Seguimiento			X	Final	
FECHA:	23	DE	JULIO	DEL	2026

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 02

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato número:	SPO-002-2026

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS DE EDUCACIÓN, SALUD Y CULTURA) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

VALOR DEL CONTRATO: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M.L ($2.832.914.069).

PLAZO DEL CONTRATO: SEIS (06) MESES

ASISTENTES A LA REUNIÓN	
Supervisor:	LUZ DARY CÓRDOBA – PROFESIONAL UNIVERSITARIA
Por parte del Contratista:	**CONCREA SERVICIOS SAS**, representado legalmente por **CESAR AUGUSTO MERCADO SALAS** Identificado con cedula de ciudadanía N° 92.535.661.
Lugar donde se realiza la reunión	Oficina EICE-EDUH Apartadó

Hora de inicio (a.m./p.m.)	3:00 p.m.	Hora de finalización (a.m./p.m.)	4:00 p.m.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO		
Actividad u obligaciones específicas	**Estado de avance de las actividades (%)**	**Justificación / Observación**
a) Asumir los costos ocasionados con el contrato de obra.	57.81 %	El contratista ha asumido los costos derivados de la ejecución del contrato conforme al avance físico y financiero alcanzado.
b) Ejecutar las actividades de construcción con las características y especificaciones	57.81 %	Las actividades se ejecutan conforme a las especificaciones técnicas, cronograma

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contactenos@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6

Powered by CamScanner

técnicas dentro del término y el sitio señalado.		aprobado y en el sitio establecido contractualmente.
c) Obrar con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractuales evitando las dilataciones y obstáculos que se puedan presentar.	100 %	Durante el período evaluado no se evidenciaron actuaciones contrarias a los principios de buena fe contractual.
d) Cumplir con la normatividad vigente relacionada con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantizar la calidad de la obra.	100 %	Se verifica el cumplimiento de las disposiciones ambientales, de SST y de calidad durante la ejecución de las actividades.
e) Garantizar la vinculación de mano de obra no calificada de población vulnerable perteneciente al Municipio de Apartadó.	100 %	Se mantiene la vinculación de personal de apoyo conforme a los compromisos contractuales y se presenta el reporte correspondiente.
f) Acatar las recomendaciones de la supervisión e interventoría.	100 %	El contratista atiende las observaciones formuladas por la interventoría y la supervisión.
g) Informar oportunamente al supervisor y/o interventor sobre anomalías o dificultades.	100 %	La comunicación entre el contratista y la interventoría se mantiene de manera oportuna.
h) Subsanar las observaciones realizadas por el supervisor y/o interventor.	100 %	Las observaciones formuladas han sido atendidas dentro de los plazos establecidos.
i) Asistir a las reuniones de seguimiento y coordinación.	100 %	El contratista participa en las reuniones convocadas por la entidad y la interventoría.
j) Cumplir con la dotación del personal e implementos de seguridad.	100 %	El personal cuenta con la dotación y los elementos de protección personal requeridos.
k) Verificar técnicamente los sitios de ejecución de la obra.	100 %	Actividad realizada al inicio y durante la ejecución cuando ha sido requerida.
l) Presentar el cronograma de obra para aprobación.	100 %	Cronograma presentado y aprobado por la interventoría.

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contacteros@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6

Powered by CamScanner

m) Presentar los Análisis de Precios Unitarios (APU).	100 %	Los APU fueron presentados y aprobados para la ejecución contractual.
n) Mantener el personal profesional ofrecido.	100 %	Se mantiene el personal aprobado por la interventoría sin modificaciones no autorizadas.
o) Iniciar labores con visto bueno de la interventoría.	100 %	Obligación cumplida mediante el Acta de Inicio y autorización correspondiente.
p) Garantizar la calidad de las obras.	57.81 %	La calidad de las actividades ejecutadas ha sido verificada por la interventoría conforme al avance de obra.
q) Colaborar con la EICE–EDUH Apartadó.	100 %	Se evidencia disposición y colaboración durante el desarrollo del contrato.
r) Desarrollar las obras a los precios contratados y presentar informes.	57.81 %	La ejecución se realiza conforme a los precios contractuales y se presentan los informes requeridos.
s) Implementar medidas de control durante la ejecución contractual.	57.81 %	Se mantienen controles técnicos y administrativos para garantizar la continuidad de la obra.
t) Constituir las garantías contractuales.	100 %	Garantías constituidas y vigentes conforme a los requisitos contractuales.
u) Cumplir normas de seguridad industrial y señalización.	100 %	Se verifica señalización y aplicación de medidas de seguridad en el frente de obra.
v) Facilitar el ejercicio de la supervisión e interventoría.	100 %	El contratista permite el acceso y facilita el seguimiento técnico y administrativo.
w) Presentar informes semanales y mensuales de avance.	100 %	Los informes se presentan oportunamente con el contenido requerido.
x) Suscribir las actas de inicio y liquidación.	50 %	Acta de inicio suscrita. La liquidación se realizará al finalizar el contrato.
y) Demostrar el pago de aportes parafiscales.	100 %	El contratista acredita el cumplimiento de las obligaciones laborales y parafiscales conforme a la normativa vigente.
z) Entregar los planos récord.	0 %	Obligación pendiente por corresponder a la etapa de terminación del contrato.
aa) Entregar la obra terminada con recibo a satisfacción y liquidación.	0 %	Obligación pendiente de cumplimiento al finalizar la ejecución contractual.

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contactenos@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6

Powered by CamScanner

bb) Solicitar oportunamente prórrogas, modificaciones y adiciones cuando se requieran.	100 %	Las solicitudes presentadas se han realizado oportunamente y con la respectiva justificación técnica y jurídica, cuando ha sido necesario.

Datos Generales:

Compromisos adquiridos en la supervisión

Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Continuar la ejecución de las actividades conforme al cronograma aprobado y atender las observaciones de la interventoría.	Permanente	Contratista
Mantener actualizados los informes semanales y mensuales de avance.	Según cronograma contractual	Contratista
Garantizar el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial, señalización y control de calidad durante la ejecución de la obra.	Permanente	Contratista

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contactenos@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6

Powered by CamScanner

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO				
Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	**$2.832.914.068**	ANTICIPO	22/05/2026	**$566.582.814**
Valor Adiciones	**$ 0,00**	ACTA No. 01	23/06/2026	**$695.276.023**
Valor Total del Contrato	**$2.832.914.068**			
Valor pagado	**1.261.858.837**			
Valor causado que no se ha pagado	**$614.981.334**			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	**$1.637.821.695 (57.81%)**			
Valor saldo por ejecutar	**$956.073.898**			
		Total		**$ 1.621.858.837**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los

23 días	del mes de	julio	de	2026

LUZ DARY CÓRDOBA CÓRDOBA
Supervisora EDUH Apartado

CESAR AUGUSTO MERCADO SALAS
Representante Legal
CONCREA SERVICIOS SAS
Contratista

NOMBRE:		FIRMA	FECHA
Proyectó:	Luz Dary Córdoba – Supervisor EICE – EDUH Apartado		23/07/2026
Revisó	Yenci Palacio – Subgerente Administrativa y Financiera		23/07/2026
Aprobó	Luisa Sánchez Aguirre - Gerente		23/07/2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contactenos@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6

Powered by CamScanner