FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	07	
Contrato N°	CD-11-2025-7342		
Nombre del Supervisor	Ing. LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO Asesor de Despacho de la Secretaría de Obras Públicas		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Contrato de interventoría **X**	Otro:	
Nombre del contratista	PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO DEL CARIBE S.A.S- PDO.		
Identificación del contratista	N.I.T No. 900.249.143-1		
Objeto del contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, JURÍDICA y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DISTRITAL DE SALUD Y SUS SERVICIOS CONEXOS Y COMPLEMENTARIOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS PARA FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.		
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	NA	Fecha C.D.P 1 (dd-MM-yyyy)	NA
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	NA	Fecha R.P 1 (dd-MM-yyyy)	NA
CDP Adición	NA	Fecha C.D.P 2 (dd-MM-yyyy)	NA
RP Adición	NA	Fecha R.P 2 (dd-MM-yyyy)	NA
Valor del contrato	Contrato Inicial	$5.000.000.000,00	
	Adición 1		
	Adición 2		
	Total	$5.000.000.000,00	
Plazo	Fecha de inicio	24/10/2025	
	Plazo Inicial	DIECIOCHO (18) MESES	
	Prorroga No. 1		
	Prorroga No. 2		

FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

	Suspensión	
	Reinicio	
	Plazo Actualizado	

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Cumplimiento	SEGUROS MUNDIAL SA	BQ-100108819	24/10/2025	24/08/2027
Calidad del servicio	SEGUROS MUNDIAL SA	BQ-100108819	24/04/2027	24/04/2032
Salarios y prestaciones	SEGUROS MUNDIAL SA	BQ-100108819	24/10/2025	24/04/2030
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS MUNDIAL SA	BQ-100031113	24/10/2025	24/04/2027

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		**Valor**
Valor del Contrato (IVA incluido)		$5.000.000.000,00
Porcentaje del Anticipo	0 %	$ 0
Porcentaje del Pago anticipado	0 %	$
Valor Ejecutado del Contrato		0
Valor por ejecutar		0
Valor a pagar en el presente Informe		0
No. Factura o Cuenta de Cobro		

5. ACREDITACIÓN PAGOS APORTES (Persona Natural)	**BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO**		**APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE**
Salud	12.5%	$	NA
Pensión	16%	$	NA
ARL		$	NA
6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica) Fecha (dd-MM-yyyy):			NA

FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

2.1 Resumen sobre el estado general del contrato.

Durante el mes de mayo de 2026, el contrato de interventoría se desarrolló de acuerdo con las obligaciones establecidas contractualmente, realizando seguimiento técnico, administrativo y financiero a las actividades ejecutadas por el contratista de obra en los diferentes frentes de trabajo asociados al proyecto de construcción, mejoramiento, ampliación, adecuación, mantenimiento, reparación, reconstrucción y/o remodelación en la infraestructura de la red distrital de salud y sus servicios conexos y complementarios en el distrito de barranquilla.

La interventoría verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cronograma de ejecución y condiciones contractuales, evidenciando que las actividades desarrolladas durante el periodo no han sido ejecutadas conforme a lo programado y dentro de los lineamientos establecidos en el contrato.

Durante el periodo reportado, la interventoría realizó las siguientes actividades:

- ✓ Seguimiento técnico a las actividades ejecutadas por el contratista en los frentes de obra activos.
- ✓ Revisión y verificación de los informes presentados por el contratista de obra.
- ✓ Control y seguimiento al cronograma de ejecución de actividades.
- ✓ Participación en reuniones y comités de obra para evaluar el avance del proyecto.
- ✓ Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables al proyecto.
- ✓ Registro y seguimiento de las actividades mediante bitácoras de obra.

2.2 Resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

Como resultado de dicho seguimiento, la Supervisión constató que la Interventoría identificó una desviación crítica en la ejecución del proyecto, estableciendo que, con corte al 31 de mayo de 2026, el contrato de obra registra un avance físico ejecutado acumulado del 0,69 %, frente a un avance programado del 44,59 %, lo que representa una desviación negativa del -43,90 %. Esta diferencia evidencia que el proyecto continúa presentando un nivel de ejecución significativamente inferior al previsto en la línea base del cronograma, situación

que refleja un estado de parálisis operativa y compromete de manera importante el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.
La Supervisión verificó igualmente que la Interventoría efectuó el análisis técnico de las causas que originan dicho atraso, concluyendo que este obedece principalmente a la persistencia de observaciones pendientes sobre los estudios y diseños, la ausencia de un Plan de Recuperación técnicamente estructurado, las inconsistencias identificadas en la programación del proyecto, el incumplimiento de obligaciones administrativas y contractuales por parte del contratista, así como la falta de condiciones técnicas y documentales que permitan autorizar el inicio de las actividades constructivas.

De igual forma, la Supervisión evidenció que la Interventoría, mediante oficio PDO-HOSP-2025-070 del 14 de abril de 2026, requirió formalmente al contratista la presentación de un Plan de Acción y Recuperación (Plan de Choque) que permitiera establecer medidas concretas para revertir el atraso acumulado y garantizar el cumplimiento de la programación contractual. No obstante, al cierre del período objeto del presente informe, la Interventoría dejó constancia de que el contratista no presentó una propuesta técnicamente viable que atendiera dicho requerimiento, manteniéndose la ausencia de herramientas de planeación que permitan recuperar el cronograma del proyecto.

2.3 Control del personal del contratista

A continuación, se relaciona el personal de la interventoría.

N°	Nombre Completo	C.C.	Cargo / Rol
1	Yiseth Brango	1.045.684.300	Director de interventoría
2	Pedro Ropero	1.007.171.291	Coordinador de Interventoría
3	Sirleviss Mejía	1.004.092.107	Residente de Interventoría
4	Fabio Ruiz	1.045.687.255	Residente de Interventoría
5	Isabella Aronna	1.234.092.742	Residente de Interventoría
6	Jean Borja	1.079.937.177	Residente de Interventoría
7	Jhonatan Hernández	1.002.207.927	Residente de Interventoría
8	Aris Florez	1.143.250.672	Especialista en costos y presupuesto
9	Andrés Viloria	1.140.819.401	Especialista Estructural
10	Gerson Muñoz	1.045.695.386	Profesional eléctrico
11	Fabian Díaz	1.014.238.066	Especialista redes Hidrosanitarias
12	María Cantillo	1.045.705.699	Profesional siso
13	Johana Martínez	1.079.934.155	Profesional social
14	Ana K. Pinto	1.140.824.903	Abogada

15	Lina Giraldo	1.140.854.159	Secretaria
16	Celin Mestra	72.278.649	Conductor

Relación de solicitudes de cambio de personal de interventoría

NA

2.4 Control de la entrega de informes de interventoría.

Informe mensual del periodo entregado (Si / No)	Fecha de entrega establecida	Fecha de entrega real	Observaciones
SI	NO	05/06/2026	Informe mensual correspondiente a abril de 2026

2.5 Relación de correspondencia entre interventoría y el DISTRITO.

En el presente periodo no hubo comunicación entre la interventoría y el distrito.

2.6 Respuesta a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica para este período.

2.7 Relación de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
No aplica para este periodo.

3. ASPECTOS TÉCNICOS:

3.1 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

Durante el periodo reportado no se registró el uso de equipos específicos por parte de la interventoría para el desarrollo de sus actividades. Las labores de seguimiento y control se realizaron mediante visitas técnicas, revisión documental y verificación de las actividades ejecutadas por los contratistas.

3.2 Entrega de ensayos de laboratorio a materiales realizados por interventoría

No se realizaron ensayos, ya que no hubo ejecución de obra por parte del contratista.

FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

3.3 Relación de modificaciones técnicas aprobadas por la interventoría al contrato de obra.

Durante el periodo del presente informe no se registraron modificaciones técnicas al contrato de obra aprobado por la interventoría, ni se encuentran modificaciones pendientes por aprobación.

3.4 Comités de obra realizados por la interventoría en el periodo.

ACTAS	FECHA	PERIODO
Acta de comité No 26	08-05-2026	7
Acta de comité No 27	15-05-2026	7
Acta de comité No 28	22-05-2026	7
Acta de comité No 29	29-05-2026	7

3.5 Control de bitácoras.

Durante el periodo del presente informe, la interventoría realizó el seguimiento y control de las bitácoras de obra, verificando el registro diario de las actividades ejecutadas, novedades presentadas y personal en campo, conforme a las obligaciones contractuales.

3.6 Gestión de la calidad del servicio

Durante el periodo del presente informe, la interventoría no realizó seguimiento y control a la calidad de los materiales, ya que no hubo ejecución de actividades por el contratista.

3.7 Registro fotográfico de las actividades de la interventoría.





FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

PASO Villa Cordialidad	**PASO Villa Cordialidad**
	
PASO Chinita	**PASO Chinita**
	
PASO Villanueva	**PASO Villanueva**

FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

	
PASO Barlovento	**PASO Barlovento**

4. ASPECTOS AMBIENTALES:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (en caso de que aplique para el periodo).

No aplica para este tipo de contrato.

4.2 Entrega de informe ambiental por parte de la interventoría.

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se recibió informe ambiental por parte de la interventoría.

4.3 . Entrega de soportes de cumplimiento ambiental

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se recibió informe ambiental por parte de la interventoría.

5. ASPECTOS FINANCIEROS:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica.

5.2 Balance financiero del contrato de interventoría.

A la fecha del presente informe, el contrato de interventoría no registra ejecución financiera, toda vez que no se han tramitado ni aprobado actas de pago.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica.

5.4 Relación de los pagos de impuestos efectuados.

Durante el periodo del presente informe no se registraron pagos de impuestos asociados al contrato de interventoría.

6. ASPECTOS LEGALES:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal

El contratista presentó certificado firmado por revisor fiscal, quien da fe del cumplimiento de pago por concepto de seguridad social.

6.2 Estado de cumplimiento de principales obligaciones contractuales

Obligación	Estado de cumplimiento
Realizar la supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y social del contrato de obra	Cumplido
Verificar que las actividades ejecutadas por el contratista se ajusten a los diseños, planos y especificaciones técnicas del contrato	Cumplido
Realizar seguimiento al avance físico y financiero del contrato	Cumplido
Presentar informes periódicos de interventoría al supervisor del contrato	Cumplido
Verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo	Cumplido
Realizar seguimiento al personal y recursos asignados por el contratista para la ejecución del proyecto	Cumplido

6.3 Informe sobre desviaciones de la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Durante el periodo del presente informe no se presentaron desviaciones en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de la interventoría.

FORMATO INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

6.4 Relación de modificaciones contractuales aprobadas.

Otro Sí No.	Descripción	Fecha de aprobación	Observaciones
No aplica	Durante el periodo del presente informe no se aprobaron modificaciones contractuales al contrato de interventoría	—	—

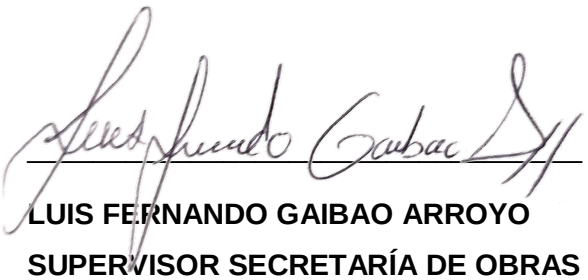
6.5 Estado actual de las pólizas del contrato de interventoría.

Las pólizas del contrato de interventoría se encuentran vigentes y cumplen con las coberturas establecidas en el contrato, sin modificaciones durante el periodo reportado.

6.6 Requerimientos realizados a la interventoría para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Durante el periodo del presente informe no se realizaron requerimientos a la interventoría para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Se firma en Barranquilla, a los 07 días del mes de junio de 2026.



LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA