

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA				
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	B-1	MORTERO 1:3 ✓	M3 ²¹			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
ARENA DE RIO	M3	\$ 120.000,00	1,10	\$ 132.000,00		
CEMENTO GRIS 42,5KG	KG	\$ 32.400,00	10,68	\$ 346.108,24		
AGUA	LT	\$ 35,00	250,00	\$ 8.750,00		
DESPERDICIO	%		0,05	\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 486.858,24		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	206.817,15	0,10	20.681,72	
MEZCLADORA 1 BTO		DIA	\$ 111.458,32	3,50	31.845,23	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 52.526,95		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	6	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 595.680,00	3,50	\$ 170.194,29
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	3,50	\$ 36.622,86
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 206.817,15		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 746.202,34		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO 746.202,00						
 Firma: KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						

7
2



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	B-2	MORTERO 1:4	M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
ARENA DE RIO	M3	\$ 120.000,00	1,16	\$ 139.200,00
CEMENTO GRIS 42,5KG	KG	\$ 32.400,00	8,56	\$ 277.496,47
AGUA	LT	\$ 35,00	240,00	\$ 8.400,00
DESPERDICIO	%		0,05	\$ -

SUBTOTAL MATERIALES \$ 425.096,47

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	206.817,15	0,10	20.681,72
MEZCLADORA 1 BTO		DIA	\$ 111.458,32	3,50	31.845,23

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 52.526,95

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	6	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 595.680,00	3,50	\$ 170.194,29
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	3,50	\$ 36.622,86

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 206.817,15

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 684.440,57

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO 684.441,00

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

CAPITULO:		ITEM:	ACTIVIDAD		UNIDAD	
I		B-3	CONCRETO 1:2:3 3000 PSI		M3	
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
ARENA DE RIO	M3	\$ 120.000,00	0,57	\$ 67.800,00		
TRITURADO 3/4"	M3	\$ 144.000,00	0,85	\$ 122.400,00		
CEMENTO GRIS 42,5KG	KG	\$ 32.400,00	8,24	\$ 266.823,53		
AGUA	LT	\$ 35,00	210,00	\$ 7.350,00		
DESPERDICIO	%		0,05	\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 464.373,53	
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	206.817,15	0,10	20.681,72	
MEZCLADORA 1 BTO		DIA	\$ 111.458,32	3,50	31.845,23	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 52.526,95	
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	6	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 595.680,00	3,50	\$ 170.194,29
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	3,50	\$ 36.622,86
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 206.817,15	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 723.717,63	
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO					723.718,00	
 Firma: KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						

2



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.1.3	DESMONTE DE CIELO RASO PVC EXISTENTE Inc. Estructura y disposición final de escombros a siflo autorizado	M2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$ -	0,05	\$ -
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 0,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.098,40	0,10	\$ 909,84
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	8,33	\$ 340,04
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.249,88

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	25,00	\$ 3.971,20
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	25,00	\$ 5.127,20
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.098,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 10.348,28
ADMINISTRACION						27% \$ 2.794,04
IMPREVISTOS						1% \$ 103,48
UTILIDAD						7% \$ 724,38
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 3.621,90
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 13.970,18
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO						\$ 13.970,18

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA					
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD		
I	1.2.3.1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES Inc. Disposición final de escombros a sifto autorizado	UND		
MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
DESPERDICIO	%	\$	-	0,05	\$
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 0,00
EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 11.764,00	0,10	\$ 1.176,40
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	6,67	\$ 425,06
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.601,46
TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	20,00
TECNICO ELECTRICISTA	1	\$ 80.000,00	\$ 56.000,00	\$ 136.000,00	20,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 11.764,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 13.365,46
ADMINISTRACION					27%
IMPREVISTOS					1%
UTILIDAD					7%
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 4.677,90
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 18.043,36
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO					\$ 18.043,36
Firma: KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS					



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.1.5

DESMONTE DE CANAL METÁLICA EXISTENTE Inc. Disposición final de escombros a sitio autorizado

✓ ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$	0,05	\$

SUBTOTAL MATERIALES \$ 0,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 6.498,86	0,10	\$ 649,89
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	11,67	\$ 242,89

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 892,78

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	35,00	\$ 2.836,57
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	35,00	\$ 3.662,29

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 6.498,86

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 7.391,64

ADMINISTRACION 27% \$ 1.995,74

IMPREVISTOS 1% \$ 73,92

UTILIDAD 7% \$ 517,41

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 2.587,07

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 9.978,71

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 9.978,71

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN
Apoyo profesional SDS

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.1.6	PICADO DE PISO ESMALTADO Inc. Disposición final de escombros a sitio autorizado	M2			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
DESPERDICIO	%	\$ -	0,05	\$ -		
			SUBTOTAL MATERIALES		\$ 0,00	
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 13.237,33	0,10	\$ 1.323,73	
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS		\$ 1.323,73	
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
			SUBTOTAL TRANSPORTE		\$ 0,00	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	15,00	\$ 13.237,33
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		\$ 13.237,33	
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 14.561,06	
					ADMINISTRACION 27%	\$ 3.931,49
					IMPREVISTOS 1%	\$ 145,61
					UTILIDAD 7%	\$ 1.019,27
					TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 5.096,37
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	\$ 19.657,43
					VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	\$ 19.657,43
Firma: 						
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS



MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.1.7	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO Inc. Disposición final de escombros a sitio autorizado	M2
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$ -	0,05 \$ -
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 0,00
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 19.856,00 0,10 \$ 1.985,60
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 1.985,60
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0,00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00 \$ 198.560,00 10,00 \$ 19.856,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 19.856,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 21.841,60
ADMINISTRACION			27% \$ 5.897,23
IMPREVISTOS			1% \$ 218,42
UTILIDAD			7% \$ 1.528,91
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 7.644,56
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 29.486,16
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			\$ 29.486,16

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS



MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:		ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I		1.2.3.1.8	DEMOLICIÓN DE MURO e Aprox.=15CM Inc. Retiro de acabado y disposición final de escombros a sitio autorizado	M2
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$	- 0.05	\$ -
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 0.00
EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 16.546,67	0,10 \$ 1.654,67
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 1.654,67
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0.00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 297.840,00 18,00 \$ 16.546,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 16.546,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 18.201,34
ADMINISTRACION		27%	\$ 4.914,36	
IMPREVISTOS		1%	\$ 182,01	
UTILIDAD		7%	\$ 1.274,09	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 6.370,46
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 24.571,80
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 24.571,80
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS				



MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.1.9	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS Aprox.= Ø30CM Inc. Disposición final de escombros a sitio autorizado	ML
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$ -	0.05 \$ -
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 0.00
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 39.712,00 0,10 \$ 3.971,20
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 3.971,20
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0.00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00 \$ 198.560,00 5,00 \$ 39.712,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 39.712,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 43.683,20
ADMINISTRACION		27%	\$ 11.794,46
IMPREVISTOS		1%	\$ 436,83
UTILIDAD		7%	\$ 3.057,82
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 15.289,11
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 58.972,31
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			\$ 58.972,31
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS			

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.1.10	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA Inc. Retiro de marco y disposición final de escombros a sitio autorizado	UND			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
DESPERDICIO	%	\$ -	0,05	\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 0,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 28.365,71	0,10	\$ 2.836,57	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 2.836,57		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	7,00	\$ 28.365,71
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 28.365,71		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 31.202,28		
ADMINISTRACION				27%	\$ 8.424,62	
IMPREVISTOS				1%	\$ 312,02	
UTILIDAD				7%	\$ 2.184,16	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 10.920,80		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 42.123,08		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 42.123,08		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.1.12	PODA DE ARBOL EXISTENTE Inc. Disposición final de escombros a sílo autorizado	UND			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
DESPERDICIO	%	\$ -	0,05	\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 0,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 368.560,00	0,10	\$ 36.856,00	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	3,00	\$ 944,57	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 37.800,57		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
TRANSPORTE MAT. DE RETIRO PERIMETRO URBANO (3 KM)		UND	\$ 150.000,00	1,00	\$ 150.000,00	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 150.000,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	1,00	\$ 198.560,00
JARDINERO	1	\$ 100.000,00	\$ 70.000,00	\$ 170.000,00	1,00	\$ 170.000,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 368.560,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 556.360,57		
ADMINISTRACION				27%	\$ 150.217,35	
IMPREVISTOS				1%	\$ 5.563,61	
UTILIDAD				7%	\$ 38.945,24	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 194.726,20		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 751.086,77		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 751.086,77		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

I

ITEM:

1.2.3.1.13

ACTIVIDAD

LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO

UNIDAD

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
ESTACA DE MADERA MAHUMBA 50CM	UND	\$ 1.800,00	0,50	\$ 900,00
NAYLON BLANCO	ML	\$ 120,00	1,00	\$ 120,00
PUNTILLA 1- 1/2" * 500G	LB	\$ 6.600,00	0,50	\$ 3.300,00
DESPERDICIO	%	\$ 4.320,00	0,05	\$ 216,00

SUBTOTAL MATERIALES \$ 4.536,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 2.274,60	0,10	\$ 227,46

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 227,46

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	100,00	\$ 992,80
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	100,00	\$ 1.281,80

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 2.274,60

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 7.038,06

ADMINISTRACION 27% \$ 1.900,28

IMPREVISTOS 1% \$ 70,38

UTILIDAD 7% \$ 492,66

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 2.463,32

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 9.501,38

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 9.501,38

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:		ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I		1.2.3.1.14	EXCAVACIÓN MANUAL DE CIMIENTOS 0-2M	M3
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$	0,05	\$
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 0,00
EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 26.474,67	0,10
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 2.647,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 26.474,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 29.122,14
ADMINISTRACION				27%
IMPREVISTOS				1%
UTILIDAD				7%
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 10.192,75
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 39.314,89
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 39.314,89
				
Firma: KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS				



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE Inc. Soldadura, Anticorrosivo y Pintura Esmalte	ML
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,02 \$ 528,00
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,03 \$ 2.520,00
PINTURA EN ESMALTE	GAL	\$ 87.600,00	0,03 \$ 2.628,00
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,02 \$ 450,00
DESPERDICIO	%	\$ 6.126,00	0,05 \$ 306,30
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 6.432,30
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.765,56 0,10 \$ 976,56
COMPRESOR PARA PINTURA		DIA	\$ 122.973,68 36,00 \$ 3.415,94
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70 12,00 \$ 236,14
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 4.628,64
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0,00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00 \$ 198.560,00 36,00 \$ 5.515,56
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00 \$ 153.000,00 36,00 \$ 4.250,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 9.765,56
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 20.826,50
ADMINISTRACION			27% \$ 5.623,16
IMPREVISTOS			1% \$ 208,27
UTILIDAD			7% \$ 1.457,86
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 7.289,29
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 28.115,79
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			\$ 28.115,79

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.2.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL METÁLICA EXISTENTE Inc. Soldadura, Anticorrosivo y Pintura Esmalte	ML			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,05	\$ 1.320,00		
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,09	\$ 7.308,00		
PINTURA EN ESMALTE	GAL	\$ 87.600,00	0,09	\$ 7.621,20		
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,05	\$ 1.350,00		
DESPERDICIO	%	\$ 17.599,20	0,05	\$ 879,96		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 18.479,16		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 7.208,00	0,10	\$ 720,80	
COMPRESOR PARA PINTURA		DIA	\$ 122.973,68	35,00	\$ 3.513,53	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	11,67	\$ 242,89	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 4.477,22		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	35,00	\$ 2.836,57
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	35,00	\$ 4.371,43
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 7.208,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 30.164,38		
ADMINISTRACION 27% \$ 8.144,38						
IMPREVISTOS 1% \$ 301,64						
UTILIDAD 7% \$ 2.111,51						
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 10.557,53		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 40.721,91		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 40.721,91		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

I

ITEM:

1.2.3.2.3

ACTIVIDAD

CANAL METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO
1 METRO Inc. Soportes, Bajantes, Soldadura, Anticorrosivo y Pintura
Esmalte

UNIDAD

ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
LAMINA GALVANIZADA DE 1*2M CALIBRE 18	UND	\$ 150.000,00	1,00	\$ 150.000,00
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,14	\$ 3.564,00
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,11	\$ 9.240,00
PINTURA EN ESMALTE	GAL	\$ 87.600,00	0,11	\$ 9.636,00
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,06	\$ 1.680,00
DESPERDICIO	%	\$ 174.120,00	0,05	\$ 8.706,00

SUBTOTAL MATERIALES \$ 182.826,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 17.578,00	0,10	\$ 1.757,80
COMPRESOR PARA PINTURA		DIA	\$ 122.973,68	20,00	\$ 6.148,68
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	6,67	\$ 425,06

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 8.331,54

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	20,00	\$ 9.928,00
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	20,00	\$ 7.650,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 17.578,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 208.735,54

ADMINISTRACION 27% \$ 56.358,60

IMPREVISTOS 1% \$ 2.087,36

UTILIDAD 7% \$ 14.611,49

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 73.057,45

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 281.792,99

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 281.792,99

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.2.4

REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN TUBERIA
RECTANGULAR 3x1-1/2" CALIBRE 18 Inc. Soldadura, Anticorrosivo y
Pintura Esmalte

ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
TUBO RECT 3X1 1/2 C18-1.21MMX6M	ML	\$ 13.000,00	1,00	\$ 13.000,00
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,03	\$ 792,00
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,01	\$ 840,00
PINTURA EN ESMALTE	GAL	\$ 87.600,00	0,01	\$ 876,00
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,01	\$ 150,00
CEMENTO GRIS 42,5KG	KG	\$ 32.400,00	0,17	\$ 5.346,00
ARENA DE RIO	M3	\$ 120.000,00	0,01	\$ 1.200,00
AGUA	LT	\$ 35,00	0,09	\$ 3,15
DESPERDICIO	%	\$ 22.207,15	0,05	\$ 1.110,36

SUBTOTAL MATERIALES \$ 23.317,51

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.501,63	0,10	\$ 950,16
COMPRESOR PARA PINTURA		DIA	\$ 122.973,68	37,00	\$ 3.323,61
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	12,33	\$ 229,76

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 4.503,53

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	37,00	\$ 5.366,49
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	37,00	\$ 4.135,14

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 9.501,63

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 37.322,67

ADMINISTRACION 27% \$ 10.077,12

IMPREVISTOS 1% \$ 373,23

UTILIDAD 7% \$ 2.612,59

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 13.062,94

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 50.385,61

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 50.385,61

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.2.5

CUBIERTA EN LÁMINA ARQUITECTÓNICA PREPINTADA CALIBRE 28 Inc.
Ganchos de fijación

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
TEJA ARQUITECTONICA C30 6MX1M AZUL	M2	\$ 19.000,00	1,00	\$ 19.000,00
GANCHO DE CUBIERTA Ga14 1/4x14Cm	UND	\$ 2.400,00	2,00	\$ 4.800,00
GANCHO DE CUBIERTA 3x1-1/2	UND	\$ 150,00	2,00	\$ 300,00
DESPERDICIO	%	\$ 24.100,00	0,05	\$ 1.205,00

SUBTOTAL MATERIALES \$ 25.305,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 13.069,60	0,10	\$ 1.306,96
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	8,33	\$ 340,04

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 1.647,00

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	25,00	\$ 7.942,40
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	25,00	\$ 5.127,20

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 13.069,60

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 40.021,60

ADMINISTRACION 27% \$ 10.805,83

IMPREVISTOS 1% \$ 400,22

UTILIDAD 7% \$ 2.801,51

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 14.007,56

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 54.029,16

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 54.029,16

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.2.6	CABALLETE ARQUITECTÓNICO PREPINTADO CALIBRE 28 Inc. Ganchos de fijación	ML

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
CABALLETE ARQUITECTÓNICO C30 2MX0,5M AZUL	UND	\$ 25.200,00	0,56	\$ 14.000,00
GANCHO DE CUBIERTA Ga14 1/4x14Cm	UND	\$ 2.400,00	4,00	\$ 9.600,00
DESPERDICIO	%	\$ 23.600,00	0,05	\$ 1.180,00
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 24.780,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.335,43	0,10	\$ 933,54
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	11,67	\$ 242,89
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 1.176,43	

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00	

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	35,00	\$ 5.673,14
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	35,00	\$ 3.662,29
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 9.335,43		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 35.291,86		
ADMINISTRACION				27%	\$ 9.528,80	
IMPREVISTOS				1%	\$ 352,92	
UTILIDAD				7%	\$ 2.470,43	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 12.352,15		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 47.644,01		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 47.644,01		

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.2.7

FLANCHE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 ANCHO= 33CM Inc. Soportes de fijación y Mortero

ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
LAMINA GALVANIZADA DE 1*2M CALIBRE 18	UND	\$ 150.000,00	0,33	\$ 50.000,00
CHAZO PLASTICO 1 PULG.	UND	\$ 120,00	3,00	\$ 360,00
TORNILLO 1*3/16	UND	\$ 180,00	3,00	\$ 540,00
MORTERO 1:4	M3	\$ 684.441,00	0,003	\$ 1.711,10
DESPERDICIO	%	\$ 52.611,10	0,05	\$ 2.630,56

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 55.241,66

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 12.682,00	0,10	\$ 1.268,20
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	10,00	\$ 283,37

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS

\$ 1.551,57

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
-------------	------	--------	--------	-------	-----------

SUBTOTAL TRANSPORTE

\$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	30,00	\$ 3.309,33
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	30,00	\$ 4.272,67
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	30,00	\$ 5.100,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 12.682,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 69.475,23

ADMINISTRACION

27%

\$ 18.758,31

IMPREVISTOS

1%

\$ 694,75

UTILIDAD

7%

\$ 4.863,27

TOTAL COSTO INDIRECTO

\$ 24.316,33

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

\$ 93.791,56

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO

\$ 93.791,56

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN
Apoyo profesional SDS

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.2.8	BAJANTE AGUAS LLUVIA EN TUBERÍA PVC-S Ø4" Inc. Abrazaderas y/o excavación	ML ✓			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
TUBO SANITARIO 4 PESADO GERFOR CON NORMA	ML	\$ 20.000,00	1,00	\$ 20.000,00		
ABRAZADERA GRAPA MET. 3/4" DOBLE ALETA Y OJO - PARA TUBO 4"	UND	\$ 8.400,00	1,00	\$ 8.400,00		
UNION PVC SANITARIA DE 4 PULG.	UND	\$ 12.000,00	0,17	\$ 2.000,00		
SOLDADURA PVC X 1/8 GALON	UND	\$ 66.000,00	0,02	\$ 1.100,00		
DESPERDICIO	%	\$ 31.500,00	0,05	\$ 1.575,00		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 33.075,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 6.498,86	0,10	\$ 649,89	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	11,67	\$ 242,89	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 892,78		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	35,00	\$ 2.836,57
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	35,00	\$ 3.662,29
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 6.498,86		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 40.466,64		
ADMINISTRACION				27%	\$ 10.925,99	
IMPREVISTOS				1%	\$ 404,67	
UTILIDAD				7%	\$ 2.832,66	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 14.163,32		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 54.629,96		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 54.629,96 ✓		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.2.9

CIELO RASO EN PVC Inc. Estructura de soporte y elementos de fijación

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
LAMINA DE PVC PARA CIELORRASO 0.30*5.95 M. 7 MM.	M2	\$ 26.890,76	1,00	\$ 26.890,76
UNION PVC CIELO RASO	ML	\$ 3.600,00	0,20	\$ 720,00
CORNIZA EN PVC	ML	\$ 4.033,61	2,00	\$ 8.067,23
ANGULO GALVANIZADO 1*1 PULG. 2.44 M.	ML	\$ 3.780,00	2,50	\$ 9.450,00
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	\$ 6.000,00	2,00	\$ 12.000,00
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	\$ 6.000,00	2,00	\$ 12.000,00
CLAVO ACERO VERTICAL 1-1/2"	KG	\$ 9.600,00	0,02	\$ 192,00
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	\$ 120,00	30,00	\$ 3.600,00
DESPERDICIO	%	\$ 72.919,98	0,05	\$ 3.646,00

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 76.566,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.098,40	0,10	\$ 909,84
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	8,33	\$ 340,04

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS

\$ 1.249,88

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
-------------	------	--------	--------	-------	-----------

SUBTOTAL TRANSPORTE

\$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	25,00	\$ 3.971,20
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	25,00	\$ 5.127,20

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 9.098,40

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 86.914,28

ADMINISTRACION

27%

\$ 23.466,86

IMPREVISTOS

1%

\$ 869,14

UTILIDAD

7%

\$ 6.084,00

TOTAL COSTO INDIRECTO

\$ 30.420,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

\$ 117.334,28

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO

\$ 117.334,28

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN
Apoyo profesional SDS

82

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.2.10	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DESMONTADO Inc. Estructura de soporte y elementos de fijación	M2			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	\$ 6.000,00	2,00	\$ 12.000,00		
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	\$ 6.000,00	2,00	\$ 12.000,00		
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	\$ 120,00	30,00	\$ 3.600,00		
DESPERDICIO	%	\$ 27.600,00	0,05	\$ 1.380,00		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 28.980,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.098,40	0,10	\$ 909,84	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	8,33	\$ 340,04	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.249,88	
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	25,00	\$ 3.971,20
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	25,00	\$ 5.127,20
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.098,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 39.328,28
ADMINISTRACION						27%
IMPREVISTOS						1%
UTILIDAD						7%
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 13.764,90
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 53.093,18
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO						\$ 53.093,18



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.3.1

MORTERO 1:3 DE NIVELACION E=0.04 M

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
MORTERO 1:3	M3	\$ 746.202,00	0,04	\$ 29.848,08
DESPERDICIO	%	\$ 29.848,08	0,05	\$ 1.492,40

SUBTOTAL MATERIALES \$ 31.340,48

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 10.339,09	0,10	\$ 1.033,91

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 1.033,91

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
-------------	------	--------	--------	-------	-----------

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	22,00	\$ 4.512,73
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	22,00	\$ 5.826,36

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 10.339,09

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 42.713,48

ADMINISTRACION 27% \$ 11.532,64

IMPREVISTOS 1% \$ 427,13

UTILIDAD 7% \$ 2.989,94

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 14.949,71

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 57.663,19

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 57.663,19

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

I

ITEM:

1.2.3.3.2 ✓

ACTIVIDAD

PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA CON MALLA
ELECTROSOLDADA 4MM E=0.10 M. ✓

UNIDAD

M2 ✓

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0,10	\$ 72.371,80
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	\$ 12.000,00	0,33	\$ 3.960,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 2,35 * 6 MTS	M2	\$ 7.517,73	1,00	\$ 7.517,73
DESPERDICIO	%	\$ 83.849,53	0,05	\$ 4.192,48

SUBTOTAL MATERIALES \$ 88.042,01

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 21.782,66	0,10	\$ 2.178,27
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44	15,00	\$ 7.545,43

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS \$ 9.723,70

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
-------------	------	--------	--------	-------	-----------

SUBTOTAL TRANSPORTE \$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	15,00	\$ 13.237,33
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	15,00	\$ 8.545,33

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 21.782,66

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 119.548,37

ADMINISTRACION 27% \$ 32.278,06

IMPREVISTOS 1% \$ 1.195,48

UTILIDAD 7% \$ 8.368,39

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 41.841,93

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 161.390,30

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 161.390,30 ✓

Firma:


KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.3.3 ✓	PISO EN CERAMICA 60*60 CMS. ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INCLUYE INSTALACIÓN	M2

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
CERAMICA TRAFICO PESADO FORMATO 0.60*0.60 M.	M2	\$ 54.000,00	1,00	\$ 54.000,00	
ESTOPA BLANCA PARA LIMPEZA	KG	\$ 36.000,00	0,10	\$ 3.600,00	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 2.400,00	4,00	\$ 9.600,00	
BOQUILLA PARA PISOS BOLSA X 2KG.	BOLSA	\$ 30.000,00	0,20	\$ 6.000,00	
DESPERDICIO	%	\$ 73.200,00	0,05	\$ 3.660,00	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 76.860,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 18.955,00	0,10	\$ 1.895,50
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.895,50

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	12,00	\$ 8.273,33
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	12,00	\$ 10.681,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 18.955,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 97.710,50

ADMINISTRACION	27%	\$ 26.381,84
IMPREVISTOS	1%	\$ 977,11
UTILIDAD	7%	\$ 6.839,74
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 34.198,69
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 131.909,19
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO		\$ 131.909,19

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

89

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.3.4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA 60*60 CMS. H=0.10 M.	ML			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
CERAMICA TRAFICO PESADO FORMATO 0.60*0.60 M.	M2	\$ 54.000,00	0,10	\$ 5.400,00		
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.400,00	0,10	\$ 240,00		
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 2.400,00	1,00	\$ 2.400,00		
ESTOPA BLANCA PARA LIMPEZA	KG	\$ 36.000,00	0,02	\$ 720,00		
DESPERDICIO	%	\$ 8.760,00	0,05	\$ 438,00		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 9.198,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.098,40	0,10	\$ 909,84	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 909,84		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	25,00	\$ 3.971,20
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	25,00	\$ 5.127,20
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 9.098,40		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 19.206,24		
ADMINISTRACION				27%	\$ 5.185,68	
IMPREVISTOS				1%	\$ 192,06	
UTILIDAD				7%	\$ 1.344,44	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 6.722,18		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 25.928,42		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 25.928,42		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.4.1 ✓	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO DE 60x60x25CM Inc. Relleno con material de excavación	✓ UND
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0,07 \$ 52.107,70
ACERO GRADO 60 PSI (FY =37000 KG/CM2)	KG	\$ 7.000,00	2,69 \$ 18.815,99
ALAMBRE NEGRO	KG	\$ 11.040,00	0,13 \$ 1.483,78
DESPERDICIO	%	\$ 72.407,46	0,05 \$ 3.620,37
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 76.027,83
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 53.252,50 0,10 \$ 5.325,25
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44 8,00 \$ 14.147,68
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 19.472,93
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0,00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00 \$ 297.840,00 8,00 \$ 37.230,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00 \$ 128.180,00 8,00 \$ 16.022,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 53.252,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 148.753,26
ADMINISTRACION			27% \$ 40.163,38
IMPREVISTOS			1% \$ 1.487,53
UTILIDAD			7% \$ 10.412,73
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 52.063,64
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 200.816,90
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			✓ \$ 200.816,90

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

85

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA				
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.4.2	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI DE 20x20x45CM	UND			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0,02	\$ 13.026,92		
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	\$ 12.000,00	0,65	\$ 7.800,00		
DESPERDICIO	%	\$ 20.826,92	0,05	\$ 1.041,35		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 21.868,27		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 28.401,33	0,10	\$ 2.840,13	
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44	15,00	\$ 7.545,43	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 10.385,56	
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 297.840,00	15,00	\$ 19.856,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	15,00	\$ 8.545,33
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 28.401,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 60.655,16
ADMINISTRACION					27%	\$ 16.376,89
IMPREVISTOS					1%	\$ 606,55
UTILIDAD					7%	\$ 4.245,86
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 21.229,30
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 81.884,46
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO						\$ 81.884,46



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.4.3	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI DE 20x20x60CM	UND

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0.02	\$ 17.369,23	
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	\$ 12.000,00	0.65	\$ 7.800,00	
DESPERDICIO	%	\$ 25.169,23	0.05	\$ 1.258,46	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 26.427,69

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 35.501,67	0.10	\$ 3.550,17
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44	12.00	\$ 9.431,79
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 12.981,96

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 297.840,00	12,00	\$ 24.820,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	12,00	\$ 10.681,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 35.501,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 74.911,32

ADMINISTRACION	27%	\$ 20.226,06
IMPREVISTOS	1%	\$ 749,11
UTILIDAD	7%	\$ 5.243,79
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 26.218,96
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 101.130,28
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO		\$ 101.130,28

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

86

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.4.4	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO DE 25x25CM	ML ✓			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0,06	\$ 45.232,38		
ACERO GRADO 60 PSI (FY =37000 KG/CM2)	KG	\$ 7.000,00	4,10	\$ 28.713,98		
ALAMBRE NEGRO	KG	\$ 11.040,00	0,21	\$ 2.264,30		
DESPERDICIO	%	\$ 76.210,66	0,05	\$ 3.810,53		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 80.021,19		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 38.729,09	0,10	\$ 3.872,91	
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44	11,00	\$ 10.289,22	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 14.162,13		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 297.840,00	11,00	\$ 27.076,36
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	11,00	\$ 11.652,73
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 38.729,09		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 132.912,41		
ADMINISTRACION				27%	\$ 35.886,35	
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.329,12	
UTILIDAD				7%	\$ 9.303,87	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 46.519,34		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 179.431,75		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 179.431,75 ✓		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.4.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO DE 25x25CM ✓	ML ✓

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0,06	\$ 45.232,38
ACERO GRADO 60 PSI (FY =37000 KG/CM2)	KG	\$ 7.000,00	4,85	\$ 33.963,98
ALAMBRE NEGRO	KG	\$ 11.040,00	0,24	\$ 2.678,30
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	\$ 12.000,00	0,65	\$ 7.800,00
DESPERDICIO	%	\$ 89.674,66	0,05	\$ 4.483,73
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 94.158,39

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 47.335,55	0,10	\$ 4.733,56
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44	9,00	\$ 12.575,72
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	9,00	\$ 314,86
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 17.624,13

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 297.840,00	9,00	\$ 33.093,33
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	9,00	\$ 14.242,22
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 47.335,55
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 159.118,07

ADMINISTRACION	27%	\$ 42.961,88
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.591,18
UTILIDAD	7%	\$ 11.138,26
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 55.691,32
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 214.809,39

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	\$ 214.809,39
--	---------------

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

87

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA				
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.4.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO DE 10x30CM	ML			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 723.718,00	0,03	\$ 21.711,54		
ACERO GRADO 60 PSI (FY =37000 KG/CM2)	KG	\$ 7.000,00	4,35	\$ 30.463,98		
ALAMBRE NEGRO	KG	\$ 11.040,00	0,22	\$ 2.402,30		
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	\$ 12.000,00	0,50	\$ 6.000,00		
DESPERDICIO	%	\$ 60.577,83	0,05	\$ 3.028,89		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 63.606,72		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 28.401,33	0,10	\$ 2.840,13	
VIBRADOR CONCRETO D		DIA	\$ 113.181,44	15,00	\$ 7.545,43	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	15,00	\$ 188,91	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 10.574,47		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	3	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 297.840,00	15,00	\$ 19.856,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	15,00	\$ 8.545,33
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 28.401,33		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 102.582,52		
ADMINISTRACION	27%	\$ 27.697,28				
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.025,83				
UTILIDAD	7%	\$ 7.180,78				
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 35.903,89				
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 138.486,41				
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO		\$ 138.486,41				
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.5.1

MURO EN BLOQUE N°4 - E=0.10 M.-INCLUYE CONSTRUCCIÓN

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
BLOQUE N° 4 - 6 HUECOS	UND	\$ 2.100,00	16,00	\$ 33.600,00
MORTERO 1:4	M3	\$ 684.441,00	0,02	\$ 13.688,82
DESPERDICIO	%	\$ 47.288,82	0,05	\$ 2.364,44
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 49.653,26

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 14.216,25	0,10	\$ 1.421,63
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	16,00	\$ 177,11
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.598,74

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	16,00	\$ 6.205,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	16,00	\$ 8.011,25
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 14.216,25
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 65.468,25

ADMINISTRACION	27%	\$ 17.676,43
IMPREVISTOS	1%	\$ 654,68
UTILIDAD	7%	\$ 4.582,78

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 22.913,89

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 88.382,14

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 88.382,14

Firma:


KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

88

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.5.2	MURO EN LADRILLO TOLETE 20x10x6CM -INCLUYE CONSTRUCCIÓN	M2			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
LADRILLO MACIZO 20x10x6cm	UND	\$ 1.500,00	46,00	\$ 69.000,00		
MORTERO 1:4	M3	\$ 684.441,00	0,02	\$ 13.688,82		
DESPERDICIO	%	\$ 82.688,82	0,05	\$ 4.134,44		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 86.823,26		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 22.746,00	0,10	\$ 2.274,60	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	10,00	\$ 283,37	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 2.557,97		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	10,00	\$ 9.928,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	10,00	\$ 12.818,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 22.746,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 112.127,23		
COSTOS INDIRECTOS						
ADMINISTRACION				27%	\$ 30.274,35	
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.121,27	
UTILIDAD				7%	\$ 7.848,91	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 39.244,53		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 151.371,76		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 151.371,76		
Firma: _____ KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN Apoyo profesional SDS 						



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.5.3	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M2

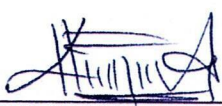
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
MORTERO 1:4	M3	\$ 684.441,00	0,02	\$ 13.688,82
DESPERDICIO	%	\$ 13.688,82	0,05	\$ 684,44
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 14.373,26

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 12.636,67	0,10	\$ 1.263,67
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	18,00	\$ 157,43
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.421,10

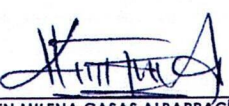
TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	18,00	\$ 5.515,56
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	18,00	\$ 7.121,11
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 12.636,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 28.431,03

ADMINISTRACION	27%	\$ 7.676,38
IMPREVISTOS	1%	\$ 284,31
UTILIDAD	7%	\$ 1.990,17
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 9.950,86
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 38.381,89
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO		\$ 38.381,89

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

99

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.5.4	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA-INCLUYE APLICACIÓN	M2			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
PINTURA KORAZA PROTECCIÓN 3 EN UNO O SIMILAR	CÑT	\$ 570.000,00	0,01	\$ 3.800,00		
RODILLO DE FELPA PROFESIONAL	UND	\$ 18.000,00	0,03	\$ 600,00		
BROCHA DE CERDA MONA 3"	UND	\$ 16.800,00	0,03	\$ 560,00		
CINTA DE ENMASCARAR 1"	UND	\$ 10.200,00	0,03	\$ 340,00		
DESPERDICIO	%	\$ 5.300,00	0,05	\$ 265,00		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 5.565,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 9.070,35	0,10	\$ 907,04	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DÍA	\$ 2.833,70	25,08	\$ 113,00	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 1.020,04		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	25,08	\$ 3.958,96
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	25,08	\$ 5.111,39
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 9.070,35		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 15.655,39		
ADMINISTRACION				27%	\$ 4.226,96	
IMPREVISTOS				1%	\$ 156,55	
UTILIDAD				7%	\$ 1.095,88	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 5.479,39		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 21.134,78		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 21.134,78		
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS						



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.5.5	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACIÓN	M2
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
PINTURA T.1 PINTULAND SUPER LAVABLE BLANCO	CNT	\$ 480.000,00	0,01 \$ 2.400,00
RODILLO DE FELPA PROFESIONAL	UND	\$ 18.000,00	0,03 \$ 450,00
BROCHA DE CERDA MONA 3"	UND	\$ 16.800,00	0,03 \$ 420,00
CINTA DE ENMASCARAR 1"	UND	\$ 10.200,00	0,03 \$ 255,00
DESPERDICIO	%	\$ 3.525,00	0,05 \$ 176,25
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 3.701,25
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 7.582,00 0,10 \$ 758,20
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70 30,00 \$ 94,46
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 852,66
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0,00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00 \$ 99.280,00 30,00 \$ 3.309,33
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00 \$ 128.180,00 30,00 \$ 4.272,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 7.582,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 12.135,91
ADMINISTRACION			27% \$ 3.276,70
IMPREVISTOS			1% \$ 121,36
UTILIDAD			7% \$ 849,51
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 4.247,57
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 16.383,48
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			\$ 16.383,48

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.5.6

ENCHAPE DE MURO EN FACHALETA ESTRUCTURADA LILIBETH CAFÉ
CARAS DIFERENCIADAS 30X45CM INCLUYE INSTALACIÓN

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
FACHALETA ESTRUCTURADA LILIBETH CAFÉ CARAS DIFERENCIADAS 30X45CM	M2	\$ 96.000,00	1,00	\$ 96.000,00
ESTOPA BLANCA PARA LIMPEZA	KG	\$ 36.000,00	0,10	\$ 3.600,00
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 2.400,00	4,00	\$ 9.600,00
BOQUILLA PARA PISOS BOLSA X 2KG.	BOLSA	\$ 30.000,00	0,20	\$ 6.000,00
DESPERDICIO	%	\$ 115.200,00	0,05	\$ 5.760,00
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 120.960,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 28.432,50	0,10	\$ 2.843,25
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	8,00	\$ 354,21
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 3.197,46

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	8,00	\$ 12.410,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	8,00	\$ 16.022,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 28.432,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 152.589,96

ADMINISTRACION	27%	\$ 41.199,29
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.525,90
UTILIDAD	7%	\$ 10.681,30

TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 53.406,49

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS \$ 205.996,45

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO \$ 205.996,45

Firma:

KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO LUMINOSO EN ACRÍLICO	UND

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
LETRERO LUMINOSO EN ACRILICO "CENTRO DEL ADULTO MAYOR DE FORTUL"	UND	\$ 12.000.000,00	1,00	\$ 12.000.000,00
DESPERDICIO	%		0,05	\$ -
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 12.000.000,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 113.730,00	0,10	\$ 11.373,00
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	2,00	\$ 1.416,85
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 12.789,85

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	2,00	\$ 49.640,00
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	2,00	\$ 64.090,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 113.730,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 12.126.519,85

ADMINISTRACION	27%	\$ 3.274.160,36
IMPREVISTOS	1%	\$ 121.265,20
UTILIDAD	7%	\$ 848.856,39
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 4.244.281,95
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 16.370.801,80
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO		\$ 16.370.801,80

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:		ITEM:	ACTIVIDAD				UNIDAD
I		1.2.3.6.1	PORTON METALICO EN LAMINA GALVANIZADA DE A=3,65M x H=3,00M Inc. Refito del existente, marco galvanizado, bisagras, pasadores, chapa de seguridad y Pintura wash primer				UND
MATERIALES							
DESCRIPCIÓN		UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
PORTÓN METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA DE A=3,65M x H=3,00M Inc. Marco galvanizado, bisagras, pasadores, chapa de seguridad y Pintura wash primer		UND	\$ 3.600.000,00	1,00	\$ 3.600.000,00		
MORTERO 1:4		M3	\$ 684.441,00	0,05	\$ 33.024,28		
DESPERDICIO		%	\$ 33.024,28	0,05	\$ 1.651,21		
SUBTOTAL MATERIALES						\$ 3.634.675,49	
EQUIPO Y HERRAMIENTAS							
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.		
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 163.370,00	0,10	\$ 16.337,00		
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS						\$ 16.337,00	
TRANSPORTE							
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.		
SUBTOTAL TRANSPORTE						\$ 0,00	
MANO DE OBRA							
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	2,00	\$ 99.280,00	
OFICIAL	1	\$ 75.400,00	\$ 52.780,00	\$ 128.180,00	2,00	\$ 64.090,00	
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 163.370,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 3.814.382,49	
ADMINISTRACION						27% \$ 1.029.883,27	
IMPREVISTOS						1% \$ 38.143,82	
UTILIDAD						7% \$ 267.006,77	
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 1.335.033,86	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 5.149.416,35	
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO						\$ 5.149.416,35	
Firma:  KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS							



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS-INCLUYE APLICACIÓN EN UNA CARA DEL ELEMENTO	M2

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,08	\$ 2.400,00	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	\$ 87.600,00	0,04	\$ 3.504,00	
LIJA 150	UND	\$ 1.800,00	0,05	\$ 90,00	
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,04	\$ 3.360,00	
DESPERDICIO	%	\$ 9.354,00	0,05	\$ 467,70	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 9.821,70

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 12.614,00	0,10	\$ 1.261,40
COMPRESOR PARA PINTURA		DIA	\$ 122.973,68	18,00	\$ 6.831,87
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 8.093,27

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	20,00	\$ 4.964,00
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	20,00	\$ 7.650,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 12.614,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 30.528,97

ADMINISTRACION	27%	\$ 8.242,82
IMPREVISTOS	1%	\$ 305,29
UTILIDAD	7%	\$ 2.137,03
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 10.685,14
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$ 41.214,11
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO		\$ 41.214,11

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

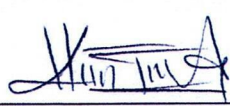
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.6.3	COLUMNAS Y VIGA EN TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADA 4x4" CALIBRE 2mm PARA SOPORTAR ESTRUCTURA DE FACHADA Inc. Soldadura, Anticorrosivo, Pintura Primer y elementos de fijación	ML

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
TUBO CUAD 4X4 C14-2MMX6M	ML	\$ 39.000,00	1,00	\$ 39.000,00
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,12	\$ 3.062,40
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,05	\$ 4.200,00
PINTURA PRIMER INDUSTRIAL	GAL	\$ 144.000,00	0,05	\$ 7.200,00
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,10	\$ 3.000,00
DESPERDICIO	%	\$ 56.462,40	0,05	\$ 2.823,12
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 59.285,52

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 17.578,00	0,10	\$ 1.757,80
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	20,00	\$ 141,69
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 1.899,49

TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	20,00	\$ 9.928,00
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	20,00	\$ 7.650,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 17.578,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 78.763,01
ADMINISTRACION					27%	\$ 21.266,00
IMPREVISTOS					1%	\$ 788,00
UTILIDAD					7%	\$ 5.513,00
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 27.567,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 106.330,01
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO						\$ 106.330,01

Firma: 

KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.6.4	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE FACHADA EN TUBERIA RECTANGULAR 3x1-1/2" CALIBRE 16 Inc. Soldadura, Anticorrosivo, Pintura Primer y elementos de fijación	ML
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
TUBO RECT 3X1 1/2 C16-1.52MMX6M	ML	\$ 16.650,00	1,00 \$ 16.650,00
SOLDADURA 7018x1/8 PULG.	KG	\$ 31.200,00	0,03 \$ 936,00
SOLDADURA 6013x1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,06 \$ 1.584,00
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,02 \$ 1.680,00
PINTURA PRIMER INDUSTRIAL	GAL	\$ 144.000,00	0,02 \$ 2.880,00
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,04 \$ 1.200,00
DESPERDICIO	%	\$ 24.930,00	0,05 \$ 1.246,50
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 26.176,50
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 10.044,57 0,10 \$ 1.004,46
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70 11,67 \$ 242,89
EQUIPO DE SOLDADURA		DIA	\$ 117.344,00 35,00 \$ 3.352,69
PULIDORA		DIA	\$ 48.273,76 35,00 \$ 1.379,25
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 5.979,28
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0,00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00 \$ 198.560,00 35,00 \$ 5.673,14
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00 \$ 153.000,00 35,00 \$ 4.371,43
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 10.044,57
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 42.200,35
ADMINISTRACION 27% \$ 11.394,09			
IMPREVISTOS 1% \$ 422,00			
UTILIDAD 7% \$ 2.954,02			
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 14.770,11
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 56.970,46
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			\$ 56.970,46

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS

		REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA				
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD			UNIDAD	
I	1.2.3.6.5	FACHADA EN LÁMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA CALIBRE 16 Inc. Soldadura, Anticorrosivo y Pintura Primer			M2	
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DE 1,2*2,4M CALIBRE 16	UND	\$ 420.000,00	0,35	\$ 145.833,33		
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 26.400,00	0,10	\$ 2.640,00		
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 84.000,00	0,06	\$ 5.040,00		
PINTURA PRIMER INDUSTRIAL	GAL	\$ 144.000,00	0,06	\$ 8.640,00		
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 30.000,00	0,12	\$ 3.600,00		
DESPERDICIO	%	\$ 165.753,33	0,05	\$ 8.287,67		
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 174.041,00	
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 23.437,33	0,10	\$ 2.343,73	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	5,00	\$ 566,74	
EQUIPO DE SOLDADURA		DIA	\$ 117.344,00	15,00	\$ 7.822,93	
PULIDORA		DIA	\$ 48.273,76	15,00	\$ 3.218,25	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 10.733,40	
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	2	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 198.560,00	15,00	\$ 13.237,33
SOLDADOR	1	\$ 90.000,00	\$ 63.000,00	\$ 153.000,00	15,00	\$ 10.200,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 23.437,33	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 208.211,73	
ADMINISTRACION					27%	\$ 56.217,17
IMPREVISTOS					1%	\$ 2.082,12
UTILIDAD					7%	\$ 14.574,82
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 72.874,11	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 281.085,84	
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO					\$ 281.085,84	
Firma:	 KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN Apoyo profesional SDS					



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:

ITEM:

ACTIVIDAD

UNIDAD

I

1.2.3.7.1

SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA LAMPARA LED 40W - 60x60CM
INCLUYE MARCO EN ALUMINIO

UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
ALAMBRE DE COBRE # 12 AWG	ML	\$ 2.520,00	12,00	\$ 30.240,00
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	ML	\$ 1.824,00	6,00	\$ 10.944,00
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 PULG.TIPO L.	ML	\$ 4.200,00	6,00	\$ 25.200,00
CAJA DE 4*4 PVC	UND	\$ 2.400,00	1,00	\$ 2.400,00
ADAPTADOR 1/2" TERMINAL CONDUIT	UND	\$ 300,00	1,00	\$ 300,00
CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULG.CXE 90	UND	\$ 150,00	1,00	\$ 150,00
MARCO DE ALUMINIO 60X60CM	UND	\$ 48.000,00	1,00	\$ 48.000,00
LAMPARA LED 40W - 60x60CM	UND	\$ 90.000,00	1,00	\$ 90.000,00
DESPERDICIO	%	\$ 69.234,00	0,05	\$ 3.461,70

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 210.695,70

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 47.056,00	0,10	\$ 4.705,60
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833,70	1,67	\$ 1.700,22

SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS

\$ 6.405,82

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.
-------------	------	--------	--------	-------	-----------

SUBTOTAL TRANSPORTE

\$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	5,00	\$ 19.856,00
TECNICO ELECTRICISTA	1	\$ 80.000,00	\$ 56.000,00	\$ 136.000,00	5,00	\$ 27.200,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 47.056,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 264.157,52

ADMINISTRACION

27%

\$ 71.322,53

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.641,58

UTILIDAD

7%

\$ 18.491,03

TOTAL COSTO INDIRECTO

\$ 92.455,14

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

\$ 356.612,66

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO

\$ 356.612,66

Firma:


KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS



MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD
I	1.2.3.7.2	INSTALACIÓN DE LUMINARIA LAMPARA LED 40W EXISTENTE - 60x60CM	UND
MATERIALES			
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT. VR. UNIT.
DESPERDICIO	%	\$ -	0.05 \$ -
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 0.00
EQUIPO Y HERRAMIENTAS			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		%	\$ 23.528.00 0.10 \$ 2.352.80
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m		DIA	\$ 2.833.70 3.33 \$ 850.11
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS			\$ 3.202.91
TRANSPORTE			
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA REND. VR. UNIT.
SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 0.00
MANO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70% JORNAL REDN/DIA VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400.00	\$ 40.880.00 \$ 99.280.00 10.00 \$ 9.928.00
TECNICO ELECTRICISTA	1	\$ 80.000.00	\$ 56.000.00 \$ 136.000.00 10.00 \$ 13.600.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 23.528.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 26.730.91
ADMINISTRACION			27% \$ 7.217.35
IMPREVISTOS			1% \$ 267.31
UTILIDAD			7% \$ 1.871.16
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 9.355.82
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			\$ 36.086.73
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO			\$ 36.086.73
			
Firma: KAREN MILENA CASAS ALBARRACIN Apoyo profesional SDS			



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS



MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMILLA DE PRIMEROS AUXILIOS	UND			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
CAMILLA DE PRIMEROS AUXILIOS CON CUELLO TIPO BLOQUE + GANCHO	UND	\$ 230.000,00	1,00	\$ 230.000,00		
DESPERDICIO	%		0,05	\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 230.000,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS				\$ 0,00		
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 0,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	10,00	\$ 9.928,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 9.928,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 239.928,00		
ADMINISTRACION				27%	\$ 64.780,56	
IMPREVISTOS				1%	\$ 2.399,28	
UTILIDAD				7%	\$ 16.794,96	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 83.974,80		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 323.902,80		
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO				\$ 323.902,80		

Firma: 
KAREN MILENA CASAS ALBARRACÍN
Apoyo profesional SDS



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEPARTAMENTAL



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO:	ITEM:	ACTIVIDAD	UNIDAD			
I	1.2.3.8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 30 LB + SEÑAL + GANCHO	UND			
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.		
EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 30 LB + SEÑAL + GANCHO	UND	\$ 135.000,00	1,00	\$ 135.000,00		
DESPERDICIO	%		0,05	\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 135.000,00		
EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTAS					\$ 0,00	
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	REND.	VR. UNIT.	
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 0,00	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	PRESTACIONES 70%	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.
AYUDANTE	1	\$ 58.400,00	\$ 40.880,00	\$ 99.280,00	10,00	\$ 9.928,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.928,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 144.928,00
ADMINISTRACION				27%		\$ 39.130,56
IMPREVISTOS				1%		\$ 1.449,28
UTILIDAD				7%		\$ 10.144,96
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 50.724,80
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 195.652,80
VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO						\$ 195.652,80

Firma: 
KAREN-MILENA CASAS ALBARRACIN
Apoyo profesional SDS