

|                                                                                   |                                                    |  |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
|  | INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL |  | Código: GLC-CONT-FO-016 |  |
|                                                                                   | PROCESO DE CONTRATACIÓN                            |  | Versión: 2              |  |

INFORME No 9FACTURA No

No. DE ACEPTACIÓN:1000061204

FECHA

|    |    |      |
|----|----|------|
| 8  | 05 | 2026 |
| dd | mm | aaaa |

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No99DE2025TIPO DE CONTRATOPRESTACIÓN DE SERVICIOS

(Número de Contrato)(Año de suscripción)(Prestación de servicios, interventoría, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTOSANDRA MILENA BURGOS BELTRANSECRETARIO GENERAL

(Nombre del ordenador del Gasto)(Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTAELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN:INDIVIDUALXCOLEGIADA

INTERVENTOR Y/O SUPERVISORVANESSA PACHECO GOMEZ - GERENTE ADMINISTRATIVA

(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓNJOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - GESTOR TECNICO GRADO 1

(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO

GERENCIA ADMINISTRATIVA

(Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DOCE (12) MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

28 DE 8 DE 2025

(Día)(Mes)(Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

27 DE 8 DE 2026

(Día)(Mes)(Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No.

5400002077

VALOR DEL CONTRATO

TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO M/CTE (\$35,569,918)

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

| PRÓRROGAS |       |
|-----------|-------|
| No.       | PLAZO |
|           |       |
|           |       |
|           |       |

| ADICIONES |       |    |
|-----------|-------|----|
| No.       | VALOR | RP |
|           |       |    |
|           |       |    |
|           |       |    |

| SUSPENSIONES |       |       |
|--------------|-------|-------|
| No           | DESDE | HASTA |
|              |       |       |
|              |       |       |
|              |       |       |

## 2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

| DESCRIPCIÓN                                                 | VALOR                | PORCENTAJE    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| Valor Inicial del Contrato                                  | \$ 35.569.918        | 100,0%        |
| Adiciones                                                   | \$ -                 | 0,0%          |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                             | <b>\$ 35.569.918</b> | <b>100,0%</b> |
| Valor ejecutado antes del presente pago                     | \$ 14.018.200        | 39,4%         |
| Valor del pago aprobado con el presente informe             | \$ 690.200           | 1,9%          |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>                                | <b>\$ 14.708.400</b> | <b>41,4%</b>  |
| Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha  |                      | 41,4%         |
| <b>DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO</b> |                      | <b>0,0%</b>   |

### OBSERVACIONES

ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. realizo los mantenimientos preventivos correspondientes de los ascensores de la sede principal en ABRIL de 2026.

## 3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha  | 41,4%       |
| Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha   | 41,4%       |
| <b>DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO</b> | <b>0,0%</b> |

*\*Nota: Esta información es diligenciada únicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

\*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA

SI ☐

NO ☒

\*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente

Investigación ☐

Desarrollo ☐

### OBSERVACIONES

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de ABRIL de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

## 4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de ABRIL de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

**5. EVALUACIÓN CONTRATISTA** (Escala de 0 - 5)

| EVALUACIÓN PARCIAL        |   |
|---------------------------|---|
| Cumplimiento del contrato | 4 |
| Plazos                    | 4 |
| Aspectos administrativos  | 4 |

**6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO**

**EL SUSCRITO (CARGO), EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. (99) de (2025)**

**CERTIFICA:**

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de ABRIL de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

**7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 789 de 2002, se deja constancia de que, en calidad de supervisor del contrato CTO 099 de 2025, se ha verificado de manera oportuna y adecuada el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales por parte del contratista durante la ejecución contractual, correspondiente a cada uno de los pagos realizados.

De igual forma, se evidencia que cada pago ha estado debidamente soportado con la respectiva planilla de aportes cancelada, así como con la certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal, según corresponda.

**ANEXOS PRESENTE INFORME**

| ANEXO                                                                                                     | No FOLIOS | DESCRIPCIÓN                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo Técnico <input checked="" type="checkbox"/>                                                         | 2         | Soportes de mantenimiento (2)                                                                         |
| Certificado pago Seguridad Social <input checked="" type="checkbox"/>                                     | 1         | Certificado de aportes seguridad social (1)                                                           |
| Informes del Contratista <input checked="" type="checkbox"/>                                              | 3         | Informe de mantenimiento (3)                                                                          |
| Certificado (Revisor fiscal o RL) o planillas de pago de parafiscales <input checked="" type="checkbox"/> | 3         | Cedula revisor fiscal (1), Tarjeta profesional revisor fiscal (1), certificado del revisor fiscal (1) |
| Certificación Bancaria <input checked="" type="checkbox"/>                                                | 1         | Certificado Bancario (1)                                                                              |
| OTROS <input checked="" type="checkbox"/>                                                                 | 1         | Prefectura (1)                                                                                        |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

OCHO

(día en letras)

( 8 )

(día en números)

días del mes de

MAYO

(mes en letras)

de

2026

(Año )

(Firma) **Vanessa Pacheco Gómez**

(Nombre) VANESSA PACHECO GOMEZ - SUPERVISORA

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma)

(Nombre) NOMBRE INTERVENTOR

(Nombre) JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - APOYO SUPERVISIÓN

**ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS****Nit 900.565.762-3**IVA Règimen Comùn - Ica actividad Econòmica  
4329/4321 No somos Grandes Contribuyentes niFactura Electronica Resolución No 18764090125147 del 2025/03/07  
vigencia 24 meses habilitación de Facturación del ELCS 20001 al  
30000.**BOGOTA D.C. CR 74A No. 73A-36 . TEL (601)7653442****Factura Electrónica De Venta No.****9772**

|                  |                                |                          |            |
|------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>CLIENTE</b>   | FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. | <b>FECHA FACTURA</b>     | 22/04/2026 |
| <b>NIT</b>       | 899999284 4                    | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> | 22/05/2026 |
| <b>DIRECCION</b> | CR5A 65 11 -83                 | <b>ORDEN DE COMPRA</b>   | XXXXXXXXXX |
| <b>TELEFONO</b>  | 6013810150                     |                          |            |

| Item | Código Inventa | Cantidad | Descripción                                     |                                  | Valor Unitario | Total   |
|------|----------------|----------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------|
| 1    | SV MTTO        | 1,00     | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO XXXXXXXXXX | MES ABRIL 2026 SEDE CONVENCIONES | 290.000        | 290.000 |
| 2    | SV MTTO        | 1,00     | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO XXXXXXXXXX | MES ABRIL 2026 SEDE CONVENCIONES | 290.000        | 290.000 |

**OBSERVACIONES:**

Realizar pago a través de MI PAGO AMIGO - sin costo- o transferencia a la CUENTA DE AHORROS BANCO CAJA SOCIAL 24034472666, favor enviar copia del pago al correo; cartera.elevatorcontrol@gmail.com o al WhatsApp: 3172243783

Efectuar pago en cheque a nombre de ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. Esta factura de compra se asilima en todos sus efectos a una letra de cambio (art, 779 del código de Comercio modificado Art. 5 ley 1231 del 2008).

El incumplimiento o mora de lo aquí pactado causara intereses mensuales a la a mas alta tasa permitida por la ley los cuales serán exigidos junto al total del capital

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>SUBTOTAL</b>     | <b>580.000</b> |
| <b>IVA</b>          | <b>110.200</b> |
| <b>RETEFUENTE</b>   | <b>0</b>       |
| <b>RETEICA</b>      | <b>0</b>       |
| <b>RETEIVA</b>      | <b>0</b>       |
| <b>NETO A PAGAR</b> | <b>690.200</b> |

23/04/2026 16:41:05

**Firma y Fecha de Radicación**

|                                                 |                                     |               |            |           |          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|-----------|----------|
| Cl.doc. : RE ( Factura bruto ) Documento normal |                                     |               |            |           |          |
| Reg.prelim.por                                  |                                     | HMEJIA        | Contab.por |           | MRINCONZ |
| Nº doc.                                         | 5100001007                          | Sociedad      | 1000       | Ejercicio | 2026     |
| Fe.docum.                                       | 20.05.2026                          | Fecha contab. | 28.05.2026 | Periodo   | 05       |
| Calc.impuestos                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |               |            |           |          |
| Referen.                                        | 27064                               |               |            |           |          |
| Moneda doc.                                     | COP                                 |               |            |           |          |
| Txt.cab.doc.                                    | 02-2303-202605220686159             |               |            |           |          |

| Pos | CT | Cuenta     | Texto breve cuenta   | Asignación | II | Importe  |
|-----|----|------------|----------------------|------------|----|----------|
| 1   | 31 | 1002633636 | ELEVATOR CONTROL SYS |            | W0 | 644.867- |
| 2   | 86 | 2511950101 | CXP PROVED EM/RF     |            | W0 | 690.200  |
| 3   | 91 | 5160500101 | MANT. REP. EQU MAQUI |            | W0 | 0        |
| 4   | 50 | 2519050901 | SERVICIOS 4%         |            |    | 23.200-  |
| 5   | 50 | 2519053801 | RTE IVA TARIFA GENER |            |    | 16.530-  |
| 6   | 50 | 2519054408 | SERVICIOS 304 BOGOTA |            |    | 5.603-   |

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.431.679**

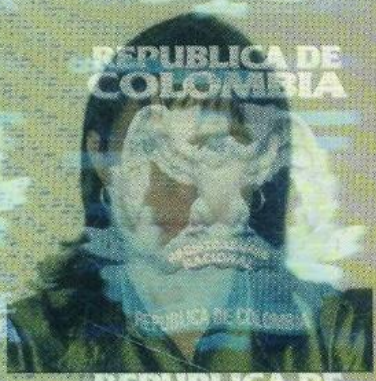
**CORTES CASTILLO**

APELLIDOS  
**HEYDY CAROLINA**

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1975**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.62** **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**21-ABR-1995 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00129837-F-0052431679-20081119 0006392665A 2 6170022401

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



**CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES  
LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE  
ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS  
NIT 900.565.762-3**

**CERTIFICA QUE:**

1. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la compañía, pagó los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el periodo de **Marzo de 2026**, de los empleados a cargo de la compañía; con lo anterior se está dando cumplimiento con el requisito exigido por el Artículo No.50 de la Ley 789 de 2002.
2. Las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral durante el periodo de **Marzo de 2026** y en particular la relativa a los afiliados y lo correspondiente a sus ingresos base de cotización, no se encuentra en mora por dicho concepto.
3. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la administración, la compañía se encuentra al día con el pago de la salud hasta el mes de **Abril del 2026**.
4. Para el periodo de salud **2026 - 04** y pensiones **2026 - 03**, se realizó el pago de la planilla **No. 75831663** de Mi Planilla – Compensar, el día **16 de abril del 2026**
5. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la compañía como parte de su gestión.

Esta certificación es para uso exclusivo de los clientes de **ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**, dentro de los procesos y trámites propios de su objeto social y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los Veinte (20) días del mes de Abril de dos mil veintiséis (2026), en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002.

**HEYDY CAROLINA CORTES CASTILLO**

T.P. No.83363 – T

Revisor Fiscal

**ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**



SC-2000314



Republica de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO**

**83363-T**

**HEYDY CAROLINA  
CORTES CASTILLO  
C.C. 52431679**

**RESOLUCION INSCRIPCION 213  
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**



**FECHA 21/12/01**

**PRESIDENTE**

*Jaime A. Hernandez V.*  
**JAIME A. HERNANDEZ V.**

**92616**

IDEQS

*Heydy Cortes*

**FIRMA DEL TITULAR**

**001576**

**Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990**

**Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
Contadores.**



# CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**, identificada con **NI** número **900565762**, aportó por **MIGUEL ANGEL BUSTOS MENDEZ** identificado(a) con **CC** número **1014976369** quien se encuentra registrado(a) a la fecha como tipo de cotizante **1 - Dependiente** por concepto de aportes obligatorios al sistema de Seguridad Social Integral mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos comprendidos entre 2 - 2026 y 4 - 2026 de la siguiente manera.

| CÓDIGO | NOMBRE ADMINISTRADORA         | COTIZANTE | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | ICE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | CORRECCIÓN | DÍAS | COTIZACIÓN Y/O APOORTE | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | PERIODO        | NÚMERO DE PLANILLA | FECHA DE PAGO | EXONERADO |
|--------|-------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|------|------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|---------------|-----------|
| CCF22  | Colsubsidio                   | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 15   | \$35,100               | \$0             | \$0              | Enero - 2026   | 51033160           | 16/02/2026    |           |
| CCF22  | Colsubsidio                   | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 15   | \$35,100               | \$0             | \$0              | Enero - 2026   | 51033160           | 16/02/2026    |           |
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 15   | \$140,100              | \$0             | \$0              | Enero - 2026   | 51033160           | 16/02/2026    |           |
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 15   | \$140,100              | \$0             | \$0              | Enero - 2026   | 51033160           | 16/02/2026    |           |
| EPS002 | Salud Total EPS               | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 15   | \$35,100               | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 51033160           | 16/02/2026    | S         |
| EPS002 | Salud Total EPS               | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 15   | \$35,100               | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 51033160           | 16/02/2026    | S         |
| 14-4   | Vida Colpatria S.A.           | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 15   | \$38,100               | \$0             | \$0              | Enero - 2026   | 51033160           | 16/02/2026    |           |
| 14-4   | Vida Colpatria S.A.           | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 15   | \$0                    | \$0             | \$0              | Enero - 2026   | 51033160           | 16/02/2026    |           |
| CCF22  | Colsubsidio                   | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 28   | \$65,400               | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 67737852           | 13/03/2026    |           |
| CCF22  | Colsubsidio                   | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 2    | \$4,700                | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 67737852           | 13/03/2026    |           |
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 28   | \$261,500              | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 67737852           | 13/03/2026    |           |
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 2    | \$18,700               | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 67737852           | 13/03/2026    |           |
| EPS002 | Salud Total EPS               | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 28   | \$65,400               | \$0             | \$0              | Marzo - 2026   | 67737852           | 13/03/2026    | S         |
| EPS002 | Salud Total EPS               | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 2    | \$4,700                | \$0             | \$0              | Marzo - 2026   | 67737852           | 13/03/2026    | S         |
| 14-4   | Vida Colpatria S.A.           | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 28   | \$71,100               | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 67737852           | 13/03/2026    |           |
| 14-4   | Vida Colpatria S.A.           | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     | 0   |            | 2    | \$0                    | \$0             | \$0              | Febrero - 2026 | 67737852           | 13/03/2026    |           |
| CCF22  | Colsubsidio                   | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 30   | \$70,100               | \$0             | \$0              | Marzo - 2026   | 75831662           | 16/04/2026    |           |
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 30   | \$280,200              | \$0             | \$0              | Marzo - 2026   | 75831662           | 16/04/2026    |           |
| EPS002 | Salud Total EPS               | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 30   | \$70,100               | \$0             | \$0              | Abril - 2026   | 75831662           | 16/04/2026    | S         |
| 14-4   | Vida Colpatria S.A.           | 1         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0   |            | 30   | \$76,200               | \$0             | \$0              | Marzo - 2026   | 75831662           | 16/04/2026    |           |

El presente certificado se expide a los **17** días del mes **Abril** de **2026**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

**ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA**

Código:

**1.DATOS GENERALES**

CONTRATO O CONVENIO No. 099 de 2025 APOYO SUPERVISIÓN: JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ  
PLAZO DE EJECUCION DESDE: 28 de Agosto de 2025 HASTA: 27 de Agosto de 2026  
CONTRATISTA: ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.  
IDENTIFICACIÓN REGIMEN : 900.565.762-3 COMÚN 

|   |
|---|
| X |
| X |

 SIMPLIFICADO 

|  |
|--|
|  |
|  |

  
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES: SI 

|  |
|--|
|  |
|  |

  
NÚMERO DE PAGO APROBADO: PAGO No. 9

**2. OBJETO**

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

**3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:****4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

**5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL**

| DESCRIPCION                                                 | VALOR                | PORCENTAJE    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| Valor Inicial del Contrato                                  | \$ 35.569.918        | 100%          |
| Adiciones                                                   |                      |               |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                             | <b>\$ 35.569.918</b> |               |
| Valor ejecutado antes del presente pago                     | \$ 12.637.800        | 35,53%        |
| Valor del pago aprobado con el presente informe             | \$ 690.200           | 1,94%         |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>                                | <b>\$ 14.708.400</b> | <b>41,35%</b> |
| Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha  |                      | 41,35%        |
| <b>DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO</b> |                      | <b>0,00%</b>  |

**6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS**

| N° Informe y Registro Presupuestal | Fecha de Trámite | N° Factura  | Valor Pagado | % Ejecutado | Saldo por Ejecutar | % Por Ejecutar | Valor ejecutado |  |  |
|------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|----------------|-----------------|--|--|
| No. 1<br>5400002077                | 10-sep-25        | PRE-FACTURA | \$ 690.200   | 1,9%        | \$ 34.879.718      | 98,06%         | \$ 690.200      |  |  |
| No. 2<br>5400002077                | 7-oct-25         | PRE-FACTURA | \$ 690.200   | 1,9%        | \$ 34.189.518      | 96,12%         | \$ 1.380.400    |  |  |
| No. 3<br>5400002077                | 25-nov-25        | PRE-FACTURA | \$ 8.782.200 | 24,7%       | \$ 25.407.318      | 71,43%         | \$ 10.162.600   |  |  |
| No. 4<br>5400002077                | 21-ene-26        | PRE-FACTURA | \$ 999.600   | 2,8%        | \$ 24.407.718      | 68,62%         | \$ 11.162.200   |  |  |
| No. 5<br>5400002077                | 21-ene-26        | PRE-FACTURA | \$ 690.200   | 1,9%        | \$ 23.717.518      | 66,68%         | \$ 11.852.400   |  |  |
| No. 6<br>5400002077                | 12-feb-26        | PRE-FACTURA | \$ 785.400   | 2,2%        | \$ 22.932.118      | 64,47%         | \$ 12.637.800   |  |  |
| No. 7<br>5400002077                | 5-mar-26         | PRE-FACTURA | \$ 690.200   | 1,9%        | \$ 22.241.918      | 62,53%         | \$ 13.328.000   |  |  |
| No. 8<br>5400002077                | 5-mar-26         | PRE-FACTURA | \$ 690.200   | 1,9%        | \$ 21.551.718      | 60,59%         | \$ 14.018.200   |  |  |
| No.9<br>5400002077                 | 6-may-26         | PRE-FACTURA | \$ 690.200   | 1,9%        | \$ 20.861.518      | 58,65%         | \$ 14.708.400   |  |  |

**7. TRABAJOS EJECUTADOS**

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

**8. COMPARATIVO PRECIOS****MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

| VALOR FACTURADO                                                                                                                                                                                                            |                      |          |                            | CUADRO ECONOMICO DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                              |                      |          |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------------|
| SERVICIO PRESTADO                                                                                                                                                                                                          | VR. SERVICIO SIN IVA | CANTIDAD | VALOR DEL SERVICIO SIN IVA | SERVICIO PRESTADO                                                                                                                                                                                                          | VR. SERVICIO SIN IVA | CANTIDAD | VALOR DEL SERVICIO SIN IVA |
| Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo coto. | \$ 290.000           | 1        | \$ 290.000                 | Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo coto. | \$ 290.000           | 1        | \$ 290.000                 |
| Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria                                                                                                   |                      |          |                            | Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria                                                                                                   |                      |          |                            |

|                                                                                                                                                                |            |   |                 |                                                                                                                                                                |            |                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|
| Controladores ELEVATOR y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo. | \$ 290.000 | 1 | \$ 290.000      | Controladores ELEVATOR y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo. | \$ 290.000 | 1               | \$ 290.000 |
|                                                                                                                                                                |            |   | <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                |            | <b>SUBTOTAL</b> | \$ 580.000 |
|                                                                                                                                                                |            |   | <b>IVA</b>      |                                                                                                                                                                |            | <b>IVA</b>      | \$ 110.200 |
|                                                                                                                                                                |            |   | <b>TOTAL</b>    |                                                                                                                                                                |            | <b>TOTAL</b>    | \$ 690.200 |

| MANTENIMIENTO CORRECTIVO |                      |                 |                            |                               |                      |                 |                            |
|--------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| VALOR FACTURADO          |                      |                 |                            | CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO |                      |                 |                            |
| SERVICIO PRESTADO        | VR. SERVICIO SIN IVA | CANTIDAD        | VALOR DEL SERVICIO SIN IVA | SERVICIO PRESTADO             | VR. SERVICIO SIN IVA | CANTIDAD        | VALOR DEL SERVICIO SIN IVA |
|                          |                      |                 |                            |                               |                      |                 |                            |
|                          |                      | <b>SUBTOTAL</b> | \$ -                       |                               |                      | <b>SUBTOTAL</b> | \$ -                       |
|                          |                      | <b>IVA</b>      | \$ -                       |                               |                      | <b>IVA</b>      | \$ -                       |
|                          |                      | <b>TOTAL</b>    | \$ -                       |                               |                      | <b>TOTAL</b>    | \$ -                       |
|                          |                      | <b>SUBTOTAL</b> | \$ 580.000                 |                               |                      | <b>SUBTOTAL</b> | \$ 580.000                 |
|                          |                      | <b>IVA</b>      | \$ 110.200                 |                               |                      | <b>IVA</b>      | \$ 110.200                 |
|                          |                      | <b>TOTAL</b>    | \$ 690.200                 |                               |                      | <b>TOTAL</b>    | \$ 690.200                 |

| 9. OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
| 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de ABRIL de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025. |                                                                         |
| <div>  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |
| Apoyo a la Supervisión:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div> <div>Jose Orlando Portillo Sánchez</div> <div>Firma:</div> </div> |
| Elaboró:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div> <div>Jose Orlando Portillo Sánchez</div> <div>Firma:</div> </div> |
| Revisó:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div> <div>Maria Paula Ramos Serrano</div> <div>Firma:</div> </div>     |

**ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA****1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

|                                   |                               |            |               |                 |                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|-----------------|-------------------|
| <b>APOYO SUPERVISIÓN:</b>         | JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ |            |               | <b>CONTRATO</b> | <b>099 - 2025</b> |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE:</b>  | <b>DESDE:</b>                 | 28/08/2025 | <b>HASTA:</b> | 27/08/2026      | <b>No.</b>        |
| <b>CONTRATISTA:</b>               | ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS   |            |               |                 |                   |
| <b>CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:</b> | <b>SI</b>                     |            | <b>NO</b>     |                 |                   |
| <b>NÚMERO DE PAGO APROBADO:</b>   | 9                             |            | <b>MES:</b>   | ABRIL           |                   |

| Item | Obligación Específica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cumple | No cumple | Cumple Parcialmente | Observaciones                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Cumplir con las especificaciones señaladas en el anexo 1 de especificaciones técnicas, al igual que las señaladas en todos los anexos del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 2    | Entregar a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. dentro de los                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x      |           |                     | Se recibió la información a satisfacción                                                            |
| 3    | Realizar los mantenimientos preventivos a los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con lo dispuesto en                                                                                                                                                                                                                                                                            | x      |           |                     | Se realizan los mantenimientos preventivos a satisfacción                                           |
| 4    | Realizar los mantenimientos correctivos requeridos para los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con                                                                                                                                                                                                                                                                              | x      |           |                     | De momento no ha habido actividades correctivas                                                     |
| 5    | Realizar las gestiones y trámites correspondientes ante una empresa acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia ONAC, de conformidad con lo establecido en el numeral 4, del anexo No 1 Especificaciones Técnicas, en función de                                                                                                                                                                                                | x      |           |                     | Se han adelantado las actividades donde se han hecho correcciones y la visita del ente certificador |
| 6    | Divulgar y aplicar al ejecutar sus actividades o servicios la política ambiental y de seguridad y salud ocupacional, sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El contratista deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá todas las normas ambientales y de seguridad y salud ocupacional aplicables | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 7    | Entregar al supervisor un informe mensual en el que se detallen cada una de las                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x      |           |                     | Informes recibidos a satisfacción                                                                   |
| 8    | Entregar al supervisor o a quien este designe, el informe final de que trata el numeral 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x      |           |                     | El contrato aun se encuentra en ejecución                                                           |
| 9    | Asumir los gastos relacionados con la adquisición, disponibilidad, montaje, transporte, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de las maquinarias, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.                                                                                                                                                                            | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 10   | Realizar por su cuenta y riesgo las pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar el funcionamiento de los equipos y/o sistemas de ascensores y demás elementos que se suministren e instalen con ocasión a la ejecución del presente contrato.                                                                                                                                                                                              | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 11   | Adoptar durante la ejecución del contrato todas las medidas ambientales, sanitarias, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que se encuentren a su cargo durante la ejecución del contrato.                                                                                                                                 | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 12   | Garantizar el uso de procedimientos y protocolos adecuados y de seguridad en el desarrollo de la ejecución contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 13   | El contratista será responsable de cualquier daño que ocasione a los equipos y/o sistemas de ascensores, a los inmuebles en donde se encuentran ubicados y a los bienes del Fondo Nacional del Ahorro S.A. o de terceros generados con ocasión a la ejecución del contrato, por lo tanto, deberá indemnizar y/o asumir los costos de las reparaciones a que haya lugar.                                                                              | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 14   | El contratista deberá contar con una línea de servicio durante las veinticuatro horas (24) del día y los siete (7) días de la semana para atender los reportes de emergencias que impliquen riesgos para la vida, la salud o la integridad de las personas que hacen uso de los ascensores del Fondo Nacional del Ahorro S.A., las cuales deberán ser atendidas de forma presencial en un término no mayor a una (1) hora.                           | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 15   | Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 16   | Mantener los precios ofertados durante toda la vigencia del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 17   | Suministrar a su personal todos los elementos de protección y seguridad personal requeridos para desarrollar adecuadamente las labores, y capacitarlos en temas de seguridad y salud ocupacional en cumplimiento de la normatividad vigente relativa a la materia.                                                                                                                                                                                   | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 18   | El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias lubricantes y/o químicas, sus envases y residuos, teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.                                                                                                                                    | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 19   | Será responsabilidad del contratista salvaguardar la seguridad de todas las personas vinculadas por él mismo a la prestación del servicio y a los funcionarios, contratistas y ciudadanía que pueda ser afectada en cualquier actividad en desarrollo de la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                  | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 20   | Implementar las directrices del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de qué trata el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 21   | Garantizar que el personal dispuesto para la ejecución de las actividades se encuentre debidamente acreditado para la realización de trabajos en alturas, de acuerdo con las disposiciones normativas vigentes aplicables a la materia.                                                                                                                                                                                                              | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 22   | Cotizar cuando la entidad así lo solicite los ítems requeridos y que no se encuentren incluidos en la oferta económica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |
| 23   | Las demás que le sean asignadas para la correcta ejecución del contrato de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x      |           |                     | Cumple                                                                                              |

Elaboró  
Apoyo a la  
Supervisión:

Jose Orlando Portillo Sánchez

Firma:

Bogotá D.C. 24 de abril 2026

**Señores**  
**FONDO NACIONAL DEL AHORRO**  
**Sr. José Orlando Portillo**  
**Administración**

**Ref.: Informe de Mantenimiento ascensores SEDE ANTIGUA PRESIDENCIA Y EDIFICIO CONVENCIONES**

**ELEVATOR CONTROL SYSTEM** Informa que el día 23 de abril, se realizó el mantenimiento mensual en los equipos como está contemplado en el contrato, en el cual se realizaron las siguientes tareas:

**REVISION MENSUAL:**

- Verificar estado y funcionamiento del sistema de citofonía.
- Verificar estado y funcionamiento de la fotocelda y cortina.
- Verificar estado y funcionamiento del circuito de inspección.
- Verificar y ajustar nivelación.
- Verificar alumbrado de cabina.
- Limpieza a cuarto de máquinas.
- Limpieza a techo de cabina.
- Limpieza a PIT (foso)
- Verificar estado y funcionamiento de seguridades, control, maquina, cabina y pozo.

**REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL: PUERTAS DE HALL Y DE CABINA**

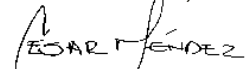
- Limpieza verificación y ajuste de contactos eléctricos
- Limpieza y verificación y ajuste de cerradura, micros mecanismo de cierre y holguras en puertas
- Limpieza y verificación y ajuste operador de puertas

## Registro Fotografico



Reiteramos nuestro compromiso con el buen servicio y el mantenimiento de sus equipos de transporte vertical.

Cordialmente;



**CESAR MENDEZ**  
**Supervisor Mantenimiento y Reparaciones**  
**3163620092**

ELEVATOR



PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE  
TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832

24 HORAS

Cra. 74 A No. 73A - 36  
BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

ELEVATOR SYSTEM SAS

## CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 23732

FECHA

23/04/2026

OFICIO: Fondo Nacional Ahorro TORRE 1 ASCENSOR 1 HORA DE ENTRADA: 08:00 HORA DE SALIDA: 10:00

### DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO

#### REVISIÓN MENSUAL

☒ Sistema de Citófono  
☒ Fotocelda y/o cortina  
☒ Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina  
☒ Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo  
☒ Nivelación  
☒ Alumbrado de cabina  
☒ Limpieza a cuarto de máquina  
☒ Limpieza a techo de cabina  
☒ Limpieza a PIT (foso)

#### PUERTA DE HALL Y CABINA

☒ Contactos eléctricos  
☒ Limpieza y ajuste cerraduras, microscopios,  
mecanismos de cierre y holguras en puertas.  
☒ Operador de puertas

#### CUADRO DE MANIOBRA

☒ Relevos y contactores  
☒ Fusibles, cableado y conexiones  
☒ Fuentes, inversor de fases y UPS  
☒ Sistema de rescate ARD  
☒ Breaker y tapas en cuarto de máquina

#### MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD

☒ Ajuste de freno  
☒ Nivel de aceite en máquina y chumaceras  
☒ Limpieza y verificación de poleas  
☒ Limpieza y estado de cables de tracción  
☒ Funcionamiento de regulador de velocidad

#### DUCTO DE ASCENSOR

☒ Limpieza y lubricación general de guías,  
vigas, cabeceros, quicios

### ORDEN DE SERVICIO

☐ Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro  
☐ Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina  
☐ Limpieza y estado de sistema de paracaídas  
☐ ASCENSORES HIDRAULICOS  
☐ Motor impulsor y ruidos  
☐ Funcionamiento de electroválvulas  
☐ Verificación de pistón y retenedores  
☐ Válvula de seguridad  
☐ Acople, llaves y manguera  
☐ Nivel de aceite en unidad hidráulica  
☐ ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA  
☐ Revisión, tensión y tracción pasamanos  
☐ Ajuste de peines en placas  
☐ Estado de poleas, engranajes y cadenas

### OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Mes Abril fact  
Cuidado con el polvo de la obra

### FIRMA DEL TÉCNICO:

6/17/04/2026  
10/4476364

### IMPRE:

C.:

### FIRMA RECIBIDO

10/4476364

### NOMBRE:

10/4476364

C.C.:

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-FO-03

VERSIÓN: 1

FECHA: 2022-02-16

ELE VATOR



PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE  
TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832

24 HORAS

Cra. 74 A No. 73A - 36  
BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

## CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 23733

FECHA

23/4/2026

CONTROL SYSTEM SAS

OFICIO: Fondo Nacional deorro TORRE 2 ASCENSOR 4 HORA DE ENTRADA: 10:00 HORA DE SALIDA: 12:30

DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO

MANTENIMIENTO ☒ REPARACIÓN ☐ SERVICIO ☐ ORDEN DE SERVICIO ☐

### REVISIÓN MENSUAL

Sistema de Citófono ☒  
Botón de llamada y/o cortina ☒  
Módulos e indicadores de Hall y Cabina ☒  
Circuito de insp. y seguridades en todo el equipo ☒  
Aislación ☒  
Lubricado de cabina ☒  
Limpieza a cuarto de máquina ☒  
Limpieza a techo de cabina ☒  
Limpieza a PIT (foso) ☒

### PUERTA DE HALL Y CABINA

Contactos eléctricos ☒  
Limpieza y ajuste cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas. ☒  
Operador de puertas ☒

### CUADRO DE MANIOBRA

Relevos y contactores ☐  
Fusibles, cableado y conexiones ☐  
Fuentes, inversor de fases y UPS ☐  
Sistema de rescate ARD ☐  
Breaker y tapas en cuarto de máquina ☐

### MAQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD

Ajuste de freno ☐  
Nivel de aceite en máquina y chumaceras ☐  
Limpieza y verificación de poleas ☐  
Limpieza y estado de cables de tracción ☐  
Funcionamiento de regulador de velocidad ☐

### DUCTO DE ASCENSOR

Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, quicios ☐

Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro ☐  
Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina ☐  
Limpieza y estado de sistema de paracaídas ☐  
ASCENSORES HIDRAULICOS ☐  
Motor impulsor y ruidos ☐  
Funcionamiento de electroválvulas ☐  
Verificación de pistón y retenedores ☐  
Válvula de seguridad ☐  
Acople, llaves y manguera ☐  
Nivel de aceite en unidad hidráulica ☐

### ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA

Revisión, tensión y tracción pasamanos ☐  
Ajuste de peines en placas ☐  
Estado de poleas, engranajes y cadenas ☐

OBSERVACIONES:

Se realizó mantenimiento mas Abril  
compra bombillo para techo cabina

FIRMA DEL TÉCNICO:

NOMBRE:

2016076364

FIRMA RECIBIDO

NOMBRE:

1841535265

C.C.:

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-FO-03

VERSIÓN: 1

FECHA: 2022-02-16



### HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

ELEVATOR CONTROL SISTEM SAS

Identificado con NI 9005657623

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina CHAPINERO, con las siguientes características:

#### Cuenta de Ahorros

|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número:</b>             | 24034472666                                                              |
| <b>Fecha de apertura:</b>  | 28 de Noviembre de 2012                                                  |
| <b>Condiciones de uso:</b> | Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector |
| <b>Estado:</b>             | Cuenta activa                                                            |

Esta constancia se expide con destino a QUIEN LE INTERESE, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Lunes, 19 de Enero de 2026.

Cordialmente,

**Vicepresidencia de Banca Masiva**

# Gerencia Tesorería

## Documento de Pago

|                       |            |                          |           |
|-----------------------|------------|--------------------------|-----------|
| No. ORDEN DE PAGO     | 25658      | FECHA DE CONTABILIZACION | 06-mar-26 |
| No. DOCUMENTO DE PAGO | 5300152966 | FECHA DE DOCUMENTO       | 06-mar-26 |
|                       |            | FECHA DE COMPENSACION    | 06-mar-26 |
| PROPUESTA             | 57623      | FECHA DE LA PROPUESTA    | 06-mar-26 |

| RESPONSABLE DEL PAGO |                                 |                        |     |
|----------------------|---------------------------------|------------------------|-----|
| NOMBRE COMPLETO      | FONDO NACIONAL DEL AHORRO       |                        |     |
| No. IDENTIFICACIÓN   | 8999992844                      | TIPO DE IDENTIFICACIÓN | NIT |
| CONCEPTO             | GIRO DE CESANTIAS PARCIALES SEC |                        |     |

| DATOS GENERALES              |                             |                        |                   |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRE COMPLETO              | ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A |                        |                   |
| No. IDENTIFICACION           | 9005657623                  | TIPO DE IDENTIFICACION | NIT               |
| FORMA DE ENTREGA             | PAGO ELECTRÓNICO            |                        |                   |
| CIUDAD DE ENTREGA            | BOGOTÁ                      |                        |                   |
| NUMERO DE CUENTA             | 24034472666                 | TIPO DE CUENTA         | CUENTA DE AHORROS |
| BANCO                        | BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A. |                        |                   |
| GRAV MOVIMIENTOS FINANCIEROS | 0                           |                        |                   |

| BENEFICIARIO DEL PAGO |                                            |                        |                   |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRE COMPLETO       | ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S.             |                        |                   |
| No. IDENTIFICACIÓN    | 9005657623                                 | TIPO DE IDENTIFICACIÓN | 25                |
| NOMBRE:               | ELEVATOR CONTROL SYS                       |                        |                   |
| OBSERVACIONES:        | FACT ELCS25658 RAD 02-2303-202602230256557 |                        |                   |
| NÚMERO DE CUENTA      | 2511050101                                 | TIPO DE CUENTA         | CUENTA DE AHORROS |
| BANCO                 | HB08                                       |                        |                   |
| VIA DE PAGO           | T                                          |                        |                   |
| VALOR NETO A CANCELAR | 644.867                                    |                        |                   |

| DETALLE DE LA ORDEN DE PAGO |             |         |           |                     |                 |                               |
|-----------------------------|-------------|---------|-----------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| NO. DOCUMENTO               | NO. FACTURA | IMPORTE | RETENCIÓN | NOMBRE DE LA CUENTA | CENTRO DE COSTO | NO. DE DOCUMENTO PRESUPUESTAL |

| DETALLE DOCUMENTO DE COMPENSACIÓN |            |            |         |                                        |            |              |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|----------------------------------------|------------|--------------|
| ACREEDOR                          | DOC.COMP.  | REFERENCIA | IMPORTE | TEXTO                                  | PEDIDO     | CONTRATO     |
| 1002633636                        | 5300152966 | 25658      | 644.867 | FACT ELCS25658 RAD 02-2303-20260223025 | 5400002077 | CTO 099-2025 |