Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202625010010531

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 11-08-2026 17:48:01

Doctor
ANDRES IVANNO GALENO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor del Contrato Interadministrativo No. 221013 – (CO1.PCCNTR.2979183)
Secretaría de Educación Distrital
agaleanot@educacio9nbogota.gov.co
Av. el dorado no. 66-63
BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013 cuyo objeto es "*realizar la Gerencia Integral de los Proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría de Educación Distrital*" suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito – SED y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio SA.

Asunto: Justificación técnica, jurídica y financiera para la prórroga No. 4 del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013.

Cordial saludo,

En atención al estado actual del Contrato Interadministrativo No. 221013, ENTerritorio S.A. 2979183 de 2021 SED, a través de la Gerencia Integral del Grupo de Proyectos Especiales, se ha venido adelantando las gestiones técnicas, administrativas y contractuales necesarias para garantizar la culminación del proyecto de construcción de la Institución Educativa María Betsabé Espinal I Boitá; llevando así el cumplimiento integral de las obligaciones derivadas del contrato relacionado en la referencia del documento.

Aspecto	Solicitud
Contrato	Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 – No. interno ENTerritorio 221013.
Modificación	No. 5 (ver nota de numeración anterior; el borrador de ENTerritorio la denomina, por error, "Prórroga No. 4").
Modificación del plazo	Versión ENTerritorio (VF): prórroga por cinco (5) meses, del 18/08/2026 al 17/01/2027. Versión formato SED: prórroga por seis (6) meses, del 18/08/2026 al 17/02/2027. PENDIENTE: definir un único plazo.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Aspecto	Solicitud
Valor global	Redistribución interna de recursos disponibles, sin incrementar el valor total vigente del contrato ($125.221.759.899), salvo decisión posterior y expresa de la SED.
Proyecto prioritario	Culminación integral y entrega funcional del proyecto IED María Betsabé Espinal – Boitá.
Componente adicional incluido a solicitud de la SED	Suministro, fabricación e instalación de avisos exteriores en 165 Instituciones Educativas y 18 Sedes Administrativas, bajo la modalidad de contrato de monto agotable (presupuesto obra $1.500.000.000 + interventoría $225.000.000), incorporado en atención a la manifestación de interés de la SED. Ver numeral 11.
Avance físico del proyecto Boitá	96,80 %, según Informe Semanal de Interventoría No. 181

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1. ANTECEDENTES CONTRATO BOITÁ

El Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 fue suscrito entre la SED y ENTerritorio el 16 de noviembre de 2021, con un plazo inicial de veintiún (21) meses y un valor inicial de $80.433.457.103, para adelantar la Gerencia Integral de los proyectos Hacienda Casablanca y Boitá, incorporándose posteriormente Primera Infancia Madelena. En desarrollo de dicho objeto se han surtido las siguientes actuaciones:

Fecha	Actuación
28/06/2023	Modificación No. 1: prórroga por 8 meses; adición de $20.724.950.272 (Hacienda Casablanca y Boitá).
27/12/2023	Modificación No. 2: inclusión de Primera Infancia Madelena; prórroga de 15 meses y 15 días; adición de $12.563.352.524,49.
26/12/2024	Modificación No. 3: adición de $11.500.000.000 para culminar Hacienda Casablanca y continuar Boitá.
30/07/2025 – 29/01/2026	Suspensión No. 1 y sus Prórrogas No. 1 a 4 (gestiones ante EAAB, IDU y SDM). Reinicio el 17/02/2026.

Fecha	Actuación
17/02/2026	Modificación No. 4: prórroga de 6 meses (hasta 17/08/2026); estimación inicial de $2.647.148.581,14 para Boitá; ajuste de la cuota de Gerencia a $7.046.563.020.
03/07/2026	Modificación/Prórroga de los contratos derivados de obra e interventoría de Boitá: inclusión de 23 INP y prórroga de 1 mes (hasta 16/08/2026).

2. NOVEDADES CONTRACTUALES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Concepto	Detalle
Valor inicial del contrato	$80.433.457.103
Adición 1	$20.724.950.272
Adición 2	$12.563.352.524
Adición 3	$11.500.000.000
Valor total del contrato	$125.221.759.899
Prórroga 1	Suscrita el 28/06/2023, por 8 meses. Nueva fecha de terminación: 15/04/2024.
Prórroga 2	Suscrita el 27/12/2023, por 15 meses y 15 días. Fecha de terminación: 30/07/2025.
Suspensión 1	Suscrita el 30/07/2025, por dos (2) meses, del 30/07/2025 al 30/09/2025. Reinicio y terminación: 01/10/2025.
Prórroga 1 a la Suspensión 1	Suscrita el 01/10/2025, por dos (2) meses, del 30/09/2025 al 30/11/2025. Reinicio y terminación: 01/12/2025.
Prórroga 2 a la Suspensión 1	Suscrita el 28/11/2025, por 1 mes y 15 días, del 01/12/2025 al 14/01/2026. Reinicio y terminación: 15/01/2026.
Prórroga 3 a la Suspensión 1	Suscrita el 14/01/2026, por 15 días, del 14/01/2026 al 29/01/2026. Reinicio y terminación: 30/01/2026.
Prórroga 4 a la Suspensión 1	Suscrita el 29/01/2026, por 18 días, del 30/01/2026 al 16/02/2026. Reinicio y terminación: 17/02/2026.
Reinicio	16 de febrero de 2026.
Modificación No. 4 (prórroga)	Suscrita el 17/02/2026, por seis (6) meses, del 17/02/2026 al 17/08/2026.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

3. ACTUACIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE FEBRERO Y 17 DE JULIO DE 2026

Hitos o componentes	Fecha	Gestión adelantada	Resultado
Ejecución de las conexiones definitivas de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial ante la EAAB	Desde el 2 de julio de 2026	Prórroga de los contratos derivados de obra e interventoría. Elaboración, revisión y concertación de los 23 Ítems No Previstos (INP) requeridos para las conexiones definitivas ante la EAAB.	Se habilitó el proceso de estructuración y aprobación de los INP necesarios para la ejecución de las conexiones definitivas.
	5 de marzo de 2026	Radicación de las solicitudes de INP mediante comunicaciones CEB-1749-2022 y CEB-1750-2022.	Inicio formal del trámite de aprobación de los INP.
	24 de marzo de 2026	Radicación comunicación CEB-1763-2022.	Continuidad del trámite de aprobación de los INP.
	22 de abril de 2026	Radicación comunicación CEP-1791-2022.	Complementación del proceso de aprobación de los INP.
	27 de abril de 2026	Radicación comunicación CEB-1794-2022.	Avance en la consolidación de los INP requeridos.
	4 de mayo de 2026	Radicación comunicación CEB-1799-2022.	Finalización de la presentación de los seis (6) radicados para aprobación de los INP.
	Marzo – julio de 2026	Desarrollo de mesas técnicas, administrativas y financieras entre ENTerritorio, Gerencia Integral, contratista EBISU e interventoría para validar alcance, soportes, precios y condiciones de ejecución.	Aprobación técnica y contractual de los INP, garantizando la trazabilidad y viabilidad para ejecutar las conexiones definitivas ante la EAAB.
Recibo de las actividades por parte de la EAAB y cierre de la Carta de Compromisos Especiales	Durante el trámite previo	Gestión técnica y administrativa ante la EAAB para obtener la autorización de inicio de las actividades de redes. Análisis jurídico sobre la Licencia de Intervención de Espacio Público, concluyendo que no era necesaria conforme al Decreto 1077 de 2015.	Se habilitó la continuidad de los trámites administrativos y técnicos para las conexiones.
	29 de mayo de 2026	Entrega por parte de la Gerencia Integral a la SED de la documentación técnica, administrativa y presupuestal para revisión y remisión a la EAAB.	Se agilizó el proceso de revisión y aprobación por parte de la EAAB.
	31 de marzo de 2026	Aprobación parcial de los INP mediante Memorando 202641010001183.	Se avanzó en la viabilización contractual de las actividades.
	7 de mayo de 2026	Aprobación total de los INP mediante Memorando 202641010001733.	Se cumplió el requisito contractual para la suscripción del acta de inicio con la EAAB.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	9 de julio de 2026	Expedición del Acta de Inicio por parte de la EAAB.	Inicio formal de las actividades de redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial.
Terminación de actividades de urbanismo exterior e interior asociadas a las redes y zonas intervenidas	Durante la ejecución del proyecto	Planeación, coordinación y programación de las actividades de restitución de andenes, calzadas, zonas verdes, bordillos y demás elementos intervenidos.	Se definió la estrategia para la recuperación integral del espacio público una vez culminen las redes.
	Durante el proceso constructivo	Revisión, ajuste y concertación técnica de diseños con el IDU y coordinación con contratista e interventoría mediante mesas técnicas.	La ejecución del urbanismo quedó condicionada a la aprobación del diseño definitivo y a la terminación de las redes subterráneas, evitando reprocesos y garantizando la calidad de las obras.
Cierre del componente eléctrico y actividades asociadas a Serie 3	Desde el 2 de julio de 2026	Inclusión de 23 INP y suscripción de prórroga contractual para ejecutar las actividades de la Serie 3.	Se contó con las condiciones administrativas y contractuales para continuar la ejecución del componente eléctrico.
	A la fecha	Ejecución de actividades de la Serie 3: instalación de tableros (100%), cableado (100%), canalizaciones (80%), montaje de equipos de protección (20%) y adecuación de redes internas.	Avance físico acumulado del 75 % del componente eléctrico.
	Durante la ejecución	Contratación del especialista certificador, revisión de planos eléctricos y primera inspección técnica del proyecto.	Se verificó el estado de las instalaciones y se definieron los criterios técnicos para la certificación y energización.
	Pendiente de culminación de la Serie 3	Ejecución de conexiones con el operador de red, energización, pruebas funcionales, atención de observaciones y certificación RETIE/RETILAP.	Se requiere plazo adicional para finalizar las actividades, obtener la certificación y garantizar la puesta en operación del sistema eléctrico y la entrega funcional del proyecto.

ENTerritorio manifiesta que la información contenida en las matrices precedentes refleja de manera integral la trazabilidad de las actuaciones adelantadas por la Gerencia Integral y las demás dependencias involucradas, desde la identificación de cada necesidad hasta su análisis, revisión, aprobación, formalización y habilitación para la ejecución. En consecuencia, dichas matrices consolidan el desarrollo cronológico de las actuaciones técnicas, administrativas, financieras y contractuales adelantadas, incluyendo las aprobaciones, devoluciones, observaciones, requerimientos de ajuste y demás decisiones que incidieron en el trámite de aprobación de los Ítems No Previstos (INP), la obtención de permisos, autorizaciones y conceptos por parte de las entidades competentes y de las

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

empresas prestadoras de servicios públicos, así como en la ejecución de las actividades necesarias para la culminación funcional del proyecto.

La Gerencia Integral certifica que la documentación soporte aportada es auténtica, completa, legible y consistente con las actuaciones, fechas, responsables, resultados e impactos registrados en las matrices.

A la fecha, el proyecto **IED María Betsabé Espinal – Boitá** registra un avance físico del **96,80 %**, de conformidad con el Informe Semanal de Interventoría No. 181. No obstante, permanecen pendientes actividades críticas e indispensables para su culminación integral, recibo definitivo y puesta en funcionamiento.

Si bien el proyecto presenta un nivel de ejecución física altamente significativo, la infraestructura aún no puede considerarse terminada ni susceptible de recibo definitivo, toda vez que subsisten actividades cuya ejecución resulta indispensable para alcanzar el cien por ciento (100 %) de cumplimiento físico, funcional, técnico, administrativo y documental del objeto contractual. La omisión o ejecución parcial de dichas actividades comprometería la adecuada operación de la infraestructura, la prestación de los servicios asociados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las condiciones exigidas para su entrega definitiva.

En este contexto, las principales actividades pendientes corresponden a las siguientes:

- Ejecución, recibo y cierre de las conexiones definitivas de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial, incluyendo la restitución integral de las áreas intervenidas, el recibo por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P. – EAAB E.S.P. y el cierre de la Carta de Compromisos Especiales.
- Terminación de las actividades correspondientes a la Serie 3, incluyendo las maniobras de conexión ante el operador de red, las intervenciones en espacio público, la energización de la infraestructura, la ejecución de pruebas funcionales, la atención de observaciones y la obtención de las certificaciones y recibos requeridos.
- Culminación de las obras de urbanismo interior y exterior, comprendiendo la recuperación y restitución de andenes, zonas duras, bordillos, sardineles, paisajismo, señalización, rampas de protección y demás elementos de espacio público afectados durante la ejecución de las redes.
- Finalización de las actividades correspondientes al teatrino y atención de las observaciones técnicas formuladas durante el proceso constructivo.
- Terminación, integración, pruebas, certificación y puesta en operación del sistema fotovoltaico, así como de los demás sistemas eléctricos asociados a la infraestructura, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el RETIE, RETILAP y demás normas técnicas aplicables.
- Ejecución de las actividades pendientes relacionadas con el sistema fotovoltaico, incluyendo su instalación definitiva, pruebas de funcionamiento, certificación y energización.
- Ejecución de las mayores cantidades de obra correspondientes a carpintería metálica, requeridas para mitigar filtraciones, empozamientos y demás afectaciones identificadas durante

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

la ejecución del proyecto, garantizando las condiciones de durabilidad, estanqueidad y adecuado comportamiento de la infraestructura.

- Cierre de las observaciones formuladas por la interventoría, ejecución de pruebas finales de funcionamiento, entrega de planos récord, manuales de operación y mantenimiento, garantías, protocolos, certificados y dossier de calidad.
- Suscripción de las actas de recibo definitivo, entrega formal de la infraestructura a la Secretaría de Educación del Distrito, puesta en funcionamiento de la institución educativa y cierre técnico, administrativo, financiero y contractual de los contratos derivados.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

4.1. Terminación de obras complementarias requeridas para la funcionalidad del proyecto.

Con el fin de garantizar la terminación integral de las actividades complementarias necesarias para la funcionalidad, operación y puesta en servicio del proyecto, resulta indispensable suscribir la prórroga solicitada en el presente documento.

Si bien algunas actividades de urbanismo han podido ejecutarse de manera paralela al desarrollo de las obras de infraestructura, existen intervenciones específicas cuya ejecución se encuentra condicionada a la culminación previa de las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial, particularmente aquellas relacionadas con la restitución definitiva de las áreas intervenidas, la conformación de estructuras de espacio público afectadas por las excavaciones, los acabados finales y la estabilización de los corredores objeto de intervención.

En consecuencia, la secuencia constructiva requiere la culminación de las actividades pendientes de instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio de las redes, para posteriormente adelantar las actividades de urbanismo asociadas a los sectores intervenidos, incluyendo la reposición de andenes, bordillos, sardineles, zonas duras, zonas verdes, acabados superficiales y demás elementos de espacio público afectados por la ejecución de las obras. Lo anterior permitirá evitar reprocesos constructivos, afectaciones sobre obras terminadas y costos adicionales derivados de intervenciones sucesivas sobre un mismo frente de trabajo.

De acuerdo con el cronograma de ejecución adjunto, se requiere un plazo adicional de cinco (5) meses para desarrollar de manera secuencial y técnica las actividades pendientes, las cuales comprenden: (i) la culminación de las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial; (ii) la ejecución de las conexiones definitivas y las respectivas pruebas de funcionamiento; (iii) la terminación de las actividades de urbanismo interior y exterior asociadas a los frentes intervenidos; (iv) la restitución integral de las áreas afectadas por las obras; (v) la ejecución de las maniobras de conexión y demás actividades requeridas para la puesta en servicio de los sistemas; (vi) la atención de observaciones y cierre de requerimientos formulados por las entidades competentes; y (vii) la gestión de cierre contractual, incluyendo la consolidación documental, los trámites de recibo final, la liquidación de los contratos de obra e interventoría y la culminación de los procesos administrativos que correspondan ante las entidades externas involucradas.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

4.2. Actividades de protección, seguridad y remates finales para la entrega de la infraestructura.

Dado que fue necesario desarrollar un diseño integral para la implementación de las protecciones en rampa, las actividades relacionadas con la elaboración de los Ítems No Previstos (INP) no pudieron iniciarse hasta tanto dicho diseño contara con la correspondiente revisión y aprobación por parte de la interventoría. Esta aprobación constituye un requisito técnico indispensable para definir las cantidades de obra, especificaciones, alcance y presupuesto asociados a los INP, así como para sustentar su presentación ante la Gerencia de Planeación de ENTerritorio S.A. En consecuencia, una vez surtido este proceso de validación, se tiene previsto adelantar la elaboración, consolidación y trámite de los INP durante los meses de octubre y noviembre de 2026, de conformidad con la programación establecida en el cronograma adjunto.

Si bien estas actividades no hacen parte de la ruta crítica del proyecto, su ejecución no es viable dentro del plazo contractual vigente, por lo que resulta indispensable ampliar el plazo de ejecución del convenio para garantizar su desarrollo integral.

4.3. Recibo definitivo, entrega a la SED y puesta en funcionamiento de la institución educativa.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, y siempre que no se presenten nuevos factores externos, eventos sobrevinientes o situaciones no imputables a la Gerencia Integral que modifiquen la ruta crítica del proyecto, se estima que las actividades pendientes podrán ejecutarse conforme a la programación establecida.

A la fecha, la ruta crítica del proyecto continúa determinada principalmente por la ejecución de las obras asociadas a las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial, cuya culminación resulta indispensable para habilitar las actividades posteriores de urbanismo, restitución de áreas intervenidas, pruebas, verificaciones finales y cierre técnico del proyecto.

En este sentido, el plazo adicional solicitado permitirá desarrollar de manera ordenada y secuencial las actividades pendientes, incluyendo:

- La culminación de ejecución de las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial.
- La finalización de la ejecución de las actividades de urbanismo y restitución de áreas intervenidas dando cumplimiento de la normatividad vigente. Cierre y recibido por el IDU para las obras de SERIE 3 y recibido por la SED para las obras correspondientes a actividades de acueducto y alcantarillado.
- La realización de pruebas, verificaciones y ajustes técnicos finales;
- Cierre de observaciones de obra e interventoría;
- Recibo a satisfacción definitivo de las obras, garantizando la operatividad y funcionalidad
- Entrega formal de la infraestructura a la SED.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En consecuencia, se prevé que el recibo definitivo, la entrega formal a la SED y la puesta en operación de la institución educativa se materialicen dentro del término de la prórroga solicitada, siempre que se mantengan las condiciones actuales del proyecto y no se presenten nuevos eventos técnicos, administrativos, financieros, climáticos, regulatorios o de terceros que impacten la ejecución de la ruta crítica.

4.4. Cierre administrativo, técnico y financiero de los contratos derivados.

Una vez se formalice la prórroga del Contrato Interadministrativo Marco y se suscriban las correspondientes prórrogas de los contratos derivados, se adelantarán las actividades necesarias para el cierre administrativo, técnico, financiero y contractual del proyecto, una vez finalice la ejecución de las obligaciones pendientes.

En particular, se requiere prorrogar el contrato de interventoría por un término de cinco (5) meses, con el fin de garantizar su acompañamiento durante la culminación de las obras, la verificación de las actividades pendientes, la validación de las pruebas y puesta en funcionamiento de los sistemas, así como la certificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requisitos de calidad y las obligaciones contractuales.

La permanencia de la interventoría asegurará el adecuado seguimiento de la etapa final del proyecto, el recibo definitivo de las obras, la consolidación de los soportes técnicos y documentales, la atención de requerimientos de las entidades competentes y el desarrollo de las actividades requeridas para la liquidación de los contratos de obra e interventoría.

En conclusión, la justificación técnica se resume así:

- Las actividades pendientes hacen parte de la ruta crítica y son indispensables para la funcionalidad, seguridad y puesta en operación de la infraestructura.
- La secuencia constructiva exige culminar previamente las redes y conexiones antes de ejecutar restituciones definitivas, urbanismo, remates, pruebas y recibos.
- La obtención de autorizaciones de terceros y la definición del alcance de Serie 3 fueron necesarias para establecer el presupuesto definitivo.
- La revisión y aprobación de INP, por el contratista de obra, interventoría de obra y la Gerencia Integral; mayores y menores cantidades y el balance presupuestal consumieron una parte significativa del plazo vigente.
- La prórroga permite disponer de un periodo cierto para ejecutar físicamente las obras ya identificadas, realizar pruebas, certificaciones, recibos y entrega final.

En conclusión, la justificación del proceso se encuentra resumida a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

- Las actividades pendientes hacen parte de la ruta crítica y son indispensables para la funcionalidad, seguridad y puesta en operación de la infraestructura.
- La secuencia constructiva exige culminar previamente las redes y conexiones antes de ejecutar restituciones definitivas, urbanismo, remates, pruebas y recibos.
- La obtención de autorizaciones de terceros y la definición del alcance de Serie 3 fueron necesarias para establecer el presupuesto definitivo.
- La revisión y aprobación de INP, mayores y menores cantidades y balance presupuestal consumieron una parte significativa del plazo vigente.
- La prórroga permite disponer de un periodo cierto para ejecutar físicamente las obras ya identificadas, realizar pruebas, certificaciones, recibos y entrega final.
- La ejecución de las actividades pendientes exige la presencia continua de la interventoría del Contrato No. 2220570 para verificar cantidades, calidad, cumplimiento de diseños y especificaciones, pruebas, certificaciones, recibos, cierre de observaciones y consolidación documental.
- El plazo requerido para la interventoría se estima en cinco (5) meses dentro de la prórroga de seis (6) meses del contrato interadministrativo: cuatro (4) meses para acompañar la ejecución física y un (1) mes adicional para recibo, cierre técnico, consolidación documental y apoyo a la liquidación de los contratos derivados.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL

- La modificación se tramita dentro del plazo de ejecución contractual y responde a una necesidad cierta, actual y directamente relacionada con el cumplimiento del objeto del Contrato Interadministrativo.
- La prórroga no altera la naturaleza del objeto contractual; por el contrario, permite alcanzar la finalidad pública para la cual fue celebrado: entregar infraestructura educativa terminada, funcional y en condiciones de operación.
- La redistribución interna de recursos se fundamenta en el mecanismo incorporado mediante el Modificatorio No. 4, que permite reasignar remanentes entre proyectos cuando existan necesidades puntuales, previa presentación de las actualizaciones al Comité Técnico y sin incrementar el valor global del contrato.
- La modificación deberá dejar expresamente establecido que la enumeración de actividades pendientes es enunciativa y no limitativa, y que ENTerritorio conserva la responsabilidad integral de gestionar y culminar todas las obligaciones requeridas para la entrega funcional.

6. ANTECEDENTE ESPECÍFICO DEL MODIFICATORIO No. 4

El Modificatorio No. 4 constituyó el antecedente directo de la presente solicitud. En esa actuación se identificó que la terminación de Boitá requería la ejecución de mayores cantidades de obra, ítems no

previstos, obras complementarias y la permanencia de la interventoría. Con base en la información disponible en febrero de 2026, se estimó una necesidad inicial de $2.647.148.581,14.

El mismo modificatorio estableció que los recursos requeridos serían atendidos mediante una redistribución o priorización interna dentro del Contrato Interadministrativo, sin incrementar su valor global, utilizando los recursos disponibles que habían sido previstos para el proyecto Madelena, cuya ejecución no podía iniciarse en las condiciones originalmente estimadas por la necesidad de actualizar precios y definir sus condiciones técnicas, jurídicas y financieras.

Asimismo, se incorporó la posibilidad de reasignar remanentes entre proyectos cuando se evidenciaran necesidades puntuales, previa presentación de las actualizaciones al Comité Técnico. Por tanto, la presente solicitud no introduce una necesidad completamente nueva, sino que desarrolla y materializa la decisión de priorización y redistribución adoptada en el Modificatorio No. 4, con base en el alcance técnico y presupuestal actualizado.

La definición del balance presupuestal definitivo se encontraba condicionada a la determinación del alcance técnico de las obras de Serie 3, para lo cual era necesario contar previamente con la licencia de intervención del espacio público emitida por el IDU. El balance utilizado en el Modificatorio No. 4 tuvo, por tanto, carácter estimativo. Una vez definido el alcance de la intervención, ENTerritorio adelantó la actualización de cantidades, la estructuración de los INP, la identificación de mayores y menores cantidades y la revisión del balance presupuestal. Estas actuaciones demandaron un tiempo superior al previsto y redujeron de manera sustancial el periodo efectivo para la ejecución física de las obras durante la prórroga concedida en febrero de 2026.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6.1. ESTADO ACTUAL Y ACTIVIDADES PENDIENTES DEL PROYECTO BOITÁ

La definición del balance presupuestal definitivo se encontraba condicionada a la determinación del alcance técnico de las obras de Serie 3. Para establecer las cantidades, especificaciones, actividades de restitución, mayores y menores cantidades e ítems no previstos, era necesario contar previamente con la licencia, permiso o autorización aplicable para la intervención del espacio público ante el IDU y con las condiciones técnicas derivadas de dicho trámite.

Mientras no se contara con esa definición, no era posible consolidar con certeza el presupuesto requerido para las obras de Serie 3 ni determinar el valor exacto de la redistribución interna. El balance utilizado en el Modificatorio No. 4 tuvo, por tanto, carácter estimativo. Una vez definido el alcance de la intervención, ENTerritorio adelantó la actualización de cantidades, la estructuración de los INP, la identificación de mayores y menores cantidades y la revisión del balance presupuestal.

7. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

A la fecha, el Contrato Interadministrativo No. 221013 se encuentra en ejecución, con una terminación prevista al 17 de agosto de 2026. Teniendo en cuenta el informe semanal de interventoría No. 181, la obra presenta un avance físico acumulado del 96,80%, frente al 96,99% programado. En concordancia, la contratación derivada asociada al proyecto, conformada por dos (2) contratos, se encuentran igualmente en ejecución, y adelantando actividades correspondientes a la Serie 3, la cubierta de la cancha y otras complementarias requeridas para la terminación de la infraestructura.

7.1. Avance técnico

A la fecha, el contrato interadministrativo ha alcanzado un avance acumulado de 96,59% con una fecha de finalización prevista para el 17 de agosto de 2026, el alcance contractual actual es de 3 proyectos.

En cumplimiento del objetivo del contrato interadministrativo, la Gerencia Integral de ENTerritorio S.A. ha llevado a cabo los procesos INA-033-2021 (obra) e INA-034-2021 (interventoría), en los cuales se han celebrado cuatro (4) contratos derivados, dos para la institución educativa Hacienda Casablanca y dos para la Institución Educativa de Boitá.

7.2. Antecedentes de los Contratos Derivados de Obra e interventoría de los Proyectos Hacienda Casablanca y Boitá:

PROYECTO	TIPO DE CONTRATO	DATOS INICIALES DE LOS CONTRATOS
HACIENDA CASABLANCA	Contrato de Obra No. 2220554 suscrito el 04 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Educativo DM 2022. Valor inicial: $ 35.379.825.154 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 17/03/2022 Fecha de terminación inicial: 17/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 29/04/2025 Novedades contractuales Adición No. 01: $ 9.125.796.816 Adición No. 02: $ 917.476.885 Adición No. 03: $ 1.496.967.404 Adición No. 04: $ 1.631.524.242 Valor total con adiciones: $ 48.551.590.501,64 Prórroga No. 1: Suscrita el 13 de septiembre de 2024, por

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

		el termino de 6 meses, estableciendo como nueva fecha terminación el 17 marzo de 2024. Prórroga No. 2: Suscrita el 18 de marzo de 2024, por el termino de 2 meses y 13 días, estableciendo como nueva fecha terminación 30 mayo de 2024. Prórroga No. 3: Suscrita el 5 de junio de 2024, por el termino de 46dias, con nueva fecha terminación 15 de julio 2024. Suspensión No. 1: por un término de sesenta (60) días, es decir, desde el 12 de julio hasta el 9 de septiembre de 2024 Suspensión No. 2: por 17 días hasta el 30 de septiembre de 2024 Reinicio: contrato del 1 octubre de 2024 al 29 enero de 2025 Prórroga No. 4: Fecha terminación 29 de enero 2025. Prórroga No. 5: 3 meses, fecha terminación 29 abril de 2025. Acta de terminación: terminación 29 de abril 2025.
HACIENDA CASABLANCA	Contrato de Interventoría No. 2220568 suscrito el 11 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Prosperar Colegios. Valor inicial: $ 1.464.414.303 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 17/03/2022 Fecha de terminación inicial: 17/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 29/04/2025 Novedad contractual Adición No. 01: $ 488.138.101 Adición No. 02: $ 197.967.119 Adición No. 03: $124.746.404 Adición No. 04: $ 214.500.000 Adición No. 05: $ 160.875.000 Valor total con adiciones: $ 2.650.640.927 Prórroga No 1: Fecha terminación 17 marzo de 2024. Prórroga No 2: Fecha terminación 30 mayo de 2024. Prórroga No 3: Fecha terminación 15 de julio 2024. Suspensión No 1: por un término de sesenta (60) días, es

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

		decir, desde el 16 de julio hasta el 13 de septiembre de 2024 Prorroga 1 a la Suspensión No 1: por un término de diecisiete (17) días calendario, estableciéndose como nueva fecha de reinicio y terminación el 30 de septiembre de 2024 Reinicio: 30 de septiembre de 2024 Prorroga No. 4: Fecha de terminación 29 de enero de 2025. Prórroga No 5: Fecha terminación 29 de abril 2025. Acta de terminación: terminación 29 de abril 2025.
BOITÁ	Contrato de obra No. 2220555 suscrito el 07 de marzo de 2022	Contratista: EBISU S.A.S. Valor inicial: $34.988.510.311 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 25.03.2022 Fecha de terminación inicial: 25/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 16/02/2026 Novedades contractuales: Adición No. 01: $ 7.562.306.732 Adición No. 02: $ 8.345.709.576 Valor total con adiciones: $ 50.896.526.619 suspensión 1: suscrita el 24 de mayo de 2022, por el termino de 45 días calendario, a partir del 19 de mayo de 2022 y hasta el 7 de julio de 2022. prorroga 1 suspensión 1: del 08 de julio de 2022 al 05 de septiembre de 2022 Reinicio 1: a partir del 6 de septiembre de 2022, con nueva fecha de terminación el 8 de enero de 2024. prorroga 1: suscrita el 31 de diciembre de 2023, por 3 meses y 7 días, es decir, hasta el 15/04/2024. prorroga 2: suscrita el 16 de abril de 2024, por el termino de CINCO (5) MESES, estableciendo como nueva fecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

		de terminación el 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024 prorroga 3: Suscrita el 16 de septiembre de 2024, por el termino de TRES (3) MESES, estableciendo como nueva fecha de terminación el 16 DE DICIEMBRE DE 2024. prorroga 4: suscrita el 16 de diciembre de 2024, por el termino de CUARENTA Y SEIS (46) DÍAS, a partir del 16 de diciembre de 2024, quedando establecida como nueva fecha de terminación el 31 de enero de 2025. Prorroga 5: suscrita el 31 de enero de 2025, por un término de (CINCO (5) MESES, a partir de la fecha de vencimiento, la cual es el 31 DE ENERO DE 2025. La nueva fecha de terminación queda establecida para el 30 DE JUNO DE 2025. modificación 8: suscrita el 24 de junio de 2025, con la inclusión de ítems no previstos Prorroga 6: suscrita el 1 de julio de 2025, por un término de un (1) mes adicional, contado a partir de su fecha de vencimiento actual, esto es, hasta el 30 de julio de 2025. suspensión 2:suscrita el 31 de julio de 2025, por el termino de dos (2) meses, la partir del 30 de julio de 2025 hasta el 29 de septiembre de 2025, con reinicio y terminación el 30 de septiembre de 2025. Prorroga 1 suspensión 2: suscrita el 2 de octubre de 2025, por el termino de dos (2) meses, la partir del 30 de septiembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, con reinicio y terminación el 1 de diciembre de 2025. Prorroga 2 suspensión 2: suscrita el 1 de diciembre de 2025, por el termino de 45 días calendario, a partir del 30 de noviembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026, con reinicio y terminación el 15 de enero de 2026. Reinicio 2: suscrita el 15 de enero de 2026, a partir del 15 de enero de 2026. suspensión 3: suscrita el 15 de enero de 2026, por un

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

		término de un (1) mes, a partir del 15 de enero y hasta el 15 de febrero de 2026, con reinicio y terminación el 16 de febrero de 2026. Reinicio y prorroga 7: suscrita el 16 de febrero de 2026, reiniciando el contrato a partir del 16 de febrero de 2026, prorrogando el plazo por el termino de cinco (5) meses, a partir del 16 de febrero de 2026 y hasta el 16 de julio de 2026. Modificación 15 y prorroga 8: suscrita el 3 de julio de 2026, incluyendo 23 INPS y prorrogando el contrato por el término de un mes hasta el 16 de agosto de 2026
BOITÁ	Contrato de interventoría No. 2220570 suscrito el 11 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Educativo Bogotá Valor inicial: $ 1.464.414.303 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 25.03.2022 Fecha de terminación inicial: 25/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 16/02/2026 Novedades contractuales: Adición No. 01: $99.580.172 Adición No. 02: $320.969.654 Adición No. 03: $ 97.627.620 Adición No. 04: $ 338.945.215 Adición No. 05: $162,712,700 Adición No. 06: $32.542.540 Valor total con adiciones: $ 2.516.792.203 suspensión 1: suscrita el 20 de mayo de 2022, por el termino de 45 días calendario a partir del 19 de mayo de 2022 y hasta el 02 de julio de 2022. prorroga 1 suspensión 1: a partir del 03 de julio de 2022 al 05 de septiembre de 2022. reinicio 1: del 6 de septiembre de 2022, con terminación

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

		el 13 de enero de 2024. prorroga 1: suscrita el 31 de diciembre de 2023, por TRES (3) MESES Y DOS (2) DÍAS contados a partir de la fecha de vencimiento, quedando establecida como nueva fecha de terminación el día 15 DE ABRIL DE 2024. prorroga 2: suscrita el 16 de abril de 2024, por CINCO (5) MESES, a partir de la fecha de vencimiento, quedando establecida como nueva fecha de terminación el 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024. prorroga 3: suscrita el 16 de septiembre de 2024, por TRES (3) MESES, con nueva fecha de terminación el 16 de diciembre de 2024. prorroga 4: suscrita el 16 de diciembre de 2024, por el termino de 46 días calendario, a partir del 16 de diciembre de 2024 y hasta el 31 de enero de 2025. Prorroga 5: suscrita el 31 de enero de 2025, por un período de CINCO (5) MESES, a partir del 31 DE ENERO DE 2025. La nueva fecha de terminación queda establecida para el 30 DE JUNIO DE 2025. prorroga 6: suscrita el 1 de julio de 2025, por un (1) mes adicional, hasta el 30 de julio de 2025. suspensión 2: suscrita el 30 de julio de 2025, por dos (2) meses, contado a partir del 30 de julio de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025. prorroga 1 suspensión 2: suscrita el 2 de octubre de 2025, por dos meses a partir del 30 de septiembre de 2025 y hasta el 30 de noviembre de 2025, con reinicio y terminación el 1 de diciembre de 2025. Prorroga 2 suspensión 2: suscrita el 1 de diciembre de 2025, por el termino de 45 días, hasta el 14 de enero de 2026, con reinicio y terminación el 15 de enero de 2026. reinicio 2: a partir del 15 de enero de 2026

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001 TR-CMD-SG-00012

		suspensión 3: suscrita el 15 de enero de 2026, por un término de un (1) mes, es decir desde el 15 de enero de 2026 hasta el 15 de febrero de 2026, con reinicio y terminación el 16 de febrero de 2026. Reinicio y prorroga 7: suscrita el 16 de febrero de 2026, con reinicio a partir del 16 de febrero de 2026, por el termino de cinco (5) meses, a partir del 16 de febrero de 2026 y hasta el 16 de julio de 2026. Prorroga 8: suscrita el 3 de julio de 2026, por el término de un mes hasta el 16 de agosto de 2026.

Estado actual de ejecución de los proyectos contratos de obra e interventoría a la fecha:

No. CONTRATO	CONTRATISTA	VC%	VR ACTUAL	VR FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR
2220554	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	100%	$ 48.551.590.502	$ 48.517.294.547,16	$ 34.295.954,48
2220568	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS	90%	$ 2.650.640.927	$ 2.390.347.733,98	$ 260.293.193,02
2220555	EBISU S.A.S.	91%	$ 50.896.526.619	$ 46.096.869.726,00	$ 4.799.656.893,00
2220570	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA	81%	$ 2.516.792.203	$ 2.049.753.966,00	$ 467.038.237,00
SN	Bolsa Obra	0%	$ 10.441.534.783.00	-	$ 10.441.534.783,00
SN	Bolsa Interventoría	0%	$ 638.816.873	-	$ 638.816.873,00
TOTAL			$ 115.695.901.906.64	$ 99.054.265.973,14	$ 16.641.635.933.50

A continuación, se relaciona el estado de ejecución física de cada uno de los proyectos:

- Proyecto Institución Educativa Hacienda Casablanca — porcentaje de ejecución a fecha 5 de julio de 2026: 100 %.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

- Proyecto Institución Educativa Boitá — porcentaje de ejecución según Informe de Interventoría No. 181: 96,80 %.

7.3. Avance financiero

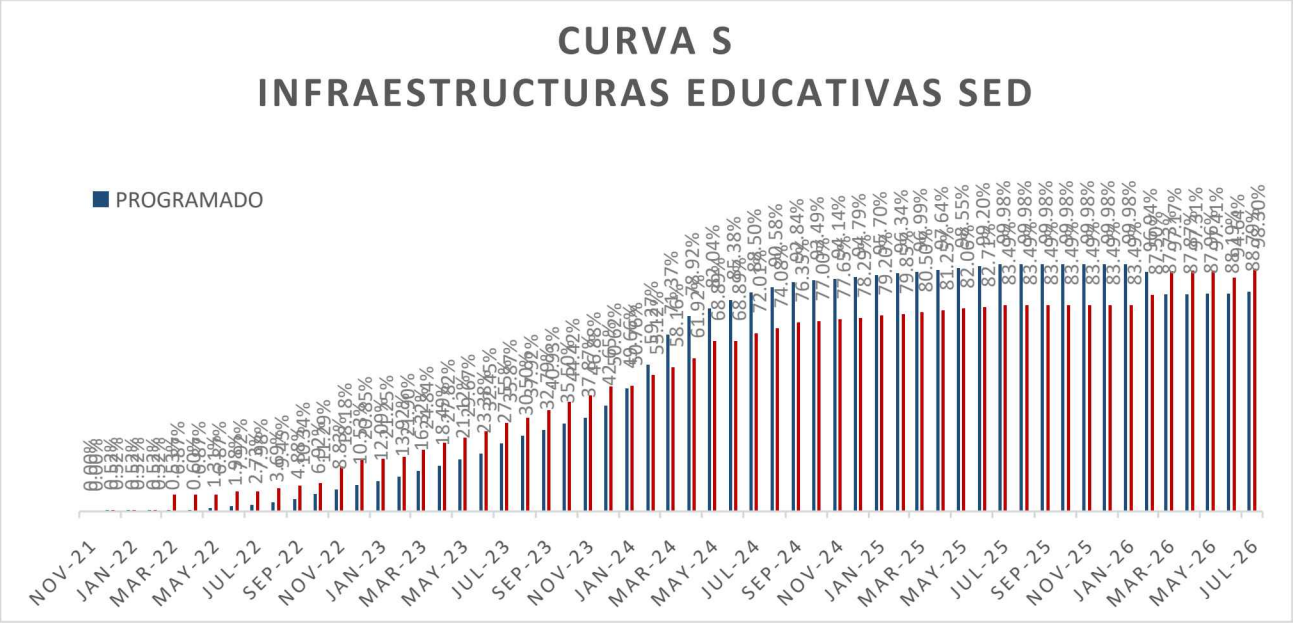
El valor inicial del Contrato Interadministrativo se realizó por la suma de $ 80.433.457.103.00, con adiciones presupuestales por valor de $ 44.788.302.796, para un total de $ 125.221.759.899, el cual muestra una ejecución financiera por valor de $ 115.282.227.806 correspondiente a los contratos derivados por concepto de obra e interventoría.

Detalle	Valores
(+) Valor inicial del convenio	$80.433.457.103,00
(+) Adiciones	$44.788.302.796,00
Valor actual del convenio	$125.221.759.899,00
(-) Descuento estampillas	$2.000.227.661,00
Total ingresos recibidos	$123.221.532.238,00
(+) Total costos de gerencia	$7.046.563.020,00
(-) Cuota de gerencia cobrada (82 %)	$5.753.971.637,00
Pendiente por cobrar CTA	$1.292.591.383,00
(-) GMF	$479.067.311,00
Rendimiento financiero a 30 de mayo de 2026	$8.887.437.093,00
Total inversión contratos derivados	$104.615.550.251,00
Saldo disponible al corte	$11.080.351.656,00

Nota: el saldo disponible se encuentra conformado por los recursos que inicialmente estaban destinados al proyecto Madelena, más el valor de $413.674.100 correspondiente a la reducción de la cuota de gerencia.

7.4. Curva S – Contrato Interadministrativo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

7.5. Rendimientos financieros corte a mayo 2026.

Respecto a los rendimientos financieros, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores en cumplimiento de las condiciones contractuales pactadas.

FECHA	RECIBO No.	VALOR
15/12/2021	22454	$ 4.501.432,00
25/01/2021	1447	$ 32.168.738,00
10/02/2022	2293	$ 46.196.592,00
23/03/2022	5155	$ 76.561.527,00
29/04/2022	7589	$ 91.628.199,00
26/05/2022	9431	$ 81.144.381,00
21/06/2022	12315	$ 184.531.916,00
21/07/2022	13735	$ 107.542.536,00
9/09/2022	17077	$ 150.154.336,00
6/10/2022	19064	$ 210.681.555,00
24/11/2022	22168	$ 236.539.079,00

FECHA	RECIBO No.	VALOR
24/11/2022	22167	$ 323.678.109,00
16/12/2022	24342	$ 315.139.611,00
30/01/2023	1358	$ 297.927.601,00
15/02/2023	2114	$ 286.812.869,00
12/03/2023	3572	$ 256.527.264,00
13/04/2023	5272	$ 273.574.384,00
12/05/2023	6850	$ 252.397.042,00
23/06/2023	8736	$ 251.180.227,00
27/07/2023	10178	$ 230.125.990,00
22/08/2023	11564	$ 225.717.871,00
1/09/2023	14340	$ 235.145.927,00
1/10/2023	15706	$ 282.890.700,00
1/11/2023	17947	$ 279.094.922,00
1/12/2023	1480	$ 257.584.454,00
1/01/2024	2381	$ 247.720.530,00
1/02/2024	3942	$ 237.753.497,00
1/03/2024	4623	$ 197.412.763,00
1/04/2024	6513	$ 213.530.364,00
1/05/2024	7482	$ 191.667.143,00
1/06/2024	8338	$ 184.807.266,00
1/07/2024	9609	$ 164.005.698,00
1/08/2024	10754	$ 153.003.541,00
1/09/2024	12538	$ 139.674.118,00
1/10/2024	14738	$ 128.587.272,00
1/11/2024	15213	$ 118.217.747,00
1/12/2024	213	$ 108.905.166,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001 TR-CMD-SG-00012

FECHA	RECIBO No.	VALOR
9/01/2025	113	$ 106.134.208,00
12/02/2025	1254	$ 119.654.955,00
7/03/2025	14894	$ 120.925.633,00
7/04/2025	764	$ 126.355.825,00
12/05/2025	816	$ 116.746.777,00
11/06/2025	717	$ 115.966.077,00
15/07/2025	44257	$ 108.900.983,00
19/08/2025	3885	$ 109.983.489,00
18/09/2025	1860	$ 104.031.207,00
15/10/2025	1848	$ 95.829.224,00
11/11/2025	3444	$ 93.804.286,00
13/01/2026	8766	$ 85.975.816,00
11/02/2026	9394	$ 85.989.500.00
12/03/2026	8163	$ 77.485.404.00
20/04/2026	0460	$ 85.735.826.00
06/05/2026	6951	$ 82.983.301.00
09/06/2026	6088	$ 85.215.262.00
		$ 8.887.437.093.00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

8. Estado Técnico Proyectos en Ejecución en el Marco del Contrato Interadministrativo

8.1. Estado de la Institución Educativa María Currea – Avance Físico 100%

El proyecto correspondiente a la Institución Educativa María Currea registra un avance físico del cien por ciento (100 %), evidenciando la culminación de la totalidad de las actividades contempladas en el alcance contractual. Actualmente la infraestructura se encuentra completamente terminada, con sus instalaciones definitivas entregadas y en funcionamiento.

En cuanto al estado contractual, el contrato de obra se encuentra liquidado. Con Acta de liquidación suscrita el día **31 de julio de 2026.**

8.2. Estado de la Institución Educativa María Betsabé Espinal I Boitá – Avance Físico 96,80%

Con corte a la fecha del Comité Técnico Operativo No. 49 (4 de agosto de 2026) y según Informe de Interventoría No. 180, el avance físico correspondiente a la ejecución del proyecto Boitá es del 96,80 %.

Para la culminación del proyecto se requiere incorporar recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 de 2021; ENTerritorio informa que a la fecha aún no se han incorporado al contrato derivado los recursos autorizados mediante el Modificatorio No. 4, los cuales resultan indispensables para la culminación del proyecto Boitá. En dicho modificatorio se previó la destinación de recursos por un valor preliminar de $2.600.000.000; no obstante, una vez efectuado el balance presupuestal definitivo y revisadas las necesidades reales para la finalización de las actividades pendientes, se estableció el siguiente balance

DESCRIPCIÓN	CONCEPTO	VALOR
Luego de analizar el balance presupuestal de todos los capítulos (Estructural, Arquitectónico, Eléctrico, Seguridad y control, y Urbanismo), así como los ítems no previstos y las memorias de cálculo, la Gerencia Integral se permite manifestar la necesidad de incorporar parte de los recursos disponibles para la terminación del proyecto de Boitá; por lo tanto, se solicita:	Adición generada para obra mediante el modificatorio No. 4 – Actividades de acueducto, alcantarillado, Serie 3 y urbanismo (Ya adicionado)	$ 2.484.435.881
	Trabajos de obras para conexión de obras exteriores de protección de las rampas, paisajismo, señalética, adecuaciones generales para aguas lluvias.	$ 681.640.060
	Valores de costo variable para interventoría los cuales incluyen los 5 meses de ejecución para la entrega final del proyecto.	$ 66.256.706
VALOR TOTAL ESTIMADO A INCORPORAR EN VIRTUD DE LA PRESENTE MODIFICIACION PARA EL PROYECTO BOITA		**$ 3.232.332.647**

Previo a la suscripción del Modificatorio No. 4, el Contrato Interadministrativo contaba con recursos disponibles por $162.712.700, los cuales, previa autorización de la SED, fueron destinados al reconocimiento y pago de la mayor permanencia de la interventoría entre el 17 de febrero y el 16 de julio de 2026.

Adicionalmente, mediante el Modificatorio No. 4 se contempló una apropiación presupuestal de $2.647.148.581,14, con el propósito de asegurar la culminación y adecuada funcionalidad del proyecto IED María Betsabé Espinal – Predio Boitá.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Como resultado del balance presupuestal realizado, se determinó que el valor total pendiente por incorporar y ejecutar para culminar las actividades del alcance contractual del proyecto Boitá asciende a **$ 3.232.332.647. (Se anexa balance presupuestal contrato de obra Boita)**

Es preciso aclarar que, para efectos de la ejecución y culminación de las actividades de obra correspondientes al proyecto IED María Betsabé Espinal – Predio Boitá, y teniendo en cuenta los diferentes requerimientos, solicitudes y gestiones adelantadas entre las partes, así como la necesidad de garantizar la continuidad y adecuada finalización del proyecto, ENTerritorio S.A. asumirá los valores correspondientes a los costos fijos asociados a la interventoría.

9. HITOS PENDIENTES Y CRONOGRAMA PROYECTADO

Se presenta a continuación el cronograma de ejecución del contrato marco, en el cual se contempla un plazo estimado de cinco (5) meses para el desarrollo de las actividades asociadas a las obras de acueducto y alcantarillado, lo cual se evidencia en el siguiente cuadro descriptivo.

Descripción	Tiempo de ejecución	Ago/26	Sep/26	Oct/26	Nov/26	Dic/26	Ene/27	Feb/27
Actividades EAAB	17 semanas	X	X	X	X	X		
Actividades urbanismo	6 semanas					X	X	
Actividades paisajismo	3 semanas						X	
Actividades protección de rampas	9 semanas		X	X	X			
Actividades paneles solares	11 semanas		X	X	X			
Actividades piso caucho	4 semanas				X			
Actividades serie 3	11 semanas	X	X	X	X			
Actividades señaléticas	8 semanas			X	X			
Actividades de teatrino	12 semanas	X	X	X	X	X		
Actividades de mejoramiento de avisos y señales en IED - SED	23 semanas	X	X	X	X	X	X	X
Tiempo total estimado	**23 semanas**							

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Nota: La representación gráfica completa del cronograma (diagrama de Gantt) se incluye en el Anexo 1 — Cronograma de ejecución, adjunto al presente documento; la tabla anterior resume la duración de cada frente de trabajo.

Se establece un plazo adicional de **cuatro (4) meses** para la ejecución de las obras, con el fin de culminar las actividades de la ruta crítica **de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)** y las obras asociadas las otras actividades a la **Serie 3, malla de protección en rampas, señalética, sistema fotovoltaico, piso caucho,** entre otros y **un (1) mes** adicional para el proceso de liquidación contractual. En consecuencia, el plazo de la interventoría se extenderá entre el 17 de agosto de 2026 y el 16 de enero de 2027.

Las gestiones adelantadas ante la EAAB, Serie 3, la malla de protección en rampas, la señalética, el sistema fotovoltaico y el piso caucho, entre otros, constituyen requisito indispensable para la culminación del proyecto, así como la necesidad de adelantar la liquidación del contrato de interventoría (trámite que requiere aproximadamente un mes adicional). En consecuencia, se evidencia la necesidad de prorrogar el Contrato Interadministrativo No. 221013 por un término de seis (6) meses, del 18 de agosto de 2026 al 17 de febrero de 2027, y los contratos derivados de obra e interventoría por un término de cinco (5) meses, del 17 de agosto de 2026 al 16 de enero de 2027.

La necesidad de la presente modificación obedece exclusivamente a circunstancias asociadas a la culminación de las obras de redes de acueducto y alcantarillado, Serie 3, malla de protección en rampas, señalética, sistema fotovoltaico y piso caucho del proyecto Institución Educativa María Betsabé Espinal – Boitá, la ejecución del 100% de las actividades del proyecto de Boita, garantizando su funcionalidad y operatividad contando con todos los servicios para su operación; en este sentido la ejecución de dichas actividades estuvo condicionada al cumplimiento previo de requisitos técnicos, urbanísticos y administrativos tanto exigidos por las entidades competentes, entre ellos la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), la definición de la licencia de intervención del Espacio Público y la revisión, aprobación de los INP´s y su incorporación estos necesarios para establecer el alcance técnico y presupuestal de las intervenciones y definición final del balance presupuestal del proyecto. Solo una vez agotadas estas actuaciones fue posible radicar ante la EAAB la documentación requerida para la obtención de la Actualización de la Carta de Compromiso de la EAAB, la cual fue base para la suscripción del acta de inicio entre la SED (como urbanizador) y la EAAB la cual se suscribió el 9 de julio de 2026, habilitando el inicio de las obras correspondientes.

Esta modificación se sustenta en los principios de planeación, economía, eficacia y responsabilidad previstos en los artículos 23 y 25 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política, en virtud de los cuales las entidades estatales deben adoptar las medidas necesarias para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y la eficiente administración de los recursos públicos.

10. Cuota de Gerencia

Ajuste del Equipo de la Gerencia Integral

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se presenta la conformación del equipo técnico, jurídico y financiero la cual corresponde a la propuesta realizada por la Gerencia Integral para la ejecución de los de los mejoramientos solicitados por la SED mediante el oficio No. S-2026-246802 del 5 de agosto de 2026:

El valor correspondiente a la cuota de Gerencia Integral pactada en la presente modificación está destinado a cubrir los costos asociados al equipo de trabajo requerido para ejercer la supervisión, seguimiento y gestión integral de la ejecución de los proyectos de mejoramiento priorizados por la SED, así como del contrato de suministro e instalación de señalización y avisos en las sedes educativas que sean priorizadas por la Secretaría de Educación del Distrito.

El valor de esta cuota asciende a $539.075.932,00, suma que cubre la permanencia del equipo de trabajo de la Gerencia Integral durante un período de seis (6) meses, correspondiente al término de prórroga previsto en la presente modificación contractual.

A continuación se presenta la conformación de equipo de trabajo de la Gerencia Integral:

Equipo Gerencia Integral:	**3 profesionales**	**Dedicaciones**
Jurídico	1 Profesional	Dedicación al 100%
Supervisor	1 Profesional	Dedicación al 100%
Financiero	1 Profesional	Dedicación al 100%

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Es necesario precisar que ENTERRITORIO SA garantizará el acompañamiento y la supervisión de las obras pendientes por ejecutar para lograr el 100% de la terminación del proyecto de Boíta.

Una vez realizado el balance de la Cuota de Gerencia Integral y su respectivo valor, para la ejecución del contrato interadministrativo, incluyendo adiciones presupuestales se encuentra pactada contractualmente un valor de $ 7.046.563.020. a la fecha, la entidad ha recaudado un pago equivalente al 82% del valor total de la cuota de gerencia y pendiente por recaudar el 18% del valor total.

CONCEPTO	TOTAL	APROPIADO	PENDIENTE POR APROPIAR
CUOTA INICIAL	$ 3,859,335,718.00		
ADICION 1	$ 1,345,975,255.00		
ADICION 2	$ 1,041.272.635.00	$ 416.509.054	

ADICION 3	$ 799,979,410.00		
MODIFICACION 5	$ 539.075.932.00		$ 539.075.932.00
TOTAL	**$ 7,585.638.952.00**	**$ 5.753.971.637.00**	**$ 1.831.667.315.00**

Hitos cumplidos y recaudados a corte 30 de julio del numeral A al numeral J.

Total, cuota de Gerencia del Contrato Interadministrativo en atención a la presente solicitud - SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. IVA INCLUIDO **($7.585.638.952.00)**

La presente modificación tiene como propósito prorrogar el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo por un término de seis (6) meses, con el fin de garantizar la culminación de las actividades programadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Como consecuencia de la extensión del plazo, se requiere el reconocimiento de una cuota de gerencia por valor de **QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. IVA INCLUIDO ($539.075.932.00)**, correspondiente a los costos asociados a la permanencia del equipo de trabajo que realizará el seguimiento y supervisión de las actividades de seguimiento, supervisión, técnica, financiera, y jurídica durante el periodo adicional, para obras de Mejoramiento y contrato de avisos, de igual manera se garantizará el acompañamiento y la supervisión de la ejecución de las actividades faltantes para la culminación del 100% del proyecto de Boita, garantizando la funcionalidad y operatividad. Dicho valor será financiado con los recursos disponibles del convenio, sin que implique la incorporación de recursos adicionales por parte de la entidad aportante.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hitos Pendientes de Cobro Modificación No. 4:

No. HITO	Porcentaje (%)	Valor cuota de gerencia contra liquidaciones	Valor total disponible	Concepto (Actividad)
K		$ 333,913,901.00		Una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría).

L	10%		$104.126.263,50	Una vez certificado por la interventoría la ejecución física del 95% del proyecto de Boíta, sobre el valor total disponible
M		$ 333.913.901.00		Una vez entregado el Colegio Boita por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría).
N	20%		$ 208.254.527.00	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 90% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible.
O	10%		$ 104.127.263.00	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 95% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible
P	10%		$ 104.127.264.00	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 100% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible.
Q	10%		$ 104.127.264.00	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la liquidación del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hitos para incluir Modificatorio No. 5.

No. HITO	Porcentaje (%)	Valor cuota de gerencia contra liquidaciones	Valor total disponible	Concepto (Actividad)
R	20%		$ 107.815.186,40	Una vez suscrita la Modificación No. 5 del Contrato Interadministrativo, mediante la cual se establecen las condiciones para la continuidad de la Gerencia Integral y la ejecución de las

				actividades y proyectos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito.
S	30%		$ 161.722.779,60	Una vez publicado el primer proceso de contratación correspondiente a los mejoramientos priorizados y aprobados por la Secretaría de Educación del Distrito.
T	20%		$ 107.815.186,40	Una vez presentado por la Gerencia Integral el soporte mediante el cual se certifique el inicio de las actividades.
U	15%		$ 80.861.389,80	Una vez presentado por la Gerencia Integral el soporte mediante el cual se certifique un avance de ejecución física del cuarenta por ciento (40%) del primer proceso de mejoramiento.
V	10%		$ 53.907.593,20	Una vez finalizada la ejecución de los procesos de mejoramiento priorizados y aprobados por la Secretaría de Educación del Distrito, sin perjuicio de la continuidad de las demás actividades y obligaciones a cargo de la Gerencia Integral para la culminación de los proyectos que hacen parte del Contrato Interadministrativo.
W	5%	$ 26.953.796,60		Una vez liquidados los contratos derivados correspondientes a los procesos de mejoramiento y avisos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito.
		$ 26.953.796,60	**$ 512.122.135,40**	**$ 539.075.932,00**

Nota: Alcance de la remuneración de la Gerencia Integral: La cuota de gerencia establecida en el marco de la presente modificación corresponde a la remuneración por la gerencia integral que continuará desarrollando EN Territorio S.A. durante el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo, y comprende las actividades de carácter técnico, administrativo, financiero, jurídico y operativo requeridas para el cumplimiento de su objeto y alcance contractual. En consecuencia, dicha remuneración comprende tanto la gestión asociada a la estructuración, contratación, ejecución, seguimiento y cierre de los procesos de mejoramiento que sean priorizados y aprobados por la Secretaría de Educación del Distrito, como la continuidad de las actividades y obligaciones que se encuentren en ejecución o

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

pendientes de culminación, incluyendo las relacionadas con el proyecto I.E. María Betsabé Espinal – Boíta, hasta su terminación y cierre.

Es necesario precisar que el objeto y las obligaciones contractuales de la Gerencia Integral en el Marco de sus obligaciones del Contrato Interadministrativo no se verán modificados ni surtirán ninguna actuación o novedad diferente por el ajuste del equipo de trabajo de ENTerritorio.

10.1. Institución Educativa Boitá.

Correspondiente al pago de la Cuota de Gerencia para la ejecución del proyecto de Boita, es necesario precisar que están pendientes los siguientes Hitos.

- Un pago de $104,126,263.50 al 95% del alcance físico del proyecto correspondiente al Hito L
- Un pago de $333.913.901 contra entrega de infraestructura y contratación derivada liquidada. Correspondiente al Hito M.

Una vez cancelados los hitos referenciados, se dará por cumplido el pago de la cuota de gerencia correspondientes al proyecto de Boita, estos hitos corresponden a lo pactado en el Modificatorio Nro. 4

De igual manera, ENTerritorio se permite precisar que, para garantizar la adecuada terminación del proyecto Boitá, se contempla la mayor permanencia de la interventoría por un término estimado de cinco (5) meses, o hasta la culminación de la totalidad de las actividades pendientes necesarias para alcanzar el 100 % de ejecución del proyecto, incluyendo su entrega en condiciones de funcionalidad y operatividad, con la conexión final de servicios públicos.

Los costos asociados a esta mayor permanencia de la interventoría serán asumidos por la Gerencia Integral, garantizando así el acompañamiento técnico, administrativo, financiero y contractual de la interventoría durante la etapa final de ejecución y hasta la culminación de las actuaciones necesarias para el recibo, cierre y liquidación contractual del proyecto.

El valor correspondiente a costo variable de la interventoría el cual se incluye dentro de esta modificación en el numera 8.2 l valor por $ 66.256.706 será asumido por la SED, ya que corresponde a un cargo fijo.

11. COMPONENTE INCLUIDO A SOLICITUD DE LA SED: SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE AVISOS EXTERIORES – EN ATENCION A LA MANIFESTACION DE INTERES CON RADICADO S-2026-246802 DE 5 DE AGOSTO DE 2026

El presente numeral desarrolla, de manera diferenciada del proyecto Boitá, el componente relativo al suministro, fabricación e instalación de avisos exteriores en Instituciones Educativas y Sedes Administrativas de la SED. Su inclusión en el alcance del Contrato Interadministrativo No. 221013 obedece a la manifestación de interés formulada por la Secretaría de Educación del Distrito (SED) para que dicha necesidad sea atendida dentro de la Gerencia Integral a cargo de ENTerritorio, y se presenta en este documento como un componente independiente, con su

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

propia justificación técnica, jurídica y presupuestal, sin que su trámite condicione ni se confunda con la modificación de plazo del proyecto Boitá desarrollada en los numerales anteriores.

11.1. Origen de la solicitud y marco normativo

En atención a la necesidad identificada y manifestada por la SED de adelantar el suministro, fabricación e instalación de avisos exteriores en las Instituciones Educativas y Sedes Administrativas bajo su responsabilidad, se hace necesario estructurar un proceso de contratación que permita atender dicho requerimiento.

Esta actividad no se encuentra contemplada dentro del alcance original del Contrato Interadministrativo No. 221013/ 2979183 SED, por lo que su incorporación requiere concepto jurídico y presupuestal independiente, conforme a los lineamientos establecidos en la ficha técnica emitida por la SED y en cumplimiento de la Ley 140 de 1994, el Decreto Distrital 959 de 2000, el Decreto Distrital 506 de 2003, la Resolución 931 de 2008 y el artículo 227 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, normas que regulan la instalación y registro de elementos de Publicidad Exterior Visual (PEV) en el Distrito Capital.

11.2. Alcance técnico

La Gerencia Integral de ENTerritorio solicita incorporar dentro del alcance contractual el suministro, fabricación e instalación de los avisos exteriores completamente terminados y en funcionamiento, en las Instituciones Educativas y Sedes Administrativas definidas por la SED. Los avisos deberán cumplir, como mínimo, con las especificaciones técnicas de la ficha técnica, entre ellas: estructura en aluminio de 5 mm, acabado en pintura electrostática, corte mediante tecnología CNC, sistema de anclajes metálicos y las demás características definidas por la entidad.

Para los avisos cuya superficie sea igual o superior a ocho metros cuadrados (8 m²), el contratista deberá gestionar el correspondiente registro de Publicidad Exterior Visual ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluyendo dentro de su propuesta todos los costos asociados al trámite (evaluación, seguimiento y demás conceptos establecidos en la Resolución 0431 de 2025).

Estas actividades deberán considerarse dentro del análisis de mercado y de la planeación del proceso contractual, teniendo en cuenta que el trámite de evaluación ambiental contempla un tiempo estimado de tres (3) meses, conforme a la Resolución 931 de 2008. Adicionalmente, la programación del proyecto deberá prever dos (2) meses para el desarrollo del proceso de contratación y un (1) mes para la liquidación del contrato.

11.3. Sedes educativas y administrativas por intervenir

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se presenta el listado de las ciento sesenta y cinco (165) Instituciones Educativas y las dieciocho (18) Sedes Administrativas priorizadas por la SED, de acuerdo con la disponibilidad presupuestal. Para la ejecución de las actividades se cuenta con un presupuesto oficial de mil quinientos millones de pesos M/cte. ($1.500.000.000,00) para obra, y doscientos veinticinco millones de pesos M/cte. ($225.000.000,00) para interventoría, bajo la modalidad de contrato de monto agotable. La atención de las instituciones y sedes se realizará de manera priorizada y conforme a las necesidades definidas por la SED, sujeta a la disponibilidad presupuestal y a los requerimientos que determine la Secretaría durante la vigencia del contrato.

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
1	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO ATANASIO GIRARDOT (IED)	A
2	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA (IED)	B
3	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA (IED)	C
4	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN (IED)	A
5	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (IED)	B
6	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (IED)	D
7	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO HELADIA MEJIA (IED)	A
8	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN (IED)	B
9	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO JUAN FRANCISCO BERBEO (IED)	B
10	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ (IED)	A
11	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ (IED)	B
12	BOSA	COLEGIO EL PORVENIR (IED)	C
13	BOSA	COLEGIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS (IED)	A
14	BOSA	COLEGIO SAN IGNACIO (IED)	A
15	BOSA	COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB (IED)	B
16	BOSA	COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN (IED)	B
17	BOSA	COLEGIO NUEVO CHILE (IED)	A
18	BOSA	COLEGIO NUEVO CHILE (IED)	B
19	BOSA	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO (IED)	C

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
20	BOSA	COLEGIO BOSANOVA (IED)	B
21	BOSA	COLEGIO GRANCOLOMBIANO (IED)	C
22	BOSA	COLEGIO LA CONCEPCION (IED)	A
23	BOSA	COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (IED)	A
24	BOSA	COLEGIO ALFONSO REYES ECHANDIA (IED)	A
25	BOSA	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO (IED)	D
26	CHAPINERO	COLEGIO SIMON RODRIGUEZ (IED)	B
27	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO LEON DE GREIFF (IED)	B
28	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO CIUDAD BOLIVAR - ARGENTINA (IED)	B
29	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LABRADOR (IED)	B
30	CIUDAD BOLIVAR	CIUDAD BOLIVAR	A
31	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO ACACIA II (IED)	A
32	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO ACACIA II (IED)	B
33	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS (IED)	A
34	ENGATIVA	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C
35	ENGATIVA	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITAN (IED)	A
36	ENGATIVA	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITAN (IED)	B
37	ENGATIVA	COLEGIO LAS MERCEDES (IED)	A
38	ENGATIVA	COLEGIO JORGE GAITAN CORTES (IED)	A
39	ENGATIVA	COLEGIO JORGE GAITAN CORTES (IED)	B
40	ENGATIVA	COLEGIO MORISCO (IED)	A
41	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA (IED)	B
42	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA (IED)	C
43	ENGATIVA	COLEGIO RODOLFO LLINAS (IED)	A
44	ENGATIVA	COLEGIO SIMON BOLIVAR (IED)	B
45	ENGATIVA	COLEGIO ANTONIO NARIÑO (IED)	B

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
46	ENGATIVA	COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA (IED)	A
47	ENGATIVA	COLEGIO NESTOR FORERO ALCALA (IED)	A
48	ENGATIVA	COLEGIO NESTOR FORERO ALCALA (IED)	B
49	ENGATIVA	COLEGIO NESTOR FORERO ALCALA (IED)	C
50	ENGATIVA	COLEGIO FLORIDABLANCA (IED)	A
51	ENGATIVA	COLEGIO FLORIDABLANCA (IED)	C
52	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS (IED)	B
53	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS (IED)	D
54	ENGATIVA	COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO (IED)	A
55	ENGATIVA	COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ (IED)	B
56	ENGATIVA	COLEGIO ROBERT F. KENNEDY (IED)	A
57	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO LAUREANO GOMEZ (IED)	A
58	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO LAUREANO GOMEZ (IED)	B
59	ENGATIVA	COLEGIO JOSE ASUNCION SILVA (IED)	A
60	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE CHINA (IED)	A
61	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE CHINA (IED)	B
62	ENGATIVA	COLEGIO GENERAL SANTANDER (IED)	A
63	ENGATIVA	COLEGIO GENERAL SANTANDER (IED)	C
64	FONTIBON	COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON IBEP (IED)	A
65	FONTIBON	COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON IBEP (IED)	D
66	KENNEDY	COLEGIO DARIO ECHANDIA (IED)	A
67	KENNEDY	COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS (IED)	C
68	KENNEDY	COLEGIO O.E.A. (IED)	A
69	KENNEDY	COLEGIO SAN JOSE (IED)	B

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
70	KENNEDY	COLEGIO CARLOS ARANGO VELEZ (IED)	B
71	KENNEDY	COLEGIO LOS PERIODISTAS (IED)	A
72	KENNEDY	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	A
73	KENNEDY	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	B
74	KENNEDY	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	C
75	KENNEDY	COLEGIO HERNANDO DURAN DUSSAN (IED)	A
76	KENNEDY	COLEGIO JAIME HERNANDO GARZON FORERO (IED)	A
77	KENNEDY	COLEGIO ISABEL II (IED)	A
78	KENNEDY	COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA (IED)	A
79	KENNEDY	COLEGIO TOM ADAMS (IED)	B
80	KENNEDY	COLEGIO KENNEDY (IED)	C
81	KENNEDY	COLEGIO KENNEDY (IED)	D
82	KENNEDY	COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA (IED)	A
83	KENNEDY	COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO (IED)	A
84	KENNEDY	COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO (IED)	B
85	KENNEDY	COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA (IED)	A
86	KENNEDY	COLEGIO ELOÍSA GARZÓN (IED)	A
87	LA CANDELARIA	COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA (IED)	B
88	LA CANDELARIA	COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA (IED)	C
89	LOS MARTIRES	COLEGIO LICEO NACIONAL ANTONIA SANTOS (IED)	A
90	LOS MARTIRES	COLEGIO REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA (IED)	A
91	LOS MARTIRES	COLEGIO LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO CABALLERO (IED)	A
92	LOS MARTIRES	COLEGIO EDUARDO SANTOS (IED)	A
93	PUENTE ARANDA	COLEGIO ANDRES BELLO (IED)	B
94	PUENTE ARANDA	COLEGIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO (IED)	B

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
95	RAFAEL URIBE	IED LICEO FEMENINO DE CUNDINAMARCA MERCEDES NARIÑO	A
96	RAFAEL URIBE	COLEGIO RAFAEL DELGADO SALGUERO (IED)	C
97	RAFAEL URIBE	COLEGIO ALFREDO IRIARTE (IED)	A
98	RAFAEL URIBE	COLEGIO ALFREDO IRIARTE (IED)	C
99	RAFAEL URIBE	COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA (IED)	A
100	RAFAEL URIBE	COLEGIO RESTREPO MILLAN (IED)	C
101	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO ANTONIO BARAYA (IED)	A
102	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO DIANA TURBAY (IED)	B
103	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO SANTA LUCIA (IED)	A
104	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO MARRUECOS Y MOLINOS (IED)	A
105	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO REINO DE HOLANDA (IED)	A
106	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO SAN AGUSTIN (IED)	B
107	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO CLEMENCIA DE CAYCEDO (IED)	A
108	SAN CRISTOBAL	COLEGIO JOSE MARIA CARBONELL (IED)	A
109	SAN CRISTOBAL	COLEGIO REPUBLICA DEL ECUADOR (IED)	B
110	SAN CRISTOBAL	COLEGIO EL MANANTIAL (CED)	A
111	SAN CRISTOBAL	COLEGIO ENTRE NUBES SUR ORIENTAL (IED)	C
112	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR (IED)	A
113	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR (IED)	B
114	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR (IED)	C
115	SAN CRISTOBAL	COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL (IED)	B

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
116	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO ALDEMAR ROJAS PLAZAS (IED)	A
117	SAN CRISTOBAL	COLEGIO GRAN COLOMBIA (CED)	A
118	SANTAFE	COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA (IED)	B
119	SANTAFE	COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE (IED)	B
120	SANTAFE	COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA (IED)	A
121	SANTAFE	COLEGIO LA GIRALDA (IED)	A
122	SUBA	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA (IED)	A
123	SUBA	COLEGIO LA TOSCANA - LISBOA (IED)	C
124	SUBA	COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ (IED)	B
125	SUBA	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA (IED)	B
126	SUBA	COLEGIO VISTA BELLA (IED)	B
127	SUBA	COLEGIO VISTA BELLA (IED)	C
128	SUBA	COLEGIO VILLA ELISA (IED)	B
129	SUBA	COLEGIO LA GAITANA (IED)	B
130	SUBA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO DISTRITAL JULIO FLOREZ (IED)	A
131	SUBA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO DISTRITAL JULIO FLOREZ (IED)	B
132	SUBA	COLEGIO ALBERTO LLERAS CAMARGO (IED)	A
133	SUBA	COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO (IED)	C
134	SUBA	COLEGIO BILBAO (IED)	A
135	SUBA	COLEGIO PRADO VERANIEGO (IED)	A
136	SUBA	COLEGIO PRADO VERANIEGO (IED)	B
137	SUBA	COLEGIO ANIBAL FERNANDEZ DE SOTO (IED)	A
138	SUBA	COLEGIO ANIBAL FERNANDEZ DE SOTO (IED)	B
139	SUBA	COLEGIO NUEVA COLOMBIA (IED)	B
140	SUBA	COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO (IED)	A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
141	SUBA	COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO (IED)	B
142	SUBA	COLEGIO GERARDO PAREDES (IED)	B
143	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	A
144	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	B
145	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	C
146	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	D
147	TUNJUELITO	COLEGIO CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA (IED)	A
148	TUNJUELITO	COLEGIO CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA (IED)	B
149	TUNJUELITO	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO (IED)	C
150	TUNJUELITO	COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE (IED)	B
151	TUNJUELITO	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	A
152	TUNJUELITO	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	B
153	USAQUEN	COLEGIO NUEVO HORIZONTE (IED)	C
154	USAQUEN	COLEGIO UNION COLOMBIA (IED)	A
155	USAQUEN	COLEGIO DIVINO MAESTRO (IED)	A
156	USAQUEN	COLEGIO DIVINO MAESTRO (IED)	B
157	USME	COLEGIO JOSE EUSTASIO RIVERA (IED)	A
158	USME	COLEGIO FEDERICO GARCIA LORCA (IED)	A
159	USME	COLEGIO LOS TEJARES (IED)	B
160	USME	COLEGIO MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	B
161	USME	COLEGIO EL UVAL (IED)	A
162	USME	COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA (IED)	B
163	USME	COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	B
164	USME	COLEGIO FRANCISCO ANTONIO ZEA DE USME (IED)	D

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
165	USME	COLEGIO USMINIA (IED)	C

Nota: la SED podrá adicionar, eliminar o modificar las sedes a intervenir anteriormente descritas, conforme a las necesidades que se presenten durante la ejecución del contrato.

11.4. Incorporación de mejoramientos

Se evidencia que el componente correspondiente a la ejecución de obras de mejoramiento en las Instituciones Educativas Distritales se desarrolla de manera independiente del proyecto Boitá, en atención a las necesidades de intervención identificadas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED) para las sedes objeto de los estudios y presupuestos anexos. Su incorporación al alcance del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 obedece a la manifestación de interés de la SED para que dichas intervenciones sean ejecutadas bajo el esquema de Gerencia Integral a cargo de ENTerritorio, garantizando el desarrollo de obras orientadas al mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas. En consecuencia, este componente se presenta como un alcance autónomo, con su respectiva justificación técnica, jurídica y presupuestal, sin que su trámite se encuentre condicionado.

Para lo cual, se distribuyen los valores en este sentido:

NOMBRE COLEGIO	EDUARDO SANTOS	ANIBAL FERNANDES DE SOTO
NOMBRE SEDE	REBECA GUTIERRES DE CAMACHO	ANIBAL FERNANDES DE SOTO
VALOR OBRAS:	$ 904.010.226,24	$ 1.746.150.135,60
VALOR INTERVENTORÍAS:	$ 135.601.533,94	$ 261.922.520,34

12. SOLICITUD FORMAL

En virtud de lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita el aval para suscribir la Modificación No. 5 del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 SED, en el siguiente sentido:

1. **PRORROGAR** el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral No. 221013/2979183 por el término de seis (6) meses, a partir del 18 de agosto de 2026 hasta el 17 de febrero de 2027.
2. **PRORROGAR** el plazo de los contratos derivados de obra e interventoría del proyecto Boitá por el término de cinco (5) meses, a partir del 17 de agosto de 2026 hasta el 16 de enero de 2027.
3. **Modificar el numeral 4 "Plazo de ejecución" del** Estudio Previo del Contrato Interadministrativo No. 221013 (No. 2979183 – SED) de 2021, en relación con la tabla correspondiente a la Etapa 5, incorporando una nueva Etapa 6 conforme a la justificación expuesta en el presente documento. El plazo total del contrato queda así:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

4. **Modificar el Numeral 2, literal a), "Alcance del objeto"**, de los Estudios Previos del Contrato Interadministrativo, teniendo en cuenta que se realiza la incorporación de mejoramientos y contrato de avisos dentro de la ejecucion

"(…) El plazo del contrato será de 56 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución."

Etapa	Plazo en meses	Actividades
Etapa 1	Un (1) mes	Estructuración y etapa precontractual.
Etapa 2	Dos (2) meses	Contratación obra e interventoría.
Etapa 3	Veintiséis (26) meses	Ejecución y terminación de las infraestructuras.
Etapa 4	Quince (15) meses y 15 días	Proceso de selección hasta actividad de ejecución y terminación de infraestructura y liquidación tanto del contrato interadministrativo como de los contratos derivados (obra e interventoría).
Etapa 5	Seis (6) meses	Terminación obra del proyecto Boitá — ejecución y terminación del Contrato Interadministrativo.
Etapa 6 (nueva)	Seis (6) meses	Ejecución de las obras de contrato de mejoramientos y contrato de avisos, así misma ejecución de las actividades pendientes correspondientes a conexión de las redes de acueducto y alcantarillado, serie 3, recibo definitivo de la obra, entrega y puesta en funcionamiento de la Institución Educativa Distrital Boitá, y liquidación de los contratos derivados de obra e interventoría.
Total	Cincuenta y seis (56) meses y quince (15) días	

5. **MODIFICAR** el pago de la Cuota de Gerencia, en el sentido de mantener vigentes los hitos pendientes de cobro establecidos en la **Modificación No. 4** del Contrato Interadministrativo e incorporar los nuevos hitos correspondientes a la **Modificación No. 5,** asociados a las actividades solicitadas y priorizadas por la Secretaría de Educación del Distrito, conforme a la tabla de hitos detallada en el numeral 10 del presente documento. La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por ENTerritorio de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez certificado por el supervisor designado por la SED el cumplimiento de los requisitos y porcentajes definidos para cada hito.

Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (HACIENDA CASABLANCA Y BOITA):

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No se realiza modificación de los hitos referenciados en la Modificación Nro. 4 del Contrato Interadministrativo. A continuación, se presenta la relación de los saldos que conforman la cuota de gerencia.

Saldo Cuota Modificación No. 4	$ 1.292.591.383,50
Cuota Pactada Modificación No. 5	$ 539,075,932.00
Total	**$ 1,831,667,315.50**

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por parte de EN Territorio, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Teniendo en cuenta que a la fecha se han realizado los pagos de cuota de Gerencia correspondientes a los Hitos (a,b,c,d,e,f,g,h,i,j), a continuación, se relaciona la forma de pago de la cuota de Gerencia asociada a los hitos faltantes:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

K. Un décimo primer pago equivalente a 333. 913.901 una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de EN Territorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría) el cual está calculado de la siguiente forma.

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 192.966.786
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	12,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 100.948.144
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	5%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	39.998.971
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 333.913.901**

L. Un décimo segundo pago por un monto de $ 104.127.263,50, una vez certificado por la interventoría la ejecución física del 95% del proyecto de Boíta, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 104.127.263,50
VALOR DE PAGO	$ 104.127.263,50

M. Un décimo tercer pago equivalente a $333. 913.901 una vez entregado el Colegio Boíta por parte de EN Territorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría) el cual está calculado de la siguiente forma.

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 192.966.786
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	12,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 100.948.144
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	5%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	39.998.971
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 333.913.901**

N. Un décimo cuarto pago equivalente a $208.254.527 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 90% del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	20%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 208.254.527,00
VALOR DE PAGO	$ 208.254.527,00

O. Un décimo quinto pago equivalente a $104.127.263,50 una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 95% del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	VALOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 104.127.263,50
VALOR DE PAGO	$ 104.127.263,50

P. Un décimo sexto pago equivalente a $104.127.263,50 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 100% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 104.127.263,50
VALOR DE PAGO	$ 104.127.263,50

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Q. Un décimo séptimo pago por un monto de **$ 104.127.263,50,** una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la liquidación del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 104.127.263,50
VALOR DE PAGO	$ 104.127.263,50

R. Un décimo octavo pago por valor de **$ 107.815.186.40** una vez suscrita la Modificación No. 5 del Contrato Interadministrativo, mediante la cual se establecen las condiciones para la continuidad de la Gerencia Integral y la ejecución de las actividades y proyectos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito.

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA MOD 5	**$ 539.075.932,00**
% CUOTA DE GERENCIA	20%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 107.815.186,40
VALOR DE PAGO	**$ 107.815.186,40**

S. Un décimo noveno pago por valor de**$ 161.722.779.60** una vez publicado el primer proceso de contratación correspondiente a los mejoramientos priorizados y aprobados por la Secretaría de Educación del Distrito.

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA MOD 5	**$ 539.075.932,00**
% CUOTA DE GERENCIA	30%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 161.722.779,60
VALOR DE PAGO	**$ 161.722.779,60**

T. Un vigésimo pago por valor de **$ 107.815.186.40** Una vez presentado por la Gerencia Integral el soporte mediante el cual se certifique el inicio de las actividades.

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA MOD 5	**$ 539.075.932,00**
% CUOTA DE GERENCIA	20%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 107.815.186,40
VALOR DE PAGO	**$ 107.815.186,40**

U. Un vigésimo primer pago por valor de **$ 80.861.389.80** una vez presentado por la Gerencia Integral el soporte mediante el cual se certifique un avance de ejecución física del cuarenta por ciento (40%) del primer proceso de mejoramiento.

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA MOD 5	**$ 539.075.932,00**
% CUOTA DE GERENCIA	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 80.861.389,80
VALOR DE PAGO	**$ 80.861.389,80**

V. Un vigésimo segundo pago por valor de **$ 53.907.593.20** una vez finalizada la ejecución de los procesos de mejoramiento priorizados y aprobados por la Secretaría de Educación del Distrito, sin perjuicio de la continuidad de las demás actividades y obligaciones a cargo de la Gerencia Integral para la culminación de los proyectos que hacen parte del Contrato Interadministrativo.

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA MOD 5	**$ 539.075.932,00**
% CUOTA DE GERENCIA	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 53.907.593,20
VALOR DE PAGO	**$ 53.907.593,20**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

W. Un vigésimo tercer pago por valor de **$ 26.953.796.60** una vez liquidados los contratos derivados correspondientes a los procesos de mejoramiento y avisos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito.

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA MOD 5	**$ 539.075.932,00**
% CUOTA DE GERENCIA	5%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 26.953.796,60
VALOR DE PAGO	**$ 26.953.796,60**

En virtud de lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita el aval para suscribir la Prórroga No. 4 Modificación Nro. 5 del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 de 2021, por un término de seis meses dando como fecha de terminación del contrato interadministrativo el día 17 de enero del 2027, toda vez que se requiere realizar modificaciones presupuestales y jurídicas al contrato.

Agradecemos su atención a la presente solicitud y quedamos atentos a su aval para proceder, prorroga y modificación del contrato.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De manera atenta,



JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

Proyectó: LINDA STEPHANIE CUELLAR MARTINEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Elaboró: LINDA STEPHANIE CUELLAR MARTINEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Adjuntos: ANEXO 2 INFORME SEMANAL 181.pdf(30), 3. CRONOGRAMA PRÓRROGA.pdf(10)

Aprobó:

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202625010010541

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 12-08-2026 10:23:15

Doctor
ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor del Contrato Interadministrativo No. 221013 – (CO1.PCCNTR.2979183)
Secretaría de Educación Distrital
agaleanot@educacionbogota.gov.co
Av. el dorado no. 66-63
BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013 cuyo objeto es "*realizar la Gerencia Integral de los Proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría de Educación Distrital*" suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito – SED y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio SA.

Asunto: Alcance a la Justificación técnica, jurídica y financiera para la prórroga No. 4 del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013 – Radicado 202625010010531 del 11 de agosto de 2026.

Cordial saludo,

En atención al estado actual del Contrato Interadministrativo No. 221013, ENTerritorio S.A. 2979183 de 2021 SED, a través de la Gerencia Integral del Grupo de Proyectos Especiales, se ha venido adelantando las gestiones técnicas, administrativas y contractuales necesarias para garantizar la culminación del proyecto de construcción de la Institución Educativa María Betsabé Espinal I Boitá; llevando así el cumplimiento integral de las obligaciones derivadas del contrato relacionado en la referencia del documento.

1. HITOS PENDIENTES Y CRONOGRAMA PROYECTADO

Se presenta el alcance al cronograma de ejecución del contrato marco, en el cual se contempla un plazo estimado de seis (6) meses para el desarrollo de las actividades descritas a continuación:

Descripción	Tiempo de ejecución	Ago/26	Sep/26	Oct/26	Nov/26	Dic/26	Ene/27	Feb/27
Actividades EAAB	17 semanas	X	X	X	X	X		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Descripción	Tiempo de ejecución	Ago/26	Sep/26	Oct/26	Nov/26	Dic/26	Ene/27	Feb/27
Actividades urbanismo	6 semanas					X	X	
Actividades paisajismo	3 semanas						X	
Actividades protección de rampas	9 semanas		X	X	X			
Actividades paneles solares	11 semanas		X	X	X			
Actividades piso caucho	4 semanas				X			
Actividades serie 3	11 semanas	X	X	X	X			
Actividades señaléticas	8 semanas			X	X			
Actividades de teatrino	12 semanas		X	X	X			
Actividades de mejoramiento de avisos y señales en IED - SED	23 semanas	X	X	X	X	X	X	X
Tiempo total estimado	23 semanas							

Nota: La representación gráfica completa del cronograma (diagrama de Gantt) se incluye en el Anexo 1 — Cronograma de ejecución, adjunto al presente documento; la tabla anterior resume la duración de cada frente de trabajo.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Por tanto, y de acuerdo con lo señalado en el oficio No. S-2026-246802, cuyo asunto es “Manifestación de interés para la priorización de ejecuciones en el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, componente de señalización institucional (avisos) y proyecto de mejoramiento de la IED Aníbal Fernández de Soto”, se evidencia la necesidad de prorrogar el Contrato Interadministrativo No. 221013 por un término de seis (6) meses, comprendido entre el 17 de agosto de 2026 y el 17 de febrero de 2027.

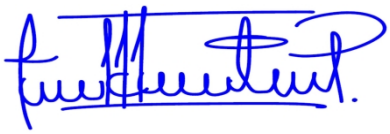
2. SOLICITUD FORMAL

En virtud de lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita el aval para suscribir la Modificación No. 5 del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 SED, en el siguiente sentido:

PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 por el término de seis (6) meses, a partir del 17 de agosto de 2026 hasta el 17 de febrero de 2027.

MODIFICAR el pago de la Cuota de Gerencia, en el sentido de mantener vigentes los hitos pendientes de cobro establecidos en la Modificación No. 4 del Contrato Interadministrativo e incorporar los nuevos hitos correspondientes a la Modificación No. 5, asociados a las actividades solicitadas y priorizadas por la Secretaría de Educación del Distrito, conforme a la tabla de hitos detallada en el numeral 10 del presente documento. La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por ENTerritorio de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez certificado por el supervisor designado por la SED el cumplimiento de los requisitos y porcentajes definidos para cada hito.

De manera atenta,



JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

Proyectó: LINDA STEPHANIE CUELLAR MARTINEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Elaboró: LINDA STEPHANIE CUELLAR MARTINEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Adjuntos: ANEXO 11 1791 CEB-1791-2022- Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1391-2022 y EBI-ENT-BOG-1392-2022- INP 239-273.pdf(1), ANEXO 2 INFORME SEMANAL 181.pdf(1), ANEXO 4 Aprobación INP 200, 211, 228-238 parte 1.pdf(1), 3. CRONOGRAMA PRÓRROGA.pdf(1), ANEXO 10 1764 - ENTREGA INP INTERV.pdf(1), ANEXO 12 1794 CEB-1794-2022- Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1396-2022 y EBI-ENT-BOG-1397-2022- INP 239-273.pdf(1), ANEXO 13 1799 - CEB-1799-2022- Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1398-2022 REMISION ITEMS NO PREVISTOS 239 AL 273.pdf(1), ANEXO 4 Aprobación INP 200, 211, 228-238 parte 1.pdf(1), ANEXO 5 Aprobación INP 206-227 parte 1.pdf(1), ANEXO 6 Aprobación INP 206-227 parte 2.pdf(1), ANEXO 7 Aprobación INP 228-273.pdf(1), ANEXO 8 1749 CEB-1749-2022- Aprobación y traslado a oficio EBI-ENT-BOG-1377-2022- Remisión INP 240-247.pdf(1), ANEXO 9 1750 CEB-1750-2022- Alcance al oficio CEB-1690-2022 – Remisión INP 200, 211, 228-239 y respuesta a 202541010006253.pdf(1)

Aprobó:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001
TR-CMD-SG-00012

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202625010009301

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 15-07-2026 21:46:34

Ingeniero
ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor del Contrato Interadministrativo No. 221013 -(CO1.PCCNTR.2979183)
agaleanot@educacionbogota.gov.co
Av. el dorado no. 66-63, bogotá, d.c.
BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA

Referencia: Contrato Interadministrativo N° 2979183 (N° 221013 ENTerritorio S.A.)

Asunto: Informe de financiero N.º 51, correspondiente al período comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2026.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo N° 2979183 (N° 221013 ENTerritorio S.A.), celebrado entre ENTerritorio S.A. y la Secretaría de Educación Distrital, que incluyen la presentación de informes de financieros, me permito remitir el informe No 51.

Quedamos atentos a cualquier observación o comentario que deseen realizar sobre el contenido del informe.

JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
GERENTE DE UNIDAD CON A.O. GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3.

Proyectó: CAMILA ANDREA VALDERRAMA RIVERA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Elaboró: CAMILA ANDREA VALDERRAMA RIVERA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Adjuntos: FORMATO PARA REPORTE DE INFORMACION FINANCIERA RENDIMIENTOS FINANCIEROS JUNIO 2026 (1).pdf(1), Estado de cuenta Junio.pdf(2), RECIBO JUNIO 2026.pdf(1)

Aprobó:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001 TR-CMD-SG-00012

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y CONTRACTUAL
No. 51 JUNIO 2026

Contrato Interadministrativo No. 221013 (CO1.PCCNTR.2979183-SED), suscrito entre ENTerritorio S.A. – Secretaría de Educación Distrital

1.INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y CONTRACTUAL

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y de conformidad con las disposiciones legales aplicables, se presenta el Informe de Ejecución y Avance Financiero correspondiente al Contrato Interadministrativo No. 221013 (CO1.PCCNTR.2979183-SED), suscrito entre ENTerritorio S.A. y la Secretaría de Educación del Distrito, el cual desarrolla los siguientes componentes:

2.INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO:	ENTerritorio S.A. N° 221013 Secretaría de Educación Distrital N°2979183
CONTRATANTE:	Secretaría de Educación Distrital
CONTRATISTA:	Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.
OBJETO:	Realizar la gerencia integral de proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría De Educación Del Distrito.
VALOR INICIAL:	Ochenta mil cuatrocientos treinta y tres millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ciento tres pesos moneda legal ($ 80.433.457.103).
PLAZO:	Cincuenta meses quince días
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29/10/2021
FECHA DE INICIO:	16/11/2021
FECHA INICIAL:	15/08/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28/07/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	16/08/2026

3.RESUMEN ESTADO PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

1. Composición del Presupuesto

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$80.433.457.103
Adición 1	$20.724.950.272
Adición 2	$12.563.352.524
Adición 3	$11.500.000.000

Valor total del contrato	**$125.221.759.899**

2. Descuentos por Estampillas

Concepto	Valor
Descuento estampilla sobre valor inicial	$1.286.935.314
Descuento estampilla sobre adición 1	$331.599.204
Descuento estampilla sobre adición 2	$201.013.641
Descuento estampilla sobre adición 3	$180.679.502
Total, descuentos por estampillas	**$2.000.227.661**
Valor neto del convenio a la fecha de corte	**$123.224.377.583**

2.1. Detalle de valores por concepto y cálculo de estampilla

CONCEPTO	VALOR BRUTO	IVA	TOTAL	TARIFA	ESTAMPILLAS
CUOTA INICIAL	3.243.139.259	616.196.459	**$ 3.859.335.718**	**1,1%**	**$ 35.674.532**
ADICIÓN 1	1.131.071.643	214.903.612	**$ 1.345.975.255**	**1,1%**	**$ 12.441.788**
ADICIÓN 2	1.222.644.314	232.302.420	**$ 1.454.946.734**	**1,1%**	**$ 13.449.087**
ADICIÓN 3	672.251.605,04	127.727.805	**$ 799.979.410**	**1,1%**	**$ 7.394.768**
TOTAL, DESCUENTO ESTAMPILLAS CUOTA					**$ 68.959.768**

2.2. Diferencias identificadas en retenciones de estampillas aplicadas por la SED

Se identificó una diferencia entre las estampillas descontadas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED) y las que ENTerritorio S.A. considera debieron ser aplicadas, conforme al parágrafo 1° del artículo 1° del Decreto 176 de 2017.

El valor descontado por la SED asciende a $216.543.997, el cual se considera fue aplicado erróneamente. Por tanto, dicho monto se propone considerar como recursos adicionales disponibles para ejecución de proyectos vigentes, y se distribuye de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR TOTAL ADICIONES	IVA	BASE GRAVABLE	ESTAMPILLAS APLICADAS POR LA SED	ESTAMPILLA SUGERIDA	SALDO
VR INICIAL CI	$ 80.433.457.103,00	12.842.316.680,31	$ 67.591.140.422,69	$ 1.286.935.314,00	1.081.458.247,00	205.477.067,00
VR DE LA ADICIÓ	$ 20.724.950.272,00	331.810.636,00	20.393.139.636,00	$ 331.599.204,00	326.290.234,00	5.308.970,00
VR DE LA ADICIÓ	$ 12.563.352.524,00	359.872.443,00	12.203.480.081,00	$ 201.013.641,00	195.255.681,00	5.757.960,00
TOTAL	$ 113.721.759.899,00	$ 13.533.999.759,31	$ 100.187.760.139,69	$ 1.819.548.159,00	$ 1.603.004.162,00	$ 216.543.997,00

***Nota:** El recurso señalado como diferencia de retención se está revisando en mesas de trabajo conjuntas entre la oficina financiera de ENTerritorio S.A. y la oficina financiera de la SED, con el fin de verificar el monto y definir si procede una corrección o reintegro.

3. Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF)

Concepto	Valor Estimado
GMF sobre valor inicial	$305.106.062
GMF sobre adición 1	$78.048.904
GMF sobre adición 2	$48.354.025
GMF sobre adición 3	$45.132.400
Total, estimado de GMF	**$476.641.392**
Valor pagado por GMF (a enero de 2025)	$318.309.610
Saldo pendiente por pagar por GMF	**$159.321.672**

4. Costo de la Gerencia

Concepto	Valor
Costo de gerencia – Inicial	$3.859.335.718
Costo de gerencia - Adición 1	$1.345.975.255
Costo de gerencia - Adición 2	$1.041.272.634
Costo de gerencia - Adición 3	$799.979.410
Costo total de cuota de gerencia	**$7.046.563.017**
Valor pagado por cuota de gerencia	$5.337.462.583
Saldo por pagar por este concepto	**$2.122.774.536**

5. Ejecución Presupuestal

Concepto	Valor
Valor disponible para ejecución de proyectos	$115.287.499.075
Valor comprometido (contratos derivados y procesos de selección)	$115.282.227.806
Saldo por comprometer (incluye ajustes por estampillas asumidas)	**$5.000.000***

***Nota aclaratoria sobre el saldo pendiente por comprometer**

Una vez realizadas mesas de trabajo con las áreas de Contabilidad y Presupuesto de ENTerritorio S.A., y efectuados los ajustes pertinentes en el balance financiero del Contrato Interadministrativo No. 221013, se actualizó el saldo pendiente por comprometer. Esta actualización considera la aprobación por parte del cliente de los recursos destinados a la contratación derivada.

5.1. Observaciones sobre variaciones en la ejecución presupuestal

El valor ejecutado presenta variaciones debido a las necesidades que van surgiendo en los contratos derivados, donde se requieren recursos adicionales para dejar funcionando adecuadamente los proyectos en ejecución. Por tanto, se ha propuesto al cliente tomar del saldo pendiente por comprometer dichos recursos con el fin de cubrir esas necesidades.

Cabe resaltar que, con la Modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 221013, suscrita el 26 de diciembre de 2024, se asignaron recursos para concluir los proyectos en

ejecución: Hacienda Casablanca y Colegio Boíta. Estos recursos ya fueron comprometidos y designados a cada proyecto conforme a la solicitud de modificación enviada al cliente.

Modificación No. 4 del Contrato Interadministrativo No. 221013, suscrita el 16 de febrero de 2026, se informó que los recursos asignados para el contrato de madalena en cuanto a obra e interventoría, pasaran a ejecutarse como monto agotable en la priorización que la Secretaria de Educación priorice y en la terminación del proyecto Boíta.

6. Rendimientos Financieros

Concepto	Valor
Rendimientos generados a junio 2026	**$ 8.963.135.624.00**

5.RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En cumplimiento de la obligación estipulada en el numeral 32: "Consignar los rendimientos financieros generados en el marco del contrato a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción sobre el procedimiento a seguir e indicando los datos de las cuentas respectivas", y de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
No. CE		Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto para pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	$ 4,859,611	$ 358,179	$ 4,501,432.00	15/12/2021
2	1447	Dic-21	$ 34,728,399	$ 2,559,661	$ 32,168,738.00	25/01/2022
3	2293	ene-22	$ 49,872,449	$ 3,675,857	$ 46,196,592.00	10/02/2022
4	5155	feb-22	$ 82,324,224	$ 5,762,697	$ 76,561,527.00	23/03/2022
5	7589	Mar-22	$ 98,919,047	$ 7,290,848	$ 91,628,199.00	29/04/2022
6	9431	Abr-22	$ 87,601,033	$ 6,456,652	$ 81,144,381.00	26/05/2022
7	12315	May-22	$ 193,566,905	$ 9,034,989	$ 184,531,916.00	21/06/2022
8	13735	Jun-22	$ 116,099,683	$ 8,557,147	$ 107,542,536.00	21/07/2022
9	17077	Jul-22	$ 159,086,111	$ 8,931,774	$ 150,154,337.00	09/09/2022
10	19064	Ago-22	$ 227,445,465	$ 16,763,910	$ 210,681,555.00	06/10/2022
11	22168	Sep-22	$ 253,173,033	$ 16,633,954	$ 236,539,079.00	24/11/2022
12	22167	oct-22	$ 324,972,821	$ 1,294,712	$ 323,678,109.00	24/11/2022
13	24342	Nov-22	$ 316,400,169	$ 1,260,558	$ 315,139,611.00	16/12/2022
14	1358	Dic-22	$ 299,119,311	$ 1,191,710	$ 297,927,601.00	30/01/2023
15	2114	Ene-23	$ 287,960,120	$ 1,147,251	$ 286,812,869.00	15/02/2023
16	3572	Feb-23	$ 257,553,373	$ 1,026,109	$ 256,527,264.00	16/03/2023
17	5272	Mar-23	$ 274,668,681	$ 1,094,297	$ 273,574,384.00	19/04/2023
18	6850	Abr-23	$ 253,406,630	$ 1,009,588	$ 252,397,042.00	17/05/2023
19	8726	May-23	$ 252,184,948	$ 1,004,721	$ 251,180,227.00	23/06/2023
20	10178	Jun-23	$ 231,046,494	$ 920,504	$ 230,125,990.00	21/07/2023

21	11564	Jul-23	$ 226,620,742	$ 902,871	$ 225,717,871.00	22/08/2023
22	13213	Ago-23	$ 236,086,511	$ 940,584	$ 235,145,927.00	20/09/2023
23	14340	Sep-23	$ 284,022,263	$ 1,131,563	$ 282,890,700.00	18/10/2023
24	15706	Oct-23	$ 280,211,302	$ 1,116,380	$ 279,094,921.90	16/11/2023
25	17947	Nov-23	$ 258,614,792	$ 1,030,338	$ 257,584,454.00	22/11/2023
26	1480	Dic-23	$ 248,711,412	$ 990,882	$ 247,720,530.00	07/02/2024
27	2381	Ene-24	$ 238,704,511	$ 951,014	$ 237,753,497.00	29/02/2024
28	3942	Feb-24	$ 198,202,414	$ 789,651	$ 197,412,763.00	08/04/2024
29	4623	Mar-24	$ 214,384,485	$ 854,121	$ 213,530,363.99	23/04/2024
30	6513	Abr-24	$ 192,433,812	$ 766,669	$ 191,667,143.00	04/06/2024
31	7482	May-24	$ 185,546,495	$ 739,229	$ 184,807,266.00	25/06/2024
32	8338	Jun-24	$ 164,661,721	$ 656,023	$ 164,005,698.00	18/07/2024
33	9609	Jul-24	$ 153,615,555	$ 612,014	$ 153,003,541.00	8/16/2024
34	10754	Aug-24	$ 140,232,814	$ 558,696	$ 139,674,118.00	12/09/2024
35	12538	Sep-24	$129.101.621	$514.349	$128.587.272,00	22/10/2024
36	14738	Oct-24	$118.690.618	$472.871	$118.217.747,00	09/12/2024
37	15213	Nov-24	$109.340.787	$435.621	$108.905.166,00	13/12/2024
38	113	Dic-24	$106.558.745	$424.537	$106.134.208,00	09/01/2025
39	1254	Ene-25	$120.133.574	$478.619	$119.654.955,00	12/02/2025
40	14894	Feb-25	$121.409.336	$483.702	$120.925.633,00	07/03/2025
41	20764	Mar-25	$126.861.248	$ 505.423	$126.355.825,00	07/04/2025
42	28922	Abr-25	$117.213.765	$ 466.987	$116.746.777.00	12/05/2025
43	36282	May-25	$ 116.429.941	$ 463.864	$ 115.966.077.00	11/06/2025
44	4257	Jun-25	$ 109.336.587	$ 435.604	$ 108.900.983.00	15/07/2025
45	3885	Jul-25	$ 110.423.423	$ 439.934	$ 109.983.489.00	19/08/2025
46	1860	Ago-25	$ 112.308.960	$ 447.466	$ 111.861.514.00	18/09/2025
47	4538	Sep-25	$ 96.212.540	$383.316	$ 95.829.224.00	15/10/2025
48	3444	Oct-25	$ 94.179.503	$ 375.211	$ 93.804.286.00	11/11/2025
49	2131	Nov-25	$ 83.489.172	$ 332.626	$ 83.156.546.00	16/12/2025
50	8766	Dic-25	$86.319.720	$343.903	$85.975.816.00	13/01/2026
51	9394	Ene-26	$86.333.458	$343.958	$85.989.500.00	11/02/2026
52	8163	Feb-26	$77.795.345	$309.941	$77.485.404.00	12/03/2026
53	0460	Mar-26	$86.078.769	$342.943	$85.735.826.00	20/04/2026
54	6951	Abr-26	$83.315.234	$331.933	$82.983.301.00	06/05/2026
55	6088	May-26	$ 85.556.123	$340.861	$85.215.262.00	09/06/2026
56	3757	Jun-26	$76.0061.326	$302.794	$75.698.531.00	10/07/2026
	TOTAL				**$**	**8.963.135.624.00**

Nota: A la fecha del presente informe se ha girado los recursos por concepto de rendimientos financieros, hasta el mes de junio de 2026.

Es importante aclarar que los rendimientos financieros no son calculados por ENTerritorio S.A. La liquidación de estos la realiza el banco donde se encuentran los recursos del Contrato Interadministrativo (CI), y está estrechamente relacionada con el saldo disponible en la cuenta. El banco aplica la tasa que maneja a dicho saldo en la cuenta de ahorros del contrato

interadministrativo. A este saldo se le suman los recursos girados por los contratistas de obra, correspondientes a los anticipos que han sido utilizados casi en su totalidad hasta la fecha.

A la fecha del presente informe se encuentra liquidadas las cuentas de fiducia de ambos proyectos, proyecto Hacienda Casablanca y proyecto Colegio Boitá.

La liquidación de los rendimientos financieros se lleva a cabo una vez que el banco emite el extracto del período, lo cual ocurre aproximadamente tres días hábiles después del mes de liquidación. Posteriormente, estos movimientos deben ser registrados en la contabilidad de ENTerritorio S.A., para luego enviar el consolidado al cliente. Una vez que el cliente revisa y avala la información proporcionada, debe emitir un recibo de pago indicando una fecha máxima de vencimiento. Dentro de este plazo, ENTerritorio S.A. se compromete a girar los recursos; por esta razón, el giro gerneralmente no se realiza dentro de 5 primeros dias de cada mes tal como se acordó inicialmente, ya que como es de su conocimiento el trámite para el mismo requiere mas tiempo de lo previsto.

6.GIRO DE APORTES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 221013

De conformidad con la modificación N°2 del C.I. 221013, se modifica también el numeral 6: "Desembolsos de los recursos", consignado en el contrato interadministrativo. La Secretaría de Educación Distrital (SED) girará el valor total del contrato interadministrativo a ENTerritorio S.A., por un monto de **CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($113.721.759.899),** de la siguiente manera:

1. **Primer desembolso:** equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente a CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($40.216.728.552), al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

2. **Segundo desembolso:** equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente a CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($40.216.728.552), una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos asignados, que será definido en el comité operativo.

3. **Tercer pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°1 del contrato, correspondiente a VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($20.724.950.272), al momento de la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

4. **Cuarto pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°2 del C.I. No. 2979183 (numeración SED), por un valor de DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($12.563.352.524,49), a la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

5. **Quinto pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°3 del C.I. No. 2979183 (numeración SED), por un valor de ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS

($11.500.000.000,00), a la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

Así las cosas y en cumplimiento de las condiciones contractuales, la SED realizó los mencionados desembolsos a los cuales se aplicó el descuento del 1,6% sobre el valor total del contrato interadministrativo, por concepto de estampillas distritales, resumidos así:

Historial de pagos					
	Referencia	**No. Pago**	**Fecha pago**	**Valor neto pagado**	**C.I.**
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240
3	2979183	3000591735	30-ago-23	20.393.351.068	3518
4	2979183	3000095760	23-feb-24	12.362.338.883	886
5	2979183	3001128747	16-01-25	4.735.887.876	260
6	2979183	3001128750	16-01-25	6.583.432.622	260

Nota: Es importante precisar que, de los pagos 1 y 2, la SED realizó una retención del 1,6% por concepto de estampillas, lo que equivale a $1.286.935.314. De este monto, $61.749.371 es asumido por ENTerritorio y debe incluirse en la liquidación al finalizar el contrato. Cabe señalar que este valor es erróneo, ya que lo pactado inicialmente fue que ENTerritorio asumiría, del valor de su cuota de gerencia, la estampilla de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas por 50 años, que tiene una tarifa del 1,1%. Esto, incluyendo las modificaciones realizadas al contrato interadministrativo, da un total de $61.565.407, que se incorporará al saldo pendiente por comprometer del convenio en cuestión.

En cuanto al tercer pago, se evidencia una diferencia de $331.599.204, correspondiente al descuento por estampillas distritales retenido por la SED. La diferencia observada en el cuarto pago también corresponde al descuento por estampillas aplicado por el cliente, que asciende a $201.013.641.

A la fecha del presente informe se encuentra efectivamente pagado el giro por el quinto pago correspondiente a la modificación No. 3 del contrato interadministrativo No. 2979183 numeración SED, la diferencia consignada corresponde al descuento por estampillas distritales.

7.NOVEDADES DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

1. Proyecto I.E. HDA Casablanca

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**4/03/2022**
FECHA INICIO	17/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	17/09/2023
PRORROGA TIEMPO	509 DIAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	29/04/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 35.379.825.153,97
VALOR ADICIÒN 1	$ 9.125.796.816,11
VALOR ADICIÓN 2	$917.476.885,50
VALOR ADICIÓN 3	$1.496.967.404,06
VALOR ADICIÓN 4	$1.631.524.242,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 48.551.590.501,64**

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Interventoría - Consorcio Prosperar Colegio - Contrato 2220568	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/03/2022
FECHA INICIO	17/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	17/09/2023
PRORROGA EN TIEMPO	509 DÍAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	29/04/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.464.414.303
VALOR ADICIÓN 1	$ 488.138.101
VALOR ADICIÓN 2	$197.967.119
VALOR ADICIÓN 3	$124.746.404
VALOR ADICIÓN 4	$214.500.000
VALOR ADICIÓN 5	$160.875.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.650.640.927**

2. Proyecto Colegio Boitá

Proyecto Colegio Boitá	
Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**7/03/2022**
FECHA INICIO	25/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	8/01/2024
PRORROGA EN TIEMPO	520 DIAS
SUSPENSIÓN	6 MESES DESDE EL 30 DE JULIO
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	17/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 34.988.510.311
VALOR ADICIÓN 1	$ 7.562.306.732
VALOR ADICIÓN 2	$8.345.709.576
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 50.896.526.619**

Proyecto Colegio Boitá	
Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**11/03/2022**
FECHA INICIO	25/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	13/01/2024

PRORROGA EN TIEMPO	520 DIAS
SUSPENSIÓN	6 MESES DESDE EL 30 DE JULIO
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	17/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.464.414.303,00
VALOR ADICIÓN 1	$99.580.172
VALOR ADICIÓN 2*[1]	$ 320.969.654,13
VALOR ADICIÓN 3	$97.627.620
VALOR ADICIÓN 4	$338.945.214
VALOR ADICIÓN 5	$162.712.700
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.484.249.663**

3. Recursos a monto agotable (finalización Boita y Posibles mejoramientos)

Proyecto Colegio Madelena	
Obra e Interventoría	
FECHA TENTATIVA DE INICIO	-
FECHA DE TERMINACIÓN	-
VALOR OBRA	$ 10.027.860.683
VALOR INTERVENTORÍA	$ 671.359.413
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 10.699.220.096**

Nota: Este proyecto tuvo origen en la Modificación No. 2 del Contrato Interadministrativo No. 2979183 (SED/ENTERRITORIO) No. 221013, mediante la cual se adicionaron recursos por valor de $12.563.352.524, incluida la cuota de gerencia, y se prorrogó el plazo contractual por quince (15) meses y quince (15) días.

Posteriormente, mediante la Modificación No. 4, suscrita el 17 de febrero de 2026, la Secretaría retiró del alcance el proyecto Madelena y destinó dichos recursos a una bolsa de monto agotable para la culminación del proyecto Boita, así como para la posible inclusión de obras de mejoramiento

8.PAGOS CONTRATACIÓN DERIVADA
Proyecto I.E. HDA Casablanca

Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 35.379.825.153,97**
VALOR DE LA ADICIÓN	**$ 13.171.765.347,67**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 48.551.590.501,64**

VALOR GIRADO ANTICIPOS	$ 7.075.965.030,79
VALOR AMORTIZADO X CONCEPTO ANTICIPO	**$ 7.075.965.030,79**
VALOR X AMORTIZAR X CONCEPTO ANTICIPO	$ 0,00
VALOR DESCONTADO POR RETEGARANTÍA	**$ 4.659.947.494,76**
VALOR GIRADO POR OBRA	**$ 48.517.294.547.16**
SALDO POR PAGAR	**$ 34.295.954.48**

# ACTAS	PAGO	VR TOTAL	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTIA	NETO	VR GIRADO
ANTICIPO	**mar-22**	**7.075.965.030,79**				**7.075.965.030,79**
ACTA 1	15/06/2022	744.131.333,39	148.826.266,68	74.413.133,34	**455.769.855,37**	**595.305.066,71**
ACTA 2	8/07/2022	517.703.579,99	103.540.716,00	51.770.358,00	**317.086.077,99**	**414.162.863,99**
ACTA 3	22/08/2022	678.726.185,97	135.745.237,19	67.872.618,60	**415.710.133,18**	**542.980.948,78**
ACTA 4	22/08/2022	1.258.772.353,76	251.754.470,75	125.877.235,38	**770.980.161,63**	**1.007.017.883,01**
ACTA 5	5/09/2022	1.124.937.161,27	224.987.432,25	112.493.716,13	**689.008.010,89**	**899.949.729,02**
ACTA 6	4/11/2022	1.253.735.541,57	250.747.108,31	125.373.554,16	**767.895.185,10**	**1.002.988.433,26**
ACTA 7	2/12/2022	744.782.124,78	148.956.424,96	74.478.212,48	**456.168.457,35**	**595.825.699,82**
ACTA 8	15/12/2022	1.922.780.260,05	384.556.052,01		**1.369.953.585,04**	**1.538.224.208,04**
ACTA 9	1/02/2023	473.762.109,71	94.752.421,94	239.654.236,98	**97.781.670,79**	**379.009.687,77**
ACTA 10	16/02/2023	298.725.120,59	59.745.024,12	29.872.512,06	**182.964.887,20**	**238.980.096,47**
ACTA 11	8/03/2023	654.318.239,95	130.863.647,99	65.431.824,00	**400.604.748,96**	**523.454.591,96**
ACTA 12	17/03/2023	1.221.598.096,98	244.610.617,40	122.159.809,70	**747.920.458,88**	**977.278.477,58**
ACTA 13	27/03/2023	955.666.020,30	191.133.204,06	95.566.602,03	**585.104.194,21**	**764.532.816,24**
ACTA 14	18/04/2023	1.026.420.990,04	205.284.198,01	102.642.099,00	**628.423.752,03**	**821.136.792,03**
ACTA 15	3/05/2023	706.914.177,29	141.382.835,46	70.691.417,73	**432.806.483,10**	**565.531.341,83**
ACTA 16	18/05/2023	1.084.360.300,48	216.872.060,10	108.436.030,05	**663.896.953,33**	**867.488.240,38**
ACTA 17	29/05/2023	1.315.594.170,63	263.118.834,13	131.559.417,06	**805.469.328,44**	**1.052.475.336,50**
ACTA 18	15/06/2023	1.124.976.593,22	224.995.318,64	112.497.659,32	**688.764.179,58**	**899.981.274,58**
ACTA 19	27/06/2023	690.476.499,90	138.095.299,98	69.047.649,99	**422.742.555,56**	**552.381.199,92**
ACTA 20	19/07/2023	1.016.976.050,48	203.395.210,10	101.697.605,05	**622.641.110,29**	**813.580.840,38**
ACTA 21	3/08/2023	1.644.045.119,25	328.809.023,85	164.404.511,93	**1.006.562.620,56**	**1.315.236.095,40**
ACTA 22	18/08/2023	624.939.238,43	124.987.847,69	62.493.923,84	**382.617.526,83**	**499.951.391,54**
ACTA 23	13/09/2023	568.693.443,12	113.738.688,62	56.869.344,31	**348.181.175,63**	**454.954.754,50**
ACTA 24	22/09/2023	2.225.307.791,16	445.061.558,23	222.530.779,12	**1.362.439.275,90**	**1.780.246.232,94**
ACTA 25	19/10/2023	854.430.659,81	170.886.131,96	85.443.065,98	**523.123.090,70**	**683.544.527,84**

ACTA 26	26/10/2023	1.910.575.326,86	382.115.065,37	191.057.532,69	**1.169.745.091,09**	**1.528.460.261,49**
ACTA 27	29/11/2023	1.684.434.870,75	336.886.974,15	168.443.487,08	**1.031.291.146,52**	**1.347.547.896,60**
ACTA 28	15/12/2023	3.970.045.770,81	794.009.154,16	397.004.577,08	**2.430.650.855.57**	**3.176.036.616,65**
ACTA 29	9/02/2024	1.360.259.472,62	272.051.894,52	136.025.947,26	**832.815.549,51**	**1.088.207.578,10**
ACTA 30	25/02/2024	1.206.358.153,28	241.271.630,66	120.635.815,33	**738.302.475,29**	**965.086.522,62**
ACTA 31	2/04/2024	1.585.835.153,42	103.075.679,30	158.583.515,64	**1.173.932.733,48**	**1.482.759.477,12**
ACTA 32	2/04/2024	1.135.664.297,68		113.566.429,77	**910.813.388,91**	**1.135.664.297,68**
ACTA 33	12/04/2024	1.442.489.413,19		144.248.941,32	**1.156.908.002,87**	**1.442.489.413,19**
ACTA 34	30/04/2024	1.087.543.282,70		108.754.328,27	**872.219.887,43**	**1.087.543.282,70**
ACTA 35	21/05/2024	990.327.659,51		99.032.765,95	**794.252.045,56**	**990.327.659,51**
ACTA 36	30/05/2024	463.257.195,94		46.325.719,59	**371.536.604,35**	**463.257.195,94**
ACTA 37	20/06/2024	1.944.628.095,32		194.462.809,32	**1.559.609.922,00**	**1.944.628.095,32**
ACTA 38	26/07/2024	1.802.762.841,49		180.276.284,15	**1.445.832.662,34**	**1.802.762.841,49**
ACTA 39	29/10/2024	496.988.007,80		49.698.800,78	**398.600.463,02**	**496.988.007,80**
ACTA 40	24/12/2024	785.532.242,24		78.553.224,22	**630.007.760,02**	**785.532.242,24**
ACTA 41	06/03/2025	565.083.374,32			**503.655.229.89**	565.083.374,32
ACTA 42	02/04/2025	426.314.935.82		47.262.806.68	**379.052.129.14**	426.314.935.82
ACTA 43	30/04/2025	313.220.234.58			**278.495.513.32**	313.220.234.58
ACTA 44	05/06/2025	473.901.205.71			**422.132.220.54**	473.901.205.71
		48.517.294.547.16				**48.517.294.547.16**

- El valor ($192.278.026,01) de la rete garantía relacionado en el acta #8 se aplicó en el desembolso del acta parcial de avance de obra #9, ya que en la anterior acta este valor no fue descontado por la oficia de pagaduría, pero ese inconveniente se logró subsanar en el acta inmediatamente posterior.
- El valor facturado a la fecha es de **$48.517.294.547.16** por el contratista Consorcio DM 2022 por concepto de ejecución de obra del colegio Hacienda Casablanca, el cual representa el 100% del valor total del contrato, en este valor se encuentra incluido lo girado por concepto de anticipo,

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Interventoría - Consorcio Prosperar colegios - Contrato 2220568	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.464.414.303,00
VALOR ADICIÓN 1	$ 488.138.101,00
VALOR ADICIÓN 2	$ 197.967.119,00
VALOR ADICIÓN 3	$ 124.746.404,00

VALOR ADICIÓN 4	$ 214.500.000,00
VALOR ADICIÓN 5	$165.875.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.650.640.927,00**
VALOR GIRADO	$ 2.390.347.733.98
SALDO POR PAGAR	**$ 260.293.193.02**

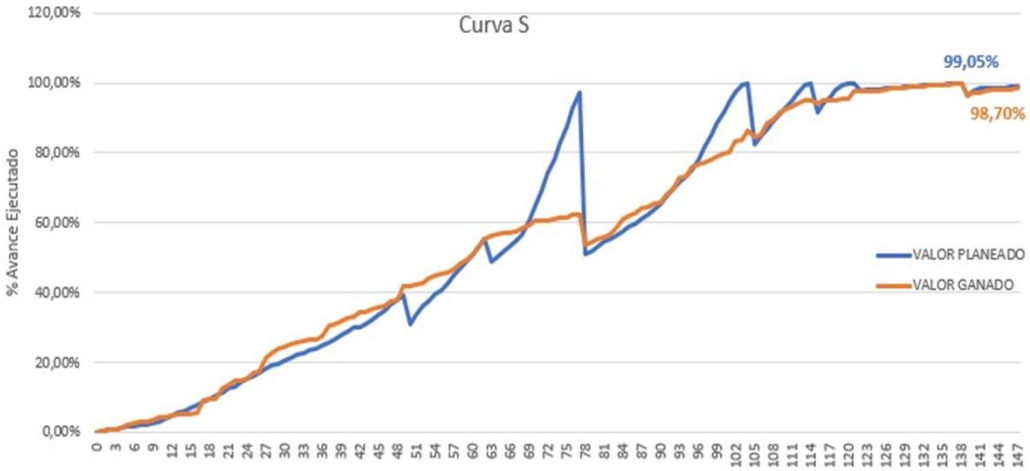
# ACTAS	PAGO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 1	07/06/2022	63.105.408,94	5.070.705,52	265.148,49	57.769.554,93
ACTA 2	07/07/2022	43.232.764,49	3.473.879,99	181.650,08	39.577.234,42
ACTA 3	24/08/2022	46.660.917,38	3.749.342,17	196.054,07	42.715.521,14
ACTA 4	05/09/2022	58.609.114,66	4.709.415,03	246.256,52	53.653.443,11
ACTA 5	04/10/2022	55.826.727,48	4.485.842,02	234.565,83	51.106.319,63
ACTA 6	28/10/2022	58.511.331,22	4.701.557,84	245.845,67	53.563.927,71
ACTA 7	29/11/2022	47.956.262,25	3.853.426,95	201.496,68	43.901.338,62
ACTA 8	27/12/2022	72.335.655,24	5.812.383,00	303.931,00	66.219.341,24
ACTA 9	01/02/2023	42.347.337,08	3.402.733,29	177.929,80	38.766.673,99
ACTA 10	16/02/2023	38.732.161,46	3.120.054,87	162.740,19	35.449.366,40
ACTA 11	17/03/2023	71.349.519,08	5.747.534,00	299.788.00	65.302.197,08
ACTA 12	24/04/2023	73.546.140,53	5.924.481,00	309.017,00	67.312.642,53
ACTA 13	17/05/2023	69.592.221,91	5.605.975,00	292.404,00	63.693.842,91
ACTA 14	23/06/2023	83.064.833,50	6.691.256,79	349.011,93	76.024.564,78
ACTA 15	17/07/2023	67.908.145,47	5.470.315,00	285.328,00	62.152.502,47
ACTA 16	18/08/2023	66.590.172,50	5.364.147,00	279.791,00	60.946.234,50
ACTA 17	24/09/2023	57.217.921,05	4.671.675,00	240.411,00	52.305.835,05
ACTA 18	27/10/2023	100.100.853,23	8.172.940,00	420.595,00	91.507.318,23
ACTA 19	29/11/2023	74.452.958,23	5.997.529,00	312.828,00	68.142.601,14
ACTA 20	20/12/2023	124.084.705,27	9.995.597,00	521.364,00	113.567.744,27
ACTA 21	31/01/2024	91.932.675,69	7.405.601,00	386.272,00	84.140.802,69
ACTA 22	27/02/2024	88.873.676,92	7.177.110,00	373.419,00	81.323.147,92
ACTA 23	02/04/2024	67.297.972,86	5.434.735,00	282.765,00	61.580.472,86
ACTA 24	30/04/2024	69.031.676,68	5.574.743,00	290.049,00	63.166.884,68
ACTA 25	23/05/2024	88.533.951,43	7.149.675,00	371.991,00	81.030.140,46
ACTA 26	28/06/2024	25.482.971,32	2.057.911,00	107.071,00	23.317.989,32
ACTA 27	25/07/2024	88.603.255,09	7.155.272,00	372.283,00	81.075.700,09
ACTA 28	15/11/2024	48.126.601,49	3.929.395,00	202.213,00	43.994.993,49
ACTA 29	20/12/2024	306.375.632,79	25.014.670,00	1.287.293,00	280.073.669,79
ACTA 30	03/03/2025	95.224.172,19	7.774.774,00	400.102,00	87.049.296,19
ACTA 31	02/04/2025	34.438.140.55	2.542.055.64		31.481.669.55
ACTA 32	19/05/2025	30.859.775.29	2.407.581.01	129.663	28.210.502.29

ACTA 33	25/06/2025	35.630.928.95	2.811.549.85	149.710	32.603.796.95
		$2.390.347.733.98			**$2.090.431.301,64**

- A la fecha se le ha desembolsado al contratista consorcio prosperar colegio, por la interventoría de la obra de construcción colegio Hacienda Casablanca la suma de **$2.390.347.733.98 millones** de pesos m/cte. que representa el **98,83%** del valor total del contrato.
- Todos los desembolsos relacionados en la tabla de arriba se encuentran efectivamente pagados, Al corte del presente informe ya se encuentra girado el valor del acta 33.

CURVA S I.E. HACIENDA CASABLANCA

La curva S de la I.E. Hacienda Casablanca a corte **abril** de 2025, día **29** de fecha de finalización del contrato se informa que la obra se encuentra al 100% en cuanto a la ejecución de las actividades contractuales, sin embargo, se aclara que la desviación presentada corresponde a la ejecución presupuestal que se encuentra en un 99.83% correspondiente a $ 48.471.402.143,90 debido a que el saldo obedece a gastos reembolsables los cuales se deben justificar por parte del contratista cuando se presente el acta parcial No 44 con sus respectivos soportes para así dar cierre financiero al proyecto, se reitera que el proyecto ya finalizó y no presenta atraso en actividades.



Proyecto I.E. BOITÁ

Proyecto I.E. Boitá	
Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 34.988.510.311,00**
VALOR DE LA ADICIÓN	$ 15.908.016.308,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 50.896.526.619,00**
VALOR GIRADO ANTICIPOS	$ 6.997.702.062,20
VALOR AMORTIZADO X CONCEPTO ANTICIPO	**$ 6.997.702.062,20**
VALOR X AMORTIZAR X CONCEPTO ANTICIPO	$ **6.997.702.062,20** -

VALOR DESCONTADO POR RETEGRANTÍA	**$ 3.837.499.808,80**
VALOR GIRADO ACTAS DE OBRA	**$ 46.246.020.334.00**
SALDO POR PAGAR	**$ 4.650.506.285.00**

# ACTAS	PERIODO	VR TOTAL	AMORTIZACION	RETEGARANTIA	NETO	VR GIRADO POR OBRA
ANTICIPO	**nov-22**					**6.997.702.062,00**
ACTA 1	dic-22	248.918,00	49.784,00	24.892,00	157.397,00	**199.134,00**
ACTA 2	dic-22	44.186.057,00	8.837.211,00	4.418.606,00	27.063.116,00	**35.348.846,00**
ACTA 3	dic-22	777.055.249,00	155.411.050,00	77.705.525,00	475.931.490,00	**621.644.199,00**
ACTA 4	dic-22	872.435.891,00	174.487.178,00	87.243.589,00	534.350.312,00	**697.948.713,00**
ACTA 5	ene-23	502.243.373,00	100.448.675,00		357.838.805,00	**401.794.698,00**
ACTA 6	feb-23	1.112.574.006,00	222.514.801,00	161.481.738,00	630.940.977,00	**890.059.205,00**
ACTA 7	21/04/2023	714.890.140,00	142.978.028,00	71.489.014,00	437.686.269,00	**571.912.112,00**
ACTA 8	27/04/2023	1.563.687.700,00	312.737.540,00	156.368.770,00	957.356.381,00	**1.250.950.160,00**
ACTA 9	15/06/2023	1.290.052.993	258.010.599,00	129.005.299,30	789.825.529,70	**1.032.042.394,00**
ACTA 10	28/06/2023	592.081.373	118.416.275,00	59.208.137,30	362.497.499,49	**473.665.098,00**
ACTA 11	1/08/2023	868.141.060	173.628.212,00	86.814.106,00	531.516.128,26	**694.512.848,00**
ACTA 12	30/08/2023	1.186.815.920	237.363.184,00	118.681.592,00	726.619.560,00	**949.452.736,00**
ACTA 13	27/09/2023	1.254.807.422	250.961.484,00	125.480.742,20	768.246.685,80	**1.003.845.938,00**
ACTA 14	29/10/2023	1.111.304.813	222.260.963,00	111.130.481,30	680.393.460,70	**889.043.850,00**
ACTA 15	24/11/2023	1.590.552.769	318.110.553,78	159.055.277,00	973.811.765,14	**1.272.442.215,14**
ACTA 16	19/12/2023	1.001.026.295	200.205.259,00	100.102.630,00	612.875.726,08	**800.821.036,08**
ACTA 17	13/02/2024	2.182.824.658	436.564.932,00	218.282.466,00	1.335.957.156,00	**1.746.259.726,00**
ACTA 18	26/02/2024	1.120.217.189	224.043.438,00	112.021.719,00	685.583.192,00	**896.173.751,00**
ACTA 19	2/04/2024	1.386.268.250	277.253.650,00	138.626.825,00	848.408.881,00	**1.109.014.600,00**
ACTA 20	29/04/2024	1.950.030.168	390.006.034,00	195.003.017,00	1.193.436.345,00	**1.560.024.134,00**
ACTA 21	5/06/2024	3.038.085.441	607.617.087,90	303.808.544,10	1.859.336.150,00	**2.430.468.353,10**
ACTA 22	28/06/2024	2.983.936.271	596.787.254,00	298.393.627,00	1.826.182.464,00	**2.387.149.017,00**
ACTA 23	1/08/2024	1.966.441.490	393.288.298,00	196.644.149,00	1.203.474.622,00	**1.573.153.192**
ACTA 24	3/09/2024	1.533.238.486	306.647.697,00	153.323.849,00	938.348.872,00	**1.226.590.789**
ACTA 25	27/09/2024	1.063.601.835	212.720.367,00	106.360.184,00	650.951.624,00	**850.881.468**
ACTA 26	28/10/2024	1.886.755.540	377.351.108,00	188.675.554,00	1.154.713.871,00	**1.509.404.432**
ACTA 27	29/11/2024	1.853.577.216	279.001.399,42	185.357.721,60	1.221.529.490,98	**1.574.575.816,58**
ACTA 28	23/12/2024	1.518.295.627		151.829.563,00	1.217.679.943,00	**1.518.295.627,00**
ACTA 29	05/02/2025	1.409.621.911		140.962.191,00	1.130.548.792.00	**1.409.621.911,00**
ACTA 30	27/02/2025	1.478.432.649		47.843.265,00	1.185.716.541,00	**1.478.432.649**
ACTA 31	02/04/2025	1.128.487.509		116.660.837	931.620.563	**1.128.487.509**

ACTA 32	05/05/2025	1.172.207.150		120.661.544	967.714.870	**1.172.207.150**
ACTA 33	03/07/2025	670.492.261		0	553.521.873	670.492.261.00
ACTA 34	19/08/2025	1.294.091.973		133.207.329	1.068.334.991	1.294.091.973
		$46.246.020.334.00				**$46.246.020.334.00**

- A la fecha se le ha facturado la suma de **$46.246.020.334.00** al contratista EBISÚ S.A.S. por concepto de ejecución de obra del colegio Boíta, que corresponde al **91%.**
- Es importante mencionar que, al cierre del presente informe todas las actas se encuentran efectivamente pagas, último pago realizado fue el 19 de agosto de 2025.
- A la fecha se ha amortizado la totalidad del anticipo, **$6.997.702.062,20**.
- En febrero de 2023 no se realizó descuento por rete garantía al acta 5, éste se apropió en el período inmediatamente siguiente, acta # 6.
- Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, están relacionados otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736% y retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA.

Proyecto I.E. Boitá	
Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.464.414.303,00
VALOR DE LA ADICIÓN 1	$ 99.580.172,00
VALOR DE LA ADICIÓN 2	$ 320.969.654,13
VALOR DE LA ADICIÓN 3	$274.108.395,50
VALOR DE LA ADICIÓN 4	$ 97.627.620,00
VALOR DE LA ADICIÓN 5	$338.945.214,00
VALOR DE LA ADICIÓN 6	$162.712.700.00
VALOR DE LA ADICIÓN 7	$32.542.540.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.516792.203.00**
VALOR GIRADO	$2.241.920.651.00
SALDO POR PAGAR	**$ 274.871.552.00**

# ACTAS	PERIODO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 1	May-2022	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 2	Jun-2022	**25.057.755,00**	2.045.892,00	105.285,00	22.906.578,00
ACTA 3	Jul-2022	**27.010.308,00**	2.205.312,00	113.489,00	24.691.507,00
ACTA 4	Ago-2022	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 5	Sep-2022	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 6	Oct-2022	**951.869,00**	77.718,00	3.999,00	870.152,00
ACTA 7	Nov-2022	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00

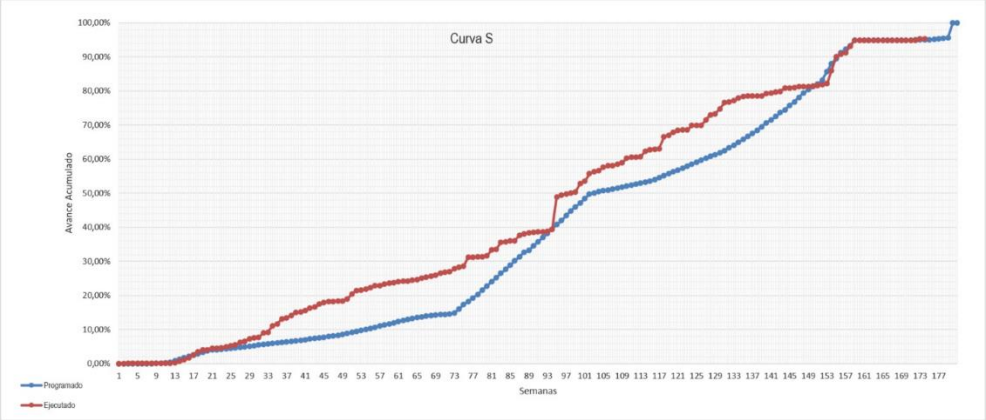
ACTA 8	Dic-2022	**16.254.998,00**	1.327.173,00	68.298,13	14.859.526,87
ACTA 9	Ene-2023	**18.231.958,00**	1.488.585,36	76.604,66	16.666.767,98
ACTA 10	Feb-2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 11	Feb-2023	**10.543.782,00**	860.868,00	44.302,00	9.638.612,00
ACTA 12	Mar-2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 13	Mar-2023	**23.284.187,00**	1.901.085,00	97.833,00	21.285.269,00
ACTA 14	25/04/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 15	27/04/2023	**14.937.025,00**	1.219.563,00	62.761,00	13.654.701,00
ACTA 16	01/06/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,18
ACTA 17	31/05/2023	**32.729.659,00**	2.672.281,00	137.520,00	29.919.858,00
ACTA 18	29/06/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,18
ACTA 19	29/06/2023	**27.018.443,00**	2.205.974,38	113.523,88	24.698.944,74
ACTA 20	24/07/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 21	24/07/2023	**12.374.300,00**	1.010.325,00	51.993,00	11.311.982,00
ACTA 22	28/08/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 23	28/08/2023	**18.158.737,00**	1.482.608,00	76.297,00	16.599.833,00
ACTA 24	29/09/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 25	26/09/2023	**24.821.822,00**	2.026.628,00	104.293,00	22.690.901,00
ACTA 26	27/10/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 27	29/10/2023	**26.286.236,00**	2.146.193,00	110.446,00	24.029.597,00
ACTA 28	29/11/2023	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 29	29/11/2023	**23.284.187,00**	1.901.085,00	97.833,00	21.285.269,00
ACTA 30	18/12/2023	**21.803.501,00**	1.780.192,00	139.981,00	19.931.698,00
ACTA 31	18/12/2023	**33.315.425,00**	2.720.106,00	139.981,00	30.455.338,00
ACTA 32	29/01/2024	**42.281.578,00**	3.533.814,00	181.855,00	38.565.909,00
ACTA 33	29/01/2024	**20.941.124,00**	1.709.781,00	87.988,00	19.143.355,00
ACTA 34	29/02/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 35	28/02/2024	**45.689.726,00**	3.730.432,00	191.974,00	41.767.320,00
ACTA 36	01/04/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 37	01/04/2024	**23.430.628,00**	1.913.042,00	98.448,00	21.419.138,00
ACTA 38	30/04/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 39	01/05/2024	**28.995.403,00**	2.367.390,00	121.829,00	26.506.184,00
ACTA 40	22/05/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 41	22/05/2024	**40.783.337,99**	3.329.840,00	171.359,00	37.282.138,99
ACTA 42	20/06/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 43	21/06/2024	**63.579.137,00**	5.191.050,00	267.139,00	58.120.948,00
ACTA 44	25/07/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 45	25/07/2024	**62.421.534,00**	5.096.535,00	262.275,00	57.062.724,00
ACTA 46	27/08/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 47	26/08/2024	**41.139.442,00**	3.358.915,00	172.855,00	37.607.672,00
ACTA 48	25/09/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00

ACTA 49	25/09/2024	**32.056.708,00**	2.617.337,00	134.692,00	29.304.679,00
ACTA 50	30/10/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 51	30/10/2024	**22.261.647,00**	1.817.598,00	93.536,00	20.350.513,00
ACTA 52	29/11/2024	**32.542.540,00**	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 53	29/11/2024	**39.447.639,00**	3.220.784,00	165.746,00	36.061.109,00
ACTA 54	12/12/2024	**21.695.027,00**	1.771.335,00	91.156,00	19.832.536,00
ACTA 55	23/12/2024	**38.705.313,00**	3.160.175,00	162.627,00	35.382.511,00
ACTA 56	31/01/2025	**25.816.296,00**	2.107.743,00	108.468,00	23.600.085,00
ACTA 57	31/01/2025	**31.908.631,00**	2.605.246,00	134.070,00	29.169.315,00
ACTA 58	27/02/2025	**30.839.913,00**	2.517.898,00	129.579,00	28.192.345,00
ACTA 59	31/03/2025	**32.542.540.00**	2.402.132.73	391.603	29.748.805.00
ACTA 60	02/04/2025	**30.934.254.00**	2.283.416.57	372.249	28.278.588.00
ACTA 61	30/04/2025	**32.542.540.00**	2.402.132.73	391.602	29.748.805.00
ACTA 62	06/05/2025	**24.320.724.00**	1.226.255.00	102.188	22.322.821.00
ACTA 63	30/05/2025	**25.280.752.00**	1.274.660.00	106.222	23.110.431.00
ACTA 64	03/06/2025	**32.542.540.00**	2.538.865.73	136.733	29.748.805.00
ACTA 65	02/07/2025	**32.542.540.00**	2.538.865.73	136.733	29.748.805.00
ACTA 66	17/06/2025	**32.542.540.00**	2.402.132.73	136.733	29.748.805.00
ACTA 67	17/06/2025	**14.507.096.00**	1.210.618.00	62.761	12.891.149.00
ACTA 68	17/06/2026	**41.921.247.00**	3.533.814,00	181.855	38.565.909,00
ACTA 69	11/03/2026	**14.101.767.00**	1.210.618.00	62.761,00	12.891.149.00
ACTA 70	15/04/2026	**32.542.540.00**	2.538.865.73	136.733	29.748.805.00
ACTA 71	06/05/2026	**32.542.540.00**	2.538.865.73	136.733	29.748.805.00
ACTA 72	20/05/2026	**47.894.758.00**	4.411.704.00	201.238	43.783.054.00
ACTA 73	03/06/2026	**32.542.540.00**	2.538.865.73	136.733	29.748.805.00
ACTA 74	03/07/2026	**32.542.540.00**	2.538.865.73	136.733	29.748.805.00
		$2.241.920.651			

- Las actas relacionadas se han pagado en su totalidad, el último pago se realizó el día 03/06/2026
- A la fecha se le ha reconocido al contratista Consorcio Educativo Bogotá la suma de: $2.241.920.651 millones de pesos m/cte., por concepto de: interventoría de obra de construcción del colegio Boitá que representa un 88% del valor total del contrato, incluida las adiciones de este, relacionadas en el presente informe.

CURVA S I.E. BOITÁ

La curva S del proyecto evidencia que, durante la mayor parte de su ejecución, el avance real presentó un comportamiento favorable frente a la programación establecida, alcanzando incluso porcentajes de ejecución superiores a los previstos en diferentes periodos. No obstante, se identifican algunas variaciones entre el avance programado y el ejecutado, las cuales obedecen principalmente a ajustes contractuales, reprogramaciones de actividades y a la necesidad de armonizar el desarrollo de las obras con las condiciones técnicas y operativas del proyecto.



9.RESUMEN TOTAL FACTURADO CONTRATOS DERIVADOS

No. CONTRATO	CONTRATISTA	VC%	VR ACTUAL	VR FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR
2220554	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	100%	$ 48,551,590,502	$ 48,517,294,547.16	$ 34,295,954.48
2220568	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS	90%	$ 2,650,640,927	$ 2,390,347,733.98	$ 260,293,193.02
2220555	EBISU S.A.S.	91%	$ 50,896,526,619	$ 46,096,869,726.00	$ 4,799,656,893.00
2220570	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA	81%	$ 2,516,792,203	$ 2,049,753,966.00	467,038,237.00
SN	POR DEFINIR	0%	$ 10,441,534,783	$ -	$ 10,441,534,783.00
SN	POR DEFINIR	0%	$ 638,816,873	$ -	$ 638,816,873.00
			$ 115,695,901,906.64	**$ 99,054,265,973.14**	**$ 16,641,635,933.50**

- A la fecha del presente informe, se ha facturado un total de $99.054.265.973.14 del valor comprometido por contratación derivada el cual representa un **83%,** el porcentaje de ejecución muestra una variación un poco lenta, debido a la falta de ejecución del proyecto Madelena.

10.GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO – GMF

FECHA	RADICADO	INFORME DE EJECUCION FINANCIERA	VR GMF
mar-22	20223100068961	5	28.610.106,21
jun-22	20223100152511	8	2.405.464,35
jul-22	20223100152511	9	1.783.425,22
ago-22	20223100170001	10	1.941.388,11
sep-22	20223100191621	11	3.748.835,13
oct-22	20223100210441	12	3.947.098,52
nov-22	20223100228591	13	31.596.128,68
dic-22	20233100008451	14	12.849.852,65
ene-23	20233100026311	15	1.274.583,62
feb-23	20233100041171	16	1.914.749,59
mar-23	20233100060021	17	12.176.429,25
abr-23	20233100081751	18	9.547.906,09
may-23	20233100097331	19	8.968.656,44

jun-23	20233100110161	20	10.597.439,59
jul-23	20233100126441	21	4.758.237,70
ago-23	20233100142311	22	8.858.988,09
sep-23	20233100156141	23	14.503.448,35
oct-23	20233100171081	24	11.180.243,43
nov-23	20233100190091	25	5.114.375,52
dic-23	202472010002071	26	18.422.663,98
ene-24	202472010007421	27	2.576.816,74
feb-24	202472010012121	28	16.298.431,02
Mar-24	202472010016971	29	723.320,00
Abr-24	202472010020211	30	22.421.750,99
May-24	202472010023841	31	11.276.624,20
Jun-24	202472010028591	32	23.340.074,53
Jul-24	202472010032241	33	14.450.670,19
Ago-24	202472010037281	34	758.994,90
Sep-24	202472010041711	35	4.431.612,16
Oct-24	202472010046011	36	9.607.136,46
Nov-24	202472010051731	37	847.855,84
Dic-24	202572010003831	38	14.030.832,06
Ene-25	202572010009421	39	989.890,25
Feb-25	202572010003593	40	1.826.165.33
Mar-25	202572010015553	41	505.423.30
Abr-25	202572010019553	42	466.987.10
May-25	202572010025083	43	463.864.30
Jun-25	202572010027853	44	435.603.93
Jul-25	202572010028483	45	439.933.96
Ago-25	202572010032423	46	447.466.31
Sep-25	202572010035483	47	383.316.15
Oct-25	202572010035803	48	375.217.14
Nov-25	202663010001173	49	332.626.18
Dic-25	202563010050263	50	343.903.26
Ene-26	202663010001173	51	343.958.00
Feb-26	202663010004833	52	309.941.61
Mar-26	202663010005513	53	342.943.30
TOTAL		**68.01%**	**359.505.030.07**
PENDIENTE POR EJECUTAR			**159.275.017.78**

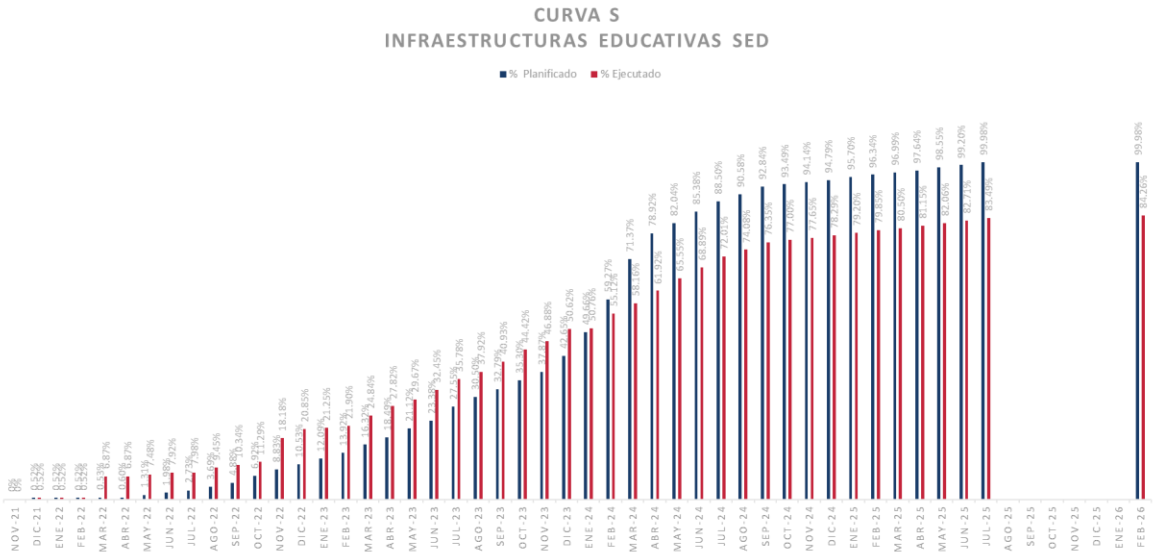
****A la fecha del presente informe se ve reflejado en el sistema el informe de ejecución financiera #48, correspondiente al mes de marzo de 2026, por tanto, el saldo que se registra corresponde hasta el período de mayo de 2026, por **$159.275.017.78** millones de pesos m/cte., que en términos porcentuales es igual al **70,85%** del valor estimado al Gravamen al Movimiento Financiero incluida la adición.

Saldo del convenio a la fecha del informe

BALANCE DEL CONVENIO	
DETALLE	**VALORES**
(+) VALOR INICIAL DEL CONVENIO	$80.433.457.103,00
(+) ADICIONES	$44.788.302.796,00
VALOR ACTUAL DEL CONVENIO	**$125.221.759.899,00**
(-)DESC X ESTAMPILLAS	$2.000.227.661,00
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS	**$123.221.532.238,00**
DETALLE CUOTA DE GERENCIA	
(+) TOTAL COSTOS DE GERENCIA	**$7.046.563.020,00**
(-) CUOTA DE GERENCIA COBRADA (64%)	$5.753.971.673,00
PENDIENTE X COBRAR CTA	**$1.292.591.347,00**
OTROS COSTOS DEL CONVENIO	
(-)GMF	**$498.891.473,70**
RENDIMIENTO FINANCIERO	8.887.437.093
DETALLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS	
TOTAL INVERSIÓN CONTRATOS DERIVADOS	$115.282.227.806,00
SALDO DISPONIBLE AL CORTE	**$5.271.268,00**

11.CURVA S CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

La curva S del contrato interadministrativo ha presentado variaciones a lo largo de la ejecución debido a las diferentes modificaciones que han surgido. Con la modificación N°1 al contrato interadministrativo 221013, se amplía el tiempo de ejecución, ya que se prorrogó el contrato por 8 meses y se le adicionaron unos recursos por valor de $20.754.950.272 millones de pesos, esto con el fin de alcanzar el objeto del contrato, el cual se resume en dejar las obras terminadas y funcionando correctamente. Para la fecha de 27 de diciembre de 2023, se realizó una segunda modificación donde se prórroga el contrato 15 meses y 15 días y se adiciona por valor de $12.563.352.524,49 donde se agregó al objeto la construcción de un tercer colegio que lo denominaremos Colegio Madelena. A 26 de diciembre de 2024 se realizó una tercera modificación al CI No. 221013 donde se le adicionaron $11.500.000.000,00 once mil quinientos millones de pesos, y no se requirió prórroga. Realizando estos ajustes en tiempo y recursos la proyección para el mes de julio de 2025 queda en **99.98 %** contra un porcentaje ejecutado de **83.49%,** arrojando un porcentaje de variación de 16.49 **%,** el cual se presenta por la incorporación de recursos por la modificación No. 3 del CI 221013 y el inicio de ejecución del proyecto Madelena**,** en la modificación No. 4 suscrita el 17 de febrero de 2026, se reasignan los recursos inicialmente destinados para el colegio madelena, y se convierten en bolsa a monto agotable para la terminación del colegio de boíta



*En la gráfica se relaciona los conceptos de anticipo de obra, avances de los 4 contratos derivados, cuotas de gerencia y GMF, para el caso del período que reportamos, el valor del GMF es estimado, ya que el informe de ejecución financiera que realiza el departamento de contabilidad de la entidad no se reporta aún, por lo que muy seguramente el porcentaje de ejecución real puede variar un poco. Por otro lado se incluyeron los valores de las adiciones realizadas para la ejecución de los contratos derivados, por tanto se ha ajustado las proyecciones de la presente curva.

Nota: Para la elaboración de estos informes se requieren recursos o insumos documentales suministrados por las distintas áreas administrativas de ENTerritorio, los cuales no están disponibles antes de los 10 días posteriores al mes reportado, según lo comunicado en el radicado No. 202434010010773 y en el Comité Operativo No. 23 Estos insumos son fundamentales como soporte para los informes que deben entregarse tanto al cliente como a los entes de control, condicionando así la elaboración de los mismos y afectando lo acordado con el cliente. Solicitamos que se tenga en cuenta esta situación en relación al cumplimiento de esta obligación por parte de ENTerritorio S.A.

ANEXOS

- ✓ Estado de Cuenta – Junio 2026
- ✓ Formato de informacion Financiera- Junio 2026
- ✓ Recibo Rendimientos Financieros- Junio

JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Gerente de unidad Grupo de
Proyectos Especiales

FORMATO INFORME FINANCIERO FIDUCIA MERCANTIL - CONSTITUCION DE PATRIMONIO AUTONOMO

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE CONTRATISTA /GERENCIA INTEGRAL	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL			NIT	0
CONVENIO N°	2979183			DE FECHA:	martes, 16 de noviembre de 2021
DURACION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	50 meses 15 dias	FECHA DE INICIO:	16/11/2021	FECHA DE TERMINACION:	17/08/2026
OBJETO:	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.				
VALOR DEL CONTRATO	$ 125,221,759,899				

ITEM	APORTE INICIAL	FECHA DESEMBOLSO	VALOR CANCELADO POR LA SED	SALDO POR PAGAR SED	VALOR NO EJECUTADO
VALOR (APORTE INICIAL SED)	$ 80,433,457,103	20/12/2021	$ 80,433,457,103	$ -	
	$ -		$ -	$ -	
APORTE INICIAL ASOCIADO	$ -	20/12/2021	$ -	$ -	
VALOR TOTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y/O CONVENIO	$ 80,433,457,103		$ 80,433,457,103	$ -	$ -
VALOR ADICIONES SED	$ 44,788,302,796		$ 44,788,302,796.00	$ -	
	$ -	jueves, 16 de enero de 2025	$ -	$ -	
VALOR ADICIONES ASOCIADO	$ -				
VALOR TOTAL ADICIONES	$ 44,788,302,796		$ 44,788,302,796.00	$ -	$ -
VALOR FINAL	$ 125,221,759,899		$ 125,221,759,899	$ -	$ -

INFORME FINANCIERO		PERIODO DEL INFORME			
N°	51	DEL	lunes, 1 de junio de 2026	AL	martes, 30 de junio de 2026

APORTES REALIZADOS POR LA SED

FECHA	N° ORDEN DE PAGO	VALOR
25/11/2021	3000847019	$ 39,573,260,895.00
20/12/2021	3000918951	$ 39,573,260,894.00
30/08/2023	3000591735	$ 20,393,351,068.00
23/02/2024	3000095760	$ 12,362,338,883.00
16/01/2025	3001128747	$ 4,735,887,876.00
16/01/2025	3001128750	$ 6,583,432,622.00

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	RECIBO No.	VALOR
15/12/2021	22454	$ 4,501,432.00
25/01/2021	1447	$ 32,168,738.00
10/02/2022	2293	$ 46,196,592.00
23/03/2022	5155	$ 76,561,527.00
29/04/2022	7589	$ 91,628,199.00
26/05/2022	9431	$ 81,144,381.00
21/06/2022	12315	$ 184,531,916.00
21/07/2022	13735	$ 107,542,536.00
09/09/2022	17077	$ 150,154,336.00
06/10/2022	19064	$ 210,681,555.00
24/11/2022	22168	$ 236,539,079.00
24/11/2022	22167	$ 323,678,109.00
16/12/2022	24342	$ 315,139,611.00
30/01/2023	1358	$ 297,927,601.00
15/02/2023	2114	$ 286,812,869.00
12/03/2023	3572	$ 256,527,264.00
13/04/2023	5272	$ 273,574,384.00
12/05/2023	6850	$ 252,397,042.00
23/06/2023	8736	$ 251,180,227.00
27/07/2023	10178	$ 230,125,990.00
22/08/2023	11564	$ 225,717,871.00
01/09/2023	14340	$ 235,145,927.00
01/10/2023	15706	$ 282,890,700.00
01/11/2023	17947	$ 279,094,922.00
01/12/2023	1480	$ 257,584,454.00
01/01/2024	2381	$ 247,720,530.00
01/02/2024	3942	$ 237,753,497.00
01/03/2024	4623	$ 197,412,763.00
01/04/2024	6513	$ 213,530,364.00
01/05/2024	7482	$ 191,667,143.00
01/06/2024	8338	$ 184,807,266.00
01/07/2024	9609	$ 164,005,698.00
01/08/2024	10754	$ 153,003,541.00
01/09/2024	12538	$ 139,674,118.00
01/10/2024	14738	$ 128,587,272.00
01/11/2024	15213	$ 118,217,747.00
01/12/2024	213	$ 108,905,166.00
09/01/2025	113	$ 106,134,208.00
12/02/2025	1254	$ 119,654,955.00
07/03/2025	14894	$ 120,925,633.00
07/04/2025	764	$ 126,355,825.00
12/05/2025	816	$ 116,746,777.00
11/06/2025	717	$ 115,966,077.00
15/07/2025	44257	$ 108,900,983.00
19/08/2025	3885	$ 109,983,489.00
18/09/2025	1860	$ 111,861,514.00
15/10/2025	1848	$ 95,829,224.00
11/11/2025	3444	$ 93,804,286.00
16/12/2025	2131	$ 83,156,546.00
13/01/2026	8766	$ 85,975,916.00
11/02/2026	9394	$ 85,989,500.00
12/03/2026	8163	$ 77,485,404.00
20/04/2026	460	$ 85,735,826.00
06/05/2026	6951	$ 82,983,301.00
09/06/2026	6088	$ 85,215,262.00
10/07/2026	3757	$ 75,698,531.00
		$ 8,963,135,624.00

CONCEPTO	FECHA	CENTRO UTILIDAD (nombre del colegio)	PRESUPUESTO			PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO			DESCUENTOS REALIZADOS		PAGOS ACUMULADOS			
			APORTE SED (EN ADMINISTRACION DE GERENCIA INTEGRAL)	APORTES ASOCIADO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CON APORTES DE LA SED (EN ADMINISTRACION DE GERENCIA INTEGRAL)	APORTES ASOCIADO	VALOR TOTAL PAGADO	VALOR DESCUENTOS DEL PERIODO	VALOR TOTAL DESCUENTOS DEL PERIODO	CON APORTES DE LA SED (EN ADMINISTRACION DE GERENCIA INTEGRAL)	CON APORTES DEL ASOCIADO	VALOR TOTAL PAGOS REALIZADOS	SALDO POR PAGAR
CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA	EDUCATIVO DM	PROYECTO I.E. HDA CASA BLANCA	48,551,590,501.64	0	48,551,590,501.64	0	0	0	0	0	48,517,294,547	0	48,517,294,547	34,295,955
CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDU	EBISU	PROYECTO I.E. BOITÁ	50,896,526,619.00	0	50,896,526,619.00	0	0	0	0	0	46,096,869,726	0	46,096,869,726	4,799,656,893
INTERVENTORIA HDA CASA BLANCA	PROSPERAR COL	PROYECTO I.E. HDA CASA BLANCA	2,650,640,927	0	2,650,640,927	0	0	0	0	0	2,390,347,734	0	2,390,347,734	260,293,193
INTERVENTORIA COLEGIO BOITÁ	EDUCATIVO BOGOTA	PROYECTO I.E. BOITÁ	2,516,792,203	0	2,516,792,203	112,979,838	0	112,979,838	27,923,051	27,923,051	2,241,920,651	0	2,241,920,651	274,871,552
OBRA		POR DISTRIBUIR	10,027,860,683	0	10,027,860,683	0	0	0	0	0	0	0		10,027,860,683
INTERVENTORIA		POR DISTRIBUIR	638,816,873	0	638,816,873	0	0	0	0	0	0	0		638,816,873
VALORES TOTALES			$ 115,282,227,806.64	$ -	$ 115,282,227,806.64	$ 112,979,838.00	$ -	$ 112,979,838.00	$ 27,923,051.00	$ 27,923,051.00	$ 99,246,432,658.00	$ -	$ 99,246,432,658.00	$ 16,035,795,148.64

COMENTARIOS:	El reporte relacionado en este formato, corresponde a los rendimientos financieros consignados en el mes de JUNIO 2026, giros en contratacion derivada se presentan los giros realizados en el mes de junio en el componente de interventoria.

FIRMAS DEL CONTRATISTA /GERENCIA INTEGRAL	
NOMBRE Y APELLIDO: JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	

FIRMAS FUNCIONARIOS DE LA SED DCCEE	
FIRMA SUPERVISOR	FIRMA FUNCIONARIO QUIEN REVISO

NOMBRES Y APELLIDOS:	C.C.

NOMBRES Y APELLIDOS	NOMBRES Y APELLIDOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

RADICACIÓN CORRESPONDENCIA DE SALIDA
No. Radicación:
Fecha:

Dependencia Responsable:	**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**

I. DATOS CONTRACTUALES

No. Contrato/convenio:	CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021	Tipo de contrato/convenio:	Contrato Interadministrativo
Contratista/Asociado:	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio.	Plazo Inicial:	Veintiún (21) meses
Objeto:	*"Realizar la Gerencia Integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito".*		
Valor Inicial:	OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE ($80.433.457.103) incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($3.859.335.718).	Fecha de Inicio:	16 de noviembre de 2021.
		Fecha de terminación prevista antes de la presente modificación:	**17 de febrero de 2026.**

II. RELACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

Nº y fecha de la Modificación anterior	Garantías - Fecha de aprobación y Nº Póliza	Modificación del Plazo de Ejecución				Plazo Total de Ejecución con Prórrogas, suspensiones y Reducciones	Modificación del Valor		Valor Total con Adiciones y Disminuciones
		Prórroga	Reducción	Suspensión	Reactivación		Adición	Disminución	
Modificatorio No. 01 - Fecha: 28/06/2023.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 4) Fecha: 21/07/2023	8 meses	N.A.	N.A.	N.A.	29 meses.	$20.724.950.272	N.A.	$101.158.407.375
Modificatorio No. 02 - Fecha: 27/12/2023.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 9) Fecha: 22/01/2024	15 meses 15 días	N.A.	N.A.	N.A.	44 meses y 15 días.	$12.563.352.524	N.A.	$ 113.721.759.899
Modificatorio No. 03 - Fecha: 26/12/2024.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 10) Fecha: 27/12/2024	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	44 meses y 15 días.	$ 11.500.000.000	N.A.	$ 125.221.759.899
Suspensión No. 1 - Fecha: 30/07/2025.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 10) Fecha: 27/12/2024	N.A.	N.A.	Dos (2) meses.	Primero (1°) de octubre de 2025.	44 meses y 15 días.	N.A.	N.A.	$ 125.221.759.899
Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 - Fecha: 30/09/2025.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 10) Fecha: 27/12/2024	N.A.	N.A.	Dos (2) meses.	Primero (1°) de diciembre de 2025.	44 meses y 15 días.	N.A.	N.A.	$ 125.221.759.899
Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 - Fecha: 30/11/2025.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 10) Fecha: 27/12/2024	N.A.	N.A.	Un (1) mes y quince (15) días calendario.	Quince (15) de enero de 2026.	44 meses y 15 días.	N.A.	N.A.	$ 125.221.759.899
Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1 - Fecha: 15/01/2026.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 10) Fecha: 27/12/2024	N.A.	N.A.	Quince (15) días calendario.	Treinta (30) de enero de 2026.	44 meses y 15 días.	N.A.	N.A.	$ 125.221.759.899

Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 1 - Fecha: 29/01/2026.	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 10) Fecha: 27/12/2024	N.A.	N.A.	Dieciocho (18) días calendario.	Diecisiete (17) de febrero de 2026.	44 meses y 15 días.	N.A.	N.A.	$ 125.221.759.899

Cesión	Otros Aspectos Modificados
N.A.	Modificatorio No. 02: Se Incluye dentro del alcance del Contrato interadministrativo la ejecución de la Primera infancia Madelena (Obra e Interventoría), asimismo, se incluyen las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS",

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor actual del Contrato	Valor Ejecutado	Valor pagado	Valor pendiente de pago	Saldo por Ejecutar
$ 125.221.759.899	$ 104.391.728.556	$ 125.221.759.899	$0	$ 20.830.031.343

El valor total del contrato interadministrativo asciende a la suma de **$125.221.759.899,00**. Aunque este monto ya fue desembolsado en su totalidad, es administrado a través de una fiduciaria, la Secretaría de Educación Distrital (SED) autoriza los desembolsos conforme a la forma de pago pactada y asociada al cumplimiento de hitos contractuales. A la fecha, el valor ejecutado y autorizado para pago a la Gerencia Integral - ENTerritorio es de **$104.391.728.556**, quedando un saldo pendiente de ejecución y autorización de pago por **$20.830.031.343.**

IV. DATOS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN		MODIFICACIÓN No. 04	
Adición Valor	**Disminución del Valor**	**Prórroga del Plazo***	**Reducción del Plazo**
Proyecto Ítem No.: N.A. Valor de la presente adición: N.A. CDP No.: N.A.	N.A.	Proyecto Ítem No.: N.A. Tiempo: **Seis (6) meses.**	Tiempo: N.A.
CDP Fecha: N.A. CDP Valor: N.A. Valor Total del Contrato incluida la presente adición: N/A.	Valor Total del Contrato en virtud de la presente disminución: N.A.	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la prórroga: **17 de agosto de 2026.**	Fecha prevista para la terminación en virtud de la reducción del plazo: N.A.

Suspensión	Reactivación	Actualización de fechas en virtud de la suspensión	Cesión	Terminación anticipada
Fecha inicio: N.A.	Fecha reactivación contrato: N.A.	Se modifica el plazo de ejecución: SI ____ NO _X___	Nombre Cesionario: N.A.	Fecha a partir de: N.A.
Fecha terminación: N.A.	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la reactivación: N.A.	Nueva fecha Prevista para la Terminación en virtud de la suspensión: N.A.	Fecha Cesión: N.A.	

*** El Supervisor y/o Interventor verificó que en los casos en que la modificación se limite única y exclusivamente a la prórroga del plazo contractual sin adición de valor, no se generarán valores adicionales a favor del contratista y a cargo de la entidad, ni desequilibrio contractual alguno.**

OTROS ASPECTOS A MODIFICAR:

- **Modificar el acápite de Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (BOITÁ), en el sentido de ajustar los valores correspondientes a dicho concepto conforme a los argumentos que sustentas la presente modificación.**

V. JUSTIFICACIÓN

I. ANTECEDENTES:

En virtud del proceso de contratación directa No. SED-SAP-DCCEE-CONTINTER-2-2021 se suscribió el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021, con la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, que tiene como objeto *"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL"*, ahora bien, dentro del alcance del objeto contractual se encuentran los siguientes proyectos de infraestructura educativa: Colegio Hacienda Casablanca, Colegio Boitá y Primera Infancia Madelena.

A continuación, la supervisión procede a sintetizar las novedades contractuales que preceden y a desarrollar los fundamentos que respaldan el presente tramite:

1. El 28 de junio de 2023 se suscribió la Modificación Contractual No. 1, motivada por la solicitud de adición y prórroga para la terminación de los proyectos Hacienda Casablanca y Boitá, recibida por la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, mediante los oficios con radicado No. 20232200050411 de fecha 24 de marzo de 2023, 20232200080841 de fecha 15 de mayo de 2023 y 20232200091701 del 02 de junio de 2023, así las cosas, se modificó el contrato Interadministrativo en el sentido de prorrogarlo por 8 meses y adicionarlo por un valor de $ 20.724.950.272, por lo cual, la fecha de terminación quedo establecida para el 15 de abril de 2024:

Proyecto	Fecha terminación Inicial	Prórroga	Fecha Terminación contratación derivada /Modificación Contractual No.01	Adición
Hacienda Casablanca	17 de septiembre de 2023	6 meses	17 de marzo de 2024	$ 11.168.173.160
Boitá	08 de enero de 2024	3 meses	15 de abril de 2024	$ 7.806.375.783
Contrato Interadministrativo /Cuota de Gerencia	15 de agosto de 2023	8 meses	15 de abril de 2024	$1.345.975.255
GMF y estampillas				$404.426.074
VALOR TOTAL ADICIÓN				**$ 20.724.950.272**

2. El 27 de diciembre de 2023 se suscribió la Modificación Contractual No. 2, con el objeto de adicionar al alcance del objeto contractual del contrato interadministrativo el proyecto de Primera Infancia Madelena, conforme a la propuesta económica de servicios recibida por la Empresa de la Empresa Nacional promotora del desarrollo Territorial - ENTerritorio, mediante el oficio con radicado No. 20232900168541 del 08 de noviembre de 2023, como alcance a los radicados 20232200133521 del 24 de agosto de 2023 y 20232200139361 del 07 de septiembre de 2023, en atención al oficio S-2023-260552 de fecha 15 de agosto de 2023 remitido por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos. Así las cosas, se modificó el contrato interadministrativo citado en el sentido de prorrogar el plazo en 15 meses y 15 días y adicionarlo por un valor de $ 12.563.352.524. Quedando la fecha de terminación el 30 de julio de 2025, conforme a la Modificación No. 02:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL PROYECTO Primera Infancia Madelena	**$ 10.865.862.000**
GMF	**$ 48.354.025,26**
Cuota de Gerencia	**$ 1.454.946.733,80**
Gerencia del proyecto	$ 955.594.263,55
Valor Estimado Pólizas	$ 267.050.050,57
IVA sobre la cuota de Gerencia	$ 232.302.419,68
Estimación de Estampillas U. Fco Jose de caldas (1,1%)	**$ 133.505.463,73**
Estimación de Estampillas U. Pedagógica Nacional (0,5%)	**$ 60.684.301,70**
VALOR TOTAL ADICIÓN	**$ 12.563.352.524,49**

3. El 26 de diciembre de 2024 se suscribió la Modificación Contractual No. 3, con el objeto de adicionar recursos al alcance del contrato interadministrativo, conforme a la propuesta presentada por la Gerencia Integral de ENTerritorio S.A. mediante la comunicación con

radicado 202434010008411 del 17 de mayo de 2024, y con los alcances dados a través de las comunicaciones con radicados 202434010014061 del 24 de julio de 2024, 202434010015401 del 17 de agosto de 2024, 202434010018271 del 26 de septiembre de 2024, 2024430010009401 del 4 de octubre de 2024, 202434010020651 del 25 de octubre de 2024, 202434010022741 de 3 de diciembre de 2024, y alcance final con radicado 202434010023001 del 6 de diciembre de 2024, orientada a la culminación del proyecto Hacienda Casablanca y a garantizar la continuidad constructiva del proyecto Boíta. En consecuencia, el contrato interadministrativo se modificó exclusivamente en el sentido de adicionar recursos, sin contemplar prórroga del plazo, según el siguiente cuadro:

HACIENDA CASABLANCA	
ADICIÓN OBRA	$ 1.631.524.242
ADICIÓN INTERVENTORIA	$ -
TOTAL	$ 1.631.524.242
BOITA	
ADICIÓN OBRA	$ 8.503.818.495
ADICIÓN INTERVENTORIA	$ 340.672.740,63
TOTAL	$ 8.844.491.236
CONVENIO	
CUOTA DE GERENCIA	$ 672.251.605
IVA	$ 127.727.805
TOTAL	$ 799.979.410
OTROS PAGOS	
ESTAMPILLAS (1,6%)	$ 178.234.316,03
ESTIMACIÓN GMF (0,4%)	$ 45.770.796,48
TOTAL	**$ 11.500.000.000**

4. El 30 de julio de 2025 se suscribió el Acta de Suspensión No. 1, mediante la cual las partes acordaron suspender el Contrato Interadministrativo por un término de dos (2) meses, hasta el 30 de septiembre de 2025, o hasta que se superaran las causas que dieron origen a la medida. La suspensión se adoptó para garantizar la correcta ejecución y entrega de la I.E. María Betsabé Espinal – Predio Boíta, mientras se adelantaban trámites ante terceros, tales como la carta de compromiso especial de la EAAB, los permisos de intervención en el espacio público a cargo del IDU y la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) por parte de la SDM.

5. El 30 de noviembre de 2025 se suscribió el Acta de Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1, prorrogando la suspensión por un término de dos (2) meses, comprendido del 30 de septiembre al 30 de noviembre de 2025, debido a la necesidad de contar con: (i) la carta de compromiso especial de la EAAB que incorpore y apruebe los diseños de conexiones domiciliarias de acueducto, alcantarillado y aguas lluvias; (ii) los permisos de intervención en el espacio público por parte del IDU; y (iii) la aprobación del PMT por la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM).

6. El 30 de noviembre de 2025 se gestionó la Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1, por un término adicional de un (1) mes y quince (15) días calendario, comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 y el 14 de enero de 2026, o antes si se superaban las causas que originaron la suspensión. En consecuencia, se estableció el reinicio del contrato a partir del 15 de enero de 2026.

7. El 14 de enero de 2026 se suscribió la Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1, por un término adicional de quince (15) días calendario, comprendido entre el 14 de enero de 2026 y el 29 de enero de 2026, o antes si se superaban las causas que dieron origen a la suspensión. En consecuencia, se definió el reinicio del contrato a partir del 30 de enero de 2026.

8. El 29 de enero de 2026 se suscribió la Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 1, por un término de dieciocho (18) días calendario, comprendido entre el 30 de enero y el 16 de febrero de 2026. Con ello, se fijó el reinicio y fecha de terminación del contrato para el 17 de febrero de 2026.

Ahora bien, por otro lado, en cumplimiento del objeto del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, la Gerencia Integral (ENTerritorio) adelantó los procesos de selección No. INA-033-2021 (obra) y No. INA-034-2021 (interventoría) dentro de los cuales se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa. A continuación, se presentan los datos básicos de los contratos en mención:

PROYECTO	TIPO DE CONTRATO	DATOS INICIALES DE LOS CONTRATOS
HACIENDA CASABLANCA	**Contrato de Obra No. 2220554 suscrito el 04 de marzo de 2022**	**Contratista:** Consorcio Educativo DM 2022. **Valor inicial:** $35.379.825.154. **Plazo inicial:** dieciocho (18) meses. **Fecha de inicio:** 17/03/2022. **Fecha de terminación inicial:** 17/09/2023. **Fecha de terminación (incluidas las modificaciones):** 29/01/2025. **Adiciones:** • **Adición No. 01:** $9.125.796.816. • **Adición No. 02:** $917.476.885. • **Adición No. 03:** $1.496.967.404. **Valor total con adiciones:** $46.920.066.260. **Prórrogas y suspensiones:** • **Prórroga No. 1:** seis (6) meses. **Nueva fecha de terminación:** 17/03/2024. • **Prórroga No. 2:** dos (2) meses y trece (13) días. **Nueva fecha de terminación:** 30/05/2024. • **Prórroga No. 3: Nueva fecha de terminación:** 15/07/2024. • **Suspensión No. 1:** sesenta (60) días, **del 16/07/2024 al 16/09/2024**. • **Suspensión No. 2:** diecisiete (17) días, **hasta el 30/09/2024**. • **Reinicio del contrato: del 01/10/2024 al 29/01/2025**. • **Porcentaje de ejecución:** 97,84% (corte al **25 de octubre de 2024**). Es importante tener en cuenta que el porcentaje faltante para llegar al 100% corresponde a el trámite de liquidación de los contratos derivados.
	Contrato de Interventoría No. 2220568 suscrito el 11 de marzo de 2022	**Contratista:** Consorcio Prosperar Colegios. **Valor inicial:** $1.464.414.303. **Plazo inicial:** dieciocho (18) meses. **Fecha de inicio:** 17/03/2022. **Fecha de terminación inicial:** 17/09/2023. **Fecha de terminación (incluidas las modificaciones):** 29/01/2025. **Adiciones:** • **Adición No. 01:** $488.138.101. • **Adición No. 02:** $197.967.119. • **Adición No. 03:** $124.746.404. **Valor total con adiciones:** $2.275.265.927. **Prórrogas y suspensiones:** • **Prórroga No. 1: Nueva fecha de terminación:** 17/03/2024. • **Prórroga No. 2: Nueva fecha de terminación:** 30/05/2024.

			• **Prórroga No. 3: Nueva fecha de terminación:** 15/07/2024. • **Suspensión No. 1:** sesenta (60) días, **del 16/07/2024 al 16/09/2024**. • **Suspensión No. 2:** diecisiete (17) días, **hasta el 30/09/2024**. • **Reinicio del contrato: del 01/10/2024 al 29/01/2025**.
	BOITÁ	**Contrato de obra No. 2220555 suscrito el 07 de marzo de 2022**	**Contratista:** EBISU S.A.S. **Valor inicial:** $34.988.510.311. **Plazo inicial:** dieciocho (18) meses. **Fecha de inicio:** 25/03/2022. **Fecha de terminación inicial:** 25/09/2023. **Fecha de terminación (incluidas las modificaciones):** 16/02/2026. **Adiciones:** • **Adición No. 01:** $7.562.306.733. • **Adición No. 02:** $8.345.709.576. **Valor total con adiciones:** $50.896.526.619. **Suspensiones, prórrogas y reinicios:** • **Suspensión No. 1:** suscrita el 24/05/2022, por cuarenta y cinco (45) días calendario, **del 19/05/2022 al 07/07/2022**. • **Prórroga No. 1 de la Suspensión No. 1: del 08/07/2022 al 05/09/2022**. • **Reinicio No. 1:** a partir del 06/09/2022, con **nueva fecha de terminación:** 08/01/2024. • **Prórroga No. 1:** suscrita el 31/12/2023, por tres (3) meses y siete (7) días, **hasta el 15/04/2024**. • **Prórroga No. 2:** suscrita el 16/04/2024, por cinco (5) meses, con **nueva fecha de terminación:** 15/09/2024. • **Prórroga No. 3:** suscrita el 16/09/2024, por tres (3) meses, con **nueva fecha de terminación:** 16/12/2024. • **Prórroga No. 4:** suscrita el 16/12/2024, por cuarenta y seis (46) días, a partir del 16/12/2024, con **nueva fecha de terminación:** 31/01/2025. • **Prórroga No. 5:** suscrita el 31/01/2025, por cinco (5) meses, con **nueva fecha de terminación:** 30/06/2025. • **Modificación No. 8:** suscrita el 24/06/2025, correspondiente a la **inclusión de ítems no previstos**. • **Prórroga No. 6:** suscrita el 01/07/2025, por un (1) mes adicional, **hasta el 30/07/2025**. • **Suspensión No. 2:** suscrita el 31/07/2025, por dos (2) meses, **del 30/07/2025 al 29/09/2025**, con reinicio y terminación el 30/09/2025. • **Prórroga No. 1 de la Suspensión No. 2:** suscrita el 02/10/2025, por dos (2) meses, **del 30/09/2025 al 30/11/2025**, con reinicio y terminación el 01/12/2025. • **Prórroga No. 2 de la Suspensión No. 2:** suscrita el 01/12/2025, por cuarenta y cinco (45) días calendario, **del 30/11/2025 al 14/01/2026**, con reinicio y terminación el 15/01/2026. • **Reinicio No. 2:** a partir del 15/01/2026. • **Suspensión No. 3:** suscrita el 15/01/2026, por un (1) mes, **del 15/01/2026 al 15/02/2026**, con reinicio y terminación el 16/02/2026.

		• **<u>Porcentaje de ejecución actual 94.95% con corte al 17 de febrero de 2026.</u>**
	Contrato de Interventoría No. 2220570 suscrito el 11 de marzo de 2022	**Contratista:** Consorcio Educativo Bogotá. **Valor inicial:** $1.464.414.303. **Plazo inicial:** dieciocho (18) meses. **Fecha de inicio:** 25/03/2022. **Fecha de terminación inicial:** 25/09/2023. **Fecha de terminación (incluidas las modificaciones):** 16/02/2026. **Adiciones:** • **Adición No. 01:** $99.580.172. • **Adición No. 02:** $320.969.654. • **Adición No. 03:** $97.627.620. • **Adición No. 04:** $338.945.215. **Valor total con adiciones:** $2.321.536.963. **Suspensiones, prórrogas y reinicios:** • **Suspensión No. 1:** suscrita el 20/05/2022, por cuarenta y cinco (45) días calendario, **del 19/05/2022 al 02/07/2022**. • **Prórroga No. 1 de la Suspensión No. 1: del 03/07/2022 al 05/09/2022**. • **Reinicio No. 1:** a partir del 06/09/2022, con **fecha de terminación:** 13/01/2024. • **Prórroga No. 1:** suscrita el 31/12/2023, por tres (3) meses y dos (2) días, con **nueva fecha de terminación:** 15/04/2024. • **Prórroga No. 2:** suscrita el 16/04/2024, por cinco (5) meses, con **nueva fecha de terminación:** 15/09/2024. • **Prórroga No. 3:** suscrita el 16/09/2024, por tres (3) meses, con **nueva fecha de terminación:** 16/12/2024. • **Prórroga No. 4:** suscrita el 16/12/2024, por cuarenta y seis (46) días calendario, **hasta el 31/01/2025**. • **Prórroga No. 5:** suscrita el 31/01/2025, por cinco (5) meses, con **nueva fecha de terminación:** 30/06/2025. • **Prórroga No. 6:** suscrita el 01/07/2025, por un (1) mes adicional, **hasta el 30/07/2025**. • **Suspensión No. 2:** suscrita el 30/07/2025, por dos (2) meses, **del 30/07/2025 al 30/09/2025**. • **Prórroga No. 1 de la Suspensión No. 2:** suscrita el 02/10/2025, por dos (2) meses, **del 30/09/2025 al 30/11/2025**, con reinicio y terminación el 01/12/2025. • **Prórroga No. 2 de la Suspensión No. 2:** suscrita el 01/12/2025, por cuarenta y cinco (45) días, **hasta el 14/01/2026**, con reinicio y terminación el 15/01/2026. • **Reinicio No. 2:** a partir del 15/01/2026. • **Suspensión No. 3:** suscrita el 15/01/2026, por un (1) mes, **del 15/01/2026 al 15/02/2026**, con reinicio y terminación el 16/02/2026.

II. PROPUESTA DE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTerritorio S.A.):

Mediante la comunicación con radicado No. **202625010001241** del **trece (13) de febrero de 2026**, la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. **– ENTerritorio** remitió a la Secretaría Distrital de Educación (SED) la **propuesta de Modificación No. 4** del

Contrato Interadministrativo No. **CO1.PCCNTR.2979183** de 2021, la cual consiste principalmente en la prórroga del plazo contractual por el termino de seis (6) meses y en ajustes a aspectos operativos/financieros asociados a la programación y ejecución del proyecto Boitá, con el fin de asegurar la culminación de actividades pendientes y el cierre integral del contrato. Las actividades se encuentran pendientes por la reprogramación derivada de las suspensiones y de la necesidad de completar frentes de obra y/o gestiones finales requeridas para la terminación del proyecto. Así mismo, ENTerritorio informó que no se habían incorporado recursos adicionales para dichas actividades, en tanto los recursos disponibles corresponden a una redistribución/priorización interna, y a la fecha no se ha definido la condición del proyecto Madelena (por ajustes de vigencia derivados de actualización de precios), razón por la cual se prioriza la culminación de Boitá con los recursos actualmente identificados.

Lo anterior tiene como finalidad garantizar la adecuada funcionalidad, culminación y puesta en servicio del proyecto educativo María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá). En este contexto, la propuesta expone de manera detallada las actividades faltantes y las acciones requeridas para su ejecución, en los siguientes términos:

"(…) Teniendo en cuenta que, a la fecha, para la terminación del proyecto Boita se requiere incorporar recursos del Contrato Interadministrativo No. 221013 de 2021, la Gerencia Integral presenta a continuación el análisis técnico que sustenta esta necesidad, de igual manera se relaciona el recurso correspondiente a las actividades que se encuentran incluidas contractualmente, esto con la finalidad de contar con la entrega del proyecto.

DESCRIPCIÓN	***CONCEPTO***	***VALOR***
Luego de analizar el balance presupuestal de todos los capítulos (Estructural, Arquitectónico, Eléctrico, Seguridad y control, y Urbanismo), así como los ítems no previstos y las memorias de cálculo, la Gerencia Integral se permite manifestar la necesidad de incorporar parte de los recursos disponibles para la terminación del proyecto de Boita; por lo tanto, se solicita:	*Mayores cantidades de Obra e Ítems no previstos*	*$ 1.680.048.933,42*
	Obras Complementarias	*$ 804.386.947,72*
	Recursos por mayor permanencia Interventoría (5 meses)	*$ 162.712.700*
VALOR TOTAL ESTIMADO A INCORPORAR EN VIRTUD DE LA PRESENTE MODIFICIACION PARA EL PROYECTO BOITA		***$ 2.647.148.581,14***

Es preciso aclarar que, el valor total pendiente por ejecutar dentro del alcance contractual del proyecto de Boita corresponde a ***$2.082.730.436****, en este sentido el valor total por ejecutar asociado a la terminación del proyecto mencionado corresponde a* ***$4.729.879.017,14.***

Hitos y/o actividades pendientes por cumplir y cronograma proyectado

A continuación, se presenta el cronograma de ejecución en donde se referencia la ejecución de obra con un tiempo estimado de 4 meses.

EJECUCION DE OBRA PROYECTO BOITA						
DESCRIPCIÓN		***TIEMPO DE EJECUCIÓN***				
CONEXIÓN FINAL EAAB	*120 días*	*X*	*X*	*X*	*X*	
TEATRINO	*80 días*	*X*	*X*	*X*		
COMPONENTE ELECTRICO	*60 días*	*X*	*X*			
LIQUIDACION CONTRATO INTERVENTORIA	*30 días*					*X*
TIEMPO ESTIMADO 120 días						

Plazo de ejecución de la interventoría Incluida la liquidación plazo (5) cinco meses.

Ejecución:

- *Construcción de la Institución Educativa Colegio Boita, de acuerdo con la programación de obra.*
- *Contrato Interadministrativo con la Gerencia Integral (financiera, administrativa, jurídica y técnica).*

Prorroga:

- *Prorroga por cinco (5) meses al proyecto Institución Educativa Colegio Boita, para terminación del proyecto, liquidación de los contratos Derivados, y conexión definitiva de servicios públicos (acueducto y alcantarillado, recibo de actividades por parte de la EAAB, cierre de carta de compromisos, conexión definitiva de energía (ENEL CODENSA), conexión definitiva de gas (VANTI), con fecha de finalización 17 de julio de 2026.*

- *Prorroga por seis (6) meses del contrato interadministrativo con fecha de finalización 17 de agosto de 2026.*

3. Justificación de la novedad contractual

Se hace necesario ejecutar obras complementarias e indispensables, así como gestionar mayores cantidades de obra e ítems o actividades no previstas, derivadas del desarrollo del proyecto y orientadas a garantizar la adecuada finalización del proyecto ***Institución Educativa Boitá****.*

En el marco del Contrato Interadministrativo, cuya prioridad es la culminación y puesta en funcionamiento del proyecto, se evidenció —tal como quedó consignado en la Modificación Contractual No. 3 - la necesidad de adicionar recursos para la ejecución de dichas obras complementarias. No obstante, el valor adicionado en esta modificación resultó insuficiente para alcanzar la terminación del 100 % del proyecto.

Adicionalmente, a la fecha no se ha definido la condición del proyecto ***Madelena****, en razón al cambio de vigencia derivado de ajustes y actualización de precios. En consecuencia, se considera técnicamente procedente priorizar la culminación del proyecto Boitá y redirigir los recursos disponibles en el marco del contrato interadministrativo, con el propósito de asegurar su terminación y entrada en operación.*

Una vez se establezca la condición definitiva del proyecto Madelena y se determinen las variables técnicas, jurídicas y financieras correspondientes, se dará inicio a los procesos necesarios para continuar con la estructuración del proceso de contratación, momento en el cual se evaluará el mecanismo más adecuado para su desarrollo.

3.1. Justificación de la novedad contractual proyecto Boita

Teniendo en cuenta la presente solicitud y una vez realizada la evaluación técnica por parte de la Gerencia Integral, en relación con el estado actual del proyecto Boita, se propone redefinir la fecha de terminación del contrato mediante su prórroga por un plazo de cinco (5) meses, conforme al siguiente análisis:

- *Se evidencian mayores cantidades de obra que superan las inicialmente definidas contractualmente, las cuales resultan necesarias para la terminación integral del proyecto.*

- *Es necesario ejecutar las obras correspondientes a las conexiones definitivas de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial, así como efectuar su entrega a satisfacción ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB y realizar el cierre de la carta de compromisos suscrita con dicha entidad.*

- *Se requiere adelantar las actividades asociadas a la construcción y terminación del teatrino.*

- *Se deben ejecutar las actividades correspondientes a Serie 3, junto con la puesta en marcha de la conexión definitiva de energía.*

- *Es indispensable desarrollar las obras de urbanismo interno y externo contempladas en el alcance del proyecto.*

- *Se debe ejecutar e implementar el sistema fotovoltaico, garantizando su correcto funcionamiento.*

- *Con el fin de salvaguardar la seguridad de los estudiantes y de la comunidad educativa, es necesario ejecutar actividades de protección en las rampas que conectan los Edificios A y B.*

Por lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que se debe garantizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental del contrato de obra 2220555 de 2022 hasta el 17 de julio de 2026, ENTerritorio solicita adelantar el trámite de novedad del contrato, relacionado con la redistribución de recursos y la prórroga del plazo de los contratos de obra e interventoría por el termino de 5 meses, es decir hasta el 17 de julio de 2026, en este sentido la Gerencia Integral realizó un análisis del equipo técnico con el cual debe contar con la interventoría para garantizar el debido seguimiento y la culminación de las actividades pendientes llegando a la conclusión que para este caso se requiere:

Costo mayor permanencia Contrato Derivado de Interventoría No. 2220570 de 2022.

COSTO FIJO MENSUAL	*$*	*32.542.540,00*
VALOR TOTAL (5 MESES)	*$*	*162.712.700,00*

3.2. Fundamentación técnica por mayor permanencia de las interventorías

Es importante que, para la ejecución de los proyectos se mantenga la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental para la construcción de las obras de infraestructura, específicamente para la terminación del proyecto Boita.

4. Cuota de Gerencia

El valor de la Cuota de Gerencia para la ejecución del contrato interadministrativo, incluyendo adiciones presupuestales se encuentra pactada contractualmente un valor de $ 7.460.237.117. a la fecha, la entidad ha recaudado un pago equivalente al 72% del valor total de la cuota de gerencia y pendiente por recaudar el 29% del valor total.

CONCEPTO	***TOTAL***	***APROPIADO***	***PENDIENTE POR APROPIAR***
CUOTA INICIAL	*$ 3,859,335,718.00*		
ADICION 1	*$ 1,345,975,255.00*		
ADICION 2	*$ 1,454,946,734.00*	*$ 5,337,462,583.00*	*$ 2,122,774,534.00*
ADICION 3	*$ 799,979,410.00*		
TOTAL	***$ 7,460,237,117.00***		

Hitos cumplidos y recaudados a corte 11 de febrero del numeral A al numeral I.

Una vez verificadas las actividades que aún se encuentran pendientes de ejecución, la Gerencia Integral, por solicitud de la Secretaría de Educación del Distrito (SED), llevó a cabo la correspondiente evaluación y análisis del estado actual de los proyectos contemplados en el marco del Contrato Interadministrativo. Como resultado de este ejercicio, se efectuó el ajuste del equipo técnico, definiendo una estructura que, conforme al criterio técnico y operativo de la Gerencia Integral, se considera idónea y suficiente para garantizar la adecuada culminación de los proyectos.

En ese sentido, nos permitimos presentar la conformación del equipo de la Gerencia Integral y sus dedicaciones y aclarar que la estimación total de la cuota de Gerencia se modifica de conformidad como se presenta a continuación:

Equipo Gerencia Integral:	*3 profesionales*	
Jurídico	*1 Profesional*	*Dedicación al 100%*
Supervisor	*1 Profesional*	*Dedicación al 100%*
Financiero	*1 Profesional*	*Dedicación al 100%*

Total Cuota de Gerencia en atención a la modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE $7.460.237.119

Total cuota de Gerencia del Contrato Interadministrativo en atención a la presente solicitud - SIETE MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS M/CTE ($7.046.563.020,00).

*Prórroga del Contrato Interadministrativo por **6 meses.***

Dado que en el Modificatorio No. 2 suscrito el pasado 14 de diciembre de 2023 entre la Gerencia Integral y la SED se adicionó un recurso correspondiente a $ 12.563.352.524,49, para la ejecución del proyecto de Madelena, y teniendo en cuenta las condiciones actuales que imposibilitan el inicio de la ejecución del proyecto mencionado, sujeto a la falta de definición de ajustes en los precios de las actividades contractuales por los cambios de vigencias presupuestales, la Gerencia Integral se permite solicitar priorizar la culminación del proyecto Boita, y redireccionar los recursos que sean necesarios para dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales en pro de entregar la ejecución del 100% de la infraestructura Educativa de Boita, garantizando su funcionalidad y operatividad.

Condiciones Modificatorio No. 2 de fecha 14 de diciembre de 2023:

CONCEPTO	*VALOR*
VALOR DEL RECURSO	***$ 10.865.862.000,00***
GMF	*$ 48.354.025,26*
CUOTA DE GERENCIA	*$ 1.454.946.733,80*
GERENCIA DEL PROYECTO	*$ 955.594.263,55*
VALOR ESTIMADO DE POLIZA	*$ 267.050.050,57*
IVA SOBRE LA CUOTA DE GERENCIA	*$ 232.302.419,68*
ESTIMACION DE ESTAMPILLA U. FCO JOSE DE CALDAS 1.1	*$ 133.505.463,73*
ESTIMACION DE ESTAMPILLA U. PEDAGOGICA NACIONAL 0.5	*$ 60.684.301,70*
TOTAL ADICIÓN	*$ 12.563.352.524,49*

En este sentido nos permitimos aclarar que el total disponible para ejecución de proyectos, descontando los impuestos y demás gravámenes financieros es el siguiente:

*El valor total disponible corresponde a **$12.154.166.830** DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE.*

Ajuste del Equipo de la Gerencia Integral

A continuación, se presenta la conformación del equipo técnico, administrativo, jurídico y financiero la cual corresponde a la propuesta realizada por la Gerencia Integral:

Equipo Gerencia Integral:	*3 profesionales*	
Jurídico	*1 Profesional*	*Dedicación al 100%*
Supervisor	*1 Profesional*	*Dedicación al 100%*
Financiero	*1 Profesional*	*Dedicación al 100%*

Valor estimado de la cuota de Gerencia: $1.041.272.635

No. HITO	Porcentaje (%)	Valor cuota de gerencia condiciones contractuales previo a la presente solicitud	Valor total disponible	Concepto (Actividad)
J	40%		$416.509.054	El 40% del valor estimado correspondiente a la cuota de Gerencia pactada para la ejecución del valor total disponible
K		$333.913.901		Una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría).
L	10%		$104.126.263,50	Una vez certificado por la interventoría la ejecución física del 95% del proyecto de Boita, sobre el valor total disponible
M		$333.913.901		Una vez entregado el Colegio Boita por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría).
N	20%		$208.254.527	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 90% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible.
O	10%		$104.127.263	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 95% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible
P	10%		$104.127.264	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 100% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible.
Q	10%		$104.127.264	Una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la liquidación del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible
Subtotal	100%	$667.827.802	$1.041.272.635	
Total cuota de Gerencia pendiente de apropiar			$1.709.100.437	
Total cuota de Gerencia apropiada por la Gerencia Integral			$5.337.462.583	
TOTAL CUOTA DE GERENCIA CON BASE EN LA PRESENTE SOLICITUD			$7.046.563.020	

Es necesario precisar que el objeto y las obligaciones contractuales de la Gerencia Integral en el Marco de sus obligaciones del Contrato Interadministrativo no se verán modificados ni surtirán ninguna actuación o novedad diferente por el ajuste del equipo de trabajo de ENTerritorio.

Institución Educativa Boita

Cuota de Gerencia para la ejecución del proyecto de Boita

1. *Un pago de $104.127.263 al 95% del alcance físico del proyecto.*
2. *Un segundo pago de $333.913.901 contra entrega de infraestructura y contratación derivada liquidada.*

Aclaración de la novedad contractual

En atención a la solicitud recibida el día 23 de enero de 2026, mediante la cual la Secretaría de Educación de Bogotá D.C. dio traslado de la petición radicada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), a través del oficio con radicado S-2026-016269 del 21 de enero de 2026, en la que se requiere una serie de documentos para la aprobación y suscripción del acta de inicio de ejecución de las actividades correspondientes a las conexiones de acueducto y alcantarillado del Proyecto Boitá, la Gerencia Integral de ENTerritorio se permite informar lo siguiente:

A la fecha, ENTerritorio S.A. ha adelantado la elaboración y remisión de parte de la documentación solicitada por la EAAB, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato interadministrativo suscrito y de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, que exige la entrega de la documentación técnica indispensable para el avance contractual. Entre los documentos entregados se encuentran:

- *Hojas de vida de los profesionales intervinientes: ingeniero y/o arquitecto director de obra, residente encargado del proyecto y profesional de topografía, acompañadas de copias de las respectivas tarjetas profesionales expedidas por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA) o entidad equivalente.*
- *Copia de los planos aprobados para el desarrollo del proyecto, debidamente visados por la autoridad competente.*
- *Copia del permiso de disposición de escombros, otorgado por la entidad ambiental o municipal con jurisdicción.*
- *Último recibo de pago de la Tasa de Prestación de Obra (TPO) provisional vigente.*

Así mismo, teniendo en cuenta que la EAAB requiere la entrega completa de la documentación, la Gerencia Integral, en articulación con el contratista derivado de obra, adelantó la elaboración del Plan de Calidad y la programación de obra pendientes, con el fin de completar la información requerida por dicha entidad.

No obstante, para la radicación formal de estos documentos ante la EAAB se requiere la reactivación de los contratos derivados del contrato interadministrativo, toda vez que estos deben estar suscritos por los profesionales competentes del contratista de obra. En este sentido, considerando que los contratos derivados de obra e interventoría tienen programada fecha de reinicio el próximo 16 de febrero de 2026, conforme al acta de suspensión y reprogramación suscrita entre las partes, se hace necesario contar con la respectiva reactivación contractual.

En consecuencia, resulta imperativo el reinicio simultáneo del contrato interadministrativo principal para habilitar la ejecución de las labores inherentes al trámite y obtención de la documentación pendiente, evitando dilaciones y garantizando el principio de eficiencia administrativa.

SOLICITUD FORMAL

En virtud de lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita el aval para suscribir la, Prórroga No. 3 y modificación 4 del Contrato Interadministrativo No. 221013, de la siguiente manera:

***PRÓRROGAR** el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral No. 221013 por el termino de seis (6) meses a partir del 17 de febrero de 2026 - hasta el 17 de agosto de 2026.*

***Modificar el numeral 4. PLAZO DE EJECUCIÓN"** del Estudio Previo del contrato interadministrativo No. 221013 (No. 2979183 – SED) de 2021 en relación con la tabla correspondiente a la Etapa 5, debido a la justificación expuesta en el presente documento, donde se expone la necesidad de prorrogar el plazo contractual inicial del contrato interadministrativo por **6 MESES**. La cual quedará de la siguiente manera:*

"(…) El plazo del contrato será de 50 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El término de ejecución del Contrato Interadministrativo se determinará a partir de las actividades materia del contrato que se divide en las siguientes etapas, a las cuales corresponden los plazos indicados para cada una de ellas, así:

ETAPA	***PLAZO EN MESES***	***ACTIVIDADES***
Etapa 1	*Un (1) meses*	*Estructuración y etapa precontractual*
Etapa 2	*Dos (2) meses*	*Contratación obra e interventoría*

Etapa 3	***Veintiséis (26) meses***	*Ejecución y terminación de las infraestructuras*
Etapa 4	***Quince (15) meses y 15 días.***	*Proceso de selección hasta actividad de ejecución y terminación de infraestructura y liquidación tanto del contrato interadministrativo como de los contratos derivados (obra e interventoría).*
Etapa 5	***Seis (6) meses***	*Terminación obra del Proyecto Boíta - ejecución y terminación del contrato interadministrativo.*
TOTAL	***CINCUENTA (50) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.***	

*Solicitar Modificar el numeral 5. **"VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**" del Estudio Previo, el cual quedará así:*

MODIFICAR EL NUMERAL 5 "VALOR ESTIMADO DEL CONVENIO O CONTRATO".[i]

Modificar el numeral 5. "VALOR ESTIMADO DEL CONVENIO O CONTRATO" del Estudio Previo, en el sentido de incluir un parágrafo donde se ratifique que el valor del contrato es estimado y se establezca la posibilidad de distribuir los rubros estimados correspondientes conforme las necesidades de cada contrato a desarrollar, la cual quedará de la siguiente manera:

*"(…) El valor es CIENTO VEINTICINCO MIL MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**$ 125.221.759.899,00**) incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a SIETE MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS M/CTE ($7.046.563.020,00).*

Ese valor incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar; en tal evento EL CONTRATISTA se obliga a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución de este. (…)

PARÁGRAFO 1: Una vez se disponga de los presupuestos definitivos de cada proyecto, en caso de presentarse remanentes los mismos podrán ser reasignados en otros proyectos que evidencien necesidades puntuales.

En estos eventos, la Empresa Nacional Promotora del Estado - ENTerritorio SA, presentará al comité técnico las actualizaciones pertinentes, especialmente en relación con las necesidades financieras requeridas para aquellos proyectos que demanden recursos adicionales. La reasignación de recursos no implicará incremento del valor del contrato, ni modificación de su naturaleza global.

Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021, que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

MODIFICAR PAGO DE LA CUOTA DE GERENCIA

Cuota Inicialmente pactada y ejecutada hasta el numeral I.

Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (HACIENDA CASABLANCA Y BOITA):

Se realizará la modificación de la Cuota de Gerencia pactado por pagos mediante Hitos, en este caso la modificación será a partir del Hito J referenciado en la Modificación Nro. 3 del Contrato Interadministrativo.

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por parte de ENTerritorio, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Teniendo en cuenta que a la fecha se han realizado los pagos de cuota de Gerencia correspondientes a los Hitos (a,b,c,d,e,f,g,h,i), a continuación, se relaciona la forma de pago de la cuota de Gerencia asociada a los hitos faltantes:

> ***j.** Un décimo pago equivalente al 40% por un valor de $ 416.509.054,00 del costo de la nueva cuota de Gerencia pactada para la ejecución del valor total disponible en el Contrato Interadministrativo el cual está calculado de la siguiente forma.*

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	40%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 416.509.054,00
VALOR DE PAGO	**$ 416.509.054,00**

k. *Un décimo primer pago equivalente a (sic) 333. 913.901 una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría) el cual está calculado de la siguiente forma.*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 192.966.786
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	12,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 100.948.144
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	5%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	39.998.971
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 333.913.901**

l. *Un décimo segundo pago por un monto de $ 104.127.263,50, una vez certificado por la interventoría la ejecución física del 95% del proyecto de Boita, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 104.127.263,50
VALOR DE PAGO	$ 104.127.263,50

m. *Un décimo tercer pago equivalente a $333.913.901 una vez entregado el Colegio Boita por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría) el cual está calculado de la siguiente forma.*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 192.966.786
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	12,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 100.948.144
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	5%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	39.998.971
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 333.913.901**

n. *Un décimo cuarto pago equivalente a $208.254.527 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 90% del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	VALOR

CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*20%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 208.254.527,00*
VALOR DE PAGO	*$ 208.254.527,00*

o. *Un décimo quinto pago equivalente a $104.127.263,50 una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 95% del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*10%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 104.127.263,50*
VALOR DE PAGO	*$ 104.127.263,50*

p. *Un décimo sexto pago equivalente a $104.127.263,50 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 100% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*10%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 104.127.263,50*
VALOR DE PAGO	*$ 104.127.263,50*

q. *Un décimo séptimo pago por un monto de $ 104.127.263,50, una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la liquidación del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*10%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 104.127.263,50*
VALOR DE PAGO	*$ 104.127.263,50*

En virtud de lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita el aval para suscribir la Prórroga No. 3 y modificatorio 4 del Contrato Interadministrativo No. 221013 de 2022, por un término de seis meses (6) dando como fecha de terminación del contrato interadministrativo el día 17 de agosto del 2026, toda vez que se requiere realizar modificaciones presupuestales y jurídicas al contrato.
(…)"

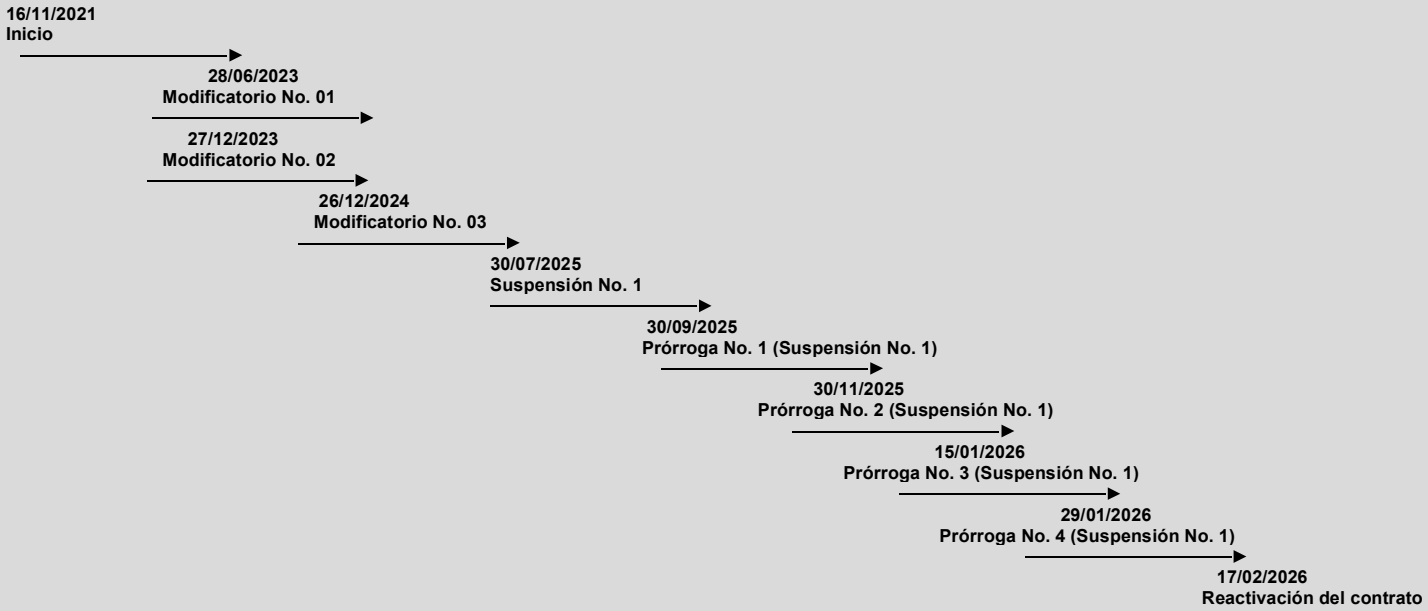
III. JUSTIFICACIÓN Y/O CONCEPTOS DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021:

Revisada la solicitud de modificación contractual No. 04 al Contrato Interadministrativo N.º CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, presentada por la Gerencia Integral a cargo de la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTerritorio, mediante comunicación radicada en la SED bajo el No. 202625010001241 del trece (13) de febrero de 2026, en la cual se expusieron las razones técnicas, jurídicas y financieras que soportan la modificación contractual requerida, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en su calidad de Supervisor del contrato, junto con el equipo de apoyo a la supervisión, considera viable, oportuna y procedente la suscripción de la citada modificación, con fundamento en las siguientes consideraciones:

1. En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, y con fundamento en la solicitud presentada por la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio S.A., mediante radicado No. 202625010001241, se valoran las circunstancias técnicas, administrativas y operativas expuestas por la Gerencia Integral, orientadas a garantizar la terminación integral del proyecto educativo María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá), asegurando su funcionalidad y puesta en operación, en cumplimiento de las obligaciones a su cargo. Así mismo, se advierte la necesidad de reiniciar el contrato interadministrativo con el propósito de formalizar la entrega de documentación pendiente ante la EAAB y viabilizar el desarrollo de las actividades requeridas para la materialización del proyecto.

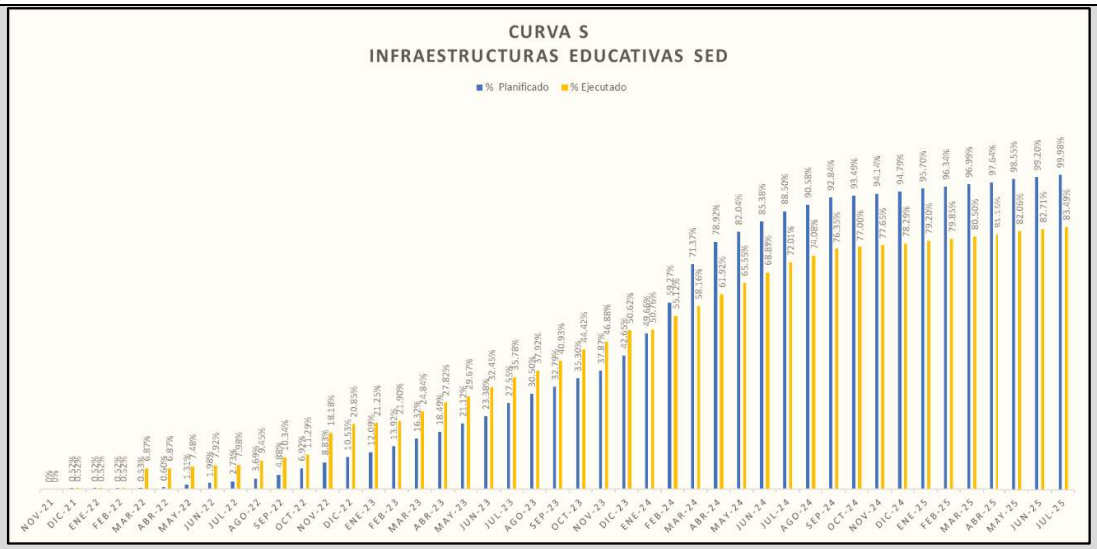
2. De conformidad con la **modificación contractual No. 3**, el plazo del Contrato Interadministrativo **N.º CO1.PCCNTR.2979183 de 2021,** se encuentra vigente y tiene como **fecha de terminación el 17 de febrero de 2026**, razón por la cual la Modificación No. 4 se tramita **dentro del periodo de ejecución contractual**.

TRAZABILIDAD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021.

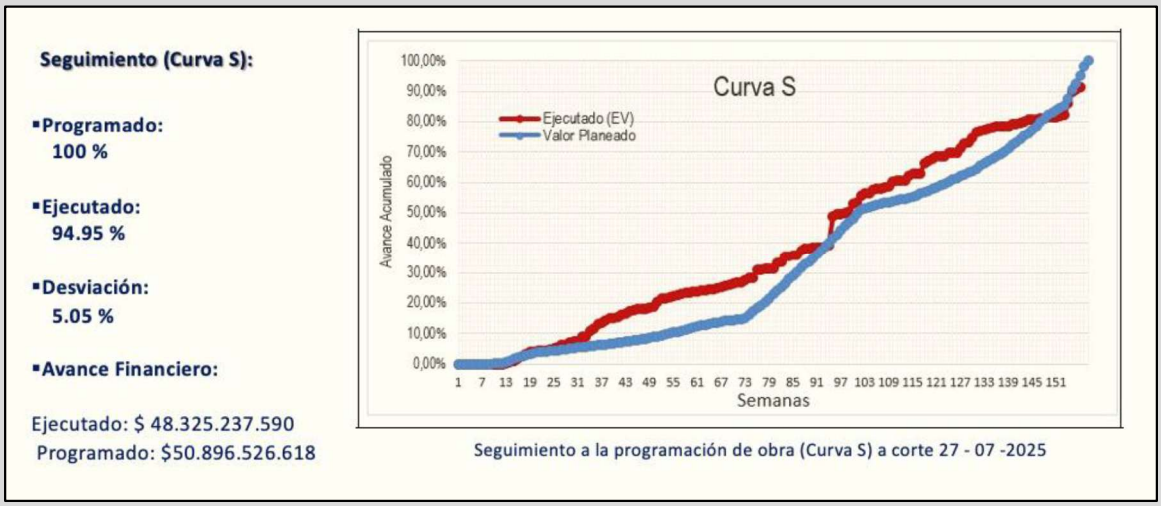


3. De acuerdo con el Informe General presentado por **ENTerritorio SA** como Gerencia Integral a la **Secretaría de Educación del Distrito (SED),** durante el desarrollo del **Comité Técnico Operativo No. 44,** llevado a cabo el 27 de julio de 2025, se informó el estado de avance del Contrato Interadministrativo y de sus contratos derivados. En dicha sesión se indicó que el Contrato Interadministrativo registra un avance del 83,49 %. Asimismo, el proyecto Boitá presenta un avance físico del 94,95 % con respecto al valor de la ejecución contractual.

Curva S – Contrato Interadministrativo:



Curva S Contrato Derivado de Obra de Boita



4. La motivación principal de la presente modificación contractual radica en la necesidad de preservar el cumplimiento del objeto y de las obligaciones a cargo de la Gerencia Integral, evitando afectaciones que comprometan la continuidad de las gestiones y actuaciones necesarias para culminar el proyecto Boita. En particular, ENTerritorio sustenta la necesidad de reactivar el contrato para formalizar la entrega de documentación pendiente ante terceros (incluida la EAAB) y habilitar el avance de actividades indispensables, evitando dilaciones y garantizando el principio de eficiencia administrativa.

5. En esa medida, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera procedente y necesaria la presente modificación, en cuanto contempla la **Prórroga No. 3** del Contrato Interadministrativo por el término de **seis (6) meses**, **a partir del 18 de febrero de 2026 y hasta el 17 de agosto de 2026**, con el propósito de asegurar la culminación de las actividades pendientes requeridas para la terminación integral del proyecto educativo **María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá)** y la finalización del contrato.

La duración solicitada **corresponde al tiempo técnicamente requerido** para ejecutar y cerrar las actividades de la ruta crítica del proyecto, incluyendo, entre otras, la finalización de frentes pendientes, ajustes y remates necesarios para la entrega integral, así como las gestiones de cierre (verificaciones, recibos, legalizaciones y demás actuaciones asociadas). En consecuencia, durante dicho periodo resulta indispensable garantizar la continuidad del acompañamiento y seguimiento por parte de la **Gerencia Integral**

en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental, de manera que se asegure el control oportuno de la ejecución y la consolidación de los productos de cierre.

En concordancia con lo anterior, la prórroga se establece conforme al plazo previsto en la **Etapa 5**, la cual refleja el período requerido para la terminación del proyecto Boitá y el cierre contractual, de acuerdo con la justificación técnica expuesta por la Gerencia Integral y la solicitud presentada por ENTerritorio.

6. Es importante indicar, que en el marco del Contrato Interadministrativo suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito y ENTerritorio, se cuenta contractualmente con una cuota de Gerencia Integral calculada sobre un valor base de $125.221.759.899,00, estableciéndose una remuneración por dicho concepto de $7.460.237.119,00, equivalente al 5,96 % del valor base del contrato.

Con ocasión de la modificación contractual que prorroga el plazo de ejecución por seis (6) meses adicionales, ENTerritorio efectuó el correspondiente análisis técnico, financiero y operativo, con el fin de revisar la estructura de costos asociada a la Gerencia Integral, considerando el avance real del contrato, las actividades pendientes por ejecutar y las necesidades efectivas de gestión durante el período adicional.

Como resultado de dicho análisis, se determinó ajustar la cuota de Gerencia Integral a la suma de $7.046.563.020,00, valor que corresponde al 5,63 % del monto base inicialmente considerado. Este ajuste representa una disminución de $413.674.099,00, equivalente a una reducción de 0,33 puntos porcentuales, evidenciando que la ampliación del plazo contractual no generó un incremento proporcional en la remuneración por este concepto.

Es importante precisar que la presente modificación no comporta un incremento del valor global destinado a la Gerencia Integral dentro del Contrato Interadministrativo, sino una redistribución interna orientada a priorizar la gestión, el acompañamiento técnico y el cierre efectivo de las actividades requeridas para culminar el proyecto Boitá, garantizando la adecuada finalización del objeto contractual.

Dado que, a la fecha el proyecto Madelena se encuentra sujeto a definición presupuestal por el cambio de vigencia derivado de ajustes y actualización de precios. Esta situación obedece a factores externos que inciden en la determinación del alcance presupuestal, y la programación. En aplicación del principio de planeación, no resulta procedente mantener la ejecución de actividades de Gerencia Integral asociadas a dicho componente mientras no se cuente con una definición integral que permita establecer con claridad las condiciones presupuestales correspondientes.

Adicionalmente, se deja constancia de que el valor de remuneración de la cuota de Gerencia Integral garantiza el acompañamiento necesario para la ejecución del cien por ciento (100 %) del valor del Contrato Interadministrativo. Lo anterior, teniendo en cuenta que los pagos asociados a la Gerencia se encuentran estructurados bajo un esquema de hitos vinculados al avance real de ejecución del contrato, de manera proporcional y acorde con el cumplimiento de las metas establecidas.

Este esquema asegura no solo la culminación del proyecto Boitá, sino también el acompañamiento integral, técnico, administrativo y financiero por parte de la Gerencia Integral en la ejecución total de los recursos destinados a los proyectos que sean priorizados por la SED, garantizando la adecuada administración, seguimiento y control del recurso público hasta su efectiva ejecución.

En consecuencia, el ajuste propuesto responde a criterios de razonabilidad técnica, proporcionalidad y eficiencia en el uso de los recursos públicos, asegurando que la remuneración por concepto de Gerencia Integral se encuentre estrictamente alineada con las actividades efectivamente requeridas y con el cumplimiento integral del objeto contractual.

7. En relación con la presente modificación contractual la cual se asocia al proyecto Boitá, esta Supervisión precisa que las actividades pendientes y los ajustes actualmente propuestos se derivan de la dinámica propia de la ejecución y del proceso de cierre del proyecto, en el marco de las verificaciones técnicas, administrativas y financieras adelantadas durante el desarrollo contractual. En ese sentido, se identifican situaciones que, si bien podían ser previsibles en términos generales, no resultaban determinables con precisión en la estructuración inicial de la necesidad, debido a que su alcance y cuantificación dependen de condiciones reales verificadas Enel desarrollo de las obras, de la consolidación de frentes ejecutados y de la validación final de requerimientos para asegurar la entrega integral del proyecto.

De manera complementaria, se han presentado circunstancias de carácter sobreviniente, asociadas a variables externas o a hallazgos técnicos posteriores, cuya ocurrencia o impacto no podía establecerse razonablemente al momento de estructurar el alcance, y que inciden en la reprogramación de actividades para garantizar la terminación en condiciones óptimas. Por lo anterior, la definición actual de estas actividades responde a una evaluación técnica y de gestión realizada con información actualizada de ejecución, orientada a garantizar la funcionalidad, calidad y entrada en operación del proyecto Boitá.

En consecuencia, la modificación propuesta se fundamenta en criterios de planeación, eficiencia y responsabilidad en la administración de los recursos públicos, al precisar y programar las acciones requeridas para culminar las actividades pendientes y asegurar el cierre integral del proyecto, sin que ello implique, por sí mismo, un incumplimiento contractual, sino la necesidad de ajustar la ejecución conforme a las condiciones verificadas y a los requerimientos técnicos efectivamente establecidos durante el desarrollo del proyecto.

8. De igual forma, se estima pertinente precisar en el Estudio Previo del Contrato Interadministrativo el alcance del numeral 5, "Valor estimado del convenio o contrato", mediante la incorporación de un parágrafo en el que se ratifique el carácter estimado del valor del contrato interadministrativo y de los contratos derivados, así como la posibilidad de realizar redistribuciones internas de los rubros presupuestales inicialmente previstos, de acuerdo con las necesidades que se presenten durante la ejecución, sin que ello implique incremento del valor total del contrato ni modificación de su objeto o naturaleza jurídica.

Lo anterior resulta particularmente relevante si se tiene en cuenta que, por la naturaleza de los contratos de obra estructurados a precios unitarios, durante la ejecución pueden presentarse circunstancias técnicas que demanden la incorporación de mayores cantidades de obra, ítems no previstos o la complementación de actividades necesarias para garantizar la funcionalidad integral del proyecto, siempre dentro del alcance del objeto contractual.

En todo caso, la redistribución interna de recursos a que haya lugar se soporta en la debida justificación técnica, financiera y jurídica, en observancia del principio de planeación y de los criterios de eficiencia del gasto público. Así mismo, cualquier ajuste de destinación entre componentes del contrato se adelantará conforme a los procedimientos, límites y aprobaciones internas establecidos, incluyendo la validación del **Comité Técnico Operativo del contrato**, garantizando la trazabilidad, la destinación específica de los recursos y el control correspondiente.

9. La solicitud se encuentra alineada con las obligaciones previstas en los Estudios y Documentos Previos, en la medida en que el contratista debe cumplir a cabalidad el objeto contractual y desarrollar las actividades administrativas, técnicas, jurídicas y financieras requeridas para su debida ejecución, incluyendo la gestión de los trámites precontractuales, contractuales y postcontractuales a que haya lugar y la interacción con otras entidades cuando sea necesario para la ejecución de los proyectos.

10. En cuanto a la legalidad de las modificaciones a los contratos estatales, la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-300 de 2012, ha establecido que:

> *"(…) … **2.6.1.** Por regla general, **los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado**, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la **sentencia C-949 de 2001**, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. (Subrayado fuera del texto).*

11. Por otra parte, la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, mediante Concepto 112 de 2024, señaló en cuanto a la procedencia de la prórroga del contrato estatal que:

"(…) …La Ley 80 de 1993 no se refirió a la posibilidad de prorrogar los contratos estatales, al igual que tampoco lo prohibió. En vista de ello, es necesario partir de las remisiones que hace la Ley 80 de 1993 al derecho privado y al principio de la autonomía de la voluntad para llenar este aspecto—arts. 13, 32 y 40—. De esta manera, los particulares tienen amplia libertad para prorrogar el plazo de cualquier contrato y, salvo ciertas disposiciones específicas de algunas tipologías contractuales, no existen criterios que determinen límites a esta posibilidad ni a su alcance, de manera que el principio de la autonomía de la voluntad en este aspecto despliega ampliamente sus efectos, lo que a su vez es trasladable, como principio, a los contratos estatales. (…)".

12. Verificada la documentación de garantías que soporta el contrato y revisada la tipificación y asignación de riesgos prevista en la matriz correspondiente de los estudios previos, se concluye que la modificación requerida resulta compatible con las condiciones contractuales, en tanto la extensión del plazo y los ajustes propuestos se enmarcan en la administración y seguimiento de la ejecución contractual, manteniéndose los amparos y exigencias definidos para el contratista (cumplimiento, salarios y prestaciones, y calidad del servicio), por el término y condiciones allí establecidas, los cuales deberán mantenerse vigentes conforme a las actualizaciones que correspondan por modificación del plazo.

13. En consideración de lo anterior, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos concluye que los fundamentos técnicos, jurídicos y financieros aportados por la Gerencia Integral de ENTerritorio resultan procedentes y ajustados a las necesidades del Contrato Interadministrativo, por lo cual, en su calidad de supervisor del contrato y con el apoyo del equipo

designado, recomienda y considera viable aprobar la Modificación Contractual No. 4, que comprende la prórroga del término de ejecución por seis (6) meses y los demás ajustes requeridos y justificados en la presente solicitud.

IV. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 4 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021:

- Modificar el numeral ***4. "PLAZO"*** del Estudio Previo, en el sentido de prorrogar el mismo por el termino de seis (6) meses, contados a partir del 18 de febrero al 17 de agosto del 2026, el cual quedará así:

"(…) ***4. PLAZO:*** *El plazo del contrato interadministrativo será de 50 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*

El término de ejecución del Contrato Interadministrativo se determinará a partir de las actividades materia del contrato que se divide en las siguientes etapas, a las cuales corresponden los plazos indicados para cada una de ellas, así

ETAPA	PLAZO EN MESES	ACTIVIDADES
Etapa 1	Un (1) meses	Estructuración y etapa precontractual
Etapa 2	Dos (2) meses	Contratación obra e interventoría
Etapa 3	**Veintiséis (26) meses**	Ejecución y terminación de las infraestructuras
Etapa 4	**Quince (15) meses y 15 días.**	Proceso de selección hasta actividad de ejecución y terminación de infraestructura y liquidación tanto del contrato interadministrativo como de los contratos derivados (obra e interventoría).
Etapa 5	**Seis (6) meses**	Terminación obra del Proyecto Boíta - ejecución y terminación del contrato interadministrativo.
TOTAL	**CINCUENTA (50) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.**	

PARÁGRAFO. *En caso de imposibilidad técnica, jurídica, financiera, ambiental y/o de orden social no imputable a ENTerritorio S.A., que impida la ejecución o terminación del proyecto, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato y/o proyecto, según corresponda. En tal caso, se realizarán los reconocimientos a los que haya lugar en favor de ENTerritorio S.A.*

- Modificar el numeral ***5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO"*** del Estudio Previo, en el sentido de ajustar el valor de la cuota de gerencia integral e incluir la nota No. 2, la cual quedará de la siguiente manera:

*"(…)****5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO":*** *El valor del contrato es de* ***CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 125.221.759.899,00)*** *con IVA incluido, incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a* ***SIETE MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS ($ 7.046.563.020,00) i****ncluido IVA.*

Nota 1: *Del valor antes establecido, la remuneración de la gerencia integral que corresponde ENTerritorio se causará de acuerdo con los estipulado en el acápite Desembolso de los Recursos".*

Nota 2: Una vez se disponga de los presupuestos definitivos de cada proyecto, en caso de presentarse remanentes los mismos podrán ser reasignados en otros proyectos que evidencien necesidades puntuales.

En estos eventos, la presentará al comité técnico las actualizaciones
pertinentes, especialmente en relación con las necesidades financieras requeridas para aquellos proyectos que demanden recursos adicionales.
La reasignación de recursos no implicará incremento del valor del contrato, ni modificación de su naturaleza globa

- **Modificar el acápite de Remuneración de la Gerencia Integral del numeral 6. *DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS*, en relación únicamente con el Proyecto BOITÁ, el cual quedará de la siguiente manera:**

"La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por parte de ENTerritorio, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

a. *Un primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio. Por un monto de $578.900.358 recursos que se apropiaron por ENTerritorio el 23 de diciembre de 2021.*

b. *Un segundo pago equivalente al 40% del valor de la adición una vez se concrete el perfeccionamiento de la adición y prorroga, por un monto de $538.390.102.*

c. *Un tercer pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 30% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

d. *Un cuarto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 30% del proyecto Boitá, locual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

e. *Un quinto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 60% del proyecto HaciendaCasablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

f. *Un sexto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 60% del proyecto Boitá, locual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

g. *Un séptimo pago por un monto de $ 350.019.065, una vez certificado el avance físico del 90% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	7,50%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 289.450.179
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	7,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 60.568.886
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 350.019.065**

h. *Un octavo pago equivalente al **50%** del valor de la adición contemplada en el marco de la Modificación Contractual No. 3, suscrita el 26 de diciembre de 2024, el cual se causó con el perfeccionamiento de dicha adición, por un monto de $399.989.705.*

i. *Un noveno pago por un monto de $ 670.010.829, una vez certificado el 90%, del proyecto Boita, lo cual deberá estar certificado debidamente:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	7,50%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 289.450.179
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	7,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 60.568.886
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	40%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	319.991.764
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 670.010.829**

j. *Un décimo pago equivalente al 40% por un valor de $416.509.054,00 del costo de la nueva cuota de Gerencia pactada para la ejecución del valor total disponible en el Contrato Interadministrativo el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	40%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 416.509.054,00
VALOR DE PAGO	**$ 416.509.054,00**

k. *Un décimo primer pago equivalente a $ 333.913.901,00 una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría) el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 192.966.786
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	12,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 100.948.144
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	5%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	39.998.971
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 333.913.901**

l. *Un décimo segundo pago equivalente a $104.127.263,50, una vez certificado por la interventoría la ejecución física del 95% del proyecto de Boita, esta sobre el valor total disponible el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	VALOR
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	**$ 1.041.272.635,00**
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	10%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 104.127.263,50
VALOR DE PAGO	$ 104.127.263,50

m. *Un décimo tercer pago por un monto de $ 333. 913.901 una vez entregado el Colegio Boita por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%

VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 192.966.786*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*12,50%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 100.948.144*
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	*5%*
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	*39.998.971*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 333.913.901***

n. *Un décimo cuarto pago equivalente a $ 208.254.527 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 90% del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma.*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*20%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 208.254.527,00*
VALOR DE PAGO	*$ 208.254.527,00*

o. *Un décimo quinto pago equivalente a $ 104.127.263,50 una vez presentado por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 95% del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*10%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 104.127.263,50*
VALOR DE PAGO	*$ 104.127.263,50*

p. *Un décimo sexto pago equivalente a $ 104.127.263,50 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la ejecución del 100% del Contrato Interadministrativo, sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*10%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 104.127.263,50*
VALOR DE PAGO	*$ 104.127.263,50*

q. *Un décimo séptimo pago por un monto de $ 104.127.263,50 una vez presentados por la Gerencia Integral, los soportes respectivos en donde se certifique la liquidación del Contrato Interadministrativo, esta sobre el valor total disponible, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCIÓN	***VALOR***
CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	***$ 1.041.272.635,00***
% CUOTA DE GERENCIA (VALOR TOTAL DISPONIBLE)	*10%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 104.127.263,50*
VALOR DE PAGO	*$ 104.127.263,50*

Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

Nota 1: Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

Nota 2: Para las modificaciones diferentes a adiciones y prórrogas, tenga en cuenta que una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la misma al respectivo garante, conforme el Artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

VI. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Actualmente, el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, según lo señalado en el Informe Financiero No. 45 correspondiente al período de diciembre de 2025, presentado por ENTerritorio, registra un porcentaje de ejecución del 83,49%, conforme a la "Curva S" del citado contrato y en concordancia con los informes aprobados por la supervisión, los cuales se encuentran debidamente publicados en SECOP II.

VII. ANEXOS:

1. Oficio presentación justificación técnica Radicado No. 202625010001241 de 13 feb de 2026.
2. Informe Financiero Contrato Interadministrativo 221013 (2979183 SED) 2021_Dic 2025
3. Cedula del Representante Legal
4. Comunicación ENTerritorio 202625010001291 Aclaración entrega de Informe Financiero Enero 2026
5. RUT ENTerritorio SA.
6. RIT ENTerritorio SA.
7. Certificado de existencia y Representación ENTerritorio SA.
8. Certificado de antecedentes procuraduría del Representante Legal.
9. Certificado Medidas Correctivas Representante Legal.
10. Certificado Antecedentes Contraloría Representante Legal
11. Certificado Policía Nacional Representante Legal.
12. REDAM Representante Legal
13. Certificado Parafiscales.
14. Certificado Parafiscales
15. Antecedentes Revisor Fiscal
16. Relación desembolsos contrato interadministrativo
17. RP_4377_2021
18. RP_3760_2023
19. RP_6384_2023
20. RP_8004_2024.

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.

Notas:

1. **El supervisor recomienda la modificación al ordenador del gasto.**
2. **Se ha verificado el mapa de riesgos y el mismo se mantiene.**
3. **Declaramos que se ha realizado la verificación del pago al SGSS y parafiscales, encontrándose a paz y salvo.**
4. **Verificadas las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses el contratista no se encuentra incurso en ninguna de las mencionadas.**

Apoyo a la Supervisión
Nombre: YENNY CRISTINA MENDEZ GALÁN
Cargo: Contratista - Dirección de Construcción de Construcciónу Conservación de Establecimientos Educativos.

Supervisor
Nombre: ANDRÉS IVANNO CALEANO TORO
Cargo: Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.

Revisó: Yasser Kalil Perdomo - Líder Técnico DCCEE- SED.
Juan David Londoño Giraldo - Líder Técnico DCCEE- SED.
Paula Panesso Sánchez - Líder Jurídica DCCEE- SED.

Elaboró: - Katherin Vélez García - Abogada Contratista DCCEE- SED .
Yenny Cristina Méndez Galán - Arquitecta Contratista DCCEE - SED

[i] Respecto al valor disponible en el contrato interadministrativo No.221013 de 2021, se aclara que, de los recursos disponibles en bolsa por valor de $12.154.166.830, valor que incluye cuota de gerencia, se disponen para ejecución de proyectos un monto agotable por valor de $11.112.894.194.

Radicado Nº S-2026-246802
Fecha: 05-08-2026 - 15:11
Folios: 56 Anexos: SI INCLUIDO EN EL
Radicador: ANDRES IVANNO GALEANO TORO - 4300
Destino: EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: PMZFQ

Bogotá D.C., agosto de 2026

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA
DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTerritorio
Juan Carlos Montaña Parra
Gerente Máster del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales
Correo electrónico: jmontana1@enterritorio.gov.co
Teléfono: (601) 915 6282
Dirección: Calle 26 No. 13-19
Ciudad,

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021

Asunto: Manifestación de interés para la priorización de ejecuciones en el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 componente de señalización institucional (avisos) y proyecto de mejoramiento de la IED Aníbal Fernández de Soto.

Respetado Juan Carlos, cordial saludo:

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito y ENTerritorio S.A., cuyo objeto corresponde a la Gerencia Integral de los proyectos de infraestructura educativa priorizados por la SED, me permito manifestar formalmente el interés de esta Secretaría en que ENTerritorio, en su condición de Gerente Integral y ejecutor de los recursos del citado contrato interadministrativo, adelante la priorización y ejecución de las actuaciones que se describen en la presente comunicación.

Es de recordar que, mediante el Modificatorio No. 4 al Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 suscrito el 17 de febrero de 2026, mediante el cual se prorrogó el contrato interadministrativo por 6 meses; se acordó el redireccionamiento de los recursos del contrato y se estableció que ENTerritorio, en su calidad de Gerencia Integral y ejecutor de dichos recursos, priorizaría las ejecuciones que la Secretaría de Educación del Distrito solicite, de conformidad con las priorizaciones técnicas, financieras y presupuestales que la SED defina en desarrollo de sus competencias.

En este sentido a continuación se citan las siguientes precisiones dentro de las cuales se realizó la aclaración dentro de la Modificación mencionada, la cual cita el redireccionamiento de los recursos correspondientes al proyecto de Madelena, y la atención a las ejecuciones priorizadas por la SED;

Antecedentes del Modificatorio No. 4:

(…)

Prórroga del Contrato Interadministrativo por 6 meses.

Dado que en el Modificatorio No. 2 suscrito el pasado 14 de diciembre de 2023 entre la Gerencia Integral y la SED se adicionó un recurso correspondiente a $ 12.563.352.524,49, para la ejecución del proyecto de Madelena, y teniendo en cuenta las condiciones actuales que imposibilitan el inicio de la ejecución del proyecto mencionado, sujeto a la falta de definición de ajustes en los precios de las actividades contractuales por los cambios de vigencias presupuestales, la Gerencia Integral se permite solicitar priorizar la culminación del proyecto Boita, y redireccionar los recursos que sean necesarios para dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales en pro de entregar la ejecución del 100% de la infraestructura Educativa de Boita, garantizando su funcionalidad y operatividad.

3. Justificación de la novedad contractual

Se hace necesario ejecutar obras complementarias e indispensables, así como gestionar mayores cantidades de obra e ítems o actividades no previstas, derivadas del desarrollo del proyecto y orientadas a garantizar la adecuada finalización del proyecto Institución Educativa Boitá.

En el marco del Contrato Interadministrativo, cuya prioridad es la culminación y puesta en funcionamiento del proyecto, se evidenció —tal como quedó consignado en la Modificación Contractual No. 3 - la necesidad de adicionar recursos para la ejecución de dichas obras complementarias. No obstante, el valor adicionado en esta modificación resultó insuficiente para alcanzar la terminación del 100 % del proyecto.

Adicionalmente, a la fecha no se ha definido la condición del proyecto Madelena, en razón al cambio de vigencia derivado de ajustes y actualización de precios. En consecuencia, se considera técnicamente procedente priorizar la culminación del proyecto Boitá y redirigir los recursos disponibles en el marco del contrato interadministrativo, con el propósito de asegurar su terminación y entrada en operación.

Una vez se establezca la condición definitiva del proyecto Madelena y se determinen las variables técnicas, jurídicas y financieras correspondientes, se dará inicio a los procesos necesarios para continuar con la estructuración del proceso de contratación, momento en el cual se evaluará el mecanismo más adecuado para su desarrollo.

III. JUSTIFICACIÓN Y/O CONCEPTOS DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021:

8. De igual forma, se estima pertinente precisar en el Estudio Previo del Contrato Interadministrativo el alcance del numeral 5, "Valor estimado del convenio o contrato", mediante la incorporación de un parágrafo en el que se ratifique el carácter estimado del valor del contrato interadministrativo y de los contratos derivados, así como la posibilidad de realizar redistribuciones internas de los rubros presupuestales inicialmente previstos, de acuerdo con las necesidades que se presenten durante la ejecución, sin que ello implique incremento del valor total del contrato ni modificación de su objeto o naturaleza jurídica.

Lo anterior resulta particularmente relevante si se tiene en cuenta que, por la naturaleza de los contratos de obra estructurados a precios unitarios, durante la ejecución pueden presentarse circunstancias técnicas que demanden la incorporación de mayores cantidades de obra, ítems no previstos o la complementación de actividades necesarias para garantizar la funcionalidad integral del proyecto, siempre dentro del alcance del objeto contractual.

En todo caso, la redistribución interna de recursos a que haya lugar se soporta en la debida justificación técnica, financiera y jurídica, en observancia del principio de planeación y de los criterios de eficiencia del gasto público. ***Así mismo, cualquier ajuste de destinación entre componentes del contrato se adelantará conforme a los procedimientos, límites y aprobaciones internas establecidos, incluyendo la validación del Comité Técnico Operativo del contrato, garantizando la trazabilidad, la destinación específica de los recursos y el control correspondiente.***

9. La solicitud se encuentra alineada con las obligaciones previstas en los Estudios y Documentos Previos, en la medida en que el contratista debe cumplir a cabalidad el objeto contractual y desarrollar las actividades administrativas, técnicas, jurídicas y financieras requeridas para su debida ejecución, incluyendo la gestión de los trámites precontractuales, contractuales y postcontractuales a que haya lugar y la interacción con otras entidades cuando sea necesario para la ejecución de los proyectos.

10. En cuanto a la legalidad de las modificaciones a los contratos estatales, la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-300 de 2012, ha establecido que:

"(…) … ***2.6.1. Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado****, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la*

inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló <u>que las prórrogas de los contratos</u> —como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines <u>propios de la contratación estatal.</u> (Subrayado fuera del texto)."

Adicionalmente, la Modificación No. 4 incorporó de manera expresa el mecanismo de reasignación de remanentes y precisó la disponibilidad de recursos del contrato interadministrativo, en los siguientes términos:

Numeral 5 modificado — Nota 2 (mecanismo de reasignación de remanentes):

"Nota 2: Una vez se disponga de los presupuestos definitivos de cada proyecto, en caso de presentarse remanentes los mismos podrán ser reasignados en otros proyectos que evidencien necesidades puntuales. En estos eventos, la Empresa Nacional Promotora del Estado - ENTerritorio SA, presentará al comité técnico las actualizaciones pertinentes, especialmente en relación con las necesidades financieras requeridas para aquellos proyectos que demanden recursos adicionales. La reasignación de recursos no implicará incremento del valor del contrato, ni modificación de su naturaleza global."

Disponibilidad de recursos del Contrato Interadministrativo No. 221013 de 2021:

"Respecto al valor disponible en el contrato interadministrativo No.221013 de 2021, se aclara que, de los recursos disponibles en bolsa por valor de $12.154.166.830, valor que incluye cuota de gerencia, se disponen para ejecución de proyectos un monto agotable por valor de $11.112.894.194."

En este contexto, y en la medida en que el mecanismo de priorización de ejecuciones a solicitud de la SED quedó consolidado como criterio para la administración de los recursos del Contrato Interadministrativo, la SED, a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, solicita a ENTerritorio dar aplicación a dicho mecanismo y priorizar la estructuración, contratación y ejecución de las siguientes actuaciones:

1. **Componente de señalización institucional (contrato de avisos):**

Se solicita a ENTerritorio estructurar y adelantar el proceso de contratación correspondiente al suministro e instalación de señalización institucional (avisos) en aproximadamente ciento sesenta y cinco (165) instituciones educativas distritales y dieciocho (18) sedes administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito, conforme al diagnóstico y necesidades identificadas por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, por un valor estimado de $1.500´000.000

NOTA: La SED podrá adicionar o modificar las sedes a intervenir anteriormente descritas, conforme a las necesidades que se presenten durante la ejecución del contrato.

El plazo de ejecución del contrato de señalización institucional (avisos) no podrá superar los cuatro (4) meses.

Este componente corresponde a una necesidad adicional a las inicialmente contempladas en el alcance del Contrato Interadministrativo, por lo cual se solicita a ENTerritorio adelantar su análisis técnico, jurídico, financiero y presupuestal independiente, y remitir a esta Secretaría la propuesta de costos y cronograma correspondiente para su revisión y aprobación.

2. **Proyecto de mejoramiento — IED Aníbal Fernández de Soto (CPF 1137, Sede A, Localidad de Suba):**

Se solicita a ENTerritorio priorizar y adelantar la contratación de las obras de mejoramiento en la Sede A de la Institución Educativa Distrital Aníbal Fernández de Soto, cuyo alcance específico corresponde al cambio de cubierta y mejoramiento del sistema eléctrico en el bloque norte de la sede, así como el mejoramiento de las baterías sanitarias del costado norte, conforme a la ficha informativa y el presupuesto de obra estimado que se adjuntan a la presente comunicación.

Detalle técnico y presupuestal — IED Aníbal Fernández de Soto:

Localidad / Zona	Suba / Norte
Sede	Sede A – Aníbal Fernández de Soto
Alcance específico	Cambio de cubierta y mejoramiento del sistema eléctrico en el bloque norte de la Sede A. Mejoramiento de baterías sanitarias del costado norte.
Área aproximada de intervención	600 m²
Alumnos beneficiados	1.327
Costos directos	$1.343.192.412 M/CTE
AIU (30%)	$402.957.724 M/CTE
Valor total obra	**$1.746.150.136 M/CTE**
Plazo estimado de ejecución	120 días calendario
Requiere licencia de construcción	No. De acuerdo con el artículo 8 de la Ley 810 de 2003, las reparaciones locativas que no afectan la

	estructura portante ni la distribución interior no requieren licencia de construcción.
Requiere plan de contingencia	Sí. La intervención de cubiertas deshabilita los espacios del bloque norte y las baterías sanitarias, por lo que se deberá prever la contingencia para prácticamente la totalidad de la sede.

3. **Proyecto de mejoramiento — IED Eduardo Santos sede B, Rebeca Gutiérrez (CPF 1412, Localidad de Los Mártires):**

Se solicita a ENTerritorio priorizar y adelantar la contratación de las obras de mejoramiento en la Sede B – Rebeca Gutiérrez, de la Institución Educativa Distrital Eduardo Santos, cuyo alcance específico corresponde a la intervención integral, contemplando restitución de cubierta y red de alumbrado, mejoramiento de baterías sanitarias, áreas recreativas y ambientes escolares (pisos y ventanas), conforme a la ficha informativa y el presupuesto de obra que se adjuntan a la presente comunicación.

Detalle técnico y presupuestal — IED Eduardo Santos sede B, Rebeca Gutiérrez:

Localidad / Zona	Los Mártires / Noroccidente
Sede	Eduardo Santos Sede B, Rebeca Gutiérrez
Alcance específico	intervención integral, contemplando restitución de cubierta y red de alumbrado, mejoramiento de baterías sanitarias, áreas recreativas y ambientes escolares (pisos y ventanas)
Área aproximada de intervención	400 m²
Alumnos beneficiados	150
Costos directos	$684.856.232 M/CTE
AIU (30%)	$219.153.994 M/CTE
Valor total obra	**$904.010.226 M/CTE**
Plazo estimado de ejecución	120 días calendario
Requiere licencia de construcción	No. De acuerdo con el artículo 8 de la Ley 810 de 2003, las reparaciones locativas que no afectan la estructura portante ni la distribución interior no requieren licencia de construcción.

Requiere plan de contingencia	Sí. La intervención de cubiertas deshabilita los ambientes de aprendizaje, sin embargo, puede manejarse contingencia interna en la sede principal, previendo además que la comunidad son niños de primera infancia.

Para la ejecución de los proyectos de mejoramiento de las IED Aníbal Fernández de Soto sede A y Eduardo Santos sede B, Rebeca Gutiérrez, se solicita a ENTerritorio presentar el desglose del equipo requerido para su ejecución, especificando los perfiles necesarios, el costo asociado a cada uno y su dedicación (tiempo completo o parcial), de manera que la SED pueda validar la estructura de costos correspondiente.

Los soportes técnicos y presupuestales correspondientes al proyecto de mejoramiento de las IED Aníbal Fernández de Soto sede A y Eduardo Santos sede B, Rebeca Gutiérrez, así como la ficha del componente de señalización institucional, se adjuntan a la presente comunicación para conocimiento de ENTerritorio.

Es necesario mencionar que los valores presentados corresponden a un valor estimado, dado que se requiere una revisión técnica y presupuestal por parte de la Gerencia Integral ENTerritorio, esto con el fin de garantizar el balance presupuestal final.

Agradecemos la atención prestada a la presente comunicación y reiteramos la disposición de la Secretaría de Educación del Distrito para continuar trabajando de manera articulada con ENTerritorio en el fortalecimiento de la infraestructura educativa oficial del Distrito Capital, promoviendo una gestión eficiente, responsable y oportuna de los recursos públicos.

Cordialmente,

ANDRÈS IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Anexos: Presupuestos estimados Mejoramientos (2)
Ficha Avisos – SED

Elaboró: Arq. Yenny Cristina Méndez. - Contratista DCCEE-SED

Revisó: Arq. Yasser Kalil Perdomo - Contratista DCCEE-SED
Ing. Juan David Londoño – Contratista DCCEE-SED

FICHA TÉCNICA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO:	ELABORACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISOS EXTERIORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, INCLUYENDO TODOS LOS TRÁMITES Y PERMISOS NECESARIOS.
ALCANCE:	El contratista deberá realizar las actividades correspondientes a la elaboración, entrega e instalación de avisos exteriores en las 165 Instituciones Educativas y 18 Sedes Administrativas priorizadas a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito, conforme a la reglamentación vigente en materia de publicidad exterior visual (PEV) en el Distrito Capital de Bogotá y en cumplimiento de los lineamientos del Manual de Marca de la Alcaldía Mayor de Bogotá. De acuerdo con lo anterior, el contratista deberá realizar una (1) visita de inspección en cada una de las Instituciones Educativas y/o Sedes Administrativas a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito, con el fin de elaborar un informe contentivo del diagnóstico normativo que lleve a determinar la forma, procedimiento y ubicación de la Publicidad Exterior Visual (PEV) y, de esta manera, cumplir con las disposiciones normativas para la elaboración e instalación de cada aviso, de acuerdo con lo previsto en el Decreto 959 del 2000 y la Resolución 0431 de 2025; adicionalmente el informe debe contener la verificación técnica de las condiciones físicas actuales del sitio donde se hará la desinstalación y/o instalación de la publicidad exterior visual. Así mismo, se requiere realizar las gestiones y trámites necesarios para la obtención del registro de publicidad exterior visual (PEV) ante la Secretaría Distrital de Ambiente para los avisos con una dimensión igual o superior a 8m2, esto, previo a su elaboración e instalación en las instituciones educativas y/o Sedes Administrativas. Esto se fundamenta en lo establecido en el artículo 227 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, que modifica el artículo 30 del Acuerdo Distrital 01 de 1998, compilado en el Decreto Distrital 959 de 2000, donde se dispone que únicamente serán objeto de registro los elementos cuya dimensión sea igual o superior a ocho (8) metros cuadrados, o la norma que lo modifique, sustituya o derogue.
EJECUCIÓN.	**LUGAR DE EJECUCIÓN:**

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá D.C. en las Instituciones Educativas y Sedes Administrativas a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito ubicadas en las diferentes localidades de Bogotá D.C.

A continuación, se relaciona el listado de Sedes Educativas y Sedes Administrativas a intervenir:

Sedes Educativas:

No.	LOCALIDAD	NOMBRE SEGÚN DIRECTORIO	SEDE
1	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO ATANASIO GIRARDOT (IED)	A
2	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA (IED)	B
3	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA (IED)	C
4	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN (IED)	A
5	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (IED)	B
6	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (IED)	D
7	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO HELADIA MEJIA (IED)	A
8	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN (IED)	B
9	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO JUAN FRANCISCO BERBEO (IED)	B
10	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ (IED)	A
11	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ (IED)	B
12	BOSA	COLEGIO EL PORVENIR (IED)	C
13	BOSA	COLEGIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS (IED)	A
14	BOSA	COLEGIO SAN IGNACIO (IED)	A
15	BOSA	COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB (IED)	B
16	BOSA	COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN (IED)	B

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

	17	BOSA	COLEGIO NUEVO CHILE (IED)	A
	18	BOSA	COLEGIO NUEVO CHILE (IED)	B
	19	BOSA	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO (IED)	C
	20	BOSA	COLEGIO BOSANOVA (IED)	B
	21	BOSA	COLEGIO GRANCOLOMBIANO (IED)	C
	22	BOSA	COLEGIO LA CONCEPCION (IED)	A
	23	BOSA	COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (IED)	A
	24	BOSA	COLEGIO ALFONSO REYES ECHANDIA (IED)	A
	25	BOSA	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO (IED)	D
	26	CHAPINERO	COLEGIO SIMON RODRIGUEZ (IED)	B
	27	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO LEON DE GREIFF (IED)	B
	28	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO CIUDAD BOLIVAR - ARGENTINA (IED)	B
	29	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LABRADOR (IED)	B
	30	CIUDAD BOLIVAR	CIUDAD BOLIVAR	A
	31	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO ACACIA II (IED)	A
	32	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO ACACIA II (IED)	B
	33	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS (IED)	A
	34	ENGATIVA	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C
	35	ENGATIVA	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITAN (IED)	A
	36	ENGATIVA	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITAN (IED)	B
	37	ENGATIVA	COLEGIO LAS MERCEDES (IED)	A
	38	ENGATIVA	COLEGIO JORGE GAITAN CORTES (IED)	A
	39	ENGATIVA	COLEGIO JORGE GAITAN CORTES (IED)	B
	40	ENGATIVA	COLEGIO MORISCO (IED)	A
	41	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA (IED)	B

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

	42	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA (IED)	C
	43	ENGATIVA	COLEGIO RODOLFO LLINAS (IED)	A
	44	ENGATIVA	COLEGIO SIMON BOLIVAR (IED)	B
	45	ENGATIVA	COLEGIO ANTONIO NARIÑO (IED)	B
	46	ENGATIVA	COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA (IED)	A
	47	ENGATIVA	COLEGIO NESTOR FORERO ALCALA (IED)	A
	48	ENGATIVA	COLEGIO NESTOR FORERO ALCALA (IED)	B
	49	ENGATIVA	COLEGIO NESTOR FORERO ALCALA (IED)	C
	50	ENGATIVA	COLEGIO FLORIDABLANCA (IED)	A
	51	ENGATIVA	COLEGIO FLORIDABLANCA (IED)	C
	52	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS (IED)	B
	53	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS (IED)	D
	54	ENGATIVA	COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO (IED)	A
	55	ENGATIVA	COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ (IED)	B
	56	ENGATIVA	COLEGIO ROBERT F. KENNEDY (IED)	A
	57	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO LAUREANO GOMEZ (IED)	A
	58	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO LAUREANO GOMEZ (IED)	B
	59	ENGATIVA	COLEGIO JOSE ASUNCION SILVA (IED)	A
	60	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE CHINA (IED)	A
	61	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE CHINA (IED)	B
	62	ENGATIVA	COLEGIO GENERAL SANTANDER (IED)	A
	63	ENGATIVA	COLEGIO GENERAL SANTANDER (IED)	C
	64	FONTIBON	COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON IBEP (IED)	A

	65	FONTIBON	COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON IBEP (IED)	D
	66	KENNEDY	COLEGIO DARIO ECHANDIA (IED)	A
	67	KENNEDY	COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS (IED)	C
	68	KENNEDY	COLEGIO O.E.A. (IED)	A
	69	KENNEDY	COLEGIO SAN JOSE (IED)	B
	70	KENNEDY	COLEGIO CARLOS ARANGO VELEZ (IED)	B
	71	KENNEDY	COLEGIO LOS PERIODISTAS (IED)	A
	72	KENNEDY	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	A
	73	KENNEDY	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	B
	74	KENNEDY	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	C
	75	KENNEDY	COLEGIO HERNANDO DURAN DUSSAN (IED)	A
	76	KENNEDY	COLEGIO JAIME HERNANDO GARZON FORERO (IED)	A
	77	KENNEDY	COLEGIO ISABEL II (IED)	A
	78	KENNEDY	COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA (IED)	A
	79	KENNEDY	COLEGIO TOM ADAMS (IED)	B
	80	KENNEDY	COLEGIO KENNEDY (IED)	C
	81	KENNEDY	COLEGIO KENNEDY (IED)	D
	82	KENNEDY	COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA (IED)	A
	83	KENNEDY	COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO (IED)	A
	84	KENNEDY	COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO (IED)	B
	85	KENNEDY	COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA (IED)	A
	86	KENNEDY	COLEGIO ELOÍSA GARZÓN (IED)	A
	87	LA CANDELARIA	COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA (IED)	B
	88	LA CANDELARIA	COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA (IED)	C

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

	89	LOS MARTIRES	COLEGIO LICEO NACIONAL ANTONIA SANTOS (IED)	A
	90	LOS MARTIRES	COLEGIO REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA (IED)	A
	91	LOS MARTIRES	COLEGIO LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO CABALLERO (IED)	A
	92	LOS MARTIRES	COLEGIO EDUARDO SANTOS (IED)	A
	93	PUENTE ARANDA	COLEGIO ANDRES BELLO (IED)	B
	94	PUENTE ARANDA	COLEGIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO (IED)	B
	95	RAFAEL URIBE	IED LICEO FEMENINO DE CUNDINAMARCA MERCEDES NARIÑO	A
	96	RAFAEL URIBE	COLEGIO RAFAEL DELGADO SALGUERO (IED)	C
	97	RAFAEL URIBE	COLEGIO ALFREDO IRIARTE (IED)	A
	98	RAFAEL URIBE	COLEGIO ALFREDO IRIARTE (IED)	C
	99	RAFAEL URIBE	COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA (IED)	**A**
	100	RAFAEL URIBE	COLEGIO RESTREPO MILLAN (IED)	C
	101	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO ANTONIO BARAYA (IED)	A
	102	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO DIANA TURBAY (IED)	B
	103	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO SANTA LUCIA (IED)	A
	104	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO MARRUECOS Y MOLINOS (IED)	A
	105	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO REINO DE HOLANDA (IED)	A
	106	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO SAN AGUSTIN (IED)	B
	107	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO CLEMENCIA DE CAYCEDO (IED)	A
	108	SAN CRISTOBAL	COLEGIO JOSE MARIA CARBONELL (IED)	A
	109	SAN CRISTOBAL	COLEGIO REPUBLICA DEL ECUADOR (IED)	B

110	SAN CRISTOBAL	COLEGIO EL MANANTIAL (CED)	A
111	SAN CRISTOBAL	COLEGIO ENTRE NUBES SUR ORIENTAL (IED)	C
112	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR (IED)	A
113	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR (IED)	B
114	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR (IED)	C
115	SAN CRISTOBAL	COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL (IED)	B
116	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO ALDEMAR ROJAS PLAZAS (IED)	A
117	SAN CRISTOBAL	COLEGIO GRAN COLOMBIA (CED)	A
118	SANTAFE	COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA (IED)	B
119	SANTAFE	COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE (IED)	B
120	SANTAFE	COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA (IED)	A
121	SANTAFE	COLEGIO LA GIRALDA (IED)	A
122	SUBA	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA (IED)	A
123	SUBA	COLEGIO LA TOSCANA - LISBOA (IED)	C
124	SUBA	COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ (IED)	B
125	SUBA	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA (IED)	B
126	SUBA	COLEGIO VISTA BELLA (IED)	B
127	SUBA	COLEGIO VISTA BELLA (IED)	C
128	SUBA	COLEGIO VILLA ELISA (IED)	B
129	SUBA	COLEGIO LA GAITANA (IED)	B
130	SUBA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO DISTRITAL JULIO FLOREZ (IED)	A
131	SUBA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO DISTRITAL JULIO FLOREZ (IED)	B
132	SUBA	COLEGIO ALBERTO LLERAS CAMARGO (IED)	A

	133	SUBA	COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO (IED)	C
	134	SUBA	COLEGIO BILBAO (IED)	A
	135	SUBA	COLEGIO PRADO VERANIEGO (IED)	A
	136	SUBA	COLEGIO PRADO VERANIEGO (IED)	B
	137	SUBA	COLEGIO ANIBAL FERNANDEZ DE SOTO (IED)	A
	138	SUBA	COLEGIO ANIBAL FERNANDEZ DE SOTO (IED)	B
	139	SUBA	COLEGIO NUEVA COLOMBIA (IED)	B
	140	SUBA	COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO (IED)	A
	141	SUBA	COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO (IED)	B
	142	SUBA	COLEGIO GERARDO PAREDES (IED)	B
	143	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	A
	144	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	B
	145	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	C
	146	SUBA	COLEGIO HUNZA (IED)	D
	147	TUNJUELITO	COLEGIO CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA (IED)	A
	148	TUNJUELITO	COLEGIO CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA (IED)	B
	149	TUNJUELITO	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO (IED)	C
	150	TUNJUELITO	COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE (IED)	B
	151	TUNJUELITO	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	A
	152	TUNJUELITO	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	B
	153	USAQUEN	COLEGIO NUEVO HORIZONTE (IED)	C
	154	USAQUEN	COLEGIO UNION COLOMBIA (IED)	A
	155	USAQUEN	COLEGIO DIVINO MAESTRO (IED)	A
	156	USAQUEN	COLEGIO DIVINO MAESTRO (IED)	B
	157	USME	COLEGIO JOSE EUSTASIO RIVERA (IED)	A
	158	USME	COLEGIO FEDERICO GARCIA LORCA (IED)	A

159	USME	COLEGIO LOS TEJARES (IED)	B
160	USME	COLEGIO MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	B
161	USME	COLEGIO EL UVAL (IED)	A
162	USME	COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA (IED)	B
163	USME	COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	B
164	USME	COLEGIO FRANCISCO ANTONIO ZEA DE USME (IED)	D
165	USME	COLEGIO USMINIA (IED)	C

Sedes Educativas:

No.	LOCALIDAD	DIRECCIÓN Y CÓDIGO POSTAL
1	USAQUÉN	Sede propia Calle 127C No. 9A - 03
2	CHAPINERO	Sede Propia Carrera 27A No.40A - 28
3	TEUSAQUILLO	Sede Propia Carrera 27A No.40A - 29
4	SANTAFÉ Y LA CANDELARIA	Carrera 7A No. 22 - 44 Piso 2
5	SAN CRISTÓBAL	Carrera 5 A No. 27-19 Sur -
6	USME	Sede Propia Calle 91 Sur No. 3B - 42 Este
7	TUNJUELITO	Calle 48 B Sur Nº 27-80
8	BOSA	Parque Principal Bosa Calle 61 Sur No. 80H - 28
9	KENNEDY	Carrera 78 J Calle 39 SUR Esquina
10	FONTIBÓN	Sede propia Calle 25B No. 81 - 55 Modelia
11	ENGATIVÁ	Ubicación
12	SUBA	Kr 58 # 167 - 20
13	BARRIOS UNIDOS	Ubicación
14	LOS MÁRTIRES	Calle 1 A No. 28 - 41
15	ANTONIO NARIÑO	Sede propia Calle14 Sur No. 12C - 26
16	PUENTE ARANDA	Carrera 32 No. 1C-10
17	RAFAEL URIBE URIBE	Av Caracas Nº 29-13 Sur
18	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 59 B Sur # 45 D - 27

	NOTA: La SED podrá adicionar eliminar o modificar las sedes a intervenir anteriormente descritas, conforme a las necesidades que se presenten durante la ejecución del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo para la ejecución del objeto contractual será desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO	En el marco de la misionalidad y objetivos de la SED, el presente objeto y alcance busca dar cumplimiento normativo sobre PEV, en los términos previstos en la Ley 140 de 1994, que reglamenta la publicidad exterior visual en el territorio nacional; la Ley 99 de 1993, *"Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones",* en especial los contenidos en los artículos 65, 66 y 85; el Decreto 506 de 2003, "*Por el cual se reglamentan los Acuerdos 01 de 1998 y 12 de 2000, compilados en el Decreto 959 de 2000";* Resolución 931 de 2008 "*Por la cual se reglamenta el procedimiento para el registro, el desmonte de elementos de publicidad exterior visual y el procedimiento sancionatorio correspondiente en el Distrito Capital"* y la Resolución 1944 de 2003 "*Por la cual se reglamenta el procedimiento para el registro, el desmonte de elementos de publicidad exterior visual y el procedimiento sancionatorio correspondiente en el Distrito Capital"* del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (DAMA) hoy Secretaría Distrital de Ambiente; adicionalmente a lo establecido en el Acuerdo Distrital 744 de 2019 del Concejo de Bogotá, en su artículo 6º, el cual establece: *"La administración distrital, a partir del 1ro. de enero de 2021 solo usará la frase y/o escudo de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. o la marca ciudad para distinguir cualquier edificación, monumento o sitio público, dotaciones, papelería, elementos de merchandising, vehículos, publicidad y propaganda oficial.",* por lo cual, se hace necesario realizar el cambio y adaptación de la marca ciudad y aplicación normativa en los avisos exteriores que identifican los colegios del Distrito Capital, así como de sus sedes administrativas.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (DEL BIEN O SERVICIO)	**ACTIVIDADES OPERATIVAS** Para adelantar la elaboración, suministro e instalación de avisos, se contemplan cuatro (4) fases, teniendo en cuenta el artículo 227 del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 *"Bogotá Camina Segura",* aprobado mediante Acuerdo Distrital 927 de 2024, que modificó el artículo 30 del Acuerdo Distrital 01 de 1998 (compilado en el Decreto Distrital 959 de 2000), que establece que

	"únicamente serán objeto de registro los elementos cuya dimensión sea igual o superior a ocho (8) metros cuadrados", los avisos que no superen los 7,99 metros cuadrados serán revisados y aprobados por la supervisión para su elaboración e instalación.", a saber: **Fase I - VISITAS** a. Realizar visita técnica a la institución educativa o sede administrativa, verificando las características de la fachada, dimensiones, estado de los avisos, condiciones del espacio próximo a la fachada para garantizar la logística necesaria de la instalación. b. Durante la visita técnica se realiza la verificación del cumplimiento normativo de los elementos existentes y proyectados a instalar en las instituciones educativas o sedes administrativas, acatando e implementando los requerimientos técnicos de los Decretos 959 de 2000 y Decreto 506 de 2003 y normativa vigente sobre publicidad exterior visual, en procura de mitigar los efectos nocivos por la contaminación visual en el Distrito Capital. **Fase II - INFORME** El Contratista deberá presentar un informe, para aprobación de la supervisión de la SED, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la visita de inspección. Este informe debe incluir un análisis técnico y normativo sobre la elaboración, suministro e instalación del aviso, conforme a la normativa aplicable. Además, deberá detallar las condiciones físicas actuales del sitio donde se ubicará el aviso, basándose en las conclusiones técnicas derivadas de la inspección realizada. El informe deberá contener como mínimo: a) Nombre de la institución, sede, dirección, localidad, fecha de la visita. b) Condiciones actuales del aviso existente (si lo hay), medidas de fachada. c) Registro fotográfico panorámico y detallado donde se ubicará el aviso. d) Registro fotográfico con la propuesta ilustrada del diseño del aviso y de la instalación del mismo, de conformidad con el lineamiento de la SED y la normativa vigente. Revisión de la normativa vigente, en cuanto a avisos exteriores (publicidad exterior visual). e) Evaluación de las condiciones técnicas referente a la intervención a realizar: elaboración y suministro de aviso. f) Descripción acerca de los elementos existentes y/o faltantes, que indique necesidad de la institución o sede, que contenga como

	mínimo, pero sin limitarse a ello, ítems, cantidades, especificaciones y costos requeridos. Digitalización e ilustración de fachadas y propuesta de ubicación de avisos con medidas detalladas, de acuerdo con los lineamientos descritos en el Manual de Publicidad Exterior Visual del Distrito Capital y a partir de los nombres de cada institución y lineamientos de diseño, de acuerdo con el Manual de Marca de la Alcaldía Mayor de Bogotá dados por la Entidad. **Fase III –REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL – PEV- (Si se requiere) Y/O APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN** Teniendo en cuenta el artículo 227 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, el contratista en la Fase III deberá realizar lo siguiente, en caso de que los avisos proyecten una dimensión igual o superior a 8 m2: a) Consolidación de información, diligenciamiento del *"Formulario Solicitud de Registro PEV"* y pago de los respectivos costos de trámite y evaluación en la Secretaría Distrital de Ambiente, de acuerdo con los rangos enmarcados en la Resolución 00431 de 2025 - Anexo 2 *"TABLAS ÚNICAS PARA EL COBRO DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL"* numeral 19 y Anexo 3. *"TABLAS ÚNICAS PARA EL COBRO DEL SERVICIO DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL"* numeral 16 y en caso de requerirse, se tramitará registro de Publicidad Exterior Visual - PEV por conceptos de evaluación y seguimiento. b) Seguimiento y respuesta a observaciones o requerimientos de la Secretaría Distrital de Ambiente. **Nota:** El contratista deberá contemplar (si aplica) dentro del plazo contractual los dos (2) meses requeridos por la Secretaría Distrital de Ambiente para la revisión, verificación y evaluación de la documentación prevista para tramitar el Registro de PEV, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9º de la Resolución 931 de 2008 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente. Sí las dimensiones del aviso son menores a 8 m2, el contratista solicitará la revisión y aval por parte de la SED, para proceder a su producción e instalación, así mismo, previa autorización de la supervisión, el contratista realizará el desmonte de avisos que no cumplan la normativa, ni los lineamientos de Manual de Marca de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. **Fase IV – INSTALACIÓN**

	a. Una vez obtenido el respectivo permiso de la Secretaría Distrital de Ambiente, si se requiere, o la aprobación por parte de la SED, el contratista producirá e instalará el aviso, de acuerdo con las condiciones consignadas en la aprobación de la autoridad ambiental o del supervisor del contrato según corresponda. Para la elaboración de los avisos que se requieran en la ejecución del contrato, la entidad entregará los nombres de cada institución y lineamientos de diseño, de acuerdo con el Manual de Marca de la Alcaldía Mayor de Bogotá. b. Cuando el aviso se vaya a instalar en Centro Histórico o en inmueble de Patrimonio, deberá anexar el concepto o acto administrativo que autorice la intervención por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural. El contratista estará obligado a dar cumplimiento a los parámetros, términos y demás condiciones técnicas indicadas. De conformidad con lo previsto en la normativa vigente, así como en el Manual de publicidad exterior visual y Manual de Uso de Marca de Bogotá para el Distrito Capital de la Secretaría Distrital de Ambiente, las letras de los avisos tendrán como mínimo las siguientes características: a) Letras en corte CNC, letra a letra en aluminio 5mm. b) Pintura electroestática color negra o blanca para exteriores: nombre del colegio + i.e.d. + escudo alcaldía Bogotá + textos alcaldía + logo Bogotá. (imagen de muestra). c) El tamaño varía de acuerdo con las condiciones arquitectónicas de fachada y cumplimiento normativo de publicidad exterior visual. d) Instaladas a los muros de los pórticos con pernos galvanizados. Cada carácter debe incluir por lo menos 3 acoples roscados (machueliados) para estos pernos.
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS REQUERIDAS DEL CONTRATISTA	**CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO** Las características técnicas que deberán tener en cuenta los interesados en cotizar se describen a continuación: 1. Para la elaboración, suministro e instalación: identificación exterior: letras en corte CNS, letra a letra en aluminio 5mm, pintura electroestática color negra o blanca para exteriores: nombre del colegio + I.E.D. + escudo Alcaldía Bogotá + textos alcaldía + logo Bogotá. (imagen de muestra) Nota: el tamaño varía de acuerdo a las condiciones arquitectónicas de fachada y cumplimiento normativo PEV.

	Las dimensiones del aviso se obtendrán según información recolectada en la visita. 2. Desinstalación aviso existente (cuando no cumple normatividad PEV) Desinstalación del aviso existente cuando la ubicación del aviso en fachada se encuentra entre una altura de 0 hasta 5m, no requiere andamio. Desinstalación del aviso existente cuando la ubicación del aviso en fachada se encuentra entre una altura mayor a 5 m y hasta 10 m, requiere andamio. Realizar la disposición final de manera adecuada, de acuerdo con la normatividad vigente, respecto al manejo de residuos y de elementos de Publicidad exterior visual (PEV). 





Imágenes de referencia

Los avisos exteriores deberán ser instalados en cumplimiento de la normativa de publicidad exterior vigente y demás normatividad correspondiente, así como las obligaciones ambientales vigentes; se deberán tener en cuenta las condiciones propias de la Institución Educativa; por lo cual, dicho suministro y aviso exterior únicamente se suministrará con las dimensiones y forma de anclaje establecida en la visita de inspección realizada previamente para cada Institución Educativa.

CAMBIO DE ELEMENTOS

El contratista será responsable previo a la instalación de los avisos, de verificar que cumplan con todos los requisitos del Manual de Marca de la Alcaldía Mayor de Bogotá, las especificaciones técnicas de materiales (aluminio de 5mm, pintura electroestática para exteriores), los lineamientos de publicidad exterior visual establecidos en el Decreto 959 de 2000 y Decreto 506 de 2003, así como las condiciones ambientales aplicables, para evitar devoluciones.

El responsable designado en el sitio de entrega verificará que lo relacionado en la remisión corresponda exactamente con lo que está siendo entregado en términos de cantidad, calidad y características establecidas.

Cualquier aviso que no cumpla con las especificaciones mencionadas y que no cuente con aval previo de la supervisión o quien este designe, será devuelto al contratista. El supervisor del contrato o el funcionario delegado para la recepción realizará la devolución junto con un soporte escrito donde se detallen las causas de la devolución. El contratista estará obligado a recibir los elementos y realizar los cambios necesarios dentro de los cinco (5) días calendario siguientes para dar cumplimento a las condiciones y especificaciones técnicas establecidas.

Si se presentan devoluciones reiteradas por razones de calidad,

	especificaciones técnicas diferentes a las requeridas o por demora en los cambios, la SED podrá realizar la devolución definitiva de los elementos y tomar las medidas contractuales correspondientes. **CONDICIONES PARA EL RECIBO DE LOS PRODUCTOS** El contratista deberá organizar la entrega e instalación de los avisos por localidad, siguiendo el orden establecido por el Supervisor de la SED o quien este designe. Para cada sede programada, el contratista realizará el suministro e instalación completa del aviso correspondiente, cumpliendo con las especificaciones técnicas detalladas en la Fase II (informe aprobado), la calidad de materiales establecida (aluminio de 5mm con pintura electroestática) y el diseño acorde al Manual de Marca de la Alcaldía Mayor de Bogotá. No se aceptarán entregas o instalaciones parciales en ninguna de las sedes. Al finalizar la instalación en cada sede, el contratista presentará una remisión (en original y copia) que deberá ser firmada por el responsable de la institución educativa o sede administrativa como constancia de recibo a satisfacción. Esta remisión servirá como soporte para los informes mensuales y el posterior trámite de pago. La remisión de los elementos debe contener como mínimo la siguiente información: a. Fecha de entrega. b. Institución educativa en donde se hizo la entrega (nombre y dirección). c. Relación de los elementos entregados: nombre del elemento, descripción o especificación técnica, cantidad entregada. Si hace parte de los elementos que requieren ser instalados y puestos en funcionamiento. d. Nombre, número de documento y firma del responsable que recibe. **ENTREGA DE INFORMES** El contratista durante la ejecución del contrato deberá entregar informes físicos a la supervisión del contrato mediante comunicación radicada en la Secretaría de Educación del Distrito SED, cumpliendo como mínimo con lo siguiente:

	INFORME MENSUAL: El contratista presentará mensualmente a la SED, un informe de ejecución donde se consigne el trabajo ejecutado en el mes, que refleje adecuadamente las actividades realizadas, los porcentajes de avance de ejecución (físico y financiero), la cantidad ejecutada y estado de avance físico y financiero con respecto a lo programado, factura, certificación pago de seguridad social, actas de recibo a satisfacción y demás documentación necesaria para proceder con el pago. **INFORME FINAL:** Una vez finalizada la ejecución del contrato y adjunto a la factura final, el contratista entregará al supervisor del contrato y/o a quien se designe, en un plazo no mayor a 30 días calendario, el informe consolidado de los elementos entregados durante la ejecución, de acuerdo con las condiciones y requisitos establecidos por la Supervisión del contrato **ÍTEMS NO PREVISTOS** Son ítems o actividades no previstas aquellas actividades que no fueron pactadas en el inicio del contrato por ser imposibles de prever, contemplar o cuantificar antes del inicio del mismo. Sin embargo, son actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual por su conveniencia y oportunidad técnica. Cuando los ítems no previstos impliquen el aumento del valor estimado del contrato, será necesaria la modificación del contrato, el documento que debe ser suscrito por el ordenador del gasto, previa expedición del certificado de disponibilidad presupuestal que las ampare. Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el contratista y la supervisión de la SED, teniendo en cuenta los precios vigentes del mercado en la fecha en la cual se estudian. Si durante el desarrollo de la obra surge la necesidad de ejecutar ítems o actividades no previstos contractualmente, EL CONTRATISTA los deberá ejecutar, previa aprobación del precio unitario por parte de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, en cabeza del supervisor del contrato y/o a quien se designe. La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será autorizada por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, previo concepto del supervisor del contrato y/o a quien se designe. Le está prohibido al CONTRATISTA ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin la respectiva aprobación por parte de la supervisión y la

	autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED. Cualquier ítem que ejecute el CONTRATISTA sin la aprobación y la autorización SED será asumido por cuenta y riesgo del CONTRATISTA, de manera que la SED no reconocerá valores por tal concepto. El contratista deberá dar cumplimiento al procedimiento establecido para la aprobación de ítems no previstos por parte de la SED indicado en el presente documento. **2.9.2. Procedimiento para aprobación de ítems no previstos** En caso de que, durante la ejecución del contrato y visto bueno de la SED, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el contratista y la SED acordarán la actividad no prevista y el respectivo precio para estos ítems conforme al procedimiento establecido en el presente documento, los cuales en todo caso deberán contar con la aprobación de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED. Así el contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. Los ítems no previstos corresponden a actividades o recursos no contemplados en los documentos del proceso de contratación, pero necesarios para la ejecución del objeto contractual. El contratista debe justificar por escrito al supervisor del contrato y/o a quien se designe la necesidad de la utilización del ítem dentro del contrato, haciendo una breve descripción de las consideraciones y causales que dieron soporte a la decisión. Las actas mediante las cuales se reconozcan ítems no previstos deberán estar suscritas por el supervisor, y contratista, en los casos que no sea necesario tramitar adición en valor por esos ítems no previstos. De lo contrario, será necesario realizar la adición respectiva y ser suscrita por las partes, para lo cual se deberá tramitar la solicitud con la suficiente anticipación y siempre durante el plazo de ejecución del contrato. En caso de no legalizarse los ítems no previstos durante el plazo de ejecución, no habrá lugar a reconocimiento de los mismos. Cualquier ítem que ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que la SED no reconocerá valores por tal concepto. El contratista debe justificar por escrito al supervisor del contrato y/o a quien se designe, según el caso, la necesidad de la utilización de ítems no previstos

	dentro del contrato. El supervisor tiene la obligación de revisarlos, aprobarlos – en caso de estar de acuerdo con su utilización, haciendo una descripción de las consideraciones y causales que dieron soporte a la decisión. Los requisitos que la Supervisión debe tener en cuenta para la aprobación de los ítems no previstos son los siguientes: a. El ítem no previsto no debe coincidir ni tener ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales. b. El contratista deberá realizar un estudio de mercado, con un mínimo de 3 cotizaciones de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo y/o ítem específico. Que sean comparables en cuanto a su descripción y unidad de medida, además de venir firmadas o en correo empresarial donde se evidencie la razón social y NIT. c. Para aquellos casos en que el estudio de mercado determine que el grado de especificidad del insumo solo permite contar con un único proveedor del mismo, la supervisión deberá validar tal información, para lo cual el contratista debe presentar todos los soportes a que haya lugar. d. El contratista deberá estructurar el precio del ítem o actividad faltante para ser revisado por el supervisor para establecer los valores de cada ítem no previsto, en el formato suministrado por la Entidad, el cual deberá ser verificado y aprobado por la entidad. e. Una vez estudiada la documentación aportada sobre el particular, el Supervisor de la SED comunicará al contratista la objeción o no objeción de los precios de los ítems no previstos dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la respuesta de la Entidad. f. Será la SED quien defina el valor unitario, cuya decisión deberá ser respetada por el contratista del proyecto. g. Sera facultativo de la entidad determinar el techo máximo de la actividad no prevista, dicha aprobación será emitida por la SED en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles de presentados los soportes previamente por el contratista. Para tal efecto, el contratista presentará a la supervisión la solicitud de cada ítem no previsto en el formato suministrado por la Entidad, en el cual deberá diligenciar la justificación técnica correspondiente con su respectivo soporte, dicha justificación deberá ser radicada en la SED para ser sometida a revisión de la DCCEE, previo visto bueno del supervisor del contrato y/o a quien se designe. La SED podrá solicitar al contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en un oficio emitido por la supervisión.

	Los precios no previstos deben ser aprobados dentro del plazo contractual, por tanto, los últimos que se tramiten, deben ser radicados a la Supervisión del contrato de la SED quince (15) días hábiles antes de la fecha de terminación contractual. **TRANSPORTE.** El contratista se compromete a garantizar el transporte adecuado y suficiente acorde a lo indicado a continuación: Los gastos derivados del medio de transporte serán asumidos en su totalidad por el contratista. Los vehículos que se dispongan para el traslado de personal deberán cumplir con la normatividad vigente y deben tener al día los documentos requeridos por las autoridades competentes. El contratista deberá tener en cuenta que los bienes deberán entregarse e instalarse en las diferentes Instituciones educativas señaladas por la supervisión. **2.11. SEGURIDAD INDUSTRIAL.** Será responsabilidad de EL CONTRATISTA, el diseño e implementación del programa de Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la legislación vigente. EL CONTRATISTA, deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio y los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones de la Entidad, quien podrá, además, ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria. EL CONTRATISTA, deberá organizar y dirigir el programa de seguridad industrial del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes. Para las personas que van a realizar trabajo en alturas, deben tener al día su certificado y presentarlo el sitio de ejecución antes de prestar el servicio. **2.13. ACCESO A LAS ZONAS DE TRABAJO** EL CONTRATISTA deberá conservar todas las áreas aledañas a las áreas de trabajo objeto del contrato, en las condiciones en que se encuentran antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas o repararlas a su costo, en caso de que las destruya o dañe durante la ejecución del contrato.

	EL CONTRATISTA deberá limpiar las zonas de su trabajo y atender la conservación de todo lo realizado por él y por terceros, incluida la limpieza de corredores y lugares adyacentes. Además, es responsabilidad de EL CONTRATISTA realizar las actividades provisionales que sean necesarias para la correcta ejecución del contrato, previa autorización de la Secretaría Distrital de Educación SED. Será responsabilidad de EL CONTRATISTA la adecuación de las zonas de carácter provisional, necesarias para acceder a la zona de la Institución Educativa a intervenir, así como su mantenimiento y la obtención de los permisos necesarios para su utilización. EL CONTRATISTA realizará los trabajos que sean necesarios para no interrumpir el servicio de los corredores de acceso, zonas comunales de la Institución Educativa y otras áreas que deba utilizar para acceder a las áreas de trabajo.

FECHA PRESUPUESTO	5-ago				
CPF	1137				
NOMBRE COLEGIO	ANIBAL FERNANDEZ DE SOTO				
SEDE	A	LOC. Suba	COSTOS DIRECTOS:	$	1.343.192.412
NOMBRE SEDE	Anibal Fernandez de Soto	ZONA SUROCCIDENTE	VALOR TOTAL OBRAS:	$	1.746.150.136

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 164.333.415,00
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 7.547.750	
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 5.458,00	0,00	$ -		
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	$ 6.093,00	350,00	$ 2.132.550		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	$ 27.076,00	200,00	$ 5.415.200		
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 101.679,00	0,00	$ -		
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3,5 (de acuerdo a solicitud de interventorias para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	$ 2.557,00	0,00	$ -		
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoria para cubrimiento de areas de intervención)	M2	$ 1.820,00	0,00	$ -		
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 73.454.239	
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	$ 226.912,00	118,80	$ 26.957.146		
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	$ 207.075,00	0,00	$ -		
1.2.3	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 96.432,00	0,00	$ -		
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 70.816,00	130,00	$ 9.206.080		
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0,15M A 0,20 M EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 90.654,00	0,00	$ -		
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 60.797,00	0,00	$ -		
1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H = 0.11 M HASTA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 71.517,00	0,00	$ -		
1.2.8	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 94.203,00	0,00	$ -		
1.2.9	DEMOLICION MURO EN GAVION EXISTENTE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 102.616,00	0,00	$ -		
1.2.10	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.679,00	0,00	$ -		
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 28.406,00	0,00	$ -		
1.2.12	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA DESDE 8M HASTA10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 479.037,00	0,00	$ -		
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0,04 A 0,06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 25.310,00	0,00	$ -		
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 28.946,00	70,00	$ 2.026.220		
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 19.186,00	20,00	$ 383.720		
1.2.16	DEMOLICION MUROS EN PANEL, ETERBOARD Y PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 15.250,00	0,00	$ -		
1.2.17	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 10.044,00	0,00	$ -		
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 23.387,00	0,00	$ -		
1.2.19	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 11.324,00	240,00	$ 2.717.760		
1.2.20	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.416,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1.2.21	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 140.772,00	0,00	$ -		
1.2.22	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 18.497,00	45,00	$ 832.365		
1.2.23	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 96.468,00	0,00	$ -		
1.2.24	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 21.842,00	60,00	$ 1.310.520		
1.2.25	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 29.962,00	30,00	$ 898.860		
1.2.26	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 26.432,00	66,00	$ 1.744.512		
1.2.27	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 24.216,00	45,00	$ 1.089.720		
1.2.28	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 18.497,00	0,00	$ -		
1.2.29	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 121.086,00	1,00	$ 121.086		
1.2.30	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 29.642,00	350,00	$ 10.374.700		
1.2.31	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 25.763,00	30,00	$ 772.890		
1.2.32	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 22.438,00	104,00	$ 2.333.552		
1.2.33	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 19.071,00	30,00	$ 572.130		
1.2.34	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	$ 94.375,00	0,00	$ -		
1.2.35	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICIÓN DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 132.703,00	0,00	$ -		
1.2.36	DESMONTE, RETIRO Y REINSTALACION DE LOSETA DE CONCRETO DE 40X40	M2	$ 19.838,00	0,00	$ -		
1.2.37	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 10.794,00	0,00	$ -		
1.2.38	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 8.545,00	0,00	$ -		
1.2.39	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS (INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA)	UN	$ 60.479,00	2,00	$ 120.958		
1.2.40	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 6.320,00	0,00	$ -		
1.2.41	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 3.231,00	0,00	$ -		
1.2.42	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA DE RED ELECTRICA EMT (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 26.035,00	0,00	$ -		
1.2.43	DESMONTE Y MONTAJE DE CABLE UTP Y SALIDAS DE VOZ Y DATOS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 4.764,00	250,00	$ 1.191.000		
1.2.44	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 345.281,00	20,00	$ 6.905.620		
1.2.45	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 21.562,00	0,00	$ -		
1.2.46	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 15.771,00	0,00	$ -		
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 457.814,00	0,00	$ -		
1.2.48	DESMONTE DE PISO EN MADERA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 26.171,00	0,00	$ -		
1.2.49	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 19.945,00	0,00	$ -		
1.2.50	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 8.154,00	0,00	$ -		
1.2.51	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12-18 CIRCUITOS DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y DISPOSICIÓN DE RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, NO INCLUYE RESANES NI PINTURAS.	UN	$ 48.751,00	0,00	$ -		
1.2.52	APUNTALAMIENTO Y DEMOLICION DE PLACA ALIGERADA E=35CM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2	$ 88.384,00	0,00	$ -		
1.2.53	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	$ 12.938,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1.2.54	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	$ 58.903,00	0,00	$ -		
1.2.55	DESMONTE DE MARCO DE PUERTA EN MADERA O METÁLICA (cuerpo doble o sencillo)	M	$ 5.056,00	0,00	$ -		
1.2.56	DEMOLICIÓN AFINADO DE PISO EN MORTERO 1:4- ESPESORES ENTRE 0,08 M. A 0,10M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 26.474,00	0,00	$ -		
1.2.57	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.768,00	0,00	$ -		
1.2.58	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN LADRILLO CON MORTERO DE 80 CM X 80 CM X 100 CM, INCLUYE CARQUE Y RETIRO)	UN	$ 98.672,00	0,00	$ -		
1.2.59	DEMOLICIÓN DE DINTEL EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 14.749,00	0,00	$ -		
1.2.60	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.15 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 38.954,00	100,00	$ 3.895.400		
1.2.61	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 80.218,00	0,00	$ -		
1.2.62	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E= 0.16 M HASTA E= 0.30 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 68.954,00	0,00	$ -		
1.2.63	APUNTALAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E=0,31 M HASTA E=0,45 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 99.154,00	0,00	$ -		
1.2.64	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 6.206,00	0,00	$ -		
1.2.65	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 28.282,00	0,00	$ -		
1.2.66	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE COSNTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 26.850,00	0,00	$ -		
1.2.67	DESINSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS EXISTENTES Y REUBICACIÓN DE LOS MISMOS EN OTRO SITIO.	UN	$ 78.302,00	0,00	$ -		
1.3	**MANTENIMIENTOS**					$ 81.631.594	
1.3.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 34.652,00	450,00	$ 15.593.400		
1.3.2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	$ 7.721,00	0,00	$ -		
1.3.3	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	$ 49.598,00	555,00	$ 27.526.890		
1.3.4	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	$ 136.589,00	66,00	$ 9.014.874		
1.3.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M	$ 26.876,00	120,00	$ 3.225.120		
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0,90 a 1,0 M X H= 2,10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN	$ 159.883,00	120,00	$ 19.185.960		
1.3.7	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UN	$ 120.248,00	0,00	$ -		
1.3.8	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS Y BORDE)	M	$ 9.200,00	50,00	$ 460.000		
1.3.9	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	$ 73.060,00	0,00	$ -		
1.3.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS PARA PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0,90 X 2,10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	M	$ 44.169,00	150,00	$ 6.625.350		
1.3.11	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	M	$ 10.037,00	0,00	$ -		
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 1.699.832	
1.4.1	REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 1,5 CM PROFUNDIDAD <= 1,0 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 8.152,00	0,00	$ -		
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	$ 14.075,00	0,00	$ -		
1.4.3	DILATACIÓN EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3 MM PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM	M	$ 3.247,00	110,00	$ 357.170		
1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 14.324,00	0,00	$ -		
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	$ 15.373,00	0,00	$ -		
1.4.6	LIMPIEZA Y VACIADO DE POZOS SEPTICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 602.938,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1.4.7	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	$ 6.159,00	218,00	$ 1.342.662		
1.4.8	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 12.459,00	0,00	$ -		
1.4.9	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 9.054,00	0,00	$ -		
1.4.10	PULIDA DE PLACA DE CONCRETO (TORTA INFERIOR).	M2	$ 18.902,00	0,00	$ -		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 127.730.262,00**
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 28.132.037	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 62.861,00	178,20	$ 11.201.830		
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 27.623,00	0,00	$ -		
2.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 72.529,00	12,00	$ 870.348		
2.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 53.860,00	0,00	$ -		
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 65.623,00	0,00	$ -		
2.1.6	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M3	$ 40.927,00	0,00	$ -		
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 19.838,00	0,00	$ -		
2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	$ 89.105,00	0,00	$ -		
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 143.008,00	39,60	$ 5.663.117		
2.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 139.169,00	0,00	$ -		
2.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	$ 131.272,00	79,20	$ 10.396.742		
2.1.12	EXCAVACIÓN EN ROCA CON EXCAVADORA Y ACCESORIO HIDRÁULICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 147.828,00	0,00	$ -		
2.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN 30-40, INCLUYE TRANSPORTE	M3	$ 140.542,00	0,00	$ -		
2.1.14	BASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 162.159,00	0,00	$ -		
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 53.365.720	
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 501.774,00	0,00	$ -		
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 709.546,00	0,00	$ -		
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 746.144,00	0,00	$ -		
2.2.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI DE 25 X 15 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	$ 52.630,00	0,00	$ -		
2.2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 51.095,00	0,00	$ -		
2.2.6	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 101.722,00	0,00	$ -		
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 607.754,00	0,00	$ -		
2.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	$ 67.328,00	266,00	$ 17.909.248		
2.2.9	VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 60.137,00	0,00	$ -		
2.2.10	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	$ 55.355,00	0,00	$ -		
2.2.11	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 X 15CM (NO INCLUYE ACERO)	M	$ 57.289,00	0,00	$ -		
2.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 69.369,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
2.2.13	ESCALERA EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.320.891,00	0,00	$ -		
2.2.14	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.15 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	$ 127.696,00	0,00	$ -		
2.2.15	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.014.290,00	0,00	$ -		
2.2.16	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.156.086,00	0,00	$ -		
2.2.17	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	$ 85.026,00	0,00	$ -		
2.2.18	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2	$ 108.099,00	328,00	$ 35.456.472		
2.2.19	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	$ 178.654,00	0,00	$ -		
2.2.20	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	$ 924.134,00	0,00	$ -		
2.2.21	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	$ 105.285,00	0,00	$ -		
2.2.22	MUROS GAVIONES EN MALLA DE TRIPLE TORSIÓN DE ALAMBRE GALVANIZADO, CALIBRE BWG 12 CON HUECOS DE 10 X 10 CM. - (INC. PIEDRA 1/2 ZONGA Y AMARRES)	M3	$ 472.503,00	0,00	$ -		
2.2.23	MURO DE GAVIONES COMPUESTO POR CAJA DE 2X1X1 M DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, HEXAGONAL, DE 50X70 MM, DE ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 2,00 MM DE DIÁMETRO, RELLENA DE PIEDRA CALIZA DE APORTACIÓN DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 100 Y 200 MM. INCLUYE ELEMENTOS DE	M3	$ 510.890,00	0,00	$ -		
2.2.24	RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE DE CONCRETOS A LA VISTA, ADHESIVO EXPOXICO PARA TRATAMIENTO SUPERFICIAL FISURAS	M2	$ 105.883,00	0,00	$ -		
2.2.25	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI e=10cm SOBRE LAMINA COLABORANTE 2" CAL. 20, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 189.408,00	0,00	$ -		
2.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON FIBRA SINTÉTICA ESPESOR 4 CM	M2	$ 58.674,00	0,00	$ -		
2.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO CEMENTOSO, MONOCOMPONENTE, DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL REFORZADO CON FIBRAS, DE ALTA RESISTENCIA Y CON RETRACCIÓN COMPENSADA POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN 0.35 M X 0.35 M 4 CARAS 2 CM DE ESPESOR	M	$ 456.664,00	0,00	$ -		
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 31.556.025	
2.3.1	MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE)	M2	$ 188.335,00	15,00	$ 2.825.025		
2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 49.914,00	0,00	$ -		
2.3.3	VIGA DINTEL EN CONCRETO 2500 PSI DE 0.20 X 0.15 M (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 66.456,00	0,00	$ -		
2.3.4	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (INTERIOR 60 x 20 CM x 7CM)	M	$ 121.573,00	0,00	$ -		
2.3.5	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA.	M	$ 471.006,00	50,00	$ 23.550.300		
2.3.6	CONSTRUCCION CÁRCAMO EN CONCRETO CON REJILLA SUPERIOR EN ANGULO Y PLATINA (0,3 M ANCHO X ,40 M ALTO INTERNO Y E=0,07 M) CON SEPARACIÓN INSPECCIONABLE	M	$ 573.167,00	0,00	$ -		
2.3.7	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	$ 86.312,00	0,00	$ -		
2.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A=10 H=0.40 M)	M	$ 81.619,00	0,00	$ -		
2.3.9	LOSETA PREFABRICADA CONCRETO TIPO A50 - 40 X 40 X 6 CM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4 CM MORTERO 1:3, HECHO EN OBRA)	M2	$ 123.215,00	0,00	$ -		
2.3.10	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	$ 40.387,00	0,00	$ -		
2.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO (A=83,5 CM E=14CM) TRÁNSITO VEHICULAR	M	$ 155.942,00	0,00	$ -		
2.3.12	PERFORACIÓN NÚCLEO 2" E = 0.10 M	UN	$ 30.106,00	0,00	$ -		
2.3.13	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	$ 119.081,00	0,00	$ -		
2.3.14	PERFORACIÓN NÚCLEO 4" E= 0.10 M	UN	$ 128.521,00	0,00	$ -		
2.3.15	PERFORACIÓN NÚCLEO 6" E = 0.10 M	UN	$ 137.014,00	0,00	$ -		
2.3.16	MEDIACAÑA VERTICAL EN CONCRETO 3000 PSI	M	$ 20.381,00	0,00	$ -		
2.3.17	CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 61.414,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
2.3.18	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 X 35 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 103.514,00	50,00	$ 5.180.700		
2.3.19	SUMINISTRO E INSTALACION MESONES EN CONCRETO 3000 PSI (NO INCLUYE ACEROS NI ACABADOS) ESPESOR = 6.5 CM	M2	$ 48.230,00	0,00	$ -		
2.3.20	RAMPA EN CONCRETO 4000 PSI MACIZA (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN, NO INCLUYE REFUERZO).	M3	$ 1.152.429,00	0,00	$ -		
2.3.21	TANQUE EN CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	$ 1.114.310,00	0,00			
2.3.22	COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	M3	$ 1.067.242,00	0,00	$ -		
2.3.23	EXTRACCION DE NUCLEOS DIAMETRO 4" EN CONCRETO, PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN VIGA CANAL DE CONCRETO ESPESOR HASTA 20 CM, ALTURA MAYOR A 9,0 METROS (INCLUYE POSICIONAMIENTO DE EQUIPO, TRABAJO EN ALTURAS)	UN	$ 211.891,00	0,00	$ -		
2.3.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	$ 401.843,00	0,00	$ -		
2.3.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	$ 413.273,00	0,00	$ -		
2.3.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 257.766,00	0,00	$ -		
2.3.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 273.165,00	0,00	$ -		
2.3.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 284.595,00	0,00	$ -		
2.3.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 252.035,00	0,00	$ -		
2.3.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL DE ANGULOS Y PLATINAS DE ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR PARA CARCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 123.357,00	0,00	$ -		
2.3.31	REJILLA EN PLÁSTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO DE 25 CM DE ANCHO X 100 CM DE LARGO X 3,8 CM DE ALTO COLOR BLANCO TRÁFICO PEATONAL	M	$ 293.330,00	0,00	$ -		
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 14.676.480	
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.880,00	2.496,00	$ 14.676.480		
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 6.986,00	0,00	$ -		
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 19.295,00	0,00	$ -		
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						$ 1.076.350,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	$ 61.980,00	0,00	$ -		
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	$ 53.777,00	0,00	$ -		
3.1.3	MURO BLOQUE HUECO No. 4 (HASTA 30 CM)	M	$ 32.866,00	0,00	$ -		
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 117.084,00	0,00	$ -		
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 560.384,00	0,00	$ -		
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	$ 60.431,00	0,00	$ -		
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	$ 11.876,00	0,00	$ -		
3.1.8	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	M2	$ 58.241,00	0,00	$ -		
3.1.9	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 8.241,00	0,00	$ -		
3.1.10	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN, EQUIPOS PARA	M2	$ 21.730,00	0,00	$ -		
3.1.11	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	$ 150.827,00	0,00	$ -		
3.1.12	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 20.031,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	$ 11.355,00	0,00	$ -		
3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	$ 117.963,00	0,00	$ -		
3.1.15	LAVADO H MAX= 10M, DE LADRILLO CON ACIDO NÍTRICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 25.335,00	0,00	$ -		
3.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIACAÑA VERTICAL PARA MURO DE LIMPIEZA DE 6 CM	M	$ 14.953,00	0,00	$ -		
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	$ 32.886,00	0,00	$ -		
3.2.2	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 28.598,00	0,00	$ -		
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 1.076.350	
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM	$ 1.957,00	550,00	$ 1.076.350		
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	UN	$ 8.500,00	0,00	$ -		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						$ 28.489.860,00
4.1	**REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45° ALCANTARILLADO 315 MM	UN	$ 619.599,00	0,00	$ -		
4.1.2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=200 MM (INCLUYE RELLENO)	M	$ 134.484,00	0,00	$ -		
4.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE RELLENO)	M	$ 103.416,00	0,00	$ -		
4.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE INSPECCIÓN 4"	UN	$ 92.788,00	0,00	$ -		
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 109.424,00	0,00	$ -		
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6"	UN	$ 138.405,00	0,00	$ -		
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 47.073,00	0,00	$ -		
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	$ 23.284,00	0,00	$ -		
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 58.889,00	0,00	$ -		
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	$ 21.211,00	0,00	$ -		
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 28.395,00	0,00	$ -		
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	$ 16.490,00	0,00	$ -		
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 24.888,00	0,00	$ -		
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 1-1/2"	UN	$ 10.572,00	0,00	$ -		
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 140.431,00	0,00	$ -		
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 116.888,00	0,00	$ -		
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO Ø 14" PARA RED DE AGUAS LLUVIAS	M	$ 285.932,00	0,00	$ -		
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**			0,00		$ -	
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "	UN	$ 14.398,00	0,00	$ -		
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.576,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/4 "	UN	$ 11.036,00	0,00	$ -		
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.705,00	0,00	$ -		
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	$ 7.249,00	0,00	$ -		
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 11.764,00	0,00	$ -		
4.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	$ 4.967,00	0,00	$ -		
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 11.676,00	0,00	$ -		
4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	$ 3.802,00	0,00	$ -		
4.4	**RED DE AGUA POLIPROPILENO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 26.513,00	0,00	$ -		
4.4.2	ACCESORIO CPVC 3/4"	UN	$ 6.914,00	0,00	$ -		
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 16.709,00	0,00	$ -		
4.4.4	ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	$ 4.102,00	0,00	$ -		
4.5	**RED DE AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 6.843.725	
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	$ 52.442,00	25,00	$ 1.311.050		
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 52.442,00	25,00	$ 1.311.050		
4.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 57.775,00	0,00	$ -		
4.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	$ 59.614,00	0,00	$ -		
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 100.049,00	25,00	$ 2.501.225		
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 68.816,00	25,00	$ 1.720.400		
4.6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 2.760.746	
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	$ 140.849,00	0,00	$ -		
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	$ 123.390,00	0,00	$ -		
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	$ 91.531,00	4,00	$ 366.124		
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	$ 65.321,00	0,00	$ -		
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	$ 54.896,00	4,00	$ 219.584		
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 4"	UN	$ 1.298.718,00	0,00	$ -		
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3"	UN	$ 1.130.258,00	0,00	$ -		
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 2"	UN	$ 474.978,00	0,00	$ -		
4.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	$ 334.480,00	4,00	$ 1.337.920		
4.6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	$ 230.081,00	0,00	$ -		
4.6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1"	UN	$ 141.135,00	4,00	$ 564.540		
4.6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	$ 89.011,00	0,00	$ -		
4.6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	$ 58.190,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
4.6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	$ 136.289,00	2,00	$ 272.578		
4.6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 4"	UN	$ 2.806.974,00	0,00	$ -		
4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 13.925.313	
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 532.015,00	4,00	$ 2.128.060		
4.7.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M	UN	$ 1.183.509,00	4,00	$ 4.734.036		
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 709.884,00	0,00	$ -		
4.7.4	CAJA DE INSPECCIÓN 100 X 100 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 877.733,00	4,00	$ 3.510.932		
4.7.5	CAJA DE INSPECCIÓN 0,70 M X 0,70 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 1.540.570,00	0,00	$ -		
4.7.6	CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 2.167.284,00	0,00	$ -		
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 68.404,00	0,00	$ -		
4.7.8	RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	$ 62.173,00	0,00	$ -		
4.7.9	CAJAS INSPECCION SISTEMA VOZ Y DATOS PLAN DE CONTINGENCIA 30 X 30 CM	UN	$ 236.819,00	15,00	$ 3.552.285		
4.8	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
4.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 70.595,00	0,00	$ -		
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 7.551,00	0,00	$ -		
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	$ 11.260,00	0,00	$ -		
4.9	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 4.960.076	
4.9.1	PASAMURO INOXIDABLE 1" X 70 RUANA 10 X 10 CAL 16	UN	$ 153.440,00	0,00	$ -		
4.9.2	PASAMURO INOXIDABLE 1-1/2" X 70 RUANA 12 X 12 CAL 16	UN	$ 188.803,00	0,00	$ -		
4.9.3	PASAMURO INOXIDABLE 3" X 70 RUANA 25 X 25 CAL 16	UN	$ 346.808,00	0,00	$ -		
4.9.4	PASAMURO INOXIDABLE 4" X 70 RUANA 31 X 31 CAL 16	UN	$ 424.305,00	0,00	$ -		
4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 5000 LTS. INCLUYE TODA LA INSTALACIÓN HIDRAULICA (ADAPTADORES TUBERÍAS, CODOS, TEES, UNIVERSALES, FLOTADORES, CHEQUES, REGISTROS, ENTRE OTROS)	UN	$ 4.079.480,00	0,00	$ -		
4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS. INCLUYE TODA LA INSTALACIÓN HIDRAULICA (ADAPTADORES TUBERÍAS, CODOS, TEES, UNIVERSALES, FLOTADORES, CHEQUES, REGISTROS, ENTRE OTROS)	UN	$ 1.043.304,00	4,00	$ 4.173.216		
4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 500 LTS, INCLUYE TODA LA INSTALACIÓN HIDRAULICA (ADAPTADORES TUBERÍAS, CODOS, TEES, UNIVERSALES, FLOTADORES, CHEQUES, REGISTROS, ENTRE OTROS)	UN	$ 833.909,00	0,00	$ -		
4.9.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 11.238,00	0,00	$ -		
4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA	UN	$ 108.062,00	0,00	$ -		
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 50.666,00	0,00	$ -		
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 86.148,00	0,00	$ -		
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	$ 4.946,00	100,00	$ 494.600		
4.9.13	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 14.613,00	20,00	$ 292.260		
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 108.946.331	$ 108.946.331,00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 99.544,00	10,00	$ 995.440		
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 118.762,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 114.799,00	0,00	$ -		
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 132.895,00	15,00	$ 1.993.425		
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 151.449,00	15,00	$ 2.271.735		
5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 162.087,00	0,00	$ -		
5.1.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 182.529,00	30,00	$ 5.475.870		
5.1.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	$ 265.104,00	0,00	$ -		
5.1.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	$ 240.231,00	10,00	$ 2.402.310		
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 457.260,00	0,00	$ -		
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 505.763,00	0,00	$ -		
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 605.195,00	0,00	$ -		
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 671.264,00	2,00	$ 1.342.528		
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 28.706,00	0,00	$ -		
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	$ 23.750,00	0,00	$ -		
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	$ 44.090,00	0,00	$ -		
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	$ 64.840,00	0,00	$ -		
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	$ 114.140,00	0,00	$ -		
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	$ 144.031,00	10,00	$ 1.440.310		
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 8.504,00	0,00	$ -		
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 10.718,00	0,00	$ -		
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 15.133,00	0,00	$ -		
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 17.297,00	0,00	$ -		
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 31.370,00	0,00	$ -		
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN E IDENTIFICACIÓN.	M	$ 12.477,00	0,00	$ -		
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN E IDENTIFICACIÓN.	M	$ 19.114,00	0,00	$ -		
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN E IDENTIFICACIÓN.	M	$ 27.463,00	500,00	$ 13.731.500		
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN E IDENTIFICACIÓN.	M	$ 35.339,00	0,00	$ -		
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN E IDENTIFICACIÓN.	M	$ 35.665,00	250,00	$ 8.916.250		
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA IMC DE 1". INCLUYE CURVA Y BOQUILLA TERMINAL	M	$ 61.429,00	250,00	$ 15.357.250		
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	$ 12.876,00	0,00	$ -		
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 18.130,00	0,00	$ -		
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 18.130,00	0,00	$ -		
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 19.151,00	0,00	$ -		
5.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 29.659,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	$ 70.442,00	250,00	$ 17.610.500		
5.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	$ 565.556,00	2,00	$ 1.131.112		
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 3M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	$ 127.396,00	90,00	$ 11.465.640		
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M, INCLUYE MARCO, SOPORTES, GUAYAS, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 179.452,00	0,00	$ -		
5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 48 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 191.579,00	0,00	$ -		
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 83.207,00	8,00	$ 665.656		
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 159.327,00	0,00	$ -		
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 167.344,00	90,00	$ 15.060.960		
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20°A+40°C. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS INCLUYE TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	$ 41.821,00	0,00	$ -		
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	$ 30.502,00	0,00	$ -		
5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #8 EN COBRE	M	$ 11.781,00	0,00	$ -		
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	$ 605.723,00	15,00	$ 9.085.845		
5.1.48	TRASLADO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN #8 INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 15.036,00	0,00	$ -		
5.1.49	ACOMETIDA TRIFASICA EN 4#8 + 1#10 CABLE LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 50.324,00	0,00	$ -		
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 4/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 400.035,00	0,00	$ -		
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 2/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 296.125,00	0,00	$ -		
5.1.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 1/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 221.401,00	0,00	$ -		
5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 45.140,00	0,00	$ -		
5.1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V (SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR), INCLUYE PRESOSTATOS, SENSORES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	$ 13.039.236,00	0,00	$ -		
5.1.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE INCRUSTAR 120 X 30CM 48 W. INCLUYE SOPORTES, MARCO PARA PANEL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 194.796,00	0,00	$ -		
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	$ -
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	$ 141.055,00	0,00	$ -		
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	$ 173.868,00	0,00	$ -		
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	$ 29.256,00	0,00	$ -		
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON 2" RANURADO	UN	$ 11.278,00	0,00	$ -		
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4". INCLUYE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO EN HIERRO	M	$ 221.843,00	0,00	$ -		
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUBERIA Y ACCESORIO 4"	UN	$ 372.231,00	0,00	$ -		
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	$ 710.065,00	0,00	$ -		
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III	UN	$ 1.499.452,00	0,00	$ -		
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS SCH40 4" RANURADOS 300 PSI	UN	$ 116.704,00	0,00	$ -		
6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN 3"	UN	$ 2.173.149,00	0,00	$ -		
6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE TRANSICIÓN C-900 4" ACERO - PVC	UN	$ 997.298,00	0,00	$ -		
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC - C900 DE 4"	UN	$ 738.706,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC - C900 DE 4"	UN	$ 783.373,00	0,00	$ -		
6.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SCH 10 ROJA DE 2" RANURADA	M	$ 119.756,00	0,00	$ -		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 76.297.512,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 5.599.944**	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M	M2	$ 31.549,00	0,00	$ -		
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 40.218,00	0,00	$ -		
7.1.3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	$ 16.569,00	0,00	$ -		
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	$ 32.755,00	0,00	$ -		
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	$ 66.143,00	0,00	$ -		
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 24.042,00	0,00	$ -		
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO H=0.10 M	M	$ 66.666,00	84,00	$ 5.599.944		
7.1.8	PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y AFINADO CON HELICÓPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALLANADORA, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) E= 10 CM	M2	$ 98.249,00	0,00	$ -		
7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	$ 28.148,00	0,00	$ -		
7.1.10	PULIDA DE PISO VIBROPRENSADO	M2	$ 36.089,00	0,00	$ -		
7.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE JUNTAS, IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	$ 105.973,00	0,00	$ -		
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 70.697.568**	
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE DESTRONQUE, PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 170.741,00	72,00	$ 12.293.352		
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	$ 39.888,00	72,00	$ 2.871.936		
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 59.570,00	5,00	$ 297.850		
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 53.148,00	0,00	$ -		
7.2.5	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES H=10 CM, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 53.148,00	0,00	$ -		
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E= 0.10 M ESCOBEADO, INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 92.904,00	0,00	$ -		
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	$ 103.637,00	0,00	$ -		
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	$ 44.527,00	0,00	$ -		
7.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 68.235,00	0,00	$ -		
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO TABLÓN DE 33 X 33.	M2	$ 120.515,00	0,00	$ -		
7.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 101.400,00	0,00	$ -		
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO COMERCIAL, INCLUYE BOQUILLA	M2	$ 81.849,00	0,00	$ -		
7.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, FORMATO 33 X 33 CM (COLORES VARIOS)	M2	$ 75.470,00	0,00	$ -		
7.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 20 X 10 X 6 CM	M2	$ 149.174,00	0,00	$ -		
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M	$ 75.468,00	0,00	$ -		
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC	M	$ 8.630,00	0,00	$ -		
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	$ 27.658,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 96.814,00	0,00	$ -		
7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 366.996,00	0,00	$ -		
7.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 443.394,00	0,00	$ -		
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 14.950,00	0,00	$ -		
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 18.114,00	0,00	$ -		
7.2.23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	$ 18.369,00	0,00	$ -		
7.2.24	WIN DE ALUMINIO	M	$ 12.591,00	0,00	$ -		
7.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO	M2	$ 199.136,00	0,00	$ -		
7.2.26	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 60.167,00	180,00	$ 10.830.060		
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	$ 60.167,00	350,00	$ 21.058.450		
7.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	$ 124.751,00	0,00	$ -		
7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 22.148,00	0,00	$ -		
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA ROJA 7X25 CM	M2	$ 85.313,00	0,00	$ -		
7.2.31	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	$ 16.108,00	0,00	$ -		
7.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	$ 21.640,00	380,00	$ 8.223.200		
7.2.33	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 CM MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 120.271,00	0,00	$ -		
7.2.34	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 8 CM COLOR CHOCOLATE, TRÁFICO PESADO INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 116.119,00	0,00	$ -		
7.2.35	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 CM COLOR OCRE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 131.764,00	0,00	$ -		
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 CM COLOR CHOCOLATE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 131.764,00	0,00	$ -		
7.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	$ 63.792,00	0,00	$ -		
7.2.38	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	$ 56.917,00	0,00	$ -		
7.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO A INTEMPERIE	M	$ 20.110,00	752,00	$ 15.122.720		
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	$ 89.889,00	0,00	$ -		
7.2.41	CONSTRUCCIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA MONA No 3 LAVADA. INCLUYE DILATACIÓN PLÁSTICA H=10 CM Y ESPESOR=1 CM	M	$ 43.060,00	0,00	$ -		
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 16.472.622	$ 16.472.622,00
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	$ 74.201,00	222,00	$ 16.472.622		
8.1.2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LÁMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 142.426,00	0,00	$ -		
8.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO DOBLE CARA 10 MM	M2	$ 134.092,00	0,00	$ -		
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO PLÁSTICO	M	$ 5.528,00	0,00	$ -		
8.1.5	MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA , MASILLA , CINTA Y PINTURA, VISTO DOS CARAS E= 12 CM	M2	$ 139.248,00	0,00	$ -		
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PINTURA).	M2	$ 146.490,00	0,00	$ -		
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MUROS EN MAMPOSTERIA LIVIANA COLOR COCOA INCLUYE MALLA SOPORTE	M2	$ 116.671,00	0,00	$ -		
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO.	M2	$ 184.879,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 286.245.418,00**
9.1	**CARPINTERÍA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 115.581.474**	
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HR 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA	M2	$ 866.381,00	0,00	$ -		
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA	M	$ 1.055.902,00	0,00	$ -		
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO,	M2	$ 1.171.684,00	0,00	$ -		
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA	M2	$ 1.488.043,00	0,00	$ -		
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA	M2	$ 1.581.045,00	50,00	**$ 79.052.250**		
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS	M2	$ 1.262.179,00	0,00	$ -		
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA	M2	$ 1.149.001,00	0,00	$ -		
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO,	M2	$ 983.171,00	0,00	$ -		
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA	M2	$ 1.076.174,00	0,00	$ -		
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y	M2	$ 890.168,00	0,00	$ -		
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI-MACHUCÓN, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA	M2	$ 1.209.035,00	0,00	$ -		
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO.	M	$ 152.106,00	28,00	**$ 4.258.968**		
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO.	M	$ 862.310,00	35,00	**$ 30.180.850**		
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	$ 899.682,00	0,00	$ -		
9.1.15	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO	M	$ 161.746,00	0,00	$ -		
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO, ACCESO A CUBIERTA EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4" Y PASO EN TUBO DE 1"	M	$ 343.147,00	0,00	$ -		
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CÁRCAMO DE 30 CM DE ANCHO EN ÁNGULO DE 2"X3/16 Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" CON 20 MM DE DILATACIÓN	M2	$ 261.226,00	0,00	$ -		
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METALICO PARA UNIÓN ENTRE EDIFICIOS DE BLOQUES, CAL 22, DESARROLLO 30 CM, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE, MANO DE OBRA ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M	$ 94.973,00	22,00	**$ 2.089.406**		
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS METÁLICAS, TIPO PERSIANA DE 2,40X2,00 M, DOBLE HOJA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 16, CON CERRADURA INTERNA Y EXTERNA, ACABADO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA	UN	$ 4.141.393,00	0,00	$ -		
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO LAMPARA H= 4 cm, PINTURA BLANCA ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER, MEDIDAS (30X120) cms	UN	$ 32.046,00	0,00	$ -		
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS - BARANDA PERIMETRAL EN PLATINAS + TUBULARES METÁLICOS H= 1.20 M. PLATINA SUPERIOR E INFERIOR A= 2 1/2" + TUBOS VERTICALES REDONDOS Ø3/4" CADA 9 CM, INCLUYE ANCLAJES A ESTRUCTURAS DE SOPORTE	M	$ 580.350,00	0,00	$ -		
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS SENCILLO DE H= 0.90 M, EN TUBO REDONDO DE 1 1/2" CON ANCLAJES A PARED CON DISCOS Y DOS PERFORACIONES PARA PERNO DE 3/8X5	M	$ 77.850,00	0,00	$ -		
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 129.026.734**	
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJÍA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 564.659,00	0,00	$ -		
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJÍA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y	M2	$ 651.019,00	0,00	$ -		
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 360.000,00	0,00	$ -		
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 360.000,00	0,00	$ -		
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 360.000,00	0,00	$ -		
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	$ 274.426,00	66,00	**$ 18.112.116**		
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM	UN	$ 63.698,00	0,00	$ -		
9.2.8	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 619.714,00	40,00	**$ 24.788.560**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA CON MONTAJE FIJO CON PARTE SUPERIOR EN LAMINA MICROPERFORADA EN ALUMINIO Y HOJAS DE ACRÍLICO TRANSPARENTE DE 4 MM INC CON 2 MANIJAS CROMADAS PARA DESPLAZAR LA VENTANA HACIA ARRIBA Y 2 PASADORES CROMADOS PARA	M2	$ 350.000,00	0,00	$ -		
9.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 402.787,00	0,00	$ -		
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO	M2	$ 412.802,00	0,00	$ -		
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 402.787,00	0,00	$ -		
9.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO 4 MM INCOLORO, PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T	M2	$ 407.943,00	0,00	$ -		
9.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO	M2	$ 450.198,00	146,00	$ 65.728.908		
9.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXIÓN CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 407.943,00	50,00	$ 20.397.150		
9.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	$ 412.802,00	0,00	$ -		
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 41.637.210	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 53.496,00	0,00	$ -		
9.3.2	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 5,00 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" E= 3,81 MM ASTM A500 Y CAMISA DE REFUERZO DE 4", VARILLA REDONDA DE 3/4" C/.14 EJES. VIGA 40X30 Y PILOTES CONCRETO 3000 PSI) SEGÚN DETALLES IDRD.	M	$ 1.607.848,00	10,00	$ 16.078.480		
9.3.3	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 2,50 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 2-1/2" Y PROTECCIÓN EN VARILLA REDONDA DE 3/4" C/0.14 m EJES. VIGA=30*30 CONCRETO 3000PSI) SEGÚN DETALLES IDRD.	M	$ 1.029.039,00	0,00	$ -		
9.3.4	CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2,40 M	M	$ 902.800,00	0,00	$ -		
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 2.555.873,00	10,00	$ 25.558.730		
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 2.950.584,00	0,00	$ -		
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANGEOS CUBRIENDO EL ANCHO Y ALTO DE LAS VENTANAS TIPO PERSIANA. ESTOS ANGEOS VAN EN PERFIL DE ALUMINIO LOS CUALES LLEVAN UNA ESCUADRA EN PLÁSTICO EN SUS ESQUINAS ASEGURADAS POR MEDIO DE EMPAQUES EN PLÁSTICO PARA EMPOTRAR LA MALLA DE ANGEO LA CUAL ES EN	M2	$ 219.396,00	0,00	$ -		
9.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 387.250,00	0,00	$ -		
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PROTECCION VENTANAS CON PLATINA HORIZONTALES 2"*1/8 CADA 12 CM Y VARILLA VERTICAL LISA DE 1/2 CADA 50CM CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE A BASE DE ACEITE (INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y DEMAS INSUMOS PUESTOS EN OBRA)	M2	$ 202.765,00	0,00	$ -		
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA TIPO GATO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO MEDIDA ÚTIL DE 50 CM DE ANCHO X 25 CM DE FONDO X 290 CM DE ALTO MEDIDA FINAL EXTERNA	M	$ 843.383,00	0,00	$ -		
9.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PLASTICA PARA CARCAMO ANCHO = 40CM X ESPESOR = 5CM	M	$ 279.067,00	0,00	$ -		
9.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON	M2	$ 868.318,00	0,00	$ -		
9.3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ORINALES EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	$ 442.870,00	0,00	$ -		
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 37.820.565	$ 37.820.565,00
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 657.255,00	0,00	$ -		
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 556.800,00	0,00	$ -		
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	$ 586.287,00	0,00	$ -		
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 756.069,00	0,00	$ -		
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 879.901,00	20,00	$ 17.598.020		
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 832.413,00	0,00	$ -		
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 544.349,00	0,00	$ -		
10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 713.194,00	5,00	$ 3.565.970		
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 1.814.400,00	2,00	$ 3.628.800		
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	$ 829.401,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	$ 941.758,00	2,00	$ 1.883.516		
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	$ 868.575,00	0,00	$ -		
10.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 349.857,00	20,00	$ 6.997.140		
10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	$ 369.988,00	5,00	$ 1.849.940		
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 95.971,00	0,00	$ -		
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 CM PLÁSTICA	UN	$ 33.326,00	8,00	$ 266.608		
10.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	$ 41.073,00	8,00	$ 328.584		
10.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 27.371,00	0,00	$ -		
10.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	$ 37.355,00	0,00	$ -		
10.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	$ 557.031,00	1,00	$ 557.031		
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 215.854,00	0,00	$ -		
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	$ 78.234,00	0,00	$ -		
10.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA (INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	$ 1.221.934,00	0,00	$ -		
10.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 346.814,00	2,00	$ 693.628		
10.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	$ 225.664,00	2,00	$ 451.328		
10.1.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO TIPO PARED CON DIMENSIONES APROX. DE 0,60 X 0,60 M; EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, SALPICADERO DE 10 CMS PERFIL FRONTAL, REMATADO EN CURVA DE 180, CON POCETA CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 0,50 X 0,50 X 0,20 M DE PROFUNDIDAD, NO INCLUYE GRIFERIA.	UN	$ 1.834.168,00	0,00	$ -		
10.1.27	GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE PARA LAVAPLATOS (INCLUYE SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LA GRIFERIA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UN	$ 1.174.639,00	0,00	$ -		
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA INDUSTRIAL, DUCHA PRE-LAVADO O PRE-RINSE (INCLUYE SILICONA, TEFLÓN, CANASTILLA, DESAGÜE, SIFÓN EN P, ACOFLEX, TRANSPORTE, MANO DE OBRA).	UN	$ 1.210.440,00	0,00	$ -		
10.1.29	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORÍNAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	$ 697.248,00	0,00	$ -		
10.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	UN	$ 550.604,00	0,00	$ -		
10.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	UN	$ 1.129.150,00	0,00	$ -		
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 88.145.825	$ 88.145.825,00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL, LÍNEA MODULAR MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX, CON DIMENSIONES: DE ANCHO 0.60 M, ALTO: 0.90M, CAL. 16, SALPICADERO 10 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX. CON NIVELADOR. UNA POCETA DE 50 X50X30 CM, CAL. 16, NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE	M	$ 592.070,00	0,00	$ -		
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE TRABAJO LÍNEA MODULAR, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 12,5 CM PATAS EN TUBO DE ACERO INOX CON NIVELADOR EN ACERO INOX. DIMENSIONES: 100x69x87 CM, INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 1.450.000,00	0,00	$ -		
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS LÍNEA MODULAR CON DOBLE POCETA, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16, DE ANCHO 0.70 M, ALTO: 0.87 M, LONGITUD EN METRO LINEAL. CON SALPICADERO DE 12,5 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX, CON NIVELADOR EN ACERO INOX., DOS POCETAS CENTRALES DE	M	$ 2.291.667,00	0,00	$ -		
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55 M CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25 M. INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCIÓN Y VENTILADOR. CALIBRE 18. REF 304. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 2.603.283,00	0,00	$ -		
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	$ 761.600,00	110,00	$ 83.776.000		
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	$ 850.509,00	0,00	$ -		
11.1.7	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	$ 88.176,00	0,00	$ -		
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA MOVILIDAD REDUCIDA FIJA A MURO L= 60 CM	UN	$ 140.594,00	0,00	$ -		
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	UN	$ 200.128,00	0,00	$ -		
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	$ 530.484,00	0,00	$ -		
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORÍNAL	M2	$ 761.600,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	$ 4.890.061,00	0,00	$ -		
11.1.13	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	$ 2.746.335,00	0,00	$ -		
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE HUMOS Y OLORES, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 22 SECCIÓN 40 X 40 CMS PARA ACOPLE DE CAMPANA CON EL EXTRACTOR (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, AL IGUAL QUE	M	$ 527.184,00	0,00	$ -		
11.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ESFÉRICO EN ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO ENTRE 28 Y 30 CMS	UN	$ 174.793,00	25,00	$ 4.369.825		
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR 8" 110V, CON ACTIVACIÓN POR SENSOR DE MOVIMIENTO - EXTRACCIÓN MECÁNICA	UN	$ 476.876,00	0,00	$ -		
11.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20 MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 10CM DE 3/4".INCLUYE ANCLAJE EPÓXICO PARA SUEJECIÓN, ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	$ 897.128,00	0,00	$ -		
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO COLGANTE CAPACIDAD 10 BICICLETAS	UN	$ 979.644,00	0,00	$ -		
12	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 99.950.604,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00		$ -	
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 28.961,00	0,00	$ -		
12.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 ANCHO = 20 A 50 CM (INCLUYE ANDAMOS CERTIFICADOS)	M	$ 15.582,00	0,00	$ -		
12.1.3	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 34.661,00	0,00	$ -		
12.1.4	PAÑETE LISO BAJO PLACA ACABADO LISO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 30.756,00	0,00	$ -		
12.1.5	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 34.420,00	0,00	$ -		
12.1.6	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA DE ENTREPISO (INCLUYE ESTUCO PLÁSTICO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 32.739,00	0,00	$ -		
12.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE (INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 13.879,00	0,00	$ -		
12.1.8	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 9.347,00	0,00	$ -		
12.1.9	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	$ 7.485,00	0,00	$ -		
12.1.10	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0,6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 19.518,00	0,00	$ -		
12.1.11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO BAJO PLACA E=0.02 INCL. FILOS Y DILATACIONES	M2	$ 39.463,00	0,00	$ -		
12.1.12	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 27.119,00	0,00	$ -		
12.1.13	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 18.143,00	0,00	$ -		
12.1.14	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 9.541,00	0,00	$ -		
12.1.15	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 6.305,00	0,00	$ -		
12.1.16	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 8.760,00	0,00	$ -		
12.1.17	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 5.524,00	0,00	$ -		
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 95.488.000	
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 18.250,00	2.697,94	$ 49.237.359		
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	$ 14.359,00	0,00	$ -		
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 29.167,00	144,00	$ 4.200.048		
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 23.791,00	1.767,50	$ 42.050.593		
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0,6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 16.011,00	0,00	$ -		
12.2.6	PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 18.383,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
12.2.7	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 17.623,00	0,00	$ -		
12.2.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	$ 25.961,00	0,00	$ -		
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	$ 13.737,00	0,00	$ -		
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	$ 23.435,00	0,00	$ -		
12.2.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	$ 15.229,00	0,00	$ -		
12.2.12	BASE PINTURA PARA BLANQUEAR FACHADAS TIPO 2 A 1 MANO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	$ 17.996,00	0,00	$ -		
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 2.857.104	
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 27.002,00	0,00	$ -		
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.415,00	0,00	$ -		
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 7.938,00	0,00	$ -		
12.3.4	ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	$ 19.841,00	144,00	$ 2.857.104		
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**					$ 1.605.500	
12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	$ 6.422,00	250,00	$ 1.605.500		
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					$ 6.943.198	$ 6.943.198,00
13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 93.827,00	74,00	$ 6.943.198		
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 102.333,00	0,00	$ -		
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 102.867,00	0,00	$ -		
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	$ 80.266,00	0,00	$ -		
14	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 9.628.160	$ 9.628.160,00
14.1	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00			
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	$ 139.341,00	0,00	$ -		
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 156.193,00	20,00	$ 3.123.860		
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 141.144,00	0,00	$ -		
14.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	$ 125.490,00	20,00	$ 2.509.800		
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA	M2	$ 199.725,00	20,00	$ 3.994.500		
14.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 195.707,00	0,00	$ -		
14.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	$ 38.050,00	0,00	$ -		
14.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 75.742,00	0,00	$ -		
14.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3 + 3 DIMENSIONES 1.00 M. X 1.00 M.	M2	$ 86.513,00	0,00	$ -		
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 20.452.576	$ 20.452.576,00
15.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0.08 M FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 89.923,00	0,00	$ -		
15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	$ 104.131,00	50,00	$ 5.206.550		
15.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	$ 117.780,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
15.1.4	CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18, INCLUYE TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2" x 6m	M2	$ 129.733,00	0,00	$ -		
15.1.5	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	$ 52.099,00	0,00	$ -		
15.1.6	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	$ 21.513,00	0,00	$ -		
15.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA METÁLICA PARA CERCHA METÁLICA	M	$ 29.729,00	70,00	$ 2.081.030		
15.1.8	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	$ 10.255.620,00	1,00	$ 10.255.620		
15.1.9	CANCHA MÚLTIPLE PARA NIÑOS PEQUEÑOS: BALONCESTO - MICROFUTBOL - (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	$ 5.337.424,00	0,00	$ -		
15.1.10	SUMINISTRO E INSTLACIÓN SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	$ 364.512,00	1,00	$ 364.512		
15.1.11	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO 50 MM FILTRO UV. INCLUYE RELLENO EN CAUCHO GRANULAR.	M2	$ 216.032,00	0,00	$ -		
15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES	UN	$ 171.591.127,00	0,00	$ -		
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TÉCNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES	UN	$ 184.790.444,00	0,00	$ -		
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO H= 2,0 ML SOBRE MURO MEDIANERO EN MAMPOSTERIA	M	$ 239.924,00	0,00	$ -		
15.1.15	CANAL EN CONCRETO CON LADRILLO REJILLA SECCION 0.20 X 0.40 M	M	$ 115.926,00	0,00	$ -		
15.1.16	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 424.144,00	6,00	$ 2.544.864		
15.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN MEMBRANA TEXTIL DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA AL DESGARRE, PROTECCIÓN UV, ANTI HONGOS, CONFECCIONADA CON TERMO SELLADO O SOLDADURA DE RADIO FRECUENCIA, CAPACIDAD RETARDANTE DE FLAMA (AUTO EXTINGUIBLE), TRATAMIENTO DE BAJA CAPILARIDAD,	M2	$ 379.363,00	0,00	$ -		
15.1.18	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE UNIDAD DE ARCO Y TABLERO DE BALANCESTO. INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA Y REFUERZO DE LA ESTREUCTURA EXISTENTE QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO.	UN	$ 532.336,00	0,00	$ -		
15.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC PARA TANQUE DE CONCRETO h= 0,22	M	$ 99.141,00	0,00	$ -		
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 261.995.834	$ 261.995.834,00
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 83.744,00	52,00	$ 4.354.688		
16.1.2	CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 52.953,00	100,00	$ 5.295.300		
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 46.203,00	48,00	$ 2.217.744		
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	$ 78.824,00	0,00	$ -		
16.1.5	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 126.794,00	0,00	$ -		
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 44.674,00	0,00	$ -		
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 94.754,00	0,00	$ -		
16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	$ 61.884,00	100,00	$ 6.188.400		
16.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 M	M	$ 73.233,00	0,00	$ -		
16.1.10	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M	M	$ 85.415,00	0,00	$ -		
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	$ 208.794,00	540,00	$ 112.748.760		
16.1.12	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	$ 62.975,00	0,00	$ -		
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	$ 31.628,00	200,00	$ 6.325.600		
16.1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	$ 18.435,00	0,00	$ -		
16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 188.249,00	0,00	$ -		
16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN	$ 2.787.475,00	2,00	$ 5.574.950		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
16.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 172.232,00	0,00	$ -		
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS	M2	$ 214.106,00	470,00	$ 100.629.820		
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	$ 52.648,00	55,00	$ 2.895.640		
16.1.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2,8 A 3,00 mm	M2	$ 69.257,00	140,00	$ 9.695.980		
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	$ 64.663,00	0,00	$ -		
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	$ 14.055,00	0,00	$ -		
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	$ 91.036,00	0,00	$ -		
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 2"x1/8" SOBRE CORREAS PARA FIJACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA	M	$ 14.777,00	0,00	$ -		
16.1.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	$ 283.983,00	0,00	$ -		
16.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	$ 243.492,00	0,00	$ -		
16.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	$ 153.711,00	0,00	$ -		
16.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	$ 106.366,00	0,00	$ -		
16.1.29	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0,10 M	M2	$ 84.291,00	72,00	$ 6.068.952		
17	**TRANSPORTE**			0,00		$ -	$ -
17.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM	$ 1.695,00	0,00	$ -		
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					$ 8.663.880	$ 8.663.880,00
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.658,00	1.860,00	$ 8.663.880		
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	$ 1.218,00	0,00	$ -		
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERÍSTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	$ 1.779,00	0,00	$ -		
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	$ 5.465,00	0,00	$ -		
19	**MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES**			0,00		$ -	$ -
19.1.1	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 409.901,00	0,00	$ -		
19.1.2	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 1.024.752,00	0,00	$ -		
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 3.279.205,00	0,00	$ -		
19.1.4	PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 327.920,00	0,00	$ -		
19.1.5	PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 778.811,00	0,00	$ -		
19.1.6	PODA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 1.434.652,00	0,00	$ -		
19.1.7	PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS	M2	$ 1.796,00	0,00	$ -		
19.1.8	PODA ENREDADERAS Y EUGENIAS.	M	$ 20.718,00	0,00	$ -		
19.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA.	M3	$ 221.189,00	0,00	$ -		
19.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE HELECHO ARBOREO "CYATHEA COOPERI" ALTURA 50 A 80 CM.	UN	$ 96.388,00	0,00	$ -		
19.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA	UN	$ 13.626.593,00	0,00	$ -		
19.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 3"	M	$ 620.953,00	0,00	$ -		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
19.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 4"	M	$ 893.941,00	0,00	$ -		
19.1.14	SUMINSTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLOW DE 500 LITROS	UN	$ 4.152.769,00	0,00	$ -		
19.1.15	RETIRO DE VÁLVULA ANTIRRETORNO EXISTENTE	UN	$ 25.250,00	0,00	$ -		
19.1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN	M2	$ 78.414,00	0,00	$ -		
19.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 611.347,00	0,00	$ -		
19.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO EYECTOR Q=168 GPM, H= 8 MCA, POT= 0,5 HP, VOL= 110V, DIAMETRO DE SALIDA 3"	UN	$ 3.629.588,00	0,00	$ -		
19.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN MD-10	M3	$ 1.104.971,00	0,00	$ -		
19.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL METÁLICO PARA MURO, TIPO SANDWICH DE 30 MM DE ESPESOR, INYECTADO CON POLIURETANO, CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, TEXTURA Y COLOR DE ACUERDO A DISEÑO. INCLUYE PANEL, ACCESORIOS DE REMATE Y FIJACIÓN.	M2	$ 190.155,00	0,00	$ -		
19.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CAPACIDAD DEL SISTEMA 200 GPM, PRESIÓN DE TRABAJO 71-91 PSI, INCLUYE BOMBAS, DEPOSITO, TABLERO, MANOMETROS, PRESOSTATOS, VÁLVULAS DE PASO, VÁLVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, TUBERIA DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y DEPOSITO, FLAUTA DE	UN	$ 42.251.996,00	0,00	$ -		
19.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA USO PARA PERSONAS CON DIFICULTAD EN LA MOVILIDAD Y PASAJEROS, CON CAPACIDAD DE CARGA DE 500 KG CARGA VIVA Y TOTAL CON CABINA 890 KG APROX, 2 PARADAS, FOSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO APROX.; POSO CON	UN	$ 56.525.000,00	0,00	$ -		
				21.669,24			
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.343.192.412	$ 1.343.192.412	$ 1.343.192.412
			AIU	30%	$ 402.957.724	$ 402.957.724	$ 402.957.724
			VALOR TOTAL OBRAS		$ 1.746.150.136	$ 1.746.150.136	$ 1.746.150.136

Proyectó: SONIA RODRÍGUEZ APARICIO
Gestor Territorial Localidad Suba

V°/B°: Lider Territorial
CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO

FECHA:	5/08/2026

FECHA PRESUPUESTO: 5-ago

CPF	1412				
NOMBRE COLEGIO	EDUARDO SANTOS				
SEDE	B	LOC.	Mártires	COSTOS DIRECTOS:	$ 684.856.232
NOMBRE SEDE	Rebeca Gutierrez de Camacho	ZONA	NOROCCIDENTE	VALOR TOTAL OBRAS:	$ 904.010.226

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ÍTEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 50.222.542,00
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 4.875.200	
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 3.312,00		$ -		
1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se	M2	$ 5.511,00		$ -		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	$ 24.376,00	200,00	$ 4.875.200		
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2").	M	$ 121.030,00		$ -		
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	$ 1.798,00		$ -		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS					$ 26.560.456	
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M3	$ 214.837,00		$ -		
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M3	$ 197.861,00		$ -		
1.2.3	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE	M	$ 91.657,00		$ -		
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO	M2	$ 64.217,00		$ -		
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0,15M A 0,20 M EXISTENTE EN CONCRETO	M2	$ 81.193,00		$ -		
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M2	$ 54.049,00		$ -		
1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	$ 83.909,00		$ -		
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	$ 22.448,00		$ -		
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y	M2	$ 25.495,00		$ -		
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.444,00		$ -		
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	$ 8.899,00		$ -		
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0,50M (POR LAS 4 CARAS)	M	$ 21.517,00		$ -		
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M2	$ 9.894,00		$ -		
1.2.14	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M3	$ 126.032,00		$ -		
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE	UN	$ 16.199,00		$ -		
1.2.16	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO	M2	$ 84.759,00		$ -		
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M	$ 20.949,00	330,00	$ 6.913.170		
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS	M2	$ 25.949,00		$ -		
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 22.990,00	86,00	$ 1.977.140		
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS,	UN	$ 21.340,00		$ -		
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE	M	$ 16.199,00		$ -		
1.2.22	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO	UN	$ 121.065,00		$ -		
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 28.747,00	250,00	$ 7.186.750		
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE	M2	$ 25.476,00	250,00	$ 6.369.000		
1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 20.127,00		$ -		
1.2.26	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	$ 16.809,00		$ -		
1.2.27	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	UN	$ 80.965,00		$ -		
1.2.28	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICIÓN DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	UN	$ 115.538,00		$ -		
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 9.361,00	26,00	$ 243.386		
1.2.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	$ 6.790,00	80,00	$ 543.200		
1.2.31	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS (INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE	UN	$ 49.735,00		$ -		
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 5.843,00	50,00	$ 292.150		
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 3.435,00	250,00	$ 858.750		
1.2.34	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	UN	$ 312.059,00		$ -		
1.2.35	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS	M2	$ 19.254,00	40,00	$ 770.160		
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 14.114,00		$ -		
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 17.686,00		$ -		
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN,	M	$ 7.008,00		$ -		
1.2.39	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12-18 CIRCUITOS DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y	UN	$ 43.744,00		$ -		
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERÍAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS	UN	$ 11.475,00		$ -		
1.2.41	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	$ 51.467,00		$ -		
1.2.42	DEMOLICIÓN DE DINTEL EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M	$ 13.002,00		$ -		
1.2.43	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.15 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO	M2	$ 36.587,00		$ -		
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO	M2	$ 73.173,00		$ -		
1.2.45	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E= 0.16 M HASTA E= 0.30 M EXISTENTE, EN	M2	$ 63.112,00		$ -		
1.2.46	APUNTALAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E=0.31 M HASTA E=0.45 M	M2	$ 90.629,00		$ -		
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	$ 5.627,00	250,00	$ 1.406.750		
1.2.48	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS	M2	$ 24.834,00		$ -		
1.2.49	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M	$ 25.421,00		$ -		
1.2.50	DESINSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS EXISTENTES Y REUBICACIÓN DE LOS MISMOS EN OTRO SITIO.	UN	$ 68.724,00		$ -		
1,3	MANTENIMIENTOS					$ 14.515.386	
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN	M2	$ 42.127,00	330,00	$ 13.901.910		
1.3.2	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES	M2	$ 119.134,00		$ -		
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M	UN	$ 132.891,00		$ -		
1.3.4	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION	UN	$ 102.246,00	6,00	$ 613.476		
1.3.5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y	M	$ 8.260,00		$ -		
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA,	M	$ 8.226,00		$ -		
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 4.271.500	
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE	M	$ 17.086,00	250,00	$ 4.271.500		
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERÍA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON	M	$ 14.618,00		$ -		
1.4.3	DILATACIÓN EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3 MM PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM	M	$ 3.356,00		$ -		
1.4.4	FIJADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 12.320,00		$ -		
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA	M3	$ 27.162,00		$ -		
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	$ 12.228,00		$ -		
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 9.200,00		$ -		
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 168.480.280,00
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ -	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M3	$ 71.953,00		$ -		
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M3	$ 105.906,00		$ -		
2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 62.547,00		$ -		
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M3	$ 52.088,00		$ -		
2.1.5	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	$ 41.902,00		$ -		

2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 16.976,00		$ -		
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y	M3	$ 141.614,00		$ -		
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN,	M3	$ 137.714,00		$ -		
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	$ 130.204,00		$ -		
2.1.10	EXCAVACIÓN EN ROCA CON EXCAVADORA Y ACCESORIO HIDRÁULICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS	M3	$ 135.186,00		$ -		
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 473.177,00		$ -		
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 800.353,00		$ -		
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 819.781,00		$ -		
2.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE	M	$ 44.993,00		$ -		
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 120.017,00		$ -		
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 577.061,00		$ -		
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	$ 75.940,00		$ -		
2.2.8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	$ 46.193,00		$ -		
2.2.9	ESCALERA EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y	M3	$ 1.249.024,00		$ -		
2.2.10	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.15 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU	M2	$ 151.745,00		$ -		
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE	M3	$ 1.067.580,00		$ -		
2.2.12	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y	M3	$ 1.089.108,00		$ -		
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	$ 90.160,00		$ -		
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2	$ 129.792,00		$ -		
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	$ 179.977,00		$ -		
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	$ 976.083,00		$ -		
2.2.17	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A	M2	$ 95.674,00		$ -		
2.2.18	MURO DE GAVIONES COMPUESTO POR CAJA DE 2X1X1 M DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, HEXAGONAL, DE 50X70	M3	$ 411.278,00		$ -		
2.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON FIBRA SINTÉTICA ESPESOR 4 CM	M2	$ 54.652,00		$ -		
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO CEMENTOSO, MONOCOMPONENTE, DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M	$ 355.717,00		$ -		
2,3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 24.296.280**	
2.3.1	MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A= 0,45 M,	M2	$ 176.394,00		$ -		
2.3.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA	M	$ 463.138,00		$ -		
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0,50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	$ 128.697,00		$ -		
2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10	M	$ 62.133,00	120,00	$ 7.455.960		
2.3.5	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO	M	$ 33.230,00		$ -		
2.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO (A=83,5 CM E=14CM) TRÁNSITO	M	$ 155.271,00		$ -		
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	$ 120.998,00		$ -		
2.3.8	PERFORACIÓN NÚCLEO 4" E= 0.10 M	UN	$ 130.590,00		$ -		
2.3.9	MEDIACAÑA VERTICAL EN CONCRETO 3000 PSI	M	$ 21.264,00		$ -		
2.3.10	CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE	M	$ 66.251,00		$ -		
2.3.11	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 X 35 (INCLUYE ACERO DE	M	$ 98.323,00		$ -		
2.3.12	TANQUE EN CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	$ 1.059.979,00		$ -		
2.3.13	COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METALICA PARA ACABADO A LA VISTA	M3	$ 1.073.875,00		$ -		
2.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	$ 230.419,00		$ -		
2.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	$ 243.649,00		$ -		
2.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y	M	$ 250.815,00		$ -		
2.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y	M	$ 267.442,00		$ -		
2.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR	M	$ 280.672,00	60,00	$ 16.840.320		
2.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 85.776,00		$ -		
2.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS DE ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR PARA CARCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 122.799,00		$ -		
2.3.21	REJILLA EN PLASTICO Y CEMENTO FIBRA CON CHAPA DE ALTO 100 MM ACTO DE 25 CM DE ANCHO X 100 CM DE LARGO X 3.8 CM DE ALTO COLOR BLANCO TRÁFICO PEATONAL	M	$ 293.330,00		$ -		
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.074,00		$ -		
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 5.662,00		$ -		
2,5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 144.184.000**	
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA: INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 18.023,00	8.000,00	$ 144.184.000		
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 18.751.530,00**
3,1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 8.673.000**	
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	$ 52.579,00		$ -		
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	$ 51.149,00		$ -		
3.1.3	MURO BLOQUE HUECO No. 4 (HASTA 30 CM)	M	$ 31.056,00		$ -		
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 114.306,00		$ -		
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 529.610,00		$ -		
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO DE REPARACION ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCION MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.20 M	UN	$ 53.598,00		$ -		
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	$ 11.973,00	500,00	$ 5.986.500		
3.1.8	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	M2	$ 58.894,00		$ -		
3.1.9	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 7.606,00		$ -		
3.1.10	TRATAMIENTO DE FISURAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSTE EN RECEPRCUQUEADO JUNTAS, LAVADO CON ÁCIDOS Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DE JANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA	M2	$ 22.045,00		$ -		
3.1.11	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	$ 102.542,00		$ -		
3.1.12	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 19.200,00		$ -		
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	$ 10.746,00	250,00	$ 2.686.500		
3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION ADOQUIN PEATONES EXTERIORES + INCLUYE BASE EN ARENA DE 3CM, DISPOSICION DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	$ 96.277,00		$ -		
3,2	**OTROS DEL CAPÍTULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 10.078.530**	
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	$ 30.541,00	330,00	$ 10.078.530		
3.2.2	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 26.113,00		$ -		
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACION, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE	CM	$ 1.255,00		$ -		
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	$ 7.229,00		$ -		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 19.415.981,00**
4,1	**REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45º ALCANTARILLADO 315 MM	UN	$ 684.476,00		$ -		
4.1.2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=200 MM (INCLUYE RELLENO)	M	$ 132.262,00		$ -		
4.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE RELLENO)	M	$ 110.861,00		$ -		
4.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE INSPECCIÓN 4"	UN	$ 85.255,00		$ -		
4,2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 10.363.480**	
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 112.325,00		$ -		
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6"	UN	$ 137.167,00		$ -		
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 71.642,00	100,00	$ 7.164.200		
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	$ 31.877,00		$ -		
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 61.580,00		$ -		
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	$ 22.145,00		$ -		
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 39.991,00	80,00	$ 3.199.280		
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	$ 17.235,00		$ -		
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 31.558,00		$ -		
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 1-1/2"	UN	$ 11.405,00		$ -		
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 144.601,00		$ -		
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 101.474,00		$ -		
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO Ø 14" PARA RED DE AGUAS LLUVIAS	M	$ 204.434,00		$ -		
4,3	**RED DE AGUA FRÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					**$ 3.408.880**	
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "	UN	$ 14.760,00		$ -		

4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.624,00		$ -		
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/4 "	UN	$ 11.217,00		$ -		
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.758,00	60,00	$ 945.480		
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	$ 7.097,00	10,00	$ 70.970		
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 11.600,00	80,00	$ 928.000		
4.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	$ 4.829,00	20,00	$ 96.580		
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 11.724,00	100,00	$ 1.172.400		
4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	$ 3.909,00	50,00	$ 195.450		
4,4	**RED DE AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.945,00		$ -		
4.4.2	ACCESORIO CPVC 3/4"	UN	$ 7.298,00		$ -		
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 12.776,00		$ -		
4.4.4	ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	$ 5.534,00		$ -		
4,5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 3.177.290**	
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	$ 49.695,00	10,00	$ 496.950		
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 49.695,00	10,00	$ 496.950		
4.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 54.625,00		$ -		
4.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	$ 54.889,00		$ -		
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 142.235,00	10,00	$ 1.422.350		
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 76.104,00	10,00	$ 761.040		
4,6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 759,226**	
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	$ 150.775,00		$ -		
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	$ 121.942,00		$ -		
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	$ 90.410,00	2,00	$ 180.820		
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	$ 63.642,00	4,00	$ 254.568		
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	$ 53.973,00	6,00	$ 323.838		
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 4"	UN	$ 1.203.142,00		$ -		
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3"	UN	$ 669.367,00		$ -		
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 2"	UN	$ 313.065,00		$ -		
4.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	$ 348.820,00		$ -		
4.6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	$ 245.599,00		$ -		
4.6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1"	UN	$ 150.106,00		$ -		
4.6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	$ 100.930,00		$ -		
4.6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	$ 77.579,00		$ -		
4.6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MECÁNICO 1/2"	UN	$ 154.967,00		$ -		
4.6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 4"	UN	$ 2.884.429,00		$ -		
4,7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 1.707.105**	
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 510.297,00	3,00	$ 1.530.891		
4.7.2	CAJA DE INSPECCION 0,60 M X 0,60 M EN CONCRETO REFORZADO <= 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E= 0.20 M	UN	$ 1.235.316,00		$ -		
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 685.168,00		$ -		
4.7.4	CAJA DE INSPECCION 100 X 100 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 851.464,00		$ -		
4.7.5	CAJA DE INSPECCION 0,70 M X 0,70 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,00 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 1.636.108,00		$ -		
4.7.6	CAJA DE INSPECCION 1,00 M X 1,00 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 2.303.930,00		$ -		
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 59.513,00		$ -		
4.7.8	RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	$ 58.738,00	3,00	$ 176.214		
4,8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
4.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 69.783,00		$ -		
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 9.175,00		$ -		
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	$ 13.002,00		$ -		
4,9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
4.9.1	PASAMURO INOXIDABLE 1" X 70 RUANA 10 X 10 CAL 16	UN	$ 150.888,00		$ -		
4.9.2	PASAMURO INOXIDABLE 1-1/2" X 70 RUANA 12 X 12 CAL 16	UN	$ 186.820,00		$ -		
4.9.3	PASAMURO INOXIDABLE 3" X 70 RUANA 25 X 25 CAL 16	UN	$ 347.369,00		$ -		
4.9.4	PASAMURO INOXIDABLE 4" X 70 RUANA 31 X 31 CAL 16	UN	$ 426.114,00		$ -		
4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	$ 3.767.002,00		$ -		
4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	$ 1.235.048,00		$ -		
4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 500 LTS, INCLUYE FLOTADOR	UN	$ 896.848,00		$ -		
4.9.8	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA PARA TUBERIA RED ANT- ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 9.955,00		$ -		
4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA	UN	$ 93.050,00		$ -		
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 49.996,00		$ -		
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 142.735,00		$ -		
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	$ 4.353,00		$ -		
4.9.13	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 22.923,00		$ -		
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 42.772.350**	**$ 42.772.350,00**
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	$ 119.122,00	20,00	$ 2.382.440		
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE	UN	$ 165.592,00	20,00	$ 3.311.840		
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 7.342,00	340,00	$ 2.496.280		
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	$ 12.570,00		$ -		
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	$ 26.315,00	50,00	$ 1.315.750		
5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #8 EN COBRE	M	$ 11.336,00	400,00	$ 4.534.400		
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE INSTALADOS SEGUN REGLAMENTACION NTC 2050	UN	$ 611.658,00		$ -		
5.1.48	TRASLADO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN #6 INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 20.032,00		$ -		
5.1.49	ACOMETIDA TRIFASICA EN #6 AWG + #10 CABLE LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 45.193,00		$ -		
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE ELECTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 4/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO	M	$ 398.089,00		$ -		
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE ELECTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 2/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO	M	$ 293.180,00	96,00	$ 28.731.640		
5.1.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE ELECTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 1/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO	M	$ 221.530,00		$ -		
5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA, EN CABLE ELECTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO	M	$ 39.999,00		$ -		
5.1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TGBOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR P.L.C. PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V (SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR). INCLUYE PRESOSTATOS, SENSORES Y	UN	$ 10.208.947,00		$ -		
5.1.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE INCRUSTAR 120 X 30CM 40 W. INCLUYE SOPORTES, TORNILLOS PARA PANEL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	$ 189.476,00		$ -		
6	**SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	**$ -**
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	$ 159.822,00		$ -		
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	$ 108.514,00		$ -		
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	$ 29.461,00		$ -		
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON 2" RANURADO	UN	$ 17.875,00		$ -		
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	M	$ 231.536,00		$ -		
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUBERIA Y ACCESORIO 4"	UN	$ 389.684,00		$ -		
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	$ 731.585,00		$ -		
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III	UN	$ 1.128.207,00		$ -		
6.1.9	ACCESORIOS SCH40 4" RANURADOS 300 PSI SUMINISTROS E INSTALACIÓN	UN	$ 116.548,00		$ -		

6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN 3"	UN	$ 2.189.055,00		$ -		
6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE TRANSICIÓN C-900 4" ACERO - PVC	UN	$ 998.814,00		$ -		
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC - C900 DE 4"	UN	$ 772.913,00		$ -		
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC - C900 DE 4"	UN	$ 818.299,00		$ -		
6.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 ROJA DE 2"RANURADA	M	$ 132.958,00		$ -		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 95.183.090,00**
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 26.746.000**	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0,04	M2	$ 33.361,00		$ -		
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 35.425,00		$ -		
7.1.3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	$ 11.163,00		$ -		
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0,05 M	M2	$ 32.010,00		$ -		
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	$ 54.503,00		$ -		
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 19.651,00		$ -		
7.1.7	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	$ 62.531,00		$ -		
7.1.8	PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y APISONADO CON HELICOPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALUMBRADA, ASI COMO LOS INSUMOS	M2	$ 106.984,00	250,00	$ 26.746.000		
7.1.9	JUNTA DE DILATACION INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALISADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MASCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU	M	$ 26.883,00		$ -		
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA ESTRUCTURA DE AGUA ESTANCADA, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE DE USO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	$ 110.999,00		$ -		
7,2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 68.437.090**	
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 164.681,00	250,00	$ 41.170.250		
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	$ 32.457,00		$ -		
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 58.933,00		$ -		
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 67.592,00		$ -		
7.2.5	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES H=10 CM, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 69.370,00		$ -		
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E= 0.10 M ESCOBEADO, INCLUYE DILATACION EN LADRILLO PERMISADO MACIZO	M2	$ 98.662,00		$ -		
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	$ 97.391,00		$ -		
7.2.8	SUMISTRO E INSTALACION DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO)	M	$ 48.515,00		$ -		
7.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACION EN BRONCE	M	$ 65.597,00		$ -		
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 180.554,00		$ -		
7.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 20 X 10 X 6 CM	M2	$ 89.007,00		$ -		
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M	$ 59.473,00		$ -		
7.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC	M	$ 8.201,00		$ -		
7.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	$ 17.217,00		$ -		
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 98.733,00	80,00	$ 7.898.640		
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 372.905,00	40,00	$ 14.916.200		
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 450.533,00		$ -		
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 14.554,00		$ -		
7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 17.770,00		$ -		
7.2.20	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	$ 21.710,00		$ -		
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	$ 12.025,00		$ -		
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO	M2	$ 185.546,00		$ -		
7.2.23	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 51.435,00		$ -		
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	$ 60.690,00		$ -		
7.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	$ 106.886,00		$ -		
7.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 18.969,00		$ -		
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA ROJA 7X25 CM	M2	$ 62.648,00		$ -		
7.2.28	DEMARCACION CON PINTURA TRAFICO VEHICULAR CANCHA MULTIPLE EN ASFALTO AMAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	$ 14.365,00		$ -		
7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	$ 22.260,00	200,00	$ 4.452.000		
7.2.30	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 94.948,00		$ -		
7.2.31	PISO EN ADOQUIN PREFABRICADO 10 X 20 X 8 COLOR CHOCOLATE, TRAFICO PESADO INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 108.262,00		$ -		
7.2.32	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 COLOR OCRE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 102.786,00		$ -		
7.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 COLOR CHOCOLATE TRAFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 95.996,00		$ -		
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	$ 64.282,00		$ -		
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	$ 50.563,00		$ -		
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO A INTEMPERIE	M	$ 19.001,00		$ -		
7.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	$ 76.830,00		$ -		
7.2.38	CONSTRUCCION DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA MONA H= 5 LAVADA. INCLUYE DILATACION PLASTICA H=10 CM Y ESPESOR=1 CM	M	$ 44.736,00		$ -		
8	**MAMPOSTERÍA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	**$ -**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	$ 90.860,00		$ -		
8.1.2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LAMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 165.838,00		$ -		
8.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LAMINA FIBRO - CEMENTO DOBLE CARA 10 MM	M2	$ 88.424,00		$ -		
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO PLÁSTICO	M	$ 6.993,00		$ -		
8.1.5	MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA, VIETO DOS CARAS. E= 12 CM	M2	$ 124.494,00		$ -		
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LAMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	$ 145.915,00		$ -		
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE MUROS EN MAMPOSTERIA LIVIANA COLOR COCOA INCLUYE MALLA SOPORTE	M2	$ 117.455,00		$ -		
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO, ACABADO A DOS MANOS	M2	$ 173.886,00		$ -		
9	**CARPINTERÍA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**$ 60.198.014,00**
9,1	**CARPINTERÍA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ -**	
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOS INTERIOR CADA METRO , INCLUYE TERMINADA	M2	$ 569.856,00		$ -		
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE	M2	$ 553.225,00		$ -		
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE	M2	$ 637.332,00		$ -		
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTIMACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE	M2	$ 648.648,00		$ -		
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PERSIANA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO	M2	$ 624.480,00		$ -		
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PERSIANA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA -	M2	$ 624.480,00		$ -		
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE	M2	$ 558.978,00		$ -		
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE	M2	$ 722.617,00		$ -		
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PERSIANA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE	M2	$ 722.617,00		$ -		
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTIMACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE	M2	$ 503.712,00		$ -		
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBERIA DE AGUA RECIRCULADA DE 1"1/4 PINTADO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLASTICO, INSTALADO, VERIFICAR EN OBRA	M	$ 149.285,00		$ -		
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO HRO 2" Y TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 ALIGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERIA DE	M	$ 876.193,00		$ -		
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MADERA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA, MEDIDAS 1.20 X 1.50 M	UN	$ 882.993,00		$ -		
9.1.14	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO	M	$ 147.164,00		$ -		
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO, ACCESO A CUBIERTA EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4 Y PASO EN TUPO DE 1"	M	$ 339.310,00		$ -		
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CARGAMO DE 30 CM DE ANCHO EN ANGULO DE 2 X3/16 Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" CON 20 MM DE DILATACIÓN	M2	$ 259.931,00		$ -		
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO LAMPARA H= 4 dm, PINTURA BLANCA ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER MEDIDAS 0.20*0.20	UN	$ 33.806,00		$ -		
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS - BARANDA PERIMETRAL EN PLATINAS Y TUBULARES METALICOS H= 1.20 M, PLATINA SUPERIOR E INFERIOR A= 3 1/2" + TUBOS VERTICALES REDONDOS @3/4" CADA 9 CM, INCLUYE	M	$ 589.694,00		$ -		
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANO SENCILLO DE H= 0.90 M, EN TUBO REDONDO DE 1 1/2" CON ANCLAJES A PARED CON DISCOS Y DOS PERFORACIONES PARA PERNO DE 3/8X5	M	$ 79.103,00		$ -		
9,2	**CARPINTERÍA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 29.263.680**	
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN	M2	$ 365.796,00		$ -		
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE RULA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD	M2	$ 375.957,00		$ -		
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CON CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO	M2	$ 365.796,00	60,00	$ 21.947.760		

9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 365.796,00	20,00	$ 7.315.920		
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA	M2	$ 365.796,00		$ -		
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN TUBO GALVANIZADO DE 3", TIPO CRUDO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	M2	$ 269.336,00		$ -		
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM	UN	$ 62.815,00		$ -		
9.2.8	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 588.803,00		$ -		
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA CON MONTAJE PISO CON PARTE SUPERIOR EN LAMINA MICROPERFORADA EN ALUMINIO Y HOJAS DE ACRÍLICO TRANSPARENTE DE 4 MM INC CON 2	M2	$ 355.635,00		$ -		
9.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUENTAS PISOS Y CONDELOS, ALFAJIA INCLUYE VIDRIO DE LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	$ 409.272,00		$ -		
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUENTAS PISOS Y CONDELOS, CON CUENTAS DE RIEL LUVE VIDRIO Y ALFEIZ INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES	M2	$ 419.448,00		$ -		
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUENTAS PISOS INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED	M2	$ 409.272,00		$ -		
9.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUENTAS PISOS Y CONDELOS, CON CUENTAS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA INCLUYE VIDRIO 4 MM INCOLORO, PELICULA DE SEGURIDAD Y	M2	$ 414.511,00		$ -		
9.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUENTAS PISOS Y CONDELOS, CON CUENTAS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES,	M2	$ 457.446,00		$ -		
9.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CUELLA PARA PERSIANA ANTIHURACANADA SOBRE INSTALADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS DE ACUERDO	M2	$ 414.511,00		$ -		
9.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUENTAS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 U PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y	M2	$ 419.448,00		$ -		
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 30.934.334	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ARGEX), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 49.710,00		$ -		
9.3.2	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 3,00 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" E= 3,81 MM ASTM A500 Y CAMISA DE REFUERZO DE 4" VARILLA RESONINA DE 3/8 C/ 1,14 FIJES, VIGA 40X40 Y 6# 2TES CONCRETO 3000 PSI	M	$ 1.591.730,00	15,00	$ 23.875.950		
9.3.3	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 2,00 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" E= 3,81 MM ASTM A500 Y VARILLA REFONDA DE 3/4" C /0,14 m FIJES, VIGA 30*30 CONCRETO 3000PSI SEGUN DETALLES IDBD	M	$ 978.323,00		$ -		
9.3.4	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL. 12 1/2 (MODELO ARGENTINO) ACERO 2000 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACIÓN H= 2,40 M	M	$ 832.372,00		$ -		
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 585.578,00		$ -		
9.3.6	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 765.324,00		$ -		
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PROFUNDIDADA CALIBRE 8 HUECO 2", ANGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ANGULO DE 3/4" X 1/4", PARAL 5 DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON	M2	$ 393.485,00		$ -		
9.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO CON HUELLA DE ALTO IMPACTO MEDIDA ÚTIL DE 50 CM DE ANCHO X 25 CM DE FONDO Y 290 CM DE ALTO MEDIDA FINAL EXTERNA	M	$ 852.203,00		$ -		
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESAS LAVAMANOS EN CONCRETO, CON UNIDADES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACIÓN DE GRIFOS MÍNIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED , ESPESOR DE	M2	$ 882.298,00	8,00	$ 7.058.384		
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE CANILES EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE 0,90 M DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UND	$ 450.000,00		$ -		
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 4.571.546	$ 4.571.546,00
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO (INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	$ 642.122,00		$ -		
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERIA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 571.185,00		$ -		
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	$ 530.877,00		$ -		
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LINEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 683.230,00	4,00	$ 2.732.920		
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE VALVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 869.284,00		$ -		
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LINEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 482.478,00	3,00	$ 1.447.434		
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 604.194,00		$ -		
10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACIÓN EPES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 2.094.757,00		$ -		
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	$ 771.599,00		$ -		
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	$ 909.527,00		$ -		
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORNER PARA POLICARBONATO CON SOBRETAPA POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	$ 882.559,00		$ -		
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 316.487,00		$ -		
10.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	$ 271.587,00		$ -		
10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 95.926,00		$ -		
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	$ 32.172,00		$ -		
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 26.258,00		$ -		
10.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	$ 599.912,00		$ -		
10.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 211.369,00		$ -		
10.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	$ 97.798,00	4,00	$ 391.192		
10.1.20	SUMINISTRO E INSTALACION CALENTADOR ELECTRICO A PASO, MANO DE OBRA (INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELECTRICAS E HIDRAULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	$ 1.214.655,00		$ -		
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 579.053,00		$ -		
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	$ 156.554,00		$ -		
10.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO TIPO T PARED CON DIMENSIONES APROX. DE 0,60 X 0,90 CM EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, SALPICADERO DE PERFIL FRONTAL REMATADO EN CURVA DE 180	UN	$ 1.900.558,00		$ -		
10.1.24	GRIFERÍA INDUSTRIAL CON MANIJOLA EXTRAIBLE PARA LAVAPLATOS (INCLUYE SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LA GRIFERÍA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA	UN	$ 1.698.739,00		$ -		
10.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE 1 PUESTO EN ACERO INOXIDABLE CON SOBREPONER (INCLUYE SUMINISTRO TEFLÓN, CANASTILLA DESAGÜE, SIFÓN EN P, ACOPLEX, TRANSPORTE, MANO DE OBRA)	UN	$ 1.733.765,00		$ -		
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTATIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORÍNAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	$ 708.165,00		$ -		
10.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	UN	$ 540.134,00		$ -		
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA AUTOMATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	UN	$ 1.125.707,00		$ -		
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 29.092.299	$ 29.092.299,00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO LINEA MODULAR, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 12,5 CM PATAS EN TUBO DE ACERO INOX CON NIVELADOR EN ACERO INOX, DIMENSIONES	M	$ 1.473.345,00		$ -		
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPATAS LINEA MODULAR CON DOBLE ROSETA, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16, DE ANCHO 0,70M, ALTO 0,87 M, LONGITUD EN METRO LINEAL, CON	M	$ 2.328.563,00		$ -		
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA DE 0,60 X 0,60 M CON DUCTO EXTRACTOR DE 0,30 X 0,40 X 0,60 M INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCIÓN Y VENTILADOR CALIBRE 18, REF: 304, INCLUYE INSTALACIÓN	M	$ 2.645.196,00		$ -		
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES Y PAÑO BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	$ 773.862,00	30,00	$ 23.215.860		
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF: 304, ANTIÁCIDO, INCLUYE INSTALACIÓN	UN	$ 864.202,00		$ -		
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	UN	$ 134.665,00		$ -		
11.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	$ 385.736,00	8,00	$ 3.085.888		
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	$ 773.862,00		$ -		
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA ETECTORA BARNES K0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (350 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	$ 4.921.624,00		$ -		
11.1.10	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	$ 2.790.551,00	1,00	$ 2.790.551		
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA SISTEMA DE EXTRACCION DE HUMOS Y OLORES, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 22 SECCIÓN 40 X 40 CMS PARA ACOPLE DE CAMPANA CON EL	M	$ 535.672,00		$ -		
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ESFERICO EN ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO ENTRE 28 Y 30 CMS	UN	$ 170.472,00		$ -		
11.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR 6" 110V, CON ACTIVACION POR SENSOR DE MOVIMIENTO - EXTRACCIÓN MECÁNICA	UN	$ 484.554,00		$ -		
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO COLGANTE CAPACIDAD 10 BICICLETAS	UN	$ 992.993,00		$ -		
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						$ 23.571.480,00
12,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 4.465.560	
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 28.311,00	100,00	$ 2.831.100		
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 32.230,00		$ -		
12.1.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA ACABADO LISO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 30.671,00		$ -		
12.1.4	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 34.999,00		$ -		
12.1.5	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA DE ENTREPISO (INCLUYE ESTUCO PLASTICO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 33.365,00		$ -		
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 9.798,00		$ -		
12.1.7	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	$ 7.360,00		$ -		
12.1.8	PAÑETE CARTERAS MUROS, COLATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,5 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 27.241,00	60,00	$ 1.634.460		
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, COLATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 17.857,00		$ -		
12.1.10	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, COLATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,5 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 10.203,00		$ -		
12.1.11	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, COLATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 6.637,00		$ -		
12.1.12	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, COLATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,5 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 9.409,00		$ -		
12.1.13	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, COLATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 5.843,00		$ -		
12,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 13.107.100	
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 16.895,00	500,00	$ 8.447.500		
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	$ 13.460,00		$ -		
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 25.051,00		$ -		
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 23.298,00	200,00	$ 4.659.600		
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 15.534,00		$ -		
12.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 15.541,00		$ -		
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACION SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E	M2	$ 22.224,00		$ -		

12.2.8	SUMINISTRO Y APLICACION SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0.61 M HASTA 1.3 M, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y	M	$ 12.838,00		$ -		
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACION SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS SIN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0.61 M HASTA 1.3 M INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y	M	$ 20.085,00		$ -		
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACION SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0.60 M INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E	M	$ 13.474,00		$ -		
12.2.11	SUMINISTRO Y APLICACION SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0.60 M INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	$ 17.631,00		$ -		
12,3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 4.887.620	
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 21.702,00	60,00	$ 1.302.120		
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 17.273,00		$ -		
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y CATALOGO PARA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS) INCLUYE TODAS SUS	M	$ 7.171,00	500,00	$ 3.585.500		
12.3.4	ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCIÓN DE	M2	$ 18.147,00		$ -		
12,4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**					$ 1.111.200	
12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE PASOS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	$ 5.556,00	200,00	$ 1.111.200		
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 18.128.000	$ 18.128.000,00
13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC) ESPESOR (7 MM - 10 MM) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 101.957,00		$ -		
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PARA SDI PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 90.640,00	200,00	$ 18.128.000		
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 94.935,00		$ -		
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 9 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	$ 63.352,00		$ -		
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -	$ -
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	$ 96.414,00		$ -		
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 155.152,00		$ -		
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 138.081,00		$ -		
14.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	$ 122.175,00		$ -		
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA	M2	$ 196.716,00		$ -		
14.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 193.523,00		$ -		
14.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	$ 36.883,00		$ -		
14.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 73.849,00		$ -		
14.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3 + 3 DIMENSIONES 1.00 M. X 1.00 M.	M2	$ 138.755,00		$ -		
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 64.517.100	$ 64.517.100,00
15.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0.08 M FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 81.242,00		$ -		
15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	$ 95.042,00		$ -		
15.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	$ 95.031,00		$ -		
15.1.4	CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18, INCLUYE TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2" x 6m	M2	$ 116.119,00		$ -		
15.1.5	RELOCALIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	$ 46.738,00		$ -		
15.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	$ 23.160,00		$ -		
15.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA METÁLICA PARA CERCHA METÁLICA	M	$ 29.486,00		$ -		
15.1.8	CANCHA MULTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA -	UN	$ 10.051.339,00		$ -		
15.1.9	MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E	UN	$ 5.405.483,00		$ -		
15.1.10	SUMINISTRO E INSTLACIÓN SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	$ 364.796,00		$ -		
15.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO 50 MM PELO UV. INCLUYE RELLENO EN CAUCHO GRANULAR	M2	$ 215.057,00	300,00	$ 64.517.100		
15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO AULA ESCOLAR TIPO (SUBSUELO - VERTICAL TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS),	UN	$ 174.353.744,00		$ -		
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO AGLAMEDICINA TIPO (SUBSUELO - VERTICAL TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS)	UN	$ 187.765.570,00		$ -		
15.1.14	CANAL EN CONCRETO CON LADRILLO REJILLA SECCIÓN 0.20 X 0.40 M	M	$ 119.978,00		$ -		
15.1.15	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 427.573,00		$ -		
15.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN MEMBRANA TEXTIL DE ALTA RESISTENCIA MECANICA AL DESGARRE, PROTECCIÓN UV, ANTI HONGOS, CONFECCIONADA CON TERMO SELLADO O SOLDADURA DE RADIO	M2	$ 385.471,00		$ -		
15.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC PARA TANQUE DE CONCRETO h= 0,22	M	$ 92.605,00		$ -		
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 82.505.220	$ 82.505.220,00
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 83.122,00	90,00	$ 7.480.980		
16.1.2	CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 53.280,00		$ -		
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 55.744,00	60,00	$ 3.344.640		
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	$ 72.629,00		$ -		
16.1.5	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLUCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASI COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO	M2	$ 123.445,00		$ -		
16.1.6	ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 39.916,00		$ -		
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 104.477,00		$ -		
16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	$ 80.152,00		$ -		
16.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSION: LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13 M	M	$ 92.537,00		$ -		
16.1.10	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTÍA DE 4,5 KG/M	M	$ 79.767,00		$ -		
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTÍA DE 11 KG/M2	M2	$ 194.986,00		$ -		
16.1.12	IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE CON APLICACIÓN DE NEXO PAVIMENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLÍMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO	M2	$ 46.334,00		$ -		
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE	M	$ 30.268,00		$ -		
16.1.14	SOPLADO A PRESION CON AIRE LIMPIO Y SECO, LIMPIEZA DE ALTA DENSIDAD CON AGUA A PRESION DE 3000 PSI, APLICACION DE SELLANTE EN LOS ONCEJOS Y MICROCONCRETO EN LOS UNEALOTIPOS DE	M	$ 18.629,00		$ -		
16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCION UV, CALIBRE 8 MM, TRASLUCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 168.406,00		$ -		
16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN	$ 2.819.017,00		$ -		
16.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 203.317,00		$ -		
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN	M2	$ 207.104,00	250,00	$ 51.776.000		
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	$ 100.652,00	100,00	$ 10.065.200		
16.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 2"x1/8" SOBRE CORREAS PARA FIJACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA	M	$ 14.894,00		$ -		
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	$ 282.652,00		$ -		
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM), INCLUYE	M	$ 238.975,00		$ -		
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO,	M	$ 151.360,00	65,00	$ 9.838.400		
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	$ 125.966,00		$ -		
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE	M2	$ 88.926,00		$ -		
17	**TRANSPORTE**					$ -	$ -
17.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA	M3/KM	$ 1.689,00		$ -		
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ 7.446.800	$ 7.446.800,00
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 3.648,00	600,00	$ 2.188.800		
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	$ 2.629,00	2.000,00	$ 5.258.000		
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERÍSTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA	KG	$ 1.808,00		$ -		
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O	M2	$ 5.608,00		$ -		
19	**MANTENIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -	$ -
19.1.1	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	$ 229.253,00		$ -		
19.1.2	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	$ 552.293,00		$ -		
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	$ 1.458.886,00		$ -		
19.1.4	PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	$ 166.730,00		$ -		
19.1.5	PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	$ 333.460,00		$ -		
19.1.6	PODA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	$ 729.443,00		$ -		
19.1.7	PODA DE CESPED, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS	M2	$ 1.587,00		$ -		
19.1.8	PODA ENREDADERAS Y EUGENIAS.	M	$ 17.700,00		$ -		
19.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN	M3	$ 201.965,00		$ -		
19.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE HELECHO ARBOREO "CYATHEA COOPERI" ALTURA 50 A 80 CM.	UN	$ 96.031,00		$ -		
19.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE	UN	$ 13.787.814,00		$ -		
19.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 3"	M	$ 621.409,00		$ -		
19.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 4"	M	$ 896.885,00		$ -		
19.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLOW DE 500 LITROS	UND	$ 4.156.026,00		$ -		
19.1.15	RETIRO DE VÁLVULA ANTIRRETORNO EXISTENTE	UND	$ 21.614,00		$ -		
19.1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN	M2	$ 67.669,00		$ -		

19.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS	M2	$	600,007,00		$ -		
19.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO EYECTOR Q=168 GPM, H= 8 MCA, POT= 0,5 HP, VOL= 110V, DIAMETRO DE	UND	$	3,640,858,00		$ -		
19.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN MD-10	M3	$	1,108,264,00		$ -		
19.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL METÁLICO PARA MURO, TIPO SANDWICH DE 30 MM DE ESPESOR,	M2	$	193,216,00		$ -		
19.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CAPACIDAD DEL SISTEMA 200 GPM, PRESIÓN DE	UN	$	42,874,353,00		$ -		
19.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA USO PARA PERSONAS CON	UN	$	57,435,053,00		$ -		
N.P	INSPECCION REDES CCTV	ML	$	16,500,00		$ -		
	TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 684.856.232**	**$ 684.856.232**	**$ 684.856.232**
	AIU	32%				**$ 219.153.994**	**$ 219.153.994**	**$ 219.153.994**
	VALOR TOTAL OBRAS					**$ 904.010.226**	**$ 904.010.226**	**$ 904.010.226**

NOTA: El presente presupuesto corresponde a una estimación preliminar formulada con base en la inspección visual realizada en sitio y en la información disponible al momento de su elaboración, considerando un posible proceso constructivo para el desarrollo de la intervención, por lo que su alcance, cantidades y valores se entienden de carácter referencial. En consecuencia, durante el desarrollo de las actividades podrán evidenciarse condiciones técnicas o constructivas no visibles en la fase de diagnóstico, lo que podrá dar lugar a ajustes en los alcances, cantidades, valores y en el proceso constructivo inicialmente previsto, conforme a las condiciones reales encontradas en el área de intervención

Proyectó: José David Ayala L.
Gestor Territorial Localidad

V°/B°. Arq. Laura Hernández
Lider territorio Noroccidente

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202625010010611

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 12-08-2026 16:09:01

Doctor
ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor del Contrato Interadministrativo No. 221013 – (CO1.PCCNTR.2979183)
Secretaría de Educación Distrital
agaleanot@educacionbogota.gov.co
Av. el dorado no. 66-63
Bogotá, d.c. Bogotá d.c., Colombia

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013 cuyo objeto es "*realizar la Gerencia Integral de los Proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría de Educación Distrital*" suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito – SED y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio SA.

Asunto: Alcance No. 2 a la Justificación técnica, jurídica y financiera para la prórroga No. 4 del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013 – Radicado 202625010010531 del 11 de agosto de 2026.

Cordial saludo,

En atención al estado actual del Contrato Interadministrativo No. 221013, ENTerritorio S.A. 2979183 de 2021 SED, a través de la Gerencia Integral del Grupo de Proyectos Especiales, se ha venido adelantando las gestiones financieras necesarias para garantizar la correcta ejecución del convenio interadministrativo descrito en la referencia del documento.

1. BALANCE GENERAL

En el marco del trámite de la Modificación No. 5 del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 – No. interno EN Territorio 221013, y de acuerdo con la revisión financiera efectuada para determinar la disponibilidad de recursos requerida para atender las necesidades previstas durante el plazo adicional solicitado, se presenta el balance general de los recursos disponibles y su distribución.

BALANCE GENERAL CONTRATO 221013	
Valor Inicial EP	$ 80.433.457.103,00
Adición No.1	$ 20.724.950.272,00
Adición No.2	$ 12.563.352.524,00

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Adición No.3	$ 11.500.000.000,00
Valor Total Contrato	$ 125.221.759.899,00
Descuento Estampillas	$ 2.000.227.661,00
Ingreso Real En territorio	$ 123.221.532.238,00
GMF (Estimado)	**$ 479.067.314,00**
Ejecución Obra	**$ 106.764.353.424,00**
Casablanca	$ 48.551.590.502,00
Boíta	$ 54.062.602.560,00
Mejoramientos y avisos	$ 4.150.160.362,00
Ejecución Interventorías	**$ 5.856.213.890,30**
Casablanca	$ 2.650.640.927,00
Boíta	$ 2.583.048.909,00
Mejoramientos y avisos	$ 622.524.054,30
Cuota de Gerencia	**$ 7.585.638.952,00**
Estimado del Disponible para obra	$ 2.205.442.311,04
Estimado del Disponible para Interventoría	$ 330.816.346,66
Disponible	**$ 2.536.258.657,70**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

2. ALCANCE A LA SOLICITUD FORMAL

En virtud de lo anterior y como alcance No. 2 a la Justificación técnica, jurídica y financiera para la prórroga No. 4 - 202625010010531 del 11 de agosto de 2026, EN Territorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita incluir en el aval para suscribir la Modificación No. 5 del Contrato Interadministrativo No. 221013/2979183 SED, en el siguiente sentido:

1. **PRORROGAR** el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral No. 221013/2979183 por el término de seis (6) meses, a partir del 17 de agosto de 2026 hasta el 17 de febrero de 2027.

2. **MODIFICAR** el pago de la Cuota de Gerencia, en el sentido de mantener vigentes los hitos pendientes de cobro establecidos en la Modificación No. 4 del Contrato Interadministrativo e incorporar los nuevos hitos correspondientes a la Modificación No. 5, asociados a las actividades solicitadas y priorizadas por la Secretaría de Educación del Distrito, conforme a la tabla de hitos detallada en el numeral 10 del presente documento. La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por ENTerritorio de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez certificado por el supervisor designado por la SED el cumplimiento de los requisitos y porcentajes definidos para cada hito.

3. **MODIFICAR el numeral 5. "VALOR ESTIMADO DEL CONVENIO O CONTRATO"** del Estudio Previo, en el sentido de incluir el parágrafo 2 mediante el cual se incorpore la desagregación de los componentes que integran el Contrato Interadministrativo No. 221013, con sus respectivos valores, con el propósito de identificar la composición del valor total estimado del contrato, así como establecer la posibilidad de efectuar redistribuciones entre dichos componentes de acuerdo con las necesidades técnicas, operativas y financieras que se presenten durante su ejecución.

   El valor es CIENTO VEINTICINCO MIL MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 125.221.759.899,00) incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($7.585.638.952.00) INCLUIDO IVA.

   Ese valor incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar; en tal evento EL CONTRATISTA se obliga a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución de este.

   PARÁGRAFO 1: Una vez se disponga de los presupuestos definitivos de cada proyecto, en caso de presentarse remanentes los mismos podrán ser reasignados en otros proyectos que evidencien necesidades puntuales.

   *PARÁGRAFO 2: Para efectos de identificar la composición financiera del Contrato Interadministrativo No. 221013, el valor total del contrato, correspondiente a **CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($125.221.759.899,00)**, se encuentra desagregado en los siguientes componentes:*

DESAGREGACIÓN FINANCIERA POR COMPONENTES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013		
Obra	*$*	*111.315.885.640,81*
Interventoría	*$*	*6.320.235.306,19*
Cuota de Gerencia	*$*	*7.585.638.952,00*
Valor Total del Convenio	*$*	*125.221.759.899,00*

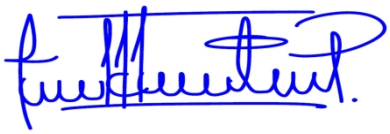
En estos eventos, la Empresa Nacional Promotora del Estado. –ENTerritorio SA, presentará al comité técnico las actualizaciones pertinentes, especialmente en relación con las necesidades financieras requeridas para aquellos proyectos que demanden recursos adicionales.

La reasignación de recursos no implicará incremento del valor del contrato, ni modificación de su naturaleza global

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021, que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

De manera atenta,



JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

Proyectó: LINDA STEPHANIE CUELLAR MARTINEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Elaboró: LINDA STEPHANIE CUELLAR MARTINEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

Aprobó:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001
TR-CMD-SG-00012

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202641010001183

Pública	X	Pública Reservada		Pública Clasificada	

MEMORANDO

Bogotá D.C, 31-03-2026 18:16:10

PARA: **JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA**
Gerente de Unidad del Grupo Desarrollo de Proyectos Especiales

DE: **YITZHAK ENRIQUE RICO GUTIÉRREZ**
Gerente del Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al memorando con radicado No. 202625010003243 del 30 de marzo del 2026 cuyo asunto es: Solicitud de revisión ítems no previstos (INP) – OFICIOS CEB-1690-2022 y CEB-1750-2022.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial Saludo.

Atendiendo la solicitud citada en el asunto y el correo de alcance de 30 de marzo de 2026 y teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada el 26 de marzo de 2026 entre la supervisión, la interventoría y el Grupo de Planeación Contractual, se procede a dar respuesta a la revisión de los ítems no previstos del contrato del asunto, conforme las siguientes consideraciones:

- En la mesa de trabajo realizada, la supervisión y la interventoría del contrato socializó que se había cometido un error en los valores relacionados y que estos ya se encuentran acordes con las estimaciones correspondientes

- Con respecto a las cantidades previstas en los ítems contractuales y no previstos, no se llevó a cabo una revisión o comprobación alguna por parte del Grupo de Planeación Contractual, por cuanto corresponde a una responsabilidad de interventor claramente definida en el Manual de Supervisión e Interventoría– M-GG-02 Versión 03 – Vigente al 18 de octubre de 2024, en el CAPÍTULO TERCERO titulado “OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR”, y se establece de la siguiente manera:

(…) “13. OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL INTERVENTOR:

(…) Durante la ejecución del contrato sujeto a interventoría (…) [el interventor debe] medir y verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades establecidas en el contrato, a partir de la información suministrada y presentar un informe a ENTERRITORIO, sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones a los mismos.”(…)

METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO ÍTEMS NO PREVISTOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Para la definición de los valores de los ítems no previstos puestos a consideración, se tuvo en cuenta:

- ✓ F-GG-21 – Análisis de Precios Unitarios, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Soporte y justificación técnica suministrada por la Gerencia, mediante Memorando de solicitud.
- ✓ Presupuesto contractual.
- ✓ Cotizaciones de los insumos nuevos por parte del contratista de obra y la interventoría.
- ✓ Análisis de Precios Unitarios contractuales, debidamente diligenciada por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ F-GG-28 – Formato de Comparación y Fijación, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Oficios del contratista e interventor, solicitándola revisión al Grupo solicitante de los precios no previstos, con su respectiva justificación.
- ✓ Cuadro comparativo en Excel, donde se registraron los valores de cada una de las cotizaciones aportadas.

Los valores y estructura de los APUS contractuales, no son objeto de aprobación por parte del Grupo de Planeación Contractual, son presentados para la revisión y verificación de la información contenida en los análisis de precios unitarios (APU'S) y puestos a nuestra consideración teniendo en cuenta que fueron revisados por el contratista y la entidad contratante, así mismo, aprobados por el interventor y avalados por la supervisión.

El precio de los ítems que se relaciona a continuación fue establecido basándose en la descripción de este, el cual deben corresponder con la especificación técnica de la obra.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se manifiesta que se revisaron y se definió el valor de los ítems no previsto relacionado a continuación, según el mercado a la fecha del presente memorando, así:

"CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ - Contrato de Obra No. 2220555"					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES**
NP. 200	Fabricación e instalación de rejilla tipo persiana en lámina cold rolled de 50cm de altura, longitud variable entre 80 cm y 130 cm, marco en U perimetral cl18, persiana en lámina CR cl18, y alfajía de 2 cm, terminación en pintura electrostática.	und	16,0	$ 366.146,00	**SE VALIDA**
NP. 211	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) Y PLANTA DE EMERGENCIA (7), TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600 CON DOS FRENTE MUERTO Y DIVISIÓN COLOR RAL7032.	und	1,0	$ 113.381.883,00	**SE VALIDA**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	- 4 CUATRO BREAKER INDUSTRIAL DE 500 A 120 MICROLOGIC- 2 DOS TARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 800A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 60A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 80A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 175A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 30A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 200A ,- 2 DOS BREAKER INDUSTRIAL 100A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 50A , -1 ANALIZADOR DE REDES 4120 -1 DPS CON PROTECCIÓN, -1 KIT DE ILUMINACIÓN,- ARMADO Y CERTIFICADO.				
NP. 228	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	31,0	$ 645.705,00	**SE VALIDA**
NP. 229	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribución, TGD, y Tablero General de Emergencia, TGE, a través Bandeja portacables tipo escalera de 60x10 cm en cárcamo, con cable de Cu, aislamiento libre de Halógenos, 4(3#500F + 1#500N +1#2 T) AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	11,0	$ 677.019,00	**SE VALIDA**
NP. 230	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribución, TGD, y Tablero General de Distribución TGD Torre A, a través Bandeja portacables tipo escalera de 60x10 cm en cárcamo, con cable de aislamiento libre de Halógenos, 6X400 KCM AL + 2X400 KCM N AL + 2X2 T AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	111,0	$ 316.973,00	**SE VALIDA**
NP. 231	Construcción de acometida de baja entre TGE a Tablero General de Emergencia Torre A, TGE-TORRE A a través bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en cárcamo, con cable 6X500 kcm + 2X500 kcm N + 2#2 awg T aluminio aislamiento libre de halógenos hffrls, 600v.	ml	87,0	$ 360.400,00	**SE VALIDA**
NP. 232	Construcción de acometida baja tensión entre Bornes del transformador y el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO), a través tubería PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60 x 10 cm, con cable de, aislamiento libre de	ml	53,0	$ 172.239,00	**SE VALIDA**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

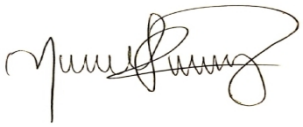
	Halógenos, (3#500 KCM F + 1#4 AWG T). AL Aislamiento HFFRLS, 600 V.				
NP. 233	Suministro e instalación de Acometida desde Tablero TGE a TR -4TBpor Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#4F+1#4N+1#8 T.	ml	66,0	$ 72.627,00	**SE VALIDA**
NP. 234	Suministro e instalación de Acometida desde Tablero TGE a TR-4TA, TGE a TR-5TA, TGE a TR-7TA, TR-8TA, por Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#6F+1#6N+1#8 T.	ml	159,0	$ 106.889,00	**SE VALIDA**
NP. 235	Construcción de acometida de baja tensión entre Bornes de PLANTA ELECTRICA a el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO),a través tubería PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60 x 10 cm, con cable de, aislamiento libre de Halógenos, 3#500 F + 1#4 AWG T, AWG. AL Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	25,0	$ 160.691,00	**SE VALIDA** y no se valida
NP. 236	Suministro y tendido de canalización en 1 1/4" conduit EMT, desde Tablero General TDG a TE-SOT. (Incluye soportes y anclajes)	ml	100,0	$ 64.010,00	**SE VALIDA**
NP. 237	Suministro e instalación de puertas para cancha de 2 m de alto por 3 m de ancho, en tubo principal de 50x50 en 3 mm, tubos verticales laterales de 20x25 en 2 mm con soporte recibidor de llegada en 3", anclaje de piso con balineras y ángulo de soporte, con malla ondulada, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	und	2,0	$ 2.232.598,00	**SE VALIDA**
NP. 238	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE, elaborada en Fleje Liso CR Cal 22. Eje en tubo ESTRUCTURAL, rielesen perfil de acero Cal 16, banderolas, parte inferior en ángulo y platina de 1-1/2" X 3/16". TERMINACION EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE para rieles, banderolas y flejes.	M2	15,93	$ 757.489,00	**SE VALIDA**
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4 cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	102,5	NO ACORDADO	**NO SE VALIDA**

Así mismo, el Grupo de Planeación Contractual deja constancia que el valor del estudio de mercado presentado, es el resultado del análisis de los elementos que componen los precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría y remitidos a la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales para su trámite.

La Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos por parte del Contratista en lo pertinente a los valores y ejecución de los ítems no previstos revisados.

NOTA: En el presente documento no se realiza análisis, ni se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica, ni la justificación técnica de la novedad contractual, de conformidad con las funciones señaladas para la Subgerencia de Operaciones – Grupo de Planeación Contractual de acuerdo con las funciones señaladas para este Grupo.

Cordialmente,



YITZHAK ENRIQUE RICO GUTIERREZ
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: CARLOS ANDRES QUEVEDO FERNANDEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: CARLOS ANDRES QUEVEDO FERNANDEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541010002183

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

MEMORANDO

Bogotá D.C, 13-05-2025 22:33:17

PARA: **JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA**
Gerente de Unidad del Grupo Desarrollo de Proyectos Especiales

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
Contratista Gerente contrato Interadministrativo No. 221013

DE: **CAMILO ANDRES ORTIZ MOTTA**
Gerente Grupo de Planeación Contractual.

ASUNTO: Respuesta al radicado No. 202534010007023, del 28 de abril de 2025 cuyo asunto es: "Solicitud de revisión y aprobación de los precios unitarios de los 22 ítems nuevos, no previstos, necesarios para la ejecución del Contrato de Obra No. 2220555."

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial Saludo.

Atendiendo la solicitud citada en el asunto y teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada el 10 de abril de 2025 entre la interventoría y el Grupo de Planeación Contractual y el correo enviado el 7 de mayo del 2025, se procede a dar respuesta a la revisión de los ítems no previstos del contrato del asunto, conforme las siguientes consideraciones:

- En la mesa de trabajo realizada, la interventoría del contrato socializó los valores de veintidós (22) ítems no previstos, revisando observaciones de acuerdo con las recomendaciones presentadas.

- Con respecto a las cantidades previstas en los ítems contractuales y no previstos, no se llevó a cabo una revisión o comprobación alguna por parte del Grupo de Planeación Contractual, por cuanto corresponde a una responsabilidad claramente definida en el Manual de Supervisión e Interventoría– M-GG-02 Versión 02 – Vigente al 29 de septiembre de 2023, en el CAPÍTULO TERCERO titulado "OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR", y se establece de la siguiente manera:

  (…)
  "13. OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL INTERVENTOR:
  (…)
  Durante la ejecución del contrato sujeto a interventoría (…) [el interventor debe] medir y verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades establecidas en el contrato, a partir de la información suministrada y presentar un informe a ENTERRITORIO, sobre los aspectos que

repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones a los mismos."
(…)

METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO ÍTEMS NO PREVISTOS

Para la definición de los valores de los ítems no previstos puestos a consideración, se tuvo en cuenta:

- ✓ F-GG-21 – Análisis de Precios Unitarios, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Soporte y justificación técnica suministrada por la Gerencia, mediante Memorando de solicitud.
- ✓ Presupuesto contractual.
- ✓ Cotizaciones de los insumos nuevos por parte del contratista de obra y la interventoría.
- ✓ Análisis de Precios Unitarios contractuales, debidamente diligenciada por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ F-GG-28 – Formato de comparativo y fijación, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Oficios del contratista e interventor, solicitando la revisión al grupo solicitante de los precios no previstos, con su respectiva justificación.
- ✓ Cuadro comparativo en Excel, donde se registraron los valores de cada una de las cotizaciones.

Los valores y estructura de los APUS contractuales, no son objeto de aprobación por parte del Grupo de Planeación Contractual son presentados para la revisión y verificación de la información contenida en los análisis de precios unitarios y únicamente son adoptados para verificar los precios de los ítems puestos a nuestra consideración, teniendo en cuenta que fueron revisados por el contratista y la entidad contratante, así mismo, aprobados por el interventor y avalados por la supervisión, para el inicio de la ejecución del proyecto.

Los precios de los ítems que se relacionan a continuación fueron establecidos basados en la descripción de estos, los cuales deben corresponder con la especificación técnica de la obra.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se manifiesta que se revisaron y se definieron los valores de los ítems no previstos relacionados a continuación, según el mercado a la fecha del presente memorando, así:

"CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTER ADMINISTRATIVO No. 221013."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
NP. 206	Suministro, transporte e instalación de Caja 12x12x5 para salidas de CCTV, SONIDO incluye accesorios	Und	$ 30.499	APROBADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NP. 207	Suministro, transporte e instalación de pozuelo a. inox. Incrustar en medidas 62x48 con acabado satinado, con profundidad media o medidas 38x38 con acabado satinado, con profundidad media incluye grifería, sifón con registro - ubicación de acuerdo con los diseños suministrados	UND	$ 387.512	APROBADO
NP. 208	Suministro, transporte e instalación de Impermeabilización de cubierta en poliuretano danopur o similar	M2	$ 123.860	APROBADO
NP. 209	Fabricación, transporte e instalación de cerramiento perimetral tipo SED, y cerramiento de protección en sótano para bombas y planta eléctrica con parales en tubo 70mm x 70mm cl 16 de hasta 2,50m de altura, módulos con marco en ángulo 1 1/2" x 3/16", divisiones internas en ángulo doble de 3/4 " x 1/8" en forma de tee y tendido en malla ondulada de agujero 2" cl 10, platinas de anclade 150mm x 150mm x 3mm, anclajes con chazo expansivo, terminación en pintura electrostática - incluye puerta en pivotante con pasador.	M2	$ 491.128	APROBADO
NP. 210	Suministro, transporte e instalación Acabado de cancha pintura epoxica (pintura especial para canchas para evitar el deslizamiento y garantizar la seguridad)	m2	$ 70.070	APROBADO
NP. 211	Suministro, transporte e instalación Acabado de cancha demarcación pintura epoxica (pintura especial para canchas para evitar el deslizamiento y garantizar la seguridad)	ml	$ 42.000	No aprobado. No es claro porque se toma como el 60% del NP 210 si esta actividad solo hace referencia a las líneas de demarcación de la cancha. En la descripción, colocar el ancho de las líneas de demarcación. De acuerdo a la justificación, el ancho de las líneas esta entre 10 cm y 20 cm, por lo cual la relación no debe ser del 60% si no máximo del 20%
NP. 212	Suministro, transporte e instalación Anclajes DE PROFUNDIDAD DE 44CM CON VARILLA DE 1" con	UND	$ 463.944	APROBADO

icontec ISO 37001
CMD-SG-00012

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	adhesivo EPOXI HIT - RE 500 VE/500/1 - Perforación 1 1/8" - PARA TEATRINO			
NP. 213	Suministro, transporte e instalación Cárcamos en lámina galvanizada en cubierta y en teatrino, incluye tapa rejilla removible y rejilla cúpula	ml	$ 440.238	No aprobado. Aclarar las dimensiones del cárcamo y mejorar la descripción de la actividad. Aclarar porque se tienen 2 cuadrillas y verificar rendimiento de la mano de obra, sugerido 2ml/día
NP. 214	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA DE SECCIONADOR EN SF6 SERIE 15 KV CORRIENTE NOMINAL 630 AMP	und	$ 20.682.015	APROBADO
NP. 215	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA DE SECCIONADOR EN SF6 DE 15 KV 630 AMP INCLUYE FUSIBLE DE PROTECCION PARA 300KVA	und	$ 20.682.015	APROBADO
NP. 216	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA DE MEDIDA EN SF6 CON MEDIDOR PRINCIPAL CLASE 0.5S, BORNERA DE PRUEBAS Y 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y DE TENSION SERIE 15KV, 25 VA.	und	$ 40.926.365	APROBADO
NP. 217	Suministro, transporte e instalación de Transformador - 300KVA - 11.4KV - 208/120V Tipo Seco, Clase H. Conexión DYn5. Derivaciones+1-3*2.5%.	und	$ 103.801.247	APROBADO
NP. 218	Suministro e instalación de celda para Transformador 3F - 300KVA - 11.4KV - 208/120V Tipo Seco, Clase H.	und	$ 22.139.576	APROBADO
NP. 219	Suministro, transporte e instalación de válvulas y accesorios hidráulicos y eléctricos para la conexión de equipo de bombeo a tanques de reserva de agua a red de distribución, incluye rebose y retorno. Incluye soldadura, limpiador, herramienta menor y mano de obra.	UND	$ 18.351.212	APROBADO
NP. 220	Suministro, transporte e instalación de válvulas y accesorios hidráulicos y eléctricos para la conexión de equipo de bombeo de red de protección contra incendios a tanques de reserva de agua a red de distribución, incluye rebose y retorno. Incluye soldadura, limpiador, herramienta menor y mano de obra.	UND	$ 15.606.539	APROBADO

icontec ISO 37001
CMD-SG-00012

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NP. 221	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE HIDRO D=2" INCLUYE ACCESORIOS PVC PRESION, SOLDADURA, LIMPIADOR, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, REGATAS, RESANES	UND	$ 789.921	APROBADO
NP. 222	Suministro, transporte e instalación de Canal para cubierta de cafetín y teatrino de 15cm de ancho x 17cm de alto con pestañas de anclaje a perfilería (5cm a cada lado) - hasta 59 cm de desarrollo	ML	$ 233.099	APROBADO
NP. 223	Suministro, transporte e instalación de Canal para cubierta punto fijo ascensor de 10cm de ancho x 10 cm de alto con pestañas de anclaje a perfilería (5cm a cada lado) - hasta 40 cm de desarrollo	ML	$ 195.879	APROBADO
NP. 224	Suministro, transporte e instalación de Flanche galvanizado calibre 26 desarrollo hasta 30 cm para policarbonato de cubierta y teatrino	ML	$ 110.601	APROBADO
NP. 225	Suministro, transporte e instalación de Caja 5.800 metálica de incrustar para salida de control de acceso, intrusión incluye accesorios, empotrada en mampostería	Und	$ 15.050	APROBADO
NP. 226	Suministro, transporte e instalación de cárcamo en concreto con rejilla en ángulos para desagüe de rampas de conexión	ml	$ 226.695	APROBADO
NP. 227	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO COBRE, 1/2 INC. RESANES, REGATAS, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	UND	$ 47.105	APROBADO

Así mismo, el Grupo de Planeación Contractual deja constancia que el valor del estudio de mercado presentado, es el resultado del análisis de los elementos que componen los precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría y remitidos a la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales para su trámite. Por lo anterior, en caso de ser necesario, se debe realizar un ajuste a las especificaciones técnicas para que se reflejen exactamente las condiciones en las cuales se están generando los costos de cada uno de los ítems puestos a consideración; reportando al Grupo de Planeación Contractual cualquier cambio que se genere y pueda afectar el precio estudiado.

icontec ISO 37001
CMD-SG-00012

La Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos por parte del Contratista en lo pertinente a los valores y ejecución de los ítems no previstos revisados.

El Grupo de Planeación Contractual aclara que la revisión de los Ítems es tomada en condiciones normales, salvo que se exprese en la casilla de observaciones o mediante algún documento escrito, lo específico o especial de las condiciones de alguna actividad.

NOTA: En el presente documento no se realiza análisis, ni se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica, ni la justificación técnica de la novedad contractual, de conformidad con las funciones señaladas para la Subgerencia de Operaciones – Grupo de Planeación Contractual de acuerdo con las funciones señaladas para este Grupo.

ITEMS NO PREVISTOS BOITÁ

Cordialmente,



CAMILO ANDRES ORTIZ MOTTA
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: SANDY MAGALY SUAREZ RINCON - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: SANDY MAGALY SUAREZ RINCON - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Revisó: CARLOS ANDRES QUEVEDO FERNANDEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001
CMD-SG-00012

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541010003233

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

MEMORANDO

Bogotá D.C, 06-06-2025 15:15:46

PARA: **JUAN CARLOS MONTANA PARRA**
Gerente de Unidad Grupo de Desarrollo Especiales

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
Contratista Gestor Contrato Interadministrativo No. 221013

DE: **MONICA DUARTE ORTIZ**
Subgerente de Operaciones A.O. del Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al radicado No. 202534010009333 del 29 de mayo del 2025 cuyo asunto es: solicitud de revisión y aprobación del precio unitario de 1 ítem no previsto, necesario para la ejecución del contrato 2220555.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial Saludo.

Atendiendo la solicitud citada en el asunto y teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada el 27 de mayo de 2025 entre la supervisión, la interventoría y el Grupo de Planeación Contractual, se procede a dar respuesta a la revisión del ítem no previsto del contrato del asunto, conforme las siguientes consideraciones:

- En la mesa de trabajo realizada, la interventoría del contrato socializó el valor de un (1) ítem no previsto, revisando observaciones de acuerdo con las recomendaciones presentadas.

- Con respecto a las cantidades prevista en los ítems contractuales y en el no previsto, no se llevó a cabo una revisión o comprobación alguna por parte del Grupo de Planeación Contractual, por cuanto corresponde a una responsabilidad de interventor claramente definida en el Manual de Supervisión e Interventoría– M-GG-02 Versión 03 – Vigente al 18 de octubre de 2024, en el CAPÍTULO TERCERO titulado “OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR”, y se establece de la siguiente manera:

  (…) “13. OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL INTERVENTOR:

  (…)Durante la ejecución del contrato sujeto a interventoría (…) [el interventor debe] medir y verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades establecidas en el contrato, a partir de la información suministrada y presentar un informe a ENTERRITORIO, sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones a los mismos.”(…)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO ÍTEMS NO PREVISTOS

Para la definición de los valores de los ítems no previstos puestos a consideración, se tuvo en cuenta:

- ✓ F-GG-21 – Análisis de Precios Unitarios, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Soporte y justificación técnica suministrada por la Gerencia, mediante Memorando de solicitud.
- ✓ Presupuesto contractual.
- ✓ Cotizaciones de los insumos nuevos por parte del contratista de obra y la interventoría.
- ✓ Análisis de Precios Unitarios contractuales, debidamente diligenciada por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ F-GG-28 – Formato de Comparación y Fijación, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Oficios del contratista e interventor, solicitándola revisión al Grupo solicitante de los precios no previstos, con su respectiva justificación.
- ✓ Cuadro comparativo en Excel, donde se registraron los valores de cada una de las cotizaciones aportadas.

Los valores y estructura de los APUS contractuales, no son objeto de aprobación por parte del Grupo de Planeación Contractual, son presentados para la revisión y verificación de la información contenida en los análisis de precios unitarios (APU'S) y puestos a nuestra consideración teniendo en cuenta que fueron revisados por el contratista y la entidad contratante, así mismo, aprobados por el interventor y avalados por la supervisión.

El precio de los ítem que se relaciona a continuación fue establecido basandose en la descripción de este, el cual deben corresponder con la especificación técnica de la obra.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se manifiesta que se revisó y se definió el valor del ítem no previsto relacionado a continuación, según el mercado a la fecha del presente memorando, así:

"CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTER ADMINISTRATIVO No. 221013."			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
NP-213	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN LÁMINA GALVANIZADA, PARA CUBIETA Y TEATRINO, INCLUYE TAPA REJILLA REMOVIBLE, MARCO, CONTRAMARCO, REJILLA CÚPULA, CORTE, DEMOLICIÓN, TRASIEGO DE ESCOMBRO DE LA TORTA SUPERIOR EN PLACA PARA SU INSTALACIÓN, TRASIEGO DE MATERIAL DESDE EL PRIMER NIVEL A LA CUBIERTA NIVEL +21,30 ENTRE BLOQUE A Y B.	ML	$ 371.750,00

Así mismo, el Grupo de Planeación Contractual deja constancia que el valor del estudio de mercado presentado, es el resultado del análisis de los elementos que componen el precio unitario revisado y

aprobado por la interventoría y remitido a la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales para su trámite.

La Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos por parte del Contratista en lo pertinente a los valores y ejecución de los ítems no previstos revisados.

NOTA: En el presente documento no se realiza análisis, ni se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica, ni la justificación técnica de la novedad contractual, de conformidad con las funciones señaladas para la Subgerencia de Operaciones – Grupo de Planeación Contractual de acuerdo con las funciones señaladas para este Grupo.

Cordialmente,



MONICA DUARTE ORTIZ
SUBGERENTE DE OPERACIONES CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Revisó: CALVO ALONSO ARMANDO JAVIER - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Adjuntos: F-DO-06_V04 Acta de reunion REVISION INP 213.pdf(1)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202641010001733

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

MEMORANDO

Bogotá D.C, 07-05-2026 16:19:43

PARA: **JUAN CARLOS MONTAÑA**
Gerente de Unidad Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales

DE: **YITZHAK ENRIQUE RICO GUTIÉRREZ**
Gerente Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al memorando con radicado No. 202625010004853 del 05 de mayo del 2026 cuyo asunto es: REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2220555 en el marco del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 suscrito entre ENTERRITORIO y la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. ASUNTO: SOLICITUD DE REVISIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (INP) - OFICIO CEB-1799-2022.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial Saludo.

Atendiendo la solicitud citada en el asunto y teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada del 28 de abril de 2026 entre la supervisión, la interventoría y el Grupo de Planeación Contractual, se procede a dar respuesta a la revisión del ítem no previstos del contrato del asunto, conforme las siguientes consideraciones:

- En la mesa de trabajo realizada, la interventoría del contrato socializó el valor de treinta y cinco (35) ítems no previstos, revisando observaciones de acuerdo con las recomendaciones presentadas.

- Con respecto a las cantidades previstas en los ítems contractuales y no previstos, no se llevó a cabo una revisión o comprobación alguna por parte del Grupo de Planeación Contractual, por cuanto corresponde a una responsabilidad de interventor claramente definida en el Manual de Supervisión e Interventoría– M-GG-02 Versión 04 – Vigente al 19 de febrero de 2026, en el CAPÍTULO TERCERO titulado “OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR”, y se establece de la siguiente manera:

(…) “13. OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL INTERVENTOR:

(…) Durante la ejecución del contrato sujeto a interventoría (…) [el interventor debe] medir y verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades establecidas en el contrato, a partir de la información suministrada y presentar un informe a ENTERRITORIO, sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones a los mismos.” (…)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO ÍTEMS NO PREVISTOS

Para la definición de los valores de los ítems no previstos puestos a consideración, se tuvo en cuenta:

- ✓ Presupuesto contractual – APU'S contractuales en PDF y EXCEL.
- ✓ Oficios del contratista e interventor, solicitando la revisión al Grupo solicitante de los precios no previstos, con su respectiva justificación.
- ✓ F-GG-21 Análisis de precios unitarios en formato Excel, debidamente diligenciado(s) por el contratista y verificado(s) y validado(s) por el interventor del contrato.
- ✓ Cotizaciones realizadas o referencias de mercados por el contratista y el interventor (mínimo dos (2) por parte del ejecutor y una (1) por parte de la interventoría) El contratista y el interventor deberán garantizar que las cotizaciones o referencias de mercados aportadas estén acorde a los precios del mercado.

- ✓ eEn caso de requerirse adjuntar un detalle y descripción de equipo o insumo a cotizar, deberá indicar las condiciones geográficas del sitio en caso de ser situaciones excepcionales, si es necesario adjuntar fotos.

- ✓ Cuadro comparativo en Excel, donde se registren los valores de cada una de las cotizaciones o referencias de mercado aportadas. Es importante advertir que las cotizaciones o referencias del mercado deben ser comparables, en cuanto a especificaciones técnicas, tiempos de entrega y condiciones comerciales.

- ✓ Fichas o especificaciones técnicas de soporte a los insumos donde se registre el consumo calculado para cada rendimiento.
- ✓ En el caso de los transportes estos deben estar soportados en la unidad de medida (m3-km o ton-km), indicando la forma como fue calculado.
- ✓ Especificaciones particulares, identificando plenamente el alcance y el proceso constructivo que se requiere.

Los valores y estructura de los APUS contractuales, no son objeto de aprobación por parte del Grupo de Planeación Contractual, son presentados para la revisión y verificación de la información contenida en los análisis de precios unitarios (APU'S) y puestos a nuestra consideración teniendo en cuenta que fueron revisados por el contratista y la entidad contratante, así mismo, aprobados por el interventor y avalados por la supervisión.

El precio de los ítems que se relaciona a continuación fue establecido basándose en la descripción de este, el cual deben corresponder con la especificación técnica de la obra.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se manifiesta que se revisaron y se definió el valor de los ítems no previstos separados por frente de trabajo relacionados a continuación, según el mercado a la fecha del presente memorando, así:

CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES**
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	$ 1.195.482,00	VALIDADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NP. 240	Suministro e instalación de media caña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con las especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.	ml	$ 40.446,00	VALIDADO
NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGUN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und	$ 98.766.119,00	VALIDADO
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO PARA PROTECCION DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNETICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und	$ 12.878.539,00	VALIDADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NP. 243	Suministro e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1" existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería."	ml	$ 46.713,00	VALIDADO
NP. 244	Suministro e instalacion de acometida de baja tension entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento libre de Halogenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	$ 116.975,00	VALIDADO
NP. 245	Suministro e instalacion de ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75° (P)	ml	$ 2.695.234,00	VALIDADO
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMATICO DE VOLTAJE 16 kva BIFASICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und	$ 6.026.154,00	VALIDADO
NP. 247	Suministro de materiales y Construccion de Caja de inspeccion sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha tecnica)	und	$ 1.397.026,00	VALIDADO
NP. 248	Suministro, transporte, instalación, montaje, conexión, configuración, pruebas, puesta en marcha y legalización ante el operador de red de sistema fotovoltaico trifásico de aproximadamente 50 kWp de capacidad instalada, para conexión a red en baja tensión, cumpliendo con la normatividad RETIE vigente, normas técnicas del operador de red y demás reglamentación aplicable. Incluye paneles solares, inversor trifásico con capacidad acorde a la potencia instalada, sistema de monitoreo, protecciones y accesorios AC y DC, tableros de transferencias automáticos, estructura en placa para paneles solares, cable solar fotovoltaico, acometida de los paneles solares, sistema de puesta a tierra, acometida eléctrica en AC al tablero principal y medidor electrónico trifásico bidireccional. El ítem incluye equipos, materiales, mano de obra calificada, herramientas y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y funcionamiento del sistema.	Und	$ 279.890.320,00	VALIDADO

icontec ISO 9001 TR-CO22-962903 · icontec ISO 37001 TR-CMD-SG-0001'2 · icontec ISO / IEC 27001 TR-CO22-962904 · icontec ISO 45001 TR-CO22-962902 · icontec ISO 14001 TR-CO22-962901

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NP. 249	Corte y rotura de Asfalto con Equipo mecanico para Ancho superior a 6" de E 0 a 10cm de profundidad, incluye, operación, manipulacion de equipos, suministro de discos de corte y combustible así como limpieza del material suelto generado	m2	$ 123.387,00	VALIDADO
NP. 250	Excavación a máquina en espacios reducidos de 0,00m a 3,00m en tierra y/o conglomerado, Retiro y disposición de escombros y/o material sobrante de excavación a sitios autorizados	m3	$ 205.423,00	VALIDADO
NP. 251	Suministro e instalación de relleno en SUB BASE GRANULAR reciclada	m3	$ 311.302,00	VALIDADO
NP. 252	Suministro, instalacion, retiro y transporte de entibado metálico	m2	$ 76.033,00	VALIDADO
NP. 253	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 12" NOVAFORT	ml	$ 210.091,00	VALIDADO
NP. 254	Suministro e instalacion de tapa reciclada 0,70 m EAAB	Und	$ 1.218.696,00	VALIDADO
NP. 255	Suministro e instalación de placa de cubierta prefabricada D=1,70m e=0,25, incluye tapa	Und	$ 2.054.225,00	VALIDADO
NP. 256	Construcción de Cilindro para pozo de inspección, D=1,20 m y e=0,25 m, pañetado interna y externamente (incluye escalera) y geotextil NT1600	ml	$ 1.345.084,00	VALIDADO
NP. 257	Suministro e instalación de placa de fondo prefabricada D=1,70m e=0,25	Und	$ 1.433.956,00	VALIDADO
NP. 258	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 8" novafort	ml	$ 142.895,00	VALIDADO
NP. 259	Suministro e instalación de Caja válvula en vía tapa chortote en hierro fundido	Und	$ 933.739,00	VALIDADO
NP. 260	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 6" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2" y uniones requeridas)	Und	$ 1.917.499,00	VALIDADO
NP. 261	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 4" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2")	Und	$ 1.517.325,00	VALIDADO
NP. 262	Suministro e instalación de Codo 11 -22° HD,ext. lisos PVC,D 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=2" y concreto 2500 psi certificado)	Und	$ 1.662.472,00	VALIDADO
NP. 263	Suministro e instalación de Tapón HD extremo liso D=4"	Und	$ 408.511,00	VALIDADO
NP. 264	Suministro y riego de liga con cemento asfaltico o emulsión asfáltica CRR-1 ó CRR-2	m2	$ 20.008,00	VALIDADO
NP. 265	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-12 o MD-19 según diseños	m3	$ 2.567.781,00	VALIDADO

icontec ISO 9001 TR-CO22-962903
icontec ISO 37001 TR-CMD-SG-0001'2
icontec ISO / IEC 27001 TR-CO22-962904
icontec ISO 45001 TR-CO22-962902
icontec ISO 14001 TR-CO22-962901

NP. 266	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-20 o MD-25 según diseños	m3	$ 2.759.364,00	VALIDADO
NP. 267	Demarcación de línea de paso peatonal continua a= 0.3mt, e= 2.3mm termoplástica. incluye suministro y aplicación con equipo. incluye microesferas.	ml	$ 71.327,00	VALIDADO
NP. 268	Prueba de hermeticidad red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	und	$ 5.159.932,00	VALIDADO
NP. 269	Prueba de televisión red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	ml	$ 75.366,00	VALIDADO
NP. 270	Prueba de presión red de Acueducto posterior a la finalización de las obras	und	$ 6.176.355,00	VALIDADO
NP. 271	Lavado y desinfección de las redes de Acueducto - avaladas por laboratorio. En diametro superior a 3"	und	$ 2.077.825,00	VALIDADO
NP. 272	Rehabilitación CIPP red sanitaria (PAVCO) entre 8" y 12"	ml	$ 4.252.166,00	VALIDADO
NP. 273	Renovación de pozos (cambio de pasos, y cambio de base y tapa)	Und	$ 7.705.073,00	VALIDADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Así mismo, el Grupo de Planeación Contractual deja constancia que el valor del estudio de mercado presentado, es el resultado del análisis de los elementos que componen los precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría y remitidos a la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales para su trámite.

La Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos por parte del Contratista en lo pertinente a los valores y ejecución de los ítems no previstos revisados.

NOTA: En el presente documento no se realiza análisis, ni se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica, ni la justificación técnica de la novedad contractual, de conformidad con las funciones señaladas para la Subgerencia de Operaciones – Grupo de Planeación Contractual de acuerdo con las funciones señaladas para este Grupo.

Cordialmente,

YITZHAK ENRIQUE RICO GUTIERREZ
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: CARLOS ANDRES QUEVEDO FERNANDEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL, RUBEN MAURICIO POSADA CANCHON - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: CESAR ANDRES ALVAREZ REAL - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Adjuntos: 2804_30 F-DO-06_V04 ACTA DE REUNION INP.pdf(1)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C, 05 de marzo de 2026

CEB-1749-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Carlos Montaña Parra.
Gerente de Unidad de Grupo de Proyectos Especiales
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

Señores:
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Atn. Mónica Patricia Cote Sánchez
Representante Legal
Carrera 46 No 95-71
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

ASUNTO: Aprobación y traslado a oficio EBI-ENT-BOG-1377-2022- Remisión INP 240-247

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos 8 INP's que fueron revisados y aprobados por la interventoría y se tuvieron en cuenta las observaciones dadas en el pasado por Planeación contractual de ENTerritorio, los INP son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO
NP. 240	Suministro e instalación de mediacaña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con las	ml	189,00	$ 40.836,00

	especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.				
NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN TGD (6) , TRIFÁSICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTO SOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCIÓN IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGÚN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und	1,00	$	98.766.119,00
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO PARA PROTECCIÓN DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFÁSICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTO SOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCIÓN IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNÉTICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und	1,00	$	12.958.539,00
NP. 243	Construcción e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1” existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería.”	ml	68,00	$	46.713,00
NP. 244	construcción acometida de baja tensión entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento	ml	60,00	$	115.303,00

	libre de halógenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.			
NP. 245	CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALÓGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	31,00	$ 2.696.525,00
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMÁTICO DE VOLTAJE 16KV BIFÁSICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und	11,00	$ 6.056.675,00
NP. 247	Suministro de materiales y construcción de Caja de inspección sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha técnica)	und	1,00	$ 1.460.612,00

Se remiten en total 8 INP incluye: APU con sus cotizaciones y cuadro comparativo, memorias y carpeta con justificaciones y quedaría pendiente el formato F-GG-28 y el informe de aprobación de los INP, que se entregará una vez se tengan validados los INP por ENTerritorio.

Además de lo anterior, recordamos que, en el Manual de interventoría, en su PUNTO 10. PROHIBICIONES DE LA INTERVENTORÍA, NUMERAL 10, FOLIO 11 establece dentro de las prohibiciones de la interventoría que: no se puede *Autorizar la ejecución de ítems no previstos sin la formalización de estos mediante la modificación contractual requerida por parte de ENTerritorio razón por la cual se remiten para la debida formalización por el ente contratante.*

Cordialmente,

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	EBI-ENT-BOG-1377-2022- Remisión INP 240-247
Elaboró	RL de interventoría – Julio Mario Villamizar

Bogotá, 5 de marzo de 2026

EBI-ENT-BOG-1377-2022
AL CONTESTAR REFIÉRASE A ESTE CÓDIGO

Señores;

CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ
Atn- ING. JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal.

Bogotá D.C.

Referencia: **Contrato No. 2220555 Objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013**

Asunto: **Remisión INP 240-247**

Cordial saludo,

De conformidad con las actividades identificadas, las mesas de trabajo realizadas entre la interventoría y EBISU, nos permitimos remitir los siguientes INP con los debidos soportes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 240	Suministro e instalación de media caña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con las especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.	ml
NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGUN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO PARA PROTECCION DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNETICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 243	Construcción e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1" existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería."	ml
NP. 244	Construccion acometida de baja tension entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento libre de Halogenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml
NP. 245	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75° (P)	ml
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMATICO DE VOLTAJE 16KV BIFASICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und
NP. 247	Suministro de materiales y construcción de Caja de inspección sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha técnica)	und

Los soportes de los INP podrán ser consultados en el siguiente link de drive: https://drive.google.com/file/d/10xfz8cEGDYXHh3Y7r-HsQTrbkZAXMdSn/view?usp=sharing

Atentamente,

ING. MONICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
NIT: 807.008.957-7

Proyectó	Ing. Natalia Arias
Revisó	Ing. Alexis Socha – Director Técnico
Copia	Iván Ayala Supervisor de la infraestructura educativa.
Anexos	

Bogotá D.C, 05 de marzo de 2026

CEB-1750-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Carlos Montaña Parra.
Gerente de Unidad de Grupo de Proyectos Especiales
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

Señores:
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Atn. Mónica Patricia Cote Sánchez
Representante Legal
Carrera 46 No 95-71
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

ASUNTO: Alcance al oficio CEB-1690-2022 – Remisión INP 200, 211, 228-239 y respuesta a 202541010006253 ÍTEMS NO PREVISTOS.

Cordial saludo,

En alcance al oficio **CEB-1690-2022**, mediante el cual se remitieron para revisión y trámite los INP **200, 211, 228-239**, nos permitimos informar que, por un error involuntario en la consolidación de la información, en el cuadro remitido inicialmente se registró únicamente el **valor correspondiente a la mano de obra**, y no el **valor total del Análisis de Precio Unitario (APU)**.

En ese sentido, se remite nuevamente el **cuadro consolidado corregido**, en el cual se incluyen los **valores unitarios totales de los APU aprobados**, de conformidad con las revisiones efectuadas entre la obra, la interventoría y las observaciones realizadas por ENTerritorio.

Así mismo, se precisa que los APU correspondientes a los INP relacionados a continuación **se encuentran revisados y acordados**, quedando únicamente **pendiente de definición el APU del ítem NP-239 correspondiente al alistado en mortero para cubiertas**, el cual continúa en proceso de revisión y concertación entre las partes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO
NP. 200	Fabricacion e instalación de rejilla tipo persiana en lamina cold rolled de 50cm de altura, longitud variable entre 80 cm y 130cm , marco en U perimetral cl18, persiana en lamina CR cl18, y alfajia de 2cm, terminacion en pintura electrostatica.	und	16,00	$366.146
NP. 211	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) Y PLANTA DE EMERGENCIA (7) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600 CON DOS FRENTE MUERTO Y DIVISIÓN COLOR RAL7032. - 4 CUATRO BREAKER INDUSTRIAL DE 500 A 120 MICROLOGIC- 2 DOS TARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 800A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 60A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 80A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 175A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 30A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 200A ,- 2 DOS BREAKER INDUSTRIAL 100A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 50A , -1 ANALIZADOR DE REDES 4120 -1 DPS CON PROTECCIÓN, -1 KIT DE ILUMINACIÓN,- ARMADO Y CERTIFICADO.	Und	1,00	$1113.381.883
NP. 228	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	31,00	$645.705
NP. 229	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribucion, TGD, y Tablero General de Emergencia, TGE, a traves Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable de Cu, aislamiento libre de Halogenos, 4(3#500F + 1#500N +1#2 T) AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	11,00	$677.019

NP. 230	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribucion, TGD, y Tablero General de Distribucion TGD Torre A, a traves Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable de aislamiento libre de Halogenos, 6X400 KCM AL + 2X400 KCM N AL + 2X2 T AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	111,00	$316.973
NP. 231	Construccion de acometida de baja entre TGE a Tablero General de Emergencia Torre A, TGE-TORRE A a través bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable 6X500 kcm + 2X500 kcm N + 2#2 awg T aluminio aislamiento libre de halógenos hffrls, 600v.	ml	87,00	$360.400
NP. 232	Construccion de baja tensión entre Bornes del transformador y el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO), ,a traves tuberia PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm , con cable de , aislamiento libre de Halogenos, (3#500 KCM F + 1#4 AWG T) . AL Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	53,00	$172.239
NP. 233	Suministro e instalacion de Acometida desde Tablero TGE a TR -4TBpor Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#4F+1#4N+1#8 T.	ml	66,00	$72.627
NP. 234	Suministro e instalacion de Acometida desde Tablero TGE a TR-4TA, TGE a TR-5TA, TGE a TR-7TA, TR-8TA,por Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#6F+1#6N+1#8 T.	ml	159,00	$106.889
NP. 235	Construccion de baja tensión entre Bornes de PLANTA ELECTRICA a el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO),a traves tuberia PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm , con cable de , aislamiento libre de Halogenos, 3#500 F + 1#4 AWG T , AWG. AL Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	25,00	$ 160.691
NP. 236	Suministro y tendido de canalización en 1 1/4" conduit EMT, desde Tablero General TDG a TE-SOT.(Incluye soportes y anclajes)	ml	100,00	$64.010
NP. 237	Suministro e instalación de puertas para cancha en tubo principal de 50x50 en 3mm, tubos verticales laterales de 20x25 en 2mm con soporte recibidor de llegada en 3", anclaje de piso con balineras y angulo de soporte, con malla cuadrada, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	und	2,00	$2.2.32.598
NP. 238	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE, elaborada en Fleje Liso CR Cal 22. Eje en tubo ESTRUCTURAL, rielesen perfil de acero Cal 16, banderolas, parte inferior en ángulo y platina de 1-1/2" X 3/16". TERMINACION EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE para rieles, banderolas y flejes.	M2	15,93	$$757.489

NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	102,50	Precio no acordado

*** PRECIOS APROBADOS EN MEMORANDO 202541010006253

En consecuencia, se solicita tener en cuenta el **cuadro corregido con los valores unitarios correspondientes al APU total**, para efectos de la revisión y trámite que corresponda.

Además de lo anterior, recordamos que, en el Manual de interventoría, en su PUNTO 10. PROHIBICIONES DE LA INTERVENTORÍA, NUMERAL 10, FOLIO 11 establece dentro de las prohibiciones de la interventoría que: no se puede *Autorizar la ejecución de ítems no previstos sin la formalización de estos mediante la modificación contractual requerida por parte de ENTerritorio razón por la cual se remiten para la debida formalización por el ente contratante.*

Cordialmente,

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	
Elaboró	RL de interventoría – Julio Mario Villamizar

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541010006253

Pública	X	Pública Reservada		Pública Clasificada	

MEMORANDO

Bogotá D.C, 12-09-2025 10:48:03

PARA: **JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA**
Gerente de Unidad del Grupo Desarrollo de Proyectos Especiales

DE: **CARLOS GUSTAVO YARA QUINTERO**
Gerente Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al memorando con radicado No. 202534010014603 del 21 de agosto del 2025 cuyo asunto es: Solicitud de revisión y aprobación de los precios unitarios de los 14 ítems nuevos, no previstos, necesarios para la ejecución del Contrato de Obra No. 2220555.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial Saludo.

Atendiendo la solicitud citada en el asunto y teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada el 16 de julio de 2025 entre la supervisión, la interventoría y el Grupo de Planeación Contractual, se procede a dar respuesta a la revisión del ítem no previstos del contrato del asunto, conforme las siguientes consideraciones:

- En la mesa de trabajo realizada, la interventoría del contrato socializó el valor de catorce (14) ítem no previstos, revisando observaciones de acuerdo con las recomendaciones presentadas.

- Con respecto a las cantidades previstas en los ítems contractuales y no previstos, no se llevó a cabo una revisión o comprobación alguna por parte del Grupo de Planeación Contractual, por cuanto corresponde a una responsabilidad de interventor claramente definida en el Manual de Supervisión e Interventoría– M-GG-02 Versión 03 – Vigente al 18 de octubre de 2024, en el CAPÍTULO TERCERO titulado "OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR", y se establece de la siguiente manera:

(…) "13. OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL INTERVENTOR:

(…) Durante la ejecución del contrato sujeto a interventoría (…) [el interventor debe] medir y verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades establecidas en el contrato, a partir de la información suministrada y presentar un informe a ENTERRITORIO, sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones a los mismos."(…)

METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO ÍTEMS NO PREVISTOS

Para la definición de los valores de los ítems no previstos puestos a consideración, se tuvo en cuenta:

- ✓ F-GG-21 – Análisis de Precios Unitarios, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Soporte y justificación técnica suministrada por la Gerencia, mediante Memorando de solicitud.
- ✓ Presupuesto contractual.
- ✓ Cotizaciones de los insumos nuevos por parte del contratista de obra y la interventoría.
- ✓ Análisis de Precios Unitarios contractuales, debidamente diligenciada por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ F-GG-28 – Formato de Comparación y Fijación, debidamente diligenciado por el contratista e interventor del contrato.
- ✓ Oficios del contratista e interventor, solicitándola revisión al Grupo solicitante de los precios no previstos, con su respectiva justificación.
- ✓ Cuadro comparativo en Excel, donde se registraron los valores de cada una de las cotizaciones aportadas.

Los valores y estructura de los APUS contractuales, no son objeto de aprobación por parte del Grupo de Planeación Contractual, son presentados para la revisión y verificación de la información contenida en los análisis de precios unitarios (APU'S) y puestos a nuestra consideración teniendo en cuenta que fueron revisados por el contratista y la entidad contratante, así mismo, aprobados por el interventor y avalados por la supervisión.

El precio de los ítems que se relaciona a continuación fue establecido basándose en la descripción de este, el cual deben corresponder con la especificación técnica de la obra.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se manifiesta que se revisaron y se definió el valor de los ítems no previsto relacionado a continuación, según el mercado a la fecha del presente memorando, así:

"CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ - Contrato de Obra No. 2220555"				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES**
NP. 200	Fabricación e instalación de rejilla tipo persiana en lámina cold rolled de 50cm de altura, longitud variable entre 80 cm y 130 cm, marco en U perimetral cl18, persiana en lámina CR cl18, y alfajía de 2 cm, terminación en pintura electrostática.	und	$32.680,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU, sino al subtotal de mano de obra. No se evidencia coherencia entre lo solicitado y lo soportado en los análisis.
NP. 211	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) Y PLANTA DE EMERGENCIA (7), TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN	und	$1.101.138,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU, sino al subtotal de mano de obra. No se evidencia coherencia entre lo solicitado y lo soportado en los análisis

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600 CON DOS FRENTE MUERTO Y DIVISIÓN COLOR RAL7032. - 4 CUATRO BREAKER INDUSTRIAL DE 500 A 120 MICROLOGIC- 2 DOS TARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 800A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 60A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 80A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 175A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 30A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 200A ,-2 DOS BREAKER INDUSTRIAL 100A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 50A , -1 ANALIZADOR DE REDES 4120 -1 DPS CON PROTECCIÓN, -1 KIT DE ILUMINACIÓN,- ARMADO Y CERTIFICADO.			
NP. 228	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	$645.807,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU
NP. 229	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribución, TGD, y Tablero General de Emergencia, TGE, a través Bandeja portacables tipo escalera de 60x10 cm en cárcamo, con cable de Cu, aislamiento libre de Halógenos, 4(3#500F + 1#500N +1#2 T) AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	$677.019,00	**Se valida**
NP. 230	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribución, TGD, y Tablero General de Distribución TGD Torre A, a través Bandeja portacables tipo escalera de 60x10 cm en cárcamo, con cable de aislamiento libre de Halógenos, 6X400 KCM AL + 2X400 KCM N AL + 2X2 T AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	$316.973,00	**Se valida**
NP. 231	Construcción de acometida de baja entre TGE a Tablero General de	ml	$360.400,00	**Se valida**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	Emergencia Torre A, TGE-TORRE A a través bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en cárcamo, con cable 6X500 kcm + 2X500 kcm N + 2#2 awg T aluminio aislamiento libre de halógenos hffrls, 600v.			
NP. 232	Construcción de acometida baja tensión entre Bornes del transformador y el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO), a través tubería PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60 x 10 cm, con cable de, aislamiento libre de Halógenos, (3#500 KCM F + 1#4 AWG T). AL Aislamiento HFFRLS, 600 V.	ml	$194.181,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU. Si bien en los APU aportados se evidencia el ajuste del valor del APU, este valor no fue trasladado a la solicitud. Por lo tanto, no se tuvo en cuenta la observación y no se valida.
NP. 233	Suministro e instalación de Acometida desde Tablero TGE a TR -4TBpor Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#4F+1#4N+1#8 T.	ml	$94.569,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU. Si bien en los APU aportados se evidencia el ajuste del valor del APU, este valor no fue trasladado a la solicitud. Por lo tanto, no se tuvo en cuenta la observación y no se valida
NP. 234	Suministro e instalación de Acometida desde Tablero TGE a TR-4TA, TGE a TR-5TA, TGE a TR-7TA, TR-8TA, por Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#6F+1#6N+1#8 T.	ml	$128.831,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU. Si bien en los APU aportados se evidencia el ajuste del valor del APU, este valor no fue trasladado a la solicitud. Por lo tanto, no se tuvo en cuenta la observación y no se valida
NP. 235	Construcción de acometida de baja tensión entre Bornes de PLANTA ELECTRICA a el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO),a través tubería PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60 x 10 cm, con cable de, aislamiento libre de Halógenos, 3#500 F + 1#4 AWG T, AWG. AL Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	$182.633,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU. Si bien en los APU aportados se evidencia el ajuste del valor del APU, este valor no fue trasladado a la solicitud. Por lo tanto, no se tuvo en cuenta la observación y no se valida

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NP. 236	Suministro y tendido de canalización en 1 1/4" conduit EMT, desde Tablero General TDG a TE-SOT. (Incluye soportes y anclajes)	ml	$71.197,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud no corresponde al costo directo calculado en el APU. Si bien en los APU aportados se evidencia el ajuste del valor del APU, este valor no fue trasladado a la solicitud. Por lo tanto, no se tuvo en cuenta la observación y no se valida
NP. 237	Suministro e instalación de puertas para cancha de 2 m de alto por 3 m de ancho, en tubo principal de 50x50 en 3 mm, tubos verticales laterales de 20x25 en 2 mm con soporte recibidor de llegada en 3", anclaje de piso con balineras y ángulo de soporte, con malla ondulada, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	und	$2.729.919,00	**No se valida.** El valor presentado en la solicitud es de $2.729.919,00, correspondiente al inicialmente expuesto, sin aplicar los ajustes acordados en la mesa de trabajo. Si bien en los APU aportados se evidencia la corrección con un costo directo de $2.232.598,00, este valor no fue trasladado a la solicitud. Por lo tanto, no se tuvo en cuenta la observación y no se valida.
NP. 238	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE, elaborada en Fleje Liso CR Cal 22. Eje en tubo ESTRUCTURAL, rielesen perfil de acero Cal 16, banderolas, parte inferior en ángulo y platina de 1-1/2" X 3/16". TERMINACION EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE para rieles, banderolas y flejes.	M2	$757.489,00	**Se valida.** El procedimiento detallado justifica el rendimiento y la cuadrilla propuesta, así como el uso de andamio certificado.
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4 cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	$1.010.533,00	**No se valida.** El valor unitario de $1.010.533,00 presenta un sobrecosto frente a los valores de mercado. Pese a la solicitud de anexar el APU correspondiente a este precio, ninguno de los APU allegados en la solicitud coincide con dicho valor. Al revisar el APU presentado en mesa de trabajo se encontró que corresponde al mismo valor de la solicitud, lo cual evidencia que no se tuvieron en

				cuenta las observaciones planteadas (ajuste de desperdicio al 3%, optimización de cuadrilla y revisión del costo del mortero). En consecuencia, no se valida.

Así mismo, el Grupo de Planeación Contractual deja constancia que el valor del estudio de mercado presentado, es el resultado del análisis de los elementos que componen los precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría y remitidos a la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales para su trámite.

La Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos por parte del Contratista en lo pertinente a los valores y ejecución de los ítems no previstos revisados.

NOTA: En el presente documento no se realiza análisis, ni se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica, ni la justificación técnica de la novedad contractual, de conformidad con las funciones señaladas para la Subgerencia de Operaciones – Grupo de Planeación Contractual de acuerdo con las funciones señaladas para este Grupo.

Cordialmente,



CARLOS GUSTAVO YARA QUINTERO
GERENTE SENIOR DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: CARLOS ANDRES QUEVEDO FERNANDEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: CARLOS ANDRES QUEVEDO FERNANDEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Adjuntos: F-DO-06_V04 Acta de reunion 14 INPS BOITAvF.pdf(1)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C, 24 de marzo de 2026

CEB-1763-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Carlos Montaña Parra.
Gerente de Unidad de Grupo de Proyectos Especiales
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

Señores:
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Atn. Mónica Patricia Cote Sánchez
Representante Legal
Carrera 46 No 95-71
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

ASUNTO: Alcance al oficio CEB-1690-2022 y CEB-1750-2022 – Remisión INP 200, 211, 228-239 y respuesta a 202541010006253 ÍTEMS NO PREVISTOS.

Cordial saludo,

En alcance al oficio **CEB-1690-2022 y CEB1750-2022**, mediante el cual se remitieron para revisión y trámite los INP **200, 211, 228-239**, nos permitimos informar que, por un error involuntario en la consolidación de la información, en el cuadro remitido inicialmente se registró únicamente el **valor correspondiente a la mano de obra**, y no el **valor total del Análisis de Precio Unitario (APU)**.

En ese sentido, se remite nuevamente el **cuadro consolidado corregido**, en el cual se incluyen los **valores unitarios totales de los APU aprobados**, de conformidad con las revisiones efectuadas entre la obra, la interventoría y las observaciones realizadas por ENTerritorio.

Así mismo, se precisa que los APU correspondientes a los INP relacionados a continuación **se encuentran revisados y acordados**, quedando únicamente **pendiente de definición el APU del ítem NP-239 correspondiente al alistado en mortero para cubiertas**, el cual continúa en proceso de revisión y concertación entre las partes.

Se atienden la observaciones remitidas por email el 20-03-2026.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO
NP. 200	Fabricacion e instalación de rejilla tipo persiana en lamina cold rolled de 50cm de altura, longitud variable entre 80 cm y 130cm , marco en U perimetral cl18, persiana en lamina CR cl18, y alfajia de 2cm, terminacion en pintura electrostatica.	und	16,00	$366.146
NP. 211	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) Y PLANTA DE EMERGENCIA (7) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600 CON DOS FRENTE MUERTO Y DIVISIÓN COLOR RAL7032. - 4 CUATRO BREAKER INDUSTRIAL DE 500 A 120 MICROLOGIC- 2 DOS TARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 800A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 60A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 80A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 175A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 30A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 200A ,- 2 DOS BREAKER INDUSTRIAL 100A , -1 UN BREAKER INDUSTRIAL 50A , -1 ANALIZADOR DE REDES 4120 -1 DPS CON PROTECCIÓN, -1 KIT DE ILUMINACIÓN,- ARMADO Y CERTIFICADO.	Und	1,00	$113.381.883
NP. 228	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	31,00	$645.705
NP. 229	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribucion, TGD, y Tablero General de Emergencia, TGE, a traves Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable de Cu, aislamiento libre de Halogenos, 4(3#500F + 1#500N +1#2 T) AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	11,00	$677.019

NP. 230	Construcción de acometida de baja tensión entre Gabinete General de Distribucion, TGD, y Tablero General de Distribucion TGD Torre A, a traves Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable de aislamiento libre de Halogenos, 6X400 KCM AL + 2X400 KCM N AL + 2X2 T AWG AL. Aislamiento HFFRLS	ml	111,00	$316.973
NP. 231	Construccion de acometida de baja entre TGE a Tablero General de Emergencia Torre A, TGE-TORRE A a través bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable 6X500 kcm + 2X500 kcm N + 2#2 awg T aluminio aislamiento libre de halógenos hffrls, 600v.	ml	87,00	$360.400
NP. 232	Construccion de baja tensión entre Bornes del transformador y el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO), ,a traves tuberia PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm , con cable de , aislamiento libre de Halogenos, (3#500 KCM F + 1#4 AWG T) . AL Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	53,00	$172.239
NP. 233	Suministro e instalacion de Acometida desde Tablero TGE a TR -4TBpor Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#4F+1#4N+1#8 T.	ml	66,00	$72.627
NP. 234	Suministro e instalacion de Acometida desde Tablero TGE a TR-4TA, TGE a TR-5TA, TGE a TR-7TA, TR-8TA,por Bandeja Portacable, en cable EXZHELLENT BW HFFRLS CU 2#6F+1#6N+1#8 T.	ml	159,00	$106.889
NP. 235	Construccion de baja tensión entre Bornes de PLANTA ELECTRICA a el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO),a traves tuberia PVC de 4" y Bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm , con cable de , aislamiento libre de Halogenos, 3#500 F + 1#4 AWG T , AWG. AL Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	25,00	$ 160.691
NP. 236	Suministro y tendido de canalización en 1 1/4" conduit EMT, desde Tablero General TDG a TE-SOT.(Incluye soportes y anclajes)	ml	100,00	$64.010
NP. 237	Suministro e instalación de puertas para cancha en tubo principal de 50x50 en 3mm, tubos verticales laterales de 20x25 en 2mm con soporte recibidor de llegada en 3", anclaje de piso con balineras y angulo de soporte, con malla cuadrada, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	und	2,00	$2.232.598
NP. 238	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE, elaborada en Fleje Liso CR Cal 22. Eje en tubo ESTRUCTURAL, rielesen perfil de acero Cal 16, banderolas, parte inferior en ángulo y platina de 1-1/2" X 3/16". TERMINACION EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE para rieles, banderolas y flejes.	M2	15,93	$757.489

NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	102,50	Precio no acordado

*** PRECIOS APROBADOS EN MEMORANDO 202541010006253

En consecuencia, se solicita tener en cuenta el **cuadro corregido con los valores unitarios correspondientes al APU total**, para efectos de la revisión y trámite que corresponda.

Además de lo anterior, recordamos que, en el Manual de interventoría, en su PUNTO 10. PROHIBICIONES DE LA INTERVENTORÍA, NUMERAL 10, FOLIO 11 establece dentro de las prohibiciones de la interventoría que: no se puede *Autorizar la ejecución de ítems no previstos sin la formalización de estos mediante la modificación contractual requerida por parte de ENTerritorio razón por la cual se remiten para la debida formalización por el ente contratante.*

Cordialmente,

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	
Elaboró	RL de interventoría – Julio Mario Villamizar

Gmail Consorcio Educativo Bogotá <consorcioeducativobogota@gmail.com>

Fw: Respuesta a la solicitud para la validación de precios de 14 INP Boitá

Hector Ivan Ayala Dueñas <hayala2@enterritorio.gov.co> 20 de marzo de 2026 a las 9:19
Para: Doris Katerine De León Polo <Consorcioeducativobogota@gmail.com>

Buenos días,

Por favor revisar observaciones.

Muchas gracias

Obtener Outlook para iOS<https://aka.ms/o0ukef>

De: Carlos Andres Quevedo Fernandez <cquevedo@enterritorio.gov.co>
Enviado: Friday, March 20, 2026 9:14:08 AM
Para: Sandy Magaly Suárez Rincón <ssuarez@enterritorio.gov.co>; Hector Ivan Ayala Dueñas <hayala2@enterritorio.gov.co>
Cc: Armando Javier Calvo Alonso <acalvo@enterritorio.gov.co>; Yitzhak Enrique Rico Gutierrez <yrico@enterritorio.gov.co>
Asunto: RE: Respuesta a la solicitud para la validación de precios de 14 INP Boitá

Buenos días Maga,

He revisado el documento y se encuentran errores para los NP 211, NP 237, en donde no está claro el valor establecido y hay un error de forma en el valor del NP 238 (aparece dos veces el signo $). Favor ajustar para no invalidar estos INP.

Quedo atento

Cordialmente,

[cid:2d8b33d7-1cb5-481f-a90c-adcd2305683c]
Carlos Andrés Quevedo Fernández
Contratista
Grupo de Planeación Contractual
cquevedo@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282 Ext. 12109
Calle 26 # 13-129 Piso 21, Bogotá
http://www.enterritorio.gov.co

De: Sandy Magaly Suárez Rincón <ssuarez@enterritorio.gov.co>
Enviado: jueves, 19 de marzo de 2026 16:38
Para: Carlos Andres Quevedo Fernandez <cquevedo@enterritorio.gov.co>
Cc: Armando Javier Calvo Alonso <acalvo@enterritorio.gov.co>; Yitzhak Enrique Rico Gutierrez <yrico@enterritorio.gov.co>
Asunto: RV: Respuesta a la solicitud para la validación de precios de 14 INP Boitá

Buenas tardes, Ingeniero Carlos

Remito el correo enviado el día de hoy por la gerencia de Desarrollo de Proyectos Especiales para la validación de la información de los ítems no previstos que fueron revisados en el mes de septiembre del 2025 con el fin de responderle a esta subgerencia si pueden radicar la solicitud para dar nuevamente la respuesta.

Cordialmente,

[cid:image001.png@01DC23D6.C27FEF50]

Sandy Magaly Suárez Rincón

Contratista

Grupo de Planeación Contractual

ssuarez@enterritorio.gov.co<mailto:ssuarez@enterritorio.gov.co>

(+57) (601) 915 6282 Ext. 12109

Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.

http://www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envié su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co<mailto:quejasyreclamos@enterritorio.gov.co> y con gusto será atendido.

De: Hector Ivan Ayala Dueñas <hayala2@enterritorio.gov.co>
Enviado el: jueves, 19 de marzo de 2026 8:47 a. m.
Para: Sandy Magaly Suárez Rincón <ssuarez@enterritorio.gov.co>
Asunto: RE: Respuesta a la solicitud para la validación de precios de 14 INP Boitá

Buenas tardes,

De manera atenta envió documento respuestas de las observaciones para su validación.

Muchas gracias.

Arquitecto

Hector Ivan Ayala Dueñas

Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales

Hayala2@enterritorio.gov.co<mailto:nyanez@enterritorio.gov.co>

(+57) (601) 915 6282 Ext.12909

Calle 26 # 13-19, Bogotá

http://www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>

[signature_2039725482]

De: Sandy Magaly Suárez Rincón <ssuarez@enterritorio.gov.co<mailto:ssuarez@enterritorio.gov.co>>
Enviado: miércoles, 18 de marzo de 2026 16:12
Para: Hector Ivan Ayala Dueñas <hayala2@enterritorio.gov.co<mailto:hayala2@enterritorio.gov.co>>
Asunto: RV: Respuesta a la solicitud para la validación de precios de 14 INP Boitá

Buenas tardes

Remito el memorando de respuesta a los 14 ítems no previstos

Cordialmente,

[cid:image001.png@01DC23D6.C27FEF50]

Sandy Magaly Suárez Rincón

Contratista

Grupo de Planeación Contractual

ssuarez@enterritorio.gov.co<mailto:ssuarez@enterritorio.gov.co>

(+57) (601) 915 6282 Ext. 12109

Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.

http://www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envié su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co<mailto:quejasyreclamos@enterritorio.gov.co> y con gusto será atendido.

De: Sandy Magaly Suárez Rincón
Enviado el: viernes, 12 de septiembre de 2025 11:23 a. m.
Para: Juan Pablo Vargas Quemba <jvargas4@enterritorio.gov.co<mailto:jvargas4@enterritorio.gov.co>>
CC: Juan Carlos Montaña Parra <jmontana1@enterritorio.gov.co<mailto:jmontana1@enterritorio.gov.co>>; Carlos Gustavo Yara Quintero <cyara@enterritorio.gov.co<mailto:cyara@enterritorio.gov.co>>; Carlos Andres Quevedo Fernandez <cquevedo@enterritorio.gov.co<mailto:cquevedo@enterritorio.gov.co>>; Ricky Alejandro Mejia Cabezas <rmejia1@enterritorio.gov.co<mailto:rmejia1@enterritorio.gov.co>>; Armando Javier Calvo Alonso <acalvo@enterritorio.gov.co<mailto:acalvo@enterritorio.gov.co>>
Asunto: Respuesta a la solicitud para la validación de precios de 14 INP Boitá

Buenos días, Arquitecto Juan Pablo

En atención al asunto y de acuerdo con el memorando radicado bajo el N°202534010014603 cuyo asunto: SOLICITUD DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE 14 ÍTEMS NO PREVISTOS, NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2220555 PROYECTO BOITA. Me permito remitir para su información la respuesta generada por el Grupo de Planeación Contractual.

Cordialmente,

[cid:image001.png@01DC23D6.C27FEF50]

Sandy Magaly Suárez Rincón

Contratista

Grupo de Planeación Contractual

ssuarez@enterritorio.gov.co<mailto:ssuarez@enterritorio.gov.co>

(+57) (601) 915 6282 Ext. 12109

Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.

http://www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envié su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co<mailto:quejasyreclamos@enterritorio.gov.co> y con gusto será atendido.

---

3 adjuntos



image001.png
26K



Outlook-signature_.png
14K



Outlook-z2wg5dag.png
17K

Bogotá D.C, 22 de abril de 2026

CEB-1791-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Pablo Vargas Quemba.
Gerente de Convenio
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

Señores:
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Atn. Mónica Patricia Cote Sánchez
Representante Legal
Carrera 46 No 95-71
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

ASUNTO: Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1391-2022 y EBI-ENT-BOG-1392-2022- INP 239-273

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos 34 INP que fueron revisados y aprobados por la interventoría y se tuvo en cuenta las observaciones dadas anteriormente por Planeación contractual de ENTerritorio, los INP son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	$ 1.170.945,00
NP. 240	Suministro e instalación de media caña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con	ml	$ 40.836,00

	las especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.			
NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGUN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und	$	98.766.119,00
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO PARA PROTECCION DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNETICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und	$	12.958.539,00
NP. 243	Construcción e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1” existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería.”	ml	$	46.713,00
NP. 244	Construccion acometida de baja tension entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento libre de Halogenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	$	115.303,00

NP. 245	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	$	2.696.525,00
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMATICO DE VOLTAJE 16KV BIFASICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und	$	6.056.675,00
NP. 247	Suministro de materiales y Construccion de Caja de inspeccion sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha tecnica)	und	$	1.460.612,00
NP. 248	Suministro, transporte, instalación, montaje, conexión, configuración, pruebas, puesta en marcha y legalización ante el operador de red de sistema fotovoltaico trifásico de aproximadamente 50 kWp de capacidad instalada, para conexión a red en baja tensión, cumpliendo con la normatividad RETIE vigente, normas técnicas del operador de red y demás reglamentación aplicable. Incluye paneles solares, inversor trifásico con capacidad acorde a la potencia instalada, sistema de monitoreo, protecciones y accesorios AC y DC, tableros de transferencias automáticos, estructura en placa para paneles solares, cable solar fotovoltaico, acometida de los paneles solares, sistema de puesta a tierra, acometida eléctrica en AC al tablero principal y medidor electrónico trifásico bidireccional. El ítem incluye equipos, materiales, mano de obra calificada, herramientas y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y funcionamiento del sistema.	Und	$	279.890.320,00
NP. 249	Corte y rotura de Asfalto con Equipo mecanico para Ancho superior a 6" de E 0 a 10cm de profundidad, incluye, operación, manipulacion de equipos, suministro de discos de corte y combustible así como limpieza del material suelto generado	m2	$	123.387,00
NP. 250	Excavación a máquina en espacios reducidos de 0,00m a 3,00m en tierra y/o conglomerado, Retiro y disposición de escombros y/o material sobrante de excavación a sitios autorizados	m3	$	267.159,00
NP. 251	Suministro e instalación de relleno en SUB BASE GRANULAR reciclada	m3	$	311.302,00
NP. 252	Suministro, instalacion, retiro y transporte de entibado metálico	m2	$	76.033,00

NP. 253	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 12" NOVAFORT	ml	$	210.091,00
NP. 254	Suministro e instalacion de tapa reciclada 0,70 m EAAB	Und	$	1.218.696,00
NP. 255	Suministro e instalación de placa de cubierta prefabricada D=1,70m e=0,25, incluye tapa	Und	$	2.054.225,00
NP. 256	Construcción de Cilindro para pozo de inspección, D=1,20 m y e=0,25 m, pañetado interna y externamente (incluye escalera) y geotextil NT1600	ml	$	1.345.084,00
NP. 257	Suministro e instalación de placa de fondo prefabricada D=1,70m e=0,25	Und	$	1.433.956,00
NP. 258	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 8" novafort	ml	$	142.895,00
NP. 259	Suministro e instalación de Caja válvula en vía tapa chortote en hierro fundido	Und	$	933.739,00
NP. 260	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 6" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2" y uniones requeridas)	Und	$	1.917.499,00
NP. 261	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 4" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2")	Und	$	1.517.325,00
NP. 262	Suministro e instalación de Codo 11 -22° HD,ext. lisos PVC,D 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=2" y concreto 2500 psi certificado)	Und	$	1.662.472,00
NP. 263	Suministro e instalación de Tapón HD extremo liso D=4"	Und	$	408.611,00
NP. 264	Suministro y riego de liga con cemento asfaltico o emulsión asfáltica CRR-1 ó CRR-2	m2	$	20.008,00
NP. 265	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-12 o MD-19 según diseños	m3	$	2.567.781,00

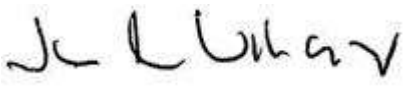
NP. 266	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-20 o MD-25 según diseños	m3	$	2.759.364,00
NP. 267	Demarcación de línea de paso peatonal continua a= 0.3mt, e= 2.3mm termoplástica. incluye suministro y aplicación con equipo. incluye microesferas.	ml	$	71.327,00
NP. 268	Prueba de hermeticidad red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	und	$	5.159.932,00
NP. 269	Prueba de televisión red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	ml	$	75.366,00
NP. 270	Prueba de presión red de Acueducto posterior a la finalización de las obras	und	$	6.176.355,00
NP. 271	Lavado y desinfección de las redes de Acueducto - avaladas por laboratorio. En diametro superior a 3"	und	$	2.077.825,00
NP. 272	Rehabilitación CIPP red sanitaria (PAVCO) entre 8" y 12"	ml	$	4.252.166,00
NP. 273	Renovación de pozos (cambio de pasos, y cambio de base y tapa)	Und	$	7.705.072,00

Se remiten en total 34 INP incluye: APU con sus cotizaciones y cuadro comparativo, memorias y carpeta con justificaciones, formato F-GG-28 y y quedaría pendiente el informe de aprobación de los INP, que se entregará una vez se tengan validados los INP por ENTerritorio.

En relación con el APU 239, se precisa que este fue entregado desde el año anterior. Posteriormente, Planeación remitió una cotización de Cemex correspondiente a concreto y no a mortero, por lo cual la observación orientada a ajustar el precio con base en dicha cotización no resultaba aplicable ni procedente.
En ese sentido, dicha observación no fue tenida en cuenta y, por consiguiente, se remite nuevamente el APU inicial, el cual ya cuenta con la aprobación de la interventoría.

Además de lo anterior, recordamos que, en el Manual de interventoría, en su PUNTO 10. PROHIBICIONES DE LA INTERVENTORÍA, NUMERAL 10, FOLIO 11 establece dentro de las prohibiciones de la interventoría que: no se puede *Autorizar la ejecución de ítems no previstos sin la formalización de estos mediante la modificación contractual requerida por parte de ENTerritorio razón por la cual se remiten para la debida formalización por el ente contratante.*

Cordialmente,



JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	Lo enunciado
Elaboró	RL de interventoría – Julio Mario Villamizar

Bogotá D.C, 27 de abril de 2026

CEB-1794-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Carlos Montaña Parra.
Gerente de Unidad de Grupo de Proyectos Especiales
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2220570 OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

ASUNTO: Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1396-2022 y EBI-ENT-BOG-1397-2022- INP 239-273

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos 34 INP que fueron revisados y aprobados por la interventoría y se tuvo en cuenta las observaciones dadas anteriormente por Planeación contractual de ENTerritorio, los INP son:
Se remiten en total 34 INP incluye: APU con sus cotizaciones y cuadro comparativo, memorias y carpeta con justificaciones, formato F-GG-28 y y quedaría pendiente el informe de aprobación de los INP, que se entregará una vez se tengan validados los INP por ENTerritorio.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	$ 1.170.945,00

NP. 240	Suministro e instalación de media caña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con las especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.	ml	$	40.446,00
NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGUN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und	$	98.766.119,00
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO PARA PROTECCION DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNETICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und	$	12.882.336,00
NP. 243	Construcción e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1" existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería."	ml	$	46.713,00
NP. 244	Construccion acometida de baja tension entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento libre de Halogenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	$	116.975,00
NP. 245	CONSTRUCCION DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	$	2.695.234,00
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMATICO DE VOLTAJE 16KV BIFASICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und	$	6.026.154,00

NP. 247	Suministro de materiales y Construccion de Caja de inspeccion sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha tecnica)	und	$	1.431.853,00
NP. 248	Suministro, transporte, instalación, montaje, conexión, configuración, pruebas, puesta en marcha y legalización ante el operador de red de sistema fotovoltaico trifásico de aproximadamente 50 kWp de capacidad instalada, para conexión a red en baja tensión, cumpliendo con la normatividad RETIE vigente, normas técnicas del operador de red y demás reglamentación aplicable. Incluye paneles solares, inversor trifásico con capacidad acorde a la potencia instalada, sistema de monitoreo, protecciones y accesorios AC y DC, tableros de transferencias automáticos, estructura en placa para paneles solares, cable solar fotovoltaico, acometida de los paneles solares, sistema de puesta a tierra, acometida eléctrica en AC al tablero principal y medidor electrónico trifásico bidireccional. El ítem incluye equipos, materiales, mano de obra calificada, herramientas y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y funcionamiento del sistema.	Und	$	279.890.320,00
NP. 249	Corte y rotura de Asfalto con Equipo mecanico para Ancho superior a 6" de E 0 a 10cm de profundidad, incluye, operación, manipulacion de equipos, suministro de discos de corte y combustible así como limpieza del material suelto generado	m2	$	123.387,00
NP. 250	Excavación a máquina en espacios reducidos de 0,00m a 3,00m en tierra y/o conglomerado, Retiro y disposición de escombros y/o material sobrante de excavación a sitios autorizados	m3	$	267.159,00
NP. 251	Suministro e instalación de relleno en SUB BASE GRANULAR reciclada	m3	$	311.302,00
NP. 252	Suministro, instalacion, retiro y transporte de entibado metálico	m2	$	76.033,00
NP. 253	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 12" NOVAFORT	ml	$	210.091,00
NP. 254	Suministro e instalacion de tapa reciclada 0,70 m EAAB	Und	$	1.218.696,00
NP. 255	Suministro e instalación de placa de cubierta prefabricada D=1,70m e=0,25, incluye tapa	Und	$	2.054.225,00
NP. 256	Construcción de Cilindro para pozo de inspección, D=1,20 m y e=0,25 m, pañetado interna y externamente (incluye escalera) y geotextil NT1600	ml	$	1.345.084,00

NP. 257	Suministro e instalación de placa de fondo prefabricada D=1,70m e=0,25	Und	$	1.433.956,00
NP. 258	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 8" novafort	ml	$	142.895,00
NP. 259	Suministro e instalación de Caja válvula en vía tapa chortote en hierro fundido	Und	$	933.739,00
NP. 260	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 6" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2" y uniones requeridas)	Und	$	1.917.499,00
NP. 261	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 4" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2")	Und	$	1.517.325,00
NP. 262	Suministro e instalación de Codo 11 -22° HD,ext. lisos PVC,D 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=2" y concreto 2500 psi certificado)	Und	$	1.662.472,00
NP. 263	Suministro e instalación de Tapón HD extremo liso D=4"	Und	$	408.611,00
NP. 264	Suministro y riego de liga con cemento asfaltico o emulsión asfáltica CRR-1 ó CRR-2	m2	$	20.008,00
NP. 265	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-12 o MD-19 según diseños	m3	$	2.567.781,00
NP. 266	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-20 o MD-25 según diseños	m3	$	2.759.364,00
NP. 267	Demarcación de línea de paso peatonal continua a= 0.3mt, e= 2.3mm termoplástica. incluye suministro y aplicación con equipo. incluye microesferas.	ml	$	71.327,00
NP. 268	Prueba de hermeticidad red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	und	$	5.159.932,00
NP. 269	Prueba de televisión red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	ml	$	75.366,00

NP. 270	Prueba de presión red de Acueducto posterior a la finalización de las obras	und	$	6.176.355,00
NP. 271	Lavado y desinfección de las redes de Acueducto - avaladas por laboratorio. En diametro superior a 3"	und	$	2.077.825,00
NP. 272	Rehabilitación CIPP red sanitaria (PAVCO) entre 8" y 12"	ml	$	4.252.166,00
NP. 273	Renovación de pozos (cambio de pasos, y cambio de base y tapa)	Und	$	7.705.072,00

En atención a lo requerido, se informa que las subsanaciones correspondientes, junto con su respectiva justificación técnica y soporte, se encuentran debidamente consolidadas y adjuntas a este oficio para su revisión y análisis detallado, las cuales fueron elaboradas de manera conjunta con la interventoría, en el marco de la verificación y validación técnica del proceso.

Además de lo anterior, recordamos que, en el Manual de interventoría, en su PUNTO 10. PROHIBICIONES DE LA INTERVENTORÍA, NUMERAL 10, FOLIO 11 establece dentro de las prohibiciones de la interventoría que: no se puede *Autorizar la ejecución de ítems no previstos sin la formalización de estos mediante la modificación contractual requerida por parte de ENTerritorio razón por la cual se remiten para la debida formalización por el ente contratante.MO*

Cordialmente,

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

EBISU
CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS

NIT 807.008.957-7

Bogotá, 27 de abril de 2026

EBI-ENT-BOG-1396-2022
AL CONTESTAR REFIÉRASE A ESTE CÓDIGO

Señores;

CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ
Atn- ING. JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal.

Bogotá D.C.

Referencia: **Contrato No. 2220555 Objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013**

Asunto: **REMISION ITEMS NO PREVISTOS 239 AL 248**

Cordial saludo,

De conformidad con las actividades identificadas, las mesas de trabajo realizadas entre la interventoría y EBISU, nos permitimos remitir los siguientes INP con los debidos soportes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3
NP. 240	Suministro e instalación de media caña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con las especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.	ml
NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGUN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO PARA PROTECCION DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNETICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und
NP. 243	Suministro e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1" existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería."	ml

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 244	Suministro e instalacion de acometida de baja tension entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento libre de Halogenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml
NP. 245	Suministro e instalacion de ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75° (P)	ml
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMATICO DE VOLTAJE 16 kva BIFASICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und
NP. 247	Suministro de materiales y Construccion de Caja de inspeccion sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha tecnica)	und
NP. 248	Suministro, transporte, instalación, montaje, conexión, configuración, pruebas, puesta en marcha y legalización ante el operador de red de sistema fotovoltaico trifásico de aproximadamente 50 kWp de capacidad instalada, para conexión a red en baja tensión, cumpliendo con la normatividad RETIE vigente, normas técnicas del operador de red y demás reglamentación aplicable. Incluye paneles solares, inversor trifásico con capacidad acorde a la potencia instalada, sistema de monitoreo, protecciones y accesorios AC y DC, tableros de transferencias automáticos, estructura en placa para paneles solares, cable solar fotovoltaico, acometida de los paneles solares, sistema de puesta a tierra, acometida eléctrica en AC al tablero principal y medidor electrónico trifásico bidireccional. El ítem incluye equipos, materiales, mano de obra calificada, herramientas y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y funcionamiento del sistema.	Und

Los soportes de los INP podrán ser consultados en el siguiente link de drive: https://drive.google.com/drive/folders/1pupCkxHQBMPFVv8tJRrsOfYdowcvVTFL?usp=drive_link

En relación con el APU 239, se precisa que este fue entregado desde el año anterior. Posteriormente, el área de Planeación de ENTerritorio remitió una cotización de Cemex correspondiente a concreto y no a mortero, por lo cual la observación orientada a ajustar el precio con base en dicha cotización no resultaba aplicable ni procedente. En ese sentido, dicha observación no fue tenida en cuenta y, por consiguiente, se remite nuevamente el APU inicial, el cual ya cuenta con la aprobación de la interventoría.

Atentamente,

ING. MONICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
NIT: 807.008.957-7

Proyectó	Ing. Natalia Arias
Revisó	Ing. Alexis Socha – Director Técnico
Copia	Ing. Miguel Angarita Supervisor de la infraestructura educativa.
Anexos	Paquete de INPS

Justificaciones Técnicas: Se requiere ajustar y profundizar en las justificaciones de cada INP, toda vez que las actuales presentan un carácter muy general y no detallan la necesidad técnica específica que motiva la inclusión de cada actividad.	Las justificaciones se encuentran una parte en la memoria de calculo y la otra parte en la carpeta 5. Justificaciones.
Especificaciones Técnicas: Es necesario incluir y detallar las especificaciones técnicas de cada APU, asegurando que cada actividad junto con el equipo y materiales a usar esté plenamente descrita y justificada normativamente.	Las especificaciones técnicas se encuentran adjuntas el documento #3 especificaciones técnicas.
239 **Herramienta Menor:** Para la totalidad de los ítems analizados, no es clara la metodología de cálculo utilizada. Se requiere precisar la metodología usada. **Cotizaciones:** Solo se presentan dos (2) soportes. Es indispensable contar con un mínimo de tres (3) cotizaciones: dos (2) por parte del contratista y una (1) por parte de la interventoría. **Formaleta Metálica:** Se identificaron dos precios contractuales distintos para el ítem "FORMALETA METALICA DE 3.00 X 0.25 M Día" ($1.190 y $1.587). Se debe aplicar el menor valor para la estructuración del APU. **Mano de Obra**: Se observa que la cantidad de personal es excesiva para la actividad. Se sugiere ajustar la cuadrilla a la mitad. Se reitera que esta observación fue realizada en la revisión de los anteriores INP y no se ha cumplido con el ajuste de reducir el personal de 8 a 4 personas, revisar rendimientos.	**Herramienta Menor:** El valor asignado a la herramienta menor dentro del Análisis de Precios Unitarios (APU), equivalente al tres por ciento (3 %) del costo de la mano de obra, obedece a un criterio técnico y práctico ampliamente adoptado en el sector de la construcción, en virtud del cual se reconoce el desgaste, reposición y uso de herramientas de bajo costo y alta rotación necesarias para la ejecución de las actividades constructivas. **Cotizaciones:** **Formaleta Metálica:** el insumo que se esta usando es el de valor menor, **Mano de Obra:** En lo que respecta al componente de mano de obra, no resulta procedente aplicar una disminución en su valoración ni en su rendimiento, toda vez que su estimación se realizó con base en criterios técnicos comparables, tomando como referencia el APU del ítem NP.20 (placa de concreto de 10 cm de espesor) y su correspondiente conversión a m^3. Es fundamental precisar que, para el caso en análisis, la intervención se desarrolla sobre dos cubiertas con un área aproximada total de 1.200 m^2, lo que configura un frente de trabajo extenso y de alta exigencia operativa. En este tipo de actividades, ejecutadas en elementos de bajo espesor y gran superficie, el rendimiento de la mano de obra está determinado

	principalmente por el área de intervención y no exclusivamente por el volumen colocado. Desde el punto de vista técnico, la ejecución en estas condiciones implica: * Mayor extensión de superficie a cubrir por cada m^3 colocado. * Incremento en tiempos de desplazamiento, distribución y control del material. * Mayor exigencia en actividades de nivelación, conformación de pendientes y acabados. * Coordinación permanente de frentes de trabajo amplios y simultáneos. Adicionalmente, el proceso constructivo involucra actividades críticas que mantienen una alta intensidad operativa, entre ellas: * Preparación y verificación de superficies. * Operación y coordinación del sistema de bombeo. * Manipulación continua de la manguera de descarga en cubierta. * Distribución manual del material. * Vibrado/compactación. * Nivelación y control de pendientes. * Allanado manual y mecánico para cumplimiento de especificaciones técnicas. Cabe resaltar que, al ejecutarse en capas delgadas sobre áreas extensas, la cantidad de actividades por unidad de volumen no disminuye, sino que se mantiene o incluso se incrementa, debido a la necesidad de garantizar uniformidad, continuidad y calidad en toda la superficie intervenida. En este sentido, el rendimiento de la mano de obra no presenta una relación lineal decreciente con el volumen, ya que las actividades que lo determinan dependen en mayor medida del área y de las condiciones de ejecución que del espesor del elemento.

	En consecuencia, desde el enfoque técnico y de análisis de precios unitarios, la mano de obra considerada en el APU propuesto refleja adecuadamente las condiciones reales de ejecución para un frente de trabajo de aproximadamente 1.200 m², por lo que no se justifica su reducción.
240 **Herramienta Menor:** Para la totalidad de los ítems analizados, no es clara la metodología de cálculo utilizada. Se requiere precisar la metodología usada. **Soportes (Mediacaña):** La cotización de IPONTEM no especifica la unidad de medida por valor, y la de MULTIOBRAS presenta un valor por 3.05 metros que no coincide con el valor incluido en el cuadro de comparación de precios. **Insumos No Contractuales:** El ítem "Chazo 1/4" Tornillo Broca x50und" no es precio contractual, por lo cual debe contar con sus respectivas cotizaciones de soporte. **Silicona FT101:** El valor registrado no coincide con el precio contractual establecido.	**Herramienta Menor:** El valor asignado a la herramienta menor dentro del Análisis de Precios Unitarios (APU), equivalente al tres por ciento (3 %) del costo de la mano de obra, obedece a un criterio técnico y práctico ampliamente adoptado en el sector de la construcción, en virtud del cual se reconoce el desgaste, reposición y uso de herramientas de bajo costo y alta rotación necesarias para la ejecución de las actividades constructivas. **Soportes (Mediacaña):** Se adjunta la cotización de IPONTEM donde se especifica que la longitud es de 3m – lo cual causa que el metro de $20.800 Sobre el valor de multiobras, se corrige **Insumos No Contractuales:** Chazo Se ajusta con otro insumo ya contractual. Silicona – Se ajusta con el item contractual
INP 247: **Herramienta Menor:** Para la totalidad de los ítems analizados, no es clara la metodología de cálculo utilizada. Se requiere precisar la metodología usada. **Concreto 3000 PSI:** Se evidencian dos precios contractuales para el ítem “Concreto 3000 PSI (Mezclado en Obra)” ($312.523 y $312.703). Se debe utilizar el **menor valor** en el APU.	**Herramienta Menor:** El valor asignado a la herramienta menor dentro del Análisis de Precios Unitarios (APU), equivalente al cinco por ciento (5 %) del costo de la mano de obra teniendo en cuenta la complejidad de la actividad , obedece a un criterio técnico y práctico ampliamente adoptado en el sector de la construcción, en virtud del cual se reconoce el desgaste, reposición y uso de herramientas de bajo costo y alta rotación necesarias para la ejecución de las actividades constructivas. **Concreto 3000 PSI:** en los ítems contractuales se ha usado el MAT-67 que obedece a un valor de $312.703

Mano de obra: Se observa una cantidad de personal excesiva. Asimismo, se solicita aclarar la necesidad técnica de incluir una cuadrilla eléctrica para la construcción de una caja de inspección, revisar rendimientos.	**Mano de obra:** La construcción de la caja involucra varias actividades concurrentes como excavación, conformación de la base, levantamiento de muros, instalación de tuberías de entrada y salida, afinado interno y colocación de tapa, las cuales deben ejecutarse de manera coordinada para asegurar continuidad en el proceso y evitar tiempos muertos por fraguado o espera de materiales. En este sentido, la participación de dos oficiales permite dividir frentes de trabajo, mientras uno ejecuta actividades de mampostería o conformación estructural, el otro puede adelantar la instalación de conexiones, nivelación y control de calidad. Por su parte, los tres ayudantes son necesarios para atender de manera simultánea labores de excavación manual, retiro de material, transporte, trasiego y suministro de materiales, preparación de mezclas y apoyo directo a los oficiales, especialmente en condiciones donde el volumen de material y la logística de obra demandan mayor capacidad operativa para mantener el rendimiento esperado. En conclusión, la conformación de esta cuadrilla no obedece a un sobredimensionamiento, sino a la necesidad de garantizar una ejecución continua, segura y de calidad, optimizando tiempos y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en la ficha CS275.

Bogotá, 27 de abril de 2026

EBI-ENT-BOG-1397-2022
AL CONTESTAR REFIÉRASE A ESTE CÓDIGO

Señores;

CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ
Atn- ING. JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal.

Bogotá D.C.

Referencia: **Contrato No. 2220555 Objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013**

Asunto: **REMISION ITEMS NO PREVISTOS 249 AL 273**

Cordial saludo,

De conformidad con las actividades identificadas, las mesas de trabajo realizadas entre la interventoría y EBISU, nos permitimos remitir los siguientes INP con los debidos soportes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 249	Corte y rotura de Asfalto con Equipo mecanico para Ancho superior a 6" de E 0 a 10cm de profundidad, incluye, operación, manipulacion de equipos, suministro de discos de corte y combustible así como limpieza del material suelto generado	m2
NP. 250	Excavación a máquina en espacios reducidos de 0,00m a 3,00m en tierra y/o conglomerado, Retiro y disposición de escombros y/o material sobrante de excavación a sitios autorizados	m3
NP. 251	Suministro e instalación de relleno en SUB BASE GRANULAR reciclada	m3
NP. 252	Suministro, instalacion, retiro y transporte de entibado metálico	m2
NP. 253	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 12" NOVAFORT	ml
NP. 254	Suministro e instalacion de tapa reciclada 0,70 m EAAB	Und
NP. 255	Suministro e instalación de placa de cubierta prefabricada D=1,70m e=0,25, incluye tapa	Und
NP. 256	Construcción de Cilindro para pozo de inspección, D=1,20 m y e=0,25 m, pañetado interna y externamente (incluye escalera) y geotextil NT1600	ml
NP. 257	Suministro e instalación de placa de fondo prefabricada D=1,70m e=0,25	Und
NP. 258	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 8" novafort	ml
NP. 259	Suministro e instalación de Caja válvula en vía tapa chortote en hierro fundido	Und

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 260	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 6" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2" y uniones requeridas)	Und
NP. 261	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 4" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2")	Und
NP. 262	Suministro e instalación de Codo 11 -22° HD,ext. lisos PVC,D 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=2" y concreto 2500 psi certificado)	Und
NP. 263	Suministro e instalación de Tapón HD extremo liso D=4"	Und
NP. 264	Suministro y riego de liga con cemento asfaltico o emulsión asfáltica CRR-1 ó CRR-2	m2
NP. 265	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-12 o MD-19 según diseños	m3
NP. 266	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-20 o MD-25 según diseños	m3
NP. 267	Demarcación de línea de paso peatonal continua a= 0.3mt, e= 2.3mm termoplástica. incluye suministro y aplicación con equipo. incluye microesferas.	ml
NP. 268	Prueba de hermeticidad red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	und
NP. 269	Prueba de televisión red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	ml
NP. 270	Prueba de presión red de Acueducto posterior a la finalización de las obras	und
NP. 271	Lavado y desinfección de las redes de Acueducto - avaladas por laboratorio. En diametro superior a 3"	und
NP. 272	Rehabilitación CIPP red sanitaria (PAVCO) entre 8" y 12"	ml
NP. 273	Renovación de pozos (cambio de pasos, y cambio de base y tapa)	Und

En atención a las observaciones recibidas mediante correo electrónico, nos permitimos aclarar que las cotizaciones allegadas sí contienen una discriminación de costos por parte de los proponentes, en las cuales se identifican los porcentajes o valores asociados a mano de obra, herramienta menor y/o equipos, transporte y materiales. En este sentido, la desagregación presentada en los APU no corresponde a una modificación de los valores cotizados, sino a la interpretación técnica de la información suministrada directamente por los proveedores, con el fin de estructurar adecuadamente los análisis de precios unitarios.

Adicionalmente, es importante precisar que dicha desagregación no solo es procedente, sino necesaria, en cumplimiento de lo establecido en el procedimiento P-PR-26 – Procedimiento Revisión de los Ítems No Previstos, el cual señala:

"Para contratos de obra: precios con unidades globales no serán aceptados; estos deberán estar clasificados en su unidad respectiva y plenamente desglosados, de tal manera que se pueda realizar una revisión exacta de lo que se requiere."

En este sentido, la estructuración de los APU con el respectivo desglose permite dar cumplimiento a este lineamiento, garantizando la trazabilidad, verificabilidad y correcta evaluación técnica y económica de los ítems no contractuales.

De igual forma, se precisa que las cotizaciones especifican la inclusión de IVA dentro de los valores ofertados, dando cumplimiento a lo requerido por la interventoría.

Así mismo, respecto a la discriminación de los costos, se aclara que, con base en la propuesta económica más baja, se estableció la siguiente distribución: 5% correspondiente a equipos y/o herramienta menor, 15% al transporte, 30% a la mano de obra y 50% a los materiales. En consecuencia, el APU se encuentra estructurado conforme a dicha proporción, ajustando igualmente los rendimientos para mantener coherencia técnica y económica con la actividad a ejecutar. Adicionalmente, en lo que respecta a la mano de obra, es importante señalar que la naturaleza de las actividades requiere una alta participación de personal operativo, razón por la cual las cuadrillas han sido dimensionadas con un número significativo de trabajadores, tal como se refleja en los APU presentados, garantizando así el cumplimiento de los rendimientos y los plazos del proyecto.

En relación con el componente de A.I.U., se reitera que este no está siendo incorporado ni trasladado por parte de los subcontratistas o proveedores, sino que corresponde exclusivamente al contratista principal, EBISU SAS, en concordancia con la estructura del contrato.

Lo anterior se fundamenta en que, dentro del desarrollo de proyectos de obra, la subcontratación o tercerización de actividades especializadas constituye una práctica técnica, operativa y económicamente necesaria, dado que el contratista principal no cuenta ni está obligado a disponer de toda la infraestructura productiva o equipos especializados requeridos para cada actividad.

En este contexto, el A.I.U. del contratista principal contempla la administración integral del proyecto, incluyendo la coordinación de subcontratistas, así como los imprevistos y la utilidad, sin que exista duplicidad en su reconocimiento. En consecuencia, los valores presentados en las cotizaciones corresponden a precios integrales de mercado, mientras que el A.I.U. es aplicado únicamente a nivel del contrato principal.

Por lo anterior, la metodología de desagregación adoptada no modifica los valores cotizados, sino que permite su adecuada incorporación dentro de la estructura de los APU, garantizando coherencia técnica, cumplimiento normativo y alineación con la realidad operativa del proyecto.

Ahora bien respecto al cálculo de la herramienta menor, queremos aclarar que el valor establecido contractualmente es de $10.000, en muchas ocasiones este valor obedece a un criterio técnico y práctico ampliamente adoptado en el sector de la construcción, en virtud del cual se reconoce el desgaste, reposición y uso de herramientas de bajo costo y alta rotación necesarias para la ejecución de las actividades constructivas, no obstante, para estos APU's que se presentan se usa el porcentaje brindado por los posibles contratistas en la cotización equivalente a un 5%

Los soportes de los INP podrán ser consultados en el siguiente link de drive: https://drive.google.com/drive/folders/1T5alG8YGLBGdsHl1QceHUCSNJcuPhnpd?usp=drive_link

Atentamente,

ING. MONICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
NIT: 807.008.957-7

Proyectó	Ing. Natalia Arias
Revisó	Ing. Alexis Socha – Director Técnico
Copia	Ing. Miguel Angarita Supervisor de la infraestructura educativa.
Anexos	

Bogotá D.C, 04 de mayo de 2026

CEB-1799-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Carlos Montaña Parra.
Gerente de Unidad de Grupo de Proyectos Especiales
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

Señores:
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Atn. Mónica Patricia Cote Sánchez
Representante Legal
Carrera 46 No 95-71
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

ASUNTO: Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1398-2022 - REMISIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS 239 AL 273

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos los 34 INP subsanando, que fueron revisados y aprobados por la interventoría y se tuvo en cuenta las observaciones dadas anteriormente por Planeación contractual de ENTerritorio, los INP son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP. 239	Alistado de piso impermeable espesor de 4cm hasta 10 cm, mortero 1:3 PARA CUBIERTAS	m3	$ 1.195.482,00
NP. 240	Suministro e instalación de media caña de borde flexible de 60mm para techos en áreas de cocina, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de asepsia, higiene y resistencia a la humedad, minimizando riesgos de filtraciones, acumulación de residuos y proliferación de bacterias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo con las especificaciones técnicas, normas de bioseguridad y estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, asegurando la correcta adherencia y durabilidad del material instalado.	ml	$ 40.446,00

NP. 241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGD (6) , TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14-16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X3000X600) CON UN FRENTE MUERTO - 4 CUATRO CONTACTORES DE 1000A SCHNEIDER, - 1 ARJETA ELECTRÓNICA PARA CAMBIO DE RED/PLANTA, -1 BARRAJE DISTRIBUCIÓN 1200A CODIFICADO, CON BREAKERS INDUSTRIALES SEGUN DISEÑO, 1 ANALIZADOR DE REDES, 1 DPS CON PROTECCIÓN SCHNEIDER, 1 KIT DE ILUMINACIÓN - ARMADO Y CERTIFICADO.	und	$	98.766.119,00
NP. 242	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO PARA PROTECCION DE ACOMETIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (TE-RCI) TRIFASICO, 208V-127V. INCLUYE LOS SIGUIENTES EQUIPOS Y MATERIALES: - 1 TABLERO AUTOSOPORTADO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, GRADO DE PROTECCION IP20 TIPO INTERIOR. DIMENSIONES (2000X800X400) COLOR ROJO INDUSTRIAL, 2 BARRAJES DOBLES DE ENTRADA Y SALIDA, 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL MAGNETICO DE 500 AMP. UBICADO EN EL BLOQUE B N- 3.60 EJES 4 - 5A Y EJES A-B	und	$	12.878.539,00
NP. 243	Suministro e instalación de cableado para señal de control compuesto por ocho (8) líneas de cable vehicular calibre #14 AWG, tendidas entre las bombas eyectoras de aguas lluvias (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de bombas de aguas lluvias; así como entre las bombas de aguas residuales (dos bombas, cuatro líneas por bomba) y el tablero de control de aguas residuales. El tendido se realizará a través de tubería PVC de 1" existente. No incluye suministro ni instalación de la tubería."	ml	$	46.713,00
NP. 244	Suministro e instalacion de acometida de baja tension entre tablero de bombas inyectoras aguas lluvias a tablero de emergencia (TE-TGE). cometida entre tablero de bomba inyectoras agua residual a tablero de emergencia (TE-TGE), con cable de aislamiento libre de Halogenos, 3#8 AWG F + 1#8 AWG N + 1#10 AWG T. cobre CU Aislamiento HFFRLS, 600v.	ml	$	116.975,00
NP. 245	Suministro e instalacion de ACOMETIDA ENTRE TRANSFORMADOR A TGD Y entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, TGD, CON CABLE DE COBRE AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3(3#500 F + 1#500 N + 1#2/0 T) CU THWN 75º (P)	ml	$	2.695.234,00
NP. 246	Suministro e instalación de REGULADOR AUTOMATICO DE VOLTAJE 16 kva BIFASICO SALIDA 220V (2 FASES +1 NEUTRO + 1 TIERRA)	und	$	6.026.154,00

NP. 247	Suministro de materiales y Construccion de Caja de inspeccion sencilla CS275 (medidas de acuerdo con la ficha tecnica)	und	$	1.397.026,00
NP. 248	Suministro, transporte, instalación, montaje, conexión, configuración, pruebas, puesta en marcha y legalización ante el operador de red de sistema fotovoltaico trifásico de aproximadamente 50 kWp de capacidad instalada, para conexión a red en baja tensión, cumpliendo con la normatividad RETIE vigente, normas técnicas del operador de red y demás reglamentación aplicable. Incluye paneles solares, inversor trifásico con capacidad acorde a la potencia instalada, sistema de monitoreo, protecciones y accesorios AC y DC, tableros de transferencias automáticos, estructura en placa para paneles solares, cable solar fotovoltaico, acometida de los paneles solares, sistema de puesta a tierra, acometida eléctrica en AC al tablero principal y medidor electrónico trifásico bidireccional. El ítem incluye equipos, materiales, mano de obra calificada, herramientas y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y funcionamiento del sistema.	Und	$	279.890.320,00
NP. 249	Corte y rotura de Asfalto con Equipo mecanico para Ancho superior a 6" de E 0 a 10cm de profundidad, incluye, operación, manipulacion de equipos, suministro de discos de corte y combustible así como limpieza del material suelto generado	m2	$	123.387,00
NP. 250	Excavación a máquina en espacios reducidos de 0,00m a 3,00m en tierra y/o conglomerado, Retiro y disposición de escombros y/o material sobrante de excavación a sitios autorizados	m3	$	205.423,00
NP. 251	Suministro e instalación de relleno en SUB BASE GRANULAR reciclada	m3	$	311.302,00
NP. 252	Suministro, instalacion, retiro y transporte de entibado metálico	m2	$	76.033,00
NP. 253	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 12" NOVAFORT	ml	$	210.091,00
NP. 254	Suministro e instalacion de tapa reciclada 0,70 m EAAB	Und	$	1.218.696,00
NP. 255	Suministro e instalación de placa de cubierta prefabricada D=1,70m e=0,25, incluye tapa	Und	$	2.054.225,00

NP. 256	Construcción de Cilindro para pozo de inspección, D=1,20 m y e=0,25 m, pañetado interna y externamente (incluye escalera) y geotextil NT1600	ml	$	1.345.084,00
NP. 257	Suministro e instalación de placa de fondo prefabricada D=1,70m e=0,25	Und	$	1.433.956,00
NP. 258	Suministro e instalación de tubería PVC para alcantarillado Unión Mecánica Diámetro 8" novafort	ml	$	408.511,00
NP. 259	Suministro e instalación de Caja válvula en vía tapa chortote en hierro fundido	Und	$	933.739,00
NP. 260	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 6" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2" y uniones requeridas)	Und	$	1.917.499,00
NP. 261	Suministro e instalación de Tee ext.lisos HD,para PVC,D. 4" x 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=1 1/2")	Und	$	1.517.325,00
NP. 262	Suministro e instalación de Codo 11 -22° HD,ext. lisos PVC,D 4" (incluye anclaje con tubería galvanizada D=2" y concreto 2500 psi certificado)	Und	$	1.662.472,00
NP. 263	Suministro e instalación de Tapón HD extremo liso D=4"	Und	$	408.611,00
NP. 264	Suministro y riego de liga con cemento asfaltico o emulsión asfáltica CRR-1 ó CRR-2	m2	$	20.008,00
NP. 265	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-12 o MD-19 según diseños	m3	$	2.567.781,00
NP. 266	Suministro e instalacion de Rodadura Asfáltica MD-20 o MD-25 según diseños	m3	$	2.759.364,00
NP. 267	Demarcación de línea de paso peatonal continua a= 0.3mt, e= 2.3mm termoplástica. incluye suministro y aplicación con equipo. incluye microesferas.	ml	$	71.327,00
NP. 268	Prueba de hermeticidad red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	und	$	5.159.932,00

NP. 269	Prueba de televisión red Alcantarillado posterior a la finalizacion de las obras	ml	$	75.366,00
NP. 270	Prueba de presión red de Acueducto posterior a la finalización de las obras	und	$	6.176.355,00
NP. 271	Lavado y desinfección de las redes de Acueducto - avaladas por laboratorio. En diametro superior a 3"	und	$	2.077.825,00
NP. 272	Rehabilitación CIPP red sanitaria (PAVCO) entre 8" y 12"	ml	$	4.252.166,00
NP. 273	Renovación de pozos (cambio de pasos, y cambio de base y tapa)	Und	$	7.705.073,00

Se remiten en total 34 INP incluye: APU con sus cotizaciones y cuadro comparativo, memorias y carpeta con justificaciones, formato F-GG-28 y quedaría pendiente el informe de aprobación de los INP, que se entregará una vez se tengan validados los INP por ENTerritorio.

Sobre las subsanaciones estas fueron respondidas en el oficio adjunto del contratista de obra.

Además de lo anterior, recordamos que, en el Manual de interventoría, en su PUNTO 10. PROHIBICIONES DE LA INTERVENTORÍA, NUMERAL 10, FOLIO 11 establece dentro de las prohibiciones de la interventoría que: no se puede *Autorizar la ejecución de ítems no previstos sin la formalización de estos mediante la modificación contractual requerida por parte de ENTerritorio razón por la cual se remiten para la debida formalización por el ente contratante.*

Cordialmente,

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	Lo enunciado
Elaboró	RL de interventoría – Julio Mario Villamizar

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202540010003073

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

MEMORANDO

Bogotá D.C, 30-05-2025 22:05:38

PARA: **JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA**
Gerente de Desarrollo de Proyectos de Proyectos Especiales

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
Gestor del Contrato Interadministrativo No. 221013

DE: **MONICA DUARTE ORTIZ**
Subgerente de Operaciones con A.O del Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al Memorando de alcance con Radicado No. 202534010008253 del 16 de mayo de 2025 y alcance por correo electrónico del 30 de mayo, cuyo asunto es: **SOLICITUD DE ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO DE OBRA E INTERVENTORÍA PARA LA VIGENCIA 2025 - PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO MADELENA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ", EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos especiales mediante memorando y correo electrónico relacionados en el asunto, el Grupo de Planeación Contractual da respuesta en los siguientes términos:

- Se acuerda generar los costeos para realizar el proyecto cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO MADELENA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**" con el personal mínimo descrito por el grupo de Desarrollo de Proyectos especiales, teniendo en cuenta lo descrito en el asunto.

Se realizan costeos independientes de obra e interventoría que componen la ejecución del proyecto, conforme a los requerimientos realizados por la dependencia solicitante, confirmado por el grupo de Desarrollo de Proyectos especiales mediante correo electrónico. A continuación, se indican los factores que se consideraron para cada costeo:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1. **CONSTRUCCIÓN (10 MESES):**

La estimación del costo de la **CONSTRUCCIÓN** se realizó, considerando el personal profesional, el plazo de la ejecución, y las dedicaciones respectivas que el grupo de Proyectos Especiales definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato. Lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P3 08-06	100%
Residente de Obra	1	P4 06-04	100%
Residente de Administrativo	1	P4 06-04	100%
Asesor Estructural	1	P3 08-06	25%
Asesor Ambiental	1	P6 04-02	25%
Asesor en Redes, Eléctricas, Telefónicas voz y datos.	1	P3 08-06	25%
Asesor en redes hidrosanitarias, de gas y red contraincendios	1	P3 08-06	25%
Asesor en Geotecnia	1	P3 08-06	20%
Asesor en seguridad y salud en el trabajo	1	P6 04-02	25%
Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	1	P6 04-02	25%
Trabajador Social	1	P6 04-02	20%
Nivel Técnico			
Inspector de Obra	1	T3	100%
Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1	T4	100%

** **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (EP: Experiencia Profesional Mínima; EE: Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12- 10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.*

Adicional a lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos y retenciones distritales, generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, servicios públicos, copias, entre otros).

Los costos de la **CONSTRUCCIÓN** se calculan teniendo en cuenta el costo directo de la obra, el costo de administración, imprevistos y utilidad. Para la CONSTRUCCIÓN, se estimó un valor de AIU del **41.19%.** (Ver Costeo 1)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** con un tiempo de ejecución de **DIEZ (10) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($11.386.791.413,17),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO MADELENA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ		
COSTO DIRECTO OBRA:			8.010.969.053,87
ADMINISTRACIÓN	**35,19%**	**2.819.060.010,06**	35,19%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**80.109.690,54**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**400.548.452,69**	5,00%
TOTAL AIU	41,19%		3.299.718.153,29
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			11.310.687.207,16
VALOR IVA			76.104.206,01
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			11.386.791.413,17

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2. INTERVENTORÍA DE OBRA (11 MESES)

La estimación de los costos de la **INTERVENTORIA DE LA CONTRUCCIÓN** se realizó considerando el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos especiales definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato. Lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Interventoría	1	P3 08-06	100%
Residente de Interventoría	1	P4 06-04	100%
Asesor Estructural	1	P3 08-06	25%
Asesor Ambiental	1	P6 04-02	25%
Asesor en seguridad y salud en el trabajo	1	P6 04-02	20%
Asesor en Redes, Eléctricas, Telefónicas voz y datos.	1	P3 08-06	25%
Asesor en redes hidrosanitarias, de gas y red contraincendios	1	P3 08-06	25%
Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	1	P6 04-02	25%
Supervisor técnico independiente estructural	1	P6 04-02	50%
Abogado	1	P4 06-04	5%
Nivel Técnico			
Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1	T4	100%
Inspector de interventoría	1	T3	100%

** **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (EP: Experiencia Profesional Mínima; EE: Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12- 10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Adicional a lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos y retenciones distritales, generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, servicios públicos, copias, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), para cubrir los costos indirectos asociados y se dan pautas para su cuantificación, donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los costos indirectos y la utilidad, y luego sumando 1 a este resultado.

Para el proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO MADELENA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ"**, se estimó un valor del factor multiplicador del **201%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos 2. (Ver Costeo 2)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ETAPA DE INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN** con un tiempo de ejecución de **ONCE (11) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($ 1.245.962.181,41)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ETAPA 2 INTERVENTORIA OBRA -"Estudio de Precios de Mercado de obra e interventoría para la vigencia 2025 - para la ejecución del proyecto "Construcción de Infraestructura Educativa - Colegio Madelena en la Localidad de Ciudad Bolívar de la Ciudad de Bogotá"							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANT**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL, PARCIAL (ExF)**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	$11.795.000,00	100,0%	201,0%	$23.707.950,00	11,00	$260.787.450,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1,00	$10.046.260,00	100,0%	201,0%	$20.192.982,60	11,00	$222.122.808,60
ASESOR ESTRUCTURAL	1,00	$11.795.000,00	20,0%	201,0%	$4.741.590,00	11,00	$52.157.490,00
ASESOR AMBIENTAL	1,00	$8.082.140,00	25,0%	201,0%	$4.061.275,35	11,00	$44.674.028,85
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1,00	$8.082.140,00	25,0%	201,0%	$4.061.275,35	11,00	$44.674.028,85
ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS	1,00	$11.795.000,00	25,0%	201,0%	$5.926.987,50	11,00	$65.196.862,50

ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	1,00	$ 11.795.000,00	25,0%	201,0%	$5.926.987,50	11,00	$65.196.862,50
PROFESIONAL DE COSTOS PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	1,00	$8.082.140,00	25,0%	201,0%	$4.061.275,35	11,00	$44.674.028,85
SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE ESTRUCTURAL	1,00	$10.046.260,00	50,0%	201,0%	$10.096.491,30	11,00	$111.061.404,30
ABOGADO	1,00	$6.112.890,00	5,0%	201,0%	$614.345,45	11,00	$6.757.799,95
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**$ 917.302.764,40**
PERSONAL TÉCNICO							
TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1,00	$2.820.540,00	100,0%	201,0%	$5.669.285,40	11,00	$62.362.139,40
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	$2.820.540,00	100,0%	201,0%	$5.669.285,40	11,00	$62.362.139,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO							**$ 124.724.278,80**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**$ 1.042.027.043,20**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**$ 5.000.000,00**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**$ 1.047.027.043,20**
SUBTOTAL INTERVENTORÍA OBRA							**$ 1.047.027.043,20**
VALOR TOTAL IVA 19%							**$198.935.138,21**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA OBRA							**$ 1.245.962.181,41**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Se adjunta el análisis respectivo de los precios unitarios con vigencia 2025 para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO MADELENA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ."** Discriminados así:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	COSTOS DIRECTOS
	01	**PRELIMINARES**				
	01-01	**OBRAS PRELIMINARES**				
1	01-01-200	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	1.674,97	$5.955,66	$9.975.544,00
2	01-01-210	LOCALIZACION Y REPLANTEO URBANISMO (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	1.839,76	$3.917,73	$7.207.675,00
	01-02	**INSTALACION DE SERVICIOS PROVISIONALES**				
3	01-02-010	INSTALACION PROVISIONAL DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	U	1,00	$4.591.039,47	$4.591.039,00
4	01-02-030	INSTALACION PROVISIONAL DE RED TELEFONICA	U	1,00	$994.426,88	$ 994.427,00
	01-03	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
5	01-03-170	DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	186,38	$ 22.702,07	$ 4.231.213,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	01-04	**TALAS ARBOLES**				
6	01-04-010	TALA ARBOLES - H<15.00 M. - H>10.10 M. - INCLUYE DESENRAICE, ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	U	9,00	$1.258.349,22	$11.325.143,00
7	01-04-020	TALA ARBOLES - H<10.00 M. - H>5.10 M. - INCLUYE DESENRAICE, ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	U	31,00	$560.532,20	$17.376.498,00
8	01-04-030	TALA ARBOLES - H<5.00 M. - H>2.10 M. - INCLUYE DESENRAICE, ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	U	21,00	$399.458,27	$ 8.388.624,00
9	01-04-040	TALA ARBOLES - H<2.00 M. - INCLUYE DESENRAICE, ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	U	7,00	$161.419,52	$ 1.129.937,00
10	01-04-100	TRASLADO Y BLOQUEO ARBOLES - H<5.00 M. INCLUYE TRANSPORTE, SIEMBRA Y TIERRA ACORDE CON LA ESPECIFICACION DEL ASESOR DE PAISAJISMO	U	7,00	$422.158,25	$ 2.955.108,00
11	01-04-110	TRASLADO Y BLOQUEO ARBOLES - H>5.00 M. - H<10.00 M. INCLUYE TRANSPORTE, SIEMBRA Y TIERRA ACORDE CON LA ESPECIFICACION DEL ASESOR DE PAISAJISMO	U	1,00	$1.177.528,46	$ 1.177.528,00
Subtotal						**$69.352.736,00**
	02	**CIMENTACION**				
	02-01	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
12	02-01-005	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	M3	2.872,30	$ 45.256,49	$ 129.990.209,00
13	02-01-007	EXCAVACION MECANICA. MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE MATERIAL SELECCIONADO EN EL LOTE PARA POSTERIOR USO EN LLENOS	M3	586,65	$ 12.886,29	$ 7.559.743,00
14	02-01-010	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	1.077,26	$ 60.529,44	$65.205.944,00
15	02-01-100	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	928,04	$1.169,77	$ 1.085.591,00
16	02-01-110	LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.	M3	701,53	$ 73.840,91	$51.801.614,00
17	02-01-120	RELLENO DE REEMPLAZO EN MATERIAL DE RECEBO COMPACTADO 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	2.307,16	$ 84.285,04	$ 194.459.066,00
18	02-01-140	LLENO COMPACTADO PARA TERRACEO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES	M3	586,65	$ 69.477,06	$40.758.717,00
	02-02	**CONCRETOS DE CIMENTACION**				
19	02-02-010	CONCRETO DE LIMPIEZA F'C 14.5 MPA. - E: 0.05 M.	M2	589,66	$ 32.256,05	$19.020.101,00
20	02-02-020	CONCRETO CICLOPEO PARA FUNDACIONES. CONCRETO F'C 21 MPA. 40% + PIEDRA 60%	M3	58,43	$419.003,97	$24.482.402,00
21	02-02-030	ZAPATAS EN CONCRETO F'C 28 MPA (ZARPA)	M3	196,35	$810.252,92	$ 159.093.162,00
22	02-02-045	CONCRETO PARA VIGAS DE FUNDACION F'C 28 MPA.	M3	90,13	$992.172,17	$89.424.478,00
23	02-02-050	LOSA MACIZA DE CONTRAPISO EN CONCRETO F'C 28 MPA - E: 0.10 M. INCLUYE REENGRUESES SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL EN ZONA DE MUROS	M2	928,04	$ 99.387,29	$92.235.379,00

24	02-02-200	LOSA DE FONDO EN CONCRETO F'C 28 MPA PARA TANQUES DE AGUA - E: 0.20 M. INCLUYE VIGAS DE FUNDACION Y CARCAMOS EMBEBIDOS ACORDE CON DETALLE ESTRUCTURAL	M2	46,87	$245.653,24	$11.513.767,00
25	02-02-210	MUROS EN CONCRETO F'C 28 MPA PARA TANQUES DE AGUA E: 0.20 M. INCLUYE PASAMUROS	M3	38,34	$ 1.136.455,69	$43.571.711,00
26	02-02-405	LOSA MACIZA DE FONDO EN CONCRETO F'C 21 MPA PARA BASE FOSO ASCENSORES - E: 0.20 M.	M2	4,38	$243.136,72	$ 1.064.939,00
27	02-02-420	MURO DE CONTENCION EN CONCRETO F'C 21 MPA - E: 0.20 M. PARA FOSO ASCENSORES	M3	1,68	$935.036,84	$ 1.570.862,00
28	02-02-520	Llosa MACIZA DE CUBIERTA EN CONCRETO F'C 28 MPA PARA TANQUES DE AGUA - E: 0.20 M. INCLUYE VIGAS PROFUNDAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL	M2	45,15	$281.769,41	$12.721.889,00
	02-03	**MURO EN TIERRA ARMADA**				
29	02-03-010	MURO EN TIERRA ARMADA SEGÚN DETALLE DE ESTUDIO DE SUELOS. GEOMALLA TIPO BX-50 Y LLENO COMPACTADO CON SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	729,46	$266.831,58	$ 194.642.964,00
30	02-03-020	BASE PARA MURO EN TIERRA ARMADA CON MATERIAL GRAVOSO + GEOTEXTIL NO TEJIDO ACORDE CON ESPECIFICACION DEL ESTUDIO DE SUELOS	M3	72,95	$180.508,61	$13.168.103,00
31	02-03-030	REFUERZO EN GEOMALLA TIPO BX-50 ALREDEDOR DE ZAPATAS EJES 8 Y 9 SEGÚN NUMERAL 9.4 DEL ESTUDIO DE SUELOS.	M2	648,00	$ 30.190,89	$19.563.696,00
	02-04	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
32	02-04-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA EN MEMBRANA DE PVC PARA TANQUES, LAMINA COLAMINADA POR UNA CARA CON PVC Y SELLANTE DE POLIURETANO CONSECUENTE CON FICHA TECNICA DEL PROVEEDOR. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.	M2	266,61	$162.949,54	$43.443.976,00
33	02-04-100	CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - MUROS TANQUES. CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.	M	67,76	$112.241,12	$ 7.605.458,00
	02-05	**ACERO DE REFUERZO - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**			-	
34	02-05-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	31.544,65	$5.926,33	$ 186.944.087,00
35	02-05-020	MALLA ELECTROSOLDADA TIPO ESTANDAR FY 493 MPA	KG	4.220,00	$5.960,89	$25.154.962,00
Subtotal						**$ 1.436.082.820**
	04	**ESTRUCTURAS**				
	04-01	**ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO**				
36	04-01-060	COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO COLOR GRIS CLARO A LA VISTA F'C 28 MPA. - 0.80 M. x 0.55 M. - FORMALETA LISA	M3	5,72	$ 1.191.829,57	$ 6.817.265,00
37	04-01-080	COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO COLOR GRIS CLARO A LA VISTA F'C 28 MPA. - 0.60 M. x 0.40 M. - FORMALETA LISA	M3	44,30	$ 1.224.606,10	$54.250.050,00
38	04-01-500	MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA A: 0.40 M. x H: 0.55 M. x L: 0.25 M. SEGÚN DETALLE DE PLANOS ESTRUCTURALES. MENSULA MV1	U	2,00	$120.180,24	$ 240.360,00
	04-02	**ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO**				
39	04-02-015	LOSA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. E: 0.15 M. INCLUYE VIGAS PROFUNDAS H: 0.60 M. Y LLAVE DE ARTICULACION ACORDE CON DETALLE ESTRUCTURAL. BLOQUE C	M2	381,85	$287.526,09	$ 109.791.839,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

40	04-02-017	LOSA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. E: 0.15 M. INCLUYE VIGAS PROFUNDAS H: 0.60 M. Y H: 0.80 M. Y LLAVE DE ARTICULACION ACORDE CON DETALLE ESTRUCTURAL. BLOQUE B	M2	291,58	$298.757,75	$87.111.784,00
41	04-02-025	LOSA MACIZA DE CUBIERTA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. E: 0.15 M. INCLUYE VIGAS PROFUNDAS H: 0.60 M., LLAVE DE ARTICULACION ACORDE CON DETALLE ESTRUCURAL E IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL Y FIBRA. BLOQUE A	M2	101,70	$312.668,24	$31.798.360,00
42	04-02-100	VIGAS AEREAS DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. A: 0.40 M. - H: 0.60 M.	M3	4,61	$ 1.155.256,80	$ 5.325.734,00
43	04-02-110	VIGAS AEREAS DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. A: 0.40 M. - H: 0.80 M.	M3	3,72	$ 1.131.467,69	$ 4.209.060,00
44	04-02-120	VIGAS AEREAS DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. A: 0.50 M. - H: 0.60 M. INCLUYE LLAVE DE ARTICULACION TIPO 3	M3	51,80	$ 1.124.404,05	$58.244.130,00
	04-03	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**			-	
45	04-03-010	ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS GUALDERAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	17,40	$ 1.366.240,10	$23.772.578,00
46	04-03-120	NEOPRENO REFORZADO TIPO 1 - A: 0.25 M. x L: 0.15 M. - H: 4 CM. DUREZA 60. REFUERZO CON 4 LAMINAS DE ACERO INOXIDABLE 3MM. BLOQUE A/B	U	3,00	$240.452,64	$ 721.358,00
47	04-03-130	NEOPRENO REFORZADO TIPO 2 - A: 0.27 M. x L: 0.15 M. - H: 4 CM. DUREZA 60. REFUERZO CON 4 LAMINAS DE ACERO INOXIDABLE 3MM. BLOQUE B/C	U	4,00	$246.932,97	$ 987.732,00
	04-04	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**			-	
48	04-04-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	35.838,61	$5.926,33	$ 212.391.522,00
49	04-04-020	MALLA ELECTROSOLDADA TIPO ESTANDAR FY 493 MPA	KG	9.643,20	$5.960,89	$57.482.069,00
	04-05	**ESTRUCTURAS METALICAS - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**				
50	04-05-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. INCLUYE PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACABADO FINAL SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL.	KG	21.482,11	$ 16.202,90	$ 348.072.505,00
Subtotal						**$ 1.001.216.346**
	05	**MAMPOSTERIAS**				
	05-01	**MAMPOSTERIA EN CONCRETO Y BLOQUES DE CONCRETO**				
51	05-01-010	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 PARA CONFORMACION DE FOSO ASCENSOR PISOS 1 Y 2. INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES.	M2	29,20	$119.073,31	$ 3.476.941,00
52	05-01-050	MURO EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 28 MPA. E: 0.12 M. ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES. C-05	M3	5,40	$ 1.210.486,16	$ 6.536.625,00
53	05-01-060	MURO EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 28 MPA. E: 0.20 M. ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES. C-06	M3	1,84	$ 1.146.324,89	$ 2.109.238,00
	05-02	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO**				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

54	05-02-010	MAMPOSTERIA EN LADRILLO CERAMICO BLOQUE #5 PARA PAÑETAR. INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL, DILATACIONES EN POLIESTIRENO Y SELLADOR POLIURETANO ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES. C-03	M2	821,52	$ 73.208,38	$60.142.146,00
55	05-02-020	MAMPOSTERIA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO COLOR CAPUCHINO 24.5x12x6 DE PERFORACION VERTICAL CON MORTERO DE PEGA DE COLOR SIMILAR AL LADRILLO.INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL, DILATACIONES EN POLIESTIRENO Y SELLADOR POLIURETANO ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES. C-01/C-02	M2	1.453,50	$131.836,03	$ 191.623.667,00
56	05-02-025	MAMPOSTERIA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO COLOR COCOA 24.5x12x6 DE PERFORACION VERTICAL CON MORTERO DE PEGA DE COLOR SIMILAR AL LADRILLO.INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL, DILATACIONES EN POLIESTIRENO Y SELLADOR POLIURETANO ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES. C-04	M2	149,00	$145.908,84	$21.740.418,00
57	05-02-100	ENCHAPE BORDE DE LOSA Y/O COLUMNAS EN CHAPA DE LADRILLO PRENSADO LIVIANO COLOR CAPUCHINO 24.5x3x6 CON MORTERO DE PEGA DE COLOR SIMILAR AL LADRILLO. INCLUYE ANCLAJES ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES.	M2	425,70	$136.110,86	$57.942.394,00
58	05-02-105	ENCHAPE BORDE DE LOSA Y/O COLUMNAS EN CHAPA DE LADRILLO PRENSADO LIVIANO COLOR COCOA 24.5x3x6 CON MORTERO DE PEGA DE COLOR SIMILAR AL LADRILLO. INCLUYE ANCLAJES ACORDE CON LOS DETALLES ESTRUCTURALES.	M2	39,01	$140.596,19	$ 5.484.657,00
	05-03	**PANELERIA LIVIANA**				
59	05-03-010	MURO LIVIANO EN PANEL DE FIBROCEMENTO A UNA CARA. ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO + UNA LAMINA DE FIBROCEMENTO 12 MM. INCLUYE CINTA, MASILLADO Y PINTURA VINILICA.	M2	76,17	$119.806,38	$ 9.125.652,00
60	05-03-050	DINTEL EN PANELERIA LIVIANA. MURO LIVIANO EN PANEL DE FIBROCEMENTO A DOS CARAS. ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, DOS LAMINAS DE FIBROCEMENTO 12 MM. Y FAJA INFERIOR. INCLUYE CINTA, MASILLADO Y PINTURA VINILICA.	M	49,49	$134.413,29	$ 6.652.114,00
61	05-03-110	MUEBLE RETICULADO EN PANELERIA LIVIANA (1.75x2.20 M.). ESTANTES Y ELEMENTOS VERTICALES EN ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS + LAMINA DE TABLAYESO 1/2" DOS CARAS ACORDE CON DETALLE DE PLANOS. INCLUYE PARALES Y ESTANTES, CINTA, MASILLADO Y PINTURA VINILICA. MEDIDO EN ALZADO	M2	5,39	$276.613,85	$ 1.490.949,00
	05-04	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**				
62	05-04-010	GROUTING - MORTERO DE RELLENO PARA MAMPOSTERIA CON GRAVA FINA F'C 3000 PSI	M	2.867,43	$ 16.584,10	$47.553.736,00
63	05-04-020	ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR DE MUROS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Ø 3/8" - L: 0.10 M. INCLUYE PERFORACION, ANCLAJE CON ADHESIVO EPOXICO Y VARILLA L: 0.40 M. VER DETALLE EN PLANOS ESTRUCTURALES	U	2.748,00	$9.540,36	$26.216.906,00
64	05-04-110	CINTA DE AMARRE EN CONCRETO F'C 21 MPA + CHAPA LADRILLO PRENSADO LIVIANO COLOR CAPUCHINO 24.5x12x6 CORTADO EN CANAL SEGÚN DETALLE DE PLANO ESTRUCTURAL. A: 0.12 M. - H: 0.25 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	76,88	$ 88.498,08	$ 6.803.733,00
65	05-04-200	CUELGA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO H: 0.30 M. BASE EN LADRILLO CANAL + MURO CUELGA, VIGUETA EN CONCRETO F'C 21 MPA Y ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL Y VERTICAL SEGÚN DETALLE EN PLANO DE ESTRUCTURAS. INCLUYE ANCLAJE EPOXICO	M	75,53	$123.706,30	$ 9.343.537,00

66	05-04-210	CUELGA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO H: 0.75 M. BASE EN LADRILLO CANAL + MURO CUELGA, VIGUETA EN CONCRETO F'C 21 MPA Y ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL Y VERTICAL SEGÚN DETALLE EN PLANO DE ESTRUCTURAS. INCLUYE ANCLAJE EPOXICO	M	3,55	$166.823,28	$592.223,00
	05-05	**ACEROS DE REFUERZO - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**				
67	05-05-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA	KG	2.070,55	$5.926,33	$12.270.768,00
Subtotal						**$469.105.704**
	06	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**				
	06-01	**ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**				
68	06-01-010	TOPELLANTAS PREFABRICADOS EN CONCRETO - 150x200x500. INCLUYE ANCLAJE A PISO. A-07	U	8,00	$ 55.844,09	$446.753,00
	06-02	**ELEMENTOS DE CONCRETO VACIADOS IN SITU**				
69	06-02-010	BANCAS EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 21 MPA. LOSETA A: VARIABLE. - E: 0.10 A 0.12 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO. A-06	M2	8,30	$263.667,87	$ 2.188.443,00
70	06-02-040	SILLAR EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 21 MPA. LOSETA A: VARIABLE. - E: 0.12 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO. A-05	M2	0,49	$160.140,84	$ 78.469,00
71	06-02-050	DINTEL EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 21 MPA. LOSETA A: VARIABLE. - E: 15 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO. A-02	M2	9,17	$222.395,08	$ 2.039.363,00
72	06-02-060	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO F'C 28 MPA. A: 0.25 M. - B: 0.15 M. PARA FOSOS ASCENSORES	M	26,60	$ 93.914,41	$ 2.498.123,00
73	06-02-070	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO F'C 28 MPA. A: 0.15 M. - H: 0.20 M. PARA FOSOS ASCENSORES	M	18,60	$ 88.665,64	$ 1.649.181,00
74	06-02-110	DINTEL LOSETA EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 21 MPA. LOSETA A: 1.20 M. - E: 0.20 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO. A-02 DINTEL LARGO	M2	45,20	$301.842,92	$13.643.300,00
75	06-02-505	TALONES EN CONCRETO. A: 0.12 M. - H: 0.18 A 0.20 M. EN CONCRETO F'C 21 MPA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, PERFORACION Y ANCLAJE CON ADHESIVO EPOXICO. TALONES CUBIERTA Y BASE AMARILLA VENTANAL EXTERIOR	M	10,12	$ 55.089,03	$557.501,00
76	06-02-510	TALON EN CONCRETO DUCHAS. A: 0.12 M. - H: 0.06 M. EN CONCRETO F'C 21 MPA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, PERFORACION Y ANCLAJE CON ADHESIVO EPOXICO	M	5,09	$ 45.989,56	$234.087,00
77	06-02-520	TALON ALFAJIA EN CONCRETO TIPO 1 - A: 0.22 M. - H: 0.15 M. EN CONCRETO F'C 21 MPA. SEGÚN DETALLE DE PLANOS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, PERFORACION Y ANCLAJE CON ADHESIVO EPOXICO. A-03	M	6,30	$ 99.826,08	$628.904,00
78	06-02-530	TALON ALFAJIA EN CONCRETO TIPO 2 - A: 0.50 M. - H: 0.15 M. EN CONCRETO F'C 21 MPA. SEGÚN DETALLE DE PLANOS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, PERFORACION Y ANCLAJE CON ADHESIVO EPOXICO. A-04	M	40,27	$116.723,30	$ 4.700.447,00
Subtotal						**$28.664.571,00**
	07	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y RCI - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	07-11	**RED DE AGUA POTABLE**				
		ACOMETIDA				
79	07-11-010	TUBERIA PVC-PA.F. 1/2". PARA ACOMETIDA. INCLUYE ACCESORIOS	M	21,00	$ 15.040,46	$315.850,00
80	07-11-030	ACCESORIOS PVC-P A.F. 6"	U	1,00	$343.170,16	$343.170,00
81	07-11-040	CAJILLA PARA MEDIDORDE AGUAØ1/2"	U	3,00	$105.931,49	$317.794,00
82	07-11-050	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDORDE Ø1/2"	U	1,00	$734.187,68	$734.188,00
		CUARTO DE BOMBAS EQUIPO AGUA POTABLE Y EQUIPO DE RECIRCULACION DE AGUAS LLUVIAS				
83	07-11-100	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPO DE AGUA POTABLE CON Q=4,60 LPS P=40 MCA, (CANT DE BOMBAS ACORDE CON CARACTERISTICAS DE EQUIPOS DEL PROVEEDOR) Y TANQUE HIDROACUMULADOR 200 LTS + EQUIPO DE RECIRCULACION DE AGUAS LLUVIAS CON Q=0,5 LPS P=30MCA, (2 BOMBAS DE IGUALES CARACTERISTICAS) Y TANQUE HIDROACUMULADOR 50 LTS. TODA LA TUBERIA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYEN ACCESORIOS TABLEROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU PUESTA EN MARCHA. TODAS LAS BOMBAS DEBEN CONTAR CON VARIADOR DE VELOCIDAD	U	1,00	$70.056.007,86	$70.056.008,00
84	07-11-110	NIPLE PASA MURO EN ACERO INOXIDABLE Ø4" a 1"	U	15,00	$283.926,73	$ 4.258.901,00
		RED GENERAL DE SUMINISTRO				
85	07-11-200	TUBERIA PVC-PA.F. 1/2" PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS	M	417,00	$ 17.831,36	$ 7.435.677,00
86	07-11-210	TUBERIA PVC-P A.F. 3/4" PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS	M	71,00	$ 18.857,66	$ 1.338.894,00
87	07-11-220	TUBERIA PVC-PA.F. 1" PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	$ 27.986,45	$279.864,00
88	07-11-230	TUBERIA PVC-PA.F. 1 1/2" PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS	M	147,00	$ 42.805,95	$ 6.292.474,00
89	07-11-240	TUBERIA PVC-PA.F. 2" PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	$ 48.727,04	$ 3.654.528,00
90	07-11-250	TUBERIA PVC-PA.F. 2 1/2" PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS	M	14,00	$ 72.931,91	$ 1.021.047,00
91	07-11-260	TUBERIA CPVCA.C. 1/2". INCLUYE ACCESORIOS	M	36,00	$ 23.290,62	$838.462,00
92	07-11-270	TUBERIA PVC-P R.A.LL. 1/2" PARA RED DE RECIRCULACION DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 21.225,47	$318.382,00
93	07-11-280	TUBERIA PVC-P R.A.LL. 3/4" PARA RED DE RECIRCULACION DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS	M	113,00	$ 16.837,53	$ 1.902.641,00
94	07-11-290	TUBERIA PVC-P R.A.LL. 1" PARA RED DE RECIRCULACION DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS	M	1,00	$ 48.516,55	$ 48.517,00
95	07-11-400	VALVULA DE CORTE INCLUYE TAPA REGISTRO A.F. 1/2"	U	19,00	$151.150,28	$ 2.871.855,00
96	07-11-410	VALVULA DE CORTE INCLUYE TAPA REGISTRO A.F. 3/4"	U	9,00	$177.378,41	$ 1.596.406,00
97	07-11-420	VALVULA DE CORTE INCLUYE TAPA REGISTRO A.F. 1 1/2"	U	8,00	$406.820,37	$ 3.254.563,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

98	07-11-430	VALVULA DE CORTE INCLUYE TAPA REGISTRO R.A.LL. 1/2"	U	6,00	$151.150,28	$906.902,00
99	07-11-440	VALVULA EXPULSORA DE AIRE. 1"	U	2,00	$530.601,03	$ 1.061.202,00
		PUNTOS HIDRAULICOS				
100	07-11-600	PUNTO A.F. POCETA DE ASEO 1/2"	U	3,00	$ 44.245,90	$132.738,00
101	07-11-610	PUNTO A.F. SANITARIO 1/2"	U	12,00	$ 44.245,90	$530.951,00
102	07-11-620	PUNTO A.F. SANITARIO FLUXOMETRO 1 1/2"	U	9,00	$104.452,79	$940.075,00
103	07-11-630	PUNTO.A.F.LAVAMANOS 1/2"	U	25,00	$ 44.245,90	$ 1.106.148,00
104	07-11-640	PUNTO.A.F.LAVAPINCELES 1/2"	U	18,00	$ 44.245,90	$796.426,00
105	07-11-650	PUNTO.A.F.LAVAPLATOS 1/2"	U	7,00	$ 44.245,90	$309.721,00
106	07-11-660	PUNTO.A.F.LAVAOLLAS 1/2"	U	1,00	$ 44.245,90	$ 44.246,00
107	07-11-670	PUNTO.A.F.DUCHA 1/2"	U	4,00	$ 47.074,50	$188.298,00
108	07-11-680	PUNTO.A.F.CALENTADOR 1/2"	U	4,00	$ 42.450,93	$169.804,00
109	07-11-690	PUNTO.A.F.LLAVE MANGUERA 1/2"	U	1,00	$ 39.269,41	$ 39.269,00
110	07-11-700	PUNTO.A.C.DUCHA 1/2"	U	4,00	$ 59.817,32	$239.269,00
111	07-11-710	PUNTO R.A.LL. LLAVE MANGUERA 1/2"	U	6,00	$ 39.269,41	$235.616,00
	07-12	**RED DE EXTINCION DE INCENDIO**				
		CUARTO DE BOMBAS EQUIPO DE EXTINCION				
112	07-12-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO ELECTRICO 100 Gpm @ 110 psi, UL/FM(Incluye tablero controlador) + SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA JOCKEY ELÉCTRICA VERTICAL 5.0 Gpm @ 120 psi, Motor Electrico, (Incluye Tablero Controlador)	U	1,00	$ 138.420.546,77	$ 138.420.547,00
113	07-12-030	TUBERIA SCH 40, ASTM A-53, ACERO AL CARBON, RANURADO 4"	M	20,00	$216.366,12	$ 4.327.322,00
114	07-12-040	TUBERIA SCH 40, ASTM A-53, ACERO AL CARBON, RANURADO 2 1/2"	M	10,00	$110.182,24	$ 1.101.822,00
115	07-12-050	LAMINA ANTIVORTICE 0,30 *0,30 M	U	1,00	$ 2.047.120,11	$ 2.047.120,00
116	07-12-060	ACCESORIOS ACERO AL CARBONRANURADO CUARTO DE BOMBAS 4"	U	10,00	$ 70.953,67	$709.537,00
117	07-12-070	ACCESORIOS ACERO AL CARBON RANURADO CUARTO DE BOMBAS 2"	U	5,00	$ 21.136,45	$105.682,00
118	07-12-080	VALVULA OS&Y DE VASTAGO ASCENDENTE 4"	U	1,00	$ 1.717.879,29	$ 1.717.879,00
119	07-12-090	VALVULA DE CORTE MARIPOSA RANURADA 4"	U	2,00	$678.245,15	$ 1.356.490,00
120	07-12-100	VALVULA DE CORTE MARIPOSA RANURADA 2"	U	2,00	$535.789,06	$ 1.071.578,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

		RED GENERAL CONTRA INCENDIOS				
121	07-12-110	TUBERIA SCH 40, ASTM A-53, ACERO AL CARBON, RANURADO 1 1/2"	M	2,00	$ 50.596,37	$101.193,00
122	07-12-120	TUBERIA SCH 40, ASTM A-53, ACERO AL CARBON, RANURADO 2 1/2"	M	45,00	$110.182,24	$ 4.958.201,00
123	07-12-130	TUBERIA SCH 40, ASTM A-53, ACERO AL CARBON, RANURADO 4"	M	82,00	$216.366,12	$17.742.022,00
124	07-12-140	ACCESORIOS, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, RANURADO, UL/FM 1 1/2"	U	4,00	$ 16.096,08	$ 64.384,00
125	07-12-150	ACCESORIOS, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, RANURADO, UL/FM 2 1/2"	U	48,00	$ 36.146,54	$ 1.735.034,00
126	07-12-160	ACCESORIOS, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, RANURADO, UL/FM 4"	U	31,00	$ 71.807,17	$ 2.226.022,00
127	07-12-170	SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1 1/2"	U	2,00	$ 29.369,85	$ 58.740,00
128	07-12-180	SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2 1/2"	U	31,00	$ 32.328,31	$ 1.002.178,00
129	07-12-190	SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 4"	U	55,00	$ 35.073,12	$ 1.929.022,00
130	07-12-200	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 4"-SS-01	U	5,00	$132.734,56	$663.673,00
131	07-12-210	SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL 4"-SS-04	U	6,00	$100.187,38	$601.124,00
132	07-12-220	VALVULA SIAMESA PARA CONEXIÓN DE BOMBEROS UL/FM4" X 2½" IN-LINE, 6 WAY	U	1,00	$ 1.334.511,87	$ 1.334.512,00
133	07-12-230	GABINETE CLASE III	U	6,00	$ 1.791.151,55	$10.746.909,00
134	07-12-240	EXTINTOR CO2	U	2,00	$ 1.251.136,88	$ 2.502.274,00
135	07-12-250	EXTINTOR MULTIPROPOSITO	U	9,00	$274.199,96	$ 2.467.800,00
136	07-12-260	EXTINTOR TIPO K	U	1,00	$340.819,10	$340.819,00
	07-13	**REDES AGUAS LLUVIAS**				
137	07-13-010	TUBERIA PVC-SANITARIA 3". INCLUYE UNIONES	M	5,00	$ 60.584,94	$302.925,00
138	07-13-020	TUBERIA PVC-SANITARIA 4". INCLUYE UNIONES	M	414,00	$ 71.923,41	$29.776.293,00
139	07-13-030	TUBERIA PVC-SANITARIA 6". INCLUYE UNIONES	M	64,00	$114.871,78	$ 7.351.794,00
140	07-13-040	TUBERIA PVC-SANITARIA 8" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE. INCLUYE UNIONES	M	70,00	$109.579,03	$ 7.670.532,00
141	07-13-050	TUBERIA PVC-SANITARIA 10". INCLUYE UNIONES	M	20,00	$309.653,23	$ 6.193.065,00
142	07-13-060	ACCESORIOS PVC SANITARIA 3"	U	4,00	$ 27.006,23	$108.025,00
143	07-13-070	ACCESORIOS PVC SANITARIA 4"	U	160,00	$ 35.438,61	$ 5.670.178,00
144	07-13-080	ACCESORIOS PVC SANITARIA 6"	U	8,00	$184.683,96	$ 1.477.472,00
145	07-13-090	ACCESORIOS PVC SANITARIA 8"	U	7,00	$230.469,30	$ 1.613.285,00
146	07-13-100	ACCESORIOS PVC SANITARIA 10"	U	2,00	$733.697,57	$ 1.467.395,00

icontec ISO 37001

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

147	07-13-110	TRAGANTES TIPO CUPULA PLUVIAL 4"	U	19,00	$ 50.770,21	$964.634,00
148	07-13-120	SIFON DE PISO 4"	U	10,00	$ 83.334,14	$833.341,00
149	07-13-130	SOPORTES TUBERIA AGUAS LLUVIA 4"	U	17,00	$ 35.926,62	$610.753,00
150	07-13-140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR. BOMBA SUMERGIBLE ELÉCTRICA CAUDAL 300 GPM CDT 15 MCA PARA AGUAS FREATICAS Y AGUAS LLUVIAS + BOMBA SUMERGIBLE ELÉCTRICA CAUDAL 100 GPM CDT 10 MCA PARA CUARTO DE BOMBAS DE AGUAS LLUVIAS. EL SISTEMA DEBE CUMPLIR CON LOS CAUDALES Y CARACTERÍSTICAS DEL INFORME Y ESPECIFICACIONES DE DISEÑO. INCLUYE POZOS EYECTORES, CADENA Y DESACOPLE, TABLEROS Y ALARMAS EN PORTERIA	U	1,00	$43.878.763,28	$43.878.763,00
151	07-13-160	TUBERIA PVCP PARA EYECTORA 4"	M	43,00	$134.297,04	$ 5.774.773,00
152	07-13-170	ACCESORIOS PVCP PARA DESCARGAR DE EYECTORA 4"	U	14,00	$142.173,34	$ 1.990.427,00
	07-14	**REDES AGUAS RESIDUALES**				
153	07-14-010	TUBERIA PVC-SANITARIA 2". INCLUYE UNIONES	M	226,00	$ 34.068,82	$ 7.699.553,00
154	07-14-020	TUBERIA PVC-SANITARIA 4". INCLUYE UNIONES	M	129,00	$ 71.923,41	$ 9.278.120,00
155	07-14-030	TUBERIA PVC-SANITARIA 6". INCLUYE UNIONES	M	61,00	$114.871,78	$ 7.007.179,00
156	07-14-040	TUBERIA PVC-SANITARIA 8". INCLUYE UNIONES	M	8,00	$186.759,59	$ 1.494.077,00
157	07-14-050	ACCESORIOS PVC SANITARIA 2"	U	445,00	$ 20.234,78	$ 9.004.475,00
158	07-14-060	ACCESORIOS PVC SANITARIA 4"	U	134,00	$ 35.438,61	$ 4.748.774,00
159	07-14-070	ACCESORIOS PVC SANITARIA 6"	U	9,00	$184.683,96	$ 1.662.156,00
160	07-14-080	PUNTO POCETA DE ASEO 2"	U	3,00	$ 72.758,06	$218.274,00
161	07-14-090	PUNTO DESAGUE SANITARIO 4"	U	21,00	$ 83.882,90	$ 1.761.541,00
162	07-14-100	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS 2"	U	23,00	$ 62.458,46	$ 1.436.544,00
163	07-14-110	PUNTO DESAGUE LAVAPLATOS 2"	U	7,00	$ 62.458,46	$437.209,00
164	07-14-120	PUNTO DESAGUE LAVAOLLAS 2"	U	1,00	$ 72.758,06	$ 72.758,00
165	07-14-130	SOPORTE ABRAZADERAAGUAS RESIDUALES 2"	U	51,00	$ 34.355,76	$ 1.752.144,00
166	07-14-140	SOPORTE ABRAZADERAAGUAS RESIDUALES 4"	U	10,00	$ 10.181,27	$101.813,00
167	07-14-150	TUBERIA PVC-REVENTILACION LIVIANA 2"	U	59,00	$ 30.928,15	$ 1.824.761,00
168	07-14-160	TUBERIA PVC-REVENTILACION LIVIANA 3"	U	15,00	$ 36.008,31	$540.125,00
169	07-14-170	ACCESORIOS PVC-REVENTILACION LIVIANA 2"	U	78,00	$ 21.083,04	$ 1.644.477,00
170	07-14-180	VALVULAS DE AIREACIÓN TIPO MAXI-VENT2"	U	14,00	$218.148,52	$ 3.054.079,00
171	07-14-190	SOPORTE ABRAZADERAREVENTILACION 2"	U	40,00	$ 34.355,76	$ 1.374.231,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	07-15	**INSTALACIONES DE GAS NATURAL**				
		RED MEDIAPRESION -COCINA				
173	07-15-010	TUBERIA POLIETILENO G.N. 1"	M	14,00	$ 21.492,51	$300.895,00
174	07-15-020	TUBERIA CU TIPO L G.N. 3/4"	M	23,00	$ 64.081,68	$ 1.473.879,00
175	07-15-030	TUBERIA CU TIPO L G.N. 1"	M	12,00	$425.414,12	$ 5.104.969,00
176	07-15-040	ACCESORIOS POLIETILENO 1"	U	10,00	$ 28.091,17	$280.912,00
177	07-15-050	ACCESORIOS CU TIPO L 3/4"	U	48,00	$ 12.730,25	$611.052,00
178	07-15-060	ACCESORIOS CU TIPO L 1"	U	6,00	$ 18.901,64	$113.410,00
179	07-15-070	VALVULA DE CORTEG.N 3/4"	U	4,00	$ 58.922,97	$235.692,00
180	07-15-080	REGULADOR DE PRIMERA ETAPA	U	1,00	$290.515,97	$290.516,00
181	07-15-090	MEDIDOR PARA GAS NATURAL Q=17,4M3/H	U	1,00	$ 1.539.168,79	$ 1.539.169,00
182	07-15-100	REGULACION ASOCIADA	U	4,00	$332.556,38	$ 1.330.226,00
		PUNTOS DE GAS				
183	07-15-110	PUNTO G.N. HORNO 3/4"	U	1,00	$ 60.218,41	$ 60.218,00
184	07-15-120	PUNTO G.N. SARTEN BASCULANTE 3/4"	U	1,00	$ 76.931,32	$ 76.931,00
185	07-15-130	PUNTO G.N. ESTUFA ENANA 3/4"	U	1,00	$ 76.931,32	$ 76.931,00
186	07-15-140	PUNTO G.N. MARMITA 3/4"	U	1,00	$ 76.931,32	$ 76.931,00
	07-16	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y OBRAS CIVILES**				
187	07-16-010	CAJA DE INSPECCION A.N. 0.8m X 0.8m. INCLUYE MARCO Y TAPA	U	6,00	$853.540,60	$ 5.121.244,00
188	07-16-020	CAJA DE INSPECCION A.LL. 0.8m X 0.8m. INCLUYE MARCO Y TAPA	U	12,00	$853.540,60	$10.242.487,00
189	07-16-030	TRAMPA DE GRASAS EN MAMPOSTERIA SEGÚN DETALLE	U	1,00	$ 2.797.241,54	$ 2.797.242,00
190	07-16-040	CAJA TOMA DE MUESTRAS Y AFORO EN MAMPOSTERIA SEGÚN DETALLE. INCLUYE MARCO Y TAPA	U	1,00	$ 2.444.820,07	$ 2.444.820,00
191	07-16-070	RELLENO ATRAQUE DE TUBERIA EXTERIOR	M3	10,00	$ 45.647,11	$456.471,00
Subtotal						**$ 516.341.710,00**
	08	**INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS, SEGURIDAD, SONIDO - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**				
	08-01	**SALIDAS ELÉCTRICAS**				

icontec ISO 37001

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

192	08-01-010	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	U	5,00	$ 165.650,37	$828.252,00
193	08-01-020	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARAPARA LUMINARIA HERMÉTICA LED 2X18 W EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	U	41,00	$ 165.650,37	$ 6.791.665,00
194	08-01-030	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL 8" 18 W EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	U	133,00	$ 165.650,37	$22.031.499,00
195	08-01-040	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA REFLECTOR LED 100 W EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	U	8,00	$165.650,37	$ 1.325.203,00
196	08-01-052	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA LUMINARIA LED LINEAL 40 W EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	U	185,00	$ 165.650,37	$30.645.318,00
197	08-01-053	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO TABACO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO 4 MTS. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, 15 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. -	U	10,00	$ 280.211,12	$ 2.802.111,00
198	08-01-060	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	33,00	$ 164.236,59	$ 5.419.808,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

199	08-01-070	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	11,00	$ 182.360,13	$ 2.005.961,00
200	08-01-080	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 4X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	9,00	$ 197.011,02	$ 1.773.099,00
201	08-01-081	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	8,00	$ 173.938,23	$ 1.391.506,00
202	08-01-100	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	33,00	$ 165.427,31	$ 5.459.101,00
203	08-01-110	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN MURO O PISO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, TAPA CON EMPAQUE , CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	U	19,00	$ 113.154,31	$ 2.149.932,00
204	08-01-120	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SECAMANOS RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. NO INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	U	4,00	$ 113.154,31	$452.617,00
205	08-01-130	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE GFCI RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	U	15,00	$ 167.503,98	$ 2.512.560,00
206	08-01-142	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICA RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 1" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO SIN GRADO DE PROTECCIÓN ESPECIAL, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 2X8+10 AWG, CAJA METÁLICA DOBLE FONDO 2400 E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	U	5,00	$ 381.244,67	$ 1.906.223,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

207	08-01-151	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO 32A SIN GRADO DE PROTECCIÓN ESPECIAL, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 4X10+12 AWG, CAJA METÁLICA DOBLE FONDO 2400 E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	U	5,00	$ 352.911,59	$ 1.764.558,00
208	08-01-160	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL DE PISO PARA CARGADOR DE BATERÍAS PLANTA ELÉCTRICA PROYECTADO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO CON TAPA PARA INSTALACIÓN EN PISO, CABLE TRENZADO DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG FASE AZUL, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 12 -	U	1,00	$ 628.635,28	$628.635,00
209	08-01-171	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 MTS TUBERÍA, 6 MTS CABLEADO	U	29,00	$ 158.387,76	$ 4.593.245,00
210	08-01-181	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 MTS TUBERÍA, 6 MTS CABLEADO	U	22,00	$233.199,46	$ 5.130.388,00
211	08-01-210	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO EN TECHO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE SENSOR CON CONFIGURACIÓN DÍA/NOCHE Y TEMPORIZADOR , CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	29,00	$ 268.425,48	$ 7.784.339,00
212	08-01-220	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN PISO TIPO EXTERIOR EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, TAPA TIPO INTEMPERIE, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA PLÁSTICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	U	1,00	$ 375.840,91	$375.841,00
213	08-01-230	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA.INCLUYE CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA FUNDIDA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	8,00	$ 165.650,37	$ 1.325.203,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

214	08-01-240	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA 12 W. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA FUNDIDA EN METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	U	3,00	$ 189.351,51	$568.055,00
215	08-01-250	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL TIPO TAMPER RESISTANT EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	51,00	$ 173.080,54	$ 8.827.107,00
216	08-01-260	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA TIPO TAMPER RESISTANT EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	U	13,00	$ 214.079,99	$ 2.783.040,00
217	08-01-290	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PANEL LED DE 30X30 EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFRS-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 3 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG E INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, UNIONES , CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOSDE FIACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA - PROMEDIO 4,	U	6,00	$ 157.599,19	$945.595,00
218	08-01-291	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO LED SPOT 9W SOBREPONER EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFRS-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 3 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG E INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, UNIONES , CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOSDE FIACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA - PROMEDIO 4	U	11,00	$ 126.241,67	$ 1.388.658,00
	08-02	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**			**$ -**	
219	08-02-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 30 X 8 CM SEMIPESADA, PARA SOSTENER CABLE MT EN CELDA DE TRANSFORMADOR, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	5,00	$ 116.735,87	$583.679,00
220	08-02-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 30 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	60,00	$ 161.503,30	$ 9.690.198,00
221	08-02-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 40 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	20,00	$ 200.263,75	$ 4.005.275,00

icontec ISO 37001

222	08-02-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALIZACIÓN PERIMETRAL METÁLICA DE 12 X 5 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE LÍNEA SPT CABLE NO. 10 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	20,00	$56.975,11	$ 1.139.502,00
223	08-02-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4" PARA RAMALES DE ILUMINACIÓN. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	690,00	$27.707,88	$19.118.439,00
224	08-02-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 50X50X15 CM DE TRANSICIÓN. INCIDENCIA DE ACCESORIOS FIJACIÓN Y SOPORTE.	U	2,00	$ 218.817,71	$437.635,00
225	08-02-060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT IMC 3" DESDE PLANTA Y TRANSFORMADOR HASTA T-RES-SCI. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	8,00	$ 185.089,24	$ 1.480.714,00
226	08-02-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3" DESDE CAJA DE PASO A TABLEROS . SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	10,00	$ 136.774,81	$ 1.367.748,00
227	08-02-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 2" SUBIENTES A TABLEROS. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	73,00	$65.861,99	$ 4.807.925,00
228	08-02-090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1 1/2" HASTA TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	16,00	$48.214,94	$771.439,00
229	08-02-100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1". SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	20,00	$27.230,34	$544.607,00
230	08-02-110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 CM. SEINCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, VARILLAS DE FIJACIÓN, ELABORACIÓN DE APERTURAS DE DUCTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	28,00	$80.224,89	$ 2.246.297,00
231	08-02-120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 15X15X10 CM. SEINCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, VARILLAS DE FIJACIÓN, ELABORACIÓN DE APERTURAS DE DUCTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	9,00	$67.139,62	$604.257,00
232	08-02-130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1Ø1" PARA RAMALES DE TOMACORRIENTES. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	20,00	$27.230,34	$544.607,00
233	08-02-141	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4" PARA RAMALES DE TOMACORRIENTES. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	290,00	$27.707,88	$ 8.035.286,00
234	08-02-150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT IMC 3/4" PARA RAMALES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	15,00	$34.078,24	$511.174,00
235	08-02-160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" PARA RAMALES DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES. NO INCLUYE REGATA EN PISO NI RESANES DE OBRA CIVIL).SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	68,00	$ 3.643,35	$247.748,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

236	08-02-170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1" PARA RAMALES DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES. MO INCLUYE REGATA EN PISO NI RESANES DE OBRA CIVIL).SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	25,00	$ 5.050,84	$126.271,00
237	08-02-180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE IMC DE 3/4" PARA CABLE AL 1/0 DESNUDO , SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	50,00	$34.274,08	$ 1.713.704,00
238	08-02-190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" PARA CABLE CU 1/0 DESNUDO DE BAJANTES A CAJAS DE PASO DE TIERRA, SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	M	16,00	$ 5.050,84	$ 80.813,00
239	08-02-200	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJA 4"X4"TIPO INTEMPERIE PARA CAMBIO DE BAJANTE AL A CU, INCLUYE COLA DE CABLE PARA CONEXIÓN A ESTRUCTURA DE ACUERDO A DETALLE. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA Y FIJACIÓN, CONECTOR BIMETÁLICO PARA CABLE AL 1/0 A CU 1/0 AWG	U	8,00	$ 124.859,31	$998.875,00
240	08-02-210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 20 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	10,00	$ 149.820,28	$ 1.498.203,00
	08-03	**SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA**				
241	08-03-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACERO GALVANIZADO 10MM DIAMETRO, PARA INSTALACIÓN DENTRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INCLUYES ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN PARA ANILLO SUPERIORES, INFIERIOR Y BAJANTES POR COMPONENETE NATURAL ESTRCUTURAL.	M	75,00	$62.475,21	$ 4.685.641,00
242	08-03-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN AL 8MM, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES SNAP O PARECIDOS, SE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN .	M	380,00	$20.892,44	$ 7.939.128,00
243	08-03-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE Y PUNTA CAPTADORA DE 60 CM, SE INCLUYE BASE CON ÁNGULO AJUSTABLE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN. INCLUYE SOPORTE O TUBO PARA ELEVACIÓN DE ALTURA DE LA PUNTO MÁX.. 2 MTS.	U	18,00	$ 251.318,81	$ 4.523.739,00
244	08-03-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 1/0, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES DE CABLE CU 1/0 A CU 2/0 EN la CAJA AP274,	M	80,00	$55.077,51	$ 4.406.201,00
245	08-03-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 2/0, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES PARA EMPALMES PARA EQUIPOTENCIALIZAR LAS MALLAS DE PUESTA A TIERRA Y SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	M	140,00	$56.240,99	$ 7.873.739,00
246	08-03-060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE 2,4 MTS X 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA CON CABLE CU 1/0 DENTRO DE CAJA AP274 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	U	8,00	$ 600.644,65	$ 4.805.157,00
247	08-03-071	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PUESTA A TIERRA SISTEMA DE POTENCIA DE 5X5M, 16 GRILLAS, DE CABLE CU 2/0 DESNUDO, 4 VARILLAS COBRE 2,4 M X 5/8", INCLUYE 2 CAJAS AE 280 PARA INSPECCIÓN, SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, INCLUYE EXCAVACIÓN NECESARIA APROX. 60 CM PROFUNDIDAD PARA ENTERRAR EL CABLE, NO INCLUYE TRATAMIENTO DE TERRENO ADICIONAL.	U	1,00	$10.717.825,35	$10.717.825,00

icontec ISO 37001

248	08-03-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DEINSPECCIÓN AP274 60X60 CM PARA INSPECCIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA..	U	8,00	$ 1.268.461,38	$10.147.691,00
249	08-03-090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MASTIL DE 2 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO, INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN A PISO Y BASE PARA PUNTA CAPTADORA	U	2,00	$ 583.989,34	$ 1.167.979,00
250	08-03-101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PUESTA A TIERRA SISTEMA EQUIPOS SENSIBLES DE 2X2M, 1 GRILLA, DE CABLE CU 2/0 DESNUDO, 1 VARILLAS COBRE 2,4 M X 5/8", INCLUYE 1 CAJAS AE 280 PARA INSPECCIÓN, SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, INCLUYE EXCAVACIÓN NECESARIA APROX. 60 CM PROFUNDIDAD PARA ENTERRAR EL CABLE, NO INCLUYE TRATAMIENTO DE TERRENO ADICIONAL.	U	1,00	$2.229.572,40	$ 2.229.572,00
	08-04	**CANALIZACIONES CIVILES**			**$ -**	
251	08-04-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDECAJADEINSPECCIÓNCS276..	U	2,00	$6.342.054,49	$12.684.109,00
252	08-04-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDECAJADEINSPECCIÓNCS274,.	U	2,00	$1.888.489,39	$ 3.776.979,00
253	08-04-040	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CUARTOS TÉCNICOS, CON DIMENSIONES DE ALTURA 40 X 40 CM ANCHO. INCLUYE TAPA EN LAMINA DE ALFAJOR.	M	8,00	$ 491.552,58	$ 3.932.421,00
254	08-04-050	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 6Φ6" DESDE BAJANTE M.T. HASTA CAJA CS276 ENTRADA A SUBESTACIÓN. INCLUYE PASACABLES DE BAJA TENSION, EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	30,00	$ 593.477,33	$17.804.320,00
255	08-04-060	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 4Φ6" INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA DESDE CÁRCAMO A DUCTOS ELÉCTRICOS , ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	10,00	$ 536.936,83	$ 5.369.368,00
256	08-04-070	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 2Φ4" ENTRE CAJAS CS275 A CUARTO TABLEROS, INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	20,00	$ 119.506,87	$ 2.390.137,00
257	08-04-080	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 4Φ3" DESDE ENTRADA OPERADOR SERVICIO (COMUNICACIONES)HASTA CUARTOS TÉCNICO, INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	30,00	$ 135.274,12	$ 4.058.224,00
258	08-04-090	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 2Φ2" ACOMETIDAS SUBTERRÁNEAS ABOMBAS HIDRÁULICAS, CUARTOS TÉCNICOS DESDE CAJA CS274, INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	20,00	$70.951,57	$ 1.419.031,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

259	08-04-101	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 3Φ3" DESDE CAJAS CS274 A CUARTOS TÉCNICOS, PARA CABLEADO Y COMUNICACIONES CUARTOS TIC .INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, RELLENO , TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS.	M	25,00	$ 100.406,25	$ 2.510.156,00
260	08-04-110	SUMINISTROEINSTALACIÓNDECAJADEINSPECCIÓNCS280.	U	1,00	$5.376.938,82	$ 5.376.939,00
	08-05	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS**			**$ -**	
260	08-05-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE XLPE 15 KV 3X185 MM2 AL, APANTALLADO EN HILOS DESDE PUNTO CONEXIÓN FÍSICO CODENSA HASTA SUBESTACIÓN, PUENTES ENTRE CELDAS DE M.T.. SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. .	M	40,00	$ 305.565,85	$12.222.634,00
261	08-05-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE PREMOLDEADOS TIPO INTERIOR PARA CABLE XLPE 15 KV 185 MM2 AL DESDE PUNTO CONEXIÓN FÍSICO CODENSA HASTA CELDA TRIPLEX, PUENTES ENTRE CELDAS DE M.T. SE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. .	U	3,00	$ 663.519,90	$ 1.990.560,00
262	08-05-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE PREMOLDEADOS TIPO EXTERIOR PARA CABLE XLPE 15 KV 185 MM2 AL DESDE PUNTO CONEXIÓN FÍSICO CODENSA HASTA CELDA TRIPLEX, PUENTES ENTRE CELDAS DE M.T. SE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. .	U	1,00	$ 909.914,59	$909.915,00
263	08-05-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS2X(3X1/0 AWG F + 1/0 AWG N) + 4 T DESDE PLANTA ELECTRICA A TTA. SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	13,00	$ 393.090,01	$ 5.110.170,00
264	08-05-051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS (3X4 AWG F + 4 AWG N) + 8 T DESDE . SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. .	M	30,00	$88.331,57	$ 2.649.947,00
265	08-05-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS 3X8 AWG F + 8 AWG N + 10 T . SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. .	M	224,00	$38.549,96	$ 8.635.191,00
266	08-05-110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU HFFR-LS NO. 2X10 AWG + NO 12 AWG T PARA CONEXIÓN DE CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES NORMALES(CIRCUITOS LEJANOS DE TABLEROS MÁS DE 30 METROS HASTA LA PRIMER TOMA). SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, EMPALME AUTODESFORRE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	180,00	$14.022,55	$ 2.524.058,00
267	08-05-120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG PARA CONEXIÓN DE CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES NORMALES. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, EMPALME AUTODESFORRE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	980,00	$11.246,31	$11.021.387,00
268	08-05-130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG PARA CONEXIÓN DE CIRCUITOS RAMALES DE ILUMINACIÓN. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, EMPALME AUTODESFORRE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	700,00	$11.246,31	$ 7.872.419,00
269	08-05-140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG FASE ROJA , TIERRA AISLADA VERDE PARA CONEXIÓN DE CIRCUITOS RAMALES REGULADOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, EMPALME AUTODESFORRE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	380,00	$16.599,81	$ 6.307.926,00
270	08-05-150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS3X2 AWG F + 2 AWG N + 8 T DESDE TRANSFORMADOR Y PLANTA ELÉCTRICA A TTA-SCI, TRES-BCI y TTA a TN-COC. SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	67,00	$ 127.927,73	$ 8.571.158,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

271	08-05-151	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS2X(3X4/0 AWG F + 4/0 AWG N) + 2 T DESDE TRANSFORMADORA TGD. SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	12,00	$ 717.156,41	$ 8.605.877,00
272	08-05-152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS3X1/0 AWG F + 1/0 AWG N + 6 T DESDE TTA a T-CAL. SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	25,00	$ 223.101,97	$ 5.577.549,00
	08-06	**TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS**				
273	08-06-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE DE TIERRAS 14 ENTRADAS PARA CELDAS EN SUBESTACIÓN, CUARTO B.T , INCLUYE AISLADORES. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	1,00	$ 904.818,72	$904.819,00
274	08-06-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE DE KIT TIERRAS PARA RACK PRINCIPAL , INCLUYE AISLADORES, INCLUYE 50 MTS CABLE 8 DESNUDO HASTA MALLA PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	1,00	$ 888.634,67	$888.635,00
275	08-06-031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA O TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA TRIFÁSICO TTA DE FABRICACIÓN ESPECIAL. DOS JUEGOS DE BARRAJES 500 A MÍN, 1 BREAKER TOTALIZADOR DE 3X300 A, CON 2 BREAKER MOTORIZADOS 3X250 A O BREAKER-CONTACTOR, INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, 1 BREAKERS INDUSTRIALES 3X125A, 1 BREAKERS INDUSTRIALES 3X100A, 1 BREAKERS INDUSTRIALES 3X50A, 2 BREAKERS INDUSTRIALES 3X40A, 2 BREAKER INDUSTRIAL 3X30A, JUEGO DE DPS TIPO I+II IMÁX 25 KA, UP< 1,5KV, SMART METER PARA MEDICION REGISTRO Y MONITOREO DEL SISTEMA FOTOVOLTAICO. DE ACUERDO CON UNIFILAR.	U	1,00	$ 25.631.596,80	$25.631.597,00
276	08-06-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA O TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA TRIFÁSICO TTA -SCI. CON 2 BREAKER MOTORIZADOS 3X80 A CON PROTECCIONES MAGNÉTICA 6*IN (250), INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, BREAKER INDUSTRIAL 3X40A JUEGO DE DPS TIPO 2 IMÁX 25 KA, UP< 1,5KV, CERTIFICADO UL/FM . DE ACUERDO A UNIFILAR CON PROGRAMACIÓN PARA DESLASTRE DE CARGA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	1,00	$ 64.115.916,64	$64.115.917,00
277	08-06-051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA O TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN TGR, INCLUYE CABLEADO DE CONTROL. DE ACUERDO A UNIFILAR, INCLUYE BYPAAS DE 3X40A, Y BREAKERS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	1,00	$6.933.645,75	$ 6.933.646,00
278	08-06-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO 3F-5H DE 36 CIRCUITOS PARA BREAKERS ENCHUFABLES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR . DE ACUERDO A UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. EL TABLERO ELÉCTRICO INCLUYE PUERTA CON CHAPA BARRAJE DE COBRE DE 200A CON PROTECCIÓNIP44.	U	1,00	$ 765.726,36	$765.726,00
279	08-06-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO 3F-5H DE 18 CIRCUITOS PARA BREAKERS ENCHUFABLES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. DE ACUERDO A UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. EL TABLERO ELÉCTRICO INCLUYE PUERTA CON CHAPA BARRAJE DE COBRE DE 200A CON PROTECCIÓNIP44.	U	4,00	$ 593.374,70	$ 2.373.499,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

280	08-06-090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO 3F-5H DE 12 CIRCUITOS PARA BREAKERS ENCHUFABLES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. DE ACUERDO A UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.EL TABLERO ELÉCTRICO INCLUYE PUERTA CON CHAPA BARRAJE DE COBRE DE 200A CON PROTECCIÓNIP44.	U	4,00	$ 478.897,73	$ 1.915.591,00
281	08-06-100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X300A.	U	1,00	$1.468.819,38	$ 1.468.819,00
282	08-06-101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X70/80A. SOLO MAGNÉTICO (>276A)	U	1,00	$1.916.892,64	$ 1.916.893,00
283	08-06-102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X100A-125A.	U	2,00	$ 629.527,53	$ 1.259.055,00
284	08-06-105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X50/70A.	U	3,00	$ 287.694,70	$863.084,00
285	08-06-106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X30-40A.	U	5,00	$ 290.497,11	$ 1.452.486,00
286	08-06-140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X20A.	U	1,00	$ 233.283,24	$233.283,00
287	08-06-150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 1X20A.	U	102,00	$16.172,53	$ 1.649.598,00
288	08-06-160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 1X30A .	U	1,00	$13.903,16	$ 13.903,00
289	08-06-170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 2X20A-40A .	U	5,00	$29.690,31	$148.452,00
290	08-06-180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 3X20A .	U	5,00	$ 110.139,30	$550.697,00
291	08-06-190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 3X30A .	U	1,00	$ 101.450,35	$101.450,00
292	08-06-200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA CON PROGRAMADOR DE HORARIO ELECTRÓNICO, CONTACTOR TRIFÁSICO 3X20A, BREAKER RIEL 1X20A.	U	1,00	$ 738.237,35	$738.237,00
293	08-06-210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COFRE TIPO INTEMPERIE CON CONTROL DE ILUMINACIÓN, CONTACTOR TRIFÁSICO 3X20A, BREAKER RIEL 1X20A, BOTÓN PUSH PARA ENCENDIÓ (ZONA VERDE).	U	1,00	$1.977.478,63	$ 1.977.479,00
	08-07	**INSTALACIONES DE COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO**				
		EQUIPOS ACTIVOS				
294	08-07-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NVR, 32 CANALES DE VIDEO, CAPACIDAD DE ACCESO Y CONFIGURACIÓN REMOTO, CAPACIDAD HASTA 48 TB MEMORIA GRABANDO A 15 FPS - 2 MP - 15 DÍAS, PROCESADOR MÍNIMO CORE I7-4770S 3,1 GHZ, TARJETA DE VÍDEO 4GB DE VIDEO EN RAM, DUAL GIGABIT LAN PORTS, RAM MÍNIMA DE 8GB(4X2) DUAL CHANNEL, RAID PROTECCIÓN DE INFORMACIÓN OPCIONAL.	U	1,00	$6.134.169,97	$ 6.134.170,00
295	08-07-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISCO DURO 6 TB ESPECIALIZADO PARA CCTV	U	1,00	$ 912.370,37	$912.370,00
296	08-07-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA LED 43", MOUSE Y TECLADO PARA MANEJO Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CCTV.	U	1,00	$3.077.296,63	$ 3.077.297,00
297	08-07-040	SWITCH POE+ 48 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	U	1,00	$7.010.721,58	$ 7.010.722,00
298	08-07-050	SWITCH POE+ 24 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	U	2,00	$3.095.617,05	$ 6.191.234,00

299	08-07-060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO BULLET 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 3,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	U	12,00	$ 661.639,06	$ 7.939.669,00
300	08-07-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO MINIDOMO 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 2,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	U	1,00	$ 684.121,21	$684.121,00
301	08-07-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESS POINT IEEE 802,11G, 2,4 - 5 GHZ, 300 MBPS, CONFIGURABLE A MODO CLIENTE, PUENTE Y REPETIDOR Y/O DUAL	U	7,00	$ 960.339,21	$ 6.722.374,00
302	08-07-090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE SONIDO MULTIZONA MÍNIMO 3 ZONAS, AMPLIFICADOR RANGO DE POTENCIA 1500 W O SIMILAR.	U	1,00	$1.771.437,25	$ 1.771.437,00
303	08-07-100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA O COFRE TIPO INTERIOR CON AMPLIFICADOR PARA SEÑAL COMUNITARIA TV, CON AJUSTE DE GANANCIA Y REGULACIÓN DE PENDIENTE, AMPLIFICADOR DE CANALES ANALÓGICOS Y DIGITALES (TD), INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN,	U	1,00	$ 376.198,02	$376.198,00
304	08-07-110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO CON 42 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	U	1,00	$ 10.079.487,39	$10.079.487,00
305	08-07-120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2 UR	U	4,00	$ 204.589,90	$818.360,00
306	08-07-130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	U	1,00	$3.381.684,34	$ 3.381.684,00
307	08-07-140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A	U	2,00	$1.882.746,33	$ 3.765.493,00
308	08-07-150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A AZUL/ROJO DE 5 FT (DENTRO DE GABINETE)	U	86,00	$64.624,15	$ 5.557.677,00
309	08-07-160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTAEQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	U	2,00	$ 188.373,39	$376.747,00
310	08-07-170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE FIBRA DE 6-12 HILOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	U	1,00	$ 989.222,09	$989.222,00
311	08-07-180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA CONECTORES DE FIBRA	U	8,00	$57.198,17	$457.585,00
312	08-07-190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT FAN OUT LC/LC PARA FIBRA MULTIMODO OM4, SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. (POR PAR)	U	4,00	$ 116.905,52	$467.622,00
313	08-07-200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	U	4,00	$30.643,30	$122.573,00
314	08-07-210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PDU VERTICAL PARA RACK, CON 10 TOMACORRIENTES	U	1,00	$ 126.324,40	$126.324,00
315	08-07-220	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI DE 12 MTS (VISUALIZACIÓN CCTV)	U	1,00	$51.198,53	$ 51.199,00
316	08-07-230	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DE FIBRA ÓPTICA LC/LC (PAR)	U	2,00	$ 211.638,88	$423.278,00
317	08-07-240	CERTIFICACIÓN DE CONECTORIZACION DE FIBRA ÓPTICA (POR PAR)	U	6,00	$ 199.314,95	$ 1.195.890,00
318	08-07-250	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE PASIVO PARA TECHO REDONDO 50W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN EL AULA MÚLTIPLE O COMEDOR)	U	8,00	$ 210.062,78	$ 1.680.502,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

319	08-07-260	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE PASIVO PARA TECHO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN PASILLOS)	U	2,00	$ 414.544,82	$829.090,00
320	08-07-270	CONFIGURACION CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION.	U	1,00	$9.044.066,29	$ 9.044.066,00
	08-08	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**				
321	08-08-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CABLEADO DE SDI. INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERIA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN, CAJAS DE PASO CON TAPA PARA CONEXIÓN DE CADA UNO DE LOS EQUIPOS. PROM (CADA 8 MTS UNA SALIDA)	M	420,00	$27.707,88	$11.637.311,00
322	08-08-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ANTIFLAMA CERTIFICADO 1X2X16 AWG. INCLUYE INCIDENCIA DE ACCESORIOS FIJACIÓN.	M	1.000,00	$ 4.349,19	$ 4.349.189,00
323	08-08-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO. INCLUYE CABEZA E INCIDENCIA ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y SOPORTE, CAJA METÁLICA DE LA SALIDA.	U	52,00	$ 538.982,09	$28.027.069,00
324	08-08-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE CALOR (COCINA). INCLUYE CABEZA E INCIDENCIA ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y SOPORTE , CAJA METÁLICA DE LA SALIDA	U	2,00	$ 747.037,31	$ 1.494.075,00
325	08-08-050	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIÓN MANUAL. INCLUYE INCIDENCIA ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y SOPORTE, CAJA METÁLICA DE LA SALIDA	U	8,00	$ 504.944,69	$ 4.039.558,00
326	08-08-060	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ ELECTROBOSCOPICA CON SIRENA. INCLUYE INCIDENCIA ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y SOPORTE. , CAJA METÁLICA DE LA SALIDA	U	8,00	$ 430.260,75	$ 3.442.086,00
327	08-08-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE MONITOR.	U	1,00	$ 322.810,76	$322.811,00
328	08-08-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO AISLADOR.	U	1,00	$ 358.734,24	$358.734,00
329	08-08-090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN LUZ ESTROBOSCÓPICA / SIRENA CON 2 BATERÍAS DE 12V 7AMP - BATERÍA	U	1,00	$2.395.546,36	$ 2.395.546,00
330	08-08-100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE CONTROL CON CAPACIDAD PARA 4 LAZOS, CAP. 200 SENSORES POR LAZO MÍN. INCLUYE INCIDENCIA ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y SOPORTE. (INCLUYE CONFIGURACIÓN)	U	1,00	$8.547.661,85	$ 8.547.662,00
331	08-08-110	PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA, CAPACITACIÓN Y MANUAL DE OPERACIÓN DEL SISTEMA Y PUESTA EN MARCHA	U	1,00	$3.174.677,40	$ 3.174.677,00
	08-09	**SALIDAS DE COMUNICACIONES**				
332	08-09-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO 4X4" CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A AZUL, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	U	19,00	$ 168.340,73	$ 3.198.474,00
333	08-09-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL LÓGICO, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A DATOS, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	U	19,00	$ 144.376,73	$ 2.743.158,00
334	08-09-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE SONIDO, INCLUYE CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO 4X4" CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 4 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	U	19,00	$ 145.398,84	$ 2.762.578,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

335	08-09-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA HDMI, INCLUYE CAJA 4X4" CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1" , 6 MTS DE CABLE HDMI	U	4,00	$ 334.095,82	$ 1.336.383,00
336	08-09-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA VACÍA PARA TOMA DE TV, INCLUYE APARATO, INCLUYE TUBERÍA EMT 3/4", CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO Y TAPACIEGA, NO INCLUYE CABLEADO.	U	2,00	$ 140.235,94	$280.472,00
337	08-09-060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE 5 FT (PARA CADA SALIDA Y DENTRO DEL GABINETE)	U	86,00	$65.870,36	$ 5.664.851,00
	08-10	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**				
338	08-10-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 2" ENTRE RACK Y DUCTO CERRADO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	M	5,00	$65.861,99	$329.310,00
339	08-10-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1 1/2" ENTRE RACK Y DUCTO CERRADO, ENTRE BANDEJAS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	M	5,00	$49.299,88	$246.499,00
340	08-10-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" (UTP COMPARTIDO COAXIAL), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	M	35,00	$27.304,70	$955.664,00
341	08-10-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	M	21,00	$27.707,88	$581.866,00
342	08-10-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" (CUARTOS TIC) EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES.	M	6,00	$ 4.709,44	$ 28.257,00
343	08-10-060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/2" (CUARTOS TIC) EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES.	M	6,00	$12.009,75	$ 72.059,00
344	08-10-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6A LSZH.	M	2.500,00	$ 5.942,04	$14.855.103,00
345	08-10-080	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DATOS CAT 6A	U	43,00	$11.592,95	$498.497,00
346	08-10-110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE SONIDO (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	M	35,00	$27.707,88	$969.776,00
347	08-10-120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COAXIAL RG6, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN Y DERIVACIÓN. SPLITTERS ENTRE OTROS. (PUEDE CAMBIAR DEPENDIENDO EL SERVICIO U OPERADOR).	M	30,00	$ 3.821,38	$114.641,00
348	08-10-130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SONIDO 2X16AWG DESOXIGENADO LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN.	M	280,00	$ 4.124,03	$ 1.154.729,00
	08-11	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**				
349	08-11-011	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR MONOCRISTALINO DE 550 W , 40,98 V, 13,42 A, INCUYE PAR DE CONECTORES MC4 MACHO/HEMBRA PARA PANELES SOLARES.	U	36,00	$ 990.563,61	$35.660.290,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

350	08-11-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PANEL SOLAR EN ALUMINIO PARA CUBIERTA PLANA, CON 10° INCLINACIÓN SUR	U	36,00	$ 399.288,62	$14.374.390,00
351	08-11-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJFACIÓN	M	90,00	$34.274,08	$ 3.084.667,00
352	08-11-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA AMERICANA 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJFACIÓN, UNIONES Y CURVAS NECESARIAS PARA SU INSTALACIÓN	M	40,00	$24.342,05	$973.682,00
353	08-11-050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X12 AWG + 12 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	M	310,00	$23.118,88	$ 7.166.851,00
354	08-11-061	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBINER BOX O CAJA DE CONEXIONES, CON FUSIBLES DE 15 A, INTERRUPTOR DC DE 2X30A, DPS Y DEMÁS ELEMENTOS DE ACUEDO CON DIAGRAMA UNIFILAR.	U	2,00	$3.439.806,17	$ 6.879.612,00
355	08-11-071	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR TIPO ON-GRID 10 KW	U	2,00	$ 16.227.249,49	$32.454.499,00
356	08-11-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" ENTRE INVERSOR Y TABLERO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	M	110,00	$27.230,34	$ 2.995.338,00
357	08-11-092	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS 3X8 AWG F + 8 AWG N + 10 T DE INVERSOR A TABLERO. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. .	M	20,00	$41.626,75	$832.535,00
358	08-11-101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA MOLDEADA Y BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A PARA INVESROR.	U	2,00	$ 511.295,15	$ 1.022.590,00
359	08-11-120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SMART METER EN CAJA METÁLICA, INCLUYE CABLEADO APANTALLADO 3X16 AWG HASTA EL INVERSOR, INCIDENCIA DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	U	1,00	$1.999.122,99	$ 1.999.123,00
360	08-11-130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/4" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	M	15,00	$10.502,77	$157.542,00
361	08-11-140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE APANTALLADO 3X16AWG PARA SMART METER, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	M	50,00	$12.537,56	$626.878,00
	08-12	**NO APLICA**				
	08-13	**EQUIPOS ELÉCTRICOS ESPECIALES**				
362	08-13-011	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA MODULAR M.T. ENTRADA/SALIDA EN SF6 DE ACUERDO CON NORMA CTS506 17,5 KV, 630 A, 3F 3 HILOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	2,00	$ 14.609.438,19	$29.218.876,00
363	08-13-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA DE MEDIDA AE319, (SE INCLUYE CTS, PTS Y MEDIDOR). SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	2,00	$5.411.739,66	$10.823.479,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

364	08-13-031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA M.T. PARA TRANSFORMADOR DE 112,5 KVA, CTS518-2. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, RIELES PARA TRANSFORMADOR Y FRENOS.	U	1,00	$ 10.506.645,17	$10.506.645,00
365	08-13-040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DIESEL TIPO STAND BY, DE 75 KVA,EFECTIVOS A NIVEL BOGOTÁ, NIVEL DE TENSIÓN 208V/120V CON CASETA INSONORA Y TANQUE PATÍN DE 400 LTS, MOTOR 6 CILINDROS CON GOBERNADOR ELECTRÓNICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONEMIENTO CON DUCTO DE DESFOGUE 20 MTS .	U	1,00	$ 66.998.991,04	$66.998.991,00
366	08-13-051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO SECO 112,5 KVA CLASE F, DYN5, TIPO ABIERTO, FACTOR K=1, SENSORES TÉRMICOS, DPS 15 KV, 11,4 KV / 208V ..	U	1,00	$ 71.659.847,92	$71.659.848,00
367	08-13-060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VESTIDA DE POSTE CON BASE EN LA NORMA LA228, INCLUYE BAJANTE IMC DE 6" PARA CABLE M.T. EN POSTE EXISTENTE , 6 MTS DE BAJANTE, SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA CABLE XLPE CON LÍNEAS DE M.T., CORTACIRCUITOS, CURVA PVC 6", ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	U	1,00	$ 10.184.206,18	$10.184.206,00
368	08-13-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA MODULAR M.T.PROTECCION EN SF6 DE ACUERDO CON NORMA CTS506 17,5 KV, 630 A, 3F 3 HILOS. SE INCLUYE JUEGO DE FUSIBLES HH DE 16AMATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	U	1,00	$ 21.615.669,21	$21.615.669,00
369	08-13-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA PISO PARA TRAFICO PARA MARCACION DE ZONAS DE SEGURIDAD EN SUBESTACION Y CUARTO PRINCIPAL BT.	M2	3,07	$ 102.657,82	$315.160,00
	08-14	**U.P.S.**				
370	08-14-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR 10 KVA TRIFÁSICO VIN 208V, VOUT 208V/120V. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO (PUENTE CABLE ENCAUCHETADO 4X6 AWG 6 MTS), ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	U	1,00	$ 26.860.479,82	$26.860.480,00
	08-15	**COMPLEMENTOS Y PROVISIONALES DE OBRA**				
371	08-15-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE 12 MTS 1050 KG PARA PROVISIONAL DE OBRA, INCLUYE VESTIDA DE POSTE, ESTRUCTURA AÉREA TIPO LA218, BAJANTE EN IMC 6"., INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, HERRAJES, CRUCETAS, CABLE ACSR60 MTS	U	1,00	$3.997.188,27	$ 3.997.188,00
372	08-15-031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA, REFRIGERACIÓN ON/AN, CONEXIÓN DY5, 11400/208/120 VOLTIOS, MONTAJE EN POSTE, INCLUYE ACCESORIOS DPS, ANCLAJE Y FIJACIÓN.	U	1,00	$ 13.903.357,40	$13.903.357,00
373	08-15-040	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS DE 1Φ3" PVC CONDUITPARA TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, TIPO TDP CORRUGADO. INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE	M	20,00	$71.653,23	$ 1.433.065,00
374	08-15-051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 3X2 F + 1X2 N + 4T AWG HFFR-LS, ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PASANDO POR ARMARIO DE MEDIDA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIÓN E INCIDENCIA DE BORNAS ESTAÑADAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	M	10,00	$ 171.047,84	$ 1.710.478,00

icontec ISO 37001

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

375	08-15-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS EN CABLE CU THHN 3X10 AWG F + 1X10 AWG N + 1X10T AWG, DESDE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓNPROVISIONAL A TABLEROS. SE INCLUYE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	M	30,00	$38.165,62	$ 1.144.969,00
376	08-15-110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA PROVISIONAL DE OBRA, 1 VARILLAS CU 5/8", SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, CAJA INSPECCIÓN 30X30 CM, EXCAVACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS.	U	1,00	$1.461.838,48	$ 1.461.838,00
377	08-15-130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MÓVIL PROVISIONAL DE OBRA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO MOVIBLE.	U	2,00	$4.354.176,77	$ 8.708.354,00
Subtotal						**$ 1.072.421.954,00**
	09	**PAÑETES**				
	09-01	**PAÑETES SOBRE MUROS**				
378	09-01-010	PAÑETE LISO SOBRE MUROS. INCLUYE FAJAS, FILOS Y RANURAS	M2	534,93	$35.440,70	$18.958.296,00
Subtotal						**$18.958.296,00**
	10	**PISOS - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION**				
	10-02	**ACABADOS PISOS**				
379	10-02-010	PISO EN CONCRETO F'C 21 MPA E: 0.05 M. ACABADO CON LLANA DE MADERA. INCLUYE JUNTAS ACORDE CON LA RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL	M2	19,97	$47.102,77	$940.642,00
380	10-02-020	PISO EN CONCRETO F'C 28 MPA E: 0.05 M. PULIDO Y ENDURECIDO CON ENDURECEDOR DE CUARZO COLOR GRIS CLARO. INCLUYE JUNTAS ACORDE CON LA RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL	M2	87,02	$ 121.369,91	$10.561.609,00
381	10-02-040	PISO EN VINILO TIPO ROLLO 2.00x20.00 M. ESPESOR 2 MM. ANTIDESLIZANTE COLOR AMARILLO CLARO FAMILIA VINILICO COMPOSICION PVC + ACCESORIOS ACORDE CON LA RECOMENDACION DEL FABRICANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3 DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA Y LOS N.P.A. ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA	M2	208,58	$ 232.295,69	$48.452.235,00
382	10-02-050	PISO EN VINILO TIPO ROLLO 2.00x20.00 M. ESPESOR 2 MM. ANTIDESLIZANTE COLOR AZUL CLARO FAMILIA VINILICO COMPOSICION PVC + ACCESORIOS ACORDE CON LA RECOMENDACION DEL FABRICANTE + ACCESORIOS ACORDE CON LA RECOMENDACION DEL FABRICANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3 DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA Y LOS N.P.A. ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA	M2	303,14	$ 232.295,69	$70.418.116,00
383	10-02-060	PISO EN LISTONES DE VINILO 1.20x0.20 M. ESPESOR 2.5 MM. ANTIDESLIZANTE TIPO PAVIMENTO VINILICO HETEROGENEO COLOR MADERA CLARA + ACCESORIOS ACORDE CON LA RECOMENDACION DEL FABRICANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3 DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA Y LOS N.P.A. ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA	M2	359,59	$ 139.376,16	$50.118.273,00