

ANÁLISIS ESTUDIO DE MERCADO

ÍTEM	DESCRIPCION INMUEBLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	ARAUJO Y SEGOVIA S.A	MYM INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S	BOHIO CONSULTORES	PROMEDIO UNITARIO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: Instalaciones eléctricas de calidad. Fácil acceso al público. Sin humedales o riesgos de inundación. Impuestos y servicios públicos al día.	M2	689	\$ 28.500,00	\$ 84.632,20	\$ 32.682,00	\$ 48.604,73



ANGELA BOLAÑOS GALINDO
CONTRATISTA SID
ECONOMISTA



ELABORADO POR:	Nombre: Maria Fernanda Mora Turizo	Cargo: Contratista SID
----------------	------------------------------------	------------------------



Montería, 28 de enero de 2026.

N°.087

Señores

ARAUJO Y SEGOVIA S.A

Dirección: Carrera 2 No. 27 - 41, Edif. Araújo y Segovia - Barrio Centro
Montería - Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

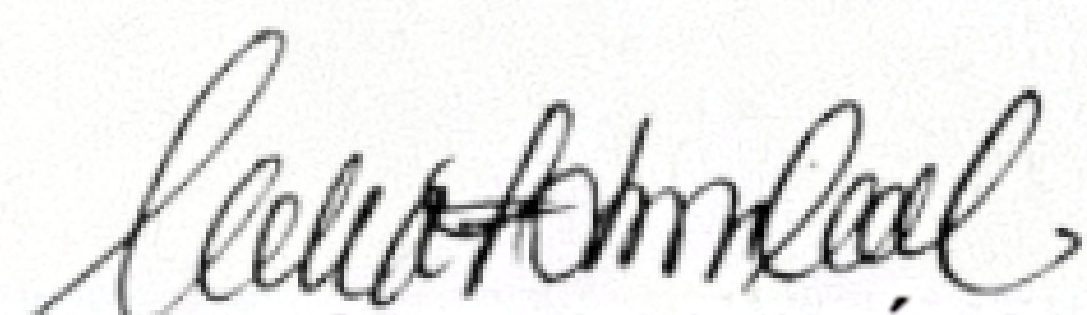
En mi calidad de secretaria de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA"**.

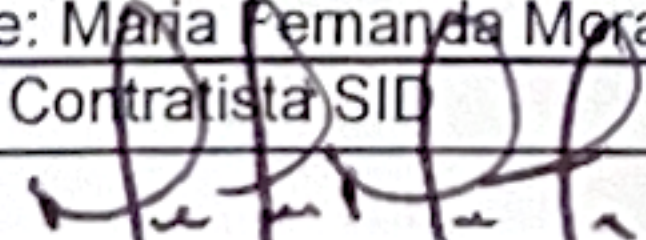
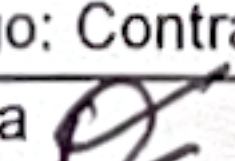
Para la cotización de los bienes, obras o servicios debe tenerse en cuenta que se requieren satisfacer las siguientes necesidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: - Instalaciones eléctricas de calidad. - Fácil acceso al público. - Sin humedales o riesgos de inundación. - Impuestos y servicios públicos al día.	METROS CUADRADOS	1	\$ _____	\$ _____

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir, no implica la existencia de relación contractual.

Atentamente,


CILIA JAQUELIN TOBIÁS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura.

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: María Fernanda Mora Turizo	Nombre: Oscar Pineda Mendoza
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma 	Firma 





Montería, 30 de enero de 2026

Estimados señores GOBERNACION DE CORDOBA

En Araujo y Segovia, nos enorgullece ofrecer soluciones innovadoras y oportunidades de inversión que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes.

Propuesta Comercial: Local comercial estratégicamente ubicado.

Descripción del inmueble:

Ubicación: El inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de las oficinas administrativas estatales de la Gobernación de Córdoba, Alcandía de Montería, notarías segunda y tercera, edificios judiciales, entidades educativas, entre otros.

Área: El inmueble cuenta con un área total de 689 metros cuadrados, área que lo convierte en una opción ideal para diversos espacios.

Conectividad: Su proximidad con varias calles importantes que comunican con sectores estratégicos como lo son la margen izquierda, zona céntrica y fácil acceso o salida a la zona sur y norte de la ciudad.

Flujo Vehicular: La zona cuenta con un flujo vehicular significativo debido a su ubicación estratégica y su conexión con importantes sectores de la ciudad, lo que garantiza una gran visibilidad y accesibilidad para cualquier operación en el mismo. Asimismo, es importante precisar que a su alrededor, cuenta con amplias zonas de parqueadero privado.

Local comercial ubicado sobre la Avenida primera entre calles 26 y 27 de la ciudad de Montería.

DESTINACION DEL INMUEBLE: COMERCIAL

AREA	VALOR MT2	SUBTOTAL CANON ANTES DE IVA	IVA	TOTAL CANON
689	\$ 28.500	\$ 19.636.500	\$ 3.730.935	\$ 23.367.435

MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia

- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

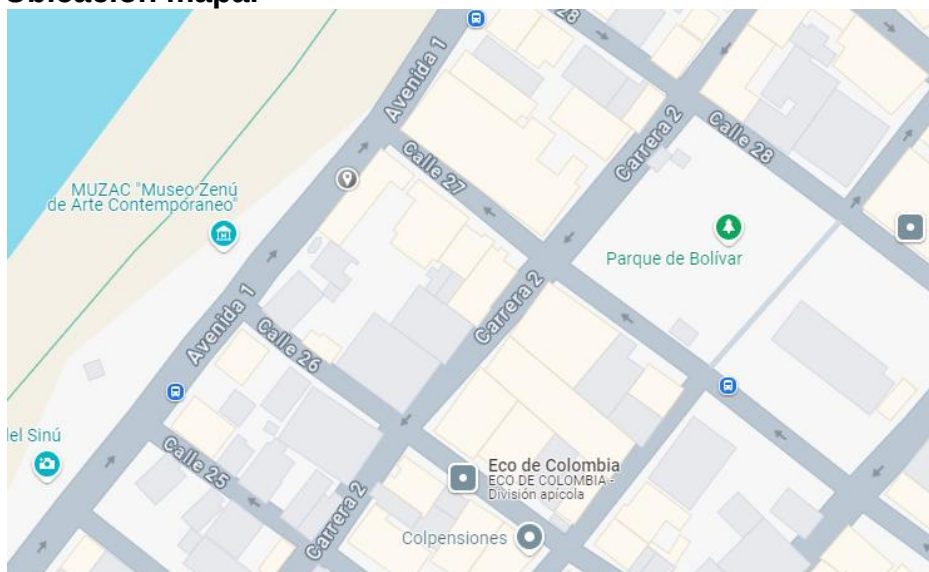
inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



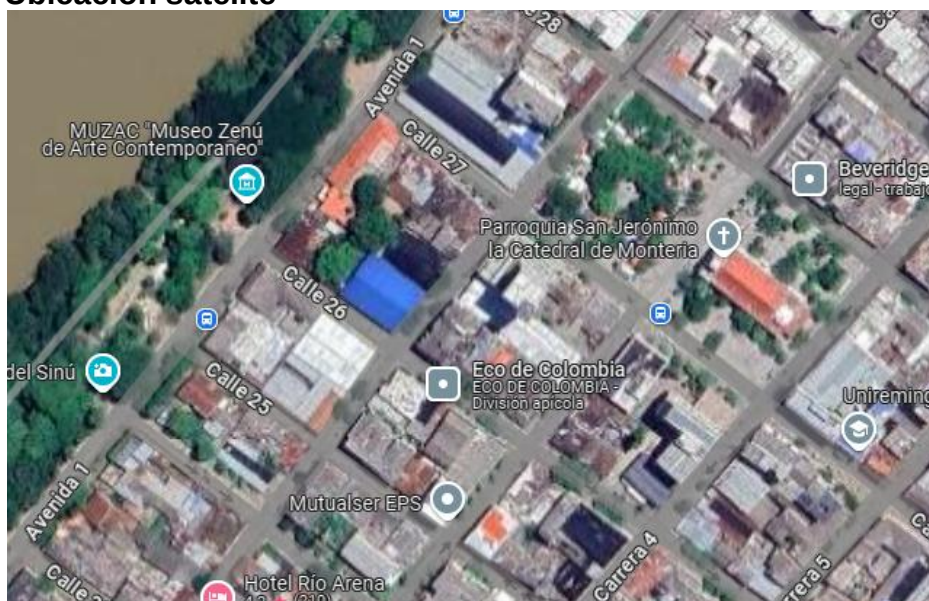
Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



Ubicación mapa.



Ubicación satélite



MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia

- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



Frente



Fachada



MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia
- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



ENMANUEL RUIZ TORREGLOSA

Director operativo.

Araujo & Segovia - Líderes Inmobiliarios | www.araujoysegovia.com

PBX: 3232540699

emruiz@araujoysegovia.com

Montería - Colombia

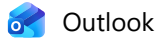
MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia

- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Desde Emmanuel Ruiz <emruiz@araujoysegovia.com>

Fecha Vie 30/01/2026 17:11

Para SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA <secretaria.infraestructura@cordoba.gov.co>

 1 archivo adjunto (660 KB)
PROPUESTA GOBERNACION.pdf;

Buenas tardes Sra Cilia Tobias.

Cordial saludo.

Me permito hacerle llegar la propuesta comercial, para el arriendo de las oficinas que están requiriendo, para que la pueda evaluar.

Quedamos presto a cualquier apoyo adicional.

El vie, 30 ene 2026 a las 15:54, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (<secretaria.infraestructura@cordoba.gov.co>) escribió:



De: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 15:58

Para: Servicioalcliente@araujoysegovia.com <Servicioalcliente@araujoysegovia.com>

Cc: os_k_10@hotmail.com <os_k_10@hotmail.com>; arg.mariamorat@gmail.com <arg.mariamorat@gmail.com>

Asunto: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Montería, 28 de enero de 2026.

N°.087

Señores

ARAUJO Y SEGOVIA S.A

Dirección: Carrera 2 No. 27 - 41, Edif. Araújo y Segovia - Barrio Centro

Montería - Córdoba

Cordial saludo,

En mi calidad de secretaria de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **“ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA”**.

Para la cotización de los bienes, obras o servicios debe tenerse en cuenta que se requieren satisfacer las siguientes necesidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: - Instalaciones eléctricas de calidad. - Fácil acceso al público. - Sin humedales o riesgos de inundación. - Impuestos y servicios públicos al día.	METROS CUADRADOS	1	\$ _____	\$ _____

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir, no implica la existencia de relación contractual.

Atentamente,

CILIA JAQUELIN TOBÍAS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura.

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Maria Fernanda Mora Turizo	Nombre: Oscar Pineda Mendoza
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma	Firma



GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

Secretaría

Infraestructura Departamental



Montería / Córdoba
Calle 27 N. 3 - 28 - Palacio de Naín

EMMANUEL RUIZ TORREGLOSA

Director Operativo

Araujo & Segovia - Líderes Inmobiliarios | www.araujoysegovia.com

PBX:3232540699

emruiz@araujoysegovia.com

Montería - Colombia





Montería, 30 de enero de 2026.

Nº.101

Señores

MYM INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS

Dirección: Carrera 6 N 65 - 24 Oficina 504 Places Mall, Castellana

Mail: mymconstruccionesventas@gmail.com

Montería – Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

En mi calidad de secretaria de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA"**.

Para la cotización de los bienes, obras o servicios debe tenerse en cuenta que se requieren satisfacer las siguientes necesidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: - Instalaciones eléctricas de calidad. - Fácil acceso al público. - Sin humedales o riesgos de inundación. - Impuestos y servicios públicos al día.	METROS CUADRADOS	1	\$ _____	\$ _____

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir, no implica la existencia de relación contractual.

Atentamente,

CILIA JAQUELIN TOBÍAS CARRASCAL

Secretaria de Infraestructura.

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: María Fernanda Mora Turizo	Nombre: Oscar Pineda Mendoza
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma	Firma





MYM INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS

Tel. 6047890885

Carrera 6 N 65 - 24 Oficina 504 Places Mall, Castellana

Email: mymconstruccionesventas@gmail.com



OFICINA EN ARRIENDO O VENTA EN PLACE MALL

- **Código:** 9287737
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Córdoba, Montería
- **Área Construida:** 141.79 M2
- **Área Privada:** 141.79 M2
- **Baño:** 1
- **Garaje:** 1
- **estrato:** Comercial
- **Piso:** 5
- **Año construcción** 0000
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Tipo de negocio:** Venta | Arriendos

Precio de venta

\$1,701,480,000

Precio de alquiler

\$12,000,000

Detalles del inmueble

Descripción Adicional :

? LOCAL EN PLACES MALL EN ARRIENDO O VENTA

? Ubicación: Places Mall, Local #39 – Piso 5

? Área: 141.79 m² – Estrato comercial

? Distribución: Salón principal + Área de cocina + 1 baño.

Valor de venta: 12 millones el m2, total: 1701 millones, se escuchan ofertas.

¡Contáctanos y agenda tu visita!

Para ver acuerde su cita a fijo (4)7890885 - 3015486229 WhatsApp, otras opciones en:

www.mymminmobiliariamonteria.com

O acérquese a la carrera 6 N 65-24 oficina 504 Places Mall, Montería.

busque propiedades o publique sus anuncios digitales en www.buscodesdecasa.com

Contacto

ADMINISTRADORA DE ARRIENDOS
DE MYM

Celular: 3015486229

arriendosmymminmobiliaria@gmail.com





Re: Solicitud de Cotización

Desde MYM INMOBILIARIA <mymconstruccionesventas@gmail.com>
Fecha Vie 30/01/2026 15:46
Para SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA <secretaria.infraestructura@cordoba.gov.co>

📎 1 archivo adjunto (75 KB)
Inmueble_9287737_Ficha_2.pdf;

Buenas tardes, el valor no incluye IVA y administración

MYM INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.

www.myminmobiliariamonteria.com

Celular/whatsapp de ventas: (+57) 3017294539

Celular/whatsapp de arriendos: (+57) 3015486229

Carrera 6 N 65 24 Oficina 504 Places Mall

Montería - Córdoba - Colombia

Marketing digital en WWW.BUSCODESDECASA.COM

El El vie, 30 ene. 2026 a la(s) 13:49, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA <secretaria.infraestructura@cordoba.gov.co> escribió:
Montería, 30 de enero de 2026.

Nº.101

Señores
MYM INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS
Dirección: Carrera 6 N 65 - 24 Oficina 504 Places Mall, Castellana
Mail: mymconstruccionesventas@gmail.com
Montería – Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

En mi calidad de secretaria de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **“ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA”**.

Para la cotización de los bienes, obras o servicios debe tenerse en cuenta que se requieren satisfacer las siguientes necesidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas:	METROS CUADRADOS	1	\$ _____	\$ _____

- Instalaciones eléctricas de calidad.	- Fácil acceso al público.	- Sin humedales o riesgos de inundación.	- Impuestos y servicios públicos al día.				
--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir, no implica la existencia de relación contractual.

Atentamente,

CILIA JAQUELIN TOBÍAS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura.

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Maria Fernanda Mora Turizo	Nombre: Oscar Pineda Mendoza
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma	Firma



GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

Secretaría

Infraestructura Departamental



Montería / Córdoba
Calle 27 N. 3 - 28 - Palacio de Naín



Montería, 28 de enero de 2026.

Nº.086

Señores
BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S
Dirección: Calle 29 2-06
Montería - Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

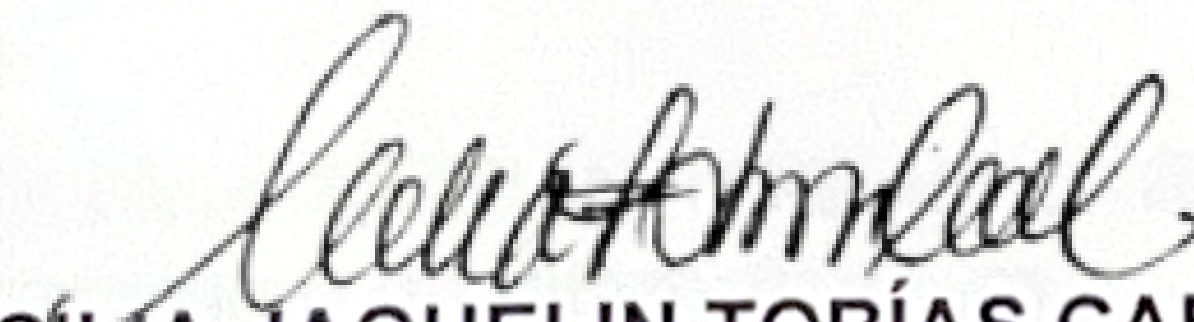
En mi calidad de secretaria de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA"**.

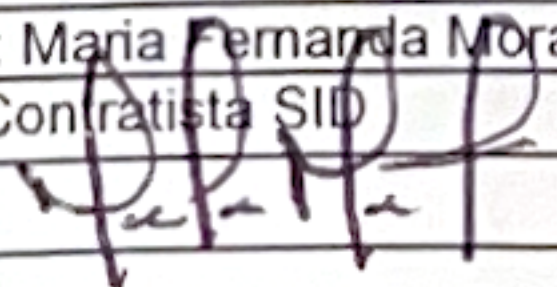
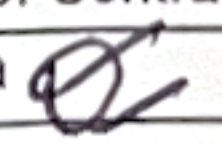
Para la cotización de los bienes, obras o servicios debe tenerse en cuenta que se requieren satisfacer las siguientes necesidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: - Instalaciones eléctricas de calidad. - Fácil acceso al público. - Sin humedales o riesgos de inundación. - Impuestos y servicios públicos al día.	METROS CUADRADOS	1	\$ _____	\$ _____

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir, no implica la existencia de relación contractual.

Atentamente,


CILIA JAQUELIN TOBIÁS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura.

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Maria Fernanda Mora Turizo	Nombre: Oscar Pineda Mendoza
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma 	Firma 





CONSULTORES

Soluciones Inmobiliarias

PROPUESTA DE ARRIENDO OFICINA BARRIO LACHARME

DESCRIPCION GENERAL

Oficina en Arriendo en segundo piso en el Barrio lacharme, Excelente ubicación en zona comercial por toda la circunvalar, vía de alto tráfico peatonal y vehicular, cerca de almacenes de cadena, ferreterías, bodegas y estaciones de servicio. La oficina cuenta con puerta en vidrio templado, escaleras, hall, zona de recepción, salón amplio, sala de juntas con división en vidrio templado y baño interno, área de cajeros con 3 puestos, salón amplio para reuniones, baños de dama y caballero, cocina, zona de archivo y oficina pequeña. El local se arrienda con 7 aires acondicionados por valor de \$2Mill(3 de 50.000 BTU, 2 de 36.000 BTU, 1 de 12.000 BTU, 1 de 9.000 BTU), si el cliente desea ascensor se le instala por valor de 3.204.000(manteamiento incluido), todos estos valores son adicionales al canon de arrendamiento. La oficina cuenta con buenos acabados modernos. Zona de parqueo exterior y se escucha ofertas de negocios.

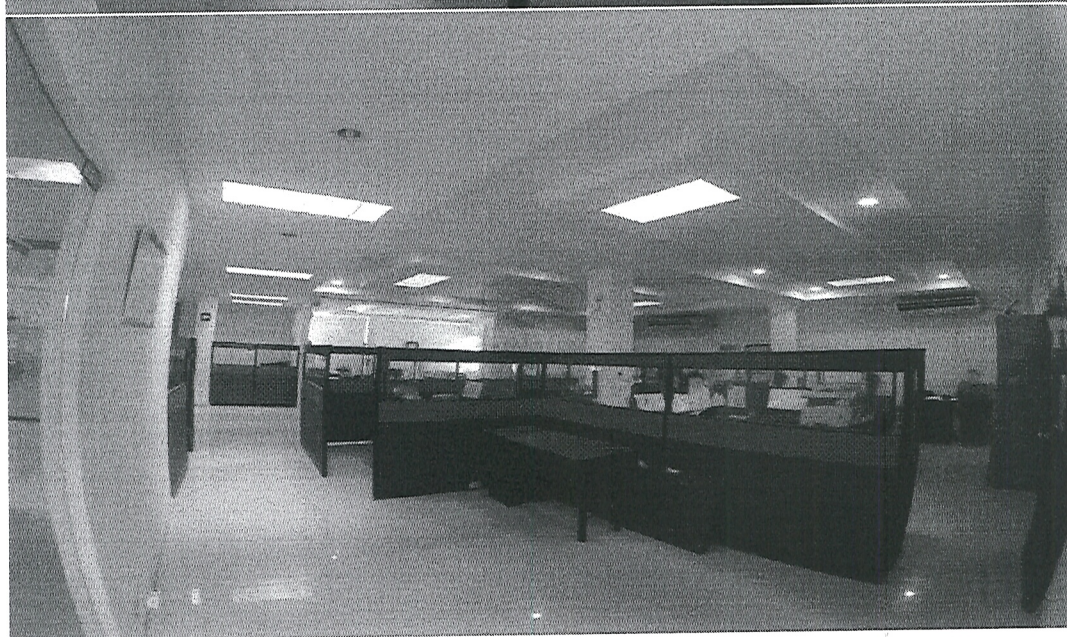
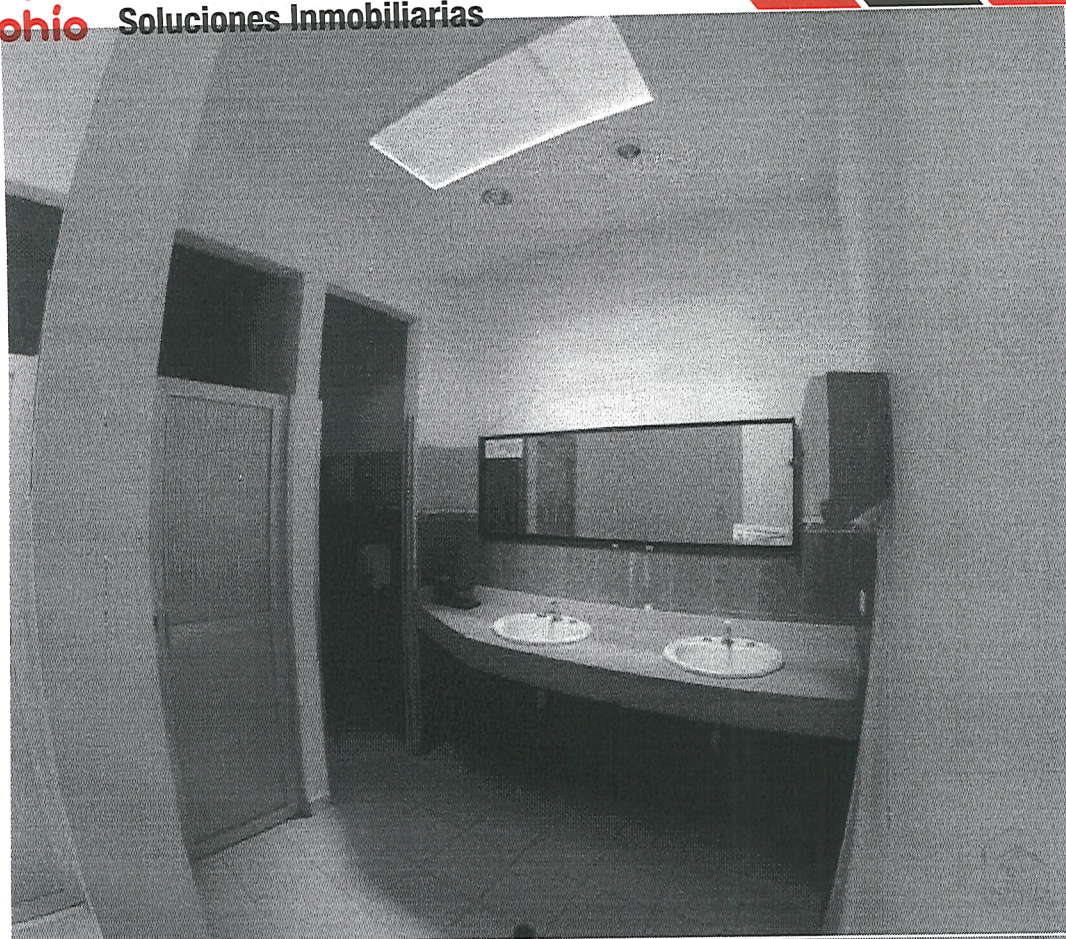
Tiene un area total de 410 metros cuadrados

El valor del metro cuadrado es de 32.682 mas iva





CONSULTORES
Soluciones Inmobiliarias





CONSULTORES
Soluciones Inmobiliarias



Sitio Web

www.bohioconsultores.com



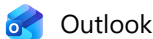
+57 321 740 3356



Calle 29 No. 2-06
Montería, Colombia



@bohioinmobiliaria



Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Desde Yamit José Hernández Hoyos <yamithernandez@inmobiliariabohio.com>
Fecha Mié 04/02/2026 11:43
Para SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA <secretaria.infraestructura@cordoba.gov.co>

📎 1 archivo adjunto (8 MB)
PROPUESTA OFICINA BARRIO LACHARME.pdf;

Buenos días cordial saludo. adjunto envío la propuesta de una oficina en el barrio lacharme para el estudio de acuerdo a sus requerimientos.

El mié, 28 ene 2026 a las 14:24, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (<secretaria.infraestructura@cordoba.gov.co>) escribió:
Montería, 28 de enero de 2026.

N°.086

Señores
BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S
Dirección: Calle 29 2-06
Montería - Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

En mi calidad de secretaria de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **“ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA”**.

Para la cotización de los bienes, obras o servicios debe tenerse en cuenta que se requieren satisfacer las siguientes necesidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: - Instalaciones eléctricas de calidad. - Fácil acceso al público. - Sin humedales o riesgos de inundación. - Impuestos y servicios públicos al día.	METROS CUADRADOS	1	\$	\$

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir, no implica la existencia de relación contractual.

Atentamente,

CILIA JAQUELIN TOBÍAS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura.

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Maria Fernanda Mora Turizo	Nombre: Oscar Pineda Mendoza
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma	Firma



GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA



Secretaría

Infraestructura Departamental



Montería / Córdoba
Calle 27 N. 3 - 28 - Palacio de Naín