bioingeniería ejecutados desde el año 2012, son el soporte técnico sobre los que descansa la solución planteada.

A partir de la propuesta presentada se elaboraron las respectivas Actas de Mayores y Menores y de Convenio de Precios No Previsto (Obras extras) conservando el monto original del contrato.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

2 ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

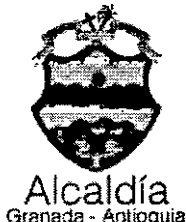
El área del proyecto "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD", se encuentra ubicado en el Municipio de Granada - Antioquia, el cual se encuentra en la Subregión del Oriente antioqueño, limitando al Norte con los municipios de Guatapé y San Carlos, al Oriente con los municipios de San Carlos y San Luis, al Occidente con el municipio de Santuario y al Sur con el municipio de Cocorná.

A continuación, se muestra la localización del proyecto, el cual se ubica en la zona urbana del Municipio de Granada - Antioquia, en el Barrio La Paz.



*Figura 2. Localización del Proyecto
Tomada de Google Earth*

Las coordenadas geográficas del proyecto son las siguientes: 6° 8'29.02"N, 75°10'53.18"W.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	--	---

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan los datos básicos del contrato de obra, actualizados a julio 31:

Tabla 1. Descripción general del contrato de obra UM-001-2026

NÚMERO DE CONTRATO	UM-001-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GRANADA – ANTIOQUIA NIT. 890.983.728-1
CONTRATISTA	PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT. 901.668.294-4
REPRESENTANTE LEGAL	CLAUDIA ELENA ÁLVAREZ CANO
C.C	43.613.865
DIRECCIÓN	Carrera 86A No.39-35. Medellín
TELÉFONO	Tel: 318 699 65 20
E MAIL	administracion@praming-consultoria.com
OBJETO	EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.
LOCALIZACIÓN	BARRIO LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 602.352.433)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 000244 DEL 26 DE MARZO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	Nº 00 000267 DEL 13 DE ABRIL DE 2026
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN EL SECOP II
INICIO DE EJECUCIÓN SECOP II	23 DE ABRIL DE 2026
MODIFICACIÓN 1	PRÓRROGA: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE FINALIZACIÓN	22 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ANTICIPO	30% DEL VALOR DEL CONTRATO (\$ 180.705.730)
SUPERVISOR / INTERVENTOR DEL CONTRATO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

2.3 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta el presupuesto original del contrato de obra UM-001-2026:

Tabla 2. Presupuesto original contrato de obra UM-001-2026.

 MUNICIPIO DE GRANADA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA UM-001-2026 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD. CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO PRESUPUESTO DE LA OBRA A REALIZAR Contratista: PRAMING CONSULTORIA S.A.S. NIT 901.668.284-4					
SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	ESTRATEGIA	UNIDAD	META	VR. UNIT	INVERSIÓN
CERRAMIENTO CON CERCA VIVA	Cercas en madera y estacas viva	KM	0,20	15.378.785	\$ 3.075.757
	Componente cerca viva		0,20	9.800.000	\$ 1.960.000
RENATURALIZACIÓN	Rotacate, adopción y enriquecimiento	ha	1,50	21.355.262	\$ 32.032.893
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y RENATURALIZACIÓN:					\$ 37.068.650
BIOINGENIERÍA					
TERRAZA ESCALONADA	Empotramiento profundo	m	851,0	240.000,00	\$ 204.240.000
TRINCHO EN V	Empotramiento profundo	m	42,0	230.000,00	\$ 9.660.000
FILTROS	Filtros en roca tipo francés	m3	67,5	200.000,00	\$ 13.500.000
MURO VIVO SUELO	Malla gavión, suelo y revestimiento vegetal	m3	188,0	450.000,00	\$ 84.600.000
MURO VIVO FILTRANTE		m3	120,0	500.000,00	\$ 60.000.000
DISIPADORES		m	55,0	105.000,00	\$ 5.775.000
GEOMANTO		m2	328,0	52.000,00	\$ 17.056.000
CANAL SUELO CEMENTO	Manejo de aguas parte alta	m	36,7	30.000,00	\$ 1.101.000
BARRERAS TRANSVERSALES	8 Plantas X ML	m	280,0	58.000,00	\$ 16.240.000
SUBTOTAL BIOINGENIERÍA:					\$ 412.172.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 449.240.650
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACIÓN	28,03235%				\$ 125.157.343
UTILIDADES	5,00%				\$ 22.462.033
Pólizas o garantías del contrato	1,00%				\$ 4.492.407
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):					\$ 153.111.782
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS):					\$ 602.352.433

En la Tabla 3, se presenta el presupuesto actualizado de acuerdo con la Modificación que se describió y se formalizó el 25 de mayo de 2026, anexa al Informe de Avance No.1.

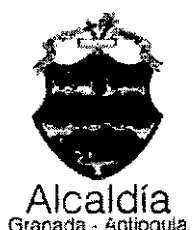
	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	--	---

Tabla 3. Presupuesto Actualizado UM-001-2026. 25 - mayo - 2026

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA UM-001-2026	
EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.		
CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORIA S.A.S. NIT 901.681.294-4		
SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		
ITEM:	ESTRATEGIA	UNIDAD META VRL UNIT INVERSIÓN (+/-) CANT. META ACTUALIZADA INVERSIÓN ACTUALIZADA
CERRAMIENTO CON CERCA VIVA	Cerca en madera y setos vivos	KM 0.20 \$ 15,378,785 \$ 3,075,757 0.2 0.00 \$ 0.00
RENATURALIZACIÓN	Componente cerca viva	KM 0.20 \$ 9,800,000 \$ 1,860,000 0.2 0.00 \$ 0.00
RENATURALIZACIÓN	Receite, adopción y anclajeamiento	ha 1.50 \$ 21,355,262 \$ 32,032,893 1.5 0.00 \$ 0.00
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y RENATURALIZACIÓN:		\$ 37,868,650
BIOINGENIERÍA		\$ 412,172,000
TERRAZA ESCALONADA	Empotramiento profundo	m 851.0 \$ 240,000 \$ 204,240,000 235.5 277.50 \$ 63,825,000
FILTRO EN V	Empotramiento profundo	m 42.0 \$ 230,000 \$ 9,660,000 67.5 0.00 \$ 0.00
FILTROS	Filtros en tipo trancía	m3 67.5 \$ 200,000 \$ 13,500,000 188.0 0.00 \$ 0.00
MURO VIVO SUELO	Malla geotén, suelo y revegetación vegetal	m3 188.0 \$ 450,000 \$ 84,600,000 10.2 130.20 \$ 65,100,000
MURO VIVO FILTRANTE		m 50.0 \$ 105,000 \$ 5,275,000 55.00 \$ 5,775,000
DISIPADORES		m2 328.0 \$ 52,000 \$ 17,056,000 36.7 0.00 \$ 0.00
GEOMANTO	Manejo de aguas para alta	m 260.0 \$ 48,000 \$ 12,480,000 80.0 200.00 \$ 11,600,000
CANAL SUELO CEMENTO		SUBTOTAL BIOINGENIERÍA: \$ 412,172,000
BAISERAS TRANSVERSALES		\$ 367,596,000
OBRAS EXTRAS - REPLANTAMIENTO DE INTERVENCIÓN		
O.E.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Topografía con equipo GNSS y don incluye vuelo de dron y toma de puntos con RTK, acensamiento geodésico y procesamiento, y realización para obtención de ortofoto georreferenciado, planos en AutoCAD, informe del avance y materialización de puntos de referenciación para levantamientos futuros	ha 0.0 \$ 6,000,000 \$ 0.00 2.34 2.34 \$ 14,040,000
O.E.2 DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DESLIZAMIENTO; INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	Demoliciones de fragmentos de las estructuras que batieron con el movimiento de masa, vía en concreto, tuberías, canales en concreto, muros en concreto, resto de material no adecuados, resto de plásticos, demolición y resto de elementos construídos en la emergencia (cunetas en suelo cemento, muro cordón), limpieza y resto de material contaminado con aguas residuales domiciliarias; conformación de terrazas para la configuración de los sectores de tratamiento	Global 0.0 \$ 8,225,601 \$ 0.00 1.0 1.00 \$ 8,225,601
O.E.3 RODERÍA	Rodaje en las zonas afectadas al deslizamiento para investigación de redes y para validación de las condiciones del terreno	jornal 0.0 \$ 124,938 \$ 0.00 6.0 6.00 \$ 749,629
O.E.4 FILTROS VIVOS EN BUKUA	Construcción de filtro en grutas profundas promedio 60 cm ancho zanja 40 cm, incluye adecuación del terreno (excavación, humedecido y transporte de grutas, instalación de los elementos de grutas en la zanja y cubrimiento con suelo sobre la excavación)	m 0.0 \$ 152,978 \$ 0.00 67.0 67.00 \$ 10,249,325
O.E.5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	Plantas rescatadas de los sectores afectados para su siembra en las terrazas escalonadas	und 0.0 \$ 8,000 \$ 0.00 1202.0 1202.00 \$ 10,818,000
O.E.6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	Siembra de plantas de vivero en las terrazas escalonadas	und 0.0 \$ 40,000 \$ 0.00 601.0 601.00 \$ 24,040,000
O.E.7 CUNETA CON GEOMEMBRAÑA HDPE 30 MILS	Manejo de aguas superficiales perimetral y laterales	m 0.0 \$ 75,196 \$ 0.00 140.0 140.00 \$ 10,521,784
O.E.8 DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIOINGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Diseños de la propuesta de intervención con planos planta - perfil y detalles constructivos	Global 0.0 \$ 3,000,000 \$ 0.00 1.0 1.00 \$ 3,000,000
SUBTOTAL OBRAS EXTRAS:		\$ 61,844,439
AJUSTES POR MODIFICACIONES		\$ 232
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 449,240,850
COSTOS INDIRECTOS		\$ 126,157,343
ADMINISTRACIÓN	28.00%	\$ 126,157,343
UTILIDADES	5.00%	\$ 22,462,033
Pólizas o garantías del contrato	1.00%	\$ 4,492,407
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U):		\$ 153,111,782
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS):		\$ 602,352,433

2.4 AVANCE FINANCIERO

Hasta el presente periodo solamente se ha recibido el pago del anticipo. A continuación, se presenta el plan de inversión del anticipo que sirvió de soporte para el trámite de su pago; cabe resaltar que el anticipo pagado corresponde al 30,00% (\$180.705.730) del valor total del contrato.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

Tabla 4. Plan de inversión del anticipo (30.00%)

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA UM-001-2026					
EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						
PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO						
CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORÍA S.A.S. NIT: 901.668.294-4						
VALOR DEL CONTRATO	\$ 602,352,433					
VALOR DEL ANTICIPO	30.0%					\$ 180,705,730
DESCRIPCION	MES 1	MES 2	MES 3	VALOR TOTAL	% del Anticipo	
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE INVERSIÓN						
Adquisición de GUADUA (incluye cargue en cultivo Quindío, transporte cultivo a Granada, descargue y acarreo interno)	\$ 35,000,000	\$ 13,000,000	\$ 0	\$ 48,000,000	26.56%	
Adquisición de materiales, insumos y herramienta (geomanto, malla gavión, materiales para concretos, plan de manejo ambiental, control de movilidad, señalización, motosierras, palas hoyadoras, pisones, palines, barras y picas, EPP)	\$ 17,105,730	\$ 0	\$ 0	\$ 17,105,730	9.47%	
Establecimiento de vivero para generación de plántulas y proceso de renaturalización, búsqueda y colecta de semillas y esquejes, abono, suelo fértil, minerales, cisco de arroz	\$ 14,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 14,000,000	7.75%	
Mano de Obra No Calificada (incluye exámenes de ingreso y dotaciones)	\$ 50,000,000	\$ 31,600,000	\$ 0	\$ 81,600,000	45.16%	
Mano de Obra Calificada (incluye transporte, alimentación y alojamiento) (dirección de obra, asesoría especializada en agronomía o forestal o agrícola)	\$ 14,000,000	\$ 6,000,000	\$ 0	\$ 20,000,000	11.07%	
VALORES TOTALES:	\$ 130,105,730	\$ 50,600,000	\$ 0	\$ 180,705,730	100.00%	
VALOR ANTICIPO EN LETRAS: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA						

El anticipo del 30.00% (\$180.705.730) del valor total del contrato se tramitó conforme al plan de inversión presentado en la tabla 4; el pago se efectuó el día 7 de mayo de 2026 por un valor de \$171.670.444. A continuación, se presenta una tabla resumen del anticipo.

Tabla 5. Valor del anticipo y valor pagado

VALOR COBRADO	\$ 180.705.730
VALOR PAGADO	\$ 171.670.444

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

2.5 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO

Las actividades del presente período se describen día a día con su respectivo registro fotográfico en la **Bitácora de obra** (ver Anexo 1). Durante el período en cuestión se han realizado las siguientes actividades:

2.5.1 Construcción de trincho terraza y trincho en "V"

En este período se continuó con las actividades de trincho terraza y trincho en "V" en el sector 3 y sector 2, además, se inició con la construcción de trinchos en el sector 7; realizando excavaciones e hincado de postes de guaduas, colocación de guaduas horizontales y compactación de terrazas. En este período se da por terminada la construcción de trinchos en el sector 2 y 3.

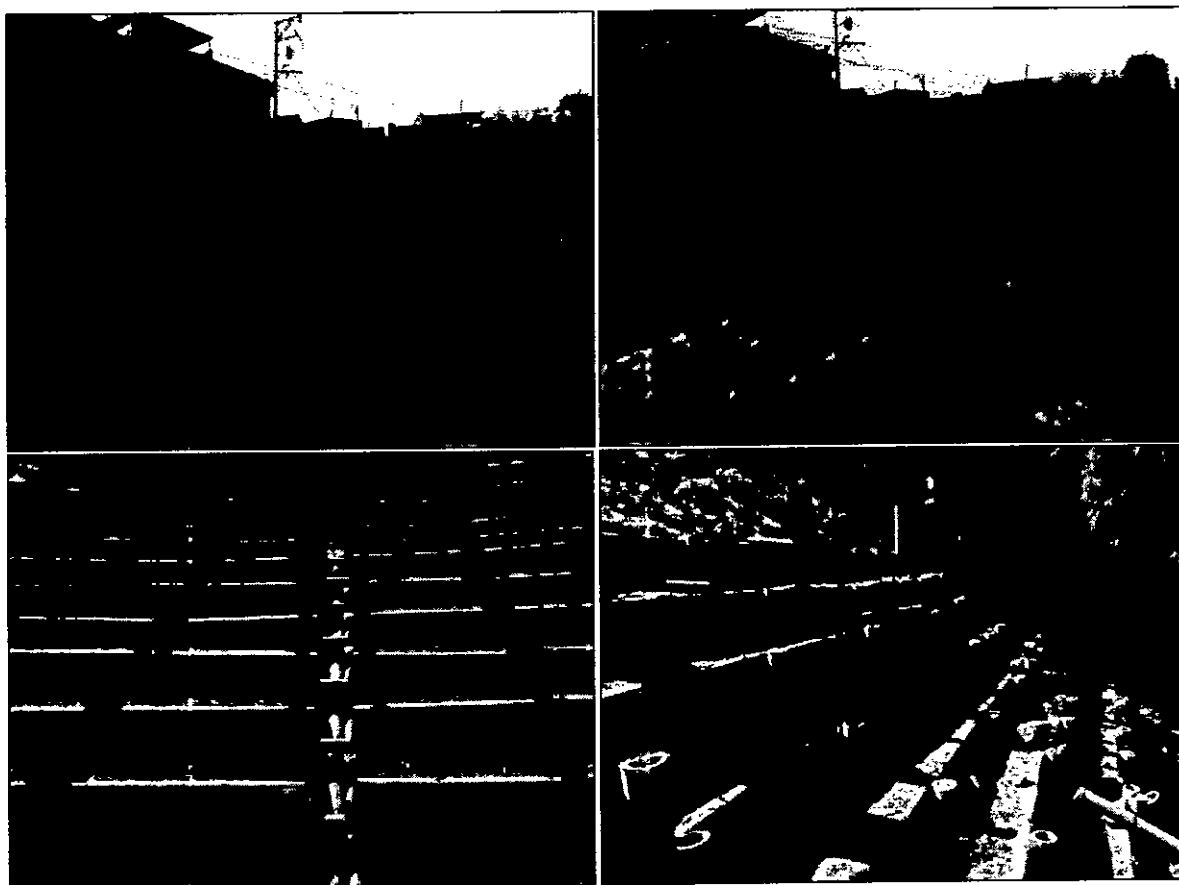


Figura 3: Construcción trincho terraza y trincho "V", sectores 2 y 3.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

2.5.2 Construcción muro gavión

En este período se continuó con las actividades de construcción de muro gavión en el sector 6 y zona adyacente al deslizamiento margen izquierdo donde se había presentado desprendimiento de suelo como se mencionó en el comité de obra No.3 (anexo en el informe No.2), instalando malla gavión de 2x1x1 rellenas con roca.

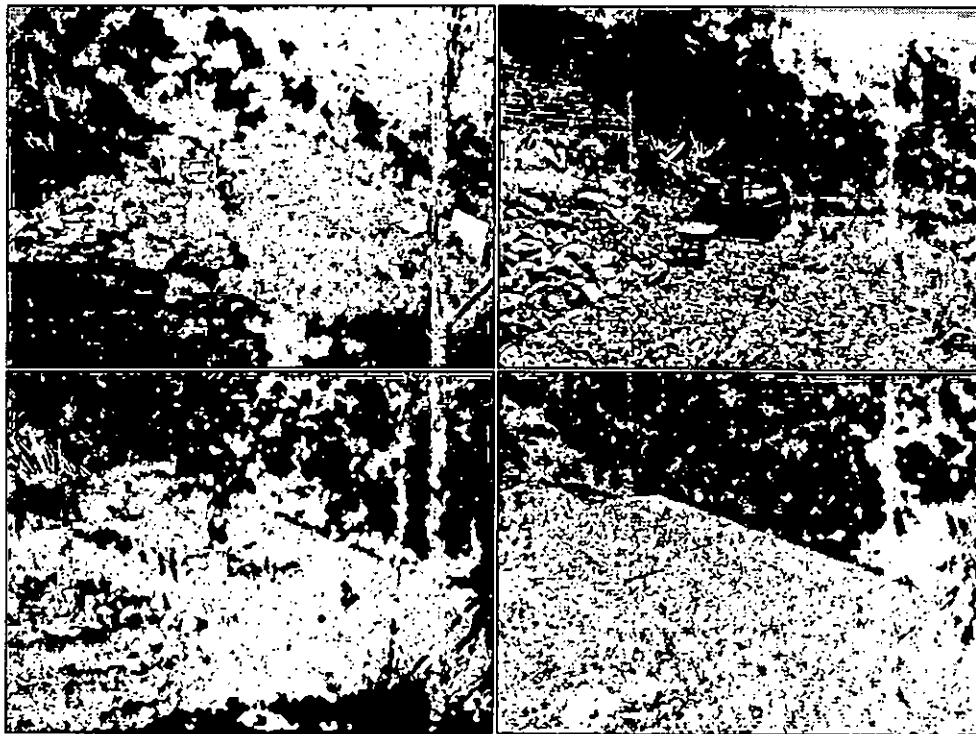


Figura 4. Construcción muro gavión

2.5.3 Instalación de plástico (medida protectora)

En este periodo se realizaron actividades de instalación de plástico en el sector 1 para proteger el terreno de las lluvias que se vienen presentando y evitar saturación y desprendimiento de material.

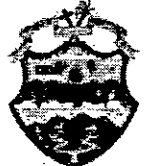
	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---



Figura 5. Instalación de plástico. Control de saturación del suelo a intervenir.

2.5.4 Siembra de plantas rescatadas

En este periodo se inició con las actividades de siembra de plantas rescatadas en las terrazas conformadas por los trinchos construidos en el sector 2 y sector 3; realizando la aplicación de tierra negra, hidrogel (SAP Polymer) y se realiza riego con mezcla de agua, ENDOMAXX y fertilizante Hidroinicio.



Figura 6. Siembra de plantas rescatadas

2.6 MATERIALES Y EQUIPOS

En este período objeto de este informe ingresaron los siguientes materiales y equipos a la obra:

2.6.1 Materiales

Los siguientes materiales ingresaron a la obra en el período en cuestión:



Contrato UM-001-2026
"EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA
MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA
PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA"

INFORME DE AVANCE No. 03

Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026



- Un viaje de Guadua (320 guaduas de 6,0 m y diámetros entre 12 - 15 cm), ver Salvoconducto y Aprovechamiento Forestal en Anexo 2.
- Viajes de piedra de 7m3 para Muro Gavión
- Un viaje de tierra negra 7m3 para preparar la enmienda en la siembra de plantas
- Fertilizante Hidroinicio (rico en Fósforo (P))
- SAP POLYMER (hidrogel)
- EndoMAXX (Micorrizas) 10 gr
- Plástico Negro
- Cinta de Peligro

En las siguientes imágenes se presentan los materiales más representativos:

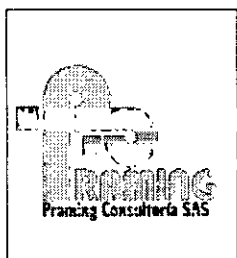


Figura 7. Insumos y Materiales en obra

2.6.2 Equipo

Los siguientes equipos ingresaron a la obra en el período en cuestión:

- Herramienta menor (palas, palines, picas, palas hoyadoras, motosierras)
- Volqueta (suministro piedra gavión y tierra negra)

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	--	---

En las siguientes imágenes se presentan los equipos más representativos:

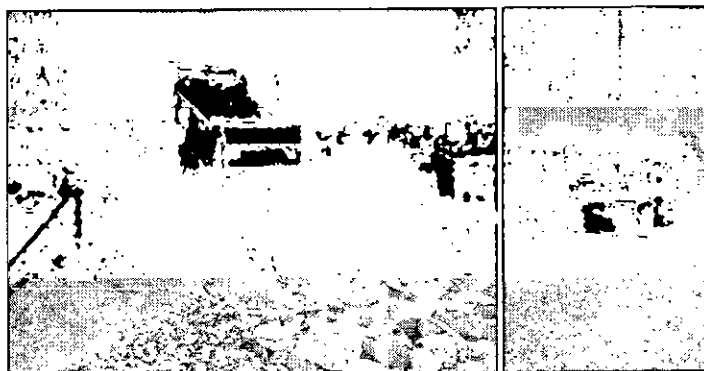


Figura 8. Volqueta con piedra para gabión y tierra negra.

2.7 MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.

Dentro del período en cuestión no se realizaron modificaciones en los diseños, cantidades de obra ni especificaciones definidos.

2.8 CANTIDADES EJECUTADAS

Durante el período en cuestión, se ha avanzado principalmente en actividades de construcción de muro gabión (Muro Vivo Filtrante) en el sector 6, en la construcción de trinchos terraza y trinchos en "V" del sector 2, 3 y 7, y con la siembra de plantas rescatadas en las terrazas conformadas por los trinchos del sector 2 y 3.

A continuación, en la Tabla 6, se presentan las cantidades ejecutadas para cada ítem del contrato de acuerdo con las condiciones actualizadas y dentro del período que cubre el presente informe:

Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada 01/07/2026- 31/07/2026

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
	BIOINGENIERÍA		
	TERRAZA ESCALONADA	m	180.01
	TRINCHO EN V	m	81.00
	MURO VIVO FILTRANTE	m3	52.00
O.E. 5	SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	und	58.00

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	--	---

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

3.1 COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO

Durante el período en cuestión se realizó el comité de obra No.4 el día 13 de julio de 2026, (Ver Anexo 3) donde se trataron las observaciones y los compromisos adquiridos por las diferentes partes que componen el proyecto.

3.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida en este período se ha manejado por intermedio de correos electrónicos los cuales se pueden revisar en Anexo 4.

De la correspondencia cabe resaltar que el día 10 de julio por medio del oficio UM-001-005 con fecha de 09 de julio de 2026, se solicitó la ampliación del plazo contractual, y en el cual se exponen las circunstancias de dicha solicitud (ver Anexo 4).

3.3 MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante el período en cuestión se ha realizado una modificación al plazo contractual por medio de la **Modificación N°1** con fecha del 16 de julio de 2026, en el cual se aprueba la prórroga de 60 días calendario para un plazo total del contrato de cinco (5) meses desde el inicio de ejecución en el SECOP II (ver Anexo 5). Quedando como fecha de terminación del contrato el 22 de septiembre de 2026.

3.4 AVANCE DEL CONTRATO

Durante el período en cuestión se realizó un avance del 20.07% de la obra, principalmente en actividades de construcción de muro gavión en el sector 6 y en la construcción de trinchos terraza y trinchos en "V" del sector 2, 3 y 7, y con la siembra de plantas rescatadas en las terrazas conformadas por los trinchos del sector 2 y 3; sumado al avance (24.42%) del período anterior se llega a un total de avance del 44.49%. Cabe resaltar que estas estimaciones se realizaron con base en el presupuesto actualizado, derivado de la propuesta de intervención y las obras no previstas.

En la siguiente tabla se presentan los ítems en los cuales se reportaron dichos avances:

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	--	---

Tabla 7. Detalle del avance de obra 31/07/2026

CÓDIGO DE ACTIVIDADES		UNIDAD		CANT		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		VALOR ACTUALIZADO		VALOR RECORRIDO		VALOR RECORRIDO ACTUALIZADO	
CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA		CERRAMIENTO CON CERCA VIVA	
REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN		REHABILITACIÓN	
BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD		BIODIVERSIDAD	
TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA		TERRAZA ESCALONADA	
TERRENO EN V		TERRENO EN V		TERRENO EN V		TERRENO EN V		TERRENO EN V		TERRENO EN V		TERRENO EN V		TERRENO EN V	
MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO		MURDO VIVO BUNDO	
MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE		MURDO VIVO FILTRANTE	
RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES	
CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO		CANTAL BUNDO CEMENTO	
BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES		BARRERAS TRANSVERSALES	
OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)		OTRAS EXTRAS (REPLANTACIÓN DE BUNDO VIVO)	
O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		O.E. 1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	
O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO		O.E. 2 DESLIZACIONES Y LIMPIEZA DEL TERRAZO, INCLUYE COMFORMACIÓN DEL TERRENO	
O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR		O.E. 3 ROZAR	
O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA		O.E. 4 FILTROS VIVOS EN GUADA	
O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 5 SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	
O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS		O.E. 6 SIEMBRA DE PLANTAS DE VIVERO EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS	
O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS		O.E. 7 CIMENTACIÓN DE GEOTECNIA PARA 30 MTS	
O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA		O.E. 8 DISEÑO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN DATOS DE BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	
TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS		TOTAL COSTOS DIRECTOS	
COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS		COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN		ADMINISTRACIÓN	
UTILIDADES		UTILIDADES		UTILIDADES		UTILIDADES		UTILIDADES		UTILIDADES		UTILIDADES		UTILIDADES	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+U)	
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)	

3.5 ACTAS DE PAGO DE OBRA

Hasta el presente período únicamente se ha recibido el pago del anticipo, correspondiente al 30,0% (\$180.705.730) del valor total del contrato tal y como se menciona en el numeral 2.4.

De acuerdo con el avance de obra que se tiene a la fecha del presente período de 44,49%, se presenta el Acta de Obra No.1 (ver Anexo 6) correspondiente al valor de \$268.005.528, menos la amortización del anticipo (el 30,0% del valor de \$268.005.528) de \$80.401.658, para un valor bruto a pagar, antes de deducciones y retenciones de **\$187.603.870**. Esta Acta de Obra está soportada con su memoria de cálculo (ver Anexo 7) donde se registran y discriminan los ítems ejecutados y sus cantidades asociadas.

En la siguiente Tabla 8, se muestra el Acta de Obra No.1:

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Periodo: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

En la siguiente tabla se describen las pólizas actualizadas del contrato (ver Anexo 8) de acuerdo a la **Modificación N°1** de la ampliación de plazo del contrato.

Tabla 10. Pólizas del contrato actualizadas – Modificación N°1

TIPO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR AMPARO
	DESDE	HASTA	
M-100298096	16/07/2026	22/03/2027	\$120.470.486,60
CUMPLIMIENTO	16/07/2026	22/09/2029	\$60.235.243,30
PRESTACIONES SOCIALES	16/07/2026	22/03/2027	\$180.705.729,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/09/2026	22/09/2031	\$120.470.486,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/04/2026	22/09/2026	\$350.181.000
RCE M-100078679			

3.7 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA OBRA

En los siguientes cuadros se describe el personal administrativo y el personal de obra del proyecto:

Tabla 11. Personal Técnico - Administrativo

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Jorge Humberto Cuartas
Residente de Obra	Alejandro Montiel Fuentes
Representante Legal – Directora Administrativa	Claudia Álvarez
Profesional SST	Liseth Solis Legarda

Tabla 12. Personal de obra

DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRE	CARGO
98596458	José Nicolas Martínez	Encargado de obra
1001885514	Anderson Camilo Jaramillo Gómez	Obrero construcción
1001646738	Edwin Alexis Giraldo Mesa	Obrero construcción
PPT 6539100	William Ysidro Parra Semprun	Obrero construcción
PPT 5207751	Jorge Luis Terán Leal	Obrero construcción
1193044010	Yeison Alberto Landeta Pardo	Obrero construcción
1193044008	Yeferson Steex Landeta Pardo	Obrero construcción
1193528678	Armando David Vasquez Martínez	Obrero construcción
1040875018	Daniel Felipe Hoyos Quintero	Obrero construcción
1004776424	Edwin Arley Buritica	Obrero construcción

El personal se encuentra vinculado a la seguridad social integral y parafiscales, para más detalles ver Anexo 9.

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

3.8 CONTROL DE LA APLICACIÓN DEL ANTICIPO

Para el trámite del pago del Anticipo se presentó el siguiente cuadro, Tabla 13, que detalla el Plan de Inversión del Anticipo.

Tabla 13. Plan de Inversión del Anticipo (30.0%)



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA
UM-001-2026



EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORIA S.A.S. NIT: 901.688.294-4

VALOR DEL CONTRATO	\$ 602.352.433				
VALOR DEL ANTICIPO	30,0%	\$ 180.705.730			
DESCRIPCION	MES 1	MES 2	MES 3	VALOR TOTAL	% del Anticipo
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE INVERSIÓN					
Adquisición de GUADUA (incluye cargue en cultivo Quindío, transporte cultivo a Granada, descargue y acarreo interno)	\$ 35.000.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 48.000.000	26,56%
Adquisición de materiales, insumos y herramientas (geomanto, malla gavión, materiales para concretos, plan de manejo ambiental, control de mortandad, señalización, motosierras, palas hoyadoras, picos, palines, barras y picas, EPP)	\$ 17.105.730	\$ 0	\$ 0	\$ 17.105.730	9,47%
Establecimiento de vivero para generación de plántulas y proceso de reforestación, búsqueda y recolección de semillas y esquejes, abono, suelo fértil, minerales, disco de arroz	\$ 14.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 14.000.000	7,75%
Mano de Obra No Calificada (incluye exámenes de ingreso y dotaciones)	\$ 50.000.000	\$ 31.600.000	\$ 0	\$ 81.600.000	45,16%
Mano de Obra Calificada (incluye transporte, alimentación y alojamiento) (dirección de obra, asesoría especializada en agronomía o forestal o agrícola)	\$ 14.000.000	\$ 6.000.000	\$ 0	\$ 20.000.000	11,07%
VALORES TOTALES:	\$ 139.105.730	\$ 50.600.000	\$ 0	\$ 180.705.730	100,00%

VALOR ANTICIPO EN LETRAS: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS

Como se puede deducir del cuadro, el anticipo se programó para cubrir los costos de insumos principales y mano de obra en los dos primeros meses de ejecución.

El avance en ejecución a corte de 31 de julio, fecha de cierre de información para la elaboración del presente informe, registra las siguientes cantidades relacionadas directamente con los insumos y recursos reportados en la Tabla 13:

Consumo de guadua: 3 viajes de 10 Ton (350 guaduas de 6m cada uno) a razón de \$12.000.000 / Viaje = **\$36.000.000**

Gaviones:

Mallas: 75 unidades de 2m x 1m x 1m: \$180.000: **\$13.500.000** (incluye transporte Med-Granada)

Piedra para gavión: 135 m3 @ \$150.000/m3: **\$20.250.000**

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

Establecimiento de vivero:

Motosierras (2 un): \$1.600.000.
Hidrogel: 6 kg @ 40.000/kg: \$240.000
Hidroinició: 6 kg @ 25.000/kg: \$150.000
Microrrizas (Endormaxx): 10 g @ \$20.000/gr: \$200.000
Jornales: 8 jornales para 1.000 plántulas: \$1.200.000
Subtotal= \$3.390.000

Mano de Obra:

Calificada: Nómina + Hotel + Alimentación:
\$600.000/día x 3 meses x 22 días/mes: \$39.600.000
No Calificada: 10 ayudantes.
Nómina: \$150.000/día x 3 meses x 22 días/mes: \$99.000.000
Subtotal= \$138.600.000

TOTAL GASTOS ANTICIPO (Materiales y Nómina): \$211.740.000

CONCLUSIÓN: La inversión ejecutada a julio 31 supera en un **17.2%** el valor total recibido como Anticipo!

3.9 CONTROL DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (A)

El porcentaje de Administración del contrato se presentó dentro de la propuesta económica y se discriminó de la siguiente forma, Tabla 14:

Tabla 14. Discriminación de la Administración (28.08%)

CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN (A)							
Proponente: PRAMING CONSULTORIA S.A.S.							
No.	DESCRIPCION	CANT	VALOR MENSUAL	% PRESTAC	DEDICACIÓN	MESES	VALOR PARCIAL
1	PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO						
	Profesional Director de Obra	1	\$8,000,000	1.58	25%	3.00	\$7,110,000
	Ingeniero Agrónomo o Civil o Ambiental	1	\$4,500,000	1.58	80%	3.00	\$17,064,000
	Profesional SISO ambiental en obra	1	\$3,500,000	1.00	50%	3.00	\$5,250,000
2	COSTOS INDIRECTOS EN OBRA						
	Ariendo Oficina (incluye servicios públicos)	1	\$3,500,000	1.00	20%	3.00	\$2,100,000
	Almacén o sitio para herramienta y materiales	1	\$1,000,000	1.00	30%	3.00	\$900,000
	Administración Contrato (Contabilidad, talento)	1	\$3,400,000	1.00	25%	3.00	\$2,550,000
	Otros costos menores	1	\$276,826	1.00	100%	3.00	\$830,478
3	DEDUCCIONES Y GRAVÁMENES		REFERENCIA				
	Estampilla Bienestar del Adulto Mayor	4.00%	602,352,433				\$24,094,097
	Estampilla procuratura	2.00%	602,352,433				\$12,047,049
	Estampilla pro hospital	1.00%	602,352,433				\$6,023,524
	Estampilla pro deporte	1.00%	602,352,433				\$6,023,524
	Contribución especial sobre contratos de obra pública	5.00%	602,352,433				\$30,117,622
	Estampilla comisario de Familia < 100 SMLMV	2.00%	602,352,433				\$12,047,049
	SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMINISTRACION						\$126,157,343
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL (Referencia para cálculo del A%)						\$ 602,352,433
	COSTO DIRECTO OBRA CIVIL (antes de AU):						\$ 449,240,650
	ADMINISTRACION	28.08%					\$ 126,157,343

	Contrato UM-001-2026 "EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA" INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	
---	---	---

A la fecha del presente Informe No.3, corte a julio 31, el grupo administrativo del contrato lo componen los siguientes profesionales:

Tabla 15. Personal Profesional y Técnico

1. Personal Profesional y Técnico			
CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	OBSERVACIÓN
Director de Obra	Ing. Civil: Jorge Cuartas	25%	Incluido en tabla del Ppto
Residente de Obra	Ing. Civil: Alejandro Montiel	80%	Incluido en tabla del Ppto
Profesional SST	Profesional Lizeth Solis	50%	Incluido en tabla del Ppto
Directora Administrativa	M.Sc. Claudia Álvarez	N/A	No incluido en tabla

Estos tres profesionales se encuentran vinculados a la empresa contratista PRAMING CONSULTORÍA, como puede verificarse en las planillas que se presentan en el Anexo 9.

En la siguiente tabla se relacionan los costos indirectos en obra presentados en la ejecución del contrato a la fecha del presente período:

Tabla 16. Costos Indirectos en Obra

2. Costos Indirectos en Obra	
CONCEPTO	PROVEEDOR
Arriendo sitio para herramientas	Martha Oliva Gómez
Arriendo oficina	Martha Oliva Gómez
Hotel (ingeniero residente de obra)	Hotel Granada
Alimentación (ingeniero residente de obra)	Cafetería y Restaurante La Oriental
Administración del contrato	Praming Consultoría - Claudia Álvarez
Contabilidad (contrato outsourcing)	Nelson Restrepo
Otros costos (Sitio para acopio de materiales)	Martha Oliva Gómez

Los gastos administrativos están validados con los soportes que se presentan en el Anexo 10.

NOTA: La suma de estos valores supera la cifra estimada en el desglose del porcentaje de administración (A%) que, además, está calculado para un período de tres (3) meses. El avance en tiempo del contrato alcanza, a 31 de julio, un total de 3 meses y 8 días; en conclusión, el costo ejecutado supera el valor estimado y el tiempo proyectado para su ejecución ya se completó y superó.

3.10 CONTROL DEL PAGO DE POLIZAS

Los pagos relacionados con las pólizas están incorporados en el Anexo 10. En la siguiente tabla se relaciona el valor de estos gastos.

	Contrato UM-001-2026 *EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA* INFORME DE AVANCE No. 03 Período: 01 julio - 31 julio de 2026	 Alcaldía Granada - Antioquia
---	---	---

Tabla 17. Pagos Pólizas del contrato

CONCEPTO	VALOR
Póliza cumplimiento inicial	\$ 2.418.559
Póliza responsabilidad civil extracontractual inicial	\$ 426.090
Póliza responsabilidad civil extracontractual otrosí	\$ 305.972
Póliza cumplimiento otrosí	\$ 189.980

4 ANEXOS

- Anexo 1. Bitácora de Obra
- Anexo 2. Salvoconducto Guadua
- Anexo 3. Comité Técnico de Obra
- Anexo 4. Correspondencia
- Anexo 5. Modificación N°1
- Anexo 6. Acta de obra No.1
- Anexo 7. Memoria de Cálculo
- Anexo 8. Pólizas actualizadas
- Anexo 9. Informe SST
- Anexo 10. Gastos Administrativo


JORGE HUMBERTO CUARTAS CARDONA
Director Técnico de Obra
Praming Consultoría S.A.S



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA URGENCIA MANIFIESTA
UM-001-2026



EJECUCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN EL SECTOR LA PAZ DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA, MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES, ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ORIENTADAS A LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA COMUNIDAD.

ACTA DE OBRA No.1
Corte a 31 - JUNIO - 2026

CONTRATISTA: PRAMING CONSULTORIA S.A.S. NIT 981.683.784-4

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No.1	
ITEM	SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	UNIDAD	META	VAL. UNIT.	INVERSIÓN	MODIFICACIÓN No.1	CONDICIONES ACTUALIZADAS	CANTIDAD	VALOR
1	CONTAMINANTE CON OBRA VIVA	Caracas (terceros) especie viva	m	0.30	\$ 1.375.000	0.7	0.7	0.00	\$ 0.00
2	CONTAMINANTE CON OBRA VIVA	Caracas (terceros) especie viva	m	0.30	\$ 1.375.000	0.7	0.7	0.00	\$ 0.00
3	CONTAMINANTE CON OBRA VIVA	Caracas (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y REINATURALIZACIÓN					\$ 37.000.000				\$ -
BIOINGENIERIA									
4	TERRAZA ESCALONADA	Espeque (terceros) especie viva	m	651.0	\$ 247.000	234.000.000	234.000.000	300.81	\$ 77.145.400
5	FILTROS	Espeque (terceros) especie viva	m	4.20	\$ 2.350.000	9.500.000	9.500.000	100.00	\$ 24.840.000
6	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
7	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
8	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
9	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
10	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
11	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
12	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
13	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
14	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
15	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
16	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
17	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
18	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
19	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
20	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
21	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
22	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
23	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
24	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
25	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
26	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
27	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
28	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
29	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
30	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
31	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
32	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
33	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
34	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
35	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
36	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
37	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
38	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
39	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
40	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
41	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
42	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
43	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
44	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
45	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
46	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
47	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
48	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
49	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
50	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
51	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
52	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
53	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
54	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
55	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
56	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
57	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
58	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
59	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
60	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
61	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
62	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
63	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
64	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
65	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
66	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
67	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
68	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
69	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
70	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
71	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
72	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
73	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
74	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
75	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
76	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
77	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
78	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
79	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
80	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
81	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
82	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
83	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
84	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
85	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
86	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
87	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
88	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
89	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
90	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
91	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
92	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
93	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
94	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
95	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
96	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
97	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
98	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
99	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
100	MANEJO VIVO SUELO	Espeque (terceros) especie viva	m	1.50	\$ 1.375.000	1.5	1.5	0.00	\$ 0.00
SUBTOTAL OBRAS EXTRAS					\$ 412.172.000				\$ 182.086.400
OBRAS EXTRAS - REPLANTAMIENTO DE INTERVENCIÓN									
O.E.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Topografía con equipo GNSS y don de trabajo, uso de cinta y brida de punto con RTK, levante geodésico y procesamiento, y restitución para obtención de órdenes geométricas, planos en AutoCAD, informe de avance y materialización de puntos de referenciación para levantamientos futuros.	da	0.0	\$ 6.000.000	0.0	2.34	2.34	\$ 14.048.000
O.E.2	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE, INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO	Demolición de fragmentos de las estructuras de concreto con el movimiento de masa viva en concreto, cubiertas, canales en concreto, muros en concreto, malla de acero, malla de acero, malla de plástico, demolición y retiro de elementos construidos en la emergencia (cubiertas en suelo concreto, muros, etc.), limpieza y retiro de material contaminado con aguas residuales domésticas, conformación de terreno para la configuración de los senderos de circulación.	Global	0.0	\$ 8.225.001	0.0	1.0	1.00	\$ 8.225.001
O.E.3	ROCERÍA	Excavación en las zonas afectadas por deslizamiento para investigación de causas y para validación de las condiciones del terreno.	jornal	0.0	\$ 124.638	0.0	6.0	6.00	\$ 749.679
O.E.4	FILTROS VIVOS EN GUADUA	Construcción de filtro en guadua, profundidad promedio 60 cm, ancho entre 40 cm, incluye excavación del terreno, excavación, sembrado y transporte de guadua, instalación de los elementos de guadua en la zona y cubrimiento con suelo fértil de la zona.	m	0.0	\$ 152.675	0.0	67.0	67.00	\$ 10.249.325
O.E.5									



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO

UNIDAD

CANTIDAD
ESTIMADA

Pólizas o garantías del contrato

Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Valor	TOTAL
POLIZA CUMPLIMIENTO INICIAL				\$ 2.418.559,30	\$ 2.418.559
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL				\$ 426.090,00	\$ 426.090
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL OTROS				\$ 305.972,00	\$ 305.972
POLIZA CUMPLIMIENTO OTROS				\$ 189.980,00	\$ 189.980

TOTAL EJECUTADO: 3.340.601,30

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Detalles de Productos										Detalles de Productos											
No.	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	IVA	INC	Bolivia	Otros impuestos	No.	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	IVA	INC	Bolivia	Otros impuestos
1	01	CONCRETO MEDIO (C20) (M3)	M3	1.032.402,77	1.032,40	1.065.156,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1	01	CONCRETO MEDIO (C20) (M3)	M3	1.032.402,77	1.032,40	1.065.156,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Referencias										Referencias											
Tipo de Documento Referencia: 001					Número Referencia: 1999477					Tipo de Documento Referencia: 001					Número Referencia: 1999477						
MONEDA: COP										MONEDA: COP											
TASA DE CAMBIO:										TASA DE CAMBIO:											
Subtotal: 2.032.402,77										Subtotal: 358.659,00											
Descuento detalle: 0,00										Descuento detalle: 0,00											
Recargo detalle: 0,00										Recargo detalle: 0,00											
Total Bruto Factura: 2.032.402,77										Total Bruto Factura: 358.659,00											
IVA: 386.156,33										IVA: 68.031,00											
INC: 0,00										INC: 0,00											
Bolivia: 0,00										Bolivia: 0,00											
Otros impuestos: 0,00										Otros impuestos: 0,00											
Total Impuestos (+): 386.156,33										Total Impuestos (+): 68.031,00											
Total neto Factura (+): 2.418.559,30										Total neto Factura (+): 426.690,00											
Descuento Global (-): 0,00										Descuento Global (-): 0,00											
Recargo Global (+): 0,00										Recargo Global (+): 0,00											
Total factura (+): COP \$ 2.418.559,30										Total factura (+): COP \$ 426.690,00											

Detalles de Productos											Detalles de Productos										
No.	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	IVA	INC	Bolivia	Otros impuestos	No.	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	IVA	INC	Bolivia	Otros impuestos
1	01	CONCRETO MEDIO (C20) (M3)	M3	257.119,00	257,12	260.853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	01	CONCRETO MEDIO (C20) (M3)	M3	257.119,00	257,12	260.853,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Referencias											Referencias										
Tipo de Documento Referencia: 001											Tipo de Documento Referencia: 001										
Número Referencia: 1999477											Número Referencia: 1999477										
Fecha Referencia:											Fecha Referencia:										
MONEDA: COP											MONEDA: COP										
TASA DE CAMBIO:											TASA DE CAMBIO:										
Subtotal: 257.119,00											Subtotal: 159.647,00										
Descuento detalle: 0,00											Descuento detalle: 0,00										
Recargo detalle: 0,00											Recargo detalle: 0,00										
Total Bruto Factura: 257.119,00											Total Bruto Factura: 159.647,00										
IVA: 48.853,00											IVA: 30.333,00										
INC: 0,00											INC: 0,00										
Bolivia: 0,00											Bolivia: 0,00										
Otros impuestos: 0,00											Otros impuestos: 0,00										
Total Impuestos (+): 48.853,00											Total Impuestos (+): 30.333,00										
Total neto Factura (+): 305.972,00											Total neto Factura (+): 189.980,00										
Descuento Global (-): 0,00											Descuento Global (-): 0,00										
Recargo Global (+): 0,00											Recargo Global (+): 0,00										
Total Factura (+): COP \$ 305.972,00											Total Factura (+): COP \$ 189.980,00										

Elaboró: Alejandro Daniel Montiel Fuentes
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S

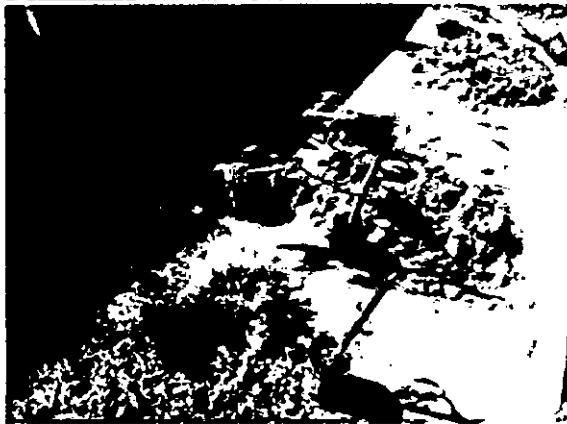


DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO				UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
				und	58,00
ITEM	SIEMBRA DE PLANTAS RESCATADAS EN LAS TERRAZAS ESCALONADAS				
O.E.5	Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad
					TOTAL
	Sector 3 - En la terraza entre el T2 - T3 zona izquierda				7
	Sector 3 - En la terraza entre el T3 - T4 zona izquierda				8
	Sector 3 - En la terraza entre el T4 - T5 zona izquierda				7
	Sector 3 - En la terraza entre el T5 - T6 zona izquierda				6
	Sector 3 - En la terraza entre el T5 - T6 zona derecha				4
	Sector 3 - En la terraza entre el T6 - T7 zona izquierda				6
	Sector 3 - En la terraza entre el T7 - T8 zona izquierda				6
	Sector 3 - En la terraza entre el T8 - T10 zona izquierda				5
	Sector 3 - En la terraza entre el T10 - T13 zona izquierda				5
	Sector 3 - En la terraza entre el T13 - T14 zona izquierda				4
TOTAL EJECUTADO:					58,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Elaboró: 
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S

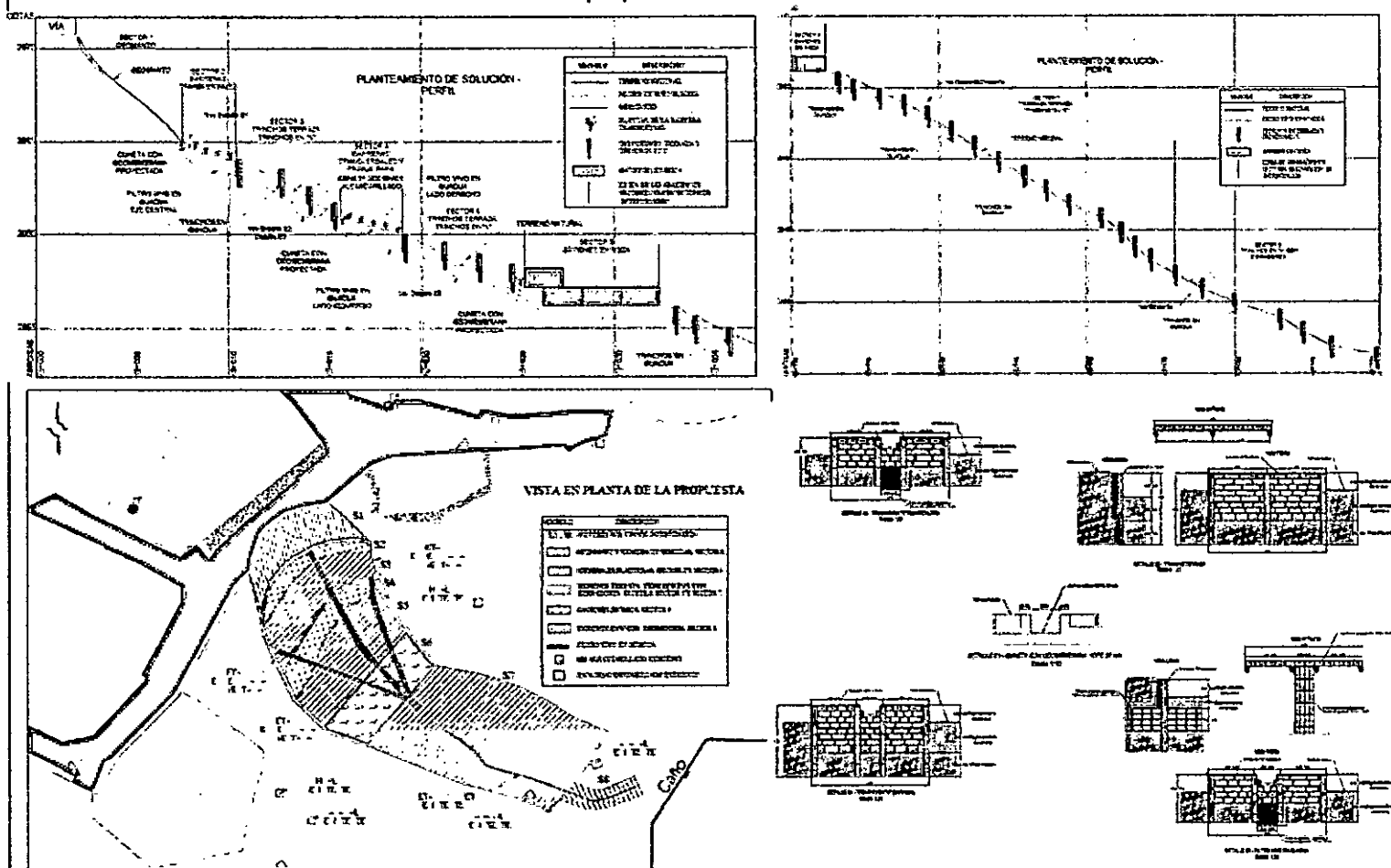


DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO					UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
					Global	1,00
ITEM	DISEÑOS DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON BASE EN OBRAS DE BIOINGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA					
O.E.8						
Localización		Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	TOTAL
Diseños de la propuesta de intervención con planos planta - perfil y detalles constructivos.					1	1,00
TOTAL EJECUTADO:						1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO: Los archivos del Diseño de la propuesta fueron suministrados en los anexos del informe de obra No.1



Elaboró: 
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO

UNIDAD

CANTIDAD
ESTIMADA

m

67,00

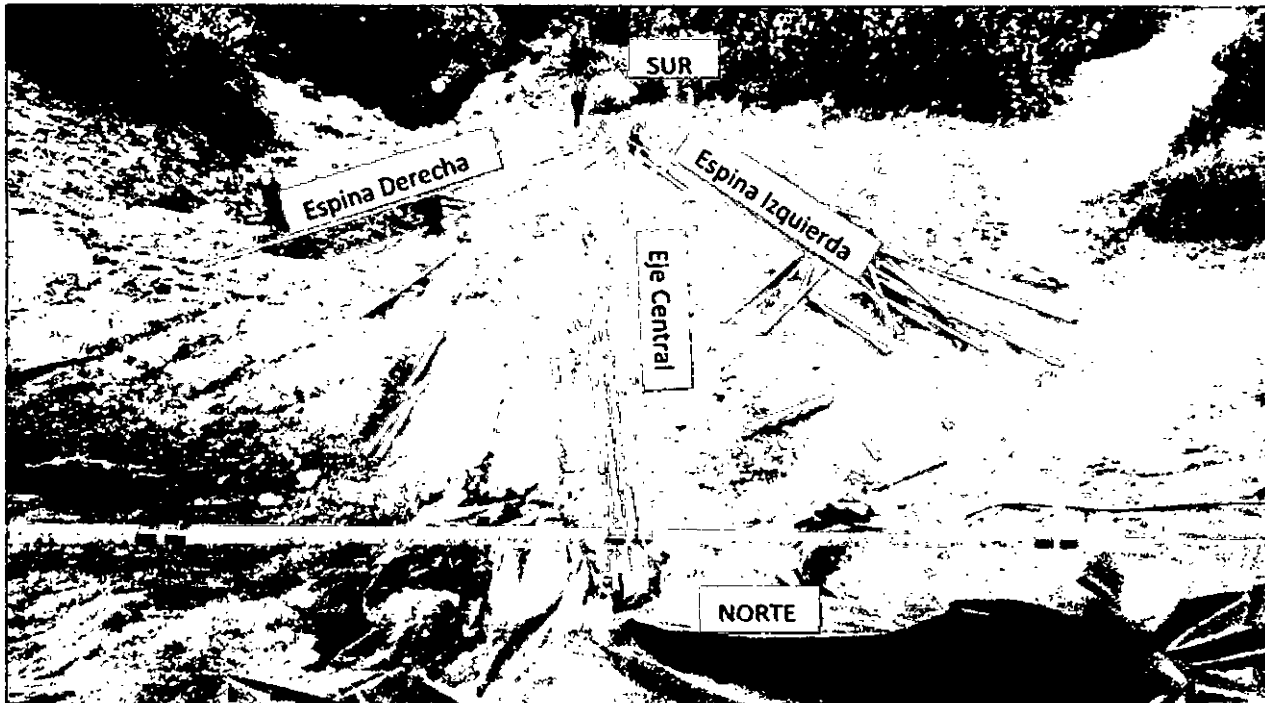
ITEM

O.E.4

FILTROS VIVOS EN GUADUA

Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	TOTAL (m)
Espina izquierda - Pasa por los sectores 3, 4, 5 y 6	18,00				18,00
Espina derecha- Pasa por los sectores 4, 5 y 6	19,60				19,60
Eje central- Pasa por los sectores 2, 3, 4, 5 y 6	29,40				29,40
TOTAL EJECUTADO:					67,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO: La localización está orientada de abajo hacia arriba sentido de Sur a Norte del deslizamiento



Elaboró: 
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO				UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
				jornal	6,00
ITEM	ROCEÍA				
O.E.3					
Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	TOTAL
Zona del Proyecto				6	6,00
TOTAL EJECUTADO:					6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Elaboró: 
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



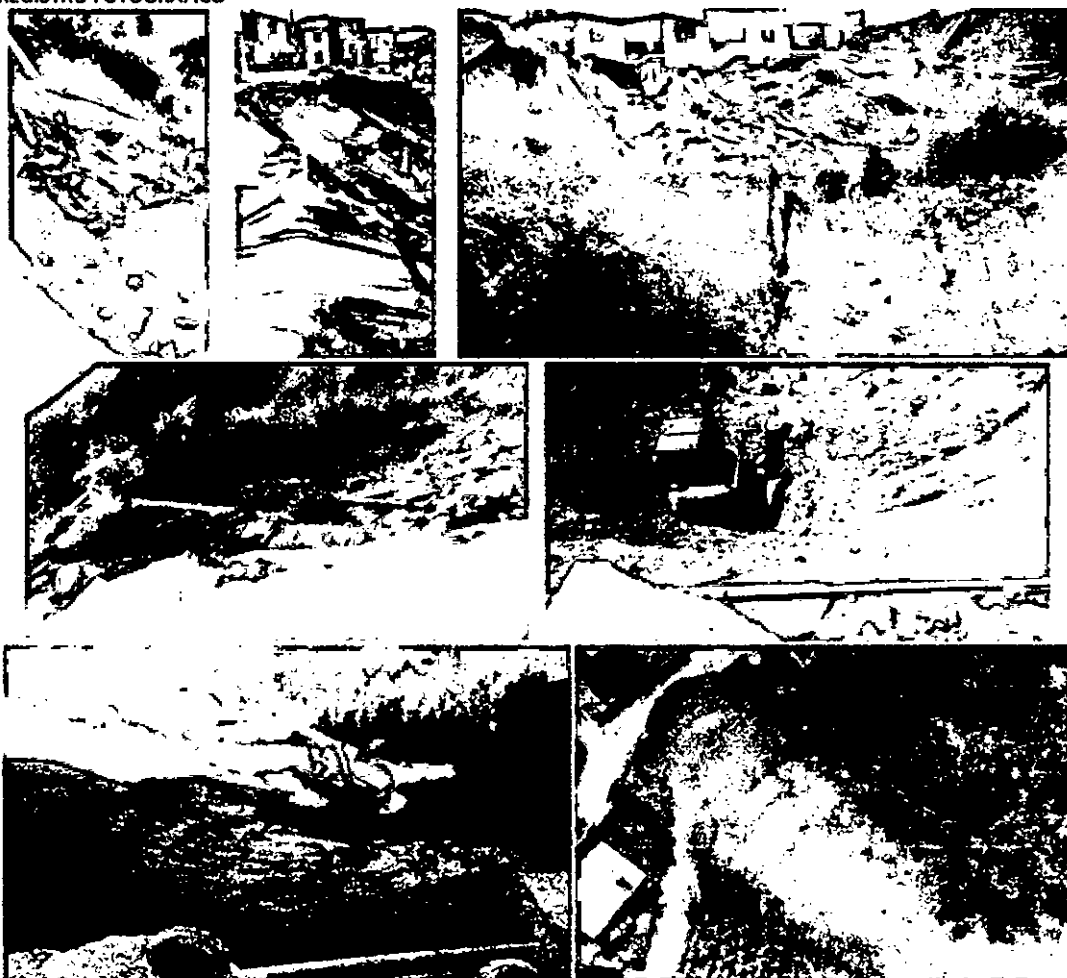
CONTRATO UM-001-2026

MEMORIA DE CÁLCULO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
	Global	1,00

ITEM	DEMOLICIONES Y LIMPIEZA DEL DERRUMBE; INCLUYE CONFORMACIÓN DEL TERRENO
O.E.2	

Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	TOTAL
Zona del Proyecto - Demolición de fragmentos de las estructuras que fallaron con el movimiento de masa: vía en concreto, tuberías, canales en concreto, muros en concreto; retiro de material no adecuado; retiro de plásticos; demolición y retiro de elementos construidos en la emergencia (cunetas en suelo cemento, muro cordón); limpieza y retiro de material contaminado con aguas residuales domésticas; conformación de terrazas para la configuración de los sectores de tratamiento.				1	1,00
TOTAL EJECUTADO:					1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Elaboró: 
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S

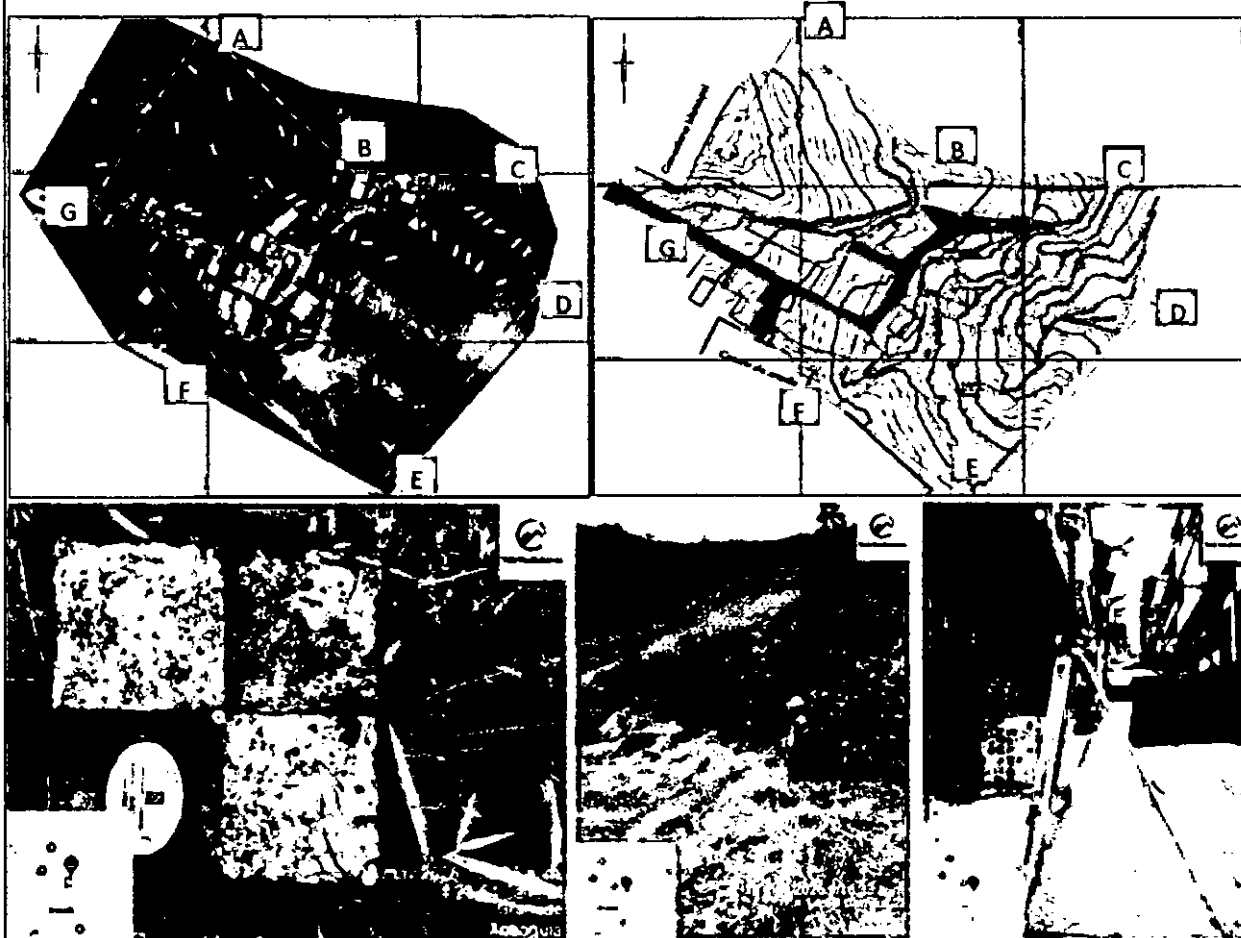


DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO				UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
				ha	2,34
ITEM	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO				
O.E.1	Localización	Área	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad
	Área del Proyecto y zonas adyacentes - Medida desde AutoCAD. Topografía con equipo GNSS y dron. Incluye vuelo de dron y toma de puntos con RTK; amarre geodésico y procesamiento, y restitución para obtención de ortofoto georreferenciada, planos en AutoCAD, Informe del amarre y materialización de puntos de referenciación para levantamientos futuros.	2,34			
TOTAL EJECUTADO:					2,34

REGISTRO FOTOGRÁFICO: La información topográfica se anexo en el informe de obra No.1, donde se encuentran archivos "dwg" y se puede verificar la información; el polígono (vértices A, B, C, D, E, F, G) de color magenta encierra el Área en mención.



Elaboró 
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S

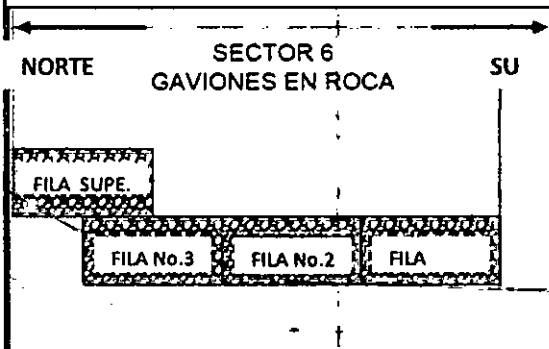


DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2026



MEMORIA DE CÁLCULO				UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
				m3	130,20
ITEM	MURO VIVO FILTRANTE				
BIOINGENIERÍA					
Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	TOTAL (m3)
Sector 6 - Fila No.1	2,00	1,1	1,1	10	24,20
Sector 6 - Fila No.1	2,00	1	1	5	10,00
Sector 6 - Fila No.2	2,00	1	1	16	32,00
Sector 6 - Fila No.3	2,00	1	1	16	32,00
Sector 6 - Fila superior	2,00	1	1	16	32,00
TOTAL EJECUTADO:					130,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Elaboró: Alejandro Daniel Montiel Fuentes
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S

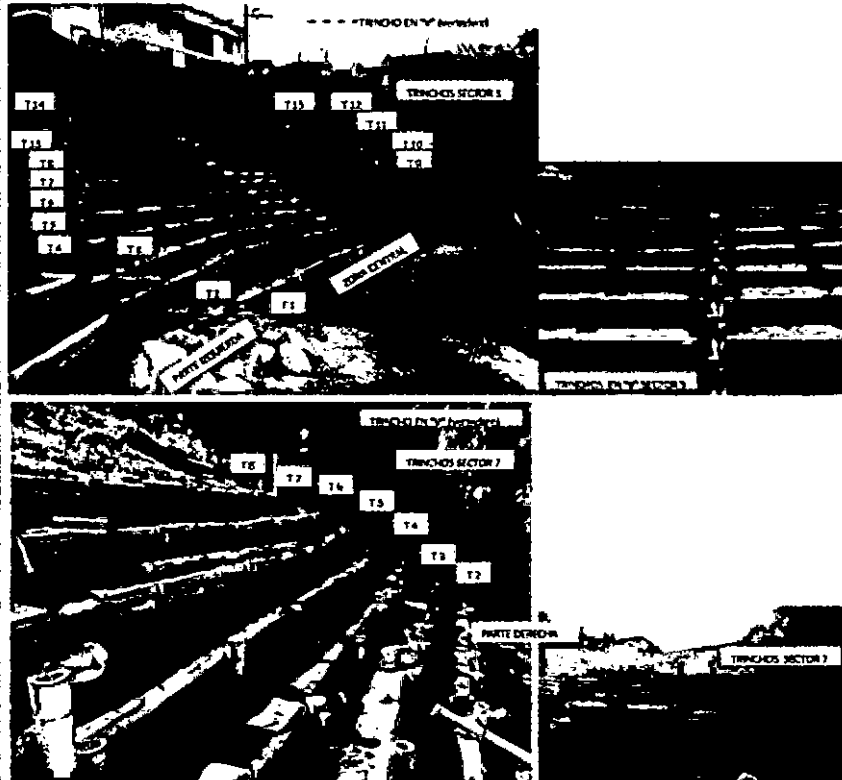


DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2025



MEMORIA DE CÁLCULO					UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA
					m	108,00
ITEM	TRINCHO EN V					
BIONGENIERIA						
Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altera (m)	Cantidad	TOTAL (m)	
Sector 3 - Tríncho No.1 - Parte izquierda y zona central	3,00			2	6,00	
Sector 3 - Tríncho No.2 - Parte izquierda y zona central	3,00			2	6,00	
Sector 3 - Tríncho No.3 - Parte izquierda y zona central	3,00			2	6,00	
Sector 3 - Tríncho No.4 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.5 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.6 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.7 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.8 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.10 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.13 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.14 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 3 - Tríncho No.15 - Zona central	3,00			1	3,00	
Sector 7 - Tríncho No.1 - Parte Central	3,00			1	3,00	
Sector 7 - Tríncho No.2 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.3 - Parte derecha	3,00			1	3,00	
Sector 7 - Tríncho No.4 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.5 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.6 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.7 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.8 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.9 - Parte derecha	3,00			1	3,00	
Sector 7 - Tríncho No.10 - Parte derecha	3,00			1	3,00	
Sector 7 - Tríncho No.11 - Parte derecha	3,00			1	3,00	
Sector 7 - Tríncho No.12 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
Sector 7 - Tríncho No.13 - Parte izquierda y parte derecha	3,00			2	6,00	
TOTAL EJECUTADO:					108,00	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Elaboró: Alejandro Daniel Montiel Fuentes
Ing. Residente de obra - Praming Consultoria S.A.S

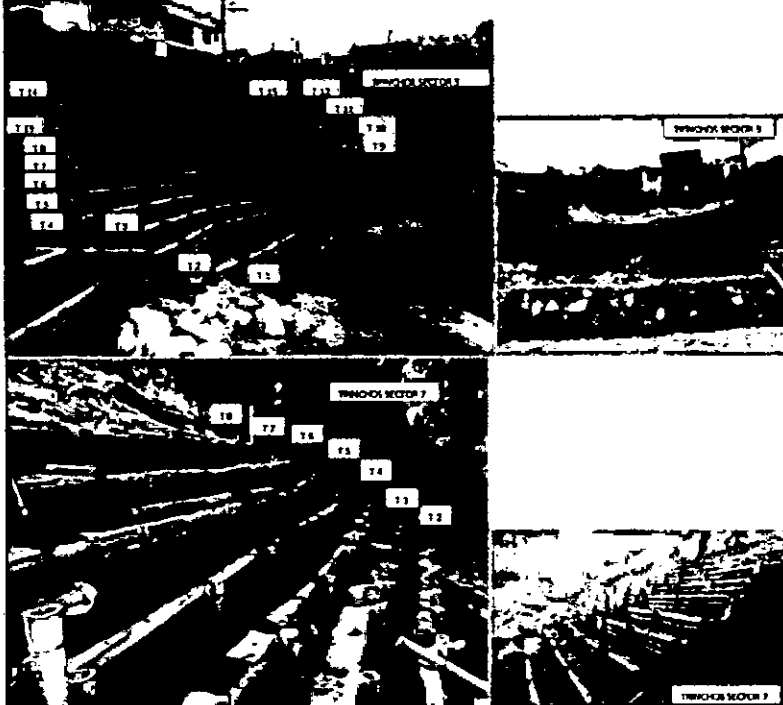


DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GRANADA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CONTRATO UM-001-2025



MEMORIA DE CÁLCULO		UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA			
		m	300,61			
ITEM	TERRAZA ESCALONADA					
BIOINGENIERÍA	Localización	Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	TOTAL (m)
	Sector 3 - Tríncho terraza No.1	11,00				11,00
	Sector 3 - Tríncho terraza No.2	13,80				13,80
	Sector 3 - Tríncho terraza No.3	13,40				13,40
	Sector 3 - Tríncho terraza No.4	15,93				15,93
	Sector 3 - Tríncho terraza No.5	14,80				14,80
	Sector 3 - Tríncho terraza No.6	14,60				14,60
	Sector 3 - Tríncho terraza No.7	14,00				14,00
	Sector 3 - Tríncho terraza No.8	14,10				14,10
	Sector 3 - Tríncho terraza No.9	7,65				7,65
	Sector 3 - Tríncho terraza No.10	13,65				13,65
	Sector 3 - Tríncho terraza No.11	9,46				9,46
	Sector 3 - Tríncho terraza No.12	8,00				8,00
	Sector 3 - Tríncho terraza No.13	14,12				14,12
	Sector 3 - Tríncho terraza No.14	13,40				13,40
	Sector 3 - Tríncho terraza No.15	10,62				10,62
	Sector 3 - Tríncho terraza entre T10 - T13	1,50				1,50
	Sector 3 - Tríncho terraza entre T11 - T13	1,00				1,00
	Sector 3 - Tríncho terraza entre T13 - T14	2,05				2,05
	Sector 3 - Tríncho terraza entre T14 - T15	3,00				3,00
	Sector 3 - Tríncho terraza caja entre T15 - Sector 1	2,88				2,88
	Adyacente al deslizamiento parte izquierda (Oeste) - Tríncho terraza TA No.1	3,00				3,00
	Sector 7 - Tríncho terraza No.1	6,06				6,06
	Sector 7 - Tríncho terraza No.2	7,04				7,04
	Sector 7 - Tríncho terraza No.3	6,23				6,23
	Sector 7 - Tríncho terraza No.4	7,03				7,03
	Sector 7 - Tríncho terraza No.5	6,94				6,94
	Sector 7 - Tríncho terraza No.6	7,00				7,00
	Sector 7 - Tríncho terraza No.7	6,90				6,90
	Sector 7 - Tríncho terraza No.8	7,92				7,92
	Sector 7 - Tríncho terraza No.9	5,53				5,53
	Sector 7 - Tríncho terraza No.10	9,75				9,75
	Sector 7 - Tríncho terraza No.11	9,70				9,70
	Sector 7 - Tríncho terraza No.12	9,10				9,10
	Sector 7 - Tríncho terraza No.13	9,45				9,45
TOTAL SUBTOTAL						300,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Elaboró: Alejandro Danilo Montiel Puente
Ing. Residente de obra - Praming Consultoría S.A.S

Medellín, 6 de agosto de 2026

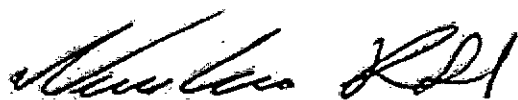
Yo, **NELSON ENRIQUE RESTREPO HIGUITA**, Identificado con cédula de ciudadanía No. **98.671.369**, en calidad de Contador de la Empresa **PRAMING CONSULTORIA S.A.S**, con **NIT 901.668.294-4** certifico que de acuerdo con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, esta empresa se encuentra a **PAZ Y SALVO** con los pagos de los aportes parafiscales a la fecha de elaboración de esta certificación:

- . **RIESGOS PROFESIONALES**
- . **PENSIONES**
- . **APORTES A LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR**
- . **SALUD**

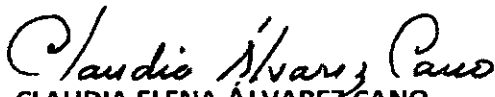
La empresa de acuerdo con el artículo 7o del Decreto 1828, del 27 de agosto de 2013, se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (Sena), y del Instituto Colombiano del Bienestar Familiar (ICBF).

Este certificado se expide en la ciudad de Medellín el 6 de agosto de 2026.

Cordialmente,



NELSON ENRIQUE RESTREPO HIGUITA
Contador
TP 144754-T
CC 98.671.369



CLAUDIA ELENA ÁLVAREZ CANO
Representante legal de **PRAMING CONSULTORIA**
CC 43.613.865

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

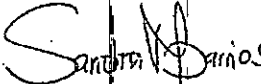
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NELSON ENRIQUE RESTREPO HIGUITA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 98671369 de ENVIGADO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 104754-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 23 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 98.671.369
 RESTREPO HIGUITA
 APELLIDOS
 NELSON ENRIQUE

[Signature]
 [Stamp]




FECHA DE NACIMIENTO 21-JUL-1979
 MEDELLIN
 (ANTIOQUIA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 B+ M
 ESTATURA G.S. RH SEXO

19-MAR-1986 ENVIGADO
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ABEL BACCHETTI TORRES



A 0100130 00147879-M-009071309-20000120 0006628010A 1 2760044429

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Excedente SEHA o RCF	
NT 93166274	4	PRAXIS CONSULTORIA S.A.S	8 - MENOS DE 300 COTIZANTES	PRINCIPAL	Carrera 86 A #39-33	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3909804	53	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago					
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Beneficio	Días Mora	Valor
2026-05	2026-05	413508765	9506431772	Y	2026/06/14	2026/06/13	BANCOLOMBIA	0	\$ 5447,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																									
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes																								
No	Identificación	Nombre	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																																																									
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)																																																									
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																																																									
1	CC	150138110	ZOLA (GARCIA)																																																						
			YETH CRISTINA																																																						
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																																									
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																																																									
2	CC	7160614	GUERRAS																																																						
			CARDONA JOSE																																																						
			MARCELO																																																						
Total Afiliados (2)																																																									

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$148,400	\$0	\$0	\$148,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	3	2	\$148,400	\$0	\$0	\$148,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
TOTAL				2	\$647,500	\$0	\$0	\$647,500

PAGAR



LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																	V.P. 2019																		
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes		
Nº	Identificación	Nombre	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Código	Clase	Importe	Código	Clase	Importe	Código	Clase	Importe	Código	Clase	Importe	Código	Clase	Importe	Código	Clase	Importe	Excedente SENA e ICFP				
SUCURSAL: PRINCIPAL (9 Afiliados)																	\$12,795,418	\$2,047,300			\$12,795,418	\$12,000			\$12,795,418	\$512,000			\$12,795,418	\$762,300			\$0	\$0	\$13,315,300
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)																	\$1,000,000	\$0			\$1,000,000	\$0			\$1,000,000	\$0			\$1,000,000	\$0			\$0	\$0	\$490,100
Chavez, MEDELIN Dpto. ANTIOQUIA (1 Afiliado)																	\$8,672,000	\$0			\$8,672,000	\$0			\$8,672,000	\$0			\$8,672,000	\$0			\$0	\$0	\$499,100
1	CC	4161865	ALVAREZ CAROL CAMILA ELIZABETH										23028	30	\$2,000,000	\$200,000	EP901	30	\$2,000,000	\$80,000	CCP04	30	\$2,000,000	\$0	14-11	30	\$2,000,000	\$5224	\$189,500	30	\$0	\$0	\$490,500		
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (8 Afiliados)																	\$10,795,418	\$1,727,300			\$10,795,418	\$432,000			\$10,795,418	\$432,000			\$10,795,418	\$711,800			\$0	\$0	\$3,343,300
Chavez, MEDELIN Dpto. ANTIOQUIA (8 Afiliados)																	\$10,795,418	\$1,727,300			\$10,795,418	\$432,000			\$10,795,418	\$432,000			\$10,795,418	\$711,800			\$0	\$0	\$1,341,300
2	CC	169624293	ESPALDO HERRERA DANIEL STEVEN										23028	5	\$291,818	\$46,700	EP901	5	\$291,818	\$11,700	CCP04	5	\$291,818	\$0	14-11	5	\$291,818	\$460	\$20,400	5	\$0	\$0	\$70,500		
3	CC	100166178	ESPALDO HERRERA EDWIN ALEXIS										25-14	20	\$1,167,270	\$186,800	EP901	20	\$1,167,270	\$46,700	CCP04	20	\$1,167,270	\$0	14-11	20	\$1,167,270	\$4624	\$61,280	20	\$0	\$0	\$261,100		
4	CC	1171235743	ESPALDO GONZALEZ SANTIAGO ALBERTO										23028	30	\$1,167,270	\$186,800	EP901	30	\$1,167,270	\$46,700	CCP04	30	\$1,167,270	\$0	14-11	30	\$1,167,270	\$4624	\$59,100	30	\$0	\$0	\$261,100		
5	CC	110180314	JARAMILLO GOMEZ ANDERSON FANIEL										23028	79	\$1,167,270	\$186,800	EP901	79	\$1,167,270	\$46,700	CCP04	79	\$1,167,270	\$0	14-11	79	\$1,167,270	\$4624	\$51,200	79	\$0	\$0	\$261,100		
6	CC	125919440	JACOBELLI GARCIA YAM ANDRES										23028	10	\$381,639	\$59,400	EP901	10	\$381,639	\$25,400	CCP04	10	\$381,639	\$0	14-11	10	\$381,639	\$4604	\$40,720	10	\$0	\$0	\$180,900		
7	CC	125196018	MARTINEZ MARTIN JOSE RODOLFO										25-14	30	\$1,750,900	\$280,300	EP901	30	\$1,750,900	\$26,700	CCP04	30	\$1,750,900	\$0	14-11	30	\$1,750,900	\$4624	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300		
8	PT	6129180	PARIA SEPTIMILIO WILLIAM YESIDIO										23028	30	\$1,167,270	\$186,800	EP901	30	\$1,167,270	\$46,700	CCP04	30	\$1,167,270	\$0	14-11	30	\$1,167,270	\$4604	\$61,280	30	\$0	\$0	\$261,100		
9	CC	1184101242	PEREZ ROSARIO JOSE CLEMENTE										25-14	30	\$3,300,000	\$500,000	EP901	30	\$3,300,000	\$140,000	CCP04	30	\$3,300,000	\$0	14-11	30	\$3,300,000	\$4604	\$243,400	30	\$0	\$0	\$1,089,000		
Total Afiliados (9)																	\$12,795,418	\$2,047,300			\$12,795,418	\$12,000			\$12,795,418	\$512,000			\$12,795,418	\$762,300			\$0	\$0	\$3,833,800

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NTT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				9	\$2,047,500	\$0	\$0	\$2,047,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	\$1,027,000	\$0	\$0	\$1,027,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	\$467,000	\$0	\$0	\$467,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$553,500	\$0	\$0	\$553,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$762,300	\$0	\$0	\$762,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	\$762,300	\$0	\$0	\$762,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$512,000	\$0	\$0	\$512,000
CONFAMA	CCFD4	890,900,841	9	9	\$512,000	\$0	\$0	\$512,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				9	\$512,000	\$0	\$0	\$512,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	\$208,500	\$0	\$0	\$208,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	\$280,100	\$0	\$0	\$280,100
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	\$23,400	\$0	\$0	\$23,400
TOTAL				9	\$3,833,800	\$0	\$0	\$3,833,800

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NT 901662194	4	PRAMING CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COLTIZANTES	PRINCIPAL	Carrera 86 A #99-35	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5109808	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clase		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2016-06	2016-07	506758024	9506491327	E	2016/07/14	2016/07/21	BAHCOLOMBIA	3	\$6,504,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																	
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSIÓN				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No	Identificación	Nombre	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
SUCURSAL: PRINCIPAL (12 Afiliados)													\$21,431,970				\$490,380				\$21,431,970				\$21,431,970				\$1,351,300				
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)													\$2,000,000				\$40,000				\$2,000,000				\$2,000,000				\$18,300				
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)													\$2,000,000				\$40,000				\$2,000,000				\$2,000,000				\$18,300				
1	CC 97613860	ALFARIZ CARO CLAUDIA ELIEN											23038	30	\$2,000,000	\$30,000	EP501	30	\$2,000,000	\$40,000	CCF04	30	\$2,000,000	\$80,000	14-11	30	\$2,000,000	8.532%	\$18,300	30	\$0	\$0	\$490,380
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (11 Afiliados)													\$19,431,970				\$778,000				\$19,431,970				\$19,431,970				\$1,340,700				
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (11 Afiliados)													\$19,431,970				\$778,000				\$19,431,970				\$19,431,970				\$1,340,700				
2	CC 1001644738	SALADO MEZA EDWIN ALDO											23-14	30	\$1,750,905	\$280,100	EP501	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
3	CC 1001885114	JARAMILLO JONCE ANDERSON CARLO											23038	30	\$1,750,905	\$280,100	EP501	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
4	CC 1193044038	LACETA PARDO PETERSON STEEL											23038	30	\$1,750,905	\$280,100	EP502	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
5	CC 1193044818	LACETA PARDO PETERSON ALBERTO											23038	30	\$1,750,905	\$280,100	EP502	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
6	CC 96974456	MARTINEZ MORETA JOSE RODOLFO											23-14	30	\$1,750,905	\$280,100	EP501	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
7	CC 1094277006	MONTIEL FUENTES HELI CARLOS DANIEL											23038	21	\$2,450,800	\$392,000	EP504	21	\$2,450,800	\$98,000	CCF04	21	\$2,450,800	\$98,000	14-11	21	\$2,450,800	8.960%	\$178,600	21	\$0	\$0	\$758,600
8	PT 8537900	PARRA REAFILM WILLIAM YSRO											23038	30	\$1,750,905	\$280,100	EP502	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
9	CC 1886391362	PONCEANO ROJERO JOSE CLEMENTE											23-14	30	\$3,300,800	\$550,000	EP500	30	\$3,300,800	\$165,000	CCF04	30	\$3,300,800	\$165,000	14-11	30	\$3,300,800	8.960%	\$213,600	30	\$0	\$0	\$1,881,600
10	CC 13007111	RECHINO RECHONQUEZ DAVID MANUEL											23038	9	\$325,272	\$48,100	EP504	9	\$325,272	\$21,100	CCF04	9	\$325,272	\$21,100	14-11	9	\$325,272	8.960%	\$36,600	9	\$0	\$0	\$162,900
11	CC 13007111	ROJERO RECHONQUEZ DAVID MANUEL											23038	3	\$175,891	\$28,100	EP502	3	\$175,891	\$7,100	CCF04	3	\$175,891	\$7,100	14-11	3	\$175,891	8.800%	\$0	3	\$0	\$0	\$75,200
12	PT 5300751	TELAM LEAL JORGE LUIS											23038	30	\$1,750,905	\$280,100	EP502	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	8.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	\$542,300
13	CC 1193526678	VILQUEZ MARTINEZ MARINERO DAVID											23038	9	\$325,272	\$48,100	EP504	9	\$325,272	\$21,100	CCF04	9	\$325,272	\$21,100	14-11	9	\$325,272	8.960%	\$36,600	9	\$0	\$0	\$162,900
Total Afiliados(13)													\$21,431,970				\$858,000				\$21,431,970				\$21,431,970				\$1,351,300				

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				12	\$3,429,700	\$7,700	\$0	\$3,437,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	\$1,120,400	\$2,500	\$0	\$1,122,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	\$1,148,700	\$2,600	\$0	\$1,151,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	\$1,160,600	\$2,600	\$0	\$1,163,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$1,351,200	\$3,000	\$0	\$1,354,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	\$1,351,200	\$3,000	\$0	\$1,354,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$850,900	\$1,900	\$0	\$852,800
CONFAMA	CCF04	890,900,841	9	12	\$850,900	\$1,900	\$0	\$852,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				12	\$858,000	\$2,200	\$0	\$860,200
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	\$98,000	\$300	\$0	\$98,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,058,702	2	5	\$318,500	\$700	\$0	\$319,200
HUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$280,200	\$700	\$0	\$280,900
HUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$21,100	\$100	\$0	\$21,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$140,200	\$400	\$0	\$140,600
TOTAL				12	\$6,489,800	\$14,800	\$0	\$6,504,600

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																										
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Secuencia Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICDF																		
NET 90166274	4	PRANING CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Carrera 86 A #79-33	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5939004	SI																		
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																										
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago																				
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor																	
2025-04	2025-04	508731364	9586493328	Y	2024/07/14	2024/07/17	BANCOLOMBIA		\$ 596,700																	
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																										
EMPLEADO		HOVEDADES										PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES		
No	Identificación	Exonerado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																										
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliado)																										
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliado)																										
1	CC	71408178	SOLIS LEGARZA SHELY CRISTINA																							
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)																										
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliado)																										
2	CC	71408114	QUARTAS CARDONA JORGE FERNANDO																							
3	CC	803637	SANCHEZ QUINTERO JOHAN CAMILO																							
4	CC	71567917	PROZCO RINA CARLOS ALBERTO																							
Total Afiliados (4)																										

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$411,000	\$1,000	\$0	\$412,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$280,200	\$700	\$0	\$280,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$130,800	\$300	\$0	\$131,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$262,200	\$600	\$0	\$262,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	\$162,200	\$600	\$0	\$262,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$321,100	\$800	\$0	\$321,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$102,200	\$300	\$0	\$102,500
NUOVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$218,900	\$500	\$0	\$219,400
TOTAL				4	\$994,300	\$2,400	\$0	\$996,700