

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL		Código: GLC-CONT-FO-016	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Versión: 2	

INFORME No 11

FACTURA No

No. DE ACEPTACIÓN: 1000062176

FECHA

10	7	2026
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 99

DE 2025

TIPO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ORDENADOR DEL GASTO SANDRA MILENA BURGOS BELTRAN

SECRETARIO GENERAL

CONTRATISTA ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.

TIPO DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN: INDIVIDUAL ☒ COLEGIADA ☐

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR VANESSA PACHECO GOMEZ - GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - GESTOR TECNICO GRADO 1

APOYO SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DOCE (12) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 28 DE 8 DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 27 DE 8 DE 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL No. 5400002077

VALOR DEL CONTRATO TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO M/CTE (\$35,569,918)

GERENCIA ADMINISTRATIVA

(Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

(Día) (Mes) (Año)

(Día) (Mes) (Año)

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO

ADICIONES		
No.	VALOR	RP

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	\$ 35.569.918	100,0%
Adiciones	\$ -	0,0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 35.569.918	100,0%
Valor ejecutado antes del presente pago	\$ 15.398.600	43,3%
Valor del pago aprobado con el presente informe	\$ 690.200	1,9%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 16.088.800	45,2%
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		45,2%
DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		0,0%

OBSERVACIONES

ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. realizo los mantenimientos preventivos correspondientes de los ascensores de la sede principal en JUNIO de 2026.

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	45,2%
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	45,2%
DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	0,0%

**Nota: Esta información es diligenciada únicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA

SI ☐

NO ☒

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente

Investigación ☐

Desarrollo ☐

OBSERVACIONES

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de JUNIO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de JUNIO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACIÓN PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	4
Plazos	4
Aspectos administrativos	4

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

LA SUSCRITA GERENTE ADMINISTRATIVA, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. (99) de (2025)

CERTIFICA:

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de JUNIO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 789 de 2002, se deja constancia de que, en calidad de supervisor del contrato CTO 099 de 2025, se ha verificado de manera oportuna y adecuada el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales por parte del contratista durante la ejecución contractual, correspondiente a cada uno de los pagos realizados.

De igual forma, se evidencia que cada pago ha estado debidamente soportado con la respectiva planilla de aportes cancelada, así como con la certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal, según corresponda.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO	No FOLIOS	DESCRIPCIÓN
Anexo Técnico ☒	0	N/A
Certificado pago Seguridad Social ☒	1	Certificado de aportes seguridad social (1)
Informes del Contratista ☒	6	Informe de mantenimiento (6)
Certificado (Revisor fiscal o RL) o planillas de pago de parafiscales ☒	3	Cedula revisor fiscal (1), Tarjeta profesional revisor fiscal (1), certificado del revisor fiscal (1)
Certificación Bancaria ☒	1	Certificado Bancario (1)
OTROS ☒	1	Prefectura (1)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

DIEZ 10 días del mes de JULIO de 2026
(día en letras) (día en números) (mes en letras) (Año)

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GOMEZ - SUPERVISOR

(Nombre) JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - APOYO SUPERVISION

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma)

(Nombre) NOMBRE INTERVENTOR

**ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS****Nit** 900.565.762-3IVA Règimen Comùn - Ica actividad Econòmica
4329/4321 No somos Grandes Contribuyentes niFactura Electronica Resolucìon No 18764090125147 del 2025/03/07
vigencia 24 meses habilitaciòn de Facturaciòn del ELCS 20001 al
30000.

BOGOTA D.C. CR 74A No. 73A-36 . TEL (601)7653442

Factura Electrónica De Venta No.

9772

CLIENTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA FACTURA	09/07/2026
NIT	899999284 4	FECHA VENCIMIENTO	08/08/2026
DIRECCION	CR5A 65 11 -83	ORDEN DE COMPRA	XXXXXXXXXXXXXX
TELEFONO	6013810150		

Item	Código Inventa	Cantidad	Descripción		Valor Unitario	Total
1	SV MTTO	1,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO XXXXXXXXXXXXXXXX	MES JUNIO 2026 SEDE CONVENCIONES	290.000	290.000
2	SV MTTO	1,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO XXXXXXXXXXXXXXXX	MES JUNIO 2026 SEDE ANTIGUA PRESIDENCIA	290.000	290.000

OBSERVACIONES:

Realizar pago a través de MI PAGO AMIGO - sin costo- o transferencia a la CUENTA DE AHORROS BANCO CAJA SOCIAL 24034472666, favor enviar copia del pago al correo; cartera.elevatorcontrol@gmail.com o al WhatsApp: 3172243783

Efectuar pago en cheque a nombre de ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. Esta factura de compra se asilima en todos sus efectos a una letra de cambio (art, 779 del código de Comercio modificado Art. 5 ley 1231 del 2008).

El incumplimiento o mora de lo aquí pactado causara intereses mensuales a la a mas alta tasa permitida por la ley los cuales serán exiguidos junto al total del capital

SUBTOTAL	580.000
IVA	110.200
RETEFUENTE	0
RETEICA	0
RETEIVA	0
NETO A PAGAR	690.200

21/05/2026 16:36:57

Firma y Fecha de Radicaciòn

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal					
Reg.prelim.por		HMEJIA	Contab.por		MRINCONZ
Nº doc.	5100001458	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	23.07.2026	Fecha contab.	29.07.2026	Periodo	07
Calc.impuestos	☒				
Referen.	28094				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202607240911952				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1002633636	ELEVATOR CONTROL SYS		W0	644.867-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	690.200
3	81	5160500101	MANT. REP. EQU MAQUI		W0	0
4	50	2519050901	SERVICIOS 4%			23.200-
5	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			16.530-
6	50	2519054408	SERVICIOS 304 BOGOTA			5.603-

Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

83363-T

**HEYDY CAROLINA
CORTES CASTILLO
C.C. 52431679**

**RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**



FECHA 21/12/01

PRESIDENTE

Jaime A. Hernandez V.
JAIME A. HERNANDEZ V.

92616

IDEQS

Heydy Cortes

FIRMA DEL TITULAR

001576

**Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990**

**Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.**



**CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE
ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS
NIT 900.565.762-3**

CERTIFICA QUE:

1. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la compañía, pagó los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el periodo de **Mayo de 2026**, de los empleados a cargo de la compañía; con lo anterior se está dando cumplimiento con el requisito exigido por el Artículo No.50 de la Ley 789 de 2002.
2. Las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral durante el periodo de **Mayo de 2026** y en particular la relativa a los afiliados y lo correspondiente a sus ingresos base de cotización, no se encuentra en mora por dicho concepto.
3. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la administración, la compañía se encuentra al día con el pago de la salud hasta el mes de **Junio del 2026**.
4. Para el periodo de salud **2026 - 06** y pensiones **2026 - 05**, se realizó el pago de la planilla **No. 92506800** de Mi Planilla – Compensar, el día **16 de junio del 2026**
5. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la compañía como parte de su gestión.

Esta certificación es para uso exclusivo de los clientes de **ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**, dentro de los procesos y trámites propios de su objeto social y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los Dieciséis (16) días del mes de Junio de dos mil veintiséis (2026), en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002.

HEYDY CAROLINA CORTES CASTILLO

T.P. No.83363 – T

Revisor Fiscal

ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

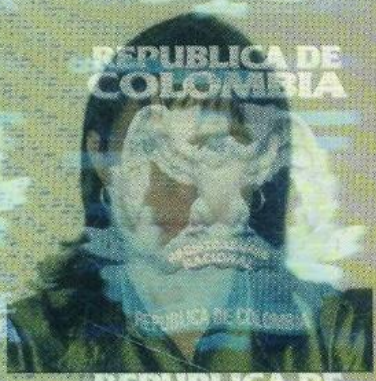
NUMERO **52.431.679**

CORTES CASTILLO

APELLIDOS
HEYDY CAROLINA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1975**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

21-ABR-1995 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00129837-F-0052431679-20081119 0006392665A 2 6170022401

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

[illegible]

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

**ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA**

Código:

1.DATOS GENERALES

CONTRATO O CONVENIO No. 099 de 2025 APOYO SUPERVISIÓN: JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ
PLAZO DE EJECUCION DESDE: 28 de Agosto de 2025 HASTA: 27 de Agosto de 2026
CONTRATISTA: ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN REGIMEN : 900.565.762-3 COMÚN

X
X

 SIMPLIFICADO

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES: SI
NÚMERO DE PAGO APROBADO: PAGO No. 11

2. OBJETO

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:**4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	\$ 35.569.918	100%
Adiciones		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 35.569.918	
Valor ejecutado antes del presente pago	\$ 15.398.600	43,29%
Valor del pago aprobado con el presente informe	\$ 690.200	1,94%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 16.088.800	45,23%
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		45,23%
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		0,00%

6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS

N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	Valor ejecutado		
No. 1 5400002077	10-sep-25	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 34.879.718	98,06%	\$ 690.200		
No. 2 5400002077	7-oct-25	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 34.189.518	96,12%	\$ 1.380.400		
No. 3 5400002077	25-nov-25	PRE-FACTURA	\$ 8.782.200	24,7%	\$ 25.407.318	71,43%	\$ 10.162.600		
No. 4 5400002077	21-ene-26	PRE-FACTURA	\$ 999.600	2,8%	\$ 24.407.718	68,62%	\$ 11.162.200		
No. 5 5400002077	21-ene-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 23.717.518	66,68%	\$ 11.852.400		
No. 6 5400002077	12-feb-26	PRE-FACTURA	\$ 785.400	2,2%	\$ 22.932.118	64,47%	\$ 12.637.800		
No. 7 5400002077	5-mar-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 22.241.918	62,53%	\$ 13.328.000		
No. 8 5400002077	5-mar-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 21.551.718	60,59%	\$ 14.018.200		
No.9 5400002077	6-may-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 20.861.518	58,65%	\$ 14.708.400		
No.10 5400002077	15-jul-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 20.171.318	56,71%	\$ 15.398.600		
No.11 5400002077	15-jul-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 19.481.118	54,77%	\$ 16.088.800		

7. TRABAJOS EJECUTADOS

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

8. COMPARATIVO PRECIOS**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

VALOR FACTURADO				CUADRO ECONOMICO DEL CONTRATO			
SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA	SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA
Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y				Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y			

maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo coto.	\$ 290.000	1	\$ 290.000	maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo coto.	\$ 290.000	1	\$ 290.000
Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000
		SUBTOTAL	\$ 580.000			SUBTOTAL	\$ 580.000
		IVA	\$ 110.200			IVA	\$ 110.200
		TOTAL	\$ 690.200			TOTAL	\$ 690.200

MANTENIMIENTO CORRECTIVO							
VALOR FACTURADO				CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO			
SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA	SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA
		SUBTOTAL	\$ -			SUBTOTAL	\$ -
		IVA	\$ -			IVA	\$ -
		TOTAL	\$ -			TOTAL	\$ -
		SUBTOTAL	\$ 580.000			SUBTOTAL	\$ 580.000
		IVA	\$ 110.200			IVA	\$ 110.200
		TOTAL	\$ 690.200			TOTAL	\$ 690.200

9. OBSERVACIONES	
Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.	
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de JUNIO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.	
Apoyo a la Supervisión:	Jose Orlando Portillo Sánchez Firma:
Elaboró:	Jose Orlando Portillo Sánchez Firma:
Revisó:	Maria Paula Ramos Serrano Firma:



ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

APOYO SUPERVISIÓN:	JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ			CONTRATO	099 - 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE:	DESDE:	28/08/2025	HASTA:	27/08/2026	No.
CONTRATISTA:	ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS				
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:	SI			NO	
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	11			MES:	JUNIO

Item	Obligación Específica	Cumple	No cumple	Cumple Parcialmente	Observaciones
1	Cumplir con las especificaciones señaladas en el anexo 1 de especificaciones técnicas, al igual que las señaladas en todos los anexos del contrato.	X			Cumple
2	Entregar a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. dentro de los	x			Se recibió la información a satisfacción
3	Realizar los mantenimientos preventivos a los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con lo dispuesto en	x			Se realizan los mantenimientos preventivos a satisfacción
4	Realizar los mantenimientos correctivos requeridos para los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con	x			De momento no ha habido actividades correctivas
5	Realizar las gestiones y trámites correspondientes ante una empresa acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia ONAC, de conformidad con lo establecido en el numeral 4, del anexo No 1 Especificaciones Técnicas, en función de	x			Se han adelantado las actividades donde se han hecho correcciones y la visita del ente certificador
6	Divulgar y aplicar al ejecutar sus actividades o servicios la política ambiental y de seguridad y salud ocupacional, sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El contratista deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá todas las normas ambientales y de seguridad y salud ocupacional aplicables	x			Cumple
7	Entregar al supervisor un informe mensual en el que se detallen cada una de las	x			Informes recibidos a satisfacción
8	Entregar al supervisor o a quien este designe, el informe final de que trata el numeral 7	x			El contrato aun se encuentra en ejecución
9	Asumir los gastos relacionados con la adquisición, disponibilidad, montaje, transporte, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de las maquinarias, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.	x			Cumple
10	Realizar por su cuenta y riesgo las pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar el funcionamiento de los equipos y/o sistemas de ascensores y demás elementos que se suministren e instalen con ocasión a la ejecución del presente contrato.	x			Cumple
11	Adoptar durante la ejecución del contrato todas las medidas ambientales, sanitarias, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que se encuentren a su cargo durante la ejecución del contrato.	x			Cumple
12	Garantizar el uso de procedimientos y protocolos adecuados y de seguridad en el desarrollo de la ejecución contractual.	x			Cumple
13	El contratista será responsable de cualquier daño que ocasione a los equipos y/o sistemas de ascensores, a los inmuebles en donde se encuentran ubicados y a los bienes del Fondo Nacional del Ahorro S.A. o de terceros generados con ocasión a la ejecución del contrato, por lo tanto, deberá indemnizar y/o asumir los costos de las reparaciones a que haya lugar.	x			Cumple
14	El contratista deberá contar con una línea de servicio durante las veinticuatro horas (24) del día y los siete (7) días de la semana para atender los reportes de emergencias que impliquen riesgos para la vida, la salud o la integridad de las personas que hacen uso de los ascensores del Fondo Nacional del Ahorro S.A., las cuales deberán ser atendidas de forma presencial en un término no mayor a una (1) hora.	x			Cumple
15	Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.	x			Cumple
16	Mantener los precios ofertados durante toda la vigencia del contrato.	x			Cumple
17	Suministrar a su personal todos los elementos de protección y seguridad personal requeridos para desarrollar adecuadamente las labores, y capacitarlos en temas de seguridad y salud ocupacional en cumplimiento de la normatividad vigente relativa a la materia.	x			Cumple
18	El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias lubricantes y/o químicas, sus envases y residuos, teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.	x			Cumple
19	Será responsabilidad del contratista salvaguardar la seguridad de todas las personas vinculadas por él mismo a la prestación del servicio y a los funcionarios, contratistas y ciudadanía que pueda ser afectada en cualquier actividad en desarrollo de la ejecución del contrato.	x			Cumple
20	Implementar las directrices del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de que trata el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.	x			Cumple
21	Garantizar que el personal dispuesto para la ejecución de las actividades se encuentre debidamente acreditado para la realización de trabajos en alturas, de acuerdo con las disposiciones normativas vigentes aplicables a la materia.	x			Cumple
22	Cotizar cuando la entidad así lo solicite los ítems requeridos y que no se encuentren incluidos en la oferta económica.	x			Cumple
23	Las demás que le sean asignadas para la correcta ejecución del contrato de	x			Cumple

Elaboró
Apoyo a la
Supervisión:

Jose Orlando Portillo Sánchez

Firma:

Bogotá D.C. 07 de julio 2026

Señores
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Sr. José Orlando Portillo
Administración

Ref.: Informe de Mantenimiento ascensores SEDE ANTIGUA PRESIDENCIA Y EDIFICIO CONVENCIONES

ELEVATOR CONTROL SYSTEM Informa que el día 26 de junio, se realizó el mantenimiento mensual en los equipos como está contemplado en el contrato, en el cual se realizaron las siguientes tareas:

REVISION MENSUAL:

- Verificar estado y funcionamiento del sistema de citofonía.
- Verificar estado y funcionamiento de la fotocelda y cortina.
- Verificar estado y funcionamiento del circuito de inspección.
- Verificar y ajustar nivelación.
- Verificar alumbrado de cabina.
- Limpieza a cuarto de máquinas.
- Limpieza a techo de cabina.
- Limpieza a PIT (foso)
- Verificar estado y funcionamiento de seguridades, control, maquina, cabina y pozo.

REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO: PUERTAS DE HALL Y DE CABINA

- Limpieza verificación y ajuste de contactos eléctricos
- Limpieza y verificación y ajuste de cerradura, micros mecanismo de cierre y holguras en puertas
- Limpieza y verificación y ajuste operador de puertas

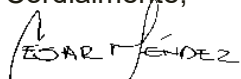
Registro Fotografico





Reiteramos nuestro compromiso con el buen servicio y el mantenimiento de sus equipos de transporte vertical.

Cordialmente;



CESAR MENDEZ
Supervisor Mantenimiento y Reparaciones
3163620092



PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832
24 HORAS
Cra. 74 A No. 73A - 36
BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 25631

FECHA

26 de 2026

EDIFICIO: FOTOCOPIA ALBERTO LONDOÑO TORRE ASCENSOR: 1 HORA DE ENTRADA: 10:00 HORA DE SALIDA: 11:30

DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO

MANTENIMIENTO ☒

REPARACIÓN ☐

SERVICIO ☐

ORDEN DE SERVICIO

REVISIÓN MENSUAL

CUADRO DE MANIOBRA

Sistema de Citofono ☒
Fotocelda y/o cortina ☒
Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina ☒
Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo ☒
Nivelación ☒
Alumbrado de cabina ☒
Limpieza a cuarto de máquina ☒
Limpieza a techo de cabina ☒
Limpieza a PIT (foso) ☒

Relevos y contactores ☐
Fusibles, cableado y conexiones ☐
Fuentes, inversor de fases y UPS ☐
Sistema de rescate ARD ☐
Breaker y tapas en cuarto de máquina ☐

MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD

Ajuste de freno ☐
Nivel de aceite en máquina y chumaceras ☐
Limpieza y verificación de poleas ☐
Limpieza y estado de cables de tracción ☐
Funcionamiento de regulador de velocidad ☐

DUCTO DE ASCENSOR

Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, quicios ☐

Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro ☐
Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina ☐
Limpieza y estado de sistema de paracaídas ☐

ASCENSORES HIDRÁULICOS

Motor impulsor y ruidos ☐
Funcionamiento de electroválvulas ☐
Verificación de pistón y retenedores ☐
Válvula de seguridad ☐
Acople, llaves y manguera ☐
Nivel de aceite en unidad hidráulica ☐

ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA

Revisión, tensión y tracción pasamanos ☐
Ajuste de peines en placas ☐
Estado de poleas, engranajes y cadenas ☐

PUERTA DE HALL Y CABINA

Contactos eléctricos ☒
Limpieza y ajuste cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas. ☒
Operador de puertas ☒

OBSERVACIONES: SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO EN EL ASCENSOR DEL EDIFICIO FOTOCOPIA ALBERTO LONDOÑO TORRE

FIRMA DEL TÉCNICO:

JOSE O. BILLO
NOMBRE: JOSE O. BILLO
C.C.: 1100671363

FIRMA RECIBIDO

NOMBRE: JOSE O. BILLO
C.C.: 1100671363

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-F0-03

VERSIÓN: 1

FECHA: 2022-02-16



PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832
24 HORAS
Cra. 74 A No. 73A - 36
BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 25632

FECHA

26 de 2026

EDIFICIO: FOTOCOPIA ALBERTO LONDOÑO TORRE ASCENSOR: 1 HORA DE ENTRADA: 11:30 HORA DE SALIDA: 14:00

DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO

MANTENIMIENTO ☒

REPARACIÓN ☐

SERVICIO ☐

ORDEN DE SERVICIO

REVISIÓN MENSUAL

CUADRO DE MANIOBRA

Sistema de Citofono ☒
Fotocelda y/o cortina ☒
Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina ☒
Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo ☒
Nivelación ☒
Alumbrado de cabina ☒
Limpieza a cuarto de máquina ☒
Limpieza a techo de cabina ☒
Limpieza a PIT (foso) ☒

Relevos y contactores ☐
Fusibles, cableado y conexiones ☐
Fuentes, inversor de fases y UPS ☐
Sistema de rescate ARD ☐
Breaker y tapas en cuarto de máquina ☐

MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD

Ajuste de freno ☐
Nivel de aceite en máquina y chumaceras ☐
Limpieza y verificación de poleas ☐
Limpieza y estado de cables de tracción ☐
Funcionamiento de regulador de velocidad ☐

DUCTO DE ASCENSOR

Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, quicios ☐

Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro ☐
Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina ☐
Limpieza y estado de sistema de paracaídas ☐

ASCENSORES HIDRÁULICOS

Motor impulsor y ruidos ☐
Funcionamiento de electroválvulas ☐
Verificación de pistón y retenedores ☐
Válvula de seguridad ☐
Acople, llaves y manguera ☐
Nivel de aceite en unidad hidráulica ☐

ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA

Revisión, tensión y tracción pasamanos ☐
Ajuste de peines en placas ☐
Estado de poleas, engranajes y cadenas ☐

PUERTA DE HALL Y CABINA

Contactos eléctricos ☒
Limpieza y ajuste cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas. ☒
Operador de puertas ☒

OBSERVACIONES: SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO EN EL ASCENSOR DEL EDIFICIO FOTOCOPIA ALBERTO LONDOÑO TORRE

FIRMA DEL TÉCNICO:

JOSE O. BILLO
NOMBRE: JOSE O. BILLO
C.C.: 1100671363

FIRMA RECIBIDO

NOMBRE: JOSE O. BILLO
C.C.: 1100671363

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-F0-03

VERSIÓN: 1

FECHA: 2022-02-16

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

ELEVATOR CONTROL SISTEM SAS Identificado con NI 9005657623

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina CHAPINERO, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24034472666
Fecha de apertura:	28 de Noviembre de 2012
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN LE INTERESE, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Lunes, 19 de Enero de 2026.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

Gerencia Tesorería

Documento de Pago

No. ORDEN DE PAGO	28095	FECHA DE CONTABILIZACION	12-ago-26
No. DOCUMENTO DE PAGO	5300477593	FECHA DE DOCUMENTO	12-ago-26
		FECHA DE COMPENSACION	12-ago-26
PROPUESTA	61453	FECHA DE LA PROPUESTA	12-ago-26

RESPONSABLE DEL PAGO			
NOMBRE COMPLETO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
No. IDENTIFICACIÓN	8999992844	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIT
CONCEPTO	GIRO DE CESANTIAS PARCIALES SEC		

DATOS GENERALES			
NOMBRE COMPLETO	ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A		
No. IDENTIFICACION	9005657623	TIPO DE IDENTIFICACION	NIT
FORMA DE ENTREGA	PAGO ELECTRÓNICO		
CIUDAD DE ENTREGA	BOGOTÁ		
NUMERO DE CUENTA	24034472666	TIPO DE CUENTA	CUENTA DE AHORROS
BANCO	BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.		
GRAV MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0		

BENEFICIARIO DEL PAGO			
NOMBRE COMPLETO	ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S.		
No. IDENTIFICACIÓN	9005657623	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	25
NOMBRE:	ELEVATOR CONTROL SYS		
OBSERVACIONES:	FACT ELCS28095 RAD 02-2303-202607240911951		
NÚMERO DE CUENTA	2511050101	TIPO DE CUENTA	CUENTA DE AHORROS
BANCO	HB08		
VIA DE PAGO	T		
VALOR NETO A CANCELAR	644.867		

DETALLE DE LA ORDEN DE PAGO						
NO. DOCUMENTO	NO. FACTURA	IMPORTE	RETENCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	CENTRO DE COSTO	NO. DE DOCUMENTO PRESUPUESTAL

DETALLE DOCUMENTO DE COMPENSACIÓN						
ACREEDOR	DOC.COMP.	REFERENCIA	IMPORTE	TEXTO	PEDIDO	CONTRATO
1002633636	5300477593	28095	644.867	FACT ELCS28095 RAD 02-2303-20260724091	5400002077	CTO 099-2025