

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL		Código: GLC-CONT-FO-016	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Versión: 2	

INFORME No 10FACTURA NoNo. DE ACEPTACIÓN:1000062175

FECHA1472026ddmmaaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No99DE2025TIPO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ORDENADOR DEL GASTO SANDRA MILENA BURGOS BELTRANSECRETARIO GENERAL

CONTRATISTA ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.

TIPO DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN: INDIVIDUAL COLEGIADA

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR VANESSA PACHECO GOMEZ - GERENTE ADMINISTRATIVA

APOYO SUPERVISIÓN JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - GESTOR TECNICO GRADO 1

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL No.

VALOR DEL CONTRATO

GERENCIA ADMINISTRATIVA

DOCE (12) MESES

28 DE 8 DE 2025

27 DE 8 DE 2026

5400002077

TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO M/CTE (\$35,569,918)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO

ADICIONES		
No.	VALOR	RP

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	\$ 35.569.918	100,0%
Adiciones	\$ -	0,0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 35.569.918	100,0%
Valor ejecutado antes del presente pago	\$ 14.708.400	41,4%
Valor del pago aprobado con el presente informe	\$ 690.200	1,9%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 15.398.600	43,3%
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		43,3%
DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		0,0%

OBSERVACIONES

ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. realizo los mantenimientos preventivos correspondientes de los ascensores de la sede principal en MAYO de 2026.

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	43,3%
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	43,3%
DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	0,0%

**Nota: Esta información es diligenciada únicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA

SI ☐

NO ☒

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente

Investigación ☐

Desarrollo ☐

OBSERVACIONES

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de MAYO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de MAYO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACIÓN PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	4
Plazos	4
Aspectos administrativos	4

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

LA SUSCRITA GERENTE ADMINISTRATIVA, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. (99) de (2025)

CERTIFICA:

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de MAYO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 789 de 2002, se deja constancia de que, en calidad de supervisor del contrato CTO 099 de 2025, se ha verificado de manera oportuna y adecuada el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales por parte del contratista durante la ejecución contractual, correspondiente a cada uno de los pagos realizados.

De igual forma, se evidencia que cada pago ha estado debidamente soportado con la respectiva planilla de aportes cancelada, así como con la certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal, según corresponda.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO	No FOLIOS	DESCRIPCIÓN
Anexo Técnico ☒	0	N/A
Certificado pago Seguridad Social ☒	1	Certificado de aportes seguridad social (1)
Informes del Contratista ☒	6	Informe de mantenimiento (6)
Certificado (Revisor fiscal o RL) o planillas de pago de parafiscales ☒	3	Cedula revisor fiscal (1), Tarjeta profesional revisor fiscal (1), certificado del revisor fiscal (1)
Certificación Bancaria ☒	1	Certificado Bancario (1)
OTROS ☒	1	Prefectura (1)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

CATORCE

(día en letras)

14

(día en números)

días del mes de

JULIO

(mes en letras)

de

2026

(Año)

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GOMEZ - SUPERVISOR

(Nombre) JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - APOYO SUPERVISION

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma)

(Nombre) NOMBRE INTERVENTOR

**ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS****Nit** 900.565.762-3

IVA Règimen Comùn - Ica actividad Econòmica 4329/4321

No somos Grandes Contribuyentes ni Autorretenedores

Factura Electronica Resolucìon No 18764090125147 del 2025/03/07
vigencia 24 meses habilitaciòn de Facturaciòn del ELCS 20001 al
30000.

BOGOTA D.C. CR 74A No. 73A-36 . TEL (601)7653442

Factura Electrónica De Venta No.**9772**

CLIENTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA FACTURA	21/05/2026
NIT	899999284 4	FECHA VENCIMIENTO	20/06/2026
DIRECCION	CR5A 65 11 -83	ORDEN DE COMPRA	XXXXXXXXXXXXXXXX
TELEFONO	6013810150		

Item	Código Inventa	Cantidad	Descripción		Valor Unitario	Total
1	SV MTTO	1,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO XXXXXXXXXXXXXXXX	MES MAYO 2026 SEDE CONVENCIONES	290.000	290.000
2	SV MTTO	1,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO XXXXXXXXXXXXXXXX	MES MAYO 2026 SEDE ANTIGUA PRESIDENCIA	290.000	290.000

OBSERVACIONES:

Realizar pago a través de MI PAGO AMIGO - sin costo- o transferencia a la CUENTA DE AHORROS BANCO CAJA SOCIAL 24034472666, favor enviar copia del pago al correo; cartera.elevatorcontrol@gmail.com o al WhatsApp: 3172243783

Efectuar pago en cheque a nombre de ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. Esta factura de compra se asilima en todos sus efectos a una letra de cambio (art. 779 del código de Comercio modificado Art. 5 ley 1231 del 2008).

El incumplimiento o mora de lo aqui pactado causara intereses mensuales a la a mas alta tasa permitida por la ley los cuales serán exiguido: junto al total del capital

SUBTOTAL	580.000
IVA	110.200
RETEFUENTE	0
RETEICA	0
RETEIVA	0
NETO A PAGAR	690.200

21/05/2026 16:36:57

Firma y Fecha de Radicaciòn

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal					
Reg.prelim.por		HMEJIA	Contab.por		MRINCONZ
Nº doc.	5100001458	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	23.07.2026	Fecha contab.	29.07.2026	Periodo	07
Calc.impuestos	☒				
Referen.	28094				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202607240911952				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1002633636	ELEVATOR CONTROL SYS		W0	644.867-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	690.200
3	81	5160500101	MANT. REP. EQU MAQUI		W0	0
4	50	2519050901	SERVICIOS 4%			23.200-
5	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			16.530-
6	50	2519054408	SERVICIOS 304 BOGOTA			5.603-

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.431.679**

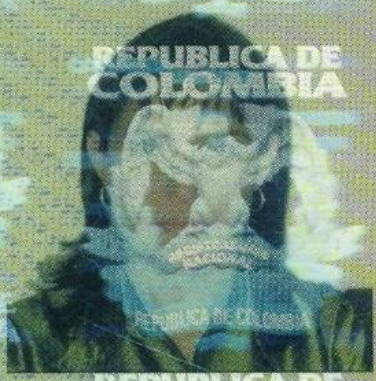
CORTES CASTILLO

APELLIDOS
HEYDY CAROLINA

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1975**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

21-ABR-1995 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00129837-F-0052431679-20081119 0006392665A 2 6170022401

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE
ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS
NIT 900.565.762-3**

CERTIFICA QUE:

1. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la compañía, pagó los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el periodo de **Abril de 2026**, de los empleados a cargo de la compañía; con lo anterior se está dando cumplimiento con el requisito exigido por el Artículo No.50 de la Ley 789 de 2002.
2. Las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral durante el periodo de **Abril de 2026** y en particular la relativa a los afiliados y lo correspondiente a sus ingresos base de cotización, no se encuentra en mora por dicho concepto.
3. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la administración, la compañía se encuentra al día con el pago de la salud hasta el mes de **Mayo del 2026**.
4. Para el periodo de salud **2026 - 05** y pensiones **2026 - 04**, se realizó el pago de la planilla **No. 83499745** de Mi Planilla – Compensar, el día **15 de mayo del 2026**
5. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la compañía como parte de su gestión.

Esta certificación es para uso exclusivo de los clientes de **ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**, dentro de los procesos y trámites propios de su objeto social y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los Diecinueve ((19) días del mes de Mayo de dos mil veintiséis (2026), en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002.

HEYDY CAROLINA CORTES CASTILLO

T.P. No.83363 – T

Revisor Fiscal

ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS

Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

83363-T

**HEYDY CAROLINA
CORTES CASTILLO
C.C. 52431679**

**RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**



FECHA 21/12/01

PRESIDENTE

Jaime A. Hernandez V.
JAIME A. HERNANDEZ V.

92616

IDEQS

Heydy Cortes

FIRMA DEL TITULAR

001576

**Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990**

**Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.**



La empresa **ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**, identificada con **NI** número **900565762**, aportó por **CESAR ESTEBAN LEAL DIAZ** identificado(a) con **CC** número **1001280578** quien se encuentra registrado(a) a la fecha como tipo de cotizante **1 - Dependiente** por concepto de aportes obligatorios al sistema de Seguridad Social Integral mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos comprendidos entre 3 - 2026 y 5 - 2026 de la siguiente manera.

CÓDIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECCIÓN	DÍAS	COTIZACIÓN Y O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Colpensiones	1	X														0		28	\$328,600	\$0	\$0	Marzo - 2026	75831662	16/04/2026	
CCF22	Colsubsidio	1	X														0		28	\$82,200	\$0	\$0	Marzo - 2026	75831662	16/04/2026	
EPS005	Sanitas EPS	1	X														0		28	\$82,200	\$0	\$0	Abril - 2026	75831662	16/04/2026	S
14-4	Vida Colpatria S.A.	1	X														0		28	\$89,400	\$0	\$0	Marzo - 2026	75831662	16/04/2026	
25-14	Colpensiones	1															0		30	\$352,000	\$0	\$0	Abril - 2026	83499745	15/05/2026	
CCF22	Colsubsidio	1															0		30	\$88,000	\$0	\$0	Abril - 2026	83499745	15/05/2026	
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	\$88,000	\$0	\$0	Mayo - 2026	83499745	15/05/2026	S
14-4	Vida Colpatria S.A.	1															0		30	\$95,700	\$0	\$0	Abril - 2026	83499745	15/05/2026	

PAGADA

El presente certificado se expide a los **19** días del mes **Mayo** de **2026**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

**ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA**

Código:

1.DATOS GENERALES

CONTRATO O CONVENIO No. 099 de 2025 APOYO SUPERVISIÓN: JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ
PLAZO DE EJECUCION DESDE: 28 de Agosto de 2025 HASTA: 27 de Agosto de 2026
CONTRATISTA: ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN REGIMEN : 900.565.762-3 COMÚN

X
X

 SIMPLIFICADO

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:
NÚMERO DE PAGO APROBADO: PAGO No. 10

2. OBJETO

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:**4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	\$ 35.569.918	100%
Adiciones		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 35.569.918	
Valor ejecutado antes del presente pago	\$ 14.708.400	41,35%
Valor del pago aprobado con el presente informe	\$ 690.200	1,94%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 15.398.600	43,29%
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		43,29%
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		0,00%

6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS

N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	Valor ejecutado		
No. 1 5400002077	10-sep-25	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 34.879.718	98,06%	\$ 690.200		
No. 2 5400002077	7-oct-25	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 34.189.518	96,12%	\$ 1.380.400		
No. 3 5400002077	25-nov-25	PRE-FACTURA	\$ 8.782.200	24,7%	\$ 25.407.318	71,43%	\$ 10.162.600		
No. 4 5400002077	21-ene-26	PRE-FACTURA	\$ 999.600	2,8%	\$ 24.407.718	68,62%	\$ 11.162.200		
No. 5 5400002077	21-ene-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 23.717.518	66,68%	\$ 11.852.400		
No. 6 5400002077	12-feb-26	PRE-FACTURA	\$ 785.400	2,2%	\$ 22.932.118	64,47%	\$ 12.637.800		
No. 7 5400002077	5-mar-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 22.241.918	62,53%	\$ 13.328.000		
No. 8 5400002077	5-mar-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 21.551.718	60,59%	\$ 14.018.200		
No.9 5400002077	6-may-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 20.861.518	58,65%	\$ 14.708.400		
No.10 5400002077	15-jul-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 20.171.318	56,71%	\$ 15.398.600		

7. TRABAJOS EJECUTADOS

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

8. COMPARATIVO PRECIOS

VALOR FACTURADO				CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA	SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA
Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo coto.	\$ 290.000	1	\$ 290.000	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo coto.	\$ 290.000	1	\$ 290.000

Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000
---	------------	---	------------	---	------------	---	------------

	SUBTOTAL	\$ 580.000		SUBTOTAL	\$ 580.000
	IVA	\$ 110.200		IVA	\$ 110.200
	TOTAL	\$ 690.200		TOTAL	\$ 690.200

MANTENIMIENTO CORRECTIVO							
VALOR FACTURADO				CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO			
SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA	SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA
	SUBTOTAL		\$ -		SUBTOTAL		\$ -
	IVA		\$ -		IVA		\$ -
	TOTAL		\$ -		TOTAL		\$ -
	SUBTOTAL		\$ 580.000		SUBTOTAL		\$ 580.000
	IVA		\$ 110.200		IVA		\$ 110.200
	TOTAL		\$ 690.200		TOTAL		\$ 690.200

9. OBSERVACIONES	
Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.	
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de MAYO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.	
Apoyo a la Supervisión:	Jose Orlando Portillo Sánchez Firma:
Elaboró:	Jose Orlando Portillo Sánchez Firma:
Revisó:	Maria Paula Ramos Serrano Firma:

**ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA****1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

APOYO SUPERVISIÓN:	JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ			CONTRATO	099 - 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE:	DESDE:	28/08/2025	HASTA:	27/08/2026	
CONTRATISTA:	ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS			No.	
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:	SI			NO	
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	10			MES:	MAYO

Item	Obligación Específica	Cumple	No cumple	Cumple Parcialmente	Observaciones
1	Cumplir con las especificaciones señaladas en el anexo 1 de especificaciones técnicas, al igual que las señaladas en todos los anexos del contrato.	X			Cumple
2	Entregar a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. dentro de los	x			Se recibió la información a satisfacción
3	Realizar los mantenimientos preventivos a los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con lo dispuesto en	x			Se realizan los mantenimientos preventivos a satisfacción
4	Realizar los mantenimientos correctivos requeridos para los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con	x			De momento no ha habido actividades correctivas
5	Realizar las gestiones y trámites correspondientes ante una empresa acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia ONAC, de conformidad con lo establecido en el numeral 4, del anexo No 1 Especificaciones Técnicas, en función de	x			Se han adelantado las actividades donde se han hecho correcciones y la visita del ente certificador
6	Divulgar y aplicar al ejecutar sus actividades o servicios la política ambiental y de seguridad y salud ocupacional, sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El contratista deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá todas las normas ambientales y de seguridad y salud ocupacional aplicables	x			Cumple
7	Entregar al supervisor un informe mensual en el que se detallen cada una de las	x			Informes recibidos a satisfacción
8	Entregar al supervisor o a quien este designe, el informe final de que trata el numeral 7	x			El contrato aun se encuentra en ejecución
9	Asumir los gastos relacionados con la adquisición, disponibilidad, montaje, transporte, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de las maquinarias, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.	x			Cumple
10	Realizar por su cuenta y riesgo las pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar el funcionamiento de los equipos y/o sistemas de ascensores y demás elementos que se suministren e instalen con ocasión a la ejecución del presente contrato.	x			Cumple
11	Adoptar durante la ejecución del contrato todas las medidas ambientales, sanitarias, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que se encuentren a su cargo durante la ejecución del contrato.	x			Cumple
12	Garantizar el uso de procedimientos y protocolos adecuados y de seguridad en el desarrollo de la ejecución contractual.	x			Cumple
13	El contratista será responsable de cualquier daño que ocasione a los equipos y/o sistemas de ascensores, a los inmuebles en donde se encuentran ubicados y a los bienes del Fondo Nacional del Ahorro S.A. o de terceros generados con ocasión a la ejecución del contrato, por lo tanto, deberá indemnizar y/o asumir los costos de las reparaciones a que haya lugar.	x			Cumple
14	El contratista deberá contar con una línea de servicio durante las veinticuatro horas (24) del día y los siete (7) días de la semana para atender los reportes de emergencias que impliquen riesgos para la vida, la salud o la integridad de las personas que hacen uso de los ascensores del Fondo Nacional del Ahorro S.A., las cuales deberán ser atendidas de forma presencial en un término no mayor a una (1) hora.	x			Cumple
15	Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.	x			Cumple
16	Mantener los precios ofertados durante toda la vigencia del contrato.	x			Cumple
17	Suministrar a su personal todos los elementos de protección y seguridad personal requeridos para desarrollar adecuadamente las labores, y capacitarlos en temas de seguridad y salud ocupacional en cumplimiento de la normatividad vigente relativa a la materia.	x			Cumple
18	El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias lubricantes y/o químicas, sus envases y residuos, teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.	x			Cumple
19	Será responsabilidad del contratista salvaguardar la seguridad de todas las personas vinculadas por él mismo a la prestación del servicio y a los funcionarios, contratistas y ciudadanía que pueda ser afectada en cualquier actividad en desarrollo de la ejecución del contrato.	x			Cumple
20	Implementar las directrices del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de que trata el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.	x			Cumple
21	Garantizar que el personal dispuesto para la ejecución de las actividades se encuentre debidamente acreditado para la realización de trabajos en alturas, de acuerdo con las disposiciones normativas vigentes aplicables a la materia.	x			Cumple
22	Cotizar cuando la entidad así lo solicite los ítems requeridos y que no se encuentren incluidos en la oferta económica.	x			Cumple
23	Las demás que le sean asignadas para la correcta ejecución del contrato de	x			Cumple

Elaboró
Apoyo a la
Supervisión:

Jose Orlando Portillo Sánchez

Firma:



ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S.

Comprobante de mantenimiento mensual

Elevator Control System S.A.S.

CLIENTE:	EDIFICIO FONDO NACIONAL DEL AHORRO	CIUDAD:	Bogotá	EQUIPO:	ASC CENTRO DE CONVENCIONES	FECHA:	2026/05/21
----------	--	---------	--------	---------	----------------------------------	--------	------------

DATOS DEL MANTENIMIENTO		DATOS GENERALES DEL EQUIPO	
No tarea	2749	Marca del Equipo	Eurolift
ID equipo	1033	Capacidad de Carga	600 kg
Estado equipo	ACTIVO	Velocidad Nominal	1 m/s
Estado proceso	APROBADO	Tipo de Máquina	Sincrona
CODIGO ISO	MI-ST-PR-01-FO-03	Marca de Variador	Yaskawa
FECHA REGISTRO	2026/02/25		

REGISTRO HOJA DE VIDA DEL EQUIPO

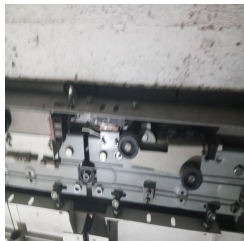
Pregunta o Validación	Respuestas	Pregunta o Validación	Respuestas
Marca del Equipo	Eurolift	Capacidad de Carga	600 kg
Velocidad Nominal	1 m/s	Fecha de Última Certificación	10/11/2025
Tipo de Control	vfff	Tipo de Amarre	1:1
Diámetros de Cable	13	Cantidad de Cables de Tracción	6
Diámetro de Cable de Limitador	8	Tipo de Máquina	Sincrona
Cantidad de Paradas	4	MR (Con sala de máquinas) o MRL (Sin sala de máquinas)	mr
Marca de Variador	Yaskawa	Tipo de Operador	Sin variador
Tipo de Apertura	Central	Medida de Apertura de Puerta	4

REVISIÓN MENSUAL

Pregunta o Validación	Respuestas	Pregunta o Validación	Respuestas
Imagen de evidencia antes		Verificar estado y funcionamiento del sistema de citófono	SI

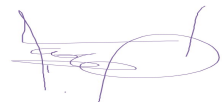
Verificar estado y funcionamiento de la fotocelda y/o cortina	SI	Verificar estado y funcionamiento de pulsadores e indicadores de Hall y Cabina	SI
Verificar estado y funcionamiento del circuito de inspección	SI	Verificar y ajustar nivelación	SI
Verificar alumbrado de cabina	SI	Limpieza a cuarto de maquina	SI
Limpieza a techo de cabina	SI	Limpieza a PIT (foso)	SI
Verificar estado y funcionamiento de seguridades, control, maquina, cabina y poso	SI	Imagen de evidencia después	

PUERTAS DE HALL Y CABINA

Pregunta o Validación	Respuestas	Pregunta o Validación	Respuestas
Imagen de evidencia antes		Limpieza, verificación y ajuste de contactos eléctricos	SI
Limpieza, verificación y ajuste de cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas	SI	Limpieza verificación y ajuste de operador de puertas	SI
Imagen de evidencia después			

OBSERVACIONES

¿Cuenta con observaciones?	SI	SOPORTE FOTOGRÁFICO
Descripción:		Sin imágenes

ENTREGA DEL REPORTE		
Datos de quien realizó la actividad		
Nombre	CESAR ESTEBAN LEAL DÍAZ	Numero de documento 1001280578
Cargo	Tecnico	Fecha de ejecución 2026/05/21
FIRMA		
Datos de quien recibe		
Nombre		José Portillo
Numero de documento	1091535265	Fecha de recepción 2026/05/21
FIRMA		



ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S.

Comprobante de mantenimiento mensual

Elevator Control System S.A.S.

CLIENTE:	EDIFICIO FONDO NACIONAL DEL AHORRO	CIUDAD:	Bogotá	EQUIPO:	ASC PRESIDENCIACIAL 1	FECHA:	2026/05/21
----------	--	---------	--------	---------	-----------------------------	--------	------------

DATOS DEL MANTENIMIENTO		DATOS GENERALES DEL EQUIPO	
No tarea	2754	Marca del Equipo	Eurolift
ID equipo	1034	Capacidad de Carga	600 kg
Estado equipo	ACTIVO	Velocidad Nominal	1 m/s
Estado proceso	APROBADO	Tipo de Máquina	Sincrona
CODIGO ISO	MI-ST-PR-01-FO-03	Marca de Variador	Yaskawa
FECHA REGISTRO	2026/02/25		

REGISTRO HOJA DE VIDA DEL EQUIPO

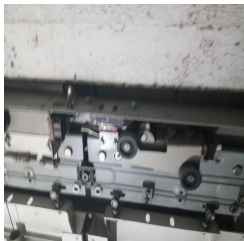
Pregunta o Validación	Respuestas	Pregunta o Validación	Respuestas
Marca del Equipo	Eurolift	Capacidad de Carga	600 kg
Velocidad Nominal	1 m/s	Fecha de Última Certificación	10/11/2025
Tipo de Control	vfff	Tipo de Amarre	1:1
Diámetros de Cable	13	Cantidad de Cables de Tracción	6
Diámetro de Cable de Limitador	8	Tipo de Máquina	Sincrona
Cantidad de Paradas	4	MR (Con sala de máquinas) o MRL (Sin sala de máquinas)	mr
Marca de Variador	Yaskawa	Tipo de Operador	Sin variador
Tipo de Apertura	Central	Medida de Apertura de Puerta	4

REVISIÓN MENSUAL

Pregunta o Validación	Respuestas	Pregunta o Validación	Respuestas
Imagen de evidencia antes		Verificar estado y funcionamiento del sistema de citófono	SI

Verificar estado y funcionamiento de la fotocelda y/o cortina	SI	Verificar estado y funcionamiento de pulsadores e indicadores de Hall y Cabina	SI
Verificar estado y funcionamiento del circuito de inspección	SI	Verificar y ajustar nivelación	SI
Verificar alumbrado de cabina	SI	Limpieza a cuarto de maquina	SI
Limpieza a techo de cabina	SI	Limpieza a PIT (foso)	SI
Verificar estado y funcionamiento de seguridades, control, maquina, cabina y poso	SI	Imagen de evidencia después	

PUERTAS DE HALL Y CABINA

Pregunta o Validación	Respuestas	Pregunta o Validación	Respuestas
Imagen de evidencia antes		Limpieza, verificación y ajuste de contactos eléctricos	SI
Limpieza, verificación y ajuste de cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas	SI	Limpieza verificación y ajuste de operador de puertas	SI
Imagen de evidencia después			

OBSERVACIONES

¿Cuenta con observaciones?	SI	SOPORTE FOTOGRÁFICO
Descripción:		Sin imágenes

ENTREGA DEL REPORTE		
Datos de quien realizó la actividad		
Nombre	CESAR ESTEBAN LEAL DÍAZ	Numero de documento 1001280578
Cargo	Tecnico	Fecha de ejecución 2026/05/21
FIRMA		
Datos de quien recibe		
Nombre		Jose Portillo
Numero de documento	1091535265	Fecha de recepción 2026/05/21
FIRMA		

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

ELEVATOR CONTROL SISTEM SAS Identificado con NI 9005657623

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina CHAPINERO, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24034472666
Fecha de apertura:	28 de Noviembre de 2012
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN LE INTERESE, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Lunes, 19 de Enero de 2026.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

Gerencia Tesorería

Documento de Pago

No. ORDEN DE PAGO	28094	FECHA DE CONTABILIZACION	12-ago-26
No. DOCUMENTO DE PAGO	5300477594	FECHA DE DOCUMENTO	12-ago-26
		FECHA DE COMPENSACION	12-ago-26
PROPUESTA	61453	FECHA DE LA PROPUESTA	12-ago-26

RESPONSABLE DEL PAGO			
NOMBRE COMPLETO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
No. IDENTIFICACIÓN	8999992844	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIT
CONCEPTO	GIRO DE CESANTIAS DEFINITIVAS SE		

DATOS GENERALES			
NOMBRE COMPLETO	ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A		
No. IDENTIFICACION	9005657623	TIPO DE IDENTIFICACION	NIT
FORMA DE ENTREGA	PAGO ELECTRÓNICO		
CIUDAD DE ENTREGA	BOGOTÁ		
NUMERO DE CUENTA	24034472666	TIPO DE CUENTA	CUENTA DE AHORROS
BANCO	BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.		
GRAV MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0		

BENEFICIARIO DEL PAGO			
NOMBRE COMPLETO	ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S.		
No. IDENTIFICACIÓN	9005657623	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	25
NOMBRE:	ELEVATOR CONTROL SYS		
OBSERVACIONES:	FACT ELCS28094 RAD 02-2303-202607240911952		
NÚMERO DE CUENTA	2511050101	TIPO DE CUENTA	CUENTA DE AHORROS
BANCO	HB08		
VIA DE PAGO	T		
VALOR NETO A CANCELAR	644.867		

DETALLE DE LA ORDEN DE PAGO						
NO. DOCUMENTO	NO. FACTURA	IMPORTE	RETENCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	CENTRO DE COSTO	NO. DE DOCUMENTO PRESUPUESTAL

DETALLE DOCUMENTO DE COMPENSACIÓN						
ACREEDOR	DOC.COMP.	REFERENCIA	IMPORTE	TEXTO	PEDIDO	CONTRATO
1002633636	5300477594	28094	644.867	FACT ELCS28094 RAD 02-2303-20260724091	5400002077	CTO 099-2025