

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	INFORME No.4	Periodo: Del 1 al 30 de abril 2026	
Contrato N°	CD-12-2025-7243		
Nombre del Supervisor	LUIS FERNANDO GAIBAO		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Contratación Directa		Otro:
Nombre del contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.		
Identificación del contratista	NIT: 800.091.140-4		
Objeto del contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOSA SUPERIOR Y MUROS DE CANALES PLUVIALES Y OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN CALLE 82 CONTEMPLADO EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)		Fecha C.D.P 1 (dd-MM-yyyy)	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)		Fecha R.P 1 (dd-MM-yyyy)	
CDP Adición		Fecha C.D.P 2 (dd-MM-yyyy)	
RP Adición		Fecha R.P 2 (dd-MM-yyyy)	
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 4.608.376.341,80	
	Adición 1		
	Adición 2		
	Total	\$ 4.608.376.341,80	
Plazo	Fecha de inicio	20-01-2026	
	Plazo Inicial		
	Prorroga No. 1		
	Prorroga No. 2		
	Suspensión		
	Reinicio		
	Plazo Actualizado		
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):			
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Cumplimiento	Berkly Internacional seguros Colombia S.A.	98357	21/10/2025	21-11-2027
Estabilidad de la obra y calidad del servicio	Berkly Internacional seguros Colombia S.A.	98357	21/10/2025	21-11-2027
Salarios y prestaciones	Berkly Internacional seguros Colombia S.A.	98357	21/10/2025	21-07-2030
Responsabilidad Civil Extracontractual	Berkly Internacional seguros Colombia S.A.	28302	21/10/2025	21-07-2027
4. EJECUCION DEL CONTRATO				
	Descripción		Valor	
	Valor del Contrato (IVA incluido)		\$4.608.376.341,80	
	Porcentaje del Anticipo	0 %	\$ 0	
	Porcentaje del Pago anticipado	0 %	\$	
	Valor Ejecutado del Contrato			
	Valor por ejecutar		\$4.608.376.341,80	
	Valor a pagar en el presente Informe			
	No. Factura o Cuenta de Cobro			
5. ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE	
Salud	12.5%	\$		
Pensión	16%	\$		
ARL		\$		
6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica) Fecha (dd-MM-yyyy):				

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

2.1 Resumen sobre el estado general del contrato.

El contrato de interventoría tiene un valor total de \$4.608.376.341,80, conforme a lo establecido en la Cláusula Cuarta – Forma de Pago el valor del presente contrato se cancelará, una vez se reciban a satisfacción la totalidad de las obras y se ejecute a cabalidad el objeto de la interventoría.

Durante el período del presente informe, el equipo de interventoría ha realizado las actividades que se relacionan a continuación:

1. Revisión, control y seguimiento permanentemente de los documentos radicados por el contratista.
2. Se realizaron requerimientos al contratista, la interventoría realizó la solicitud pertinente de los documentos definidos como obligaciones del contratista en la Cláusula décima (10) del contrato de obra:
 - Hojas de vida del personal profesional mínimo requerido para la ejecución de la obra con los documentos que acreditan el cumplimiento del perfil exigido sobre experiencia y estudios indicados (diplomas, tarjetas profesionales, certificaciones, etc.).
 - Organigrama general del proyecto.
 - Metodología de trabajo.
 - Plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional.
 - Cronograma de ejecución de la obra con su respectivo flujo mensual de inversiones.
 - Análisis de precios unitarios de la totalidad de los ítems cotizados.
 - Programa de inversión del anticipo.
 - Control de calidad de las obras.
 - Cumplimiento de las normas ambientales vigentes.
3. Seguimiento al contratista a las actividades de campo a fin de que se cumplan con las mismas técnicas de calidad y normas ambientales.
4. Durante la ejecución de las actividades se proporcionaron oportunamente las sugerencias y respectivas recomendaciones de aspectos técnicos, de seguridad industrial y ambiental.

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

5. Supervisión a las actividades de localización y replanteo, acompañamiento en socializaciones a la comunidad, levantamiento de actas de vecindad con profesional social.
6. Se hizo el requerimiento de formatos de liberación de concretos ejecutados.
7. Seguimiento socio ambiental y SST.

2.2 Resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

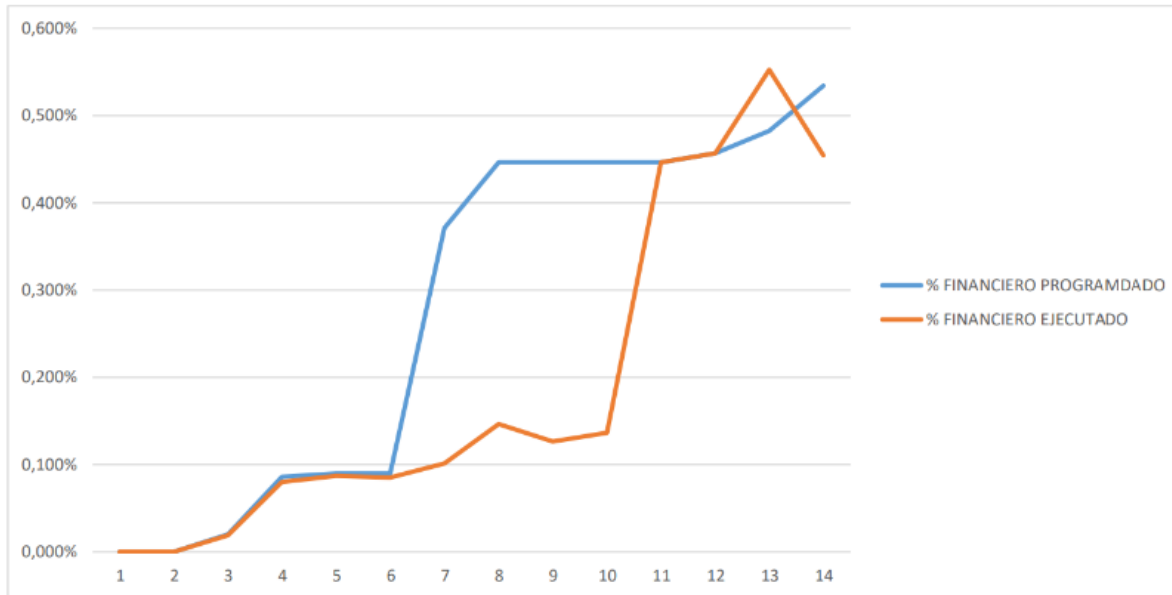
SEMANA	INICIO	FIN	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
4	20/01/2026	26/01/2026	0,000%	0,000%
5	27/01/2026	2/02/2026	0,000%	0,000%
6	3/02/2026	9/02/2026	0,020%	0,019%
7	10/02/2026	16/02/2026	0,086%	0,080%
8	17/02/2026	23/02/2026	0,090%	0,087%
9	24/02/2026	2/03/2026	0,090%	0,085%
10	3/03/2026	9/03/2026	0,371%	0,101%
11	10/03/2026	16/03/2026	0,447%	0,147%
12	17/03/2026	23/03/2026	0,447%	0,127%
13	24/03/2026	30/03/2026	0,447%	0,137%
14	31/03/2026	6/04/2026	0,447%	0,447%
15	7/04/2026	13/04/2026	0,457%	0,457%
16	14/04/2026	20/04/2026	0,483%	0,553%
17	21/04/2026	27/04/2026	0,534%	0,454%
				2,692%

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

SEMANA	% FINANCIERO PROGRAMADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	AVANCE
4	0,000%	0,000%	\$ 0,000	0,000%
5	0,000%	0,000%	\$ 0,000	0,000%
6	0,020%	0,019%	\$ 17.506.573,939	0,019%
7	0,086%	0,080%	\$ 73.711.890,269	0,080%
8	0,090%	0,087%	\$ 80.161.680,667	0,087%
9	0,090%	0,085%	\$ 78.318.883,411	0,085%
10	0,371%	0,101%	\$ 93.261.804,023	0,101%
11	0,447%	0,147%	\$ 135.000.573,942	0,147%
12	0,447%	0,127%	\$ 116.572.601,375	0,127%
13	0,447%	0,137%	\$ 125.786.587,658	0,137%
14	0,447%	0,447%	\$ 411.420.162,450	0,447%
15	0,457%	0,457%	\$ 420.998.766,640	0,457%
16	0,483%	0,553%	\$ 509.074.773,265	0,553%
17	0,534%	0,454%	\$ 418.559.755,391	0,454%
			\$ 2.480.374.053,03	2,6920%



Se finaliza el mes de abril avance físico de 1,91% para un total acumulado de 2,692%, del contrato debido a que se encuentra en etapa de revisión de estudios y diseños y en desarrollo de actividades preliminares para dar inicio al proyecto. Se abrieron nuevos frentes de trabajo como lo son: Vaciado de fondo de canal y Vaciado de placas de

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

pavimento con concreto MR-45, y se continúan con las actividades realizadas en el periodo anterior.

Control del personal del contratista

El equipo de trabajo de la Interventoría en este periodo estuvo conformado por:

No.	NOMBRE	CARGO
1	INGENIERO DIEGO RADA ALTAHONA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	ROIGGER AMAYA PUSHAINA	RESIDENTE DE OBRA
3	ORIANA MOLINA	PROFESIONAL SISO
4	MERLIN LOZANO	ESP. AMBIENTAL
5	ANGELINE OROZCO	PROFESIONAL SOCIAL

2.3 Relación de solicitudes de cambio de personal de interventoría.

Hasta la fecha la interventoría no ha reportado cambios en el listado del personal contratado para la ejecución del contrato.

2.4 Control de la entrega de informes de interventoría.

Informe mensual del periodo entregado (Si / No)	Fecha de entrega establecida	Fecha de entrega real	Observaciones
Enero	6-02-2026	6-02-2026	
Febrero	5-03-2026	5-03-2026	
Marzo	5-04-2026	5-04-2026	
Abril	6-05-2026	6-05-2026	

Semana	Informes semanales del periodo entregado (Si / No)	Fecha de entrega establecida	Fecha de entrega real	Observaciones
14 - Del 1 al 6 de abril	Si	7/04/2026	7/04/2026	
15 - Del 7 al 13 de abril	Si	14/04/2026	14/04/2026	
16 - Del 14 al 20 de abril	Si	21/04/2026	21/04/2026	
17 - Del 21 al 27 de abril	Si	1/04/2026	1/04/2026	

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

**FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A
CONTRATOS DE INTERVENTORÍA****2.5 Relación de correspondencia entre interventoría y el DISTRITO.**

No aplica para este periodo.

2.6 Respuesta a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica para el periodo objeto del presente informe.

2.7 Relación de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No aplica para el periodo objeto del presente informe

3. ASPECTOS TÉCNICOS:**3.1 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.**

Ítem	Descripción	Cantidad	Certificado de calibración
1	Volqueta	4	N/A
2	Retroexcavadora tipo pajarita	1	N/A
3	Retroexcavadora tipo oruga	2	N/A
4	Minicargador	2	N/A
5	Bomba de concreto	1	N/A
6	Herramientas menores	N/A	N/A

3.2 Entrega de ensayos de laboratorio a materiales realizados por interventoría

No aplica para este periodo.

3.3 Relación de modificaciones técnicas aprobadas por la interventoría al contrato de obra.

No se han realizado modificaciones técnicas durante el desarrollo del contrato de obra.

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

3.4 Comités de obra realizados por la interventoría en el periodo.

Durante el periodo comprendido del 1 al 30 de abril 2026, no se llevaron a cabo comités de obra con participación de la interventoría, el contratista, el supervisor del contrato y demás actores vinculados al proyecto.

3.5 Control de bitácoras.

Las bitácoras, se encuentran anexas al informe de obra de interventoría No. 4 correspondiente al mes de abril.

3.6 Gestión de la calidad del servicio

El contratista de interventoría a la fecha ha entregado los informes y cumplido con sus compromisos contractuales.

3.7 Registro fotográfico de las actividades de la interventoría.

	
Seguimiento a obras	Seguimiento a obras y verificación de procedimientos de obra

4. ASPECTOS AMBIENTALES:

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Durante el periodo del presente informe no se recibieron solicitudes por parte de la autoridad ambiental.

4.2 Entrega de informe ambiental por parte de la interventoría.

La interventoría hizo entrega de del informe ambiental, a continuación, se presentan las actividades realizadas correspondientes al área ambiental, supervisadas por la interventoría.

Para este periodo el ARROYO 82, conto son las señalizaciones exigidas por los PMT vigentes, conto con suministro de agua industrial para la hidratación del concreto, puntos ecológicos, cabina sanitaria, kit de emergencia, kit antiderrame, punto de hidratación, señalización de obra visible, elementos de protección personal “EPP”, dotación completa, chaleco reflectivo, inventario forestal, jornadas de orden y aseo y demás.

Oficinas administrativas:

- Cuenta con punto ecológico debidamente señalado dando cumplimiento a este aspecto.
- Punto de hidratación, debidamente señalado, en buen estado y desinfectado.
- Cuenta con un baño debidamente aseado y en buen estado.
- Realizan seguimiento e inspección al punto ecológico, para verificar la correcta clasificación de los residuos.
- Capacitación ambiental, se realizaron una (1) capacitaciones ambientales cuyas temáticas fueron, manejo seguro de sustancias químicas, ambiental, orden y aseo y día mundial del agua, capacitando a un promedio de veintisiete (27) trabajadores.

Arroyo 82 (obra)

- Capacitación ambiental, se realizaron cuatro (4) capacitaciones ambientales cuyas temáticas fueron, Construimos sin destruir es un compromiso ambiental e importancia del punto ecológico en el área de trabajo, capacitando a un promedio de trece (13) trabajadores.

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

**FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A
CONTRATOS DE INTERVENTORÍA**

- Cuenta con punto ecológico debidamente señalizado dando cumplimiento a este aspecto.
- Realizan seguimiento e inspección al punto ecológico, para verificar la correcta clasificación de los residuos.
- Cuentan con 3 puntos de hidratación desinfectados, limpios y en buen estado.
- Cuenta con tres (3) cabina sanitaria y un apto que cuenta con baño para las mujeres en cumplimiento a lo establecido bajo la normativa legal vigente.
- Realizan seguimiento e inspección al estado de limpieza y desinfección de las baterías sanitarias.
- Se realizaron retiros de materiales de excavaciones en el sector dl arroyo 82, los RCD generados se mantuvieron acopiados dentro del cerramiento de la señalización obra.
- Cuenta con tanques de almacenamiento de agua para la hidratación del concreto.

Para más información o detalles al respecto consultar informe de interventoría No. 4 correspondiente al mes de abril.

4.3 . Entrega de soportes de cumplimiento ambiental

Se encuentran anexas al informe de obra de interventoría No. 4 correspondiente al mes de abril.

5. ASPECTOS FINANCIEROS:**5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.**

No aplica para el presente contrato.

5.2 Balance financiero del contrato de interventoría.

NÚMERO DE ACTA	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO (Pagado o pendiente por pago)	VALOR ACTA
			\$ 0
TOTAL			\$
SALDO POR EJECUTAR			\$4.608.376.341,80

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

**FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A
CONTRATOS DE INTERVENTORÍA****5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.**

No aplica para el presente contrato.

5.4 Relación de los pagos de impuestos efectuados.

No aplica para el presente periodo objeto del informe.

6. ASPECTOS LEGALES:**6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal**

Se encuentran al día y conforme a la documentación aportada y en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

6.2 Estado de cumplimiento de principales obligaciones contractuales

Obligación	Observación
Ejecutar el objeto del contrato de interventoría	El contratista ha venido cumpliendo el objeto del contrato.
Vigilar, controlar y supervisar en los sitios correspondientes al objeto de la licitación pública LP-010-2025, el desarrollo de las obras, para que se cumpla con el objeto, las especificaciones técnicas, con la calidad de los materiales a utilizar y se puedan garantizar los trabajos efectuados por ellos.	Durante este periodo la interventoría ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de las actividades que viene realizando el contratista de obra.
Realizar por su cuenta y costo todos los ensayos y pruebas de laboratorio que se requieran para el buen desarrollo del contrato, así como los que el Distrito a través del supervisor solicite, para garantizar la calidad de los trabajos	En este periodo no se han requerido ensayos o pruebas de laboratorio.
Verificar que el contratista emplee los equipos y herramientas presentadas en su propuesta y comprobar permanentemente su estado de funcionamiento	La interventoría ha venido dando cumplimiento a esta obligación.

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos por el DISTRITO, en los términos de la licitación pública.	La interventoría realizó el requerimiento al contratista de obra de la documentación establecida, también ha efectuado su revisión y validación. Continua en proceso.
Elaborar y firmar oportunamente las Actas correspondientes a la ejecución o desarrollo de las Obras, objeto de esta interventoría.	No aplica.
Elaborar y presentar oportunamente informes, semanales y mensuales de avances de obras	La interventoría ha cumplido con las fechas de entrega oportuna de los respectivos informes mensuales.
Informar oportunamente al DISTRITO, sobre cualquier eventualidad que suceda durante el desarrollo de los trabajos de Interventoría	Hasta el momento no se ha recibido información por parte de la Interventoría sobre posibles eventualidades durante el desarrollo de las obras.
Incluir dentro de las pólizas que amparan el contrato de interventoría, como beneficiario, al Distrito de Barranquilla y velar por que se mantengan vigentes	La interventoría presentó las pólizas de cumplimiento, calidad y pago de salarios y prestaciones en debida forma de acuerdo con el acta de inicio.
Informar a la compañía de seguros, garante del Contrato de Obra, sobre los incumplimientos del Contratista	Hasta el momento no se ha requerido del cumplimiento de esta obligación.
Garantizar la calidad de los servicios a prestar y responder por ellos	La interventoría viene dando cumplimiento a esta obligación.
Encontrarse al día en el pago de los aportes correspondientes al sistema de Seguridad Social	Se ha cumplido.
Velar por el cumplimiento de las normas de planeación, licencias, retiros, permisos	Se ha cumplido.
Controlar el cumplimiento del cronograma propuesto por el contratista de la obra	Aun no se ha presentado el cronograma por parte de contratista, del cual se

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

CÓDIGO: MA-GC-F-040

FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

	pueda hacer el seguimiento de este compromiso.
Levantar actas de todas las reuniones y hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos	No aplica, no se han realizado reuniones en este periodo.
Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir adiciones, prórrogas, suspensiones, prórroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al contrato de obra	Hasta el momento no se han requerido la elaboración de este tipo de modificaciones contractuales
Mantener en el lugar de los trabajos a los residentes de interventoría exigidos.	Para este periodo la interventoría ha tenido en campo a los residentes de obra estipulados.
Revisar y avalar el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) y el Plan de Gestión Social (PGS), siguiendo los parámetros de las entidades competentes de cada uno de estos planes para dicha validación.	La interventoría ha realizado la revisión de los respectivos documentos allegados por el contratista de obra. Y ha dado seguimiento a la documentación y aplicación de las medidas ambientales.

6.3 Informe sobre desviaciones de la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Hasta la fecha no se han evidenciado situaciones que comprometan el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales.

6.4 Relación de modificaciones contractuales aprobadas.

No aplica para este periodo.

6.5 Estado actual de las pólizas del contrato de interventoría.

Las garantías, a la fecha se encuentran vigentes.

Versión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026

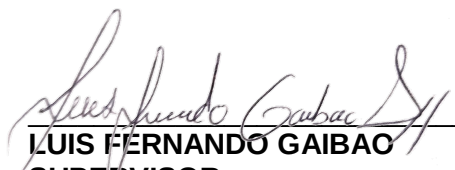
CÓDIGO: MA-GC-F-040

**FORMATO INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR A
CONTRATOS DE INTERVENTORÍA****6.6 Requerimientos realizados a la interventoría para el cumplimiento de sus
obligaciones contractuales.**

No aplica.

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla, a los 10 días del mayo de 2026



LUIS FERNANDO GAIBAO
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLAVersión: 1
Fecha de aprobación: 09/02/2026