Factura Electrónica de Venta FEOG - 1

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764108823787 de 23/04/2026 - 23/04/2028 autoriza FEOG - 1 a FEOG - 100

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	18/08/2026 14:40
Fecha de Vencimiento	18/08/2026 14:40
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Transferencia Débito Bancaria
Moneda	COP

Actividad Económica Principal 4330
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

SIN VALIDAR

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
CC	91259411-8
Obligación	IVA
Email	oscargomezempresa@gmail.com
Teléfono	6810710
Dirección Fiscal	CALLE 13A No. 68-61 TO 1 APTO. 204, CALI, (VALLE DEL CAUCA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE
NIT	890304155-8
Obligación	NO APLICA
Email	ventanillaunica@psiquiatricocali.gov.co
Teléfono	3173661505
Dirección	CL 5 80 00
Ciudad, Depart.	CALI, VALLE DEL CAUCA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	GJ-035-2026 del 02 Julio 2026	ACTA PARCIAL 1 - DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES “OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E”	1	EA	$65,599,622.64		$65,599,622.64	$65,599,622.64
2	ADMINISTRACIÓN	30%	1	94	$19,679,887.00		$19,679,887.00	$19,679,887.00
3	UTILIDAD	5%	1	94	$3,279,981.00		$3,279,981.00	$3,279,981.00

3

Subtotal	$88,559,490.64
Total a Pagar	$88,559,490.64

Unidades de medida: 94 = unidad

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CERTIFICACIÓN
Contador Público
LINA MARÍA ESPINOSA ARAQUE
Universidad de Pamplona
TP 171624 - T
Resolución 355 Acta 1890

LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA

LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE

CERTIFICACION DE APORTES PARAFISCALES

Que **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** identificado con el registro único tributario No. **91.259.411** en atención a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 ha cumplido con los pagos durante los últimos seis meses y se encuentra a paz y salvo con las obligaciones de los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje en el desarrollo de su objeto social.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado el 18 de agosto de 2026

Cordialmente,

_____
Lina María Espinosa Araque
Contador Público
Tp. 171624-T

Cr 24° 31 - 49 Ap. 202-B
Conjunto Residencial NES
Tel. 607 697 8620 - Mov. 312 558 4508
lina.gestionesgea@gmail.com
Bucaramanga, Santander-Col.

Este documento es válido solo con la firma del Contador

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

BF3586B3901E0429

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 37729941 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 171624-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91284105		GOMEZ FLOREZ JERSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 52 23 49 APT 801	BUCARAMANGA-SANTANDER	6810710	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	540715619	9508011605	I	2026/08/04	2026/08/04	BANCO DE BOGOTA	0	$684,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$684,000
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$684,000
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																						$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$684,000
1	CC	91284105	GOMEZ JERSON																	25-14	30	$2,400,000	$384,000	EPS010	30	$2,400,000	$300,000		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$684,000
Total		**Afiliados(1)**																				$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$684,000

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$384,000	$0	$0	$384,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$384,000	$0	$0	$384,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$300,000	$0	$0	$300,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$300,000	$0	$0	$300,000
TOTAL				**1**	**$684,000**	**$0**	**$0**	**$684,000**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91259411		GOMEZ FLOREZ OSCAR GUSTAVO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BUCARAMANGA	CL 13A 68 61	BUCARAMANGA-SANTANDER	6810710	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	543868848	9509208504	E	2026/08/05	2026/08/05	BANCO DE BOGOTA	0	$4,710,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BUCARAMANGA (5 Afiliados)																							$10,501,811	$1,680,600			$14,003,621	$560,500			$14,003,621	$527,800			$14,003,621		$524,300		$0	$0		$3,293,200
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (3 Afiliados)																							$1,750,906	$280,300			$5,252,716	$210,400			$5,252,716	$210,400			$5,252,716		$27,300		$0	$0		$728,400
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (3 Afiliados)																							$1,750,906	$280,300			$5,252,716	$210,400			$5,252,716	$210,400			$5,252,716		$27,300		$0	$0		$728,400
1	CC	37804549	FLOREZ MARINA																			0	$0	$0	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	Si	$149,400
2	CC	1007270496	LOPEZ ANGELA													X					25-14	1	$58,364	$9,400	EPS002	1	$58,364	$2,400	CCF39	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	0.000%	$0	1	$0	$0	Si	$14,200
3	CC	1007270496	LOPEZ ANGELA																		25-14	29	$1,692,542	$270,900	EPS002	29	$1,692,542	$67,800	CCF39	29	$1,692,542	$67,800	14-11	29	$1,692,542	0.522%	$8,900	29	$0	$0	Si	$415,400
4	CC	13239998	MANRIQUE RAMON																			0	$0	$0	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	Si	$149,400
Centro de Trabajo: ADMON INGENIERIA (1 Afiliados)																							$7,000,000	$1,120,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000		$487,200		$0	$0		$2,167,200
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																							$7,000,000	$1,120,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000		$487,200		$0	$0		$2,167,200
5	CC	1098772674	CHANAGA SANDRA																			23030 1	30	$7,000,000	$1,120,000	EPS010	30	$7,000,000	$280,000	CCF39	30	$7,000,000	$280,000	14-11	30	$7,000,000	6.960%	$487,200	30	$0	$0	Si	$2,167,200
Centro de Trabajo: OPERATIVOS (1 Afiliados)																							$1,750,905	$280,300			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$37,400			$1,750,905		$9,800		$0	$0		$397,600
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																							$1,750,905	$280,300			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$37,400			$1,750,905		$9,800		$0	$0		$397,600
6	CC	63447957	MUÑOZ BERTHA																		25-14	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF39	16	$933,816	$37,400	14-11	16	$933,816	1.044%	$9,800	16	$0	$0	Si	$234,100
7	CC	63447957	MUÑOZ BERTHA											X							25-14	14	$817,089	$130,800	EPS037	14	$817,089	$32,700	CCF39	14	$817,089	$0	14-11	14	$817,089	0.000%	$0	14	$0	$0	Si	$163,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CALI (4 Afiliados)																							$4,576,540	$732,400			$4,576,540	$183,100			$4,576,540	$183,100			$4,576,540		$318,700		$0	$0		$1,417,300
Centro de Trabajo: PSI (4 Afiliados)																							$4,576,540	$732,400			$4,576,540	$183,100			$4,576,540	$183,100			$4,576,540		$318,700		$0	$0		$1,417,300
Ciudad: CALI Depto: VALLE (4 Afiliados)																							$4,576,540	$732,400			$4,576,540	$183,100			$4,576,540	$183,100			$4,576,540		$318,700		$0	$0		$1,417,300
8	CC	1192754069	CUERO LUIS	X																	23020 1	17	$992,180	$158,800	ESSC24	17	$992,180	$39,700	CCF56	17	$992,180	$39,700	14-11	17	$992,180	6.960%	$69,100	17	$0	$0	Si	$307,300
9	CC	1234189879	GUTIERREZ JAMES	X																	25-14	16	$1,600,000	$256,000	EPS018	16	$1,600,000	$64,000	CCF56	16	$1,600,000	$64,000	14-11	16	$1,600,000	6.960%	$111,400	16	$0	$0	Si	$495,400
10	PT	5886411	PAEZ ERNESTO	X																	23030 1	17	$992,180	$158,800	ESSC24	17	$992,180	$39,700	CCF56	17	$992,180	$39,700	14-11	17	$992,180	6.960%	$69,100	17	$0	$0	Si	$307,300
11	CC	1006182775	PRECIADO SEBASTIAN	X																	23030 1	17	$992,180	$158,800	EPS010	17	$992,180	$39,700	CCF56	17	$992,180	$39,700	14-11	17	$992,180	6.960%	$69,100	17	$0	$0	Si	$307,300
Total			**Afiliados(9)**																				$15,078,351	$2,413,000			$18,580,161	$743,600			$18,580,161	$710,900			$18,580,161		$843,000		$0	$0		$4,710,500

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$2,413,000	$0	$0	$2,413,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$816,600	$0	$0	$816,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$1,437,600	$0	$0	$1,437,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$158,800	$0	$0	$158,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$843,000	$0	$0	$843,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$843,000	$0	$0	$843,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				9	$710,900	$0	$0	$710,900
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	5	$527,800	$0	$0	$527,800
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	4	$183,100	$0	$0	$183,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				9	$743,600	$0	$0	$743,600
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	2	$79,400	$0	$0	$79,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	$389,800	$0	$0	$389,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$0	$0	$70,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$64,000	$0	$0	$64,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$70,200	$0	$0	$70,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$70,100	$0	$0	$70,100
TOTAL				**9**	**$4,710,500**	**$0**	**$0**	**$4,710,500**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91259411		GOMEZ FLOREZ OSCAR GUSTAVO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BUCARAMANGA	CL 13A 68 61	BUCARAMANGA-SANTANDER	6810710	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	543888177	9509208574	Y	2026/08/05	2026/08/05	BANCO DE BOGOTA	0	$121,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CALI (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,750,905		$121,900		$0	$0		$121,900
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVOS CALI OBRA (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,750,905		$121,900		$0	$0		$121,900
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,750,905		$121,900		$0	$0		$121,900
1	CC	91284105	GOMEZ JERSON																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
Total		**Afiliados(1)**																				$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,750,905		$121,900		$0	$0		$121,900

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$0	$0	$121,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$121,900	$0	$0	$121,900
TOTAL				**1**	**$121,900**	**$0**	**$0**	**$121,900**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91259411		GOMEZ FLOREZ OSCAR GUSTAVO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 13A No. 68-61 TO 1 APTO. 204	CALI-VALLE	6810710	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	543852354	9508134668	I	2026/08/05	2026/08/05	BANCO DE BOGOTA	0	$16,397,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$43,772,625	$7,879,200			$43,772,625	$5,471,600			$0	$0			$43,772,625		$3,046,600		$0	$0		$16,397,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$43,772,625	$7,879,200			$43,772,625	$5,471,600			$0	$0			$43,772,625		$3,046,600		$0	$0		$16,397,400
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																					$43,772,625	$7,879,200			$43,772,625	$5,471,600			$0	$0			$43,772,625		$3,046,600		$0	$0		$16,397,400
1	CC	91259411 GOMEZ OSCAR																		25-14	30	$43,772,625	$7,879,200	EPS010	30	$43,772,625	$5,471,600		0	$0	$0	14-11	30	$43,772,625	6.960%	$3,046,600	0	$0	$0	No	$16,397,400
Total		**Afiliados(1)**																				$43,772,625	$7,879,200			$43,772,625	$5,471,600			$0	$0			$43,772,625		$3,046,600		$0	$0		$16,397,400

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,879,200	$0	$0	$7,879,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$7,879,200	$0	$0	$7,879,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$3,046,600	$0	$0	$3,046,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$3,046,600	$0	$0	$3,046,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$5,471,600	$0	$0	$5,471,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$5,471,600	$0	$0	$5,471,600
TOTAL				**1**	**$16,397,400**	**$0**	**$0**	**$16,397,400**

ACTA RECIBO DE OBRA N°01

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	*HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E*	
NIT.:	890.304.155-8	
ID CONTRATO SECOP II:	**CO1.SLCNTR.17515844**	
NO. DE CONTRATO	**GJ-035-2026** del 02 Julio 2026	
CONTRATISTA	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ	
CC. No.	91.259.411	
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ	
CC. REPRESENTANTE LEG.	91.259.411 de Bucaramanga	
OBJETO	"**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"**	
REGISTRO PRESUPUESTAL – RP:	**260204** del **28** de **mayo** de **2026**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$410.209.920,00 CUATROSCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE**	
ANTICIPO (40)%	**$164.083.968,00**	
MENORES (-) CANTIDADES:	**- $53.762.809,25 Incluido A.I.U**	
MAYORES (+) CANTIDADES:	**+ $53.762.809,25 Incluido A.I.U**	
ITEMS COMPLEMENTARIOS (+):	**+ $0,00**	
VALOR OTRO SI N°01:	No Aplica.	
VALOR ACTUAL CONTRATO:	**$410.209.920,00**	
SUPERVISOR CONTRATO:	**Dr. Helio José Ramírez Maldonado** Jefe Oficina Asesora de Planeación	
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Seis (6)** meses	
FECHA DE INICIACIÓN	**08** de **julio** de **2026**	
FECHA TERMINO INICIAL	**31** de **diciembre** del **2026**	
FECHA ACTA PAGO N°01:	**14** de **ago.** de **2026**	**37** días Ejecutados
PERIODO ACTA RECIBO # 01:	**Desde: 08-jul-2026**	**Hasta: 14-ago-2026**
VALOR ACTA RECIBO N°01:	**$ 88.559.490,64**	**21.59%** ejecutado/Inicial
AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO #01:	**- $35.423.796,00**	
% EJECUTADO ACUMULADO:	**PLAZO: 21,02%**	**PESOS: 21,59%**

FECHA ACTA PAGO N°02:		
PERIODO ACTA RECIBO N°02:		
VALOR ACTA RECIBO N°02:		
AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO #02:		
% EJECUTADO ACUMULADO:		
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:		
FECHA ACTA RECIBO N°02:		
FECHA ACTA RECIBO N°03 Y FINAL:		
PERIODO ACTA RECIBO 03 Y FINAL:		
VALOR ACTA RECIBO N°03 Y FINAL:		
AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO #03:		
% EJECUTADO ACUMULADO:	**PLAZO: 21,02%**	**PESOS: 21,59%**
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO:	**- $35.423.796,00**	
PLAZO EJECUTADO ACUMULADO:	**37** días ejecutados **(21,02%)**	

En el Municipio de **Santiago de Cali (Valle)**, a los **Dieciocho (18)** días del mes de **agosto** de **2026**, se reunieron, en las instalaciones del **Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle - HDPUV**, en su calidad de **SUPERVISOR,** el Dr. **Helio José Ramírez Maldonado** y como **CONTRATISTA**, el **Ing. Oscar Gustavo Gómez Flórez**, en representación propia, con el fin de elaborar la presente **Acta de Recibo de Obra No 01** correspondiente al periodo **(día 08 mes julio año 2026 al día 14 mes agosto año 2026)** del presente **CONTRATO N°GJ-035-2026 CO1.SLCNTR.17515844** de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el **Anexo No. 01**, el cual hace parte integral de la presente **Acta de Recibo de Obra N°01**, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que la **Supervisión** del Contrato verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, teniendo en cuenta la información física presentada.

I- BALANCE PRESUPUESTAL EJECUTADO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$410.209.920,00**	
VALOR ADICIONAL N°01 CONTRATO	**$ 0,00**	
VALOR EJECUTADO ACTA RECIBO # 01		**$ 88.559.490,64**
VALOR EJECUTADO ACTA RECIBO # 02		
VALOR EJECUTADO ACTA RECIBO # 03		
SALDO POR EJECUTAR		**$ 321.650.429,36**
SUMAS IGUALES	**$410.209.920,00**	**$410.209.920,00**

II- AMORTIZACION ANTICIPO

VALOR INICIAL DEL ANTICIPO (40%)	**$ 164.083.968,00**	
(-) AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO # 1		**$ 35.423.796,00**
(-) AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO # 2		
(-) AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO # 3		
SALDO POR AMORTIZAR		**$ 128.660.172,00**
SUMAS IGUALES	**$ 164.083.968,00**	**$ 164.083.968,00**

III- PAGO PARA REALIZAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO DE OBRA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°01:	$ 88.559.490,64
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°02:	
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°03 Y FINAL:	
ACUMULADO ACTAS DE RECIBO DE OBRA:	**$ 88.559.490,64**

PRESENTE ACTA DE RECIBO DE OBRA

VALOR EJECUTADO ACTA RECIBO N°01:	**$ 88.559.490,64**
MENOS SALDO AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	**-$ 35.423.796,00**
VALOR NETO A PAGAR ACTA RECIBO N°01:	**$53.135.694,64**

SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100 PESOS M/CTE. ($53.135.694,64)

Ing. Oscar Gustavo Gómez Flórez
C.C No.91.259.411 de Bucaramanga
Nit. 91.259.411-8
Contrato de Obra GJ-035-2026
CONTRATISTA DE OBRA

Dr. Helio José Ramírez Maldonado
Jefe Oficina Asesora Planeación
c.c 13.473.992
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E

Elaboró: Ing. Jerson Gómez Flórez – Residente de Obra

Revisó: Ing. Juan Pablo Quimbaya

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

CONTRATO DE OBRA N° GJ-035-2026

OBJETO: OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

ANEXO N°01 AL ACTA DE RECIBO Nº 01 DEL CONTRATO DE OBRA Nº GJ-035-2026

DATOS ENTIDAD CONTRATANTE/ CONTRATISTA		PLAZOS DE EJECUCIÓN				VALORES DE EJECUCIÓN				% EJECUCIÓN			
CONTRATANTE:	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E	PLAZO INICIAL:	Seis (6) Meses	PLAZO ADICIONAL N°01:	0 días calendario	VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 410.209.920,00	ANTICIPO : 40,00%	$ 164.083.968,00	% EJEC.	% ACUM.	%SALDO	PLAZO
NIT:	890.304.155-8	FECHA DE INICIO:	8 de julio de 2026	PLAZO TOTAL ACTUAL:	176 días calendario	Menores Cantidades de Obra:	-$ 39.824.303,25	ACTA RECIBO PARCIAL#1:	$ 88.559.491,00	21,59%	21,59%	78,41%	21,02%
Supervisor:	Dr. HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO	TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2026	FECHA TERMINACIÓN:	jueves, 31 de diciembre de 2026	Mayores Cantidades:	$ 39.824.303,25	ACTA RECIBO PARCIAL#2:	$ 0,00	0,00%	21,59%	78,41%	
C.C	13.473.992	SUSPENSIÓN N°1:	No Aplica	FECHA ACTA RECIBO N°01	viernes, 14 de agosto de 2026	Items Complementarios:	$ 0,00	ACTA RECIBO #3 Y FINAL:	$ 0,00	0,00%	21,59%	78,41%	
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GOMÉZ FLÓREZ	REINICIO N°1:	No Aplica	FECHA ACTA RECIBO N°02		Valor Adicional:	$ 0,00	TOTAL EJECUTADO:	$ 88.559.491,00	21,59%	PLAZO ACUM:		21,02%
NIT:	91.259.411-8	TERMINACIÓN N°01:	31 de diciembre de 2026	FECHA ACTA RECIBO N°03		Valor Actual Contrato:	$ 410.209.920,00	SALDO POR EJECUTAR:	$ 321.650.429,00	78,41%	SALDO PLAZO:		78,98%

		CONDICIONES INICIALES				BALANCE CONTRACTUAL				EJECUCIÓN CONTRACTUAL									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	CONDICIONES INICIALES				BALANCE N°01 (05 agosto 2026)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)		ACTA RECIBO N°02		ACTA RECIBO N°3 Y FINAL		EJECUTADO ACUMULADO			SALDO POR EJECUTAR	
		Und.	Cant.	Vlr. Unitario	Valor Total	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Vlr. Parcial Acumulado	Cant. Acum.	% EJEC.	Cantidad	Vlr. Parcial Saldo
1	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)	Und.	Cant.	Vlr. Unitario	$ 265.838.154,00	Sub.	-$ 3.424.675,00	Sub.	$ 282.413.479,00	Sub.	$ 65.599.822,64	Cant.	$ -	Cant.	$ -	$ 65.599.822,64	Acum.	% EJEC.	Cantidad	$ 196.813.856,36
1.01	Lavado de muros exteriores	M2	914,00	$ 16.679	$ 15.244.606,00	10,00	$ 166.790,00	924,00	$ 15.411.396,00	469,74	$ 7.834.793,46		$ -		$ -	$ 7.834.793,46	469,74	50,84%	454,26	$ 7.576.602,54
1.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	914,00	$ 15.152	$ 13.848.928,00	10,00	$ 151.520,00	924,00	$ 14.000.448,00	469,74	$ 7.117.500,48		$ -		$ -	$ 7.117.500,48	469,74	50,84%	454,26	$ 6.882.947,52
1.03	Estuco acrílico para Exteriores	M2	274,00	$ 42.628	$ 11.680.072,00	77,00	$ 3.282.356,00	351,00	$ 14.962.428,00	351,00	$ 14.962.428,00		$ -		$ -	$ 14.962.428,00	351,00	100,00%	0,00	$ 0,00
1.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	914,00	$ 33.311	$ 30.446.254,00	10,00	$ 333.110,00	924,00	$ 30.779.364,00	0,00	$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	924,00	$ 30.779.364,00
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2	201,00	$ 20.455	$ 4.111.455,00	150,00	$ 3.068.250,00	351,00	$ 7.179.705,00	351,00	$ 7.179.705,00		$ -		$ -	$ 7.179.705,00	351,00	100,00%	0,00	$ 0,00
1.06	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	201,00	$ 31.235	$ 6.278.235,00	428,06	$ 13.370.496,54	629,06	$ 19.648.731,54	400,27	$ 12.502.433,45		$ -		$ -	$ 12.502.433,45	400,27	63,63%	228,79	$ 7.146.298,09
1.07	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2	244,54	$ 18.100	$ 4.426.174,00	106,46	$ 1.926.926,00	351,00	$ 6.353.100,00	351,00	$ 6.353.100,00		$ -		$ -	$ 6.353.100,00	351,00	100,00%	0,00	$ 0,00
1.08	Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal	M2	29,25	$ 1.499.000	$ 43.845.750,00	-9,51	-$ 14.255.490,00	19,74	$ 29.590.260,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	19,74	$ 29.590.260,00
1.09	Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final	M2	40,00	$ 341.153	$ 13.646.120,00	3,17	$ 1.081.455,01	43,17	$ 14.727.575,01		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	43,17	$ 14.727.575,01
1.10	Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.	M2	56,10	$ 48.700	$ 2.732.070,00	-46,10	-$ 2.245.070,00	10,00	$ 487.000,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	10,00	$ 487.000,00
1.11	Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra	M2	56,10	$ 34.310	$ 1.924.791,00	-36,10	-$ 1.238.591,00	20,00	$ 686.200,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	20,00	$ 686.200,00
1.12	Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra	M2	56,10	$ 47.600	$ 2.670.360,00	-36,10	-$ 1.718.360,00	20,00	$ 952.000,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	20,00	$ 952.000,00
1.13	Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo	M2	30,00	$ 281.354	$ 8.440.620,00	-10,00	-$ 2.813.540,00	20,00	$ 5.627.080,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	20,00	$ 5.627.080,00
1.14	Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero	M2	45,00	$ 25.921	$ 1.166.445,00	13,70	$ 355.117,70	58,70	$ 1.521.562,70		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	58,70	$ 1.521.562,70
1.15	Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final	ML	49,00	$ 100.480	$ 4.923.520,00	17,85	$ 1.793.568,00	66,85	$ 6.717.088,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	66,85	$ 6.717.088,00
1.16	Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5	ML	8,00	$ 132.541	$ 1.060.328,00	4,00	$ 530.164,00	12,00	$ 1.590.492,00	3,50	$ 463.893,50		$ -		$ -	$ 463.893,50	3,50	29,17%	8,50	$ 1.126.598,50
1.17	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML	285,00	$ 44.965	$ 12.815.025,00	-40,45	-$ 1.818.834,25	244,55	$ 10.996.190,75	161,75	$ 7.273.088,75		$ -		$ -	$ 7.273.088,75	161,75	66,14%	82,80	$ 3.723.102,00
1.18	Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación	M2	32,00	$ 150.080	$ 4.802.560,00	36,00	$ 5.402.880,00	68,00	$ 10.205.440,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	68,00	$ 10.205.440,00
1.19	Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.	M2	50,00	$ 54.541	$ 2.727.050,00	3,00	$ 163.623,00	53,00	$ 2.890.673,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	53,00	$ 2.890.673,00
1.20	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA	60,00	$ 95.634	$ 5.738.040,00	0,00	$ -	60,00	$ 5.738.040,00	20,00	$ 1.912.680,00		$ -		$ -	$ 1.912.680,00	20,00	33,33%	40,00	$ 3.825.360,00
1.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.	UND	37,00	$ 275.057	$ 10.177.109,00	0,00	$ -	37,00	$ 10.177.109,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	37,00	$ 10.177.109,00
1.22	Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica	ML	167,00	$ 43.562	$ 7.274.854,00	-67,00	-$ 2.918.654,00	100,00	$ 4.356.200,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	100,00	$ 4.356.200,00
1.23	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"	ML	167,00	$ 36.543	$ 6.102.681,00	-67,00	-$ 2.448.381,00	100,00	$ 3.654.300,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	100,00	$ 3.654.300,00
1.24	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"	ML	110,00	$ 69.058	$ 7.596.380,00	-10,00	-$ 690.580,00	100,00	$ 6.905.800,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	100,00	$ 6.905.800,00
1.25	Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica	ML	167,00	$ 37.311	$ 6.230.937,00	-67,00	-$ 2.499.837,00	100,00	$ 3.731.100,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	100,00	$ 3.731.100,00
1.26	Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior	ML	100,00	$ 38.041	$ 3.804.100,00	0,00	$ -	100,00	$ 3.804.100,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	100,00	$ 3.804.100,00
1.27	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior	ML	167,00	$ 26.452	$ 4.417.484,00	-9,12	-$ 241.205,00	157,88	$ 4.176.279,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	157,88	$ 4.176.279,00
1.28	Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12	ML	72,00	$ 22.597	$ 1.626.984,00	0,00	$ -	72,00	$ 1.626.984,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	72,00	$ 1.626.984,00
1.29	Suministro e instalación de cajas de paso	UND	36,00	$ 61.285	$ 2.206.260,00	0,00	$ -	36,00	$ 2.206.260,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	36,00	$ 2.206.260,00
1.30	Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso	UND	30,00	$ 422.561	$ 12.676.830,00	3,00	$ 1.267.683,00	33,00	$ 13.944.513,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	33,00	$ 13.944.513,00
1.31	Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.	UND	6,00	$ 305.074	$ 1.830.444,00	2,00	$ 610.148,00	8,00	$ 2.440.592,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	8,00	$ 2.440.592,00
1.32	Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento	UND	1,00	$ 1.021.608	$ 1.021.608,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.021.608,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	1,00	$ 1.021.608,00
1.33	Suministro e instalación de fotocelda	UND	6,00	$ 174.406	$ 1.046.436,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.046.436,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	6,00	$ 1.046.436,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	CONDICIONES INICIALES				BALANCE N°01 (05 agosto 2026)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)		ACTA RECIBO N°02		ACTA RECIBO N°3 Y FINAL		EJECUTADO ACUMULADO			SALDO POR EJECUTAR	
		Und.	Cant.	Vlr. Unitario	Valor Total	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial	Vlr. Parcial Acumulado	Cant. Acum.	% EJEC.	Cant.	Vlr. Parcial Saldo
1.34	Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca	UND	12,00	$ 239.710	$ 2.876.520,00	0,00	$ -	12,00	$ 2.876.520,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	12,00	$ 2.876.520,00
1.35	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3	6,00	$ 63.484	$ 380.904,00	0,00	$ -	6,00	$ 380.904,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	6,00	$ 380.904,00
1.36	Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas	ML	60,00	$ 67.337	$ 4.040.220,00	-60,00	-$ 4.040.220,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	0,00	$ 0,00
2	MURO EXTERIOR CARRERA 80	Und.	Cant.	Vlr. Unitario	$ 38.021.046,00	Sub.	$ 3.424.675,00	Sub.	$ 41.445.721,00	Sub.	$ -	Sub.	$ -	Sub.	$ -	$ -	Acum.	% EJEC.	Cant.	$ 41.445.721,00
2.01	Lavado de muros exteriores	M2	288,00	$ 16.679	$ 4.803.552,00	-24,00	-$ 400.296,00	264,00	$ 4.403.256,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	264,00	$ 4.403.256,00
2.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	288,00	$ 15.152	$ 4.363.776,00	-24,00	-$ 363.648,00	264,00	$ 4.000.128,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	264,00	$ 4.000.128,00
2.03	Estuco acrílico para Exteriores	M2	115,20	$ 42.600	$ 4.907.520,00	-20,00	-$ 852.000,00	95,20	$ 4.055.520,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	95,20	$ 4.055.520,00
2.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	288,00	$ 33.311	$ 9.593.568,00	-24,00	-$ 799.464,00	264,00	$ 8.794.104,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	264,00	$ 8.794.104,00
2.05	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de	M2	288,00	$ 18.132	$ 5.222.016,00	-24,00	-$ 435.168,00	264,00	$ 4.786.848,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	264,00	$ 4.786.848,00
2.06	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura	ML	96,00	$ 44.965	$ 4.316.640,00	-1,00	-$ 44.965,00	95,00	$ 4.271.675,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	95,00	$ 4.271.675,00
2.07	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	96,00	$ 31.235	$ 2.998.560,00	140,00	$ 4.372.900,00	236,00	$ 7.371.460,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	236,00	$ 7.371.460,00
2.08	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y	DIA	15,00	$ 95.634	$ 1.434.510,00	0,00	$ -	15,00	$ 1.434.510,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	15,00	$ 1.434.510,00
2.09	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero	M3	6,00	$ 63.484	$ 380.904,00	0,00	$ -	6,00	$ 380.904,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	6,00	$ 380.904,00
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2		$ 20.455	$ -	95,20	$ 1.947.316,00	95,20	$ 1.947.316,00		$ -		$ -		$ -	$ 0,00	0,00	0,00%	95,20	$ 1.947.316,00
	VALOR TOTAL EN COSTOS DIRECTOS				$ 303.859.200,00	TOTAL:	$ -	TOTAL:	$ 303.859.200,00	TOTAL:	$ 65.599.622,64	TOTAL	$ -	TOTAL	$ -	$ 65.599.622,64	21,59%		78,41%	$ 238.259.577,36

CALCULO DE COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)		CONTRATO INICIAL	BALANCE N°01 (05 agosto 2026)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)	ACTA RECIBO N°02	ACTA RECIBO N°3 (09 Septiembre 2025)	ACUMULADOS	SALDO
COSTO DIRECTO OBRA		$ 303.859.200,00	C.D: $ -	C.D: $ 303.859.200,00	C.D: $ 65.599.622,64	C.D: $ -	C.D: $ -	$ 65.599.622,64	$ 238.259.577,36
ADMINISTRACIÓN	30%	$ 91.157.760,00	A: $ -	A: $ 91.157.760,00	A: $ 19.679.887,00	A: $ -	A: $ -	$ 19.679.887,00	$ 71.477.873,00
IMPREVISTOS	0%	$ -	I: $ -	I: $ -	I: $ -	I: $ -	I: $ -	$ 0,00	$ 1,00
UTILIDADES	5%	$ 15.192.960,00	U: $ -	U: $ 15.192.960,00	U: $ 3.279.981,00	U: $ -	U: $ -	$ 3.279.981,00	$ 11.912.979,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	35%	$ 106.350.720,00	A.I.U: $ -	A.I.U: $ 106.350.720,00	A.I.U: $ 22.959.868,00	A.I.U: $ -	A.I.U: $ -	$ 22.959.868,00	$ 83.390.853,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA		$ 410.209.920,00	TOTAL: $ -	TOTAL: $ 410.209.920,00	TOTAL: $ 88.559.491,00	TOTAL: $ -	TOTAL: $ -	$ 88.559.491,00	$ 321.650.429,00

Anticipo del Contrato GJ-035-2026 (40% del Valor Contrato):	$ 164.083.968,00	AMORTIZACION	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA:	$88.559.491,00	$0,00 / $0,00
Amortización Anticipo Acta Pago Parcial N°01:		$ 35.423.796,00	MENOS (-) AMORTIZACION ANTICIPO 40%	40,00% -$35.423.796,00	Amortiz. $0,00 / Amortiz. $0,00
Amortización Anticipo Acta Pago Parcial N°02:		$ 0,00	PAGO:	$53.135.695,00	PAGO: $0,00 / PAGO: $0,00
Amortización Anticipo Acta Pago N°03 y Final:		$ 0,00			
Saldo por Amortizar:		$ 128.660.172,00			
SUMAS IGUALES AMORTIZACION ANTICIPO	$ 164.083.968,00	$ 164.083.968,00			

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL N°:	ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)	ACTA RECIBO N°02	ACTA RECIBO N°3 FINAL	ACUMULADOS	SALDO
	No. 01: $ 88.559.491	No. 02: $ -	No. 03: $ -	$ 88.559.491,00	$ 321.650.429,00
	21,59%	0,00%	0,00%	21,59%	78,41%

Valor Acta de Recibo No. 01 en letras: Ochenta y Ocho Millones Quinientos Cincuenta y Nueve Mil Cuatrocientos Noventa y Un Pesos Moneda Legal Corriente

Ing. OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ
c.c 91.259.411 expedida en Bucaramanga
M.P. 68202-68959 STD
Contratista

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Elaboró: Ing. Jerson Gómez Florez – Residente de Obra

Revisó: Ing. Juan Quimbaya – Apoyo Área de Planeación

Dr. HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO
Jefe Oficina Asesora Planeación
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E
Contratante

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

ACTA DE PAGO RECIBO PARCIAL DE OBRA No 01

TIPO DE CONTRATO	***CONTRATO DE OBRA PUBLICA***	
ENTIDAD CONTRATANTE:	***HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E***	
NIT.:	***890.304.155-8***	
ID CONTRATO SECOP II:	***CO1.SLCNTR.17515844***	
NO. DE CONTRATO	***GJ-035-2026***	
CONTRATISTA	***OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ***	
CC. No.	***91.259.411***	
REPRESENTANTE LEGAL	***OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ***	
CC. REPRESENTANTE LEGAL	***91.259.411 de Bucaramanga***	
OBJETO	***"OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"***	
REGISTRO PRESUPUESTAL – RP:	**260204** del **28** de **mayo** de **2026**	
VALOR INICIAL	***$410.209.920,00***	
MENORES (-) CANTIDADES:	**- $53.762.809,25 Incluido A.I.U**	
MAYORES (+) CANTIDADES:	**+ $53.762.809,25 Incluido A.I.U**	
ITEMS COMPLEMENTARIOS (+):	**+ $0,00**	
VALOR OTRO SI N°01:	***No Aplica.***	
VALOR ACTUAL CONTRATO:	***$410.209.920,00***	
ANTICIPO (40)%	***$ 164.083.968,00***	
INTERVENTORIA:	***No Aplica***	
Representante Interventoría:	***No Aplica***	
Supervisor Contrato:	***Dr. Helio José Ramírez Maldonado Jefe Oficina Asesora de Planeación***	
PLAZO INICIAL	***Seis (6) meses***	
FECHA DE INICIACIÓN	***08 de julio de 2026***	
FECHA TERMINACIÓN	***31 de diciembre del 2026***	
FECHA ACTA PAGO PARCIAL N°01:	***14 de ago. de 2026***	***37 días Ejecutados***
PERIODO ACTA PAGO N°01:	***Desde: 08-jul-2026***	***Hasta: 14-ago-2026***
VALOR ACTA PAGO N°01:	***$ 88.559.491,00***	***21,59% ejecutado/Inicial***
% EJECUTADO ACUMULADO:	***PLAZO: 21,02%***	***PESOS: 21,59%***

FECHA CORTE ACTA PARCIAL N°02:		
FECHA ACTA PAGO PARCIAL N°02:		
PERIODO ACTA PAGO PARCIAL 02:		
VALOR ACTA PAGO PARCIAL N°02:		
% EJECUTADO ACUMULADO:		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		
FECHA ACTA RECIBO N°03 Y FINAL:		
PERIODO ACTA RECIBO 03 Y FINAL:		
VALOR ACTA RECIBO N°03 Y FINAL:		
AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO #03:		
% EJECUTADO ACUMULADO:	***PLAZO: 21,02%***	***PESOS: 21,59%***
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	**$ 88.559.491,00**	
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO:	**$ 35.423.796,00**	
PLAZO EJECUTADO ACUMUADO:	***37 días ejecutados (21,02%)***	

ALCANCES **ACTIVIDAD REALIZADAS**
ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PRESENTE INFORME:
Durante el período correspondiente a la presente **Acta de Pago N.°01**, el contratista realizó la revisión de las condiciones reales de ejecución del proyecto y la verificación en campo de las cantidades de obra contempladas en el Contrato de Obra N.° **GJ-035-2026**. Como resultado de esta revisión se determinaron mayores y menores cantidades de obra, las cuales fueron incorporadas mediante el Acta de Modificación de Cantidades de Obra N.° 01, suscrita el **05 de agosto de 2026.** La modificación no incorporó ítems complementarios ni precios unitarios no previstos y no generó adición al valor inicial del contrato, toda vez que las mayores y menores cantidades se compensan presupuestalmente. Se realiza el inicio de la ejecución el día **08 de julio de 2026**, una vez se aprobó por todas las partes involucradas y cargadas en SECOP. Se suscribe **Acta de Modificación de Cantidades de Obra N°01** el día **05 de agosto de 2026** dado que en virtud del análisis de realizar un balance de las cantidades iniciales del contrato y se establece las mayores y menores cantidades. No se incorporan actividades de ítems complementarios. Se han ejecutado las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)	
		Cant.	Vlr. Parcial	Cant.	Vlr. Parcial
1	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**			**$**	**262.413.479,00**
1.01	Lavado de muros exteriores	924,00	$15.411.396,00	469,74	$ 7.834.793,46
1.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	924,00	$14.000.448,00	469,74	$ 7.117.500,48
1.03	Estuco acrílico para Exteriores	351,00	$ 4.962.428,00	351,00	$ 14.962.428,00
1.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	924,00	$30.779.364,00	0,00	$ -
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	351,00	$ 7.179.705,00	351,00	$ 7.179.705,00
1.06	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	629,06	$19.648.731,54	400,27	$ 12.502.433,45
1.07	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	351,00	$ 6.353.100,00	351,00	$ 6.353.100,00
1.08	Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal	19,74	$29.590.260,00		$ -
1.09	Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final	43,17	$14.727.575,01		$ -
1.10	Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.	10,00	$ 487.000,00		$ -

1.11	Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra	20,00	$ 686.200,00		$ -
1.12	Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra	20,00	$ 952.000,00		$ -
1.13	Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo	20,00	$ 5.627.080,00		$ -
1.14	Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero	58,70	$ 1.521.562,70		$ -
1.15	Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final	66,85	$ 6.717.088,00		$ -
1.16	Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5	12,00	$ 1.590.492,00	3,50	$ 463.893,50
1.17	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	244,55	$10.996.190,75	161,75	$ 7.273.088,75
1.18	Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación	68,00	$10.205.440,00		$ -
1.19	Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.	53,00	$ 2.890.673,00		$ -
1.20	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	60,00	$ 5.738.040,00	20,00	$ 1.912.680,00
1.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en	37,00	$10.177.109,00		$ -

	funcionamiento.				
1.22	Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica	100,00	$ 4.356.200,00		$ -
1.23	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"	100,00	$ 3.654.300,00		$ -
1.24	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"	100,00	$ 6.905.800,00		$ -
1.25	Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica	100,00	$ 3.731.100,00		$ -
1.26	Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior	100,00	$ 3.804.100,00		$ -
1.27	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior	157,88	$ 4.176.279,00		$ -
1.28	Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12	72,00	$ 1.626.984,00		$ -
1.29	Suministro e instalación de cajas de paso	36,00	$ 2.206.260,00		$ -
1.30	Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso	33,00	$13.944.513,00		$ -
1.31	Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.	8,00	$ 2.440.592,00		$ -
1.32	Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento	1,00	$ 1.021.608,00		$ -
1.33	Suministro e instalación de fotocelda	6,00	$ 1.046.436,00		$ -
1.34	Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca	12,00	$ 2.876.520,00		$ -
1.35	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	6,00	$ 380.904,00		$ -

1.36	Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas	0,00	$ -		$ -
2	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**				**$ 41.445.721,00**
2.01	Lavado de muros exteriores	264,00	$ 4.403.256,00		$ -
2.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	264,00	$ 4.000.128,00		$ -
2.03	Estuco acrílico para Exteriores	95,20	$ 4.055.520,00		$ -
2.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	264,00	$ 8.794.104,00		$ -
2.05	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	264,00	$ 4.786.848,00		$ -
2.06	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	95,00	$ 4.271.675,00		$ -
2.07	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	236,00	$ 7.371.460,00		$ -
2.08	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	15,00	$ 1.434.510,00		$ -
2.09	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	6,00	$ 380.904,00		$ -
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	95,20	$ 1.947.316,00		$ -
	VALOR TOTAL EN COSTOS DIRECTOS	**TOTAL:**	**$303.859.200**	**TOTAL:**	**$ 65.599.622,64**
	CALCULO DE COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)**	
	COSTO DIRECTO OBRA	**C.D:**	**$303.859.200**	**C.D:**	**$ 65.599.622,64**
	ADMINISTRACIÓN	**A:**	$91.157.760	**A:**	$ 19.679.887,00
	IMPREVISTOS	**I:**	$ -	**I:**	$ -
	UTILIDADES	**U:**	$15.192.960	**U:**	$ 3.279.981,00

	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**A.I.U:**	$106.350.720	**A.I.U:**	$ 22.959.868,00
	COSTO TOTAL:	**TOTAL:**	**$ 410.209.920**	**TOTAL:**	**$ 88.559.491,00**
	Anticipo del Contrato GJ-035-2026 (40% del Valor Contrato):	**VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA:**			
	Amortización Anticipo Acta Pago Parcial N°01:	**MENOS (-) AMORTIZACION ANTICIPO 40%**		**40,00%**	**-$35.423.796,00**
	Amortización Anticipo Acta Pago Parcial N°02:	**PAGO:**			
	Amortización Anticipo Acta Pago N°03 y Final:	**VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL N°:**		**ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)**	
	Saldo por Amortizar:			**No. 01:**	**$ 88.559.491**
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO				**21,59%**

Que corresponden principalmente a;

Ítem 1.01 Lavado de muros exteriores

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPÍTULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	1.01	**UNIDAD:**	M2	**CANTIDAD INICIAL:**	914,00	**CANTIDAD ACTUAL:**	924,00
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Lavado de muros exteriores						
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01		**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026			



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Módulo 1 Calle 5	38,60	2,89	3,02	114,06	1	114,06
	Módulo 2 Calle 5	2,65	3,70	3,80	9,84	1	9,84
	Módulo 3 Calle 5	2,65	3,80	3,50	9,67	1	9,67
	Módulo 4 Calle 5	0,88	3,50	3,50	3,09	1	3,09
	Módulo 5 Calle 5	8,70	3,40	4,50	34,37	1	34,37
	Módulo 6 Calle 5	8,25	4,50	3,45	32,83	1	32,83
	Módulo 7 Calle 5	15,96	0,30	0,30	5,09	1	5,09
	Módulo 8 Calle 5	6,70	3,45	4,50	26,97	1	26,97
	Módulo 9 Calle 5	7,00	4,60	3,51	28,39	1	28,39
	Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	0,30	4,11	1	4,11
	Módulo 11 Calle 5	15,10	3,14	3,23	48,09	1	48,09
	Módulo 12 Calle 5	5,40	3,50	4,80	22,41	1	22,41
	Módulo 13 Calle 5	5,40	4,80	3,52	22,46	1	22,46
	Módulo 14 Calle 5	11,60	3,30	3,35	38,57	1	38,57
	Módulo 15 Calle 5	11,60	0,30	0,30	3,48	1	3,48
	Módulo 16 Calle 5	1,04	3,45	3,90	3,82	2	7,64
	Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	3,90	14,51	1	14,51
	Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04	1,04	4,08	1	4,08
	Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20	1,20	4,94	1	4,94
	Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	0,30	1,24	1	1,24
	Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80	0,80	0,64	1	0,64
	Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	1,50	7,08	1	7,08
	Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	2,10	3,99	1	3,99
	Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	4,65	113,00	1	
	(-) Ventanas 1.8x0.5	1,80	0,50	0,50	0,90	-2	
	(-) Ventanas 1.2x0.5	1,20	0,50	0,50	0,60	-3	
	(-) microperforado	23,50	0,95	0,95	22,33	-1	
	Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	2,00	6,44	2	
	Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	3,10	9,98	1	
	Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	0,82	2,54	1	
	Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	3,80	97,66	1	
	(-) microperforado	25,70	0,95	0,95	24,42	-1	
	(-) Ventanas 2,51x1,64	2,51	1,64	1,64	4,12	-2	
	(-) Ventana 2,48x1,64	2,48	1,64	1,64	4,07	-1	
	(-) Ventana 2,30x1,64	2,30	1,64	1,64	3,77	-1	
	(-) Ventana 2,36x1,64	2,36	1,64	1,64	3,87	-2	
	(-) Ventana 2,32x1,64	2,32	1,64	1,64	3,80	-1	
	(-) Puerta 2,00x2,04	2,00	2,04	2,04	4,08	-1	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:			447,64

Página 1

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Lavado de muros exteriores						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA Nº01**			**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**		

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas Largo (m)	Medidas Alto 1 (m)	Medidas Alto 2 (m)	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07	2,07	2,32	3	
Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64	1,64	0,66	12	
Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30	0,30	0,75	1	
Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	0,90	23,13	1	
(-) Puerta 0,90x2,04	0,90	2,04	2,04	1,84	-1	
Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	2,71	35,23	1	
(-) Ventana 2,5x0,6	2,50	0,6	0,6	1,50	-5	
Módulo 34 Calle 5	1,30	6,00	6,00	7,80	2	
Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	3,00	1,80	1	
Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20	1,20	0,12	1	
Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	2,71	4,34	2	
Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15	0,15	0,39	1	
Módulo 39 Calle 5	13,00	2,45	2,50	32,18	1	
Módulo 40 Calle 5	0,70	2,45	2,50	1,73	2	
Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	2,50	21,25	1	
Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30	2,30	0,55	2	
Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05	3,05	1,83	2	
Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60	0,60	1,80	1	
Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35	0,35	1,68	1	
Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40	2,40	2,16	1	
Módulo 47 Calle 5	4,10	2,60	2,65	10,76	1	
Módulo 48 Calle 5	16,70	2,32	2,52	40,41	1	
Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	2,40	19,56	1	
Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10	3,10	1,24	1	
Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10	1,10	55,88	1	
Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	3,05	22,10	1	22,10
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL Nº01:		469,74	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL Nº02:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL Nº03:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL Nº04:		0,00	
			TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:			22,10

Página 3

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



ítem 1.02 Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**			**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**		

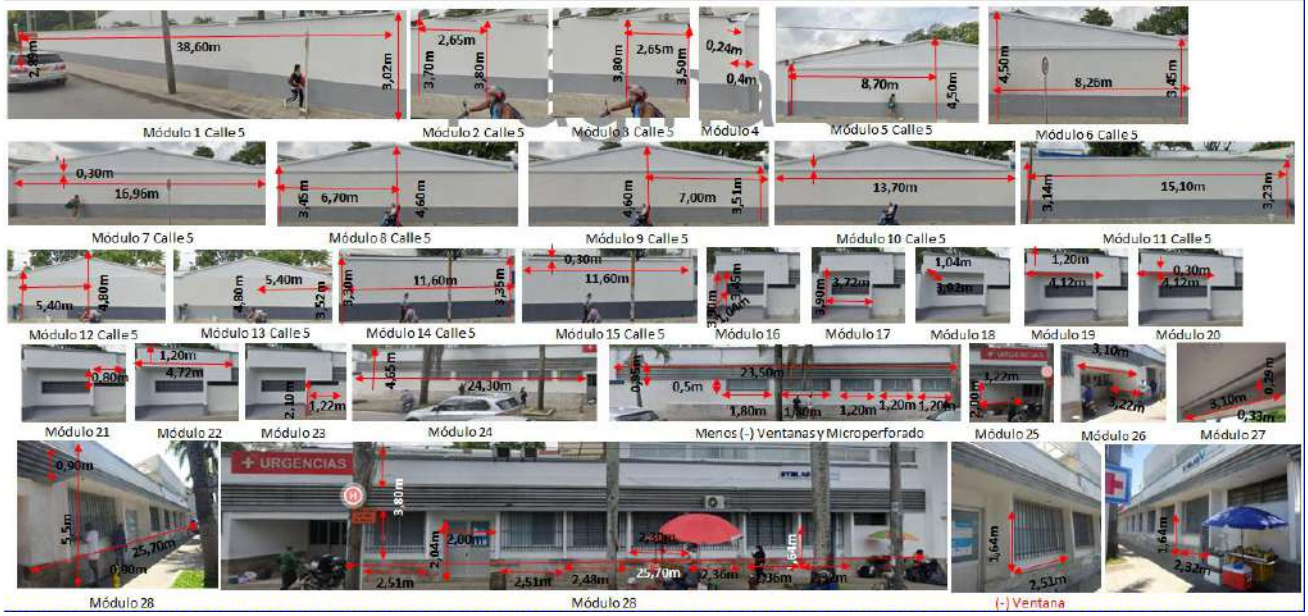
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas Largo (m)	Medidas Alto 1 (m)	Medidas Alto 2 (m)	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Módulo 1 Calle 5	38,60	2,89	3,02	114,06	1	114,06
Módulo 2 Calle 5	2,65	3,70	3,80	9,94	1	9,94
Módulo 3 Calle 5	2,65	3,80	3,50	9,67	1	9,67
Módulo 4 Calle 5	0,88	3,50	3,50	3,08	1	3,08
Módulo 5 Calle 5	8,70	3,40	4,50	34,37	1	34,37
Módulo 6 Calle 5	9,28	4,50	3,45	32,83	1	32,83
Módulo 7 Calle 5	16,96	0,30	0,30	5,09	1	5,09
Módulo 8 Calle 5	6,70	3,45	4,50	26,97	1	26,97
Módulo 9 Calle 5	7,00	4,60	3,51	28,39	1	28,39
Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	0,30	4,11	1	4,11
Módulo 11 Calle 5	15,10	3,14	3,23	48,09	1	48,09
Módulo 12 Calle 5	5,40	3,50	4,80	22,41	1	22,41
Módulo 13 Calle 5	5,40	4,80	3,52	22,46	1	22,46
Módulo 14 Calle 5	11,50	3,30	3,35	38,57	1	38,57
Módulo 15 Calle 5	11,50	0,30	0,30	3,48	1	3,48
Módulo 16 Calle 5	1,04	3,45	3,90	3,82	2	7,64
Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	3,90	14,51	1	14,51
Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04	1,04	4,08	1	4,08
Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20	1,20	4,94	1	4,94
Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	0,30	1,24	1	1,24
Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80	0,80	0,64	1	0,64
Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	1,50	7,08	1	7,08
Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	2,10	3,99	1	3,99
Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	4,65	113,00	1	
(-) Ventanas 1,8x0,5	1,80	0,50	0,50	0,90	-2	
(-) Ventanas 1,2x0,5	1,20	0,50	0,50	0,60	-3	
(-) microperforado	23,50	0,95	0,95	22,33	-1	
Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	2,00	6,44	2	
Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	3,10	9,98	1	
Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	0,82	2,54	1	
Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	3,80	97,66	1	
(-) microperforado	25,70	0,95	0,95	24,42	-1	
(-) Ventanas 2,51x1,64	2,51	1,64	1,64	4,12	-2	
(-) Ventana 2,48x1,64	2,48	1,64	1,64	4,07	-1	
(-) Ventana 2,30x1,64	2,30	1,64	1,64	3,77	-1	
(-) Ventana 2,36x1,64	2,36	1,64	1,64	3,87	-2	
(-) Ventana 2,32x1,64	2,32	1,64	1,64	3,80	-1	
(-) Puerta 2,00x2,04	2,00	2,04	2,04	4,08	-1	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:			0,00
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:			0,00
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:			0,00
			TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:			447,64

Página 5

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de aditivo acrilico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**			**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**		



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Médidas Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07	2,07	2,32	9	
	Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64	1,64	0,65	12	
	Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30	0,30	0,75	1	
	Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	0,90	23,13	1	
	(-) Puerta 0,90x2,04	0,90	2,04	2,04	1,84	-1	
	Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	2,71	35,23	1	
	(-) Ventana 2,5x0,6	2,50	0,6	0,6	1,50	-5	
	Módulo 34 Calle 5	1,30	6,00	6,00	7,80	2	
	Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	3,00	1,80	1	
	Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20	1,20	0,12	1	
	Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	2,71	4,34	2	
	Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15	0,15	0,39	1	
	Módulo 39 Calle 5	13,00	2,45	2,50	32,18	1	
	Módulo 40 Calle 5	0,70	2,45	2,50	1,73	2	
	Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	2,50	21,25	1	
	Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30	2,30	0,55	2	
	Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05	3,05	1,83	2	
	Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60	0,60	1,80	1	
	Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35	0,35	1,68	1	
	Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40	2,40	2,15	1	
	Módulo 47 Calle 5	4,10	2,60	2,65	10,76	1	
	Módulo 48 Calle 5	15,70	2,32	2,52	40,41	1	
	Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	2,40	19,56	1	
	Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10	3,10	1,24	1	
	Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10	1,10	55,88	1	
	Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	3,05	22,10	1	22,10
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:	0,00	
					TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		**22,10**

Página 7

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

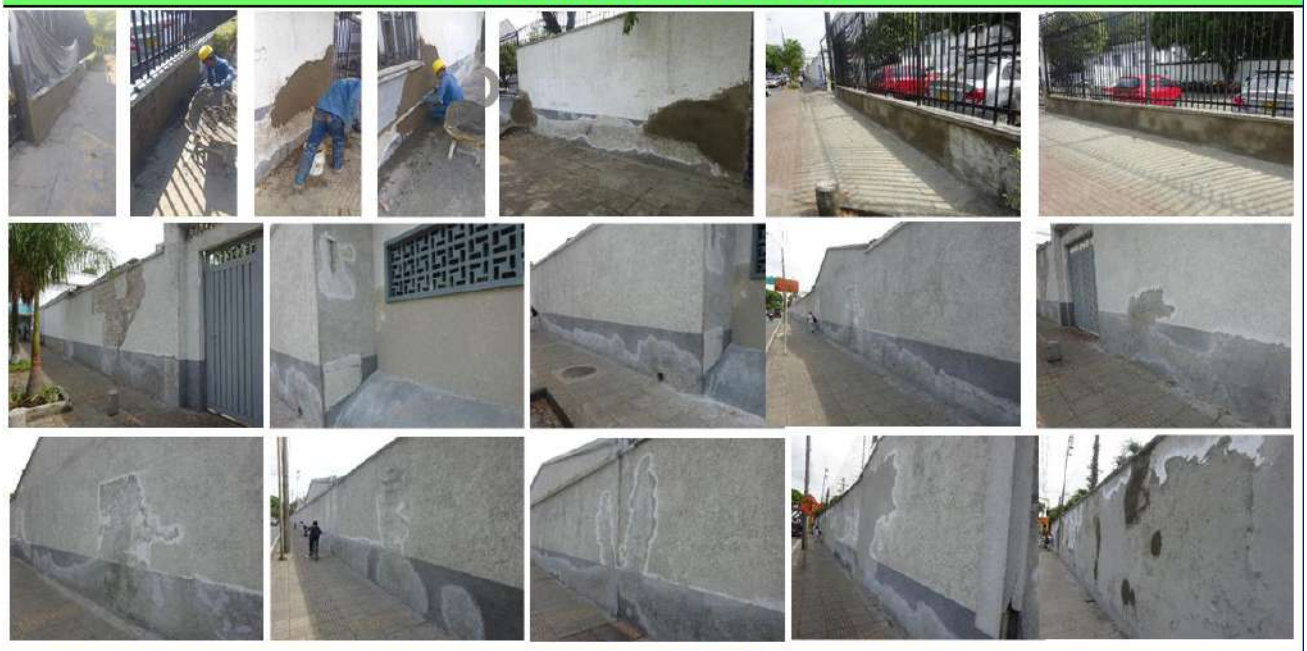


Ítem 1.03 Estuco acrílico para Exteriores

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**274,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Estuco acrílico para Exteriores						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**			**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**		

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Alto (m)	Material			
	Estuco zona 1	2,00	2,10	Mortero 1:2-3cm	4,20	1	4,20
	Estuco zona 2	1,00	1,20	Mortero 1:2-3cm	1,20	1	1,20
	Estuco zona 3	0,5	2,20	Mortero 1:2-3cm	1,10	1	1,10
	Estuco zona 4	0,7	1,00	Mortero 1:2-3cm	0,70	1	0,70
	Estuco zona 5	1,00	2,00	Mortero 1:2-3cm	2,00	1	2,00
	Estuco zona 6	0,9	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
	Estuco zona 7	3,55	2,74	Mortero 1:2-3cm	9,73	1	9,73
	Estuco zona 8	2,40	1,90	Mortero 1:2-3cm	4,56	1	4,56
	Estuco zona 9	1,40	2,60	Mortero 1:2-3cm	3,64	1	3,64
	Estuco zona 10	1,70	2,95	Mortero 1:2-3cm	5,02	1	5,02
	Estuco zona 11	0,90	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
	Estuco zona 12	1,30	0,40	Mortero 1:2-3cm	0,52	1	0,52
	Estuco zona 13	1,50	0,30	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
	Estuco zona 14	3,75	1,92	Revomastic 5mm	7,22	1	7,22
	Estuco zona 15	3,33	1,33	Revomastic 5mm	4,43	1	4,43
	Estuco zona 16	3,05	1,80	Revomastic 5mm	5,49	2	10,98
	Estuco zona 17	3,55	2,74	Revomastic 5mm	9,73	1	9,73
	Estuco zona 18	2,87	2,40	Revomastic 5mm	6,89	1	6,89
	Estuco zona 19	1,80	1,00	Revomastic 5mm	1,80	1	1,80
	Estuco zona 20	1,90	2,80	Revomastic 5mm	5,32	1	5,32
	Estuco zona 21	2,40	1,90	Revomastic 5mm	4,56	1	4,56
	Estuco zona 22	1,40	2,60	Revomastic 5mm	3,64	1	3,64
	Estuco zona 23	1,70	2,95	Revomastic 5mm	5,02	1	5,02
	Estuco zona 24	4,50	2,96	Revomastic 5mm	13,32	1	13,32
	Estuco zona 25	2,40	1,50	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
	Estuco zona 26	4,10	0,70	Revomastic 5mm	2,87	1	2,87
	Estuco zona 27	2,93	3,00	Revomastic 5mm	8,79	1	8,79
	Estuco zona 28	4,10	0,60	Revomastic 5mm	2,46	1	2,46
	Estuco zona 29	0,30	0,20	Revomastic 5mm	0,06	1	0,06
	Estuco zona 30	0,60	0,50	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
	Estuco zona 31	1,20	0,90	Revomastic 5mm	1,08	1	1,08
	Estuco zona 32	5,32	0,60	Revomastic 5mm	3,19	1	3,19
	Estuco zona 33	2,50	0,80	Revomastic 5mm	2,00	1	2,00
	Estuco zona 34	1,70	0,80	Revomastic 5mm	1,36	1	1,36
	Estuco zona 35	2,80	0,60	Revomastic 5mm	1,68	1	1,68
	Estuco zona 36	6,00	0,60	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
	Estuco zona 37	4,00	0,60	Revomastic 5mm	2,40	1	2,40
	Estuco zona 38	5,20	1,00	Revomastic 5mm	5,20	1	5,20
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	351,00	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
					TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**145,50**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**274,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Estuco acrilico para Exteriores						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026				



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Alto (m)	Espésor (m)			
	Estuco zona 39	1,5	2,85	Revomastic 5mm	4,28	1	4,28
	Estuco zona 40	0,50	0,60	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
	Estuco zona 41	1,90	0,40	Revomastic 5mm	0,76	1	0,76
	Estuco zona 42	1,10	0,50	Revomastic 5mm	0,55	1	0,55
	Estuco zona 43	3,20	0,5	Revomastic 5mm	1,60	1	1,60
	Estuco zona 44	1,80	2,30	Revomastic 5mm	4,14	1	4,14
	Estuco zona 45	1,50	0,60	Revomastic 5mm	0,90	1	0,90
	Estuco zona 46	4,30	0,70	Revomastic 5mm	3,01	1	3,01
	Estuco zona 47	1,00	0,80	Revomastic 5mm	0,80	1	0,80
	Estuco zona 48	1,40	2,36	Revomastic 5mm	3,30	1	3,30
	Estuco zona 49	2,70	1,00	Revomastic 5mm	2,70	1	2,70
	Estuco zona 50	1,20	0,50	Revomastic 5mm	0,60	1	0,60
	Estuco zona 51	7,00	0,40	Revomastic 5mm	2,80	1	2,80
	Estuco zona 52	1,51	0,60	Revomastic 5mm	0,91	1	0,91
	Estuco zona 53	0,60	0,60	Revomastic 5mm	0,36	1	0,36
	Estuco zona 54	3,75	1,20	Revomastic 5mm	4,50	1	4,50
	Estuco zona 55	0,80	0,70	Revomastic 5mm	0,56	1	0,56
	Estuco zona 56	0,80	0,80	Revomastic 5mm	0,64	1	0,64
	Estuco zona 57	3,60	2,20	Revomastic 5mm	7,92	1	7,92
	Estuco zona 58	0,30	1,60	Revomastic 5mm	0,48	1	0,48
	Estuco zona 59	1,40	0,95	Revomastic 5mm	1,33	1	1,33
	Estuco zona 60	3,10	0,60	Revomastic 5mm	1,86	1	1,86
	Estuco zona 61	1,57	0,50	Revomastic 5mm	0,79	1	0,79
	Estuco zona 62	0,50	1,50	Revomastic 5mm	0,75	1	0,75
	Estuco zona 63	1,40	0,60	Revomastic 5mm	0,84	1	0,84
	Estuco zona 64	18,90	1,04	Revomastic 5mm	19,66	1	19,66
	Estuco zona 65	7,67	1,20	Revomastic 5mm	9,20	1	9,20
	Estuco zona 66	13,00	0,60	Revomastic 5mm	7,80	1	7,80
	Estuco zona 67	23,00	0,50	Revomastic 5mm	11,50	1	11,50
	Estuco zona 68	13,81	1,00	Revomastic 5mm	13,81	1	13,81
	Estuco zona 69	39,11	0,90	Revomastic 5mm	35,20	1	35,20
	Estuco zona 70	3,60	2,20	Mortero 1:2-3cm	7,92	1	7,92
	Estuco zona 71	0,30	1,60	Mortero 1:2-3cm	0,48	1	0,48
	Estuco zona 72	0,46	0,91	Mortero 1:2-3cm	0,42	1	0,42
	Estuco zona 73	24,00	0,96	Mortero 1:2-3cm	23,04	1	23,04
	Estuco zona 74	4,60	0,60	Mortero 1:2-3cm	2,76	1	2,76
	Estuco zona 75	32,20	0,84	Mortero 1:2-3cm	27,05	1	27,05
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		351,00
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:		0,00
					TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		**205,50**

Página 1

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Ítem 1.05 Retiro de graniplast existente a nivel de piso

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.05**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**201,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Retiro de graniplast existente a nivel de piso						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026				

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas Largo (m)	Medidas Alto (m)	Medidas Espesor (cm)	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Retiro Graniplast 1	2,00	2,10	Mortero 1:2-3cm	4,20	1	4,20
Retiro Graniplast 2	1,00	1,20	Mortero 1:2-3cm	1,20	1	1,20
Retiro Graniplast 3	0,5	2,20	Mortero 1:2-3cm	1,10	1	1,10
Retiro Graniplast 4	0,7	1,00	Mortero 1:2-3cm	0,70	1	0,70
Retiro Graniplast 5	1,00	2,00	Mortero 1:2-3cm	2,00	1	2,00
Retiro Graniplast 6	0,9	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Retiro Graniplast 7	3,55	2,74	Mortero 1:2-3cm	9,73	1	9,73
Retiro Graniplast 8	2,40	1,90	Mortero 1:2-3cm	4,56	1	4,56
Retiro Graniplast 9	1,40	2,60	Mortero 1:2-3cm	3,64	1	3,64
Retiro Graniplast 10	1,70	2,95	Mortero 1:2-3cm	5,02	1	5,02
Retiro Graniplast 11	0,90	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Retiro Graniplast 12	1,30	0,40	Mortero 1:2-3cm	0,52	1	0,52
Retiro Graniplast 13	1,50	0,30	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Retiro Graniplast 14	3,75	1,92	Revomastic 5mm	7,22	1	7,22
Retiro Graniplast 15	3,33	1,33	Revomastic 5mm	4,43	1	4,43
Retiro Graniplast 16	3,05	1,80	Revomastic 5mm	5,49	2	10,98
Retiro Graniplast 17	3,55	2,74	Revomastic 5mm	9,73	1	9,73
Retiro Graniplast 18	2,87	2,40	Revomastic 5mm	6,89	1	6,89
Retiro Graniplast 19	1,80	1,00	Revomastic 5mm	1,80	1	1,80
Retiro Graniplast 20	1,90	2,80	Revomastic 5mm	5,32	1	5,32
Retiro Graniplast 21	2,40	1,90	Revomastic 5mm	4,56	1	4,56
Retiro Graniplast 22	1,40	2,60	Revomastic 5mm	3,64	1	3,64
Retiro Graniplast 23	1,70	2,95	Revomastic 5mm	5,02	1	5,02
Retiro Graniplast 24	4,50	2,96	Revomastic 5mm	13,32	1	13,32
Retiro Graniplast 25	2,40	1,50	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Retiro Graniplast 26	4,10	0,70	Revomastic 5mm	2,87	1	2,87
Retiro Graniplast 27	2,93	3,00	Revomastic 5mm	8,79	1	8,79
Retiro Graniplast 28	4,10	0,60	Revomastic 5mm	2,46	1	2,46
Retiro Graniplast 29	0,30	0,20	Revomastic 5mm	0,06	1	0,06
Retiro Graniplast 30	0,60	0,50	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Retiro Graniplast 31	1,20	0,90	Revomastic 5mm	1,08	1	1,08
Retiro Graniplast 32	5,32	0,60	Revomastic 5mm	3,19	1	3,19
Retiro Graniplast 33	2,50	0,80	Revomastic 5mm	2,00	1	2,00
Retiro Graniplast 34	1,70	0,80	Revomastic 5mm	1,36	1	1,36
Retiro Graniplast 35	2,80	0,60	Revomastic 5mm	1,68	1	1,68
Retiro Graniplast 36	6,00	0,60	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Retiro Graniplast 37	4,00	0,60	Revomastic 5mm	2,40	1	2,40
Retiro Graniplast 38	5,20	1,00	Revomastic 5mm	5,20	1	5,20
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		351,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00	
			TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:			145,50

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Ítem 1.06 Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.06**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**201,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**629,06**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026				



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Alto (m)	(-) Área No Apli			
	Módulo 1 Calle 5	38,60	2,96	-16,80	97,26	1	97,26
	Módulo 2 Calle 5	2,65	3,75		9,94	1	9,94
	Módulo 3 Calle 5	2,65	3,65	-5,75	3,92	1	3,92
	Módulo 4 Calle 5	0,98	3,50		3,08	1	3,08
	Módulo 5 Calle 5	9,70	3,95	-3,00	28,37	1	28,37
	Módulo 6 Calle 5	8,25	3,98	-7,00	25,83	1	25,83
	Módulo 7 Calle 5	15,95	0,30	-5,09	0,00	1	0,00
	Módulo 8 Calle 5	6,70	4,03	-5,70	20,27	1	20,27
	Módulo 9 Calle 5	7,00	4,05	-2,10	19,29	1	19,29
	Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	-4,11	0,00	1	0,00
	Módulo 11 Calle 5	15,10	3,19	-15,10	32,99	1	32,99
	Módulo 12 Calle 5	5,40	4,15	-5,40	17,01	1	17,01
	Módulo 13 Calle 5	5,40	4,15	-5,40	17,06	1	17,06
	Módulo 14 Calle 5	11,60	3,33	-11,60	26,97	1	26,97
	Módulo 15 Calle 5	11,60	0,30	-3,48	0,00	1	0,00
	Módulo 16 Calle 5	1,04	3,68	-0,94	2,89	1	2,89
	Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	-3,35	11,16	1	11,16
	Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04		4,08	1	4,08
	Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20		4,94	1	4,94
	Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	-1,24	0,00	1	0,00
	Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80		0,64	1	0,64
	Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	-4,25	2,83	1	2,83
	Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	-1,71	2,28	1	2,28
	Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	-24,30	88,70	1	
	(-) Ventanas 1.8x0.5	1,80	0,50		0,90	-1	
	(-) Ventanas 1.2x0.5	1,20	0,50		0,60	-1	
	(-) microperforado	23,50	0,95		22,33	-1	
	Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	-6,44	0,00	1	
	Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	-9,98	0,00	1	
	Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	-2,54	0,00	1	
	Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	-25,70	71,96	1	
	(-) microperforado	25,70	0,95		24,42	-1	
	(-) Ventanas 2.51x1.64	2,51	1,64		4,12	-1	
	(-) Ventana 2.48x1.64	2,48	1,64		4,07	-1	
	(-) Ventana 2.30x1.64	2,30	1,64		3,77	-1	
	(-) Ventana 2.35x1.64	2,35	1,64		3,87	-1	
	(-) Ventana 2.32x1.64	2,32	1,64		3,80	-1	
	(-) Puerta 2.00x2.04	2,00	2,04		4,08	-1	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	400,27	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
					TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**328,81**

Página 21

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.06**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**0,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**629,06**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**			**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026		

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Alto (m)	(-) Área No Apli			
	Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07		2,32	1	
	Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64		0,66	1	
	Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30		0,75	1	
	Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	-6,71	16,42	1	
	(-) Puerta 0.90x2.04	0,90	2,04		1,84	-1	
	Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	-11,70	23,53	1	
	(-) Ventana 2.50x0.6	2,50	0,60		1,50	-1	
	Módulo 34 Calle 5	1,30	5,00	-1,17	6,63	1	
	Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	-0,54	1,26	1	
	Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20		0,12	1	
	Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	-1,44	2,90	1	
	Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15		0,39	1	
	Módulo 39 Calle 5	13,00	2,48	-13,00	19,18	1	
	Módulo 40 Calle 5	0,70	2,48		1,73	1	
	Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	-7,65	13,60	1	
	Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30		0,55	1	
	Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05		1,83	1	
	Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60		1,80	1	
	Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35		1,68	1	
	Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40		2,16	1	
	Módulo 47 Calle 5	4,10	2,63	-3,69	7,07	1	
	Módulo 48 Calle 5	15,70	2,42	-15,03	25,38	1	
	Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	-7,34	12,23	1	
	Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10		1,24	1	
	Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10		55,88	1	55,88
	Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	-6,52	15,58	1	15,58

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



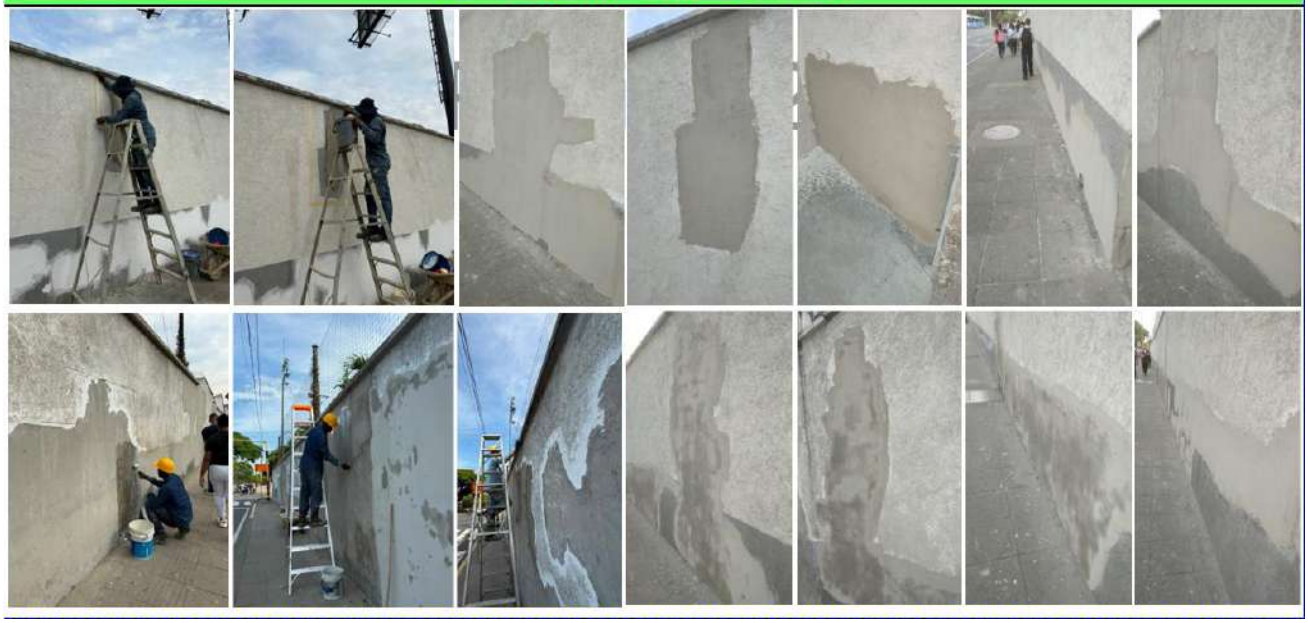
Ítem 1.07 Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**244,54**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**			**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026		



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Alto (m)				
	Imp.Hidrofugo zona 1	2,00	2,10	Mortero 1:2-3cm	4,20	1	4,20
	Imp.Hidrofugo zona 2	1,00	1,20	Mortero 1:2-3cm	1,20	1	1,20
	Imp.Hidrofugo zona 3	0,5	2,20	Mortero 1:2-3cm	1,10	1	1,10
	Imp.Hidrofugo zona 4	0,7	1,00	Mortero 1:2-3cm	0,70	1	0,70
	Imp.Hidrofugo zona 5	1,00	2,00	Mortero 1:2-3cm	2,00	1	2,00
	Imp.Hidrofugo zona 6	0,9	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
	Imp.Hidrofugo zona 7	3,55	2,74	Mortero 1:2-3cm	9,73	1	9,73
	Imp.Hidrofugo zona 8	2,40	1,90	Mortero 1:2-3cm	4,56	1	4,56
	Imp.Hidrofugo zona 9	1,40	2,60	Mortero 1:2-3cm	3,64	1	3,64
	Imp.Hidrofugo zona	1,70	2,95	Mortero 1:2-3cm	5,02	1	5,02
	Imp.Hidrofugo zona	0,90	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
	Imp.Hidrofugo zona	1,30	0,40	Mortero 1:2-3cm	0,52	1	0,52
	Imp.Hidrofugo zona	1,50	0,30	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
	Imp.Hidrofugo zona	3,76	1,92	Revomastic 5mm	7,22	1	7,22
	Imp.Hidrofugo zona	3,33	1,33	Revomastic 5mm	4,43	1	4,43
	Imp.Hidrofugo zona	3,05	1,80	Revomastic 5mm	5,49	2	10,98
	Imp.Hidrofugo zona	3,55	2,74	Revomastic 5mm	9,73	1	9,73
	Imp.Hidrofugo zona	2,87	2,40	Revomastic 5mm	6,89	1	6,89
	Imp.Hidrofugo zona	1,80	1,00	Revomastic 5mm	1,80	1	1,80
	Imp.Hidrofugo zona	1,90	2,80	Revomastic 5mm	5,32	1	5,32
	Imp.Hidrofugo zona	2,40	1,90	Revomastic 5mm	4,56	1	4,56
	Imp.Hidrofugo zona	1,40	2,60	Revomastic 5mm	3,64	1	3,64
	Imp.Hidrofugo zona	1,70	2,95	Revomastic 5mm	5,02	1	5,02
	Imp.Hidrofugo zona	4,50	2,96	Revomastic 5mm	13,32	1	13,32
	Imp.Hidrofugo zona	2,40	1,50	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
	Imp.Hidrofugo zona	4,10	0,70	Revomastic 5mm	2,87	1	2,87
	Imp.Hidrofugo zona	2,93	3,00	Revomastic 5mm	8,79	1	8,79
	Imp.Hidrofugo zona	4,10	0,60	Revomastic 5mm	2,46	1	2,46
	Imp.Hidrofugo zona	0,30	0,20	Revomastic 5mm	0,06	1	0,06
	Imp.Hidrofugo zona	0,60	0,50	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
	Imp.Hidrofugo zona	1,20	0,90	Revomastic 5mm	1,08	1	1,08
	Imp.Hidrofugo zona	5,32	0,60	Revomastic 5mm	3,19	1	3,19
	Imp.Hidrofugo zona	2,50	0,80	Revomastic 5mm	2,00	1	2,00
	Imp.Hidrofugo zona	1,70	0,80	Revomastic 5mm	1,36	1	1,36
	Imp.Hidrofugo zona	2,80	0,60	Revomastic 5mm	1,68	1	1,68
	Imp.Hidrofugo zona	6,00	0,60	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
	Imp.Hidrofugo zona	4,00	0,60	Revomastic 5mm	2,40	1	2,40
	Imp.Hidrofugo zona	5,20	1,00	Revomastic 5mm	5,20	1	5,20
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	351,00		
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00		
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00		
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:			**145,50**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**244,54**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**			**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026		



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Alto (m)	Espésor (cm)			
	Imp.Hidrofugo zona	1,5	2,85	Revomastic 5mm	4,28	1	4,28
	Imp.Hidrofugo zona	0,50	0,60	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
	Imp.Hidrofugo zona	1,90	0,40	Revomastic 5mm	0,76	1	0,76
	Imp.Hidrofugo zona	1,10	0,50	Revomastic 5mm	0,55	1	0,55
	Imp.Hidrofugo zona	2,20	0,5	Revomastic 5mm	1,60	1	1,60
	Imp.Hidrofugo zona	1,80	2,30	Revomastic 5mm	4,14	1	4,14
	Imp.Hidrofugo zona	1,50	0,60	Revomastic 5mm	0,90	1	0,90
	Imp.Hidrofugo zona	4,30	0,70	Revomastic 5mm	3,01	1	3,01
	Imp.Hidrofugo zona	1,00	0,80	Revomastic 5mm	0,80	1	0,80
	Imp.Hidrofugo zona	1,40	2,35	Revomastic 5mm	3,30	1	3,30
	Imp.Hidrofugo zona	2,70	1,00	Revomastic 5mm	2,70	1	2,70
	Imp.Hidrofugo zona	1,20	0,50	Revomastic 5mm	0,60	1	0,60
	Imp.Hidrofugo zona	7,00	0,40	Revomastic 5mm	2,80	1	2,80
	Imp.Hidrofugo zona	1,51	0,60	Revomastic 5mm	0,91	1	0,91
	Imp.Hidrofugo zona	0,60	0,60	Revomastic 5mm	0,36	1	0,36
	Imp.Hidrofugo zona	3,75	1,20	Revomastic 5mm	4,50	1	4,50
	Imp.Hidrofugo zona	0,80	0,70	Revomastic 5mm	0,56	1	0,56
	Imp.Hidrofugo zona	0,80	0,80	Revomastic 5mm	0,64	1	0,64
	Imp.Hidrofugo zona	3,60	2,20	Revomastic 5mm	7,92	1	7,92
	Imp.Hidrofugo zona	0,30	1,60	Revomastic 5mm	0,48	1	0,48
	Imp.Hidrofugo zona	1,40	0,95	Revomastic 5mm	1,33	1	1,33
	Imp.Hidrofugo zona	3,10	0,60	Revomastic 5mm	1,86	1	1,86
	Imp.Hidrofugo zona	1,57	0,50	Revomastic 5mm	0,79	1	0,79
	Imp.Hidrofugo zona	0,50	1,50	Revomastic 5mm	0,75	1	0,75
	Imp.Hidrofugo zona	1,40	0,60	Revomastic 5mm	0,84	1	0,84
	Imp.Hidrofugo zona	18,90	1,04	Revomastic 5mm	19,66	1	19,66
	Imp.Hidrofugo zona	7,67	1,20	Revomastic 5mm	9,20	1	9,20
	Imp.Hidrofugo zona	13,00	0,60	Revomastic 5mm	7,80	1	7,80
	Imp.Hidrofugo zona	23,00	0,50	Revomastic 5mm	11,50	1	11,50
	Imp.Hidrofugo zona	13,81	1,00	Revomastic 5mm	13,81	1	13,81
	Imp.Hidrofugo zona	39,11	0,90	Revomastic 5mm	35,20	1	35,20
	Imp.Hidrofugo zona	3,60	2,20	Mortero 1:2-3cm	7,92	1	7,92
	Imp.Hidrofugo zona	0,30	1,60	Mortero 1:2-3cm	0,48	1	0,48
	Imp.Hidrofugo zona	0,46	0,91	Mortero 1:2-3cm	0,42	1	0,42
	Imp.Hidrofugo zona	24,00	0,96	Mortero 1:2-3cm	23,04	1	23,04
	Imp.Hidrofugo zona	4,60	0,60	Mortero 1:2-3cm	2,76	1	2,76
	Imp.Hidrofugo zona	32,20	0,84	Mortero 1:2-3cm	27,05	1	27,05
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		351,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:		0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:			205,50

Página 17

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Ítem 1.16 Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.16**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**8,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**12,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	Tipo Muro			
	Buitron 1 Vertical	3,50	0,88	Board 8mm	3,50	1	3,50
	Buitron 2 Horizontal	8,50	1,00	Board 8mm	8,50	1	8,50
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00
						TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:	**12,00**

Página 45

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Ítem 1.17 Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar

SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.17**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**285,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**161,75**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026				



PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas Largo (m)	Medidas Ancho (m)	Medidas Tipo Muro	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Módulo 1 Calle 5	38,60			38,60	1	38,60
	Módulo 2 Calle 5	2,65			2,65	1	2,65
	Módulo 3 Calle 5	2,65			2,65	1	2,65
	Módulo 4 Calle 5	8,70			8,70	1	8,70
	Módulo 5 Calle 5	8,25			8,25	1	8,25
	Módulo 6 Calle 5	6,70			6,70	1	6,70
	Módulo 7 Calle 5	7,00			7,00	1	7,00
	Módulo 8 Calle 5	15,10			15,10	1	15,10
	Módulo 9 Calle 5	5,40			5,40	1	5,40
	Módulo 10 Calle 5	5,40			5,40	1	5,40
	Módulo 11 Calle 5	11,60			11,60	1	11,60
	Módulo 24 Calle 5	24,30			24,30	1	
	Módulo 28 Calle 5	28,80			28,80	1	
	Módulo 33 Calle 5	13,00			13,00	1	
	Módulo 41 Calle 5	8,50			8,50	1	
	Módulo 47 Calle 5	4,10			4,10	2	
	Módulo 48 Calle 5	16,70			16,70	2	33,40
	Módulo 49 Calle 5	8,15			8,15	2	16,30



EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	161,75	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**161,75**

Página 47



Ítem 1.20 Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.



Se suscribe **Acta de Pago de Recibo Parcial N°01** el día **14 de agosto de 2026,** por un valor de **$ 88.559.491,00**, con un porcentaje de ejecución en pesos del **21,59%,** para la cual se amortiza un valor de **-$35.423.796,00,** quedando un **saldo por ejecutar** de **$321.650.429,00** y un **saldo por amortizar** el anticipo de **$ 128.660.172,00.**

GESTION FINANCIERA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIACION:	08 de julio de 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1:	No Aplica
FECHA DE REINICIO N°1:	No Aplica
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1:	No Aplica
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	31 de diciembre de 2026
PERIODO DE PAGO ACTA RECIBO N°01:	Actividades ejecutadas desde el **día 08 mes julio año 2026** al día **14 mes agosto año 2026**
PERIODO DE PAGO ACTA RECIBO N°02:	
PERIODO DE PAGO ACTA RECIBO N°03:	
VALOR CONTRATO	**$ 410.209.920,00**
VALOR ADICIONAL	No Aplica
VALOR TOTAL	**$ 410.209.920,00**
VALOR ACTA RECIBO N°01:	**$ 88.559.491,00**
(-) AMORTIZACIÓN ACTA RECIBO N°01:	**-$35.423.796,00**
VALOR ACTA RECIBO N°02:	
(-) AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA N°02:	
VALOR ACTA RECIBO N°03 Y FINAL:	
(-) AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA N°03:	
VALOR A PAGAR AMORTIZADO:	**$53.135.695,00**
VALORES PAGADOS:	**$ 164.083.968,00 (ANTICIPO)** **(ACTA RECIBO N°01)** **(ACTA RECIBO N°02)** **(ACTA RECIBO N°03)**
SALDO POR EJECUTAR EN PESOS:	**$ 321.650.429,00**

EVALUACION DE LA GESTION CONTRACTUAL	
RESULTADOS O AVANCES DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL	Porcentaje de Ejecución: **21,59%**
DOCUMENTOS SOPORTE	Factura Electrónica, Certificación Cumplimiento Aportes Parafiscales, Acta de Recibo N°01, Memorias de Cantidades de Obra N°01, Planillas de Seguridad Social, Informe de Obra N°01 y Registro Fotográfico, Informe Programa Salud Ocupacional N°01, Informe Seguridad Salud en el Trabajo N°01 y Anexo, Informe Ambiental N°01, Cronograma de Obra N°01, Constancia de AUTOEVALUACIÓN vigente de los estándares mínimos del SGSST.

Valor Presente Acta de Pago Recibo Parcial N°01

ACTA DE PAGO PARCIAL N°01		
Valor Total Costos Directos:		$ 65.599.622,64
Administración:	**30%**	$ 19.679.887,00
Imprevistos:	**0%**	$ -
Utilidad:	**5%**	$ 3.279.981,00
VALOR ACTA PAGO PARCIAL N°01:		**$ 88.559.491,00**
VALOR AMORTIZADO:		**-$35.423.796,00**
NETO POR PAGAR PRESENTE ACTA PAGO N°01:		**$53.135.695,00**

Dada en la ciudad de Santiago de Cali, a los **Catorce (14)** días del mes de **agosto** de **2026.**

Ing. OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ
C.C No.91.259.411 de Bucaramanga
Nit. 91.259.411-8
CONTRATISTA DE OBRA

Dr. Helio José Ramírez Maldonado
Jefe Oficina Asesora Planeación
c.c 13.473.992
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E

Elaboró: Ing. Jerson Gómez Flórez – Residente de Obra

Revisó: Ing. Juan Pablo Quimbaya

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**924,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado de muros exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Calle 5	38,60	2,89	3,02	114,06	1	114,06
Módulo 2 Calle 5	2,65	3,70	3,80	9,94	1	9,94
Módulo 3 Calle 5	2,65	3,80	3,50	9,67	1	9,67
Módulo 4 Calle 5	0,88	3,50	3,50	3,08	1	3,08
Módulo 5 Calle 5	8,70	3,40	4,50	34,37	1	34,37
Módulo 6 Calle 5	8,26	4,50	3,45	32,83	1	32,83
Módulo 7 Calle 5	16,96	0,30	0,30	5,09	1	5,09
Módulo 8 Calle 5	6,70	3,45	4,60	26,97	1	26,97
Módulo 9 Calle 5	7,00	4,60	3,51	28,39	1	28,39
Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	0,30	4,11	1	4,11
Módulo 11 Calle 5	15,10	3,14	3,23	48,09	1	48,09
Módulo 12 Calle 5	5,40	3,50	4,80	22,41	1	22,41
Módulo 13 Calle 5	5,40	4,80	3,52	22,46	1	22,46
Módulo 14 Calle 5	11,60	3,30	3,35	38,57	1	38,57
Módulo 15 Calle 5	11,60	0,30	0,30	3,48	1	3,48
Módulo 16 Calle 5	1,04	3,45	3,90	3,82	2	7,64
Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	3,90	14,51	1	14,51
Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04	1,04	4,08	1	4,08
Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20	1,20	4,94	1	4,94
Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	0,30	1,24	1	1,24
Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80	0,80	0,64	1	0,64
Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	1,50	7,08	1	7,08
Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	2,10	3,99	1	3,99
Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	4,65	113,00	1	
(-) Ventanas 1,8x0,5	1,80	0,50	0,50	0,90	-2	
(-) Ventanas 1,2x0,5	1,20	0,50	0,50	0,60	-3	
(-) microperforado	23,50	0,95	0,95	22,33	-1	
Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	2,00	6,44	2	
Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	3,10	9,98	1	
Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	0,82	2,54	1	
Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	3,80	97,66	1	
(-) microperforado	25,70	0,95	0,95	24,42	-1	
(-) Ventanas 2,51x1,64	2,51	1,64	1,64	4,12	-2	
(-) Ventana 2,48x1,64	2,48	1,64	1,64	4,07	-1	
(-) Ventana 2,30x1,64	2,30	1,64	1,64	3,77	-1	
(-) Ventana 2,36x1,64	2,36	1,64	1,64	3,87	-2	
(-) Ventana 2,32x1,64	2,32	1,64	1,64	3,80	-1	
(-) Puerta 2,00x2,04	2,00	2,04	2,04	4,08	-1	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**447,64**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**924,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado de muros exteriores**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



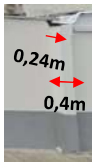
Módulo 1 Calle 5



Módulo 2 Calle 5



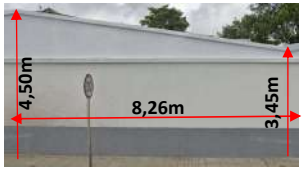
Módulo 3 Calle 5



Módulo 4



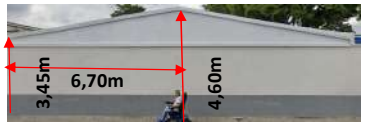
Módulo 5 Calle 5



Módulo 6 Calle 5



Módulo 7 Calle 5



Módulo 8 Calle 5



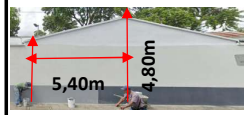
Módulo 9 Calle 5



Módulo 10 Calle 5



Módulo 11 Calle 5



Módulo 12 Calle 5



Módulo 13 Calle 5



Módulo 14 Calle 5



Módulo 15 Calle 5



Módulo 16



Módulo 17



Módulo 18



Módulo 19



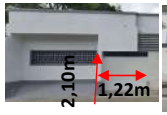
Módulo 20



Módulo 21



Módulo 22



Módulo 23



Módulo 24



Menos (-) Ventanas y Microperforado



Módulo 25



Módulo 26



Módulo 27



Módulo 28



Módulo 28



(-) Ventanas



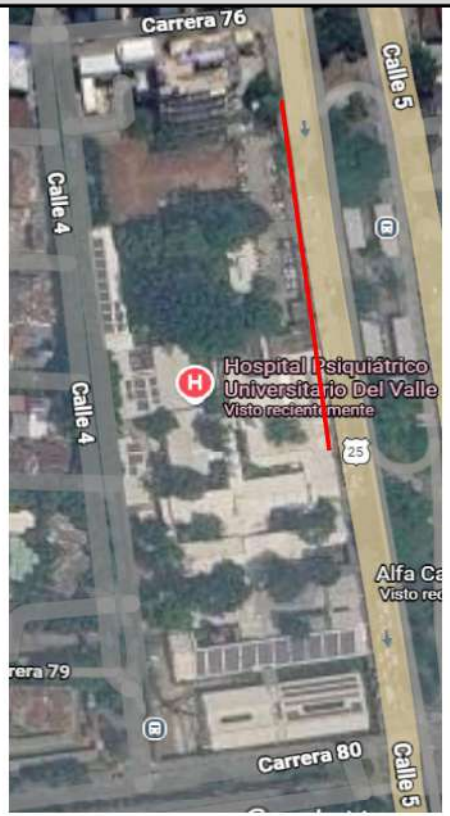
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado de muros exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Médidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07	2,07	2,32	9	
Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64	1,64	0,66	12	
Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30	0,30	0,75	1	
Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	0,90	23,13	1	
(-) Puerta 0,90x2,04	0,90	2,04	2,04	1,84	-1	
Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	2,71	35,23	1	
(-) Ventana 2,5x0,6	2,50	0,6	0,6	1,50	-5	
Módulo 34 Calle 5	1,30	6,00	6,00	7,80	2	
Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	3,00	1,80	1	
Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20	1,20	0,12	1	
Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	2,71	4,34	2	
Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15	0,15	0,39	1	
Módulo 39 Calle 5	13,00	2,45	2,50	32,18	1	
Módulo 40 Calle 5	0,70	2,45	2,50	1,73	2	
Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	2,50	21,25	1	
Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30	2,30	0,55	2	
Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05	3,05	1,83	2	
Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60	0,60	1,80	1	
Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35	0,35	1,68	1	
Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40	2,40	2,16	1	
Módulo 47 Calle 5	4,10	2,60	2,65	10,76	1	
Módulo 48 Calle 5	16,70	2,32	2,52	40,41	1	
Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	2,40	19,56	1	
Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10	3,10	1,24	1	
Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10	1,10	55,88	1	
Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	3,05	22,10	1	22,10
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	469,74	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		22,10

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**				
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado de muros exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Módulo 29 - Machones o Resaltos



Módulo 30 - Machones o Resaltos



Módulo 31 - Alfagía Ventanas



Módulo 32



Módulo 33



Módulo 34



Módulo 35



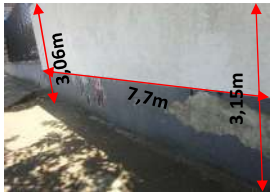
Módulo 36



Módulo 37



Módulo 38



Módulo 52



Módulo 39



Módulo 40



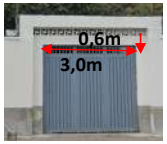
Módulo 41



Módulo 42



Módulo 43



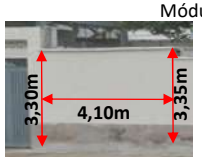
Módulo 44



Módulo 45



Módulo 46



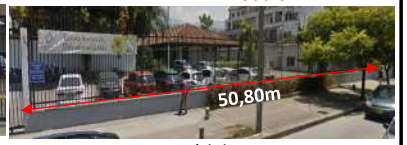
Módulo 47



Módulo 48



Módulo 49



Módulo 50

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Calle 5	38,60	2,89	3,02	114,06	1	114,06
Módulo 2 Calle 5	2,65	3,70	3,80	9,94	1	9,94
Módulo 3 Calle 5	2,65	3,80	3,50	9,67	1	9,67
Módulo 4 Calle 5	0,88	3,50	3,50	3,08	1	3,08
Módulo 5 Calle 5	8,70	3,40	4,50	34,37	1	34,37
Módulo 6 Calle 5	8,26	4,50	3,45	32,83	1	32,83
Módulo 7 Calle 5	16,96	0,30	0,30	5,09	1	5,09
Módulo 8 Calle 5	6,70	3,45	4,60	26,97	1	26,97
Módulo 9 Calle 5	7,00	4,60	3,51	28,39	1	28,39
Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	0,30	4,11	1	4,11
Módulo 11 Calle 5	15,10	3,14	3,23	48,09	1	48,09
Módulo 12 Calle 5	5,40	3,50	4,80	22,41	1	22,41
Módulo 13 Calle 5	5,40	4,80	3,52	22,46	1	22,46
Módulo 14 Calle 5	11,60	3,30	3,35	38,57	1	38,57
Módulo 15 Calle 5	11,60	0,30	0,30	3,48	1	3,48
Módulo 16 Calle 5	1,04	3,45	3,90	3,82	2	7,64
Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	3,90	14,51	1	14,51
Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04	1,04	4,08	1	4,08
Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20	1,20	4,94	1	4,94
Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	0,30	1,24	1	1,24
Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80	0,80	0,64	1	0,64
Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	1,50	7,08	1	7,08
Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	2,10	3,99	1	3,99
Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	4,65	113,00	1	
(-) Ventanas 1,8x0,5	1,80	0,50	0,50	0,90	-2	
(-) Ventanas 1,2x0,5	1,20	0,50	0,50	0,60	-3	
(-) microperforado	23,50	0,95	0,95	22,33	-1	
Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	2,00	6,44	2	
Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	3,10	9,98	1	
Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	0,82	2,54	1	
Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	3,80	97,66	1	
(-) microperforado	25,70	0,95	0,95	24,42	-1	
(-) Ventanas 2,51x1,64	2,51	1,64	1,64	4,12	-2	
(-) Ventana 2,48x1,64	2,48	1,64	1,64	4,07	-1	
(-) Ventana 2,30x1,64	2,30	1,64	1,64	3,77	-1	
(-) Ventana 2,36x1,64	2,36	1,64	1,64	3,87	-2	
(-) Ventana 2,32x1,64	2,32	1,64	1,64	3,80	-1	
(-) Puerta 2,00x2,04	2,00	2,04	2,04	4,08	-1	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**447,64**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:** **469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



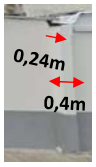
Módulo 1 Calle 5



Módulo 2 Calle 5



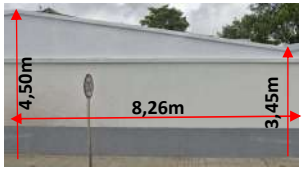
Módulo 3 Calle 5



Módulo 4



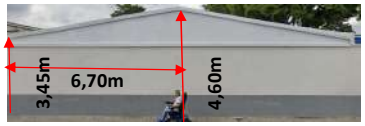
Módulo 5 Calle 5



Módulo 6 Calle 5



Módulo 7 Calle 5



Módulo 8 Calle 5



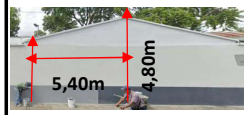
Módulo 9 Calle 5



Módulo 10 Calle 5



Módulo 11 Calle 5



Módulo 12 Calle 5



Módulo 13 Calle 5



Módulo 14 Calle 5



Módulo 15 Calle 5



Módulo 16



Módulo 17



Módulo 18



Módulo 19



Módulo 20



Módulo 21



Módulo 22



Módulo 23



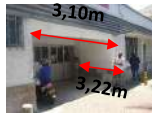
Módulo 24



Menos (-) Ventanas y Microperforado



Módulo 25



Módulo 26



Módulo 27



Módulo 28



Módulo 28



(-) Ventana



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Médidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07	2,07	2,32	9	
Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64	1,64	0,66	12	
Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30	0,30	0,75	1	
Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	0,90	23,13	1	
(-) Puerta 0,90x2,04	0,90	2,04	2,04	1,84	-1	
Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	2,71	35,23	1	
(-) Ventana 2,5x0,6	2,50	0,6	0,6	1,50	-5	
Módulo 34 Calle 5	1,30	6,00	6,00	7,80	2	
Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	3,00	1,80	1	
Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20	1,20	0,12	1	
Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	2,71	4,34	2	
Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15	0,15	0,39	1	
Módulo 39 Calle 5	13,00	2,45	2,50	32,18	1	
Módulo 40 Calle 5	0,70	2,45	2,50	1,73	2	
Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	2,50	21,25	1	
Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30	2,30	0,55	2	
Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05	3,05	1,83	2	
Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60	0,60	1,80	1	
Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35	0,35	1,68	1	
Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40	2,40	2,16	1	
Módulo 47 Calle 5	4,10	2,60	2,65	10,76	1	
Módulo 48 Calle 5	16,70	2,32	2,52	40,41	1	
Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	2,40	19,56	1	
Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10	3,10	1,24	1	
Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10	1,10	55,88	1	
Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	3,05	22,10	1	22,10
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		22,10

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

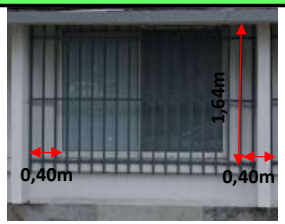
MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**469,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Módulo 29 - Machones o Resaltos



Módulo 30 - Machones o Resaltos



Módulo 31 - Alfagía Ventanas



Módulo 32



Módulo 33



Módulo 34



Módulo 35



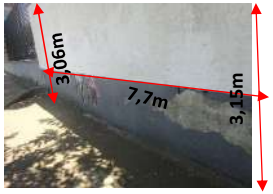
Módulo 36



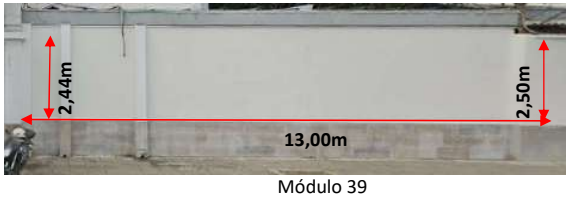
Módulo 37



Módulo 38



Módulo 52



Módulo 39



Módulo 40



Módulo 41



Módulo 42



Módulo 43



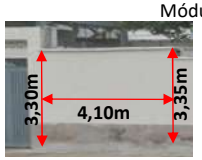
Módulo 44



Módulo 45



Módulo 46



Módulo 47



Módulo 48



Módulo 49



Módulo 50

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**274,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Estuco acrilíco para Exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Material			
Estuco zona 1	2,00	2,10	Mortero 1:2-3cm	4,20	1	4,20
Estuco zona 2	1,00	1,20	Mortero 1:2-3cm	1,20	1	1,20
Estuco zona 3	0,5	2,20	Mortero 1:2-3cm	1,10	1	1,10
Estuco zona 4	0,7	1,00	Mortero 1:2-3cm	0,70	1	0,70
Estuco zona 5	1,00	2,00	Mortero 1:2-3cm	2,00	1	2,00
Estuco zona 6	0,9	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Estuco zona 7	3,55	2,74	Mortero 1:2-3cm	9,73	1	9,73
Estuco zona 8	2,40	1,90	Mortero 1:2-3cm	4,56	1	4,56
Estuco zona 9	1,40	2,60	Mortero 1:2-3cm	3,64	1	3,64
Estuco zona 10	1,70	2,95	Mortero 1:2-3cm	5,02	1	5,02
Estuco zona 11	0,90	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Estuco zona 12	1,30	0,40	Mortero 1:2-3cm	0,52	1	0,52
Estuco zona 13	1,50	0,30	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Estuco zona 14	3,76	1,92	Revomastic 5mm	7,22	1	7,22
Estuco zona 15	3,33	1,33	Revomastic 5mm	4,43	1	4,43
Estuco zona 16	3,05	1,80	Revomastic 5mm	5,49	2	10,98
Estuco zona 17	3,55	2,74	Revomastic 5mm	9,73	1	9,73
Estuco zona 18	2,87	2,40	Revomastic 5mm	6,89	1	6,89
Estuco zona 19	1,80	1,00	Revomastic 5mm	1,80	1	1,80
Estuco zona 20	1,90	2,80	Revomastic 5mm	5,32	1	5,32
Estuco zona 21	2,40	1,90	Revomastic 5mm	4,56	1	4,56
Estuco zona 22	1,40	2,60	Revomastic 5mm	3,64	1	3,64
Estuco zona 23	1,70	2,95	Revomastic 5mm	5,02	1	5,02
Estuco zona 24	4,50	2,96	Revomastic 5mm	13,32	1	13,32
Estuco zona 25	2,40	1,50	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Estuco zona 26	4,10	0,70	Revomastic 5mm	2,87	1	2,87
Estuco zona 27	2,93	3,00	Revomastic 5mm	8,79	1	8,79
Estuco zona 28	4,10	0,60	Revomastic 5mm	2,46	1	2,46
Estuco zona 29	0,30	0,20	Revomastic 5mm	0,06	1	0,06
Estuco zona 30	0,60	0,50	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Estuco zona 31	1,20	0,90	Revomastic 5mm	1,08	1	1,08
Estuco zona 32	5,32	0,60	Revomastic 5mm	3,19	1	3,19
Estuco zona 33	2,50	0,80	Revomastic 5mm	2,00	1	2,00
Estuco zona 34	1,70	0,80	Revomastic 5mm	1,36	1	1,36
Estuco zona 35	2,80	0,60	Revomastic 5mm	1,68	1	1,68
Estuco zona 36	6,00	0,60	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Estuco zona 37	4,00	0,60	Revomastic 5mm	2,40	1	2,40
Estuco zona 38	5,20	1,00	Revomastic 5mm	5,20	1	5,20
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	351,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**145,50**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**274,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Estuco acrilíco para Exteriores**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



















Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**274,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Estuco acrilíco para Exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Médidas Largo (m)	Alto (m)	Espésor (m)	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Estuco zona 39	1,5	2,85	Revomastic 5mm	4,28	1	4,28
Estuco zona 40	0,50	0,60	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Estuco zona 41	1,90	0,40	Revomastic 5mm	0,76	1	0,76
Estuco zona 42	1,10	0,50	Revomastic 5mm	0,55	1	0,55
Estuco zona 43	3,20	0,5	Revomastic 5mm	1,60	1	1,60
Estuco zona 44	1,80	2,30	Revomastic 5mm	4,14	1	4,14
Estuco zona 45	1,50	0,60	Revomastic 5mm	0,90	1	0,90
Estuco zona 46	4,30	0,70	Revomastic 5mm	3,01	1	3,01
Estuco zona 47	1,00	0,80	Revomastic 5mm	0,80	1	0,80
Estuco zona 48	1,40	2,36	Revomastic 5mm	3,30	1	3,30
Estuco zona 49	2,70	1,00	Revomastic 5mm	2,70	1	2,70
Estuco zona 50	1,20	0,50	Revomastic 5mm	0,60	1	0,60
Estuco zona 51	7,00	0,40	Revomastic 5mm	2,80	1	2,80
Estuco zona 52	1,51	0,60	Revomastic 5mm	0,91	1	0,91
Estuco zona 53	0,60	0,60	Revomastic 5mm	0,36	1	0,36
Estuco zona 54	3,75	1,20	Revomastic 5mm	4,50	1	4,50
Estuco zona 55	0,80	0,70	Revomastic 5mm	0,56	1	0,56
Estuco zona 56	0,80	0,80	Revomastic 5mm	0,64	1	0,64
Estuco zona 57	3,60	2,20	Revomastic 5mm	7,92	1	7,92
Estuco zona 58	0,30	1,60	Revomastic 5mm	0,48	1	0,48
Estuco zona 59	1,40	0,95	Revomastic 5mm	1,33	1	1,33
Estuco zona 60	3,10	0,60	Revomastic 5mm	1,86	1	1,86
Estuco zona 61	1,57	0,50	Revomastic 5mm	0,79	1	0,79
Estuco zona 62	0,50	1,50	Revomastic 5mm	0,75	1	0,75
Estuco zona 63	1,40	0,60	Revomastic 5mm	0,84	1	0,84
Estuco zona 64	18,90	1,04	Revomastic 5mm	19,66	1	19,66
Estuco zona 65	7,67	1,20	Revomastic 5mm	9,20	1	9,20
Estuco zona 66	13,00	0,60	Revomastic 5mm	7,80	1	7,80
Estuco zona 67	23,00	0,50	Revomastic 5mm	11,50	1	11,50
Estuco zona 68	13,81	1,00	Revomastic 5mm	13,81	1	13,81
Estuco zona 69	39,11	0,90	Revomastic 5mm	35,20	1	35,20
Estuco zona 70	3,60	2,20	Mortero 1:2-3cm	7,92	1	7,92
Estuco zona 71	0,30	1,60	Mortero 1:2-3cm	0,48	1	0,48
Estuco zona 72	0,46	0,91	Mortero 1:2-3cm	0,42	1	0,42
Estuco zona 73	24,00	0,96	Mortero 1:2-3cm	23,04	1	23,04
Estuco zona 74	4,60	0,60	Mortero 1:2-3cm	2,76	1	2,76
Estuco zona 75	32,20	0,84	Mortero 1:2-3cm	27,05	1	27,05
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		351,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:		0,00	
			TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:			**205,50**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**274,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Estuco acrilíco para Exteriores**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.04**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**747,16**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Calle 5	38,60	2,89	3,02	114,06	1	114,06
Módulo 2 Calle 5	2,65	3,70	3,80	9,94	1	9,94
Módulo 3 Calle 5	2,65	3,80	3,50	9,67	1	9,67
Módulo 4 Calle 5	0,88	3,50	3,50	3,08	1	3,08
Módulo 5 Calle 5	8,70	3,40	4,50	34,37	1	34,37
Módulo 6 Calle 5	8,26	4,50	3,45	32,83	1	32,83
Módulo 7 Calle 5	16,96	0,30	0,30	5,09	1	5,09
Módulo 8 Calle 5	6,70	3,45	4,60	26,97	1	26,97
Módulo 9 Calle 5	7,00	4,60	3,51	28,39	1	28,39
Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	0,30	4,11	1	4,11
Módulo 11 Calle 5	15,10	3,14	3,23	48,09	1	48,09
Módulo 12 Calle 5	5,40	3,50	4,80	22,41	1	22,41
Módulo 13 Calle 5	5,40	4,80	3,52	22,46	1	22,46
Módulo 14 Calle 5	11,60	3,30	3,35	38,57	1	38,57
Módulo 15 Calle 5	11,60	0,30	0,30	3,48	1	3,48
Módulo 16 Calle 5	1,04	3,45	3,90	3,82	2	7,64
Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	3,90	14,51	1	14,51
Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04	1,04	4,08	1	4,08
Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20	1,20	4,94	1	4,94
Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	0,30	1,24	1	1,24
Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80	0,80	0,64	1	0,64
Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	1,50	7,08	1	7,08
Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	2,10	3,99	1	3,99
Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	4,65	113,00	1	113,00
(-) Ventanas 1,8x0,5	1,80	0,50	0,50	0,90	-2	-1,80
(-) Ventanas 1,2x0,5	1,20	0,50	0,50	0,60	-3	-1,80
(-) microperforado	23,50	0,95	0,95	22,33	-1	-22,33
Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	2,00	6,44	2	12,88
Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	3,10	9,98	1	9,98
Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	0,82	2,54	1	2,54
Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	3,80	97,66	1	97,66
(-) microperforado	25,70	0,95	0,95	24,42	-1	-24,42
(-) Ventanas 2,51x1,64	2,51	1,64	1,64	4,12	-2	-8,23
(-) Ventana 2,48x1,64	2,48	1,64	1,64	4,07	-1	-4,07
(-) Ventana 2,30x1,64	2,30	1,64	1,64	3,77	-1	-3,77
(-) Ventana 2,36x1,64	2,36	1,64	1,64	3,87	-2	-7,74
(-) Ventana 2,32x1,64	2,32	1,64	1,64	3,80	-1	-3,80
(-) Puerta 2,00x2,04	2,00	2,04	2,04	4,08	-1	-4,08
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**601,66**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.04**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**747,16**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



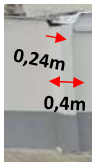
Módulo 1 Calle 5



Módulo 2 Calle 5



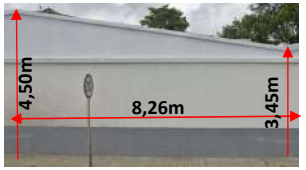
Módulo 3 Calle 5



Módulo 4



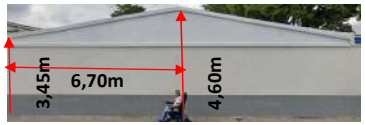
Módulo 5 Calle 5



Módulo 6 Calle 5



Módulo 7 Calle 5



Módulo 8 Calle 5



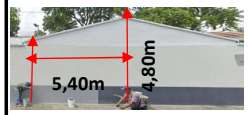
Módulo 9 Calle 5



Módulo 10 Calle 5



Módulo 11 Calle 5



Módulo 12 Calle 5



Módulo 13 Calle 5



Módulo 14 Calle 5



Módulo 15 Calle 5



Módulo 16



Módulo 17



Módulo 18



Módulo 19



Módulo 20



Módulo 21



Módulo 22



Módulo 23



Módulo 24



Menos (-) Ventanas y Microperforado



Módulo 25



Módulo 26



Módulo 27



Módulo 28



Módulo 28



(-) Ventana



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.04**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**914,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**924,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Médidas Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07	2,07	2,32	9	20,87
Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64	1,64	0,66	12	7,87
Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30	0,30	0,75	1	0,75
Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	0,90	23,13	1	23,13
(-) Puerta 0,90x2,04	0,90	2,04	2,04	1,84	-1	-1,84
Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	2,71	35,23	1	35,23
(-) Ventana 2,5x0,6	2,50	0,6	0,6	1,50	-5	-7,50
Módulo 34 Calle 5	1,30	6,00	6,00	7,80	2	15,60
Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	3,00	1,80	1	1,80
Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20	1,20	0,12	1	0,12
Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	2,71	4,34	2	8,67
Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15	0,15	0,39	1	0,39
Módulo 39 Calle 5	13,00	2,45	2,50	32,18	1	32,18
Módulo 40 Calle 5	0,70	2,45	2,50	1,73	2	3,47
Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	2,50	21,25	1	21,25
Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30	2,30	0,55	2	1,10
Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05	3,05	1,83	2	3,66
Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60	0,60	1,80	1	1,80
Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35	0,35	1,68	1	1,68
Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40	2,40	2,16	1	2,16
Módulo 47 Calle 5	4,10	2,60	2,65	10,76	1	10,76
Módulo 48 Calle 5	16,70	2,32	2,52	40,41	1	40,41
Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	2,40	19,56	1	19,56
Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10	3,10	1,24	1	1,24
Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10	1,10	55,88	1	55,88
Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	3,05	22,10	1	22,10
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		**322,34**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

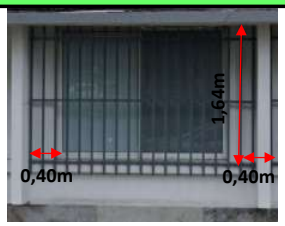
MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	N° GJ-035-2026						
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E						
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ		NIT.:	91.259.411-8		Plazo Ejec.	Hasta 31 Dic. 2026
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	Ing. Helio José Ramírez Maldonado		Cargo:	Jefe Oficina Asesora Planeación			
SITIO / UBICACIÓN:	FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E						
CAPITULO:	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)						
ÍTEM Nº:	1.04	**UNIDAD:**	M2	CANTIDAD INICIAL:	914,00	CANTIDAD ACTUAL:	924,00
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos						
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01		**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Módulo 29 - Machones o Resaltos



Módulo 30 - Machones o Resaltos



Módulo 31 - Alfagía Ventanas



Módulo 32



Módulo 33



Módulo 34



Módulo 35



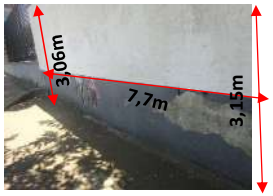
Módulo 36



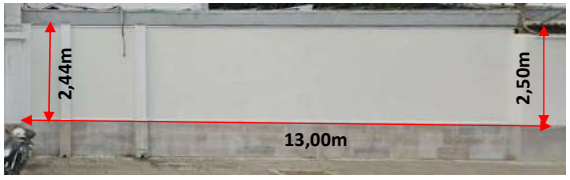
Módulo 37



Módulo 38



Módulo 52



Módulo 39



Módulo 40



Módulo 41



Módulo 42



Módulo 43



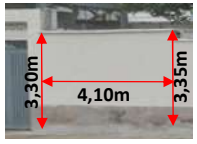
Módulo 44



Módulo 45



Módulo 46



Módulo 47



Módulo 48



Módulo 49



Módulo 50

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.05**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**201,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de graniplast existente a nivel de piso**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Espésor (cm)			
Retiro Graniplast 1	2,00	2,10	Mortero 1:2-3cm	4,20	1	4,20
Retiro Graniplast 2	1,00	1,20	Mortero 1:2-3cm	1,20	1	1,20
Retiro Graniplast 3	0,5	2,20	Mortero 1:2-3cm	1,10	1	1,10
Retiro Graniplast 4	0,7	1,00	Mortero 1:2-3cm	0,70	1	0,70
Retiro Graniplast 5	1,00	2,00	Mortero 1:2-3cm	2,00	1	2,00
Retiro Graniplast 6	0,9	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Retiro Graniplast 7	3,55	2,74	Mortero 1:2-3cm	9,73	1	9,73
Retiro Graniplast 8	2,40	1,90	Mortero 1:2-3cm	4,56	1	4,56
Retiro Graniplast 9	1,40	2,60	Mortero 1:2-3cm	3,64	1	3,64
Retiro Graniplast 10	1,70	2,95	Mortero 1:2-3cm	5,02	1	5,02
Retiro Graniplast 11	0,90	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Retiro Graniplast 12	1,30	0,40	Mortero 1:2-3cm	0,52	1	0,52
Retiro Graniplast 13	1,50	0,30	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Retiro Graniplast 14	3,76	1,92	Revomastic 5mm	7,22	1	7,22
Retiro Graniplast 15	3,33	1,33	Revomastic 5mm	4,43	1	4,43
Retiro Graniplast 16	3,05	1,80	Revomastic 5mm	5,49	2	10,98
Retiro Graniplast 17	3,55	2,74	Revomastic 5mm	9,73	1	9,73
Retiro Graniplast 18	2,87	2,40	Revomastic 5mm	6,89	1	6,89
Retiro Graniplast 19	1,80	1,00	Revomastic 5mm	1,80	1	1,80
Retiro Graniplast 20	1,90	2,80	Revomastic 5mm	5,32	1	5,32
Retiro Graniplast 21	2,40	1,90	Revomastic 5mm	4,56	1	4,56
Retiro Graniplast 22	1,40	2,60	Revomastic 5mm	3,64	1	3,64
Retiro Graniplast 23	1,70	2,95	Revomastic 5mm	5,02	1	5,02
Retiro Graniplast 24	4,50	2,96	Revomastic 5mm	13,32	1	13,32
Retiro Graniplast 25	2,40	1,50	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Retiro Graniplast 26	4,10	0,70	Revomastic 5mm	2,87	1	2,87
Retiro Graniplast 27	2,93	3,00	Revomastic 5mm	8,79	1	8,79
Retiro Graniplast 28	4,10	0,60	Revomastic 5mm	2,46	1	2,46
Retiro Graniplast 29	0,30	0,20	Revomastic 5mm	0,06	1	0,06
Retiro Graniplast 30	0,60	0,50	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Retiro Graniplast 31	1,20	0,90	Revomastic 5mm	1,08	1	1,08
Retiro Graniplast 32	5,32	0,60	Revomastic 5mm	3,19	1	3,19
Retiro Graniplast 33	2,50	0,80	Revomastic 5mm	2,00	1	2,00
Retiro Graniplast 34	1,70	0,80	Revomastic 5mm	1,36	1	1,36
Retiro Graniplast 35	2,80	0,60	Revomastic 5mm	1,68	1	1,68
Retiro Graniplast 36	6,00	0,60	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Retiro Graniplast 37	4,00	0,60	Revomastic 5mm	2,40	1	2,40
Retiro Graniplast 38	5,20	1,00	Revomastic 5mm	5,20	1	5,20
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	351,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**145,50**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

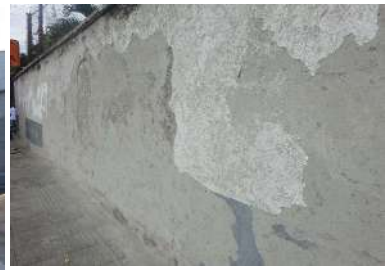
MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.05**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**201,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de graniplast existente a nivel de piso**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD




















Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.05**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**0,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de graniplast existente a nivel de piso**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas Largo (m)	Medidas Alto (m)	Medidas Espésor (cm)	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Retiro Graniplast 39	1,5	2,85	Revomastic 5mm	4,28	1	4,28
Retiro Graniplast 40	0,50	0,60	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Retiro Graniplast 41	1,90	0,40	Revomastic 5mm	0,76	1	0,76
Retiro Graniplast 42	1,10	0,50	Revomastic 5mm	0,55	1	0,55
Retiro Graniplast 43	3,20	0,5	Revomastic 5mm	1,60	1	1,60
Retiro Graniplast 44	1,80	2,30	Revomastic 5mm	4,14	1	4,14
Retiro Graniplast 45	1,50	0,60	Revomastic 5mm	0,90	1	0,90
Retiro Graniplast 46	4,30	0,70	Revomastic 5mm	3,01	1	3,01
Retiro Graniplast 47	1,00	0,80	Revomastic 5mm	0,80	1	0,80
Retiro Graniplast 48	1,40	2,36	Revomastic 5mm	3,30	1	3,30
Retiro Graniplast 49	2,70	1,00	Revomastic 5mm	2,70	1	2,70
Retiro Graniplast 50	1,20	0,50	Revomastic 5mm	0,60	1	0,60
Retiro Graniplast 51	7,00	0,40	Revomastic 5mm	2,80	1	2,80
Retiro Graniplast 52	1,51	0,60	Revomastic 5mm	0,91	1	0,91
Retiro Graniplast 53	0,60	0,60	Revomastic 5mm	0,36	1	0,36
Retiro Graniplast 54	3,75	1,20	Revomastic 5mm	4,50	1	4,50
Retiro Graniplast 55	0,80	0,70	Revomastic 5mm	0,56	1	0,56
Retiro Graniplast 56	0,80	0,80	Revomastic 5mm	0,64	1	0,64
Retiro Graniplast 57	3,60	2,20	Revomastic 5mm	7,92	1	7,92
Retiro Graniplast 58	0,30	1,60	Revomastic 5mm	0,48	1	0,48
Retiro Graniplast 59	1,40	0,95	Revomastic 5mm	1,33	1	1,33
Retiro Graniplast 60	3,10	0,60	Revomastic 5mm	1,86	1	1,86
Retiro Graniplast 61	1,57	0,50	Revomastic 5mm	0,79	1	0,79
Retiro Graniplast 62	0,50	1,50	Revomastic 5mm	0,75	1	0,75
Retiro Graniplast 63	1,40	0,60	Revomastic 5mm	0,84	1	0,84
Retiro Graniplast 64	18,90	1,04	Revomastic 5mm	19,66	1	19,66
Retiro Graniplast 65	7,67	1,20	Revomastic 5mm	9,20	1	9,20
Retiro Graniplast 66	13,00	0,60	Revomastic 5mm	7,80	1	7,80
Retiro Graniplast 67	23,00	0,50	Revomastic 5mm	11,50	1	11,50
Retiro Graniplast 68	13,81	1,00	Revomastic 5mm	13,81	1	13,81
Retiro Graniplast 69	39,11	0,90	Revomastic 5mm	35,20	1	35,20
Retiro Graniplast 70	3,60	2,20	Mortero 1:2-3cm	7,92	1	7,92
Retiro Graniplast 71	0,30	1,60	Mortero 1:2-3cm	0,48	1	0,48
Retiro Graniplast 72	0,46	0,91	Mortero 1:2-3cm	0,42	1	0,42
Retiro Graniplast 73	24,00	0,96	Mortero 1:2-3cm	23,04	1	23,04
Retiro Graniplast 74	4,60	0,60	Mortero 1:2-3cm	2,76	1	2,76
Retiro Graniplast 75	32,20	0,84	Mortero 1:2-3cm	27,05	1	27,05
Retiro Graniplast 76						0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	351,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		**205,50**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.05**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**0,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de graniplast existente a nivel de piso**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.06**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**201,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**629,06**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	(-) Área No Apli			
Módulo 1 Calle 5	38,60	2,96	-16,80	97,26	1	97,26
Módulo 2 Calle 5	2,65	3,75		9,94	1	9,94
Módulo 3 Calle 5	2,65	3,65	-5,75	3,92	1	3,92
Módulo 4 Calle 5	0,88	3,50		3,08	1	3,08
Módulo 5 Calle 5	8,70	3,95	-8,00	26,37	1	26,37
Módulo 6 Calle 5	8,26	3,98	-7,00	25,83	1	25,83
Módulo 7 Calle 5	16,96	0,30	-5,09	0,00	1	0,00
Módulo 8 Calle 5	6,70	4,03	-6,70	20,27	1	20,27
Módulo 9 Calle 5	7,00	4,06	-9,10	19,29	1	19,29
Módulo 10 Calle 5	13,7	0,30	-4,11	0,00	1	0,00
Módulo 11 Calle 5	15,10	3,19	-15,10	32,99	1	32,99
Módulo 12 Calle 5	5,40	4,15	-5,40	17,01	1	17,01
Módulo 13 Calle 5	5,40	4,16	-5,40	17,06	1	17,06
Módulo 14 Calle 5	11,60	3,33	-11,60	26,97	1	26,97
Módulo 15 Calle 5	11,60	0,30	-3,48	0,00	1	0,00
Módulo 16 Calle 5	1,04	3,68	-0,94	2,89	1	2,89
Módulo 17 Calle 5	3,72	3,90	-3,35	11,16	1	11,16
Módulo 18 Calle 5	3,92	1,04		4,08	1	4,08
Módulo 19 Calle 5	4,12	1,20		4,94	1	4,94
Módulo 20 Calle 5	4,12	0,30	-1,24	0,00	1	0,00
Módulo 21 Calle 5	0,80	0,80		0,64	1	0,64
Módulo 22 Calle 5	4,72	1,50	-4,25	2,83	1	2,83
Módulo 23 Calle 5	1,90	2,10	-1,71	2,28	1	2,28
Módulo 24 Calle 5	24,30	4,65	-24,30	88,70	1	
(-) Ventanas 1,8x0,5	1,80	0,50		0,90	-1	
(-) Ventanas 1,2x0,5	1,20	0,50		0,60	-1	
(-) microperforado	23,50	0,95		22,33	-1	
Módulo 25 Calle 5	3,22	2,00	-6,44	0,00	1	
Módulo 26 Calle 5	3,22	3,10	-9,98	0,00	1	
Módulo 27 Calle 5	3,10	0,82	-2,54	0,00	1	
Módulo 28 Calle 5	25,70	3,80	-25,70	71,96	1	
(-) microperforado	25,70	0,95		24,42	-1	
(-) Ventanas 2,51x1,64	2,51	1,64		4,12	-1	
(-) Ventana 2,48x1,64	2,48	1,64		4,07	-1	
(-) Ventana 2,30x1,64	2,30	1,64		3,77	-1	
(-) Ventana 2,36x1,64	2,36	1,64		3,87	-1	
(-) Ventana 2,32x1,64	2,32	1,64		3,80	-1	
(-) Puerta 2,00x2,04	2,00	2,04		4,08	-1	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	400,27	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**328,81**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.06**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**201,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**629,06**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD












Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.06**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**0,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**629,06**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



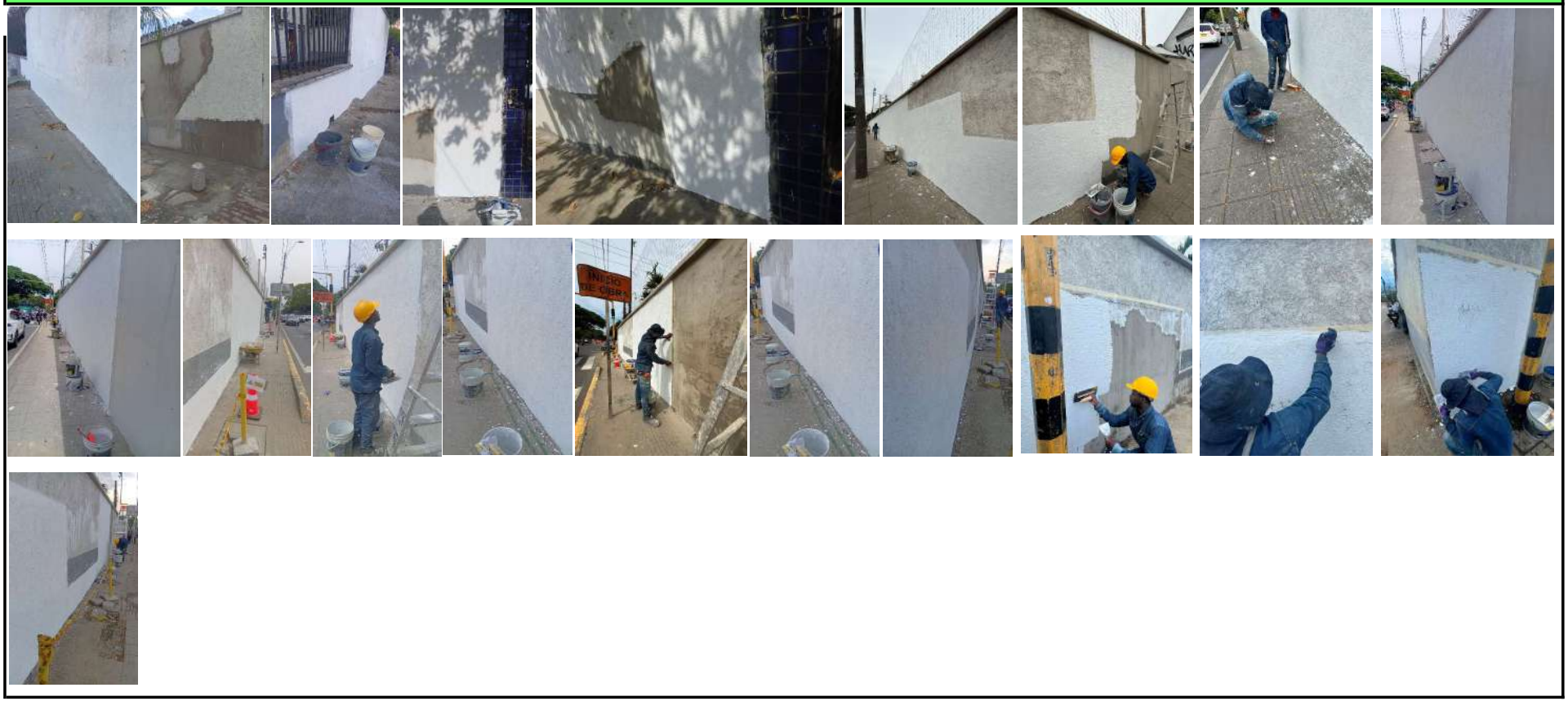
Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	(-) Área No Apli			
Módulo 29 Calle 5	1,12	2,07		2,32	1	
Módulo 30 Calle 5	0,40	1,64		0,66	1	
Módulo 31 Calle 5	2,50	0,30		0,75	1	
Módulo 32 Calle 5	25,70	0,90	-6,71	16,42	1	
(-) Puerta 0,90x2,04	0,90	2,04		1,84	-1	
Módulo 33 Calle 5	13,00	2,71	-11,70	23,53	1	
(-) Ventana 2,5x0,6	2,50	0,60		1,50	-1	
Módulo 34 Calle 5	1,30	6,00	-1,17	6,63	1	
Módulo 35 Calle 5	0,60	3,00	-0,54	1,26	1	
Módulo 36 Calle 5	0,10	1,20		0,12	1	
Módulo 37 Calle 5	1,60	2,71	-1,44	2,90	1	
Módulo 38 Calle 5	2,60	0,15		0,39	1	
Módulo 39 Calle 5	13,00	2,48	-13,00	19,18	1	
Módulo 40 Calle 5	0,70	2,48		1,73	1	
Módulo 41 Calle 5	8,50	2,50	-7,65	13,60	1	
Módulo 42 Calle 5	0,24	2,30		0,55	1	
Módulo 43 Calle 5	0,60	3,05		1,83	1	
Módulo 44 Calle 5	3,00	0,60		1,80	1	
Módulo 45 Calle 5	4,80	0,35		1,68	1	
Módulo 46 Calle 5	0,90	2,40		2,16	1	
Módulo 47 Calle 5	4,10	2,63	-3,69	7,07	1	
Módulo 48 Calle 5	16,70	2,42	-15,03	25,38	1	
Módulo 49 Calle 5	8,15	2,40	-7,34	12,23	1	
Módulo 50 Calle 5	0,40	3,10		1,24	1	
Módulo 51 Calle 5	50,80	1,10		55,88	1	55,88
Módulo 52 Calle 5	7,24	3,05	-6,52	15,58	1	15,58
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	400,27	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:		**71,46**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.06**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**0,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**629,06**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**244,54**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)				
Imp.Hidrofugo zona 1	2,00	2,10	Mortero 1:2-3cm	4,20	1	4,20
Imp.Hidrofugo zona 2	1,00	1,20	Mortero 1:2-3cm	1,20	1	1,20
Imp.Hidrofugo zona 3	0,5	2,20	Mortero 1:2-3cm	1,10	1	1,10
Imp.Hidrofugo zona 4	0,7	1,00	Mortero 1:2-3cm	0,70	1	0,70
Imp.Hidrofugo zona 5	1,00	2,00	Mortero 1:2-3cm	2,00	1	2,00
Imp.Hidrofugo zona 6	0,9	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Imp.Hidrofugo zona 7	3,55	2,74	Mortero 1:2-3cm	9,73	1	9,73
Imp.Hidrofugo zona 8	2,40	1,90	Mortero 1:2-3cm	4,56	1	4,56
Imp.Hidrofugo zona 9	1,40	2,60	Mortero 1:2-3cm	3,64	1	3,64
Imp.Hidrofugo zona 10	1,70	2,95	Mortero 1:2-3cm	5,02	1	5,02
Imp.Hidrofugo zona 11	0,90	0,50	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Imp.Hidrofugo zona 12	1,30	0,40	Mortero 1:2-3cm	0,52	1	0,52
Imp.Hidrofugo zona 13	1,50	0,30	Mortero 1:2-3cm	0,45	1	0,45
Imp.Hidrofugo zona 14	3,76	1,92	Revomastic 5mm	7,22	1	7,22
Imp.Hidrofugo zona 15	3,33	1,33	Revomastic 5mm	4,43	1	4,43
Imp.Hidrofugo zona 16	3,05	1,80	Revomastic 5mm	5,49	2	10,98
Imp.Hidrofugo zona 17	3,55	2,74	Revomastic 5mm	9,73	1	9,73
Imp.Hidrofugo zona 18	2,87	2,40	Revomastic 5mm	6,89	1	6,89
Imp.Hidrofugo zona 19	1,80	1,00	Revomastic 5mm	1,80	1	1,80
Imp.Hidrofugo zona 20	1,90	2,80	Revomastic 5mm	5,32	1	5,32
Imp.Hidrofugo zona 21	2,40	1,90	Revomastic 5mm	4,56	1	4,56
Imp.Hidrofugo zona 22	1,40	2,60	Revomastic 5mm	3,64	1	3,64
Imp.Hidrofugo zona 23	1,70	2,95	Revomastic 5mm	5,02	1	5,02
Imp.Hidrofugo zona 24	4,50	2,96	Revomastic 5mm	13,32	1	13,32
Imp.Hidrofugo zona 25	2,40	1,50	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Imp.Hidrofugo zona 26	4,10	0,70	Revomastic 5mm	2,87	1	2,87
Imp.Hidrofugo zona 27	2,93	3,00	Revomastic 5mm	8,79	1	8,79
Imp.Hidrofugo zona 28	4,10	0,60	Revomastic 5mm	2,46	1	2,46
Imp.Hidrofugo zona 29	0,30	0,20	Revomastic 5mm	0,06	1	0,06
Imp.Hidrofugo zona 30	0,60	0,50	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Imp.Hidrofugo zona 31	1,20	0,90	Revomastic 5mm	1,08	1	1,08
Imp.Hidrofugo zona 32	5,32	0,60	Revomastic 5mm	3,19	1	3,19
Imp.Hidrofugo zona 33	2,50	0,80	Revomastic 5mm	2,00	1	2,00
Imp.Hidrofugo zona 34	1,70	0,80	Revomastic 5mm	1,36	1	1,36
Imp.Hidrofugo zona 35	2,80	0,60	Revomastic 5mm	1,68	1	1,68
Imp.Hidrofugo zona 36	6,00	0,60	Revomastic 5mm	3,60	1	3,60
Imp.Hidrofugo zona 37	4,00	0,60	Revomastic 5mm	2,40	1	2,40
Imp.Hidrofugo zona 38	5,20	1,00	Revomastic 5mm	5,20	1	5,20
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	351,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 2:		**145,50**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**244,54**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
















Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**244,54**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Espésor (cm)			
Imp.Hidrofugo zona 39	1,5	2,85	Revomastic 5mm	4,28	1	4,28
Imp.Hidrofugo zona 40	0,50	0,60	Revomastic 5mm	0,30	1	0,30
Imp.Hidrofugo zona 41	1,90	0,40	Revomastic 5mm	0,76	1	0,76
Imp.Hidrofugo zona 42	1,10	0,50	Revomastic 5mm	0,55	1	0,55
Imp.Hidrofugo zona 43	3,20	0,5	Revomastic 5mm	1,60	1	1,60
Imp.Hidrofugo zona 44	1,80	2,30	Revomastic 5mm	4,14	1	4,14
Imp.Hidrofugo zona 45	1,50	0,60	Revomastic 5mm	0,90	1	0,90
Imp.Hidrofugo zona 46	4,30	0,70	Revomastic 5mm	3,01	1	3,01
Imp.Hidrofugo zona 47	1,00	0,80	Revomastic 5mm	0,80	1	0,80
Imp.Hidrofugo zona 48	1,40	2,36	Revomastic 5mm	3,30	1	3,30
Imp.Hidrofugo zona 49	2,70	1,00	Revomastic 5mm	2,70	1	2,70
Imp.Hidrofugo zona 50	1,20	0,50	Revomastic 5mm	0,60	1	0,60
Imp.Hidrofugo zona 51	7,00	0,40	Revomastic 5mm	2,80	1	2,80
Imp.Hidrofugo zona 52	1,51	0,60	Revomastic 5mm	0,91	1	0,91
Imp.Hidrofugo zona 53	0,60	0,60	Revomastic 5mm	0,36	1	0,36
Imp.Hidrofugo zona 54	3,75	1,20	Revomastic 5mm	4,50	1	4,50
Imp.Hidrofugo zona 55	0,80	0,70	Revomastic 5mm	0,56	1	0,56
Imp.Hidrofugo zona 56	0,80	0,80	Revomastic 5mm	0,64	1	0,64
Imp.Hidrofugo zona 57	3,60	2,20	Revomastic 5mm	7,92	1	7,92
Imp.Hidrofugo zona 58	0,30	1,60	Revomastic 5mm	0,48	1	0,48
Imp.Hidrofugo zona 59	1,40	0,95	Revomastic 5mm	1,33	1	1,33
Imp.Hidrofugo zona 60	3,10	0,60	Revomastic 5mm	1,86	1	1,86
Imp.Hidrofugo zona 61	1,57	0,50	Revomastic 5mm	0,79	1	0,79
Imp.Hidrofugo zona 62	0,50	1,50	Revomastic 5mm	0,75	1	0,75
Imp.Hidrofugo zona 63	1,40	0,60	Revomastic 5mm	0,84	1	0,84
Imp.Hidrofugo zona 64	18,90	1,04	Revomastic 5mm	19,66	1	19,66
Imp.Hidrofugo zona 65	7,67	1,20	Revomastic 5mm	9,20	1	9,20
Imp.Hidrofugo zona 66	13,00	0,60	Revomastic 5mm	7,80	1	7,80
Imp.Hidrofugo zona 67	23,00	0,50	Revomastic 5mm	11,50	1	11,50
Imp.Hidrofugo zona 68	13,81	1,00	Revomastic 5mm	13,81	1	13,81
Imp.Hidrofugo zona 69	39,11	0,90	Revomastic 5mm	35,20	1	35,20
Imp.Hidrofugo zona 70	3,60	2,20	Mortero 1:2-3cm	7,92	1	7,92
Imp.Hidrofugo zona 71	0,30	1,60	Mortero 1:2-3cm	0,48	1	0,48
Imp.Hidrofugo zona 72	0,46	0,91	Mortero 1:2-3cm	0,42	1	0,42
Imp.Hidrofugo zona 73	24,00	0,96	Mortero 1:2-3cm	23,04	1	23,04
Imp.Hidrofugo zona 74	4,60	0,60	Mortero 1:2-3cm	2,76	1	2,76
Imp.Hidrofugo zona 75	32,20	0,84	Mortero 1:2-3cm	27,05	1	27,05
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		351,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00	
			EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°04:		0,00	
			TOTAL ACUMULADO HOJA 2 DE 2:			205,50

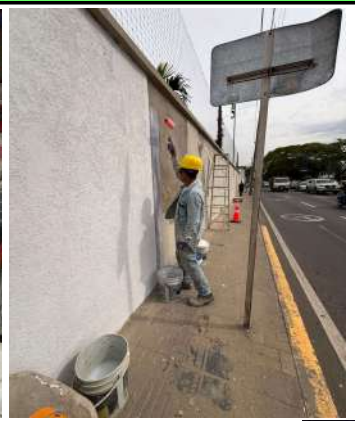
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**244,54**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**351,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD











Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	N° GJ-035-2026						
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E						
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ		NIT.:	91.259.411-8		Plazo Ejec.	Hasta 31 Dic. 2026
SUPERVISOR:	Ing. Helio José Ramírez Maldonado		Cargo:	Jefe Oficina Asesora Planeación			
SITIO / UBICACIÓN:	FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E						
CAPITULO:	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)						
ÍTEM Nº:	1.08	**UNIDAD:**	M2	CANTIDAD INICIAL:	29,25	CANTIDAD ACTUAL:	19,74
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal						
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01		**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Material			
Ventana 1	2,20	1,60	Aluminio	3,52	0	0,00
Ventana 2	2,20	1,60	Aluminio	3,52	0	0,00
Ventana 3	2,20	1,60	Hierro	3,52	1	3,52
Ventana 4	2,20	1,60	Hierro	3,52	1	3,52
Ventana 5	2,20	1,60	Hierro	3,52	1	3,52
Ventana 6	2,20	1,60	Hierro	3,52	1	3,52
Ventana 7	2,20	1,60	Hierro	3,52	1	3,52
Ventana 8	2,20	0,70	Hierro	1,54	1	1,54
Ventana 9	1,20	0,50	Hierro	0,60	1	0,60













EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		19,74

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.08**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**29,25**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**19,74**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD








Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.09**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**40,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**43,17**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Mantenimiento de rejas metálicas:** **Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Material			
Reja Ventana 1	2,51	1,70	Aluminio	4,27	1	4,27
Reja Ventana 2	2,51	1,70	Aluminio	4,27	1	4,27
Reja Ventana 3	2,48	1,70	Hierro	4,22	1	4,22
Reja Ventana 4	2,30	1,70	Hierro	3,91	1	3,91
Reja Ventana 5	2,36	1,70	Hierro	4,01	1	4,01
Reja Ventana 6	2,35	1,70	Hierro	4,00	1	4,00
Reja Ventana 7	2,32	1,65	Hierro	3,83	1	3,83
(-) Reja Puerta-Ventana 7	0,90	0,80	Hierro	0,72	-1	-0,72
Reja Puerta Ventana	0,90	2,10	Hierro	1,89	1	1,89
Reja Ventana 8	1,97	0,66	Hierro	1,30	0	0,00
Reja Ventana 9	3,00	1,00	Hierro	3,00	1	3,00
Reja Ventana 10	3,00	1,00	Hierro	3,00	1	3,00
Reja Ventana 11	2,50	1,00	Hierro	2,50	1	2,50
Reja Ventana 12	2,50	1,00	Hierro	2,50	1	2,50
Reja Ventana 13	2,50	1,00	Hierro	2,50	1	2,50
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**43,17**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	N° GJ-035-2026					
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E					
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ	NIT.:	91.259.411-8	Plazo Ejec.	Hasta 31 Dic. 2026	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	Ing. Helio José Ramírez Maldonado	Cargo:	Jefe Oficina Asesora Planeación			
SITIO / UBICACIÓN:	FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E					
CAPITULO:	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)					
ÍTEM Nº:	1.09	**UNIDAD:**	M2	CANTIDAD INICIAL:	40,00	CANTIDAD ACTUAL: 43,17
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final					
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01	**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD













Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.10**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**56,10**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**9,69**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Area Total (m2)			
Enchape Existente 1	14,32	0,305	4,37	4,37	1	4,37
Enchape Existente 2	14,32	0,305	4,37	4,37	1	4,37
Enchape Existente 3	1,86	0,305	0,57	0,57	1	0,57
Enchape Existente 4	1,28	0,300	0,38	0,38	1	0,38
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**9,69**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.10**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**56,10**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**9,69**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.11**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**56,10**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**20,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Area Total (m2)			
Enchape Existente 1	14,40	0,31	4,46	4,46	1	4,46
Enchape Existente 2	14,40	0,31	4,46	4,46	1	4,46
Enchape Existente 3	2,00	0,31	0,62	0,62	1	0,62
Enchape Existente 4	1,40	0,300	0,42	0,42	1	0,42
Enchape Nuevo 5	0,30	1,000	0,30	0,30	1	0,30
Enchape Nuevo 6	8,75	1,000	8,75	8,75	1	8,75
Enchape Nuevo 7	0,25	1,000	0,25	0,25	1	0,25
Enchape Nuevo 8	0,35	1,000	0,35	0,35	1	0,35
Enchape Nuevo 9	0,20	1,000	0,20	0,20	1	0,20
Ajuste por redondeo			0,18	0,18	1	0,18
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		20,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.11**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**56,10**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**20,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.12**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**56,10**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**20,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra**						

CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Area Total (m2)			
Enchape Existente 1	14,40	0,31	4,46	4,46	1	4,46
Enchape Existente 2	14,40	0,31	4,46	4,46	1	4,46
Enchape Existente 3	2,00	0,31	0,62	0,62	1	0,62
Enchape Existente 4	1,40	0,300	0,42	0,42	1	0,42
Enchape Nuevo 5	0,30	1,000	0,30	0,30	1	0,30
Enchape Nuevo 6	8,75	1,000	8,75	8,75	1	8,75
Enchape Nuevo 7	0,25	1,000	0,25	0,25	1	0,25
Enchape Nuevo 8	0,35	1,000	0,35	0,35	1	0,35
Enchape Nuevo 9	0,20	1,000	0,20	0,20	1	0,20
Ajuste por redondeo			0,18	0,18	1	0,18
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**20,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.12**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**56,10**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**20,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	N° GJ-035-2026						
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E						
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ		NIT.:	91.259.411-8		Plazo Ejec.	Hasta 31 Dic. 2026
SUPERVISOR:	Ing. Helio José Ramírez Maldonado		Cargo:	Jefe Oficina Asesora Planeación			
SITIO / UBICACIÓN:	FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E						
CAPITULO:	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)						
ÍTEM Nº:	1.13	**UNIDAD:**	M2	CANTIDAD INICIAL:	30,00	CANTIDAD ACTUAL:	20,00
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo						
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01		**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Area Total (m2)			
Enchape Existente 1	14,40	0,31	4,46	4,46	1	4,46
Enchape Existente 2	14,40	0,31	4,46	4,46	1	4,46
Enchape Existente 3	2,00	0,31	0,62	0,62	1	0,62
Enchape Existente 4	1,40	0,31	0,43	0,43	1	0,43
Enchape Nuevo 5	0,30	1,00	0,30	0,30	1	0,30
Enchape Nuevo 6	8,75	1,00	8,75	8,75	1	8,75
Enchape Nuevo 7	0,25	1,00	0,25	0,25	1	0,25
Enchape Nuevo 8	0,35	1,00	0,35	0,35	1	0,35
Enchape Nuevo 9	0,20	1,00	0,20	0,20	1	0,20
Ajuste por redondeo			0,17	0,17	1	0,17
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		20,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.13**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**30,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**20,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.14**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**45,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**58,70**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Area Total (m2)			
Urgencias hacia Sur	24,30	0,915	22,23	22,23	1	22,23
Entrada Urgencias	3,22	0,915	2,95	2,95	2	5,89
Urgencias al Norte	25,70	0,915	23,52	23,52	1	23,52
(-) Puerta Ingreso	0,80	0,305	-0,24	-0,24	1	-0,24
Bajantes izq. Ent.Ppal	1,30	0,915	1,19	1,19	1	1,19
Fachada Entrada	7,00	0,500	3,50	3,50	1	3,50
Fachada Entrada	2,80	0,100	0,28	0,28	2	0,56
Enchape a Parquead.	13,00	0,915	11,90	11,90	1	11,90
(-) Enchape Nuevo			9,84	-9,84	1	-9,84
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		58,70

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.14**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**45,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**58,70**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.15**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**49,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**66,85**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto (m)	Tipo Muro			
Muro Zona Urgencias	3,00	0,30	Mampostería	3,00	3	9,00
Muro Zona Parquea.1	16,70	0,30	Mampostería	16,70	2	33,40
Muro Zona Parquea.2	8,15	0,30	Mampostería	8,15	3	24,45
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**66,85**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	N° GJ-035-2026					
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E					
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ	NIT.:	91.259.411-8	Plazo Ejec.	Hasta 31 Dic. 2026	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	Ing. Helio José Ramírez Maldonado	Cargo:	Jefe Oficina Asesora Planeación			
SITIO / UBICACIÓN:	FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E					
CAPITULO:	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)					
ÍTEM Nº:	1.15	**UNIDAD:**	ML	CANTIDAD INICIAL:	49,00	CANTIDAD ACTUAL: 66,85
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final					
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01	**FECHA :**	viernes, 14 de agosto de 2026			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD







Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.16**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**8,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**12,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Ancho (m)	Tipo Muro			
Buitron 1 Vertical	3,50	0,88	Board 8mm	3,50	1	3,50
Buitron 2 Horizontal	8,50	1,00	Board 8mm	8,50	1	8,50
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		12,00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.16**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**8,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**12,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD









Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.17**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**285,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**161,75**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Ancho (m)	Tipo Muro			
Módulo 1 Calle 5	38,60			38,60	1	38,60
Módulo 2 Calle 5	2,65			2,65	1	2,65
Módulo 3 Calle 5	2,65			2,65	1	2,65
Módulo 4 Calle 5	8,70			8,70	1	8,70
Módulo 5 Calle 5	8,25			8,25	1	8,25
Módulo 6 Calle 5	6,70			6,70	1	6,70
Módulo 7 Calle 5	7,00			7,00	1	7,00
Módulo 8 Calle 5	15,10			15,10	1	15,10
Módulo 9 Calle 5	5,40			5,40	1	5,40
Módulo 10 Calle 5	5,40			5,40	1	5,40
Módulo 11 Calle 5	11,60			11,60	1	11,60
Módulo 24 Calle 5	24,30			24,30	1	
Módulo 28 Calle 5	28,80			28,80	1	
Módulo 33 Calle 5	13,00			13,00	1	
Módulo 41 Calle 5	8,50			8,50	1	
Módulo 47 Calle 5	4,10			4,10	2	
Módulo 48 Calle 5	16,70			16,70	2	33,40
Módulo 49 Calle 5	8,15			8,15	2	16,30






EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	161,75	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**161,75**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**				
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.17**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**285,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**161,75**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Módulo 1 Calle 5



Módulo 2 Calle 5



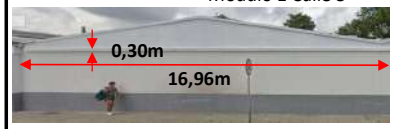
Módulo 3 Calle 5



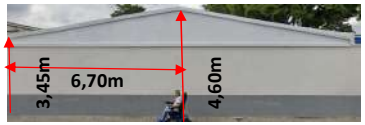
Módulo 5 Calle 5



Módulo 6 Calle 5



Módulo 7 Calle 5



Módulo 8 Calle 5



Módulo 9 Calle 5



Módulo 10 Calle 5



Módulo 11 Calle 5



Módulo 12 Calle 5



Módulo 13 Calle 5



Módulo 14 Calle 5



Módulo 24



Módulo 28

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.18**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**32,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**68,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Ancho (m)	Tipo Cielo			
Cielo Raso Ent. Ppal	9,60	2,80	Board 8mm	26,88	1	26,88
	2,60	1,20	Board 8mm	3,12	1	3,12
Cielo Raso Urgencias	3,225	3,10	Board 8mm	10,00	1	10,00
Board Calados	3,02	0,76	Board 8mm	2,30	1	2,30
C.R Bajo Placa Urgen.	25,70	1,00	Board 8mm	25,70	1	25,70
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**68,00**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.18**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**32,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**68,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD










Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.19**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**50,00**	**CANTIDAD ACTUAL:** **53,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Ancho (m)	Tipo Cielo			
Módulo 1 Urgencias	24,30	1,00	Board 8mm	24,30	1	24,30
Modulo 2 Entrada	3,10	1,00	Board 8mm	3,10	1	3,00
Modulo 3 Urgencias	25,70	1,00	Board 8mm	25,70	1	25,70
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**53,00**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.19**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**50,00**	**CANTIDAD ACTUAL:** **53,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Módulo 24



Módulo 28

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.20**	**UNIDAD:**	**DÍA**	**CANTIDAD INICIAL:**	**60,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**60,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Dias			
	Zona Urgencias	24,30	1,00	27,00	27,00	1	27,00
	Zona Urgencias	3,10	1,00	5,00	5,00	1	5,00
	Zona Urgencias	25,7	1,00	28,00	28,00	1	28,00
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
					EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
					TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**60,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.20**	**UNIDAD:**	**DÍA**	**CANTIDAD INICIAL:**	**60,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**60,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.21**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**37,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**33,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
	Lámparas Urgencias			10,00	10,00	1	10,00
	Lámparas Panel Urg.			4,00	4,00	1	4,00
	Lámparas Urgencias			10,00	10,00	1	10,00
	Lamparas Parquead.			5,00	5,00	1	5,00
	Lámparas Panel Ent.			4,00	4,00	1	4,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
						TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**33,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.21**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**37,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**33,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.22**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.22**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.23**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:** **0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00
							0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.23**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.24**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**110,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.24**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**110,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.25**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.25**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.26**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**100,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.26**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**100,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.27**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00
						TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:	**0,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.27**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**167,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.28**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**72,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.28**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**72,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.29**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**36,00**	**CANTIDAD ACTUAL:** **0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de cajas de paso**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.29**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**36,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de cajas de paso**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.30**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**30,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00
						EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00
						TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:	**0,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.30**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**30,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.31**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.31**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.32**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**1,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.32**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**1,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.33**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de fotocelda**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
							0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.33**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Suministro e instalación de fotocelda**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.34**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**12,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.34**	**UNIDAD:**	**UND**	**CANTIDAD INICIAL:**	**12,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.35**	**UNIDAD:**	**M3**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.35**	**UNIDAD:**	**M3**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**					
ÍTEM Nº:	**1.36**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**60,00**	**CANTIDAD ACTUAL:** **0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo (m)	Ancho (m)	#Salidas			
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00
					0,00	1	0,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**						
ÍTEM Nº:	**1.36**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**60,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**0,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**262,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado de muros exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	3,10	42,35	1	42,35
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,80	2,83	57,14	1	57,14
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	2,82	40,30	1	40,30
(-) Puerta	1,05	1,85	1,85	1,94	-1	-1,94
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,62	2,73	47,08	1	47,08
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,53	2,80	45,57	1	45,57
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,61	2,78	16,44	1	16,44
Módulo 7 Carrera 82	5,50	2,60	2,88	15,06	1	15,06
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**262,00**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**					
ÍTEM Nº:	**2.01**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**262,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Lavado de muros exteriores**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Módulo 1 Carrera 80



Módulo 2 Carrera 80



Módulo 3 Carrera 80





Módulo 6 Carrera 80



Módulo 7 Carrera 80

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	3,10	42,35	1	42,35
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,81	2,83	57,25	1	57,25
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	2,82	40,30	1	40,30
(-) Puerta	1,05	1,85	1,85	1,94	0	0,00
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,63	2,73	47,17	1	47,17
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,54	2,80	45,66	1	45,66
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,62	2,78	16,47	1	16,47
Módulo 7 Carrera 82	5,41	2,60	2,88	14,82	1	14,82
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**264,00**

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**					
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**	**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**	**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**					
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**					
ÍTEM Nº:	**2.02**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior**					
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**115,20**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**14,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Estuco acrilico para Exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Carrera 80	0,5	0,92	3,10	1,01	1	1,01
Módulo 2 Carrera 80	0,3	0,92	2,83	0,56	1	0,56
Módulo 3 Carrera 80	0,4	0,92	2,82	0,75	1	0,75
Módulo 4 Carrera 80	1,00	0,92	2,73	1,83	1	1,83
Módulo 5 Carrera 80	1,50	0,92	2,80	2,79	1	2,79
Módulo 6 Carrera 81	1,00	0,92	2,78	1,85	1	1,85
Módulo 7 Carrera 82	2,745	0,92	2,88	5,22	1	5,22
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**14,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.03**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**115,20**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**14,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Estuco acrilíco para Exteriores**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.04**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	3,10	42,35	1	42,35
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,81	2,83	57,25	1	57,25
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	2,82	40,30	1	40,30
(-) Puerta	1,05	1,85	1,85	1,94	0	0,00
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,63	2,73	47,17	1	47,17
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,54	2,80	45,66	1	45,66
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,62	2,78	16,47	1	16,47
Módulo 7 Carrera 82	5,41	2,60	2,88	14,82	1	14,82
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**264,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.04**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	N° GJ-035-2026					
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E					
CONTRATISTA:	OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ	NIT.:	91.259.411-8	Plazo Ejec.	Hasta 31 Dic. 2026	
SUPERVISOR:	Ing. Helio José Ramírez Maldonado	Cargo:	Jefe Oficina Asesora Planeación			
SITIO / UBICACIÓN:	FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E					
CAPITULO:	MURO EXTERIOR CARRERA 80					
ÍTEM Nº:	2.05	UNIDAD:	M2	CANTIDAD INICIAL:	288,00	CANTIDAD ACTUAL: 264,00
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial					
CORTE Nº:	ACTA RECIBO DE OBRA N°01	FECHA :	viernes, 14 de agosto de 2026			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	3,10	42,35	1	42,35
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,81	2,83	57,25	1	57,25
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	2,82	40,30	1	40,30
(-) Puerta	1,05	1,85	1,85	1,94	0	0,00
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,63	2,73	47,17	1	47,17
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,54	2,80	45,66	1	45,66
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,62	2,78	16,47	1	16,47
Módulo 7 Carrera 82	5,41	2,60	2,88	14,82	1	14,82
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		264,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.05**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**288,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.06**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**96,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**95,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Ancho 1 (m)	Espesor (m)			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	0,25	0,05	13,66	1	13,66
Módulo 2 Carrera 80	20,3	0,25	0,05	20,30	1	20,30
Módulo 3 Carrera 80	14,6	0,25	0,05	14,60	1	14,60
Módulo 4 Carrera 80	17,60	0,25	0,05	17,60	1	17,60
Módulo 5 Carrera 80	17,10	0,25	0,05	17,10	1	17,10
Módulo 6 Carrera 81	6,10	0,25	0,05	6,10	1	6,10
Módulo 7 Carrera 82	5,64	0,25	0,05	5,64	1	5,64
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		95,00

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.06**	**UNIDAD:**	**ML**	**CANTIDAD INICIAL:**	**96,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**95,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**96,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m**						

CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	Alto 2 (m)			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	3,10	42,35	1	42,35
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,81	2,83	57,25	1	57,25
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	2,82	40,30	1	40,30
(-) Puerta	1,05	1,85	1,85	1,94	0	0,00
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,63	2,73	47,17	1	47,17
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,54	2,80	45,66	1	45,66
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,62	2,78	16,47	1	16,47
Módulo 7 Carrera 82	5,41	2,60	2,88	14,82	1	14,82
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:	0,00	
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:	0,00	
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**264,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.07**	**UNIDAD:**	**M2**	**CANTIDAD INICIAL:**	**96,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**264,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.08**	**UNIDAD:**	**DÍA**	**CANTIDAD INICIAL:**	**15,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**15,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	#dias			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	2,00	34,83	1	2,00
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,81	3,00	58,97	1	3,00
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	2,00	34,31	1	2,00
(-) Puerta	1,05	1,85		0,97	0	0,00
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,63	2,00	40,74	1	2,00
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,54	2,00	38,82	1	2,00
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,62	2,00	14,09	1	2,00
Módulo 7 Carrera 82	5,41	2,60	2,00	12,44	1	2,00
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:					0,00	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:					0,00	
EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:					0,00	
TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:						**15,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.08**	**UNIDAD:**	**DÍA**	**CANTIDAD INICIAL:**	**15,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**15,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**		**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**
SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.09**	**UNIDAD:**	**M3**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**6,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**		**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**			

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



Ubicación	Medidas			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Alto 1 (m)	m3			
Módulo 1 Carrera 80	13,66	3,10	1,10	28,69	1	1,10
Módulo 2 Carrera 80	20,3	2,81	1,30	41,72	1	1,30
Módulo 3 Carrera 80	14,6	2,70	0,70	24,82	1	0,70
(-) Puerta	1,05	1,85		0,97	0	0,00
Módulo 4 Carrera 80	17,60	2,63	0,80	30,18	1	0,80
Módulo 5 Carrera 80	17,10	2,54	0,80	28,56	1	0,80
Módulo 6 Carrera 81	6,10	2,62	0,70	10,13	1	0,70
Módulo 7 Carrera 82	5,41	2,60	0,60	8,65	1	0,60
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°01:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°02:		0,00
				EJECUTADO EN ACTA PARCIAL N°03:		0,00
				TOTAL ACUMULADO HOJA 1 DE 1:		**6,00**

	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E **MEMORÍAS DE CANTIDADES DE OBRA**						
CONTRATO No.:	**N° GJ-035-2026**						
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CONTRATISTA:	**OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ**		**NIT.:**	**91.259.411-8**	**Plazo Ejec.**	**Hasta 31 Dic. 2026**	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado**		**Cargo:**	**Jefe Oficina Asesora Planeación**			
SITIO / UBICACIÓN:	**FACHADAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**						
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**						
ÍTEM Nº:	**2.09**	**UNIDAD:**	**M3**	**CANTIDAD INICIAL:**	**6,00**	**CANTIDAD ACTUAL:**	**6,00**
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	**Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado**						
CORTE Nº:	**ACTA RECIBO DE OBRA N°01**	**FECHA :**	**viernes, 14 de agosto de 2026**				
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD							

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GJ-035-2026

CONTRATANTE:
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
Gerente: Dra. ***MARIA FERNANDA BURGOS CASTILLO***
Jefe Oficina Asesora de Planeación: HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO

OBJETO:
OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

CONTRATISTA:
OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
Nit. 91.259.411-8

SUPERVISIÓN:
Jefe Oficina Asesora de Planeación
HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO

INFORME DE OBRA
ACTA DE RECIBO DE OBRA N°01

FECHA PRESENTE INFORME:
17 de agosto del 2026

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVO 5
3. LOCALIZACION 5
4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7
5. DESCRIPCION DEL PROYECTO 8
6. BALANCE DE OBRA 13
6.1. Resultado del Balance de Obra 17
6.2. Análisis por capítulos 17
6.3. Análisis de modificaciones y variaciones por ítems 18
6.4. Análisis de menores cantidades de obra 23
6.5. Análisis de mayores cantidades de obra 28
7. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA 36
7.1. Garantías Contractuales 36
7.2. Personal 37
7.3. Análisis de Precios Unitarios 38
7.4. Programa de Ejecución de Obra 38
7.5. Componente A.I.U desglosado 38
7.6. Informe de sitio para disposición final de residuos (Que incluya documentación legal y certificaciones de distancia de acarreo) 40
7.6.1. Introducción 40
7.6.1.1. Sitio Autorizado para Disposición Final 40
7.6.1.2. Documentación Legal Adjunta 41
7.6.1.3. Distancia de Acarreo 41
7.6.1.4. Observaciones Ambientales 41
7.6.1.5. Conclusiones 41

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7.7. Metodología y plan de trabajo de las etapas constructivas de la obra. 41
7.7.1. Objetivo del plan.....42
7.7.2. Marco normativo y referencias 42
7.7.3. Metodología general de ejecución.....43
7.8. Plan de trabajo (Cronograma).....52
7.8.1. Cronograma general de obra.....52
7.8.2. Control de calidad y seguridad 53
7.8.3. Plan ambiental y manejo de residuos 54
7.8.4. Seguimiento al plan de Calidad 54
7.8.4.1. Política de calidad 54
7.8.4.2. Objetivos de calidad 54
7.8.4.3. Organización y responsabilidades 55
7.8.5. Procedimientos de control 55
7.8.6. Formato de liberación de actividades 56
7.8.7. Certificados y ensayos requeridos.....56
7.8.8. Entrega documental final.....59
7.9. Plan de Inversión del Anticipo 60
7.9.1. Objetivo.....60
7.9.2. Marco legal y contractual.....60
7.9.3. Distribución del anticipo.....60
7.9.4. Mecanismo de control y legalidad.....61
7.9.5. SOPORTES DOCUMENTALES A ENTREGAR.....61
8. PRESUPUESTO.....62
8.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA RECIBO PARCIAL N°01 62
8.2. Actividades ejecutadas acumuladas.....65

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

8.2.1. Resumen Actividades Ejecutadas Acumuladas 65
8.2.2. Avance por Actividades Ejecutadas....66
8.2.3. Descripción de Actividades Ejecutadas 67
8.3. Actividades administrativas 70
8.3.1. Relación de actas del contratista 70
8.3.2. Recursos humanos y físicos....70
8.3.3. Control de pólizas....71
9. ACTIVIDADES FINANCIERAS 73
9.1. Resumen de valores contratados y ejecutados Contrato GJ-035-2026 73_Toc237892535
9.2. Deducciones, devoluciones, sanciones 74
9.3. Áreas intervenidas dentro del objeto del contrato GJ-035-2026 74
10. CUMPLIMIENTO ASPECTOS JURIDICOS....74
11. CUMPLIMIENTO ASPECTOS TÉCNICOS 76
12. ASPECTOS FINANCIEROS 77
13. CONCLUSIONES 77
14. ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO 78

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Santiago de Cali, a los **diecisiete (17)** días del mes de **agosto** de **2026**, se presenta el **Informe de Avance de Obra N°01** el cual corresponde al periodo desde el **08 de julio de 2026** hasta el **14 de agosto de 2026**, con un porcentaje de avance en pesos del **21.59%** y del **21.02%** en avance del plazo total de ejecución del contrato de Obra Pública No. **GJ-035-2026** suscrito electrónicamente el día **02 de julio de 2026** por el Contratista de Obra a través de su representante legal **Oscar Gustavo Gómez Flórez** y aprobado en la plataforma SECOP2 por la Ordenadora del Gasto por parte del HDPUV, Dra. **María Fernanda Burgos Castillo** el día **02 de julio de 2026**.

El proceso de selección para el presente contrato de obra surtió a través de un proceso de Contratación régimen especial, cuyo número de proceso es **GJ-035-2026**, y su objeto es **OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E,** con un plazo de **Seis (6)** meses, con una cuantía del contrato por un valor de **$410.209.920COP.**

2. OBJETIVO

Realizar la ejecución del contrato de obra pública No. **GJ-035-2026** con objeto **OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E** a entera satisfacción de la Entidad.

3. LOCALIZACION

El contrato de Obra Pública No **GJ-035-2026** se está ejecutando en la ciudad de Cali. El **HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E** se encuentra ubicado en la calle 5 No. 80-00 en la ciudad de Santiago de Cali (Valle del Cauca).

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Figura 1.

Ubicación HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

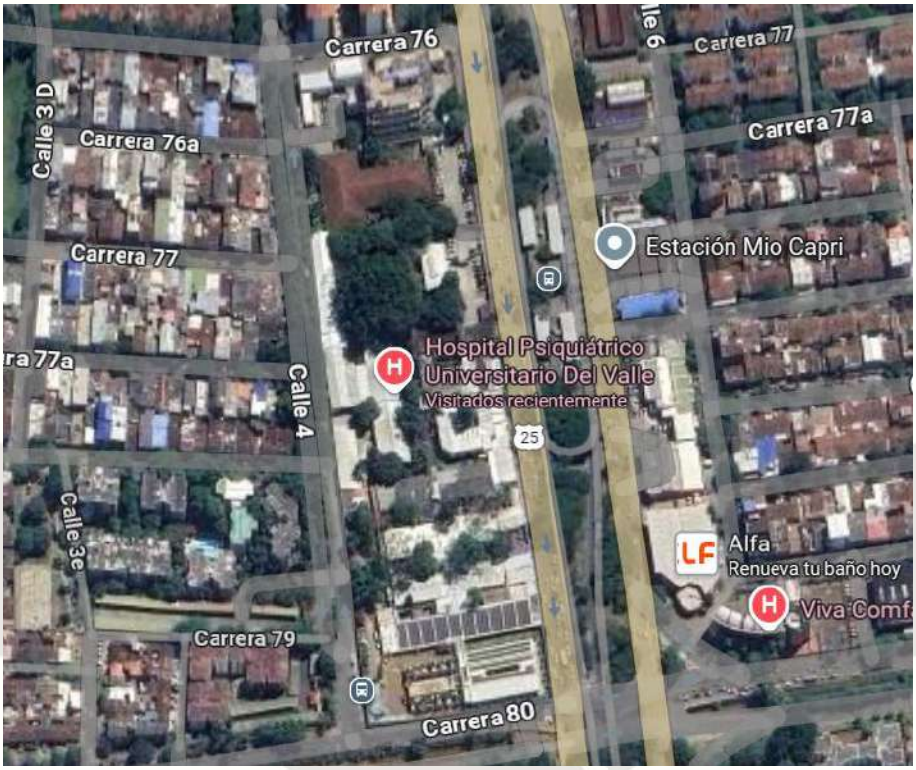
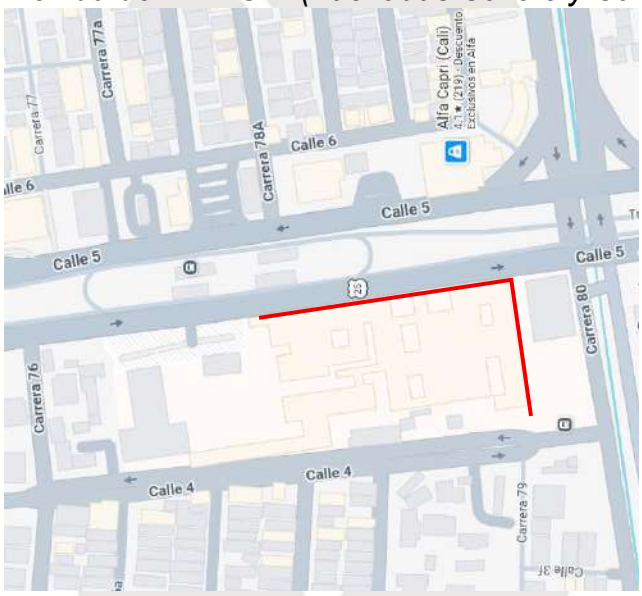


Figura 2.

Mapa de Zona Intervenida del HDPUV (Fachadas Calle 5 y Carrera 80)



Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Los datos generales del contrato se detallan así:

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
ENTIDAD CONTRATANTE:	*HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E*
NIT.:	890.304.155-8
ID CONTRATO SECOP II:	**CO1.SLCNTR.17515844**
NO. DE CONTRATO	**GJ-035-2026**
CONTRATISTA	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
CC. No.	91.259.411
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
CC. REPRESENTANTE LEG.	91.259.411 de Bucaramanga
OBJETO	**"OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"**
VALOR INICIAL	**$410.209.920,00**
MENORES (-) CANTIDADES:	**- $53.762.809,25 Incluido A.I.U**
MAYORES (+) CANTIDADES:	**+ $53.762.809,25 Incluido A.I.U**
ITEMS COMPLEMENTARIOS (+):	**$ 0,00**
VALOR OTRO SI N°01:	No Aplica.
VALOR ACTUAL CONTRATO:	**$410.209.920,00**
ANTICIPO (40)%	**$164.083.968,00**
Supervisor Contrato Interventoría:	**Ing. Helio José Ramírez Maldonado** Jefe Oficina Asesora de Planeación
PLAZO INICIAL	Seis (6) Meses
FECHA DE INICIACIÓN	**08** de **julio** de **2026**
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	**31** de **diciembre** del **2026**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

ACTA RECIBO PARCIAL N°01:	**14** de **ago.** de **2026**	**37** días Ejecutados
PERIODO ACTA RECIBO N°01:	**Desde: 08-jul-2026**	**Hasta: 14-ago-2026**
VALOR ACTA RECIBO N°01:	**$ 88.559.491,00**	**21.59%** ejecutado/Inicial
% EJECUTADO ACUMULADO:	**PLAZO: 21,02%**	**PESOS: 21,59%**
ACTA RECIBO PARCIAL N°02:		
PERIODO ACTA RECIBO 02:		
VALOR ACTA RECIBO N°02:		
% EJECUTADO ACUMULADO:		
ACTA RECIBO PARCIAL N°03:		
PERIODO ACTA RECIBO N°03:		
VALOR ACTA RECIBO N°03:		
% EJECUTADO ACUMULADO:		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	**14** de **agosto** del **2026.**	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	**$ 88.559.491,00**	
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO:	**- $35.423.796,00**	
SALDO POR AMORTIZAR:	**$ 128.660.172,00**	
PLAZO EJECUTADO ACUMULADO:	**37** días ejecutados **(21,02%)**	

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Proyecto cuyo objeto es **"OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"**, nace por parte del HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E como ente descentralizado, para dar cumplimiento a los fines del Estado, consagrados en la Constitución Nacional en el artículo 2°, así: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.”.

La función primordial de las Empresas Sociales del Estado radica en la atención a Salud, en cumplimiento de los principios constitucionales que orientan la prestación del servicio público de salud, tales como eficiencia, eficacia, universalidad y solidaridad, entre otros, bajo la premisa de la garantía de calidad del servicio y de su efectiva prestación. La jurisprudencia constitucional ha puesto de relieve los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad que informan el Sistema General de Seguridad Social en Salud, consagrados en el artículo 48 superior, de conformidad con los cuales el legislador “quedo habilitado constitucionalmente para configurar el sistema de seguridad social sometido a dichos principios y a los parámetros fundamentales establecidos en la citada disposición superior. En este contexto, la actividad administrativa del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E, enmarcada por los principios de economía, eficiencia y eficacia, como principios del Sistema de Seguridad Social en Salud, por lo cual el Hospital propende por la ejecución de sus fines y objetivos en una forma ordenada y racional, y a través de su presupuesto orienta su política de funcionamiento e inversión, y establece programas de obras, servicios, y fomento a la eficiencia, lo que constituye una parte fundamental de su Plan de Desarrollo, todo dirigido a la consecución de sus fines y objetivos estratégicos.

El Hospital dentro de sus programa de mantenimiento, adecuación y renovación de los espacios para mantener y ofrecer a pacientes, visitantes y funcionarios espacios seguros, humanizados y confortables, planea y ejecuta periódicamente obras en la infraestructura para evitar el deterioro de la edificación, buscando dar solución a los problemas patológicos causantes de humedades y principalmente en techos, terrazas, muros, pisos, cambio redes de alcantarillado, acueducto, sistema eléctrico.

Para cumplir sus funciones misionales, el Hospital requirió entonces mantener en óptimas condiciones en incluir en su infraestructura física los equipamientos necesarios para garantizar el buen funcionamiento.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

El Hospital de conformidad con lo preceptuado en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993 se rige en materia contractual por el derecho privado y se sujeta a lo previsto en el Acuerdo 015 de 2024, emanado de la Junta Directiva y la Resolución No. 552 del 28 de octubre de 2024, continente del Manual de procedimiento de Contratación del Hospital, y en ese orden, el presente contrato se tramita con fundamento en lo establecido en las prenotadas normas.

El artículo 195 de la referida Ley, estableció, en relación con su régimen jurídico, en su numeral 6 lo siguiente: *"En materia contractual se regirá por el derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública".*

Que el Decreto 780 de 2016, en su Artículo 2.5.3.8.4.3.2 bajo el título "Régimen jurídico de los contratos", ratificó la aplicación del régimen Privado de la contratación de las Empresas Sociales del Estado al disponer: "Régimen jurídico de los contratos. A partir de la fecha de creación de una Empresa Social del Estado, se aplicará en materia de contratación las normas del Derecho Privado, sujetándose a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia. Sin embargo, de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 195 de la Ley 100 de 1993. Las Empresas Sociales del Estado podrán discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública".

El HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E, en desarrollo y cumplimiento de su objeto podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la legislación colombiana, y que pueden ser ejecutados o desarrollados por personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, sean éstos de carácter civil, mercantil, administrativo o laboral.

Por su parte, el artículo 25 numeral 27 del Acuerdo No. 009 de 2022, *"Por el cual se adopta el Estatuto Interno del HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E."*, que gobierna las atribuciones del Gerente, se dispone que:

"Son funciones del Gerente, además de las definidas en la Ley, Ordenanzas o Acuerdos pertinentes, las siguientes (Dec 136/94, Art. 4, 7 y 10, Ley 1438 de 2011 arts. 73 y 74):

…

27. Representar legalmente a la entidad judicial y extrajudicialmente y ser ordenador del gasto, de acuerdo con las facultades concedidas por la Ley y los reglamentos"

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Que la celebración de contratos se convierte en el instrumento jurídico a través del cual la entidad viene ejecutando el presupuesto y realizando sus planes y programas para la satisfacción de las necesidades colectivas en salud, obligando esto a utilizar todas las partidas presupuestales, tanto para gastos de funcionamiento u ordinarios como surjan según la necesidad ej. La adquisición de suministros y compraventa de bienes muebles, el arrendamiento de inmuebles, la prestación de servicios profesionales, técnicos y/o de salud etc., como también para la gestión de recursos de inversión ej. Ejecución de obras sobre la infraestructura física.

La función primordial de las Empresas Sociales del Estado radica en la atención de salud, en cumplimiento de principios constitucionales que orientan la prestación del servicio público de salud, tales como eficiencia, eficacia, universalidad y solidaridad, entre otros, bajo la premisa de la garantía de calidad del servicio y de su efectiva prestación.

Las actividades de obra que se requieren adelantar no corresponden a las funciones principales que desempeña el Hospital y además no cuenta con personal técnico suficiente e idóneo para ejecutar las actividades de adecuación y remodelación de la infraestructura física en los tiempos, cantidades y calidades requeridos ni tampoco con los insumos, los equipos y las herramientas suficientes para la realización de estas, por lo cual se hace necesario la contratación de personal externo a la institución para que realice las obras a todo costo

Existe disponibilidad presupuestal para atender el contrato según consta en el Certificado de Disponibilidad No **260204** del **28** de **mayo** de **2026**.

El procedimiento para la selección del contratista mediante Selección Privada de Oferta **FUN 059-2026**, publicado en la página web del SECOP II, asigno el Contrato de Obra a la oferta presentada por Oscar Gustavo Gómez Flórez.

El día **02 de julio de 2026**, se aprobó por parte de *Oscar Gustavo Gómez Flórez* como representante legal del Contratista a través de la plataforma Secop2 el Contrato de Obra, y el día **02 de julio de 2026** el HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E, aprobó el contrato de obra No. **GJ-035-2026 (CO1.SLCNTR.17515844)**, con el contratista OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, persona natural comerciante identificada con NIT No.91.259.411-8, representada legalmente por OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.259.411 expedida en Bucaramanga – Santander y matrícula mercantil No. 1204186-1, cuyo objeto es: **“OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E".

La supervisión del contrato la realiza el Jefe de la Oficina Asesora de Planeación, Ing. Helio José Ramírez Maldonado.

Se inicia la ejecución el día **08 de julio de 2026.**

Se estableció en la CLÁUSULA **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO**. Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 410.209.920)** incluido AIU, costos directos e indirectos.**,** siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida por EL HDPUV, a los precios unitarios establecidos y pactados. Esta suma de dinero EL HOSPITAL respalda y garantiza con el Certificado de Disponibilidad presupuestal No. **260204** de **2026**. Este valor se ejecutará de conformidad con los precios unitarios ofertados en la propuesta que hacen parte integral de este contrato y que se encuentran publicados en la plataforma del SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA SECOP II **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN.** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Supervisor, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán Otro Sí de acuerdo con las disposiciones legales.

En la cláusula sexta, se estableció como **Forma de Pago**. De acuerdo con el Artículo 23 numeral 1 del acuerdo 015 del 01 de octubre de 2024, estatuto de contratación del Hospital, el valor del contrato se pagará así:

EL HOSPITAL cancelará el valor del presente contrato, de la siguiente manera: Pago de anticipo (una vez se dé inicio en la plataforma SECOP II)	**40%**
Pago actas parciales (según avance del proyecto) NOTA: En cada acta parcial se realizará la amortización del anticipo en la misma proporción del porcentaje cobrado en cada acta hasta completar el 40% otorgado en calidad de anticipo	**50%**
Pago final (a entrega de las obras)	**10%**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

En el Contrato la cláusula 2.6 Mayores Cantidades de Obra, el contratista está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para la ejecución del objeto contractual, a los mismos precios contenidos en la Propuesta Económica, previa autorización de la INTERVENTORIA y/o Supervisión. En caso de presentarse mayores cantidades de obra, estas podrán compensarse mediante acta suscrita entre el Interventor/Supervisor y el Contratista.

Cuando las mayores cantidades de obra impliquen el aumento del valor estimado del contrato, antes de ser autorizadas por la INTERVENTORIA y/o Supervisión y ejecutadas por el contratista, será necesaria la celebración del contrato adicional correspondiente, previa verificación de que exista disponibilidad de recursos para cubrir el pago de las mayores cantidades de obra.

6. BALANCE DE OBRA

Ítems que se identificaron tienen **MAYORES (VERDE), MENORES (ROJO), SIN VARIAR (AMARILLO) CANTIDADES DE OBRA** las cuales son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	BALANCE N°01 (05 agosto 2026)			
		Und.	Vlr. Unitario	Cant.	Valor Parcial
1	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**	Und.	Vlr. Unitario	Cant.	Valor Parcial
1.01	Lavado de muros exteriores	M2	$ 16.679	10,00	**$ 166.790,00**
1.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	$ 15.152	10,00	**$ 151.520,00**
1.03	Estuco acrílico para Exteriores	M2	$ 42.628	77,00	**$3.282.356,00**
1.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	$ 33.311	10,00	**$ 333.110,00**
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2	$ 20.455	150,00	**$3.068.250,00**
1.06	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	$ 31.235	428,06	**$13.370.496,54**
1.07	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2	$ 18.100	106,46	**$ 1.926.926,00**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.08	Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal	M2	$ 1.499.000	-9,51	**-$14.255.490,00**
1.09	Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final	M2	$ 341.153	3,17	**$ 1.081.455,01**
1.10	Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.	M2	$ 48.700	-46,10	**-$ 2.245.070,00**
1.11	Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra	M2	$ 34.310	-36,10	**-$ 1.238.591,00**
1.12	Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra	M2	$ 47.600	-36,10	**-$ 1.718.360,00**
1.13	Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo	M2	$ 281.354	-10,00	**-$ 2.813.540,00**
1.14	Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero	M2	$ 25.921	13,70	**$ 355.117,70**
1.15	Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final	ML	$ 100.480	17,85	**$ 1.793.568,00**
1.16	Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5	ML	$ 132.541	4,00	**$ 530.164,00**
1.17	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML	$ 44.965	-40,45	**-$ 1.818.834,25**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.18	Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación	M2	$ 150.080	36,00	**$ 5.402.880,00**
1.19	Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.	M2	$ 54.541	3,00	**$ 163.623,00**
1.20	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA	$ 95.634	**0,00**	**$ -**
1.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.	UND	$ 275.057	**0,00**	**$ -**
1.22	Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica	ML	$ 43.562	-67,00	**-$ 2.918.654,00**
1.23	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"	ML	$ 36.543	-67,00	**-$ 2.448.381,00**
1.24	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"	ML	$ 69.058	-10,00	**-$ 690.580,00**
1.25	Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica	ML	$ 37.311	-67,00	**-$ 2.499.837,00**
1.26	Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior	ML	$ 38.041	**0,00**	**$ -**
1.27	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior	ML	$ 26.452	-9,118592	**-$ 241.205,00**
1.28	Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12	ML	$ 22.597	**0,00**	**$ -**
1.29	Suministro e instalación de cajas de paso	UND	$ 61.285	**0,00**	**$ -**
1.30	Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso	UND	$ 422.561	3,00	**$ 1.267.683,00**
1.31	Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.	UND	$ 305.074	2,00	**$ 610.148,00**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.32	Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento	UND	$ 1.021.608	0,00	$ -
1.33	Suministro e instalación de fotocelda	UND	$ 174.406	0,00	$ -
1.34	Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca	UND	$ 239.710	0,00	$ -
1.35	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3	$ 63.484	0,00	$ -
1.36	Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas	ML	$ 67.337	-60,00	-$ 4.040.220,00
2	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**	**Und.**	**Vlr. Unitario**	**$ 3.424.675,00**	
2.01	Lavado de muros exteriores	M2	$ 16.679	-24,00	-$ 400.296,00
2.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	$ 15.152	-24,00	-$ 363.648,00
2.03	Estuco acrílico para Exteriores	M2	$ 42.600	-20,00	-$ 852.000,00
2.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	$ 33.311	-24,00	-$ 799.464,00
2.05	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2	$ 18.132	-24,00	-$ 435.168,00
2.06	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML	$ 44.965	-1,00	-$ 44.965,00
2.07	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	$ 31.235	140,00	$4.372.900,00
2.08	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA	$ 95.634	0,00	$ -
2.09	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3	$ 63.484	0,00	$ -
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2	$ 20.455	95,20	$1.947.316,00

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

6.1. Resultado del Balance de Obra

Concepto	Costo Directo	A.U (35%)	Total con A.I.U	% / Valor Contrato
Menores (-) cantidades	-$ 39.824.303,25	-$ 13.938.506,14	-$ 53.762.809,39	-13,11%
Mayores (+) cantidades	$ 39.824.303,25	$ 13.938.506,14	$ 53.762.809,39	13,11%
Ítems complementarios	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00%
			$ 0,00	$ 0,00

Se compensan Menores, Mayores e Ítems Complementarios, por lo tanto, no se modifica el valor inicial del contrato.

Concepto	Valor
Costos Directos Iniciales	$ 303.859.200,00
Menores (-) cantidades	-$ 39.824.303,25
Mayores (+) cantidades	$ 39.824.303,25
Ítems complementarios	$ 0,00
Costos Directos Actuales	$ 303.859.200,00
Diferencia Actual Costos Directos:	$ 0,00



Valor Inicial del Contrato	Valor Actual del Contrato	Adición Presupuestal	Saldo Balance
$ 410.209.920,00	$ 410.209.920,00	$ 0,00	$ 0,00

6.2. Análisis por capítulos

Capítulo 1 – Muro exterior Calle 5

Concepto	Costo Directo	A.U (35%)	Total con A.I.U
Valor Inicial	$ 265.838.154,00	$ 93.043.353,90	$ 358.881.507,90
Menores (-) cantidades	-$ 36.928.762,25	-$ 12.925.066,79	-$ 49.853.829,03
Mayores (+) cantidades	$ 33.504.087,25	$ 11.726.430,54	$ 45.230.517,79
Ítems complementarios	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Valor Actual	$ 262.413.479,01	$ 91.844.717,65	$ 354.258.196,66
Diferencia:	-$ 3.424.674,99	-$ 1.198.636,25	**-$ 4.623.311,24**
Porcentaje (%):			**-1,29%**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

El capítulo Calle 5 disminuye aproximadamente un 1,29 % frente a su valor inicial. Esta disminución se origina principalmente en las menores cantidades de ventanas, trabajos en piedra, redes eléctricas y la eliminación de la intervención en losetas

Capítulo 2 – Muro exterior Carrera 80

Concepto	Costo Directo	A.U (35%)	Total con A.I.U
Valor Inicial	$ 38.021.046,00	$ 13.307.366,10	$ 51.328.412,10
Menores (-) cantidades	-$ 2.895.541,00	-$ 1.013.439,35	-$ 3.908.980,35
Mayores (+) cantidades	$ 6.320.216,00	$ 2.212.075,60	$ 8.532.291,60
Ítems complementarios	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Valor Actual	$ 41.445.721,00	$ 14.506.002,35	$ 55.951.723,35
Diferencia:	$ 3.424.675,00	$ 1.198.636,25	$ 4.623.311,25
Porcentaje (%):			**9,01%**

El capítulo Carrera 80 aumenta aproximadamente un **9,01 %**. El incremento se concentra en la mayor aplicación de graniplast y en los 95,20 m² de retiro del acabado existente.

6.3. Análisis de modificaciones y variaciones por ítems

Análisis Balance de Obra N°01

1	MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)	Und	Cantidad Inicial	Items Complem	Menor Cantidad	Mayor Cantidad	Cantidad Actual	% Variac.
1.01	Lavado de muros exteriores	M2	914,00			10,00	**924,00**	1,09%
1.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (Sika Látex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	914,00			10,00	**924,00**	1,09%
1.03	Estuco para Exteriores	M2	274,00			77,00	**351,00**	28,10%
1.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	914,00			10,00	**924,00**	1,09%
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2	201,00			150,00	**351,00**	74,63%
1.06	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	201,00			428,06	**629,06**	212,97%
1.07	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2	244,54			106,46	**351,00**	43,53%

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.08	Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal	M2	29,25		-9,51		**19,74**	-32,51%
1.09	Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final	M2	40,00			3,17	**43,17**	7,93%
1.10	Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.	M2	56,10		-46,10		**10,00**	-82,17%
1.11	Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra	M2	56,10		-36,10		**20,00**	-64,35%
1.12	Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra	M2	56,10		-36,10		**20,00**	-64,35%
1.13	Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo	M2	30,00		-10,00		**20,00**	-33,33%
1.14	Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero	M2	45,00			13,70	**58,70**	30,44%

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.15	Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final	ML	49,00			17,85	**66,85**	36,43%
1.16	Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5	ML	8,00			4,00	**12,00**	50,00%
1.17	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML	285,00		-40,45		**244,55**	-14,19%
1.18	Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación	M2	32,00			36,00	**68,00**	112,50%
1.19	Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.	M2	50,00			3,00	**53,00**	6,00%
1.20	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA	60,00			60,00	**120,00**	100,00%
1.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.	UND	37,00				**37,00**	0,00%

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.22	Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica	ML	167,00		-100,00		**67,00**	-59,88%
1.23	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"	ML	167,00		-100,00		**67,00**	-59,88%
1.24	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"	ML	110,00		-20,00		**90,00**	-18,18%
1.25	Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica	ML	167,00		-67,00		**100,00**	-40,12%
1.26	Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior	ML	100,00				**100,00**	0,00%
1.27	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior	ML	167,00		-100,00		**67,00**	-59,88%
1.28	Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12	ML	72,00				**72,00**	0,00%
1.29	Suministro e instalación de cajas de paso	UND	36,00				**36,00**	0,00%
1.30	Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso	UND	30,00			3,00	**33,00**	10,00%
1.31	Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.	UND	6,00			2,00	**8,00**	33,33%
1.32	Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento	UND	1,00				**1,00**	0,00%
1.33	Suministro e instalación de fotocelda	UND	6,00				**6,00**	0,00%
1.34	Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca	UND	12,00				**12,00**	0,00%

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.35	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3	6,00				**6,00**	0,00%
1.36	Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas	ML	60,00		-60,00	0,00	**0,00**	-100,00%
2	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**	**Und**	**Cantidad Inicial**	**Items Complem**	**Menor Cantidad**	**Mayor Cantidad**	**Cantidad Actual**	**% Variac.**
2.01	Lavado de muros exteriores	M2	288,00		-24,00	0,00	**264,00**	-8,33%
2.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (Sika Látex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	288,00		-24,00	0,00	**264,00**	-8,33%
2.03	Estuco para Exteriores	M2	115,20		-20,00	0,00	**95,20**	-17,36%
2.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	288,00		-24,00	0,00	**264,00**	-8,33%
2.05	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2	288,00		-24,00	0,00	**264,00**	-8,33%
2.06	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML	96,00		-1,00	0,00	**95,00**	-1,04%
2.07	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	96,00		0,00	140,00	**236,00**	145,83%
2.08	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA	15,00		0,00	0,00	**15,00**	0,00%
2.09	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3	6,00		0,00	0,00	**6,00**	0,00%
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2				95,20	**95,20**	

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

6.4. Análisis de menores cantidades de obra

Ítem	Actividad	Menor cantidad	Menor valor
1.08	Ventanas en aluminio	-9,51 m²	-
1.10	Retiro y recuperación de piedra	-46,10 m²	-$2.245.070,00
1.11	Picado y abuzardado	-36,10 m²	-$1.238.591,00
1.12	Repello base para piedra	-36,10 m²	-$1.718.360,00
1.13	Piedra café nueva	-10,00 m²	-$2.813.540,00
1.17	Reparación de dinteles	-40,45 ml	-$1.818.834,25
1.22	Apertura de regatas	-67,00 ml	-$2.918.654,00
1.23	Tubería EMT ¾"	-67,00 ml	-$2.448.381,00
1.24	Tubería IMC ¾"	-10,00 ml	-$690.580,00
1.25	Resane de muros	-67,00 ml	-$2.499.837,00
1.27	Cableado 3×12	-9,12 ml	-$241.205,00
1.36	Reposición de loseta	-60,00 ml	**-$4.040.220,00**
2.01	Lavado Carrera 80	-24,00 m²	-$400.296,00
2.02	Puente de adherencia	-24,00 m²	-$363.648,00
2.03	Estuco Carrera 80	-20,00 m²	-$852.000,00
2.04	Pintura Carrera 80	-24,00 m²	-$799.464,00
2.05	Impermeabilización	-24,00 m²	-$435.168,00
2.06	Reparación de dinteles	-1,00 ml	-$44.965,00

- Ítem 1.08 – Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal:

Cantidad inicial: 29,25 m2. A Ejecutar 19,74 m2.

Se realiza actualización de cantidades de obra de Ventana en aluminio a intervenir.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajusta debido a que de las siete ventanas dos ventanas existentes ya se encuentran en aluminio y no en hierro como las demás.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades de obra**.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
29,25	-9,51	0,00		19,74

- Ítem 1.10 – Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso:

Cantidad inicial: 56,10 m2. A Ejecutar 10,00 m2

Se realiza actualización de cantidades de obra de retiro y recuperación de Piedra Café. La razón es que solo se retiran las losetas sueltas o en mal estado, y se recuperaran las demás.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajusta en -46,10m2.

En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades de obra**.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
56,10	-46,10	0,00		10,00

- Ítem 1.11– Picado y abusardado de muro en zona de enchape de piedra

Cantidad inicial: 56,10 m2. A Ejecutar 20,00 m2

Se realiza actualización de cantidades de obra de Picado y abusardado de muro en zona de enchape a Instalar. Se propone realizar picado y abusardado en la zona del enchape en mal estado y en los nuevos sitios que instale Piedra Café.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajusta en -36,10 m2.

En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades de obra**.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
56,10	-36,10	0,00		20,00

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Ítem 1.12 – Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra

Cantidad inicial: 56,10 m2. A Ejecutar: 20,00 m2.

Se realiza actualización de cantidades de obra de Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra a Instalar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajusta en -36,10 m2.

En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades de obra**.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
56,10	**-36,10**	**0,00**		**20,00**

- Ítem 1.13 – Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo

Cantidad inicial: 30,00 m2. A Ejecutar: 20.00 m2

Se realiza actualización de cantidades de obra de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición a Instalar. Se repondrán 10m2 en la zona de Urgencias y se instalarán otros 10m2 hacia el sector del parqueadero.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en -10,00 m2**.**

En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades de obra**.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
30,00	**-10,00**	**0,00**		**20.00**

- Ítem 1.17 – Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar:

Cantidad inicial: 285,00 ml. A Ejecutar: 244,55 ml

Se realiza actualización de cantidades de obra de áreas a intervenir.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-40,45ml.**

En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan cantidades de obra **161,75 ml.**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
285,00	-40,45	161,75		82,80

- Ítem 1.22 – Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica:

Cantidad inicial: 167,00 ml. A Ejecutar 100,00 ml.

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en -67,00 ml.

En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutaron cantidades de obra.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
167,00	-67,00	0.00		100,00

- Ítem 1.23 – Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4":

Cantidad inicial: 167,00 ml. A Ejecutar 100,00 ml

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-67,00ml.**

En el **Acta de Avance Parcial N°01** no se ejecutan cantidades de obra **(0.00) ml.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
167,00	-67,00	0.00		100,00

- Ítem 1.24 – Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4":

Cantidad inicial: 110,00 ml. A Ejecutar 100,00 ml

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-10,00 ml.**

En el **Acta de Avance Parcial N°01** no se ejecutan cantidades de obra **(0.00) ml.**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
110,00	**-10,00**	**0.00**		**100,00**

- Ítem 1.25 – Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica:

Cantidad inicial: 167,00 ml. A Ejecutar 100,00 ml

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-67,00 ml.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** no se ejecutan cantidades de obra **(0.00) m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
167,00	**-67,00**	**0.00**		**100,00**

- Ítem 1.27 – Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior:

Cantidad inicial: 167,00 ml. A Ejecutar 157,88 ml

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-9,12ml.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** no se ejecutan cantidades de obra **(0.00) ml.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
167,00	**-9,12**	**0.00**		**157,88**

- Ítem 1.36 – Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas:

Cantidad inicial: 60,00 ml. A Ejecutar 0,00 ml

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar. Se considera no dejar Lámparas de Piso, sino en cielo raso o de aplique.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-60,00 ml.**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

En el **Acta de Avance Parcial N°01** no se ejecutan cantidades de obra **(0.00) m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
60,00	**-60,00**	**0.00**		**0,00**

- Ítem 2.01 – Lavado de muros exteriores:

Cantidad inicial: 288,00 m2. A Ejecutar 264,00 m2

Se realiza actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **-24,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** no se ejecutan cantidades de obra **(0.00) m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
288,00	**-24,00**	**0.00**		**264,00**

De acuerdo con lo anterior, las menores cantidades representan un valor en costos directos de **-$ 39.824.303,25** y para un **A.I.U (35%)** un valor de **$13.938.506,14** para un total de **-$ 53.762.809,25,** que representa un **-13,11%** sobre el valor total del contrato.

6.5. Análisis de mayores cantidades de obra

Ítem	Actividad	Mayor cantidad	Mayor valor
1.01	Lavado de muros Calle 5	10,00 m²	$166.790,00
1.02	Puente de adherencia	10,00 m²	$151.520,00
1.03	Estuco exterior	77,00 m²	$3.282.356,00
1.04	Pintura tipo Koraza	10,00 m²	$333.110,00
1.05	Retiro de graniplast Calle 5	150,00 m²	$3.068.250,00
1.06	Aplicación de graniplast Calle 5	428,06 m²	**$13.370.496,54**
1.07	Impermeabilizante hidrófugo	106,46 m²	$1.926.926,00
1.09	Mantenimiento de rejas	3,17 m²	$1.081.455,01
1.14	Lavado e impermeabilización de piedra	13,70 m²	$355.117,70
1.15	Nivelación de muro	17,85 ml	$1.793.568,00
1.16	Buitrón en superboard	4,00 ml	$530.164,00
1.18	Cielo raso en board	36,00 m²	**$5.402.880,00**
1.19	Pintura sobre microperforado	3,00 m²	$163.623,00
1.30	Balas empotradas	3 und	$1.267.683,00
1.31	Paneles LED	2 und	$610.148,00
2.07	Graniplast Carrera 80	140,00 m²	**$4.372.900,00**
1.05	Retiro de graniplast Carrera 80	95,20 m²	$1.947.316,00

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Ítem 1.01– Lavado de muros exteriores:

Cantidad inicial: 914,00 m2. A Ejecutar 924,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+10,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **469,74 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
914,00	**+10,00**	**469,74**		**454,26**

- Ítem 1.02– Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (Sika Látex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior:

Cantidad inicial: 914,00 m2. A Ejecutar 924,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+10,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **469,74 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
914,00	**+10,00**	**469,74**		**454,26**

- Ítem 1.03– Estuco acrílico para Exteriores:

Cantidad inicial: 274,00 m2. A Ejecutar: 351,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 77,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **351,00 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
274,00	**+ 77,00**	**351,00**		**0,00**

- Ítem 1.04– Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos:

Cantidad inicial: 914,00 m2. A Ejecutar: 924,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 10,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **0,00 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
914,00	**+ 10,00**	**0,00**		**924,00**

- Ítem 1.05– Retiro de graniplast existente a nivel de piso:

Cantidad inicial: 201,00 m2. A Ejecutar: 351,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 150,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **351,00 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
201,00	**+ 150,00**	**351,00**		**0,00**

- Ítem 1.06– Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m:

Cantidad inicial: 201,00 m2. A Ejecutar: 629,06 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar. En estos ítems las reparaciones deben hacer a los resanes, pero en paños completos y rectangulares, para que el terminado se vea muy estético, lo cual esta cantidad se aumentó significativamente.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 428,06 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **400,27 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
201,00	**+ 428,06**	**400,27**		**228,79**

- Ítem 1.07– Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial:

Cantidad inicial: 244,54 m2. A Ejecutar: 351,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 106,46 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **351,00 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
244,54	**+ 106,46**	**351,00**		**0,00**

- Ítem 1.09– Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final:

Cantidad inicial: 40,00 m2. A Ejecutar: 43,17 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 3,17 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
40,00	**+ 3,17**	**43,17**		**43,17**

- Ítem 1.14– Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero:

Cantidad inicial: 45,00 m2. A Ejecutar: 58,70 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+13,70 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **0,00 m².**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
45,00	**+13,70**			**58,70**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Ítem 1.15– Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final:

Cantidad inicial: 49,00 ml. A Ejecutar: 66,85 ml

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 17,85 ml.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **0,00 ml.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
49,00	**+ 17,85**	**0,00**		**66,85**

- Ítem 1.16 – Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5:

Cantidad inicial: 8,00 ml. A Ejecutar: 12,00 ml

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 4,00 ml.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **3,50 ml.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
8,00	**+ 4,00**	**3,50**		**8,50**

- Ítem 1.18 – Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación:

Cantidad inicial: 32,00 m2. A Ejecutar: 68,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 36,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **0,00 m2.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
32,00	**+ 36,00**			**68,00**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Ítem 1.19 – Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación:

Cantidad inicial: 50,00 m2. A Ejecutar: 53,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 3,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01** se ejecutan **0,00 m2.**

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
50,00	**+ 3,00**			**53,00**

- Ítem 1.30 – Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso:

Cantidad inicial: 30,00 Und. A Ejecutar: 33,00 Und

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 3,00 Und.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
30,00	**+ 3,00**			**33,00**

- Ítem 1.31 – Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas:

Cantidad inicial: 6,00 Und. A Ejecutar: 8,00 Und

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar.

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 2,00 Und.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
6,00	**+ 2,00**			**8,00**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Ítem 2.07 – Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m:

Cantidad inicial: 96,00 m2. A Ejecutar: 236,00 m2

Se realiza medición de cantidades en obra y actualización de cantidades de obra de unidades a ejecutar. Se deben aplicar paños completos de graniplast para reparar las zonas

En el **Modificatorio N°01** esta cantidad se ajustó en **+ 140,00 m2.**
En el **Acta de Avance Parcial N°01 no** se ejecutan cantidades.

Cantidad Inicial	Modificación N°01	Acta Avance #1	Modificatorio N°02	Saldo por ejecutar
96,00	**+ 140,00**			**236,00**

De acuerdo con lo anterior, las mayores cantidades representan un valor en costos directos de **+ $39.824.303,25** y para un **A.I.U (35%)** un valor de **+ $13.938.506** para un total de **+ $ 53.762.809,25,** que representa un **13,11%** sobre el valor total del contrato.

En el Contrato la cláusula **2.7 ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS.** Son ítems o actividades no previstas aquellas necesarias para el cumplimiento de las finalidades perseguidas con el contrato, pero cuya ejecución no fue pactada.

Si durante el desarrollo de la obra surge la necesidad de ejecutar ítems o actividades de obra no previstos contractualmente, el contratista los deberá ejecutar, previa celebración del contrato adicional correspondiente.

La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será determinada por El HDPUV E.S.E previo concepto del Interventor.

Le está prohibido al contratista ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el contrato, sin que, previamente, se haya aprobado y suscrito el documento correspondiente. Cualquier ítem que ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que El HDPUV E.S.E. no reconocerá valores por tal concepto.

Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos y, por lo tanto, para la elaboración del análisis de precios unitarios, por parte del contratista, se tendrá en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de los equipos, precios de los insumos y/o materiales básicos y las tarifas de personal, contenido En los respectivos análisis de precios unitarios de los ítems o actividades previstas y en la lista de precios de insumos.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

En el evento en que en el análisis de los precios unitarios de los ítems o actividades previstas y/o en la lista de precios de insumos se hayan consignado valores diferentes para un mismo insumo, se aplicará el menor valor.

Si el precio de uno o algunos de los insumos necesarios para la determinación del valor del nuevo ítem o actividad no se encuentra en los análisis de precios unitarios, ni en la lista de precios de insumos, será acordado entre el contratista y el Interventor y sometido a la aprobación del Interventor del HDPUV E.S.E.

Los precios que se acuerden por los ítems o actividades no previstos, en ningún caso, serán superiores a los del mercado al momento en que el que se celebre el contrato adicional.

En el caso en que dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la comunicación en la que el Interventor informe al contratista sobre la necesidad de ejecutar el ítem o actividad no previsto, éste no convenga en llevarlo a cabo, El HDPUV E.S.E podrá contratar su ejecución con un tercero; en tal evento, el contratista autoriza a El HDPUV E.S.E para que le sea descontada, de las sumas a él adeudadas, la diferencia entre el valor acordado con el tercero por concepto de los insumos de los ítems o actividades no previstas y el menor valor de los mismos insumos contenido en los análisis de precios unitarios y/o en la lista de precios de insumos presentados por el contratista para los ítems o actividades previstas en el contrato.

En esta primera modificación de cantidades de obra, no se incluyen ítems complementarios, los cuales quizás se den una vez se establezca la necesidad y el alcance de la iluminación a instalar.

El **HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E** enfocándose en el cumplimiento del mejoramiento de la infraestructura física, teniendo en cuenta que es necesario debido a las condiciones de desgaste y obsolescencia de los materiales existentes; y acorde a la actualización tecnológica y normativa actuales, en el marco del contrato de obra No. **GJ-035-2026** para **"OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E".** cuando requiriera las actividades complementarias y/o adicionales que se identifiquen las cuales resultan esenciales para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad, eficiencia y seguridad en un entorno hospitalario de alta complejidad.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

El inicio de la ejecución de las actividades contratadas tuvo lugar el día **08 de Julio de 2026**. Desde ese momento, se procedió con las actividades preliminares indispensables, entre las que se destacó la afiliación del personal a los Aportes del Sistema de Protección Social, cumpliendo así con las normativas legales vigentes y garantizando la cobertura en seguridad social.

Como contratista, he asumido con responsabilidad y compromiso la ejecución de cada una de las actividades requeridas para esta obra, cumpliendo estrictamente con el cronograma establecido en la oferta inicial. Este enfoque me ha permitido garantizar la correcta implementación de los procesos planificados, evidenciándose hasta el momento rendimientos favorables en las distintas etapas del proyecto.

En este contexto, para el inicio de las actividades que se desarrollan, las cuales se encuentran detalladas en el cuadro de presupuesto, proporcionando además un primer balance, están respaldados económicamente por el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

CERTIFICADO	Número	Fecha
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTRAL	N° 260204	Del 26 de mayo de 2026
VIGENCIA	**Rublo**	**Valor**
2026	2320202005	$410.209.948,00

7.1. Garantías Contractuales

Las Garantías expedidas para el Contrato de Obra **GJ-035-2026** se describen a continuación:

Aseguradora Solidaria de Colombia SA.

Nit. 860.524.654-6

Garantía	# Póliza	# Documento	Fecha Expedición
SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	465 47 994000017063	4651083596	**2026-07-03**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

COBERTURAS	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	02/07/2026 12:00:00 PM	30/04/2027 11:59:00 PM	41,020,992.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	02/07/2026 12:00:00 PM	30/04/2027 11:59:00 PM	164,083,968.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/07/2026 12:00:00 PM	31/12/2029 11:59:00 PM	20,510,496.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Con Acta Final	5 años	41,020,992.00
CALIDAD DEL SERVICIO	02/07/2026 12:00:00 PM	30/04/2027 11:59:00 PM	41,020,992.00
VALOR TOTAL ASEGURADO CUMPLIMIENTO:			**$431.161.980,00**
Garantía	**# Póliza**	**# Documento**	**Fecha Expedición**
Responsabilidad civil extracontractual	465 74 994000005169	4651083638	**2026-07-02**
COBERTURAS	**Fecha Inicial**	**Fecha Vencimiento**	**Valor Asegurado**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/07/2026	31/12/2026	$ 350,181,000

Igualmente, para formalizar el inicio del Contrato se entregó, además:

7.2. Personal

- Organigrama del Personal encargado del Contrato

Nombres y Apellidos	Identificación	Profesión	N° Tarjeta Profesional	Cargo
Oscar Gustavo Gómez Flórez	91.259.411 de Bucaramanga	Ingeniero Civil	68202-68959	Director de Obra
Jerson Gómez Flórez	91.284.105 de Bucaramanga	Ingeniero Civil	68202-79327	Residente de obra (dedicación 100%)

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

James Gonzalo Gutiérrez Murillo	1.234.189.879 de Cali	Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo		Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo (Dedicación 100%)
Luis Adolfo Arenas Saavedra	1.095.792.087 de Bucaramanga, Santander	Ingeniero Electricista	S.N 205-76048	Ingeniero Electricista dedicación del (20%)
Danny Maite Rengifo Loboa	1.113.679.968 de Palmira, Valle	Tecnólogo en Control Ambiental		Tecnólogo Ambiental dedicación del (20%)
Oscar Javier Figueroa Castro	91.293.979 de Bucaramanga, Santander	Técnico electricista	SN 293979-98981 del 04-11-2020	Técnico Electricista (30%)
Julio Cesar Guerrero	13.012.647 de Ipiales, Nariño	Maestro de Obra	1942002969 CAU	Técnico constructor (Dedicación 100%)

7.3. Análisis de Precios Unitarios

Se han entregado durante soportes para el Modificatorio N°01 y los Análisis de Precios Unitarios iniciales y Complementarios.

7.4. Programa de Ejecución de Obra

Se anexa Programa de Ejecución de Obra en Project.

7.5. Componente A.I.U desglosado

A continuación, se presenta el desglose detallado del componente AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) correspondiente al contrato de obra, con base en los porcentajes establecidos sobre el valor total del contrato. Este análisis permite identificar claramente los tributos, gastos administrativos, costos operativos y márgenes establecidos que conforman la estructura financiera del proyecto, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos vigentes.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO (%)
1.	**ADMINISTRACIÓN**	**30,00%**
1.01	Rete fuente	2,00%
1.02	Reteica (3.3/1000)	0,33%
1.03	Impuesto de Timbre	0,50%
1.04	Contribución a la seguridad en Contratos de Obra Pública	5,00%
1.05	Estampilla Pro-cultura	1,30%
1.06	Estampilla Pro-desarrollo	2,60%
1.07	Estampilla Pro-UNIVALLE	2,60%
1.08	Estampilla Pro-Hospitales	1,30%
1.09	Estampilla Pro-Seguridad Alimentaria	0,65%
1.10	Estampilla Pro-Deporte	3,25%
1.11	Estampilla Pro-Universidad del Pacifico	0,65%
1.12	UCEVA	0,65%
1.13	Garantías	1,30%
1.14	Gastos Bancarios	0,39%
1.15	Implementación SG-SST, Incluye Protocolo de Bioseguridad	0,26%
1.16	Costos de Personal Técnico, Tecnólogo, administrativo y no facturable, asesorías contables, legales y seguridad	6,57%
1.17	Costos Operacionales tales como transporte de personal, Campamento, Alquiler Oficina, Equipos de Cómputo e Impresión, papelería, equipos técnicos, vigilancia y demás costos administrativos	0,65%
2.	**IMPREVISTOS**	**0,00%**
3.	**UTILIDAD**	**5,00%**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7.6. Informe de sitio para disposición final de residuos (Que incluya documentación legal y certificaciones de distancia de acarreo)

INFORME DE SITIO PARA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Contrato de Obra No. GJ-035-2026 – Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.
Contratista: Oscar Gustavo Gómez Flórez
Objeto: "OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"
Ubicación de la obra: Santiago de Cali – Valle del Cauca

7.6.1. Introducción

En cumplimiento de la cláusula 2.11 del contrato y las obligaciones del sistema de gestión ambiental, se realiza el presente informe con el fin de acreditar el sitio autorizado para la disposición final de residuos sólidos no peligrosos generados durante la ejecución del contrato. Esto incluye escombros, restos de materiales y residuos de demolición, derivados de las actividades propias de intervención de fachada.

7.6.1.1. Sitio Autorizado para Disposición Final

Nombre del sitio: Predio La Sofia
Ubicación: Vereda La Sofia Municipio de Guachene (Cauca)
Tipo de autorización: Escombrera autorizada por la autoridad ambiental competente (DAGMA o CVC).
Resolución de habilitación: CRC 1030 19300 001 00000143

Titular del sitio: OMAR Y AMPARO ZAMBRANO CORDOBA

Coordenadas:

Punto	Latitud (Norte)	Longitud (Este)
1	846860,3266	1074217,724
2	846860,037	174200,063

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7.6.1.2. Documentación Legal Adjunta

Se anexa al presente informe la siguiente documentación legal:

- **Certificado de disposición de escombros**

- **Certificado de disposición final** emitido por el operador del sitio, especificando los volúmenes recibidos (para M3 retirados).

7.6.1.3. Distancia de Acarreo

Punto de origen: Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle
Punto de disposición final: Predio La Sofia
Distancia estimada: 49.80 km

7.6.1.4. Observaciones Ambientales

Durante el proceso de acarreo y disposición final, se ha dado cumplimiento a las siguientes medidas:
Transporte de los residuos en vehículos cerrados o con lona.

- Eliminación de materiales no aprovechables bajo estándares de la normatividad ambiental vigente.
- Separación en origen de residuos reutilizables (si aplica).
- Cumplimiento con la **Resolución 472 de 2017** y el Decreto 1076 de 2015.

7.6.1.5. Conclusiones

El manejo de residuos sólidos producto de las actividades de adecuación y mantenimiento de las fachadas de la Calle 5 y Carrera 80 contemplados en el Contrato GJ-035-2026 del Hospital ha sido realizado conforme a las disposiciones contractuales y la normatividad ambiental vigente. Se garantiza que toda la disposición final se ejecuta en sitio debidamente autorizado, con respaldo documental y técnico que se entrega con este informe.

7.7. Metodología y plan de trabajo de las etapas constructivas de la obra.

La metodología constructiva para la ejecución del Contrato de Obra GJ-035-2026, cuyo objeto corresponde a la recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

E.S.E., se establece considerando las características propias de una intervención sobre infraestructura hospitalaria en funcionamiento.

La ejecución se desarrollará de manera organizada, secuencial y sectorizada, procurando mantener condiciones adecuadas de seguridad para trabajadores, pacientes, funcionarios, visitantes y terceros, así como minimizar las interferencias con las actividades normales del Hospital.

Las actividades se ejecutarán principalmente sobre los sectores correspondientes al muro exterior Calle 5 – fachada principal costado oriental– y muro exterior Carrera 80, aplicando procedimientos técnicos acordes con cada actividad contractual y realizando controles permanentes de calidad, seguridad, ambiente, cantidades de obra y avance.

7.7.1. Objetivo del plan

Establecer la secuencia lógica, procedimientos constructivos, recursos y controles requeridos para ejecutar las actividades contempladas en el Contrato GJ-035-2026, garantizando:

- El cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales.
- La correcta preparación, recuperación y protección de las superficies de fachada.
- La calidad de materiales, procesos y acabados.
- La protección de las áreas existentes y de los elementos que no forman parte de la intervención.
- La seguridad del personal de obra, usuarios del Hospital y terceros.
- El manejo adecuado de residuos, escombros, polvo, ruido y demás aspectos ambientales.
- La correcta utilización de andamios y demás sistemas de acceso requeridos.
- El cumplimiento del cronograma contractual.
- La coordinación permanente con la supervisión.
- La entrega de las obras completamente terminadas, limpias, funcionales y a satisfacción del Hospital.

7.7.2. Marco normativo y referencias

- Contrato de Obra GJ-035-2026.
- Propuesta económica, presupuesto contractual, análisis de precios unitarios y demás documentos integrantes del contrato.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Especificaciones técnicas y condiciones generales establecidas por el Hospital.
- Cronograma de obra aprobado.
- Plan de Manejo Ambiental.
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST.
- Normas Técnicas Colombianas – NTC aplicables a los materiales, productos y procesos utilizados.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, en lo aplicable a las adecuaciones eléctricas.
- RETILAP, en lo correspondiente a los sistemas de iluminación exterior.
- Decreto 1072 de 2015 y demás disposiciones vigentes aplicables al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución 0312 de 2019 – Estándares mínimos del SG-SST.
- Normatividad vigente aplicable al trabajo seguro en alturas.
- Normatividad ambiental vigente aplicable a la gestión integral de residuos de construcción y demolición – RCD.
- Decreto 1076 de 2015 y demás disposiciones ambientales aplicables.
- Fichas técnicas, recomendaciones y procedimientos establecidos por los fabricantes de los materiales empleados.

En todos los casos prevalecerán las disposiciones contractuales, las especificaciones aprobadas y las instrucciones impartidas por la interventoría y/o supervisión dentro del marco contractual.

7.7.3. Metodología general de ejecución

La obra será desarrollada mediante frentes de trabajo sectorizados, evitando intervenir simultáneamente áreas cuya apertura pueda incrementar innecesariamente los riesgos o afectar la operación del Hospital.

Como principio general se aplicará la siguiente secuencia:

Inspección → delimitación y protección → instalación de medios de acceso → preparación de superficies → reparaciones → instalaciones y elementos incorporados → acabados → impermeabilización/protección → revisión de calidad → limpieza → recibo del sector.

La metodología se divide en las siguientes fases:

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

FASE 1 – Planeación, inspección inicial, alistamiento, diagnostico

Antes de iniciar las intervenciones físicas se realizará:

- Reconocimiento detallado de los sectores de fachada a intervenir.
- Verificación de dimensiones, niveles y cantidades de obra.
- Identificación de patologías visibles, desprendimientos, fisuras, deterioro de pañetes, pinturas, graniplast, piedra, elementos metálicos y demás componentes existentes.
- Elaboración y/o actualización del registro fotográfico del estado inicial.
- Identificación y protección de pisos, ventanas, puertas, redes, equipos, jardines, materas, circulaciones y demás elementos próximos a las áreas de intervención.
- Coordinación de los frentes de trabajo con la interventoría y/o supervisión.
- Definición de áreas para almacenamiento temporal de materiales y residuos.
- Verificación y aprobación previa de materiales, fichas técnicas y muestras cuando sean requeridas.
- Programación de personal, equipos, herramientas, materiales y sistemas de acceso de acuerdo con el cronograma.
- Socialización de procedimientos de trabajo, riesgos y controles de SST y ambientales.
- Antes de intervenir cada sector se delimitará físicamente el área y se instalará señalización preventiva, evitando el ingreso de personal no autorizado.

FASE 2 – Cerramiento, señalización, protección y sistemas de acceso, preparación, reparación y regularización de muros

- Las áreas de trabajo serán delimitadas y señalizadas de acuerdo con las condiciones particulares de cada frente.
- Se instalarán los sistemas de acceso requeridos para la ejecución segura de los trabajos en fachada, incluyendo los andamios certificados contemplados contractualmente, con sus respectivos accesorios de seguridad.
- Antes de su utilización se verificará, según corresponda:
- Condiciones del terreno o superficie de apoyo.
- Nivelación y estabilidad.
- Elementos estructurales del sistema.
- Plataformas de trabajo.
- Barandas y rodapiés.
- Sistemas de acceso.
- Elementos de amarre y estabilización.
- Distancias respecto de instalaciones eléctricas u otros obstáculos.
- Condiciones para trabajo seguro en alturas.
- Inspección previa al uso.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Se protegerán especialmente las zonas de circulación próximas a las fachadas contra caída de objetos, polvo, salpicaduras y materiales**.**

FASE 3 – Lavado, limpieza y reposición de superficies

- Como primera actividad directa sobre los muros se efectuará el retiro de graniplast en mal estado.
- Una vez retirados los recubrimientos en graniplast en mal estado, se procede a inspeccionar los pañetes o revoques. Si se llegan a encontrar en mal estado, se deben retirar por medio mecánico, removiendo todo el pañete hasta encontrar la mampostería.
- Para aplicar los nuevos pañetes sobre la mampostería se aplica acro látex 50 para garantizar la adherencia del nuevo pañete.
- Si el pañete es de espesor hasta 1cm se realizará reposición de este usando revomastic. Si esta entre 1 a 3cm se puede usar mortero o pañete tradicional de arena y cemento o revofast. Para el pañete o revoque tradicional lavado de las superficies exteriores, se debe dejar un curado de 28 días antes de continuar colocando capas de tratamiento de acabados.
- Una vez removido el graniplast en mal estado y restaurados los pañetes se pasa disco de desgaste con pulidora entre las superficies de graniplast que quedan y las nuevas superficies restauradas de pañetes o con las zonas de graniplast retiradas.
- Una vez se coloquen los nuevos pañetes, y antes de aplicar el graniplast sobre los revoques o pañetes repuestos, se procede a realizar el lavado de los muros de manera completa en cada zona intervenida, eliminando polvo, suciedad, partículas sueltas, contaminación superficial y materiales que puedan afectar la adherencia de los tratamientos posteriores.
- Después del lavado se permitirá el secado de las superficies y se realizará una nueva inspección para determinar las zonas que requieren reparación.
- No se aplicarán recubrimientos sobre superficies húmedas, contaminadas, con polvo, grasas o material suelto.
- Cuando durante la limpieza se evidencien sectores con desprendimientos, pañetes sin adherencia u otras condiciones que puedan comprometer el acabado, estos serán identificados y tratados previamente.
- Una vez limpia y estable la superficie se ejecutarán las reparaciones necesarias contempladas dentro del alcance contractual.
- Las actividades mencionadas comprenden:
  - Retiro localizado de materiales deteriorados o sin adherencia.
  - Retiro del graniplast existente en los sectores definidos.
  - Limpieza y preparación mecánica de superficies.
  - Reparación de defectos superficiales.
  - Reparaciones menores de dinteles.
  - Nivelación localizada de muros en mampostería.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Aplicación de morteros y pañetes donde corresponda.
Aplicación de Impermeabilizante hidrofugo (Aquablock) sobre los pañetes o superficies reparadas.
Preparación de superficies para acabados posteriores.
Sobre las áreas definidas contractualmente se aplicará aditivo acrílico tipo látex o equivalente aprobado como puente de adherencia, siguiendo las recomendaciones técnicas del fabricante.
Posteriormente se ejecutará el estuco para exteriores en las superficies previstas, verificando planeidad, continuidad, adherencia y correcta terminación.
Antes de continuar con las pinturas se comprobará que los materiales aplicados hayan alcanzado las condiciones de secado y curado requeridas.

FASE 4 – Recuperación de zócalos y piedra café

- En los sectores de fachada que presentan acabado en piedra se desarrollará una intervención controlada que comprende, según las cantidades y sectores definidos:
  Retiro cuidadoso de la piedra existente susceptible de recuperación.
  Limpieza del mortero adherido a las piezas recuperables.
  Clasificación y almacenamiento temporal protegido.
  Picado y abuzardado de la superficie soporte.
  Limpieza de la superficie.
  Ejecución de repello o friso en mortero 1:3 como base del enchape.
- Reinstalación de las piezas recuperadas que presenten condiciones adecuadas.
  Suministro e instalación de piedra nueva para las reposiciones previstas.
  Ajuste de juntas y terminaciones.
  Lavado final.

Aplicación del tratamiento de impermeabilización previsto.

- Se procurará conservar el aspecto, alineación y modulación de la piedra existente, garantizando continuidad visual entre las zonas conservadas y las intervenidas.

FASE 5 – Carpintería metálica, ventanas y elementos de fachada
Ventanas de aluminio
Se realizará el desmonte controlado de las ventanas metálicas existentes en los sectores definidos y posteriormente se instalarán las nuevas ventanas en aluminio de acuerdo con las especificaciones contractuales.
Durante la instalación se verificará:
Dimensiones reales del vano.
Plomo y nivel.
Escuadra.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Fijaciones.
Correcta instalación del vidrio de seguridad.
Herrajes.
Sellos perimetrales.
Estanqueidad.
Funcionamiento y ajuste final.

Rejas metálicas
El mantenimiento de rejas comprenderá, según corresponda:
Desmonte controlado.
Limpieza.
Lijado mecánico.
Eliminación de corrosión y pintura deteriorada.
Reparación de perfiles.
Soldaduras y correcciones requeridas.
Tratamiento anticorrosivo.
Masillado localizado.
Aplicación de pintura esmalte industrial.
Reinstalación.
Nivelación, anclaje y acabado final.
Los elementos próximos serán protegidos para evitar daños o contaminación por partículas, pintura o soldadura.

FASE 6 – Cielo raso, buitrón y elementos complementarios
En la entrada principal se ejecutará la intervención del cielo raso prevista contractualmente, incluyendo:
Desmonte controlado del cielo raso existente.
Retiro y almacenamiento temporal de residuos.
Verificación de condiciones del soporte.
Instalación de estructura.
Instalación de placa de fibrocemento.
Tratamiento de juntas.
Estuco.
Pintura para exteriores.
Perforaciones y adecuaciones necesarias para iluminación.
Limpieza y terminación final.
De igual manera se ejecutará el buitrón en Superboard destinado a la protección de la tubería de recolección de aguas lluvias, verificando alineación, estabilidad, fijaciones, tratamiento de juntas y acabado final.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

FASE 7 – Instalaciones eléctricas e iluminación de fachada

Las instalaciones eléctricas se desarrollarán coordinadamente con las actividades civiles para evitar posteriores demoliciones o afectaciones de los acabados terminados.

La secuencia general comprenderá:

Replanteo de las rutas y puntos eléctricos.
Identificación de redes existentes.
Apertura controlada de regatas.
Instalación de tubería conduit EMT y/o IMC según corresponda.
Instalación de cajas y accesorios.
Tendido del cableado THHN/THWN y demás conductores especificados.
Ejecución de salidas eléctricas para luminarias.
Adecuación de circuitos y protecciones.
Instalación de fotoceldas.
Instalación de luminarias y balas empotradas en piso.
Resane de regatas y superficies intervenidas.
Pruebas eléctricas y funcionales.
Puesta en funcionamiento.

Para las luminarias empotradas en piso se realizará previamente el replanteo, seguido del levantamiento localizado de las losetas requeridas, ejecución de las canalizaciones, instalación de los elementos eléctricos y posterior reinstalación o reposición de losetas.

Las instalaciones deberán quedar correctamente protegidas, identificadas y funcionando antes del cierre de las actividades correspondientes.

FASE 8 – Aplicación de acabados de fachada

Después de terminar las reparaciones, instalaciones empotradas y preparación de superficies se procederá con los acabados.

Pintura exterior

La pintura tipo Koraza o equivalente aprobado se aplicará sobre superficies completamente secas, limpias, firmes y adecuadamente preparadas.

Se ejecutarán las tres (3) manos previstas contractualmente, respetando los tiempos de secado establecidos por el fabricante.

Se verificará:

Uniformidad del color.
Cubrimiento.
Ausencia de chorreaduras.
Ausencia de marcas visibles de aplicación.
Continuidad del acabado.
Correcta definición de bordes y encuentros.

Graniplast

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

En los sectores inferiores de fachada definidos se aplicará el acabado tipo graniplast después de preparar y regularizar adecuadamente la superficie.
La aplicación deberá presentar textura, espesor y tonalidad uniformes, evitando juntas o diferencias visuales apreciables.
Pintura de elementos metálicos y microperforados
Los elementos metálicos serán preparados previamente mediante limpieza y reparación de los perfiles cuando corresponda.
Posteriormente se aplicarán los sistemas anticorrosivos y/o pintura industrial establecidos contractualmente, garantizando continuidad y protección del elemento.

FASE 9 – Adecuación de materas y obras complementarias

Las materas existentes contempladas dentro del alcance serán intervenidas mediante:

Limpieza.
Perfilado y regularización de bordes.
Preparación de superficies.
Aplicación de pintura.
Colocación del relleno de grava blanca especificado.
Limpieza final del entorno.
Los elementos existentes que no hagan parte directa de la intervención serán protegidos durante todo el proceso constructivo.

FASE 10 – Manejo de residuos y limpieza permanente

Durante todas las etapas se mantendrá limpieza permanente en los frentes de trabajo.
Los residuos provenientes de:
Lavado y preparación de superficies.
Retiro de graniplast.
Picado de muros.
Morteros.
Cielo raso.
Instalaciones eléctricas.
Elementos metálicos.
Empaques y materiales.
Demás actividades constructivas,
serán recolectados, clasificados, almacenados temporalmente y retirados de manera controlada.

Los residuos de construcción y demolición serán transportados a sitios autorizados cuando corresponda, conservando los respectivos soportes de disposición.
No se permitirá acumulación de escombros que genere riesgo para trabajadores, usuarios o terceros.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

FASE 11 – Control de calidad

El control de calidad será permanente durante toda la ejecución.
Antes de incorporar materiales a la obra se verificará:
Correspondencia con las especificaciones contractuales.
Marca y referencia.
Estado del producto.
Fecha de fabricación y/o vencimiento cuando aplique.
Ficha técnica.
Certificaciones exigibles.
Condiciones de almacenamiento.
Aprobación de interventoría y/o supervisión cuando corresponda.
Durante la ejecución se realizarán inspecciones sobre:
Preparación de superficies.
Adherencia de morteros y estucos.
Planeidad.
Uniformidad de acabados.
Aplicación de pinturas.
Sellos de ventanas.
Fijaciones.
Soldaduras.
Protección anticorrosiva.
Instalaciones eléctricas.
Funcionamiento de luminarias.
Sistemas de impermeabilización.
Terminaciones.
Los trabajos que presenten defectos serán corregidos antes de solicitar su recibo.

FASE 12 – Seguridad y salud en el trabajo

Las actividades serán desarrolladas de conformidad con el SG-SST del contratista, los protocolos del Hospital y la normatividad vigente.
Se implementarán, entre otros:

Inducción y reinducción al personal.
Charlas de seguridad.
Análisis de riesgos previo a las actividades.
Inspecciones de herramientas y equipos.
Control de acceso a las zonas de trabajo.
Señalización y delimitación.
Uso obligatorio de EPP.
Inspección de andamios.
Medidas para trabajo seguro en alturas.
Protección frente a caída de objetos.
Orden y aseo permanente.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Reporte e investigación de incidentes cuando corresponda.

Los frentes de trabajo que representen riesgo para pacientes, visitantes o funcionarios permanecerán aislados y señalizados.

FASE 13 – Gestión ambiental

Durante la ejecución se implementarán medidas orientadas a prevenir y controlar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas, especialmente:

Uso racional del agua.
Uso eficiente de energía.
Gestión integral de residuos.
Manejo adecuado de RCD.
Prevención de vertimientos.
Control de material particulado.
Control de ruido.
Manejo adecuado de productos químicos.
Protección de zonas verdes y elementos existentes.
Prevención de contaminación de pisos, sumideros y redes de drenaje.
Los productos químicos, pinturas, solventes y demás sustancias utilizadas permanecerán correctamente identificados y almacenados de acuerdo con sus fichas de seguridad.

FASE 14 – Control de avance y seguimiento

El avance de la obra será controlado mediante comparación periódica entre las cantidades ejecutadas y el cronograma aprobado.

Se realizará seguimiento a:

Avance físico por actividad.
Avance por sector de fachada.
Cantidades ejecutadas.
Recursos utilizados.
Actividades programadas frente a ejecutadas.
Restricciones identificadas.
Actividades críticas.
Medidas correctivas y de recuperación cuando sean necesarias.

Las cantidades ejecutadas serán verificadas conjuntamente con la supervisión para la elaboración de las respectivas actas parciales.

Cualquier modificación, mayor o menor cantidad o actividad no prevista será gestionada previamente conforme a los procedimientos contractuales y no será ejecutada sin la correspondiente autorización cuando esta resulte necesaria.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7.8. Plan de trabajo (Cronograma)

El presente Plan de Trabajo establece la programación general para la ejecución de las actividades correspondientes al Contrato de Obra GJ-035-2026, cuyo objeto es la recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

El plazo contractual corresponde a seis (6) meses, por lo cual se plantea una programación indicativa de veinticuatro (24) semanas, contadas a partir de la fecha efectiva de inicio de las obras.

La programación podrá ajustarse de acuerdo con la fecha de suscripción del acta de inicio, condiciones climáticas, coordinación con la operación del Hospital, disponibilidad de los frentes, aprobación de materiales y demás circunstancias propias de la ejecución, sin superar el plazo contractual salvo modificación previamente autorizada.

La ejecución será desarrollada mediante frentes de trabajo parcialmente simultáneos, de manera que las actividades preliminares y de preparación avancen mientras se desarrollan trabajos especializados en sectores previamente liberados.

Se consideran principalmente los siguientes frentes:

- Frente 1: Muro exterior Calle 5 – Fachada principal costado oriental.
- Frente 2: Muro exterior Carrera 80.
- Frente 3: Instalaciones eléctricas e iluminación exterior.
- Frente 4: Carpintería metálica, aluminio, piedra y elementos especiales.
- Frente 5: Acabados, impermeabilización, limpieza y entrega.

El criterio de programación será mantener continuidad de las cuadrillas, evitar tiempos improductivos y procurar que cada sector intervenido sea terminado completamente antes de liberar los sistemas de acceso y trasladar los recursos al siguiente frente.

7.8.1. Cronograma general de obra

ACTIVIDAD	M1	M2	M3	M4	M5	M6
1. Alistamiento, planificación y logística	●					
2. Señalización, cerramientos y protección de áreas	●	●	●	●	●	●
3. Instalación, traslado y manejo de andamios	●	●	●	●	●	

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

4. Registro inicial y verificación de superficies	●					
5. Lavado de muros Calle 5	●	●				
6. Lavado de muros Carrera 80		●				
7. Retiro de graniplast y materiales deteriorados	●	●				
8. Reparaciones de superficies y dinteles	●	●	●			
9. Puente de adherencia		●	●			
10. Estuco exterior		●	●	●		
11. Recuperación y reposición de piedra café		●	●			
12. Nivelación de muros y obras en mampostería		●	●			
13. Buitrón en Superboard			●			
14. Cielo raso acceso principal			●	●		
15. Ventanas en aluminio		●	●	●		
16. Mantenimiento de rejas metálicas		●	●	●		
17. Instalaciones eléctricas y canalizaciones		●	●	●		
18. Cableado, cajas, circuitos y protecciones			●	●		
19. Balas empotradas y adecuación de losetas			●	●		
20. Instalación de luminarias y fotoceldas				●	●	
21. Resanes posteriores a instalaciones eléctricas			●	●		
22. Aplicación de graniplast			●	●	●	
23. Pintura exterior tipo Koraza			●	●	●	
24. Pintura de rejas y elementos metálicos			●	●	●	
25. Impermeabilización hidrófuga de fachadas				●	●	
26. Adecuación de materas					●	
27. Pruebas eléctricas y funcionales					●	●
28. Corrección de detalles y acabados					●	●
29. Limpieza general y retiro de residuos	●	●	●	●	●	●
30. Desmonte final de andamios y señalización					●	●
31. Inspección y recibo por sectores			●	●	●	●
32. Elaboración de documentación final					●	●
33. Entrega final de la obra						●

7.8.2. Control de calidad y seguridad

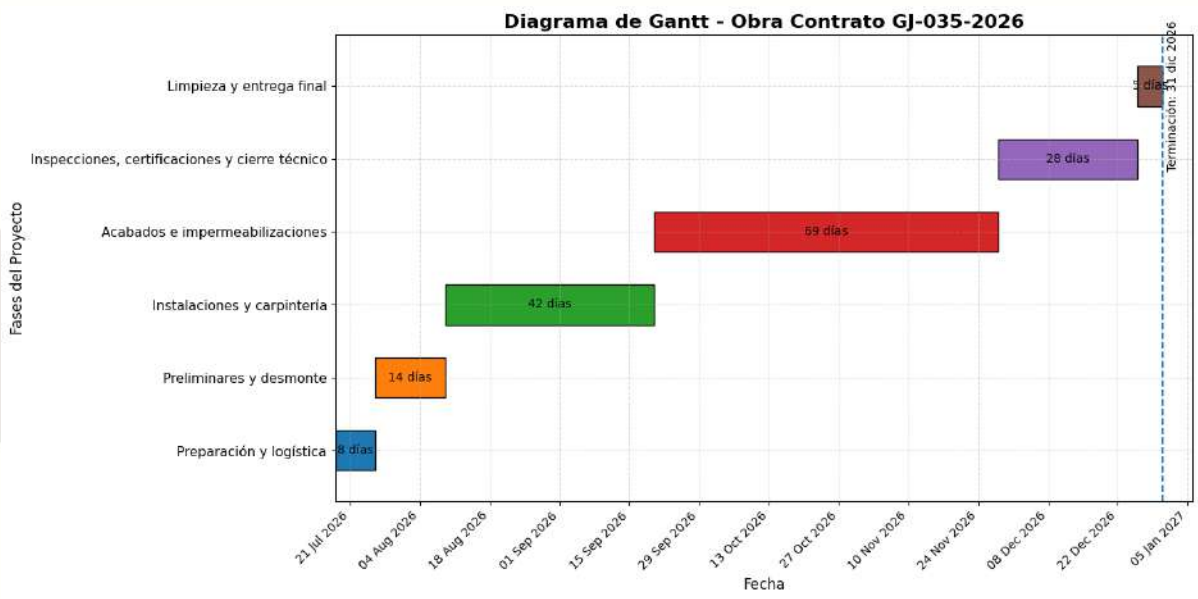
- Registro fotográfico antes, durante y después de cada actividad.
- Ensayos de adherencia, nivelación e impermeabilidad.
- Inspecciones diarias del Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Cumplimiento de fichas técnicas aprobadas.

7.8.3. Plan ambiental y manejo de residuos

- Clasificación de residuos en escombros, metálicos, madera y ordinarios.
- Recolección en sacos señalizados.
- Transporte en vehículos autorizados con lonas.
- Disposición en escombrera certificada con trazabilidad documental.



7.8.4. Seguimiento al plan de Calidad

7.8.4.1. Política de calidad

Garantizar que todas las actividades constructivas cumplan con las especificaciones técnicas del contrato, las normas nacionales e internacionales aplicables y los requisitos de seguridad y ambientales, asegurando la satisfacción del cliente y la conformidad con el interventor.

7.8.4.2. Objetivos de calidad

- Cumplir el 100% de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y en las normas NTC, RETIE, RETILAP y NSR-10.
- Verificar y documentar la conformidad de todos los materiales y procesos antes de su instalación.
- Entregar soportes documentales y ensayos de calidad de todos los elementos utilizados en la obra.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7.8.4.3. Organización y responsabilidades

Cargo	Responsabilidad en calidad
Director de Obra	Aprobar, dirigir y coordinar la implementación del Plan de Calidad. Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y programación de obra. Coordinar con la interventoría las decisiones técnicas y acciones correctivas que se requieran.
Residente de Obra	Implementar el Plan de Calidad en campo y efectuar el seguimiento diario de los procesos constructivos. Verificar materiales, procedimientos, dimensiones, cantidades y acabados; realizar inspecciones, gestionar registros de calidad y controlar la corrección de trabajos no conformes antes de solicitar su recibo.
Ingeniero Electricista	Verificar técnicamente la ejecución de las instalaciones eléctricas e iluminación contempladas en el contrato. Controlar materiales, canalizaciones, cableado, protecciones, conexiones y equipos; supervisar las pruebas y puesta en funcionamiento y verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos aplicables.
Tecnólogo Ambiental	Implementar y efectuar seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. Controlar el manejo y disposición de RCD y demás residuos, almacenamiento de materiales, control de polvo, ruido, vertimientos y demás aspectos ambientales generados durante la ejecución. Mantener los registros y soportes ambientales correspondientes.
Técnico Electricista	Ejecutar las instalaciones eléctricas conforme a las especificaciones y bajo coordinación del Ingeniero Electricista. Verificar la correcta instalación de tuberías, conductores, cajas, luminarias, fotoceldas, conexiones y demás componentes, participando en las pruebas y corrección de observaciones.
Maestro de Obra	Coordinar y controlar directamente las cuadrillas y procedimientos constructivos. Verificar la correcta preparación de superficies, morteros, estucos, pinturas, graniplast, piedra, reparaciones y demás acabados, asegurando que cada actividad cumpla las especificaciones antes de avanzar a la siguiente etapa.

7.8.5. Procedimientos de control

Recepción de materiales

- Revisar que cada lote cuente con certificado de calidad del fabricante.
- Verificar integridad y condiciones de almacenamiento.

Inspección previa a instalación

- Medición de dimensiones, espesores y acabados.
- Confirmación de que los materiales cumplen especificaciones.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Liberación de actividades

- Antes de avanzar a la siguiente etapa, se diligenciará el Formato de Liberación de Actividad.

Ensayos y pruebas

- Ejecución de ensayos de laboratorio y de campo según material.

Entrega documental

- Consolidar carpeta de calidad con actas, certificados y ensayos para entrega final.

7.8.6. Formato de liberación de actividades

FORMATO DE LIBERACIÓN DE ACTIVIDADES

Proyecto:	Contrato GJ-035-2026	Fecha:	DD / MM / 2026
Objeto:	REALIZAR OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	Entidad:	Hospital Departamental Psiquiátric Universitario del Valle E.S.E. – HDPU
Actividad:		Interventoría / Supervisión:	
Código del ítem:		Unidad de medida:	
Ubicación / Sector:	☐ Fachada Calle 5 ☐ Fachada Carrera 80 ☐ Otro: _____	Nivel / Piso:	
Contratista:	OSCAR GÓMEZ	Contrato:	GJ-035-2026

7.8.7. Certificados y ensayos requeridos

Según las actividades finales a ejecutar, se deberán entregar:

Material / Elemento	Certificado / ficha / prueba requerida / Ensayo requerido	Responsable
Aditivo acrílico tipo látex – puente de adherencia	Ficha técnica del fabricante, certificado de calidad/conformidad cuando aplique y verificación del producto aprobado. Control de preparación de superficie, dosificación y aplicación.	Proveedor / Residente de Obra
Estuco para exteriores	Ficha técnica, certificado de calidad del fabricante cuando aplique. Inspección de adherencia,	Proveedor / Residente / Maestro

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Material / Elemento	Certificado / ficha / prueba requerida / Ensayo requerido	Responsable
	planeidad, uniformidad, secado y acabado mediante formato de liberación.	
Pintura exterior tipo Koraza	Ficha técnica y certificado de calidad/conformidad del producto cuando aplique. Verificación de preparación de superficie, número de manos, cubrimiento, uniformidad de color y acabado.	Proveedor / Residente / Maestro
Graniplast o revestimiento texturizado	Ficha técnica y certificado de calidad del producto cuando aplique. Verificación de adherencia, textura, uniformidad y acabado.	Proveedor / Residente / Maestro
Impermeabilizante hidrófugo a base de siloxanos/silanos	Ficha técnica y certificado de calidad del producto. Control de preparación y condición de humedad de la superficie, consumo y aplicación conforme a recomendaciones del fabricante.	Proveedor / Aplicador / Residente
Mortero 1:3 para repello, friso y reparaciones	Certificados/fichas de los materiales constitutivos cuando aplique. Control de dosificación, preparación, espesor, adherencia, planeidad y acabado.	Proveedor / Residente / Maestro
Piedra café Pinta-305 o especificada	Ficha técnica o certificado del proveedor que permita verificar referencia, características y calidad del material suministrado. Inspección visual de piezas, dimensiones, tonalidad, instalación, adherencia y acabado.	Proveedor / Residente
Ventanas en aluminio línea pesada tipo monumental o superior	Ficha técnica/perfil del sistema de aluminio, certificados de calidad disponibles del fabricante y documentación de los componentes. Inspección de dimensiones, plomo, nivel, fijaciones, herrajes, sellos y funcionamiento.	Fabricante / Instalador / Residente
Vidrio de seguridad laminado 5+5 mm	Certificado o ficha técnica que acredite composición y espesor del vidrio de seguridad especificado. Inspección de estado, dimensiones, instalación y sellado.	Fabricante / Proveedor / Instalador
Película de seguridad de ventanas	Ficha técnica y certificación del producto, conforme a lo exigido contractualmente.	Proveedor / Instalador

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Material / Elemento	Certificado / ficha / prueba requerida / Ensayo requerido	Responsable
Sellantes para ventanas y fachada	Ficha técnica del fabricante y certificado de calidad cuando aplique. Inspección de continuidad, adherencia y terminación del sello.	Proveedor / Instalador / Residente
Rejas y elementos metálicos existentes	Formato de inspección/liberación. Verificación de limpieza, lijado, reparaciones, soldaduras, anclajes, nivelación y acabado.	Residente / Maestro
Anticorrosivo y pintura esmalte industrial	Ficha técnica y certificado de calidad del fabricante cuando aplique. Control de preparación de superficie, aplicación, número de manos y acabado.	Proveedor / Residente
Pintura industrial 2 en 1 para lámina microperforada	Ficha técnica y certificado de calidad del producto cuando aplique. Inspección de preparación, aplicación, cubrimiento y acabado.	Proveedor / Residente
Placa de fibrocemento – cielo raso	Ficha técnica y certificado de calidad del fabricante. Verificación de espesor/referencia, fijaciones, estructura, juntas y acabado.	Proveedor / Instalador / Residente
Etherboard – buitrón	Ficha técnica y certificado de calidad del fabricante. Verificación de referencia/espesor, estructura, fijaciones, tratamiento de juntas y acabado.	Proveedor / Instalador / Residente
Tubería eléctrica EMT	Certificado de conformidad del producto exigible conforme al RETIE vigente y ficha técnica. Inspección de diámetros, uniones, accesorios, soportes y continuidad.	Proveedor / Ingeniero Electricista / Técnico Electricista
Tubería eléctrica IMC, cuando corresponda	Certificado de conformidad aplicable conforme al RETIE vigente y ficha técnica. Verificación de instalación y accesorios.	Proveedor / Ingeniero Electricista
Conductores THHN/THWN	Certificado de conformidad aplicable conforme al RETIE vigente y ficha técnica. Verificación de calibre, aislamiento, identificación de conductores y continuidad.	Proveedor / Ingeniero Electricista
Cajas, conectores y accesorios eléctricos	Certificado de conformidad cuando resulte exigible por RETIE y ficha técnica del producto. Inspección de instalación y fijación.	Proveedor / Ingeniero Electricista

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Material / Elemento	Certificado / ficha / prueba requerida / Ensayo requerido	Responsable
Protecciones y elementos de tablero eléctrico	Certificado de conformidad aplicable conforme al RETIE, ficha técnica y verificación de referencia/capacidad.	Proveedor / Ingeniero Electricista
Luminarias exteriores	Certificados de conformidad exigibles conforme a RETIE/RETILAP, según corresponda, y ficha técnica. Prueba de encendido y funcionamiento.	Proveedor / Ingeniero Electricista
Balas/luminarias empotradas en piso	Ficha técnica, grado de protección IP especificado cuando corresponda y certificados de conformidad aplicables. Prueba de funcionamiento después de instalación.	Proveedor / Ingeniero Electricista
Fotoceldas	Ficha técnica y certificado de conformidad cuando aplique. Prueba funcional de encendido/apagado automático.	Proveedor / Ingeniero Electricista
Sistema eléctrico ejecutado	Inspecciones y pruebas de continuidad, aislamiento, puesta a tierra, polaridad y funcionamiento, según sean aplicables al alcance realmente intervenido. Registros de resultados y puesta en funcionamiento.	Ingeniero Electricista / Técnico Electricista
Andamios certificados	Certificación/documentación del sistema, manual o ficha técnica del fabricante cuando corresponda y registros de inspección antes de uso y durante su permanencia en obra.	Proveedor / Responsable SST / Residente
Retiro y disposición escombros	Soportes, manifiestos o certificados de entrega/disposición en sitio autorizado, según corresponda al residuo y a la regulación aplicable.	Tecnólogo Ambiental / Gestor autorizado

7.8.8. Entrega documental final

Al final de la obra se entregará al interventor una **Carpeta de Calidad** que incluirá:

- Copia del presente Plan de Calidad aprobado.
- Formatos de liberación de cada actividad.
- Certificados de materiales y fichas técnicas.
- Ensayos y resultados de laboratorio.
- Registro fotográfico del proceso constructivo.
- Acta de conformidad final firmada por el interventor.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

7.9. Plan de Inversión del Anticipo

7.9.1. Objetivo

Garantizar el uso adecuado, eficiente y trazable de los recursos entregados como anticipo, financiando las actividades iniciales de la obra y asegurando el flujo de caja necesario para cumplir con el cronograma.

7.9.2. Marco legal y contractual

- Cláusula sexta del contrato – Forma de pago y anticipo.
- Ley 80 de 1993 – Contratación Estatal.
- Decreto 1082 de 2015 – Ejecución contractual.
- Normas de control fiscal y manejo de recursos públicos.

7.9.3. Distribución del anticipo

El anticipo será invertido de manera proporcional en las siguientes áreas clave para el inicio y desarrollo de la obra:

Rubro	Descripción	Valor estimado (COP)	% sobre anticipo
1. Mano de obra inicial	Pago de oficiales, ayudantes, maestro de obra, técnicos y demás personal operativo requerido para lavado y preparación de fachadas, reparaciones, andamios, estucos, pinturas, recuperación de piedra, carpintería, instalaciones eléctricas y demás actividades de ejecución.	$49.000.000	29,86 %
2. Materiales y suministros	Compra y anticipos para aditivo acrílico, estuco exterior, pintura Koraza, graniplast, impermeabilizante hidrófugo, morteros, piedra café, aluminio, vidrio, sellantes, materiales para cielo raso y Superboard, materiales eléctricos, luminarias y demás insumos contractuales.	$64.734.890	39,45 %
3. Equipos, herramientas y alquileres	Alquiler y movilización de andamios certificados, herramientas eléctricas y manuales, equipos para preparación de superficies, pintura, instalaciones eléctricas y demás equipos requeridos.	$11.508.425	7,01 %
4. Seguridad industrial y gestión ambiental	EPP, elementos para trabajo seguro en alturas, señalización, delimitación, protecciones colectivas,	$5.754.213	3,51 %

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Rubro	Descripción	Valor estimado (COP)	% sobre anticipo
	elementos de emergencia, gestión ambiental y manejo de residuos.		
5. Transporte y logística	Transporte de materiales, movilización de equipos, cargue y descargue, transporte interno y retiro y disposición de RCD y escombros.	$7.192.766	4,38 %
6. Costos administrativos y técnicos asociados a la ejecución	Costos asociados al Director de Obra, Residente, Ingeniero Electricista, Tecnólogo Ambiental y demás personal técnico y administrativo requerido para la ejecución contractual.	$21.578.297	13,15 %
7. Pruebas, certificados y control de calidad	Fichas técnicas, certificados de calidad y conformidad, inspecciones, pruebas eléctricas, verificaciones funcionales, formatos de liberación y demás controles de calidad.	$4.315.377	2,63 %
	TOTAL	$164.083.968	100,00 %

7.9.4. Mecanismo de control y legalidad

- Apertura de cuenta bancaria para manejo del anticipo.
- Pagos a proveedores y subcontratistas mediante transferencia bancaria para trazabilidad.
- Avances parciales de obra de acuerdo con la proyección en ejecución de cantidades de obra.
- Conciliación con el supervisor para la amortización del anticipo en las actas parciales de obra.

7.9.5. SOPORTES DOCUMENTALES A ENTREGAR

1. Facturas y comprobantes de pago de cada adquisición.
2. Contratos y planillas de pago de mano de obra.
3. Certificados de calidad de los materiales adquiridos.
4. Ensayos y pruebas técnicas ejecutadas.
5. Reporte fotográfico del uso del anticipo en la obra.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

8. PRESUPUESTO

8.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA RECIBO PARCIAL N°01

Durante el presente contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)		
		Und.	Cant.	Vlr. Parcial
1	**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**	**Und.**	**Sub.**	**$ 65.599.622,64**
1.01	Lavado de muros exteriores	M2	469,74	$ 7.834.793,46
1.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2	469,74	$ 7.117.500,48
1.03	Estuco acrílico para Exteriores	M2	351,00	$ 14.962.428,00
1.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2	0,00	$ -
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2	351,00	$ 7.179.705,00
1.06	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2	400,27	$ 12.502.433,45
1.07	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2	351,00	$ 6.353.100,00
1.08	Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, transporte interno y disposición temporal	M2		$ -
1.09	Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y acopio e instalación de rejas metálicas existentes; Incluye anclajes, soldadura, nivelación y acabado final	M2		$ -
1.10	Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.	M2		$ -
1.11	Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra	M2		$ -
1.12	Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra	M2		$ -

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.13	Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo	M2		$	-
1.14	Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero	M2		$	-
1.15	Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final	ML		$	-
1.16	Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5	ML	3,50	$	463.893,50
1.17	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML	161,75	$	7.273.088,75
1.18	Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para exteriores color blanco y perforaciones para iluminación	M2		$	-
1.19	Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.	M2		$	-
1.20	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA	20,00	$	1.912.680,00
1.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾”, cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.	UND		$	-
1.22	Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica	ML		$	-
1.23	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"	ML		$	-
1.24	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"	ML		$	-
1.25	Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica	ML		$	-
1.26	Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior	ML		$	-

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1.27	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior	ML		$	-
1.28	Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12	ML		$	-
1.29	Suministro e instalación de cajas de paso	UND		$	-
1.30	Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso	UND		$	-
1.31	Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.	UND		$	-
1.32	Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento	UND		$	-
1.33	Suministro e instalación de fotocelda	UND		$	-
1.34	Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca	UND		$	-
1.35	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3		$	-
1.36	Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas	ML		$	-
2	**MURO EXTERIOR CARRERA 80**	**Und.**	**Sub.**	**$**	**-**
2.01	Lavado de muros exteriores	M2		$	-
2.02	Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	M2		$	-
2.03	Estuco acrílico para Exteriores	M2		$	-
2.04	Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	M2		$	-
2.05	Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	M2		$	-
2.06	Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	ML		$	-
2.07	Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	M2		$	-
2.08	Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	DÍA		$	-

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

2.09	Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	M3		$ -
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	M2		$ -
	VALOR TOTAL EN COSTOS DIRECTOS		**TOTAL:**	**$ 65.599.622,64**
	CALCULO DE COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)		**ACTA RECIBO N°01 (14 agosto 2026)**	
	COSTO DIRECTO OBRA		**C.D:**	**$ 65.599.622,64**
	ADMINISTRACIÓN		**A:**	$ 19.679.887,00
	IMPREVISTOS		**I:**	$ -
	UTILIDADES		**U:**	$ 3.279.981,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**A.I.U:**	$ 22.959.868,00
	COSTO TOTAL DE LA OBRA		**TOTAL:**	**$ 88.559.491,00**
	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°01:			**$88.559.491,00**
	Amortización Anticipo Acta Recibo Parcial N°01:		**40,00%**	**-$35.423.796,00**
	NETO POR PAGAR PRESENTE ACTA RECIBO PARCIAL N°01:			**$53.135.695,00**
	Saldo por Amortizar:		**No. 01:**	**$ 128.660.172,00**
	% ejecutado en valor Acta Recibo Parcial N°01:			**21,59%**

8.2. Actividades ejecutadas acumuladas

8.2.1. Resumen Actividades Ejecutadas Acumuladas

- Costo directo ejecutado: **$65.599.622,64**
- Porcentaje de avance acumulado: **21,59%**
- Porcentaje de avance en plazo: **21,02 %**
- Administración – 30 %: **$19.679.887,00**
- Utilidad – 5 %: **$3.279.981,00**
- Valor total Acta N.° 01: **$88.559.491,00**
- Saldo por ejecutar: **$321.650.429,00 (78,41 %)**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

El porcentaje de ejecución contractual del **21,59 %** frente a un porcentaje de plazo transcurrido del **21,02 %** muestra que, para este corte, el avance económico se encuentra ligeramente por encima del consumo del plazo contractual.

Este avance refleja que el proyecto se encuentra dentro de la programación de su ejecución, con todas las partidas críticas iniciadas, especialmente en reparaciones del muro de fachada de la Calle 5 (Fachada Principal). Están por iniciar las actividades de mamposterías, carpintería metálica, carpintería de aluminio, cielos rasos en board, y redes eléctricas e iluminación y finalmente la Pintura Koraza.

8.2.2. Avance por Actividades Ejecutadas

ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA DE RECIBO PARCIAL N°01

Ítem	Actividad	Und	Vlr. Unitario	Cantidad actualizada	Ejecutado Acta N.° 01	% avance del ítem/Balance	Valor ejecutado
1.01	Lavado de muros exteriores	m²	$ 16.679	924,00	**469,74**	**50,84%**	$ 7.834.793,46
1.02	Puente de adherencia con aditivo acrílico tipo látex	m²	$ 15.152	924,00	**469,74**	**50,84%**	$ 7.117.500,48
1.03	Estuco acrílico para exteriores	m²	$ 42.628	351,00	**351,00**	**100,00%**	$ 14.962.428,00
1.05	Retiro de graniplast existente a nivel de piso	m²	$ 20.455	351,00	**351,00**	**100,00%**	$ 7.179.705,00
1.06	Aplicación de graniplast sobre muro h < 1,50 m	m²	$ 31.235	629,06	**400,27**	**63,63%**	$ 12.502.433,45
1.07	Impermeabilizante hidrófugo siloxanos/silanos	m²	$ 18.100	351,00	**351,00**	**100,00%**	$ 6.353.100,00
1.16	Construcción de buitrón en Superboard	ml	$ 132.541	12,00	**3,50**	**29,17%**	$ 463.893,50
1.17	Reparación de dinteles y pintura	ml	$ 44.965	244,55	**161,75**	**66,14%**	$ 7.273.088,75
1.20	Alquiler de andamio certificado	dias	$ 95.634	60,00	**20,00**	**33,33%**	$ 1.912.680,00
	TOTAL COSTO DIRECTO EJECUTADO:						**$ 65.599.622,64**
			Administración:		A:	30%	$ 19.679.886,79
			Utilidad:		U:	5%	$ 3.279.981,13
	TOTAL COSTOS EJECUTADOS:						**$ 88.559.490,56**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Capítulo 1. Fachada Calle 5 (Principal)

- Durante el Acta de Recibo Parcial N.° 01 se ejecutaron costos directos por $65.599.622,64. Con la aplicación del AIU contractual, el valor reconocido en el corte asciende a $88.559.491,00. La totalidad de la ejecución económica de este primer corte corresponde al Capítulo 1.

Capítulo 2. Fachada Carrera 80

- No presenta cantidades recibidas ni reconocidas económicamente en el Acta de Recibo Parcial N.° 01.

8.2.3. Descripción de Actividades Ejecutadas

Ítem 1.01 - Lavado y preparación de muros exteriores

Se ejecutó el lavado de 469,74 m² de muros exteriores de la fachada Calle 5, correspondiente al 50,84% de los 924,00 m² previstos en las condiciones actualizadas.

Esta actividad permitió efectuar la limpieza inicial de las superficies y disponerlas para las posteriores actividades de preparación, reparación y aplicación de los sistemas de acabado tales como la aplicación de Graniplast.

Valor ejecutado en costos directos: $7.834.793,46.

Ítem 1.02 - Aplicación de puente de adherencia

Sobre las superficies preparadas se realizó la aplicación de aditivo acrílico tipo látex, en este caso se usó el Acrolatex 50 de Pintuco, como puente de adherencia, alcanzando una cantidad acumulada de 469,74 m², equivalente al 50,84% de la cantidad actualizada.

El producto se empleó como tratamiento previo para mejorar las condiciones de adherencia de los materiales de acabado (mampostería-pañete) y sobre el sustrato existente pañete – Graniplast puesto.

Valor ejecutado en costos directos: $7.117.500,48.

Ítem 1.03 - Estuco acrílico para exteriores

Se ejecutaron 351,00 m² de estuco acrílico para exteriores, completando el 100 % de la cantidad establecida en el Balance N.° 01 para la fachada principal Calle 5.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

La actividad comprende la preparación y regularización de las superficies requeridas para proporcionar una base uniforme para los acabados posteriores.

Se usaron tres tipos de reposición de estuco. El primero cuando se retiró todo el pañete existente, se repone con mortero 1:3. El segundo caso cuando el pañete retirado tenía entre 1cm y 3cm se repuso con Revofast. En el tercer caso para pañetes retirados menores a 1cm se repusieron con Revomastic.

Valor ejecutado: $14.962.428,00.

Ítem 1.05 - Retiro de graniplast existente

Se efectuó el retiro de 351,00 m² de graniplast existente, alcanzando el 100 % de la cantidad actualizada para esta fachada.

La actividad permitió retirar el revestimiento existente en las zonas determinadas para su renovación y preparar el sustrato para la aplicación del nuevo acabado.

Valor ejecutado: $7.179.705,00.

Ítem 1.06 - Aplicación de graniplast

Se ejecutó la aplicación de 400,27 m² de graniplast sobre muro a una altura inferior a 1,50 m.

Frente a una cantidad actualizada de 629,06 m², la actividad presenta un avance acumulado del 63,63 %, quedando pendientes 228,79 m².

Valor ejecutado: $12.502.433,45.

Ítem 1.07 - Impermeabilización hidrófuga de fachada

Se ejecutaron 351,00 m² de aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos de penetración superficial.

Con esta cantidad se alcanza el 100 % de ejecución de la cantidad actualizada del ítem.

Valor ejecutado: $6.353.100,00.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Ítem 1.16 - Construcción de buitrón en Superboard

Se ejecutaron 3,50 ml de construcción de buitrón en Etherboard para protección de la tubería de recolección de aguas lluvias localizada sobre el muro de Calle 5.

La cantidad actualizada corresponde a 12,00 ml, por lo cual el avance acumulado del ítem es del 29,17 %, quedando pendientes 8,50 ml.

Se incluye el retiro del Buitrón existente.

Valor ejecutado: $463.893,50.

Ítem 1.17 - Reparaciones menores de dinteles

Se adelantaron trabajos de reparación de dinteles en concreto, alcanzando una cantidad acumulada de 161,75 ml.

La cantidad actualizada corresponde a 244,55 ml, representando una ejecución del 66,14 % y un saldo de 82,80 ml.

Valor ejecutado: $7.273.088,75.

Ítem 1.20 - Andamios certificados

Durante el período se reconocieron 20 días de andamio certificado, incluyendo transporte, armado, desarmado y accesorios de seguridad.

Respecto de los 60 días vigentes en el balance, se registra un avance del 33,33 %, quedando un saldo de 40 días.

Valor ejecutado: $1.912.680,00.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

8.3. Actividades administrativas

8.3.1. Relación de actas del contratista

El Representante Legal del CONTRATISTA suscribió los siguientes documentos y Actas con el Representante y/o Interventor de la Entidad CONTRATANTE.

ACTO O DOCUMENTO	FECHA
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2026	02 DE JULIO DE 2026
ACTA DE INICIO	08 DE JULIO DE 2026
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01	14 DE AGOSTO DE 2026
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02	
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03	

Por su parte, EL CONTRATISTA **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** realizó las siguientes actividades administrativas internas, para el control y garantía en el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo de la Obra.

- Cumplir con el examen de ingreso del personal mano de obra
- Afiliación del personal en obra
- Control de asistencia del personal.
- Pago de la seguridad social y aportes para el personal afiliado.
- Reuniones de seguimiento y comité de compra de materiales.
- Coordinación de trabajos acorde a cronograma de obra.

8.3.2. Recursos humanos y físicos

A continuación, la relación del personal profesional utilizado por el Contratista del **08** de **Julio 2026** al **14** de **agosto** de **2026**.

Nombres y Apellidos	Identificación	Profesión	N° Tarjeta Profesional	Cargo
Oscar Gustavo Gómez Flórez	91.259.411 de Bucaramanga	Ingeniero Civil	68202-68959	Director de Obra (40%)
Jerson Gómez Flórez	91.284.105 de Bucaramanga	Ingeniero Civil	68202-79327	Residente de obra (dedicación 100%)
James Gonzalo Gutiérrez Murillo	1.234.189.879 de Santiago de Cali	Técnico en Seguridad Ocupacional		Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo (Dedicación 100%)

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Luis Adolfo Arenas Saavedra	1.095.792.087 de Bucaramanga, Santander	Ingeniero Electricista	S.N 205-76048	Ingeniero Electricista dedicación del (20%)
Danny Maite Rengifo Loboa	1.113.679.968 de Palmira, Valle	Tecnólogo en Control Ambiental		Tecnólogo Ambiental dedicación del (20%)
Oscar Javier Figueroa Castro	91.293.979 de Bucaramanga, Santander	Técnico electricista	SN 293979-98981 del 04-11-2020	Técnico Electricista (30%)
Julio Cesar Guerrero	13.012.647 de Ipiales, Nariño	Maestro Obra	1942002969	Maestro Obra (100%)

Sobre el uso de elementos de protección personal, el CONTRATISTA, garantizó que el personal en obra acatara las recomendaciones propias de su actividad. Se hizo entrega de guantes, tapa bocas, tapa oídos, gafas.

También se cumplió con la entrega de dotación consistente en botas, pantalón jeans, camisa en jeans.

8.3.3. Control de pólizas

- **Garantía de Cumplimiento**

Póliza de cumplimiento No. **465 47 994000017063** Anexo 0 de Aseguradora Solidaria de Colombia y fecha de aprobación **07** de **julio** de **2026** y fecha inicio **08** de **julio** de **2026**.

Garantía	**# Póliza**	**# Documento**	**Fecha Expedición**
SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	465 47 994000017063	4651083596	**2026-07-03**
COBERTURAS	**Fecha Inicial**	**Fecha Vencimiento**	**Valor Asegurado**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION ANTICIPO (100%)	08-JUL-2026	30-ABR-2027	$164.083.968,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (10%)	*08-JUL-2026*	30-ABR-2027	$41.020.992,00

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

CUMPLIMIENTO - PAGO DE SALARIOS (5%)	08-JUL-2026	31-DIC-2029	$20.510.496,00
CUMPLIMIENTO - ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA (10%)	31-DIC-2026	30-DIC-2031	$41.020.992,00
CUMPLIMIENTO - CALIDAD DEL SERVICIO (10%)	08-JUL-2026	3-ABR-2027	$41.020.992,00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **465 74 994000005169** Anexo 0 de Aseguradora Solidaria de Colombia y fecha de aprobación **07** de **julio** de **2026** y fecha inicio **08** de **julio** de **2026**.

Garantía	**# Póliza**	**# Documento**	**Fecha Expedición**
Responsabilidad civil extracontractual	013001021383	14181487	**2026-10-27**
COBERTURAS	**Fecha Inicial**	**Fecha Vencimiento**	**Valor Asegurado**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08-JUL-2026	31-DIC-2026	$350.181.000,00

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

9. ACTIVIDADES FINANCIERAS

El HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO ha efectuado los siguientes tramites de pagos al contratista **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ.**

DESCRIPCION	%	CONTRATO	PAGOS PARCIALES	AMORTIZACIÓN	ACUMULADOS
VALOR CONTRATO:	100%	$ 410.209.920			
ANTICIPO	40%		$ 164.083.968		$ 164.083.968,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°01:	21,59%		$ 88.559.491	-$ 35.423.796	$ 53.135.695,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°02:					
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°03:					
TOTALES	**21,59%**	**$ 410.209.920**	**$ 252.643.459**	**-$ 35.423.796**	**$ 217.219.663,00**

9.1. Resumen de valores contratados y ejecutados Contrato GJ-035-2026

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 410.209.920,00
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 410.209.920,00
ANTICIPO DEL CONTRATO (40% DEL VALOR INICIAL):	$ 164.083.968.00
VALOR EJECUTADO AL PRESENTE INFORME DE OBRA:	$ 88.559.491,00
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:	21,59%
VALOR EJECUTADO FACTURADO DEL CONTRATO:	$ 88.559.491,00
SALDO DEL CONTRATO ACTA DE RECIBO N°03 Y FINAL:	$ 321.650.429,00

ACTA	ACTAS - FACTURACIÓN	FECHA	PORCENTAJE AVANCE CONTRACTUAL	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL CONTRATO:		$ 410.209.920,00	21,59%	
ANTICIPO (40%)	$ 164.083.968,00	04/08/2026		
ACTA PARCIAL 1	$ 88.559.491,00	14/08/2026	21,59%	
ACTA PARCIAL 2				
ACTA PARCIAL 3				

1.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

9.2. Deducciones, devoluciones, sanciones

VALORACION DE DAÑOS, DEVOLUCIONES, SANCIONES:

ITEM	UNIDAD	VALOR UNIT	CANTIDAD		COSTOS	
			TOTAL	CONTRATISTA	TOTAL	CONTRATISTA
----	----	$0	$0	----	$0	----

El contratista está ejecutando las actividades de los ítems previstos contractualmente y su respectiva(s) modificaciones, según se dan avances en el Acta Parcial de Obra.
Contra el Contratista no se han realizado informes, reportes, acciones judiciales de daños a bienes, personal, usuarios, y/o demás terceros hasta el momento de la presente acta. Esto sin que se libre de las responsabilidades que surjan posteriormente a esta y que sean justificadas mediante acto administrativo o acto judicial que lo ordene.
Igualmente, a la fecha, a este Contratista no se le imputan valores para devolución o sanciones.

9.3. Áreas intervenidas dentro del objeto del contrato GJ-035-2026

ÁREA	CLASE Y CARACTERISTICAS DE OBRA	UBICACIÓN
FACHADAS	ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN FISICA	Fachada Calle 5 y Carrera 80 –**1202,00 m2**

10. CUMPLIMIENTO ASPECTOS JURIDICOS

De acuerdo con las obligaciones estipuladas en el contrato objeto de la presente acta, esta se informa que, durante el período objeto del presente informe, el contratista ha venido dando cumplimiento a las obligaciones contractuales correspondientes al avance ejecutado, destacándose especialmente los siguientes aspectos:

- Ejecuta y entrega según avance parcial de obra, las labores contratadas de acuerdo con los criterios de calidad exigibles, las cantidades y las especificaciones de construcción con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.
- Acredita el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar,

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

de todo el personal vinculado directamente a la ejecución de la obra, incluido los independientes que presten sus servicios para la ejecución de la obra.

- Realiza sus actividades en la forma más cuidadosa posible de manera que se eviten riesgos, no solo a sus propios trabajadores, sino también al personal que circuló cerca de los sitios donde se realizan las labores del contrato.
- Asume el costo del personal a su cargo, de las herramientas y equipos necesarios para la ejecución del objeto contractual.
- Permite a la supervisión realizar el seguimiento de los trabajos del presupuesto de obra, corrigiendo y acatando las sugerencias impartidas.
- Acata las instrucciones y directrices que se presentan durante el desarrollo del presente contrato.
- Dota a su personal y a subcontratistas de todos los artículos de protección industrial y ocupacional.
- Adopta las medidas ambientales, sanitarias, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
- Permite al supervisor designado, realizar las inspecciones pertinentes a que haya lugar para la adecuada ejecución del contrato de obra.
- Retira los materiales sobrantes y entrega las áreas intervenidas en buen estado y limpieza.
- Mantiene las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecuta la obra.
- Garantiza el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, en especial con los elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra y con la manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual.
- Entregará los certificados de disposición final de los escombros que se generen. La escombrera a la cual se realicen las entregas de estos residuos está debidamente autorizada por la autoridad ambiental colombiana.
- Suministra y mantiene durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el profesional ofrecido.
- Desarrolla las actividades con personal calificado, de excelente experiencia debidamente identificado y uniformado.
- Observa con buen trato y respeto a los servidores públicos de la entidad contratista y a los usuarios del servicio.
- Obra con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
- El contratista presenta el grupo de trabajo requerido.
  Todo el personal necesario para el cabal cumplimiento del contrato, formando cuadrillas de trabajo por área.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

- Ejecuta la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra para la cabal ejecución del contrato, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de la obra.
- Garantiza la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
- El contratista entrega documentalmente para cumplimiento de avance de obra:
- Factura de Venta, Certificación Aportes Parafiscales expedido por contador y documentos del contador, Acta de Recibo N°01 y Anexo 1 suscrito, Garantía Cumplimiento 465 47 994000017063; Garantía RCE 465 74 994000005169, Acta Recibo de Obra N°01, Memorias de Cantidades de Obra, Informe de Obra N°01, Programa Salud Ocupacional N°01, Informe Seguridad y Salud en el Trabajo N°01, Anexo 1 Informe SST, Informe Ambiental N°01, Anexos Informe Ambiental, Cronograma Acta Recibo N°01, Evaluación Estándares Mínimos SGSST y Anexos.
- Entrega y presenta a la Supervisión, las actas de entrega parcial de obra y sus documentos requeridos.
- Ejecuta las actividades de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del contrato.
- Acata las instrucciones y directrices impartidas por la Supervisión, incluyendo los ajustes técnicos y presupuestales formalizados mediante el Balance de Obra vigente, en el cual se compensan mayores y menores cantidades sin modificar el valor contractual.

11. CUMPLIMIENTO ASPECTOS TÉCNICOS

Desde el componente técnico del contratista, se deja constancia de que durante el periodo objeto del Informe N.° 01 se ejecutaron las actividades y cantidades relacionadas en el Anexo N.° 01 del Acta de Recibo Parcial N.° 01, las cuales se encuentran respaldadas mediante las correspondientes memorias de cantidades y registros fotográficos.

El Contratista desarrolló durante la ejecución de la obra, las actividades evidenciadas en el Anexo N°01 del Acta Recibo Parcial de Obra N°**01**.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

12. ASPECTOS FINANCIEROS

El Valor total del Contrato se encuentra facturado de acuerdo con el **21.59%** de la ejecución de este, para lo cual se cumplen las obligaciones de facturación.
El contrato no tiene valores correspondientes a deducciones, devoluciones y/o sanciones que requieran el retorno o el pago de cuantías al Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

En consecuencia, se solicita a la Supervisión del Contrato, se reciba el **Acta de Recibo Parcial N°01** de acuerdo con las actividades y cantidades descritas en el Anexo N°01 de la misma con los siguientes documentos:

1. Factura electrónica
    a. Certificación Cumplimiento de Aportes Parafiscales.
    b. Planillas de Seguridad Social.
2. Acta Recibo Parcial N°01 y Anexo 01
3. Acta Pago Parcial N°01.
4. Memorias Cantidades de Obra N°01.
5. Informe de Obra N°01.
6. Registro fotográfico de actividades Acta N°01.
7. Informe Programa Salud Ocupacional N°01.
8. Informe Seguridad y Salud en el Trabajo N°01.
9. Informe Ambiental N°01.
10. Cronograma actualizado de ejecución N°01.
11. Constancia de AUTOEVALUACIÓN vigente de los estándares mínimos del SGSST

13. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el **08 de julio** y el **14 de agosto de 2026**, OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLÓREZ ejecutó las actividades correspondientes al **primer corte** del Contrato de Obra N.° GJ-035-2026, cuyo objeto es la recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., alcanzando una ejecución económica acumulada de **$88.559.491**, equivalente al **21,59 %** del valor contractual.

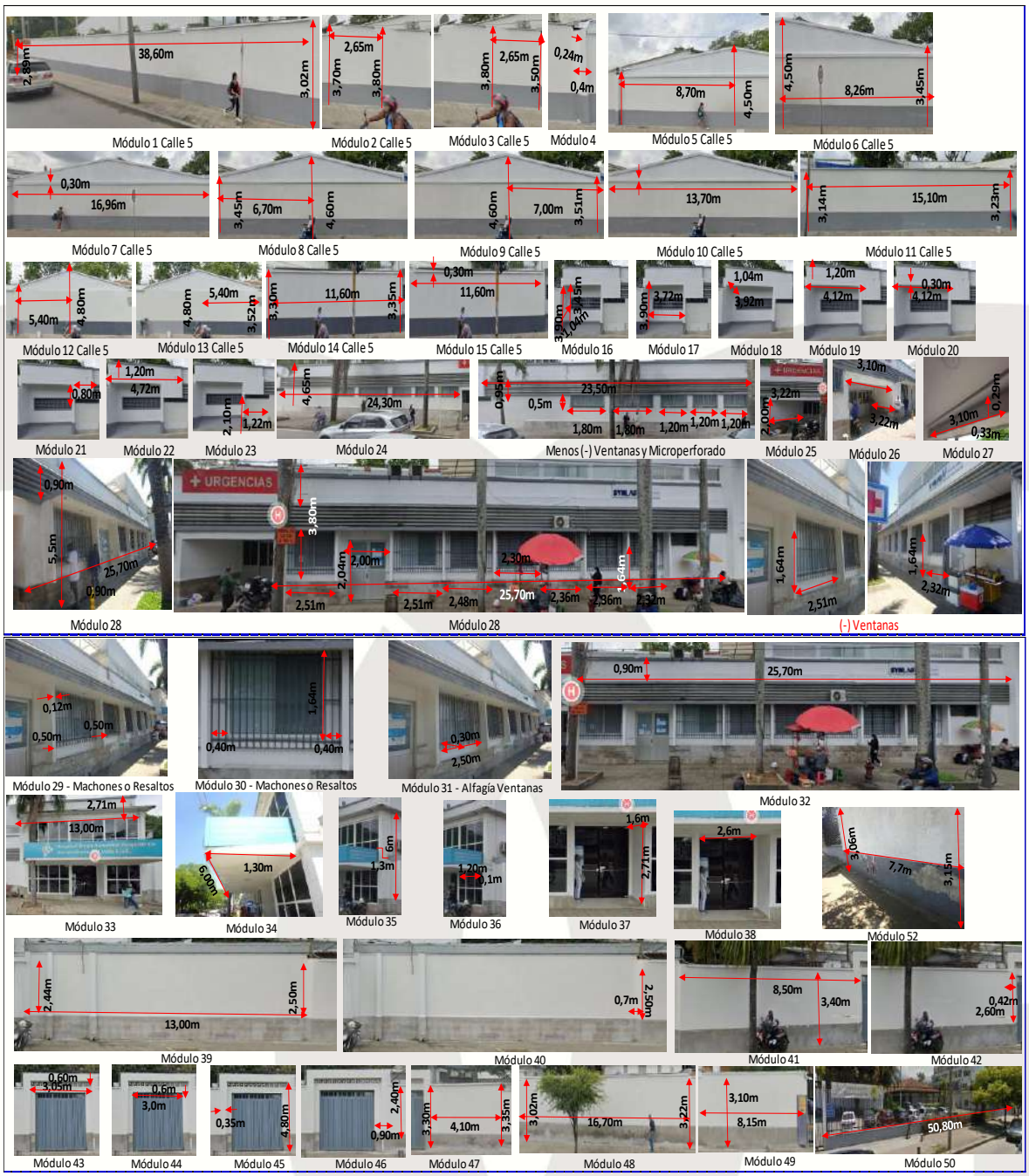
ING. JERSON GOMEZ FLOREZ
Residente de Obra
CONTRATISTA

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

14. ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO

Ítem 1.01 Lavado de muros exteriores



Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.













Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.





Ítem 1.02 Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (Sika Latex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior









Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.













Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.













Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.





Ítem 1.03 Estuco acrílico para Exteriores

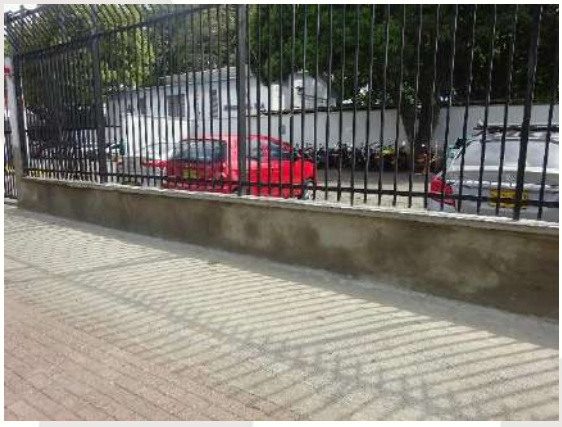












Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.







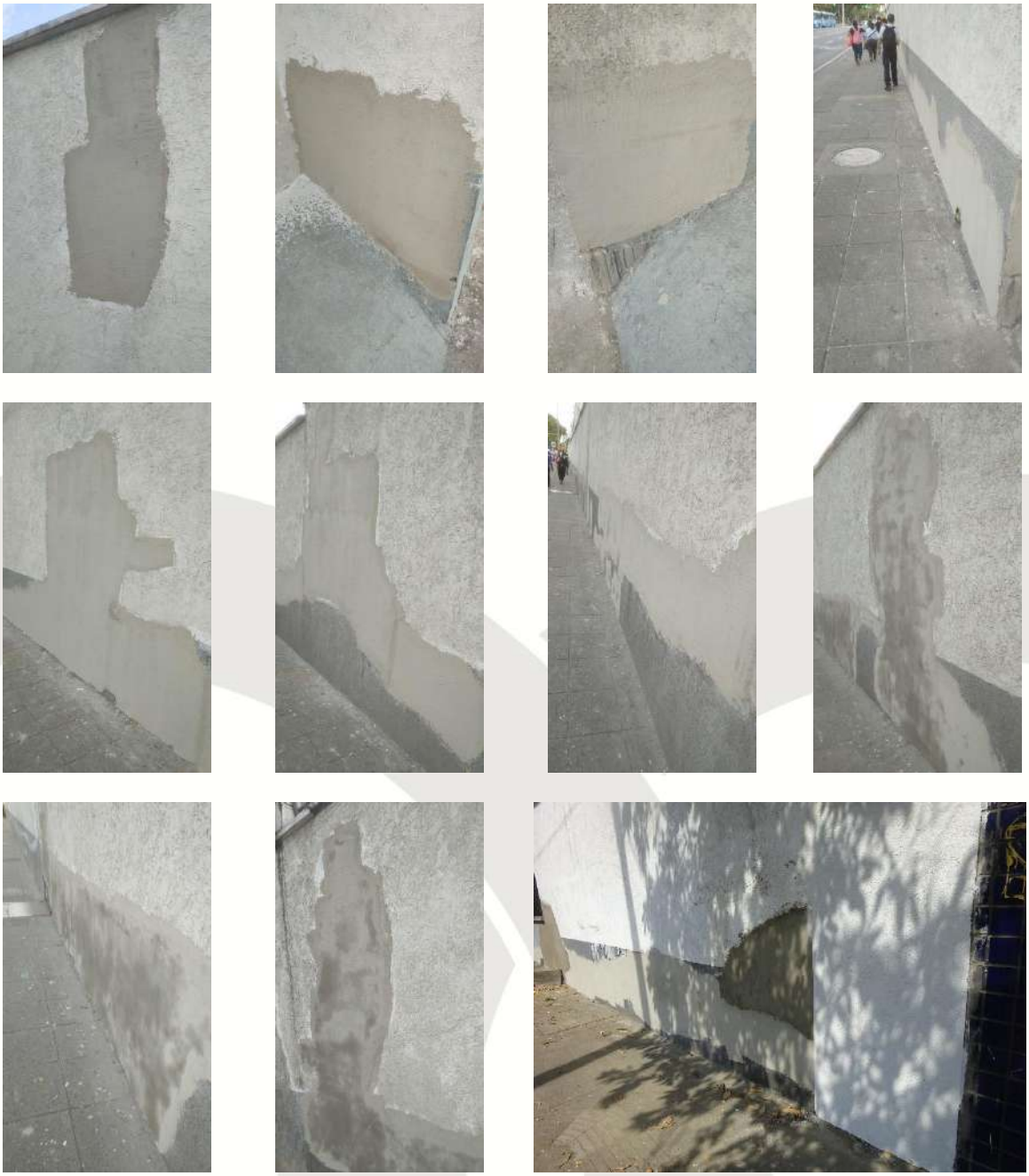
Las anteriores zonas fueron reparadas en pañetes en mortero tradicional 1:3 con espesores mayores o iguales a 3cm.







Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Las anteriores zonas fueron reparadas en pañetes en revomastic con espesores menores a 1cm.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.













Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.









Las anteriores zonas fueron reparadas las fisuras con cinta malla y sikaflex construction.




Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.











Las anteriores zonas fueron reparadas en pañetes en revomastic con espesores menores a 1cm.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

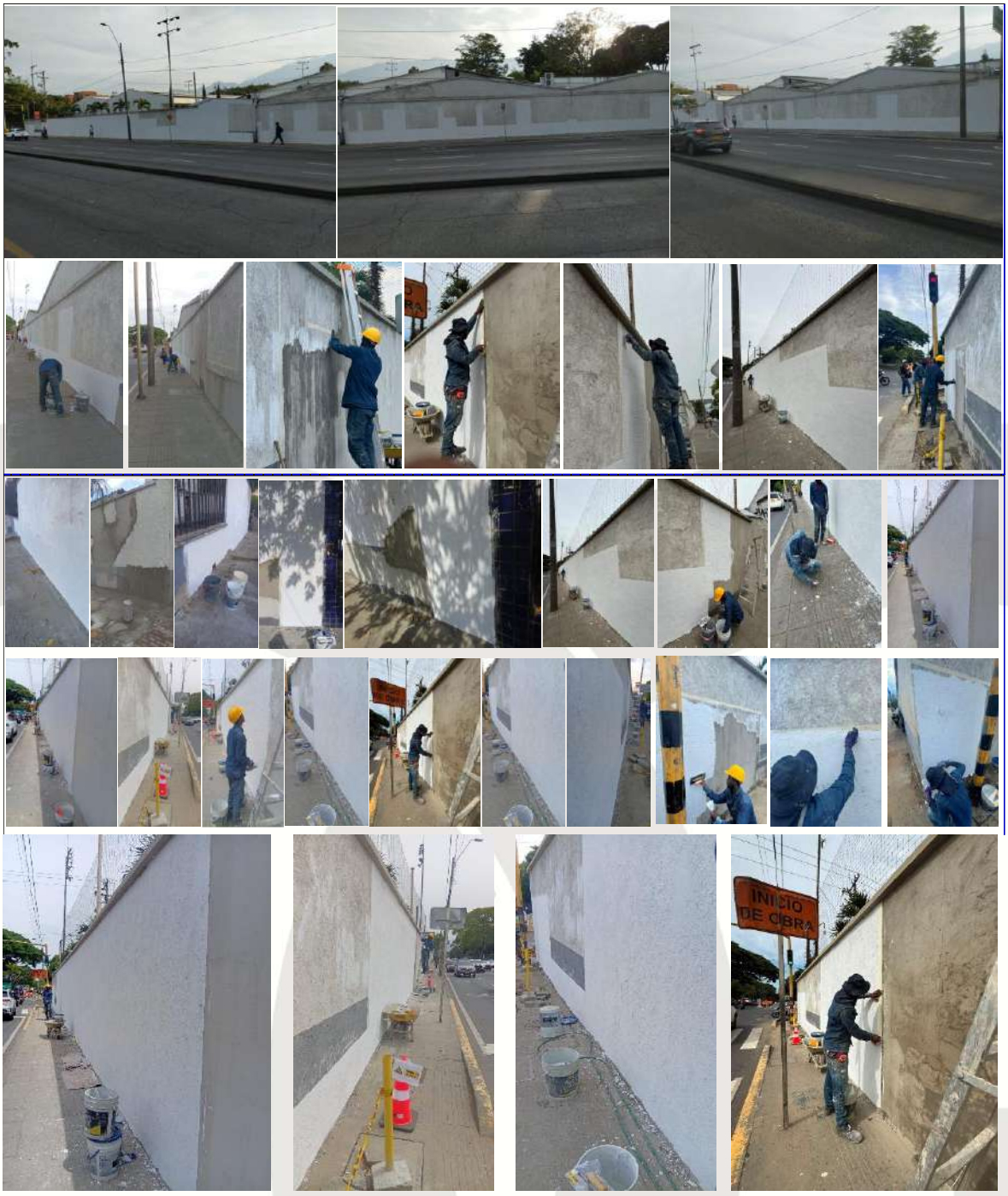
Ítem 1.05 Retiro de graniplast existente a nivel de piso





Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Ítem 1.06 Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m



Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

















Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.













Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.













Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.







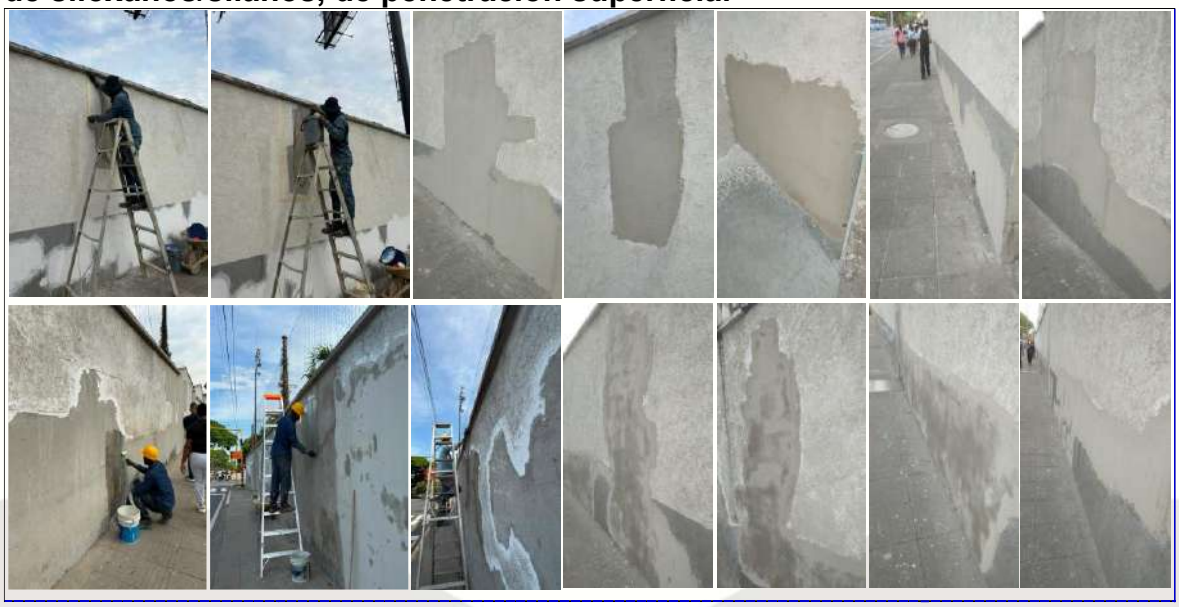






Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Ítem 1.07 Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial







Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Ítem 1.16 Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5





Ítem 1.17 Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar









Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

















Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Ítem 1.20 Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.



Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.





INFORME N°01
PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E

Este documento fue elaborado con la asesoría técnica y metodológica de

MURCIA & ARENAS
Gestión Integral del Riesgo

Derechos Reservados de Autor

Copy Right ®

ELABORÓ:

DIANA FERNANDA JURADO ARIAS
ASEOR EXTERNO SG-SST

APROBADO:

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
RESPONSABLE DEL SG-SST

Santiago de Cali
2026

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

INTRODUCCIÓN

La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se ha consolidado como una herramienta clave en la gestión organizacional, al contribuir significativamente al bienestar de los trabajadores y al fortalecimiento de la competitividad institucional. Su correcta implementación permite promover una cultura preventiva, en articulación con los objetivos de calidad, mejoramiento de procesos, desarrollo del talento humano, productividad y optimización de los costos operativos.

En ese sentido, el **Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.,** como institución de salud pública, reafirma su compromiso con la protección de la salud y seguridad de sus colaboradores, contratistas y usuarios, proporcionando los recursos necesarios y dando cumplimiento a la normativa vigente en materia de SST.

Este documento tiene como propósito establecer los lineamientos de seguridad y salud laboral durante la ejecución de las **"OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"**. Estas labores serán vigiladas y controladas bajo los principios del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de garantizar condiciones seguras para todos los actores involucrados, minimizar riesgos laborales y prevenir afectaciones a la operación regular del hospital.

Dado que esta institución recibe diariamente un alto volumen de personas y cuenta con una ubicación estratégica con varios puntos de acceso, se hace indispensable que las actividades de mantenimiento se realicen bajo estrictos protocolos de seguridad, asegurando el orden, la continuidad del servicio y la protección de todos los presentes.

Por lo anterior, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** es imperativo, el cuidado y bienestar de nuestros colaboradores, es por esto que el presente SG-SST pretende enmarcar todos los esfuerzos que nuestra compañía desarrolla para la protección de nuestros trabajadores y dar cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 1072 de 2015, la ley 1562 de 2012 y demás normas reglamentarias en materia de SST.

El documento que se presenta a continuación refleja el SG-SST para la empresa basado en las características específicas de sus procesos y su actividad económica.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ALCANCE

El presente documento aplica a todas las actividades relacionadas con la ejecución de las obras de mantenimiento de las Fachadas de las Calle Quinta (5ta Principal) y la Carrera 80 del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., e incluye tanto al personal propio como al personal contratista, proveedores y demás actores involucrados en el desarrollo de dichas labores.

El alcance del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en esta intervención comprende:

- Supervisión y control de las condiciones de trabajo durante todo el proceso de mantenimiento.
- Identificación de peligros, evaluación y control de riesgos inherentes a las actividades a desarrollar.
- Aplicación de medidas preventivas y correctivas que garanticen la seguridad de los trabajadores, usuarios, visitantes y demás personas presentes en las instalaciones.
- Cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de salud y seguridad en el trabajo, medio ambiente y condiciones sanitarias.
- Coordinación con las áreas administrativas y operativas del hospital, con el fin de minimizar las interferencias y mantener la continuidad del servicio institucional.
- Gestión de emergencias, asegurando una respuesta oportuna ante cualquier evento no deseado durante la ejecución de las actividades.

Este alcance se mantendrá vigente durante todas las fases del proyecto de mantenimiento, desde la planificación y alistamiento del área, hasta la ejecución y entrega final, garantizando en todo momento el bienestar de las personas y la protección de la infraestructura institucional**.**

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA
Identificación de la Empresa

RAZÓN SOCIAL	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	91.259.411-8
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EMPRESA: ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA.
DIRECCIÓN	ALLE 13A #68-61 UNIDAD PASEO DE LA CASTELLANA
TELÉFONO	6976666 – 3167485416
CIUDAD	Santiago de Cali
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca
ARL	Riesgos Laborales ARL. SURA
FECHA DE AFILIACIÓN A ARL	12 DE AGOSTO DE 2016
CLASE DE RIESGO	I y V **5 7421 01 -** EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO INCLUYE SOLAMENTE EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE OBRA DE CONSTRUCCION, DIRECCION, DE OBRAS DE CONSTRUCCION, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y AGRIMENSURA, EXPLOTACION Y PROSPECCION GEO-LOGICAS ASESORAMIENTO TECNICO CONEXO INCLUYE SOLAMENTE A EMPRESAS DEDICADAS A DISEÑO INDUSTRIAL Y DE MAQUINAS CON INTERVENCION DIRECTA EN LA OBRA.
NÚMERO DE TRABAJADORES	3 en Oficina, Obra 4

Jornada Laboral

PARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO:

LUNES A VIERNES DE 7:00 am A 9:00 am DE 9:30 am A 12:00 pm

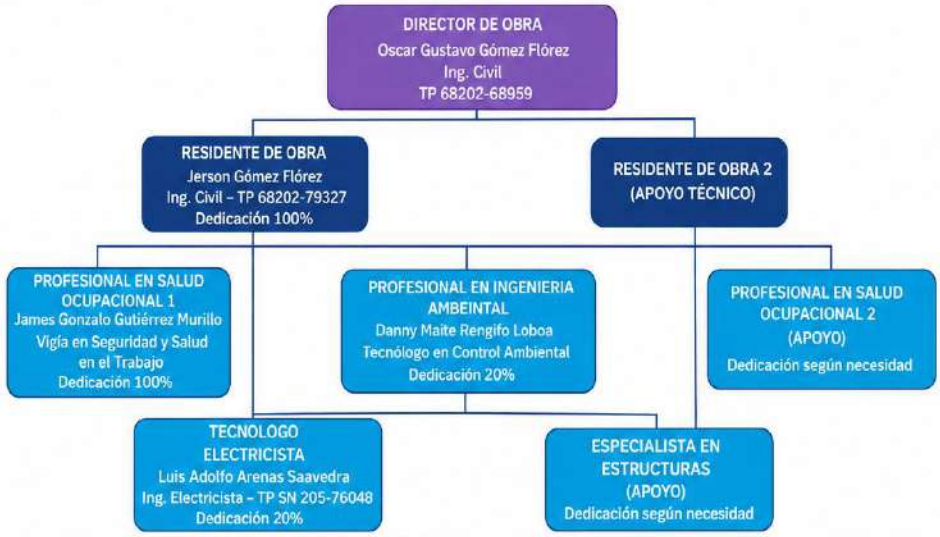
DE 1:00 pm A 4:00 pm

SABADOS DE 7:00 am A 9:00 am

De 9:30 am A 12:00 pm

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ORGANIGRAMA DEL PERSONAL ENCARGADO DEL CONTRATO
Contrato de Obra No. GJ-035-2026



NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	PROFESIÓN	N° TARJETA PROFESIONAL	CARGO	DEDICACIÓN
Oscar Gustavo Gómez Flórez	91.259.411 de Bucaramanga	Ingeniero Civil	68202-68959	Director de Obra	100%
Jerson Gómez Flórez	91.284.105 de Bucaramanga	Ingeniero Civil	68202-79327	Residente de obra	100%
James Gonzalo Gutiérrez Murillo	1.234.189.879 de Cali	Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo	N/A	Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo	100%
Luis Adolfo Arenas Saavedra	1.095.792.087 de Bucaramanga, Santander	Ingeniero Electricista	S.N 205-76048	Ingeniero Electricista	20%
Danny Maite Rengifo Loboa	1.113.679.968 de Palmira, Valle	Tecnólogo en Control Ambiental	N/A	Tecnólogo Ambiental	20%
Oscar Javier Figueroa Castro	91.293.979 de Bucaramanga, Santander	Técnico electricista	SN 293979-98981 del 04-11-2020	Técnico Electricista	30%
Julio Cesar Guerrero	13.012.647 de Ipiales, Nariño	Maestro de Obra	1942002969 CAU	Técnico constructor	100%

Organigrama estructural de la empresa

POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, es una empresa dedicada a la construcción de proyectos de ingeniería, interventoría y consultoría de obras de construcción, tiene como prioridad proteger la seguridad y salud de todos los trabajadores, mediante la planeación, aplicación, evaluación y mejora continua del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, controlando eficazmente los peligros identificados y riesgos valorados a los cuales se encuentren expuestos en sus lugares de trabajo y que puedan afectar el bienestar físico, mental y social de nuestros trabajadores y demás partes interesadas.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, se compromete a asignar los recursos humanos, económicos, tecnológicos y de otra índole, necesarios para el diseño, implementación y evaluación de las actividades del **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** con el fin de prevenir la ocurrencia de accidentes y enfermedades de origen laboral.

Promovemos la participación del vigía y de todos los niveles de la organización, formando un compromiso de autocuidado y conciencia frente a las obligaciones y responsabilidades referente a la salud laboral y la prevención de accidentes y enfermedades.

Nos comprometemos a dar cumplimiento a la legislación nacional vigente y demás requisitos en materia de riesgos laborales y de **Seguridad y Salud en el Trabajo**, de igual forma, nos comprometemos a efectuar todas las medidas preventivas y correctivas de acoso laboral que sean necesarias para mantener un buen ambiente en el trabajo.

La presente política se difundirá a todos los trabajadores directos o en misión, contratistas, subcontratistas y personal que se encuentre bajo el control de la empresa, será revisada anualmente y actualizada de acuerdo a los cambios internos o en los procesos y los que impartan la legislación, garantizando que sea pertinente y adecuada para la empresa. Igualmente estará publicada en cada centro de trabajo.

Objetivos del programa de seguridad y salud en el trabajo.

OBJETIVOS DE LA POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, expresa sus objetivos conforme a la política de Seguridad y Salud en el Trabajo y coherentes con el plan de trabajo anual.

- Prevenir la aparición de enfermedades laborales y disminuir la ocurrencia de incidentes y accidentes laborales.
- Implementar eficazmente las medidas de prevención y control de acuerdo a la identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos.
- Garantizar el cumplimiento de los requisitos Legales y otros que voluntariamente adopte la compañía en materia de riesgos laborales.
- Proteger la seguridad y la salud de los trabajadores mediante la mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Compañía.

Objetivo General

Implementar y aplicar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) durante la **OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.,** con el fin de garantizar condiciones laborales

seguras, proteger la salud e integridad física de los trabajadores, usuarios y demás personas que circulan por la institución, y asegurar el cumplimiento de la normatividad legal vigente.

Objetivos Específicos

Los siguientes objetivos, se plantean desde una línea base, producto de la evaluación inicial de nuestro **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**, de la identificación de peligros y la evaluación y valoración de los riesgos, entre otras fuentes iniciales de información para nuestro Sistema. Por lo anterior, estos serán revisados y ajustados como mínimo una vez al mes de acuerdo a los resultados de la fase de evaluación de nuestro **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** con **HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.,**

- **Objetivos de Impacto del PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** para **HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.,**

a. Mantener la tasa de accidentalidad de la empresa por debajo de la del SGRL.
b. Mantener los Índices de Frecuencia, Severidad e ILI por debajo de los del SGRL, trazándose como límite máximo estos resultados.

- **Objetivos de Estándares Mínimos**

a. Mantener los Índices de Frecuencia, Severidad e ILI por debajo de los del SGRL, trazándose como límite máximo estos resultados.
b. Evitar la ocurrencia de AT mortales.
c. Controlar las EL de la población trabajadora.
d. Controlar la ocurrencia de nuevas EL de la población trabajadora.
e. Controlar el número de días por ausentismo laboral y común.

- **Objetivos para cumplir con la estructura del SG-SST.**

a. Diseñar, publicar y socializar la política de SST.
b. Diseñar los objetivos y metas de SST.
c. Diseñar el plan de trabajo anual en SST.
d. Asignar las responsabilidades ante el SG-SST.
e. Asignación de Recursos para el SG-SST.
f. Definir el método para identificar los peligros y de evaluar y calificar los riesgos.
g. Nombramiento del vigía.
h. Diseñar y mantener los soportes documentales del presente SG-SST.
i. Definir el procedimiento para efectuar el diagnóstico de las condiciones de salud.
j. Diseñar el plan para prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- **Objetivos para el proceso del SG-SST.**

a. Realizar la Evaluación inicial (línea base).
b. Ejecutar el plan de trabajo anual en seguridad y salud en el trabajo y su cronograma.
c. Realizar la Intervención de los peligros identificados y los riesgos priorizados.
d. Ejecutar la evaluación de las condiciones de salud y de trabajo.
e. Implementar las diferentes acciones preventivas, correctivas y de mejora.
f. Ejecutar el cronograma de las mediciones ambientales ocupacionales y sus resultados.
g. Desarrollar los programas de vigilancia epidemiológica.
h. Cumplimiento de los procesos de reporte e investigación de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
i. Mantener el registro estadístico de enfermedades laborales, incidentes, accidentes de trabajo y ausentismo por enfermedad.
j. Ejecutar el plan para la prevención y atención de emergencias.
k. Diseñar una estrategia para la conservación de los documentos generados en el

- **Objetivos Específicos de Resultado**

a. Dar cumplimiento de los requisitos normativos aplicables.
b. Dar cumplimiento a cada uno de los objetivos en SST específicos de resultado.
c. Cumplir en un 100% el plan de trabajo anual en SST.
d. Evaluar el 100% de las no conformidades detectadas en el seguimiento al plan de trabajo anual en seguridad y salud en el trabajo.
e. Evaluar el 100% de las acciones preventivas, correctivas y de mejora, incluidas las acciones generadas en las investigaciones de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, así como de las acciones generadas en las inspecciones de seguridad.
f. Cumplir con el 100% de los programas de vigilancia epidemiológica de la salud de los trabajadores, acorde con las características, peligros y riesgos de la empresa.
g. Realizar la evaluación de los resultados de los programas de rehabilitación de la salud de los trabajadores.
h. Realizar los análisis de los resultados en la implementación de las medidas de control de los peligros identificados y los riesgos priorizados.
i. Evaluar el cumplimiento del cronograma de las mediciones ambientales ocupacionales y sus resultados si aplica.

4 Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (VIGIA).

De conformidad con el Decreto 614 de 1984, la Resolución 2013 de 1986, el Decreto 1295 de 1994, la ley 1562 de 2012 y el decreto 1072 de 2015, entre otros, Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo debe funcionar como un organismo de promoción y vigilancia de las normas y reglamentos de la seguridad y salud en el trabajo dentro de la empresa y por lo tanto no se ocupará de tramitar asuntos referentes a la relación contractual-laboral propiamente dicha, los problemas de personal, disciplinarios o sindicales, ellos se ventilan en otros organismos y están sujetos a reglamentación distinta.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

En nuestra empresa, el vigía de SST tendrá cuatro horas semanales para el desarrollo de sus actividades y se reunirá como mínimo una vez al mes, sesionará de manera extraordinaria cuando ocurra un accidente de trabajo o cuando se haya determinado un riesgo potencial, con el responsable del área implicada y el encargado de SST.

Funciones y Actividades del VIGÍA SST

- Participar de las actividades de promoción, divulgación e información sobre Medicina, Higiene y Seguridad Industrial entre los empleadores y trabajadores, para obtener su participación activa en el desarrollo de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Empresa.
- Actuar como instrumento de vigilancia para el cumplimiento del SG-SST en los lugares de trabajo de la empresa a informar sobre el estado de ejecución de los mismos a las autoridades de SST cuando haya deficiencias en su desarrollo. (
- Recibir copias, por derecho propio, de las conclusiones sobre inspecciones e investigaciones que realicen las autoridades de SST en los sitios de trabajo
- Proponer a la administración de la empresa o establecimiento de trabajo la adopción de medidas y el desarrollo de actividades que procuren y mantengan la salud en los lugares y ambientes de trabajo. (Art.11, literal a, Resolución 2013 de 1986)
- Proponer y participar en actividades de capacitación en SST, dirigidas a trabajadores, supervisores y directivos de la empresa o establecimiento de trabajo. (Art.11, literal b, Resolución 2013 de 1986)
- Colaborar con los funcionarios de entidades gubernamentales de salud ocupacional en las actividades que estos adelanten en la empresa y recibir por derecho propio los informes correspondientes. (Art.11, literal c, Resolución 2013 de 1986)
- Vigilar el desarrollo de las actividades que en materia de medicina, higiene y seguridad industrial debe realizar la empresa de acuerdo al Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y las normas vigentes, promover su divulgación y observancia. (Art.11, literal d, Resolución 2013 de 1986)
- Colaborar en el análisis de las causas de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales y proponer al empleador las medidas correctivas a que haya lugar para evitar su ocurrencia, y evaluar los programas que se hayan realizado. (Art.11, literal e, Resolución 2013 de 1986)
- Visitar periódicamente los lugares de trabajo e inspeccionar los ambientes, máquinas, equipos, aparatos y las operaciones realizadas por el personal de trabajadores en cada área o sección de la empresa e informar al empleador sobre la existencia de factores de riesgo y sugerir las medidas correctivas y de control. (Art.11, literal f, Resolución 2013 de 1986)
- Estudiar y considerar las sugerencias que presentan los trabajadores, en materia de medicina, higiene y seguridad industrial. (Art.11, literal g, Resolución 2013 de 1986)
- Servir como organismo de coordinación entre el empleador y los trabajadores en la solución de los problemas relativos a la SST. Tramitar los reclamos de los trabajadores relacionados con SST. (Art.11, literal h, Resolución 2013 de 1986)
- Solicitar periódicamente a la empresa informes sobre accidentalidad y enfermedades laborales con el objeto de dar cumplimiento a lo estipulado en la resolución 2013 de 1986 (Art.11, literal i, Resolución 2013 de 1986).
- Revisar el programa de capacitación por lo menos una vez al año con la alta dirección de la empresa con el fin de identificar las acciones de mejora. (Art. 2.2.4.6.11, Parr 1, Decreto 1072 de 2015).

- Apoyar al empleador en el establecimiento de un procedimiento para evaluar el impacto sobre la Seguridad y Salud en el Trabajo, identificación de peligros y evaluación de riesgos que puedan derivarse de los cambios internos o externos. (Art. 2.2.4.6.15, Parr 3, Decreto 1072 de 2015).
- En cualquier momento el vigía de SST tendrá otras funciones que le sean asignadas por la empresa o por la legislación.

IDENTIFICACION DE PELIGROS Y EVALUACION DE RIESGOS LABORALES Y MAPA DE RIESGOS

Antes de dar Inicio a la Obra en se diseñará la Matriz de Identificación de Peligro con el fin de establecer la metodología para la identificación de peligros, evaluación de los riesgos y determinación de las medidas de control para todas las actividades comprendidas en los diferentes procesos de la Obra con la finalidad de reducir los riesgos a niveles que sean tolerables por la organización

Dentro de la fase de planeación, específicamente en el diagnóstico del SST, nuestra empresa establecerá las disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos y establecimiento de controles que permitan prevenir daños en la salud de los trabajadores, contratistas y demás partes interesadas, en los equipos e instalaciones.

- ✓ Anexo formato Matriz de identificación de Peligros, evaluación y valoración de riesgos.
- ✓ Anexo procedimiento Matriz de peligros y riesgos.
- ✓ Anexo encuesta de peligros y aspectos.

Plan de Trabajo en SST

Como medida de seguimiento y control, se diseñará y desarrollará un plan de trabajo para alcanzar cada uno de los objetivos propuestos en el **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**, el mismo identifica claramente metas, responsabilidades, recursos y cronograma de actividades, en concordancia con los estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales.

Este Plan de Trabajo podrá ser modificado o actualizado por los cambios en los resultados del **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**. el alcance de las metas establecidas, los cambios normativos o anualmente de acuerdo con los resultados del ejercicio anterior

Prevención y Promoción de los Riesgos Laborales

Dentro del presente **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**, nuestra empresa implementará y desarrollará actividades de prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales en **HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.,,** así como de promoción de la salud, de conformidad con la normatividad vigente.

Estos programas de prevención y promoción se orientarán de acuerdo a los resultados de la identificación de peligros, valoración de riesgos, la evaluación o auditoría inicial y al análisis de datos de la fase diagnóstica o etapa de planeación.

Participación de los Trabajadores

Es nuestro deber asegurar la adopción de medidas eficaces que garanticen la participación de todos los trabajadores y sus representantes ante el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo en la ejecución de la política, también que estos últimos funcionen y cuenten con el tiempo y demás recursos necesarios de acuerdo con la normatividad vigente que les sea aplicable.

Así mismo, debemos informar a los trabajadores y/o contratistas y a sus representantes ante el el Vigía de SST según corresponda, de conformidad con la normatividad vigente, sobre el desarrollo de todas las etapas del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo** e igualmente, evaluar las recomendaciones emanadas de éstos para el mejoramiento del mismo.

Con este **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo** nos proponemos garantizar la capacitación de los trabajadores en los aspectos de SST de acuerdo con las características de la empresa, la identificación de peligros, la evaluación y valoración de riesgos relacionados con su trabajo, incluidas las disposiciones relativas a las situaciones de emergencia, dentro de la jornada laboral de los trabajadores directos o en el desarrollo de la prestación del servicio de los contratistas

Por lo anterior, con el fin de garantizar la participación y contribución de los trabajadores y del vigía, en la implementación de los propósitos del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo**, la empresa realizará jornadas de socialización y capacitación de los programas, estrategias y normas para el control de los riegos y prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales. Así mismo informará sobre el desarrollo de todas las etapas del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo** a través de:

- Reuniones.
- Carteleras.
- Correos electrónicos.
- Folletos.
- Otros.

Se diseñará también un sistema de reporte de condiciones inseguras y sugerencias de mejora que serán evaluados en primera instancia por el encargado de SST y comunicadas a la gerencia para su respectiva gestión

Dirección de la SST

Nuestra empresa, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 2.2.4.6.8 del decreto 1072 de 2015 debe garantizar la disponibilidad de personal responsable de la Seguridad y la Salud en el Trabajo, cuyo perfil deberá ser acorde con lo establecido con la normatividad vigente y los estándares mínimos que para tal efecto determine el Ministerio del Trabajo quienes deberán, entre otras actividades:

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

a. Planear, organizar, dirigir, desarrollar y aplicar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo**.
b. Informar a la alta dirección sobre el funcionamiento y los resultados del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo**.
c. Promover la participación de todos los miembros de la empresa en la implementación del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo.**

Cronograma de Actividades

El cronograma de actividades, corresponde al instrumento en el cual se relacionan las diferentes actividades a realizar por cada programa, este deberá relacionar la fecha y hora de ejecución, el lugar, el responsable de la ejecución y los recursos necesarios para la ejecución.

A manera de control y seguimiento y como parte de la política de SST de nuestra empresa, el cronograma deberá ser comunicado al Vigía de SST.

Anexo Plantilla Plan de trabajo anual - PTA

Anexo Cronograma de actividades mensuales y semanales.

Indicadores del SG-SST.

De acuerdo a las exigencias contenidas en el decreto 1072 de 2015, respecto a la obligación de definir los indicadores (cualitativos o cuantitativos, según corresponda), mediante los cuales se evalúen la estructura, el proceso y los resultados del **Plan de Seguridad y salud en el trabajo** y el seguimiento a los mismos, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** diseñara los indicadores que sean pertinentes para el cumplimiento del proyecto.

Cada indicador contará con una ficha técnica que contendrá las siguientes variables:

1. Definición del indicador.
2. Interpretación del indicador.
3. Límite para el indicador o valora partir del cual se considera que cumple o no con el resultado esperado.
4. Método de cálculo.
5. Fuente de la información para el cálculo.
6. Periodicidad del reporte.

Personas que deben conocer el resultado.

Los indicadores se han diseñado para cada objetivo, los cuales a su vez se han dividido de acuerdo a la siguiente clasificación:

- ✓ Indicadores de impacto del SG-SST.
- ✓ Indicadores de Estándares Mínimos.
- ✓ Indicadores que evalúan la estructura del SG-SST.
- ✓ Indicadores que evalúan el proceso del SG-SST.
- ✓ Indicadores que evalúan el resultado del SG-SST.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

Ver anexo Ficha técnica de indicadores

ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Responsables de la Gestión Preventiva

Responsabilidades del Empleador y/o Representante legal

De conformidad con el artículo 2.2.4.6.8 del decreto 1072 de 2015 y demás normas que regulan el tema nuestra empresa tiene como obligaciones las siguientes:

- **Definir, firmar y divulgar la política de Seguridad y Salud en el Trabajo** a través de documento escrito, el empleador debe suscribir la política de seguridad y salud en el trabajo de la empresa, la cual deberá proporcionar un marco de referencia para establecer y revisar los objetivos de seguridad y salud en el trabajo.

- **Asignación y Comunicación de Responsabilidades**: Debe asignar, documentar y comunicar las responsabilidades específicas en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a todos los niveles de la organización, incluida la alta dirección.

- **Rendición de cuentas al interior de la empresa:** A quienes se les hayan delegado responsabilidades en el **Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST**), tienen la obligación de rendir cuentas internamente en relación con su desempeño. Esta rendición de cuentas se podrá hacer a través de medios escritos, electrónicos, verbales o los que sean considerados por los responsables. La rendición se hará como mínimo anualmente y deberá quedar documentada.

- **Definición de Recursos**: Debe definir y asignar los recursos financieros, técnicos y el personal necesario para el diseño, implementación, revisión evaluación y mejora de las medidas de prevención y control, para la gestión eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo y también, para que los responsables de la seguridad y salud en el trabajo en la empresa, el Comité Paritario o Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo según corresponda, puedan cumplir de manera satisfactoria con sus funciones.
- **Cumplimiento de los Requisitos Normativos Aplicables:** Debe garantizar que opera bajo el cumplimiento de la normatividad nacional vigente aplicable en materia de seguridad y salud en el trabajo, en armonía con los estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales de que trata el artículo 14 de la Ley 1562 de 2012.
- **Gestión de los Peligros y Riesgos**: Debe adoptar disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos y establecimiento de controles que prevengan daños en la salud de los trabajadores y/o contratistas, en los equipos e instalaciones.
- **Plan de Trabajo Anual en SST**: Debe diseñar y desarrollar un plan de trabajo anual para alcanzar cada uno de los objetivos propuestos en el Sistema de Gestión de la Seguridad y

Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual debe identificar claramente metas, responsabilidades, recursos y cronograma de actividades, en concordancia con los estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales.

- **Prevención y Promoción de Riesgos Laborales:** El empleador debe implementar y desarrollar actividades de prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, así como de promoción de la salud en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con la normatividad vigente.

Responsabilidades de los trabajadores Los trabajadores de la empresa, de conformidad con el artículo 2.2.4.5.10 del decreto 1072 de 2015 y demás normatividad vigente tendrán entre otras, las siguientes responsabilidades:

1. Procurar el cuidado integral de su salud.
2. Suministrar información Clara, veraz y completa sobre su estado de salud.
3. Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo** de la obra.
4. Informar oportunamente al empleador o contratante acerca de los peligros y riesgos latentes en su sitio de trabajo.
5. Participar en las actividades de capacitación en seguridad y salud en el trabajo definido en el plan de capacitación del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo.**
6. Participar y contribuir al cumplimiento de los objetivos del Sistema **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo**
7. Participar en la prevención de los riesgos laborales a través de los comités paritarios de salud ocupacional, o como vigías ocupacionales.

Responsabilidades del residente y/o jefe de obra.

De acuerdo a las obligaciones dispuestas en la resolución 2400 de 1979, ley 1562 de 2012, decreto 1072 de 2015, resolución 0312 de 2019 y demás normas que reglamentan las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo, nos permitimos asignar las siguientes responsabilidades.

Cada jefe de área es responsable de hacer cumplir las normas de SST y los lineamientos del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo**, por tanto, es obligatorio participar y permitir la participación de los trabajadores en actividades como:

1. Permitir las capacitaciones, formación y entrenamiento en Seguridad y Salud en el Trabajo.
2. Reuniones para tratar temas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
3. Concertación de la implementación acciones preventivas y correctivas en la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
4. Implementación de las recomendaciones de las autoridades y demás entidades gubernamentales en materia de SST.

5. Cumplimiento de las cláusulas contractuales sean estas laborales, civiles o de otra índole en materia de SST.
6. Cumplimiento del Reglamento Interno de trabajo, Higiene y Seguridad Industrial, Políticas del SG-SST y demás disposiciones legales.
7. Participar en la actualización de la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.
8. Promover la comprensión de la política SST en los trabajadores.
9. Informar sobre las necesidades de capacitación y entrenamiento en SST.
10. Participar en las investigaciones de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
11. Participar en las inspecciones de seguridad.
12. Vigilar el cumplimiento del uso adecuado de los elementos de protección del personal bajo su cargo.
13. Reportar, gestionar y hacer seguimiento las condiciones inseguras de su área de trabajo.
14. Mantener las condiciones de orden y aseo.

Adicionalmente se invita a ser líderes en la promoción y prevención de los accidentes de trabajo mediante la vigilancia y el control de las condiciones y actos inseguros.

De acuerdo con las obligaciones contenidas en la resolución 2013 de 1986, resolución 1401 de 2007 y el decreto 1072 de 2015 y demás normas que reglamentan las actividades de Seguridad y Salud en el trabajo, nos permitimos asignar las siguientes responsabilidades:

Responsabilidades de Comité Paritario y/o Vigía de Seguridad y salud en el trabajo.

FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y/O VIGÍA SALUD EN EL TRABAJO:

- **Participar** de las actividades de promoción, divulgación e información sobre Medicina, Higiene y Seguridad Industrial entre los empleadores y trabajadores, para obtener su participación activa en el desarrollo de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Empresa.
- **Actuar** como instrumento de vigilancia para el cumplimiento del **Plan de Seguridad de la Salud en el Trabajo** en los lugares de trabajo de la empresa e informar sobre el estado de ejecución de los mismos a las autoridades de SST cuando haya deficiencias en su desarrollo.
- **Recibir** copias, por derecho propio, de las conclusiones sobre inspecciones e investigaciones que realicen las autoridades de SST en los sitios de trabajo.
- **Proponer** a la administración de la empresa o establecimiento de trabajo la adopción de medidas y el desarrollo de actividades que procuren y mantengan la salud en los lugares y ambientes de trabajo.
- **Proponer y participar** en actividades de capacitación en SST, dirigidas a trabajadores, supervisores y directivos de la empresa o establecimiento de trabajo.
- **Colaborar** con los funcionarios de entidades gubernamentales de Seguridad y Salud en el Trabajo en las actividades que estos adelanten en la empresa y recibir por derecho propio los informes correspondientes.

- **Vigilar el desarrollo de las actividades** que en materia de medicina, higiene y seguridad industrial debe realizar la empresa de acuerdo al Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y las normas vigentes, promoviendo su divulgación y observancia.

- **Colaborar en el análisis de las causas de los accidentes de trabajo** y enfermedades laborales y proponernos las medidas correctivas a que haya lugar para evitar su ocurrencia, así mismo, evaluar los programas que se hayan realizado.
- **Visitar periódicamente los lugares de trabajo** e inspeccionar los ambientes, máquinas, equipos, aparatos y las operaciones realizadas por el personal en cada área o sección de la empresa e informar sobre la existencia de factores de riesgo junto con la sugerencia de medidas correctivas y de control.
- **Estudiar y considerar las sugerencias que presentan los trabajadores** en materia de medicina, higiene y seguridad industrial.
- **Servir como organismo de coordinación entre el empleador y los trabajadores** en la solución de los problemas relativos a la SST.
- **Tramitar los reclamos** de los trabajadores relacionados con SST.
- Solicitar periódicamente a la empresa informes sobre accidentalidad y enfermedades laborales.
- **Mantener un archivo de las actas de cada reunión y demás actividades que desarrollen,** el cual estará en cualquier momento a disposición del empleador, los trabajadores y las autoridades competentes.

- **Reunirse al menos 4 horas al mes, dentro del horario de trabajo, para atender las obligaciones anteriores** o de manera extraordinaria cuando se presenten accidentes de trabajo.
- **Participar en la ejecución de la Política en Seguridad** y Salud en el Trabajo.
- **Revisar el cronograma y programa de capacitación** por lo menos una vez al mes con la alta dirección de la empresa con el fin de identificar las acciones de mejora.
- **Apoyar al empleador en el establecimiento de un procedimiento para evaluar el impacto sobre la Seguridad y Salud en el Trabajo, identificación de peligros y evaluación de riesgos** que puedan derivarse de los cambios internos o externos.
- En cualquier momento este organismo tendrá otras funciones que le sean asignadas por la empresa o por la legislación.

RESPONSABILIDADES DEL PREVENCIONCITA Y/O SISO EN PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

El Supervisor de Prevención de Riesgos tiene la autoridad del Residente de Obra y entre sus responsabilidades principales figuran:

- Conducir el cumplimiento de la Inducción Hombre Nuevo.
- Entrenamiento en Prevención de Riesgos.
- Revisiones y auditorias en Prevención de Riesgos.
- Colaborar con la Línea de Mando en la implementación del Plan de Prevención de Riesgos.
- Desarrollar las Matriz de Peligros y Matrices de Control de Operaciones respectivas.
- Revisar todos los procedimientos de seguridad.
- Revisar la gestión y aplicación de los programas de seguridad de los subcontratistas

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- Desarrollar los informes respectivos mensuales de cumplimiento del Programa de Prevención de Riesgos a la Residencia de Obra y Jefatura de Seguridad.
- Conducir investigaciones de Prevención de Riesgos
- Mantener debidamente archivada toda la documentación referida alcumplimiento de este plan y demás registros requeridos.
- Asistir y apoyar en las reuniones diarias y semanales de seguridad
- El Supervisor de Prevención de Riesgos en Obra mantendrá una comunicación constante con el Jefe de Prevención de Riesgos de la empresa quien tiene su centro de operaciones en la Oficina Central en Bucaramanga
- Control y emisión de Procedimientos Operativos de Seguridad en el proyecto.
- Preparación de nuevos Procedimientos Operativos específicos del proyecto según lo indique el Gerente de Obra.
- Revisión de todas las medidas de Prevención de Riesgos una vez instaladas a fin de verificar su efectividad y realizar los ajustes necesarios
- Conducir inspecciones regulares en el área de trabajo, así como verificar específicamente la presencia de peligros ambientales potenciales y asegurarse de la efectividad de las medidas de protección al medioambiente.
- Inspección de todos los
- almacenes de “Materiales Peligrosos “mensualmente (como mínimo)
- Asegurarse de que se provean todos los equipos y herramientas a fin de permitir el trabajo seguro y de que dichos artículos se mantengan en condiciones operativas seguras
- Conservar el lugar(es) de trabajo bien organizados y ordenados todo el tiempo (es decir, cumplir con la ruta de tráfico, corregir remociones y retiro de desmonte)
- Determinar el equipo y las instalaciones de primeros auxilios y emergencia contra incendios
- Establecer procedimientos de respuesta en emergencias
- Establecer con todos los subcontratistas los requerimientos Prevención de Riesgos antes de comenzar las obras
- Revisar los Procedimientos de Trabajo de los Subcontratistas a fin de asegurarse de que se propongan y conserven los estándares aceptables plan de seguridad y salud en el trabajo.

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN EN SST

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ define los siguientes requisitos de conocimiento y práctica en seguridad y salud en el trabajo necesarios para sus trabajadores:

Todo trabajador que ingrese a laborar, sea dependiente, independiente, en misión o a través de un tercero, recibirá antes de iniciar sus labores una inducción que contenga como mínimo los siguientes temas:

a. Desarrollo del cargo u objeto contractual (aspectos generales y específicos de las actividades a realizar).
b. Recorrido de planta.

c. Proceso productivo o servicio de la empresa.
d. Organización de la empresa.
e. Reglamento interno de trabajo.
f. Reglamento de higiene y seguridad industrial.
g. Identificación y el control de peligros y riesgos en el área donde estará el cargo a desempeñar.
h. Prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
i. SG-SST.
j. Sistemas Integrados de Gestión (calidad, ambiente y SST).
k. Deberes y derechos laborales, de SST y otros.
l. Manual de funciones.
m. Uso, mantenimiento, reposición y disposición de los elementos de protección personal (en caso tal que las labores que realice los requieran).
n. Uso, mantenimiento, reposición y disposición de la dotación.

- La inducción deberá ser evaluada y en caso de no aprobarse por parte del trabajador, se realizará un proceso de re inducción hasta que se verifique que el trabajador ha comprendido los temas expuestos.

  Anexo Formato de inducción y de evaluación

- Los trabajadores recibirán al menos una vez al mes capacitación en temas de SST, de acuerdo a los programas y estrategias planteados dentro del plan de trabajo anual. Estas capacitaciones deberán ser evaluadas y en caso de no aprobarse se realizarán reentrenamientos o refuerzos que de igual manera deberán ser aprobados.
  Anexo Formato de asistencia a eventos de formación

  Anexo Formato de evaluación de eventos de formación

- A los eventos de formación solamente debe asistir la población objetivo.
- Las actividades de formación se deben realizar dentro del horario de trabajo normal y en caso de generarse horas extras, estas serán remuneradas de acuerdo a la ley laboral que aplique.
- Las diferentes capacitaciones propias del desarrollo de los programas de promoción y prevención del presente SG-SST, serán impartidas por personal idóneo de acuerdo a lo dispuesto en la resolución 4502 de 2012, la resolución 1016 de 1989, la resolución 2646 de 2008 y demás normas reglamentarias.
- Será obligatoria la participación de los trabajadores directos independientemente de la modalidad contractual, los trabajadores de otra empresas que desarrollen las labores dentro o para nuestra empresa, quienes laboren en nuestra empresa través de una empresa de servicios temporales como trabajadores en misión, los trabajadores independientes que presten sus servicios para nuestra organización y los demás trabajadores que se expongan a los diferentes factores de riesgo propios de nuestra actividad económica.
- Se deberá establecer un plan de formación específico para los siguientes grupos de apoyo al SG-SST:

- **VIGÍA SST.**
- **COLAB.**
- **EMERENCIAS.**

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- **RESPONSABLE DEL SG-SST.**

➢ Este programa de capacitación en seguridad y salud en el trabajo SST, debe ser revisado mínimo una (1) vez al año, con la participación del VIGÍA SST y la alta dirección de la empresa con el fin identificar las acciones de mejora.
➢ En aras de mayor eficiencia y eficacia con el manejo de recursos y control de las actividades de formación, estas se relacionarán dentro del Plan Estratégico de Gestión Anual de SST.
➢ Las evidencias de formación en los diferentes temas planteados, deberán disponerse en la carpeta de cada programa, según sea el caso.

Anexo Cronograma de formación

Anexo Programa de Capacitación

COMUNICACIÓN.

De acuerdo con los requerimientos normativos, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** establece el siguiente plan de comunicación de las acciones y resultados de nuestro **Plan de seguridad y salud en el trabajo**, El Responsable del SG-SST será el encargado de recibir, documentar y responder adecuadamente a las comunicaciones internas y externas relativas a la seguridad y salud en el trabajo, atendiendo los términos establecidos en la ley y priorizando las medidas a tomar según sea el caso. Al respecto, se dará principal atención y cuidado a los requerimientos de los entes de vigilancia y control, Juntas de calificación de invalidez, a nuestros trabajadores y demás partes interesadas.

1. Para garantizar que se dé a conocer el presente SG-SST a todas las partes interesadas, entendidas estas como nuestros los trabajadores, contratistas, trabajadores de contratistas, trabajadores independientes, en misión, aprendices, practicantes y demás personas que desarrollen algún tipo de actividad dentro de nuestras instalaciones, se deberá presentar nuestro SG-SST dentro de la inducción y re inducción que se haga, la cual es obligatoria de acuerdo a nuestro programa de capacitación.

2. **El Presidente de Comité paritario y/o VIGÍA** tendrá comunicación directa con el responsable del SG-SST y con la gerencia de la empresa a través del presidente de este organismo, quien

3. deberá informar por escrito los requerimientos y las propuestas de mejora. De igual manera, presentará al responsable de SST un informe anual que servirá de soporte para la rendición de cuentas.

4. Con el fin de disponer de canales que permitan recolectar inquietudes, ideas y aportes de los trabajadores en materia de SST (para que sean consideradas y atendidas por el responsable del presente SG-SST), se establece el "*programa de reporte para la mejora continua de nuestro ambiente de trabajo"* que permite informar:

- Condiciones peligrosas y actos inseguros.
- Propuestas de mejora de condiciones laborales.
- Quejas y reclamos en materia de SST.

Anexo Programa de reporte para la mejora continua

Reglamento Interno de Trabajo
El Reglamento Interno de Trabajo (RIT), es una herramienta que sirve de punto de apalancamiento en la gestión preventiva y contemplar aquellos aspectos no regulados de forma expresa por la ley o que han quedado al libre albedrío de las partes, siendo este aquel que servirá de guía y herramienta para mantener el orden dentro de la empresa.

El RIT publicara en la cartelera en un lugar estratégico de la obra de **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ.**

Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ adopta este reglamento como una herramienta de apoyo que facilitará la implementación de las directrices y medidas de promoción y prevención dentro de nuestra organización.

Dicho reglamento se encuentra publicado en la cartelera de la entrada a la empresa y en la sala de reuniones.

Comités

✓ **Brigada de Emergencias**

Comité de Brigada
OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ conformara la brigada de emergencias en la obra, que tendrá la capacitación que se requiera con el fin de prevenir eventos, controlar y mitigar las situaciones de emergencia que puedan presentarse en determinado momento.

La empresa, realizara un adecuado proceso de selección y elección de los brigadistas, para esto, a los candidatos postulados se les harán pruebas con el fin de determinar si cumplen con los perfiles para serlo y evitar de esta manera accidentes, pérdidas humanas y económicas, por la no atención efectiva de las emergencias y contingencias dentro de la empresa.

Comité de Convivencia Laboral – COLAB
El comité en la obra, se reunirá cada 2 meses de manera ordinaria y se reunirá de manera extraordinaria cuando reciban una queja de acoso laboral o se identifique una situación que pueda generar una posible queja.

✓ Acta de conformación del COLAB
Ver Reglamento de Convivencia

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y CONTROL

- **Diagnóstico de Riesgo Psicosocial**
  El objeto de este diagnóstico es la identificación, evaluación, prevención, intervención y monitoreo permanente de la exposición a los factores de riesgo psicosocial en el trabajo, así como el apoyo para el estudio y determinación de origen de patologías presuntamente causadas por estrés ocupacional.

  Este diagnóstico se aplicará a todos los trabajadores de la empresa y se realizará anualmente si el resultado de la evaluación da como resultado Riesgo Alto, y se realizará cada dos (2) años si el resultado de la evaluación da como resultado Riesgo Medio o Riesgo Bajo.

- **Informe diagnóstico médico de los exámenes ocupacionales**
  De acuerdo a lo establecido en el artículo 18 de la resolución 2346 de 2007, la IPS o médico con licencia en SST debe presentar a **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** un diagnóstico de salud. Por lo anterior, el responsable del SG-SST de la empresa solicitará a la IPS contratada para que presente este diagnóstico, por lo menos una vez al año.

- **Perfiles de Cargos y Profesiogramas**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, presentará a la IPS contratada los perfiles de cargos para que estos sean tenidos en cuenta por el médico a fin de que los exámenes sean eficientes y eficaces frente a la gestión preventiva.

- **Programas de Vigilancia Epidemiológica**
  Los programas de vigilancia epidemiológica diseñados y ejecutados por **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ**, obedecen a una priorización efectuada previamente en la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, los informes médicos ocupacionales y demás fuentes que prioricen la implementación de estos programas.

- **Programa de Seguridad Vial**
  El programa de seguridad vial se establece como la estrategia de nuestro SG-SST para la prevención de accidentes de trabajo ocurridos en las siguientes condiciones:

  ✓ Durante el traslado de los trabajadores en vehículos de la empresa.
  ✓ Durante el traslado de los trabajadores en sus vehículos particulares.
  ✓ Durante el traslado de los trabajadores en vehículos de terceros contratados.
  ✓ Durante el traslado peatonal de nuestros trabajadores por vías de tránsito vehicular.

  Se entiende por traslado en vehículo, cuando el trabajador se moviliza como pasajero o conductor en un vehículo de la empresa, propio del trabajador o de un tercero contratado por la empresa, mientras desarrolla actividades relacionadas con el trabajo.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- **Programa de Protección contra caídas**
  El programa de protección contra caídas tiene como objetivo principal el de prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo por caída a distinto nivel de los trabajadores que laboran en la empresa. Para tal fin, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** establece el programa para protección contra caídas en trabajo en alturas y lo aplica a todos los trabajadores, contratistas, subcontratistas, trabajadores en misión y demás trabajadores que desarrollen trabajos dentro de las instalaciones o para el servicio de nuestra empresa, donde exista el riesgo de caer a 1,5 metros o más sobre un nivel inferior.

  Por lo anterior, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** ha establecido como política que todos sus trabajadores que realicen actividades laborales donde exista el riesgo de caer a 1,5 metros o más sobre un nivel inferior; se les exigirá implementar el programa de prevención contra caídas, siguiendo los lineamientos descritos en la resolución 1409 de 2012 y demás normas nacionales aplicables.

✓ Anexo Política de Trabajo Seguro en Alturas
✓

Política de Protección Contra Caídas

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ considera de gran importancia velar por la seguridad integral de todos sus trabajadores, con el fin de lograr bienestar y productividad durante el

desarrollo de cada una de sus actividades.

Teniendo en cuenta que el trabajo en alturas es considerado como una actividad de alto riesgo y que dentro de sus procesos misionales la empresa desarrolla labores en alturas, por ende, define como política de trabajo seguro en alturas, que todo funcionario o trabajador que labore a más de 1,5 metros sobre el nivel del piso deberá cumplir estrictamente con el procedimiento para trabajo seguro en alturas que desarrolla la empresa, además de dar cumplimiento a las siguientes consideraciones:

- Realizar los análisis de trabajo seguro antes de desarrollar la actividad en alturas.
- Diligenciar completamente los permisos de trabajo en el sitio en el cual se
- desarrollarán las actividades y estar debidamente firmados por las partes interesadas.
- Utilizar todos los Elementos de Protección individual.
- Tener el certificado de trabajo seguro en alturas, según el nivel requerido, actualizado.
- No se podrá realizar ningún trabajo en alturas sin la previa autorización del
- Coordinador de trabajo en alturas designado por la empresa.
- Dar cumplimiento a los dispuesto en la resolución 4272 de 2021 y demás normas que la complementen, sustituyan o modifiquen.

Los contratistas, proveedores o los trabajadores de estos, podrán realizar trabajos en alturas, siempre y cuando se dé cumplimiento a lo dispuesto en la resolución 1409 de 2012 y demás normas que la complementen, sustituyan o modifiquen en materia de protección contra caídas.

Para tal fin, el área de contratación exigirá el cumplimiento de estas normas y el responsable de la Seguridad y la Salud en el Trabajo junto con el VIGÍA SST, velarán por el cumplimiento de las mismas.Esta Política es de obligatorio cumplimiento conforme a la legislación nacional vigente y las normas internacionales aplicables.

✓ Programa de Prevención contra caídas

- **Programa de prevención y desestimulación del consumo de tabaco, alcohol y Sustancias Psicoactivas**

  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, cuenta con una política de prevención y des estimulación del consumo de tabaco, alcohol y sustancias psicoactivas, por otra parte, desarrolla actividades de sensibilización las cuales están descritas en el plan de trabajo anual.

✓ Programa de prevención del consumo de tabaco alcohol y SPA.

- **Programa de Señalización y demarcación de áreas**
  Según la normativa nacional, las empresas están en la obligación de delimitar o demarcar las áreas de trabajo, zonas de almacenamiento y vías de circulación y señalizar salidas, salidas de emergencia, resguardos y zonas peligrosas de las máquinas e instalaciones de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

  Por lo anterior, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** implementará un programa de señalización y demarcación, el cual estará articulado con el programa de preparación y atención de emergencias.

✓ Se anexará Programa de señalización y demarcación de áreas

- **Programa de Entrega, capacitación, mantenimiento y reposición de EPP**
  Para todos los puestos de trabajo en donde los trabajadores estén expuestos a riesgos físicos, mecánicos, biológicos, etc. **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** suministrará los equipos de protección personal adecuados, según la naturaleza del riesgo que reúna condiciones de seguridad y eficiencia para nuestros trabajadores.

  Al realizar los procesos de compra de equipos y elementos de protección personal, se tendrá en cuenta los aspectos de su fabricación, calidad, resistencia, duración y cumplimiento de las normas exigidas.

  El programa de Entrega, capacitación, mantenimiento y reposición de EPP estará articulado con aquellos programas que demanden el uso especial de equipos y elementos de protección personal.

✓ Formato entrega y reposición de EPP
✓ Programa de entrega, capacitación, mantenimiento y reposición de EPP

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

✓ Matriz de Elementos de Protección Personal

- **Programa de entrega, capacitación para el uso y reposición de la dotación**
  De acuerdo a lo estipulado en el capítulo IV, artículo 230 del código sustantivo del trabajo, en relación al calzado y overoles para trabajadores, el cual fue modificado por el artículo 7 de la Ley 11 de 1984, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** suministra cada cuatro (4) meses, en forma gratuita, un (1) par de zapatos y un (1) vestido de labor a nuestros trabajadores que hayan cumplido más de tres (3) meses de trabajo y cuya remuneración mensual sea hasta dos (2) meses el salario mínimo mensual vigente.

✓ Formato entrega dotación
✓ Programa de entrega, capacitación para el uso y reposición de la dotación

- **Programa de prevención de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, cuenta con un programa de prevención de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, con el ánimo de prevenir su ocurrencia en los trabajadores directos, contratistas y subcontratistas y cualquier persona que preste servicios a nuestra empresa independientemente de su forma de contratación a partir de una perspectiva del autocuidado.

✓ Programa de prevención de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales

- **Programa de Mantenimiento preventivo y correctivo**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, cuenta con un programa de mantenimiento preventivo y correctivo, el cual permite verificar que todas las herramientas, equipos, maquinaria y vehículos, cuenten con un manual; se tengan las hojas de control de mantenimiento de cada uno de ellos y se especifiquen los procedimientos seguros para su mantenimiento.

✓ Programa de mantenimiento preventivo y correctivo

- **Programa de Estilos de vida y trabajo saludable**
  Con el fin de conservar la salud de los trabajadores y después de realizar el perfil sociodemográfico, el diagnóstico de las condiciones de salud y los perfiles epidemiológicos, la empresa analizará los resultados para plantear actividades que mejoren continuamente los estilos de vida y trabajo saludable de nuestros trabajadores.

✓ Programa de estilos de vida y trabajo saludable
✓ informe de perfil sociodemográfico.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- **Programa de actividades deportivas, recreativas y culturales**
  La empresa, implementa un programa que permite a los trabajadores realizar actividades recreativas, deportivas o culturales que aporten al desarrollo de su calidad de vida, al mejoramiento del clima organizacional, al cumplimiento del marco normativo y a la prevención de los riesgos laborales.

✓ Programa de actividades deportivas, recreativas y culturales
✓

- **Programa de Manejo seguro de Sustancias Químicas**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ establece las precauciones necesarias para evitar accidentes de origen químico, que pongan en riesgo la salud y la vida de los trabajadores y los bienes de la empresa.

  Por tal razón, implementa un programa de manejo seguro de sustancias químicas el cual se articulará también con los programas de vigilancia epidemiológica por exposición a sustancias químicas.

  En general, el enfoque de este programa será a la prevención de accidentes de trabajo por el manejo de sustancias químicas, mientras que los programas de vigilancia epidemiológica por exposición a sustancias químicas se enfocarán en la prevención de enfermedades laborales.

✓ Programa de manejo seguro de sustancias químicas

- **Programa de Inspecciones de Seguridad**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, cuenta con un programa de inspecciones de seguridad, el cual busca identificar condiciones peligrosas y actos inseguros con el fin de evitar la ocurrencia de accidentes y enfermedades de origen laboral.

✓ Programa de inspecciones de seguridad

- **Programa de Reporte, Investigación e intervención de incidentes, accidentes y enfermedades de trabajo.**
  Dando cumplimiento al marco legal y con el ánimo de establecer medidas preventivas que eviten la ocurrencia de accidentes y enfermedades de origen laboral, **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** cuenta con un programa de reporte, investigación e intervención de incidentes, accidentes y enfermedades de trabajo. Este programa estará articulado con el análisis de causalidad y caracterización de la accidentalidad y la enfermedad laboral.

  Como norma, se establece que se deben investigar todos los incidentes y accidentes de trabajo dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, a través del equipo investigador.

✓ Formato reporte incidentes y accidentes
✓ Programa de reporte, investigación e intervención de incidentes, accidentes y enfermedades de trabajo.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- **Programa de rehabilitación, reincorporación y adaptación laboral**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ ha diseñado un programa de rehabilitación, reincorporación y adaptación laboral para identificar y controlar a los trabajadores que presenten algún tipo de restricción médica laboral o que requieran reubicación laboral, ya sea como resultado de un accidente de trabajo o se les haya diagnosticado una enfermedad laboral o común y la ARL, el médico tratante, el médico ocupacional, la EPS o cualquiera de las entidades propias del Sistema General de Seguridad Social Integral, remitan a la empresa recomendaciones o restricciones para su reintegro laboral.

✓ Programa de rehabilitación, reincorporación y adaptación laboral

- **Programa de Impacto Ambiental**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, cuenta con un programa de impacto ambiental, el cual busca dar cumplimiento al marco legal en materia de protección medioambiental y de manejo y disposición de residuos.

✓ Programa de impacto ambiental

- **Programa de prevención, preparación y respuesta ante emergencia**
  La empresa **OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ** implementa un Plan de Gestión del Riesgo de Desastres - PGRD, con cobertura a todas las áreas, turnos de trabajo y todos nuestros

  trabajadores, independiente de su forma de contratación o vinculación, incluidos contratistas y subcontratistas, así como proveedores y visitantes.

  Para ello, se ha identificado todas las amenazas que puedan afectar a nuestra empresa y evaluado sistemáticamente su vulnerabilidad, para establecer las medidas de prevención y control que se desarrollarán al interior de la empresa para la prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

✓ Plan de Gestión del Riesgo de Desastres.
✓ Análisis de riesgos y vulnerabilidad y ayuda mutua
✓ Formato de inspección de equipos de prevención y atención de emergencias
✓ Formato de reporte de visitantes.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

- **Perfiles de Cargos y Profesiogramas**
  OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ, presentará a la IPS contratada los perfiles de cargos para que estos sean tenidos en cuenta por el médico a fin de que los exámenes sean eficientes y eficaces frente a la gestión preventiva.

✓ Manual de perfiles de cargos
✓ Profesiograma
✓ Oficio remisorio de los perfiles de cargos a la IPS

Presupuesto del Plan de seguridad y salud en el trabajo para el proyecto
Teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades y los riesgos que estas conllevan y siendo necesaria la asignación de recursos para el diseño, implementación y evaluación de las estrategias de SST, además de las medidas de intervención para la eliminación y control de los riesgos, la empresa ha estructurado un presupuesto para la ejecución de las estrategias necesarias para ello con el fin de prevenir la presencia de accidentes y enfermedades laborales y mejorar los puestos y ambientes de trabajo.

Este presupuesto, está avalado por el área de contabilidad, que ha asignado un código contable y relaciona los siguientes ítems:

✓ Compra de elementos de protección personal.
✓ Compra, instalación y recarga de extintores.
✓ Compra e instalación de señalización.
✓ Capacitaciones con proveedor especializado
✓ Asesorías externas especializadas.
✓ Diseño de programas con proveedor.
✓ Ropas de trabajo de seguridad.
✓ Calzado de trabajo de seguridad.
✓ Salario del responsable de SST.
✓ Exámenes ocupacionales (ingreso, periódicos y egreso, entre otros).
✓ Otros.

ACTITUDES FISICAS Y PERFILES SOCIODEMOGRAFICOS.

La empresa para elaborar el perfil sociodemográfico aplica la encuestara a cada trabajador y realiza una tabulación y análisis de los resultados, todo encaminado a la identificación de factores que puedan ser determinantes a tener en cuenta dentro de los programas y estrategias de seguridad y salud en el trabajo que ayuden a orientar la prevención.

El informe del análisis de perfil sociodemográfico reposará como anexo a este SG-SST y las encuestas se mantendrán como reserva y custodiadas por personas competentes, en este caso por la IPS o empresa que presta los servicios de SST.

✓ Encuesta perfil sociodemográfico

También para obtener un diagnóstico de las de las condiciones de salud y trabajo se iniciara un proceso de recopilación y análisis de la información sobre los perfiles socio-demográficos y de morbilidad de la población trabajadora, (hallazgos de enfermedades) y la opinión directa de los trabajadores sobre sus condiciones de salud (signos y síntomas), a través de instrumentos como la encuesta de condiciones de salud y trabajo que se aplican a todos los trabajadores.
La información obtenida a partir de las encuestas se tabula y por medio del análisis de los resultados se obtiene el diagnostico que permita identificar el estado y las condiciones de salud de la población trabajadora, siendo el mismo tenido en cuenta en el diseño de las estrategias y formulación de los programas de promoción y prevención, para estructurar las campañas y actividades a realizarse con los trabajadores.

Para el perfil de morbimortalidad se llevará un control permanente de:

- Comportamiento de la morbimortalidad general (cuáles son las causas de muerte y de las enfermedades de origen común que se presentan en la empresa).
- Comportamiento de la morbimortalidad laboral (cuáles son las causas de muerte y de las enfermedades que se presentan en la empresa por accidentes de trabajo y exposición a riesgos asociados a los procesos y durante la ejecución de las actividades laborales).
- Comportamiento del ausentismo laboral (cuáles son los motivos de inasistencia al trabajo).

Por lo menos una vez al año o cada vez que las circunstancias así lo ameriten se realizara un nuevo diagnostico como parte del seguimiento de la gestión preventiva y evaluación de la eficacia de las estrategias implementadas. Esta información se deberá utilizar como insumo para la actualización de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ Encuesta condiciones de salud

Algunos formatos que se implementaran en el proyecto:

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ANEXOS

Anexo: registro reporte de condiciones de salud.

REGISTRO DE AUTO REPORTE DE CONDICIONES DE SALUD									
Fecha:	REPORTE SEMANAL								
Nombre :				ue:			Cargo:		
TEM	¿Dolor en el pecho o palpitaciones o Ahogo o sofoco al caminar?	¿ Sufre Hipertensión arterial o tensión alta?	¿Ha presentado dificultad respiratoria, Tos , gripa?.Perdida del Olfato y Gusto, fiebre mayor o igual a 38°?	¿Ha tenido Pérdida de la consciencia, desmayos o alteración del equilibrio	¿ Ha tenido o sufre de Dolor de cabeza, dificultad para concentrarse, Irritabilidad inestables?	¿ padece de enfermedades de los oídos, tendones y ligamentos como dolorosos, Inestabilidad, Inestable, respiratorio y	¿Considera mal su estado de salud en este momento?	Otros Síntomas	Firma
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									

Página 1

ANEXO: FORMATO DE REPORTE DE INCIDENTES DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ			VERSIÓN: REP OG SG--SST 001
FORMATO REPORTE DE INCIDENTES (ACTOS INSEGUROS Y CONDICIONES INSEGURAS)			
LUGAR:			FECHA:22/06/2021
LUGAR	ACTO INSEGURO REPORTADO	CONDICIÓN INSEGURA REPORTADA	¿Qué PUDO SUCEDER ?
OBSERVACIONES:			
Responsable del reporte:		Cargo:	Teléfono
Nombre del Jefe Inmediato		Vo.Bo Jefe Inmediato	

Página 1

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ANEXO DE FORMATO DE ASPECTOS DEL PELIGRO

	FORMATO ENCUESTA PELIGROS Y ASPECTOS -SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Pág. 1 de 1

NOMBRE _____ FECHA _____

CARGO _____

ÁREA _____ SEDE: _____

PREGUNTA 1	Marque las principales actividades que realiza diariamente en su cargo:	Marque X
A	Labores de oficina (manejo de computador, teléfono, archivo, etc.)	
B	Labores de alto riesgo tales como trabajo en alturas, trabajo con energías peligrosas, trabajo en espacios confinados, trabajos que generen chispas, soldadura, izaje de cargas	
C	Manipulación manual de herramientas	
D	Manipulación de cargas	
E	Manejo de vehículos	
F	Manipulación de sustancias químicas	
G	Otra (indique Cual):	

PREGUNTA 2	Enumere las actividades ocasionales que desempeña en su cargo, que considera que pueden acarrear peligro de accidente de trabajo o enfermedad profesional
A	
B	
C	

PREGUNTA 3 — De acuerdo con las actividades que usted realiza en su trabajo, cuales riesgos considera usted que tiene exposición (Marque con una X en la casilla del frente)

BIOLÓGICO		LOCATIVO		PSICOSOCIAL		FÍSICO	
De origen animal (Pieles, pelo, estiércol, desechos, etc.)		Divisiones, puertas, rampas, desniveles, escaleras, plataformas		Factores intralaborales, extralaborales, individuales		Iluminación deficiente y/o en exceso	
De origen vegetal		Vías, caminos, senderos, desniveles		PÚBLICOS		Radiaciones Ionizantes (rayos X, alfa, beta y gama)	
Microorganismos tipo hongos, bacterias y/o virus		Almacenamiento		Situación de atraco, robo u otras situaciones de violencia		Radiaciones no Ionizantes (microondas, infrarroja, radiofrecuencias, etc.)	
						Ruido	
CARGA FÍSICA		MECÁNICO		TRABAJOS ALTO RIESGO		Temperaturas extremas por calor	
Carga dinámica por esfuerzos		Izaje y cargas suspendidas		Trabajo en alturas		Disconfort térmico por calor	
Carga dinámica por movimientos repetitivos		Superficies calientes		Trabajos en espacios confinados		Vibraciones	
Carga dinámica por sobreesfuerzos de la voz		Partes en movimiento, sistemas de transmisión y puntos de operación		Trabajo con energías peligrosas		QUÍMICOS	
Carga estática de pie		Proyección de partículas		Trabajo en Excavaciones o brechas		Líquidos (nieblas y rocíos)	
Carga estática sentado		Objetos que caen, ruedan, se deslizan, se movilizan.		Trabajos en caliente, corte y soldadura		Sólidos (polvos orgánicos, polvos inorgánicos, fibras,	
Otras posturas (hipertensión, cuclillas, posiciones incómodas, etc.)		Superficies o herramientas cortantes		PROCESOS PELIGROSOS		Gases y vapores	
		Manejo de equipos, máquinas y herramientas manuales		Recipientes y sistemas a presión			
ELÉCTRICO				Actividades en agua		NATURALES	
Energía eléctrica baja tensión (BT)		TRÁNSITO				Derrumbe - deslizamientos	
Energía Eléctrica baja tensión (BT) (mayor o igual a 25 V y menor o igual a 1000 V)		Movilización peatonal		FÍSICO-QUÍMICO		Inundación - desbordamiento de ríos	
Energía Eléctrica Media Tensión (MT) (más 1000 V y menor de 57,5 KV		Transporte de personas		Materiales y sustancias combustibles		Sismo - Terremoto	
Energía Eléctrica Alta Tensión (AT) (Mayor o igual 57,5 KV y menor o igual de 230 KV)		Transporte de mercancías		Sustancias inflamables			

PREGUNTA 4	¿Qué situaciones de emergencia cree usted que se pueden presentar en esta sede? (puede marcar mas de una opción)	Marque X
A	Incendio	
B	Sismo	
C	Atentados Terroristas	
D	Desastres climáticos	

PREGUNTA 5	¿Qué aspectos medio ambientales implican sus actividades laborales? (puede marcar mas de una opción)	Marque X
A	Generación de residuos no peligrosos como papel, cartón, plástico, residuos de comida, etc	
B	Consumo de recursos naturales como agua, energía, etc	
C	Generación de residuos especiales como baterías, balastros, tubos fluorescentes, residuos hospitalarios, escombros, etc.	
D	Contaminación atmosférica	

PREGUNTA 6	¿En su labor actual, ha presentado o ha sabido de alguien que haya sufrido algún incidente, accidente o enfermedad laboral?, Por favor describa muy brevemente qué sucedió.

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ANEXO. FORMATO DE ANALISIS DE TRABAJO SEGURO



	ANALISIS DEL CHEQUEO DE TRABAJO SEGURO OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ	Codigo: 01 Version: 01 Elaborado: XXX / 2020

INDICACIONES DE DILIGENCIAMIENTO

Por favor diligencie los espacios en blanco y marque con una (X) en las casillas de verificación, según corresponda.

FECHA	DIA	MES	AÑO

ORDEN DE TRABAJO			
SEDE		LUGAR O ZONA	
TIPO DE TRABAJO	TRABAJO EN ALTURAS		
CÉDULA O NIT DEL JEFE DE TRABAJO ASIGNADO O CONTRATISTA			

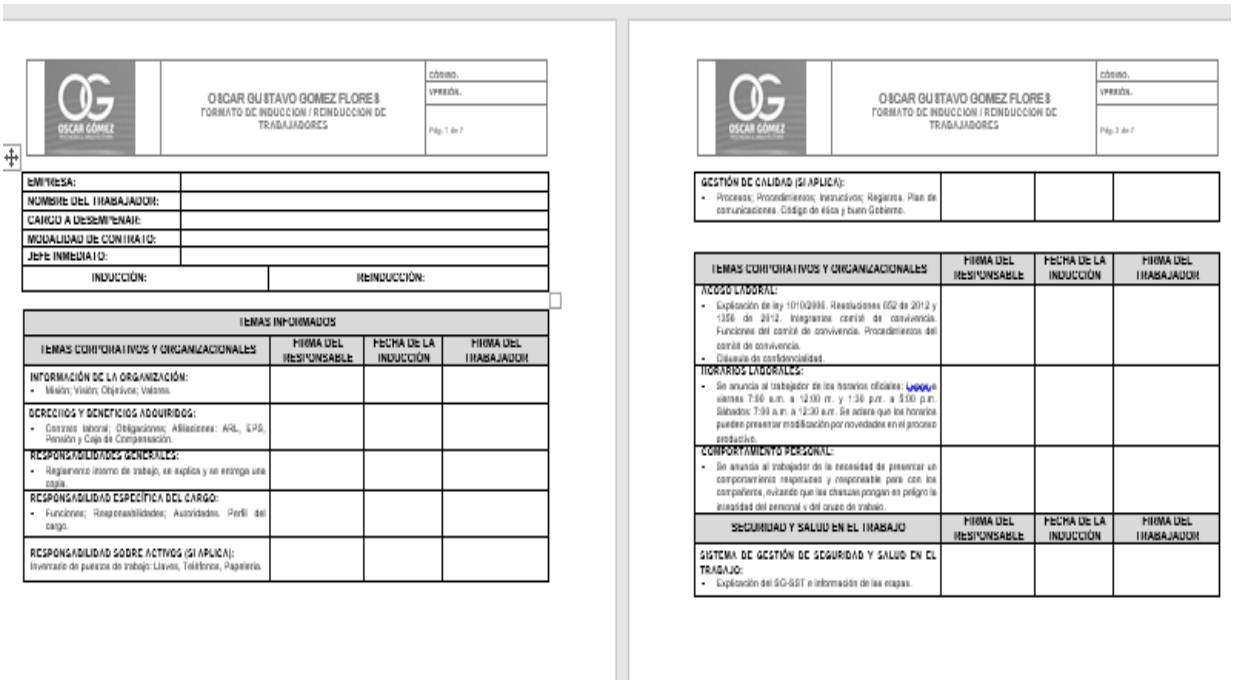
AUTOEVALUACIÓN PREVIA DE TAREAS

EVALUAR EL RIESGO	¿Qué puede salir mal? ¿Cuál sería la peor consecuencia si algo sale mal?
ANALIZAR/ REDUCIR EL RIESGO	Identificar los riesgos para minimizarlos
INTERVENIR EL RIESGO	Tomar las acciones necesarias para que la ejecución de la tarea sea de forma segura. Seguir los procedimientos

MATRIZ DE PELIGROS (Identificar con una "X")

BIOLOGICOS	FISICOS	QUÍMICOS	PSICOSOCIAL
1. virus ☐	9. Ruido ☐	16. Polvos ☐	23. Gestión organizacional ☐
2. Bacterias ☐	10. Iluminación ☐	17. Fibras ☐	24. Caracteristicas organizacio ☐
3. Hongos ☐	11. Vibración ☐	18. Líquidos ☐	25. Condición de la tarea ☐
4. Rickettsias ☐	12. Temperatura extrema ☐	19. Gases y vapores ☐	26. Interfase persona-tarea ☐
5. Parásitos ☐	13. Presión atmosférica ☐	20. Humos metálicos ☐	27. Jornada de trabajo ☐
6. Picaduras ☐	14. Radiaciones ionizantes ☐	21. Humos no metálicos ☐	
7. Mordeduras ☐	15. Radiaciones no ionizantes ☐	22. Material particulado.	
8. Fluidos o excrementos ☐			

ANEXO: FORMATO DE INDUCCION Y REINDUCCION



	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ FORMATO DE INDUCCION / REINDUCCION DE TRABAJADORES	código: version: Pág. 1 de 7

EMPRESA:	
NOMBRE DEL TRABAJADOR:	
CARGO A DESEMPEÑAR:	
MODALIDAD DE CONTRATO:	
JEFE INMEDIATO:	
INDUCCIÓN:	REINDUCCIÓN:

TEMAS IMPARTIDOS			
TEMAS CORPORATIVOS Y ORGANIZACIONALES	FIRMA DEL RESPONSABLE	FECHA DE LA INDUCCIÓN	FIRMA DEL TRABAJADOR
INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN: • Misión; Visión; Objetivos; Valores.			
DERECHOS Y BENEFICIOS ADQUIRIDOS: • Contrato laboral; Obligaciones; Afiliaciones: ARL, EPS, Pensión y Caja de Compensación.			
RESPONSABILIDADES GENERALES: • Reglamento interno de trabajo, se explica y se entrega una copia.			
RESPONSABILIDAD ESPECÍFICA DEL CARGO: • Funciones; Responsabilidades; Autoridades. Perfil del cargo.			
RESPONSABILIDAD SOBRE ACTIVOS (SI APLICA): Inventario de puestos de trabajo: Llaves, Teléfonos, Papelería.			

	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ FORMATO DE INDUCCION / REINDUCCION DE TRABAJADORES	código: version: Pág. 2 de 7

GESTIÓN DE CALIDAD (SI APLICA): • Procesos; Procedimientos; Instructivos; Registros. Plan de comunicaciones. Código de ética y buen Gobierno.			

TEMAS CORPORATIVOS Y ORGANIZACIONALES	FIRMA DEL RESPONSABLE	FECHA DE LA INDUCCIÓN	FIRMA DEL TRABAJADOR
ACOSO LABORAL: • Explicación de ley 1010/2006. Resoluciones 652 de 2012 y 1356 de 2012. Integrantes comité de convivencia. Funciones del comité de convivencia. Procedimientos del comité de convivencia. • Cláusula de confidencialidad.			
HORARIOS LABORALES: • Se anuncia al trabajador de los horarios oficiales: Lunes a viernes 7:00 a.m. a 12:00 m. y 1:30 p.m. a 5:00 p.m. Sábados: 7:00 a.m. a 12:30 a.m. Se aclara que los horarios pueden presentar modificación por novedades en el proceso productivo.			
COMPORTAMIENTO PERSONAL: • Se anuncia al trabajador de la necesidad de presentar un comportamiento respetuoso y responsable para con los compañeros, evitando que las chanzas pongan en peligro la integridad del personal y del curso de trabajo.			
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FIRMA DEL RESPONSABLE	FECHA DE LA INDUCCIÓN	FIRMA DEL TRABAJADOR
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: • Explicación del SG-SST e información de las etapas.			

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ANEXO FORMATO DE LISTA DE CHEQUEO DE ANDAMIO COLGANTE

LISTA DE CHEQUEO ANDAMIO COLGANTE

VERSIÓN: 01

Pág. 1 de 1

Lugar: _____ **Fecha:** _____ **Hora:** _____
Elaborada Por: _____

CONDICIONES DE SEGURIDAD	SI	NO	N.A.	OBSERVACIONES
El andamio es certificado.				
El uso del andamio está aprobado por una persona calificada.				
El sitio de trabajo está aislado.				
Los equipos y/o secciones están en perfectas condiciones.				
El andamio presenta barandillas de seguridad de acuerdo a la legislación vigente: listón superior, intermedio e inferior.				
Las guayas están libres de fricción y cuentan con protección ante contactos con elementos sólidos.				
Los trabajadores que realizan la actividad están entrenados en el tema.				
Los elementos del sistema de protección contra caídas se encuentran en perfectas condiciones.				
Los trabajadores conocen los procedimientos de seguridad.				
El personal cuenta con líneas de vidas individuales e independientes al andamio.				
El andamio está anclado a puntos fijos y resistentes.				
La zona de desplazamiento esta despejada.				

Firma y cédula del Inspector:

Firma y cédula del Responsable o Jefe del área:

ANEXO: FORMATO HOJA DE VIDA DEL ARNES

	HOJA DE VIDA ARNES	CÓDIGO: 01
		VERSIÓN: 01

EQUIPO	
N° DE SERIE Y LOTE	
FECHA DE FABRICACIÓN	
FECHA PUESTA EN USO	

USUARIO

NOMBRE Y APELLIDO	
CEDULA	
CONTRATISTA	

INSPECCION

FECHA:	
RESPONSABLE:	
CARGO:	

	APTO	NO APTO	OBSERVACIONES
ARNES:			
ESLINGA:			
MOSQUETON:			
ARRESTADOR:			
OTROS:			

SEGUIMIENTO

FECHA:	
RESPONSABLE:	
CARGO:	

	APTO	NO APTO	OBSERVACIONES
ARNES:			
ESLINGA:			
MOSQUETON:			
ARRESTADOR:			
OTROS:			

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PLAN DE SEGURIDAD SST

ANEXO: CONSTANCIA DE ASISTENCIAS A CAPACITACIONES

	CONSTANCIA DE ASISTENCIA	CÓDIGO:01 VERSIÓN: 01 Pag. 1 de 1

RESPONSABLE:		FECHA:		
TEMA DE LA ACTIVIDAD:		HORA INICIO	HORA FIN	TOTAL HORAS

NOMBRE	No de identificación	CARGO	FIRMA

ANEXO: FORMATO ENTRGA DE PROTECCION PERSONAL

	ACTA ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	CÓDIGO: 01 VERSIÓN: 01 FECHA: Sept 2020

NOMBRE

CÉDULA: **CARGO:**

FECHA	ELEMENTO ENTREGADO	CAUSA DE REPOSICIÓN	UND	TALLA	CANTIDAD	ENTREGADO POR:	RECIBIDO POR:	Recibió inducción/Reinducción/Capacitación para su uso por:

ANEXO: FORMATO INSPECCION DE BOTIQUIN

OSCAR GÓMEZ	FORMATO INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN	CÓDIGO : 01
		VERSIÓN 01
	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLORES	FECHA: Sept 2020

FECHA DE LA INSPECCIÓN: _____ **TIPO DE BOTIQUÍN:** **Fijo** ☐

RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN: _____ **De Brigadista** ☐

UBICACIÓN DEL BOTIQUÍN: _____

ELEMENTO	Si	No	ELEMENTO	Si	No
Gasas limpias paquete X 20			Curas		
Aplicadores			Esparadrapo de tela 4"		
Bajalenguas paquete X 20			Micropore		
Vendas Elásticas 2x5 yardas			Tapabocas		
Vendas Elásticas 3x5 yardas			Jabon Quirurgico (Frasco x 120 ml)		
Vendas Elásticas 5x5 yardas			Suero Fisiológico o Solución Salina Natural (250 cc ó 500 cc)		
Guantes de Látex para exámen			Termómetro digital.		
Venda de Algodón 3x5 yardas (2 unidades)			Toalla Higiénica		
Alcohol Antiséptico frasco por 275 ml			Preservativo		
Estado					
Acceso restringido o limitado			Ubicación correcta		
Señalización adecuada			En buen estado		

INFORME TÉCNICO Y EJECUTIVO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

CONTRATO DE OBRA No.: GJ-035-2026
OBJETO DEL CONTRATO: Obras de recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.
EMPRESA / CONTRATISTA: Oscar Gustavo Gómez Flórez (NIT / C.C. 91.284.105)
ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES: ARL SURA
PERÍODO EVALUADO: 1 de julio de 2026 – 31 de julio de 2026
ELABORADO POR: James Gonzalo Gutiérrez Murillo – SISO de Obra SST
REVISADO Y APROBADO POR: Oscar Gustavo Gómez Flórez
FECHA DE EMISIÓN: 10 de agosto de 2026

UBICACION GEOGRAFICA



1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico de gestión consolida las acciones desarrolladas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución de las obras de recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del **Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., bajo el marco del Contrato No. GJ-035-2026.**

Dado el carácter crítico de las intervenciones en infraestructura hospitalaria activa y la ejecución de tareas de alto riesgo (trabajo en alturas, manejo de herramientas de corte/pulido, manipulación de cargas y uso de sustancias químicas), el contratista ha implementado un esquema preventivo riguroso orientado a la mitigación de peligros, la adopción de estándares de autocuidado y el cumplimiento normativo exigido por las autoridades del sector laboral en Colombia.

2. MARCO LEGAL Y NORMATIVO

La gestión en SST reportada se soporta en las siguientes disposiciones legales vigentes en Colombia:

- **Ley 1562 de 2012:** Por la cual se modifica el Sistema General de Riesgos Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional.
- **Decreto 1072 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo (Libro 2, Parte 2, Título 4, Capítulo 6, sobre la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST).
- **Resolución 0312 de 2019:** Por la cual se establecen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de SST.
- **Resolución 4272 de 2021:** Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.
- **Resolución 0773 de 2021:** Por la cual se define la aplicación del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos en los lugares de trabajo.
- **Resolución 3461 de 2025:** Por la cual se dictan disposiciones para la conformación y funcionamiento del Comité de Convivencia Laboral.
- **GTC 45 (Guía Técnica Colombiana):** Guía para la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en seguridad y salud ocupacional.

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo General

Garantizar la protección integral de la salud y seguridad de los trabajadores operativos, técnicos y administrativos vinculados al Contrato No. GJ-035-2026, previniendo accidentes de trabajo (AT), enfermedades laborales (EL) e incidentes en las instalaciones del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., mediante la ejecución del plan de trabajo anual de SST.

3.2 Objetivos Específicos

1. Mantener el indicador de accidentalidad laboral, severidad y enfermedad profesional en cero (0) durante el desarrollo del contrato.
2. Estructurar e independizar los comités obligatorios del SG-SST (Vigía SST, Comité de Convivencia Laboral y Brigada de Emergencias).
3. Desarrollar el programa de capacitación, formación y charlas diarias de seguridad en campo, enfocadas en la identificación de actos y condiciones inseguras.
4. Establecer el inventario y matriz del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) para las sustancias químicas utilizadas en las fases de revoque, impermeabilización y pintura.

4. METODOLOGÍA

La recolección y análisis de la información para este informe se estructuró mediante:

- **Inspecciones operativas diarias en obra:** Verificación del uso obligatorio de EPP, estado de equipos y herramientas, y revisión de condiciones locativas.
- **Verificación del estado de afiliaciones y exámenes médicos:** Control del 100% del personal activo en la ARL SURA, EPS, AFP y certificados de aptitud médica de ingreso.
- **Consolidación periódica de indicadores:** Registro contiguo de capacitaciones, ausentismo, incidentes y dotación entregada.

5. RESULTADOS Y ANÁLISIS TÉCNICO DE GESTIÓN

5.1 Caracterización del Personal y Cobertura de Seguridad Social

Durante el período evaluado, la obra contó con una masa laboral de seis (6) colaboradores directos e indirectos plenamente afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales (ARL SURA).

Item	Nombre del Trabajador	Cédula / Documento	Cargo / Rol	Cobertura ARL / Planilla	Medio de Transporte
0	Oscar Gustavo Gómez Flórez	91.284.105	Contratista / Rep. Legal	SURA #2592192 (15/07/2026)	N/A
1	James Gonzalo Gutiérrez Murillo	1.234.189.879	SISO de Obra SST	SURA #2592192 (15/07/2026)	Motocicleta HOO63H
2	Sebastián Preciado	1.006.182.775	Oficial Civil	SURA #14421416 (07/07/2026)	Motocicleta FKG77H
3	Ernesto Enrique Páez	PPT 5886411	Oficial Civil	SURA #72181206 (07/07/2026)	N/A
4	Luis Cuero Valecilla	1.192.754.069	Oficial Civil	SURA #15516013 (07/07/2026)	Motocicleta TGS35G
5	Jerson Gómez Flórez	91.284.105	Ingeniero de Obra	Planilla #9504795492	Camioneta BTG 389
6	Oscar Javier Figueroa Castro	91.293.979	Técnico Eléctrico	Planilla #92857664 A&A	Motocicleta JSY60F

Nota: Se verificó el cumplimiento del 100% de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso sin restricciones.

5.2 Estructura Organizacional de SST y Comités Operativos

Se dio cumplimiento a la conformación formal de los estamentos de SST el **17 de julio de 2026**:

1. **Vigía de SST:** Designado mediante acta el 17/07/2026.

    - *Vigía Titular:* Sebastián Preciado (Oficial Civil).
    - *Periodicidad de reunión:* Mensual.

2. **Comité de Convivencia Laboral (Res. 3461 de 2025):**

    - *Representante del Empleador:* Sebastián Preciado.
    - *Representante de los Trabajadores:* James Gonzalo Gutiérrez Murillo.
    - *Periodicidad de reunión:* Mensual.

3. **Brigada de Emergencias de Obra:**

    - *Jefe de Brigada:* Sebastián Preciado.
    - *Brigadista de Evacuación:* Ernesto Enrique Páez.
    - *Brigadista de Conato e Incendios:* Luis Cuero Valecilla.
    - *Brigadista de Primeros Auxilios:* James Gonzalo Gutiérrez Murillo.

5.3 Capacitación, Formación y Promoción de la Salud

Se dictaron charlas de seguridad previas al inicio de la jornada diaria (7:00 a.m.) y de refuerzo técnico de tres a cuatro veces por semana. Durante el período evaluado se formalizaron 10 sesiones técnicas:

- **22/07/2026:** Charla de seguridad en uso de equipos y herramientas eléctricas.
- **23/07/2026:** Prevención del riesgo biomecánico y ergonomía en obra.
- **24/07/2026:** Prevención de riesgo mecánico y atrapamiento/corte.
- **27/07/2026:** Prevención de riesgo público e interactuación en zonas hospitalarias.
- **28/07/2026:** Identificación y control de riesgo químico.
- **29/07/2026:** Exposición a riesgo físico (ruido, radiación UV).
- **31/07/2026:** Manejo seguro de productos y sustancias químicas.
- **31/07/2026:** Control de riesgo locativo, orden y aseo.
- **01/08/2026:** Manipulación manual de cargas (límite postural).
- **03/08/2026:** Medidas de actuación ante emergencias y evacuación.

- **5.4 Indicadores de Accidentalidad, Ausentismo y Salud Ocupacional**

Indicador / Concepto	Resultado Evaluado	Observaciones / Diagnóstico
Accidentes de Trabajo (AT)	0	Sin eventos registrados en la obra.
Enfermedades Laborales (EL)	0	Sin casos diagnosticados
Días de Ausentismo	0	Asistencia continua del 100%.
Restricciones Médicas	0	Ningún colaborador presenta recomendaciones restrictivas.
Exámenes de Ingreso	6	Exámenes ejecutados por la IPS Salud Ocupacional Asesores SAS.
Exámenes de Retiro	0	Sin novedades por desvinculación laboral.

5.5 Matriz y Control del Riesgo Químico (Res. 0773 / SGA)

En el alistamiento y ejecución de acabados en la fachada del hospital se identificaron los siguientes productos químicos de uso en obra con sus correspondientes especificaciones técnicos-preventivas:

1. **Graniplast Premium Esgrafiado (Pintuco - 30 kg):** Revestimiento texturizado de grano grueso con protección UV e hidrofóbica. Requiere uso de gafas de seguridad, guantes impermeables y mascarilla contra polvo al preparar superficies.
2. **Revomastic Mortero Acrílico (Pintuco - 6 kg):** Mortero de nivelación en capas de 2 a 7 mm. Exige protección respiratoria para evitar inhalación de partículas durante su lijado o alisado.
3. **Pintuco Fill 12 Antihongos (4.2 kg):** Impermeabilizante elastomérico con fibras para sellado de grietas menores a 1 mm. Aplicación con EPP para salpicaduras y protección de radiación solar en intemperie.
4. **REVOFAST Estuco-Pañete:** Mortero base cementicia (pH 11 ± 1). Altamente cáustico; exige guantes de nitrilo/caucho y gafas con sello hermético.
5. **SikaCeram Porcelanato Gris (Sika - 25 kg):** Adhesivo cementicioso modificado. Levantamiento con flexión de rodillas y protección respiratoria para material particulado.

6. **Cemento Gris de Uso General (Argos - 50 kg):** Conglomerante hidráulico. *Nota de control:* Se restringió el levantamiento individual; requiere levantamiento en parejas o ayuda mecánica.
7. **Pintuco Koraza Protección Sol & Lluvia:** Pintura super acrílica para intemperie. Uso de sistemas de retención contra caídas al aplicar sobre fachada en altura.
8. **Acrolatex 50 / Construcleaner / Aquablock Ultra:** Limpiadores e imprimantes que requieren almacenamiento en estibas independientes y Kit Antiderrames disponible.

5.6 Equipos de Emergencia y Dotación Suministrada

- **Recursos de Emergencia:** Se dispone en el sitio de acopio de obra de un (1) botiquín equipado de primeros auxilios, un (1) extintor multipropósito ABC y una (1) camilla rígida de inmovilización.
- **Dotación y EPP Entregados:** Cascos de seguridad con barbuquejo (3), pares de guantes (4), gafas de seguridad (4), protectores auditivos (4), conjuntos de camisa y pantalón de trabajo (3) y botas de seguridad con puntera (3).

6. CONCLUSIONES

1. El contrato de obra No. GJ-035-2026 presentó un **índice de accidentalidad y severidad del 0%** durante el período de julio de 2026, evidenciando efectividad en los controles operacionales de campo.
2. Se formalizaron y estructuraron adecuadamente los órganos de participación laboral (Vigía SST, Comité de Convivencia Laboral y Brigada de Emergencias) con el personal activo de la obra.
3. Se garantizó el cumplimiento del 100% en la cobertura de la ARL SURA y los exámenes ocupacionales de ingreso expedidos por la IPS correspondiente.
4. Se logró la implementación del protocolo de higiene y seguridad química bajo los lineamientos del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) para todos los insumos de impermeabilización y acabado de fachadas.

7. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN

1. **Manipulación Manual de Cargas (Sacos de 50 kg):** Prohibir terminantemente el levantamiento individual del saco de cemento Argos de 50 kg. Se debe exigir la manipulación compartida (mínimo entre 2 operarios) o uso de carretilla de mano.
2. **Verificación de Fichas de Datos de Seguridad (FDS):** Mantener impresas en la bodega de acopio de obra las 16 secciones de las FDS del SGA de los productos Pintuco, Sika y Argos, legibles para consulta del personal, según la Res. 0773 de 2021.
3. **Inspección Periódica de Equipos para Alturas:** Dado que se iniciará la fase intensa de aplicación de impermeabilizantes y pintura exterior Koraza en fachada, mantener al día el registro de inspección pre-uso de arneses, eslingas, líneas de vida y andamios.
4. **Revisión de Empaques:** Disponer un protocolo especial de manejo para sacos de cemento o morteros que presenten fisuras o roturas previas en el empaque, con el fin de evitar la dispersión incontrolada de sílice/polvo en las zonas comunes del hospital.

Anexos:

Anexo_1 Inducciones sst:
https://drive.google.com/drive/folders/19FBUScpnwPpzbQhjJLmfJ9OUIhxXFYYU

Anexo_2 Evaluaciones inducción sst:
https://drive.google.com/drive/folders/1NKiOW9ocL9NcPVq3PzxXkgho__Qv3lp2

Anexo_3 Asistencias a capacitaciones:
https://drive.google.com/drive/folders/1kyxVpga9gUGcl2bjanyYkPQ1leJgiKRd

Anexo_4 Peligros y Riesgos:
https://drive.google.com/drive/folders/1lUvyL8ePXOZHsGksZURuO6axxyA1Nw6Y

Anexo_5 EPP y Dotación :
https://drive.google.com/drive/folders/1kyxVpga9gUGcl2bjanyYkPQ1leJgiKRd

Anexo_6 Fichas de seguridad SQ:
https://drive.google.com/drive/folders/1kyxVpga9gUGcl2bjanyYkPQ1leJgiKRd

Anexo_7 Inspecciones varias:
https://drive.google.com/drive/folders/1kyxVpga9gUGcl2bjanyYkPQ1leJgiKRd

Anexo_8 Constancia de inducción al cargo y sst:
https://drive.google.com/drive/folders/1kyxVpga9gUGcl2bjanyYkPQ1leJgiKRd

Anexo_9 Informe formato Excel: https://drive.google.com/drive/folders/1bYYnnHeW-eRLCpFyoCOJWouQl-5YsHzy

DIANA FERNANDA JURADO ARIAS
Asesora SG-SST
Murcia y Arenas - Gestión Integral del Riesgo

INFORME GENERAL DE GESTION DEL RIESGO-SG-SST -2026

TIPO DE INFORME		MENSUAL	X	DIARIO		DESDE	01/07/2026	HASTA	31/07/20256
CONTRATO No.	GJ-035-2026			EMPRESA:	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ				
OBJETIVO DEL CONTRATO	OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E								
ADMINISTRADORA DE RIESGOS PROFESIONALES	ARL SURA								

PERSONAL ACTIVO DIRECTO

REPRESENTANTE LEGAL

No	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO A LA EMPRESA	FECHA AFILIACION ARL	EXAMEN OCUPACIONAL	SE TRANSPORTA EN:
0	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ	**91,284,105**	**CONTRATISTAS**	**PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL**	SURA #2592192 del 15 Julio 2026		
	PERSONAL - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -SISO DE OBRA						
1	JAMES GONZALO GUTIERREZ MURILLO	**1,234,189,879**	**SISO DE OBRA SST**		SURA #2592192 del 15 Julio 2026		Motocicleta Placas: **HOO63H**
	PERSONAL DE OBRA CIVIL						
2	Sebastian Preciado	1.006.182.775	**Oficial civil**		SURA #14421416 del 07 Julio 2026		Motocicleta Placas: **FKG77H**
3	Ernesto Enrique Paez	PPT 5886411	**Oficial civil**		SURA #72181206 del 07 Julio 2026		
4	Luis Cuero Valecilla	1.192.754.069	**Oficial civil**		SURA #15516013 del 07 Julio 2026		Motocicleta Placas: **TGS35G**
	PERSONAL DE OBRA						
5	Jerson Gómez Flórez	91284105	Ingeniero de Obra		Planilla #9504795492		Camioneta Placas **BTG 389**
	PERSONAL DE OBRA ELECTRICA						
6	Oscar Javier Figueroa Castro	91293979	Técnico Electrico		Planilla #92857664 A&A N°21 Pag.4		Motocicleta Placas: **JSY60F**

RECURSOS FINANCIEROS	DISEÑADOR DE SGSST	Servicios profesionales de asesoría y capacitación en seguridad y salud en el trabajo - Murcia y Arenas
	COORDINADORA DE SGSST	Intervencion directa en la obra para control y supervision de actividades de prevencion y promocion del riesgo.
	IPS:SALUD OCUPACIONAL ASESORES SAS	Exámenes médicos ocupacionales de ingreso, periodicos y retiro.
	ENCISO	Adquisición de elementos de protección personal
RECURSOS HUMANOS	COMITÉ COPASST DE SST	Conformada con 6 persona
	COMITÉ DE CONVIVENCIA	Conformada con 6 personas
	BRIGADA DE EMERGENCIAS	Conformada con 4 personas + Brigadistas de apoyo
	CONSULTOR EXTERNO	**EMPRESA: MURCIA Y ARENAS -GESTION INTEGRAL DEL RIESGO**
RECURSOS TECNICOS Y TECNOLOGICOS	COMPUTADORES	1
	IMPRESORAS	1
	BOTIQUIN	1
	CAMILLAS	1
	EXTINTORES	1
RECURSOS FISICOS	OFICINA SEDE BUCARAMANGA	1

LISTADO TOTAL DEL PERSONAL ACTIVO	6												
REFERENCIACIÓN:	*LUNES*	X	*MARTES*	X	*MIERCOLES*	X	*JUEVES*	X	*VIERNES*	X	*SÁBADO*	X	*DOMINGO*
HORARIO:	Lunes a Viernes 7:00 am a 9:00 am 2 horas de 9:30 am a 12:00 pm de 1:00 pm a 4:						=TOTAL : 42 HORAS SEMANALS				SABADO de 7:00 am a 9:00 am y de 9:30 a 12:00 pm		

PERSONAL ACTIVO PARA TRABAJO EN ALTURAS

ITEM	CEDULA	APELLIDO Y NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	ARL	EPS	AFP	CERTIFICADO EN ALTURAS
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		

RETIRADOS

N/A

CONFORMACION DE VIGIA POR CENTRO DE TRABAJO-VIGIA

FECHA DE CONFORMACION ACTA	17 de Julio del 2026
PERIOCIDAD DE REUNION	CADA MES

CEDULA	APELLIDO NOMBRE	CARGO
1.006.182.775	Sebastian Preciado	Oficial Civil

CAPACITACION Y FORMACION

22 de julio 2026	**1. Charla de equipos electricos**
23 de Julio 2026	**2. Charla de Riesgo BioMecanico**
24 de Julio 2026	**3.Riesgo Mecanico**
27 de Julio 2026	**4. Riesgo Publico.**
28 de Julio 2026	**5. Riesgo Quimico**
29 de Julio 2026	**6. Riesgo Fisico**
31 de Julio 2026	**7. Manejo de sustancias Quimicas**
31 de Julio 2026	**8. Riesgo Locativo**
01 de Agosto del 2026	**9. Manipulacion de cargas.**
03 de Agosto del 2026	**10. Emergencias**

CONFORMACION DE COLABORADORES COMITÉ DE CONVIVENCIA

FECHA DE CONFORMACION	17 de Julio del 2026
PERIOCIDAD DE REUNION	17 de agosto 2026 Mensual

CEDULA	APELLIDO NOMBRE POR LOS EMPRESA	CARGO
	Sebastian Preciado	**Rep empresa**
CEDULA	**APELLIDO NOMBRE POR LOS TRABAJADORES**	**CARGO**
	James Gonzalez Gutierrez	**Rep trabajadores**

CAPACITACION Y FORMACION

CONFORMACION DE BRIGADA

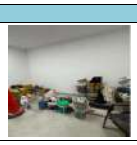
FECHA DE CONFORMACION	17 DE JULIO DEL 2026
PERIOCIDAD DE REUNION	CADA MES

APELLIDO NOMBRE	CARGO
Sebastian Preciado	**Jefe de brigada**
Ernesto Enrique Paez	**Brig a evacuacion**
Luis Cuero Valecilla	**Briga de Conato Incendio**
James Gonzalez Gutierrez	**Brig Pri auxilios**

CAPACITACION Y FORMACION

EQUIPOS PARA ATENCION DE EMERGENCIAS EN OBRA

CANTIDAD	EQUIPO	REGISTRO DE UBICACIÓN
1	**CAMILLA**	
1	**EXTINTOR**	
1	**BOTIQUIN**	

IDENTIFICACION DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS				
SIN NOVEDAD				
REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE OBRA				
				
				
				
				
				
				
				
				

CHARLAS TÉCNICAS EN SST

DESCRIPCION

TODOS LOS DIAS PREVIO AL INICIO DE LABORES SE REALIZA UNA CHARLA DONDE SE ENFATIZA EN LA LA PREVENCION DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y PROGRAMAN ACTIVIDADES DEL DÍA. ASÍ MISMO, TRES VECES POR SEMANA SE DAN CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ANTES DEL RECESO DE LA MEDIA MAÑANA .

REGISTRO FOTOGRAFICO HERRAMIENTA, ESCALERAS Y EXTINTOR








ACCIDENTALIDAD

CONCEPTO	TRABAJADOR		SITUACION
ACCIDENTES DE TRABAJO PRESENTADOS	NINGUNO		NINGUNO
ENFERMEDADES LABORALES	NINGUNO		NINGUNA
RESTRICCIONES MEDICAS	NINGUNO		NINGUNA
EXAMENES OCUPACIONALES PRESENTADOS	INGRESO	6	SIN NOVEDAD
	RETIRO	0	SIN NOVEDAD
DEPORTES DE RESISTENCIA	SIN NOVEDAD		

INSPECCIONES LOCATIVAS - SEÑALIZACIÓN

OBJETIVO

PREVENIR Y CONTROLAR EL RIESGO DE ACCIDENTALIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJADORES.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









EVIDENCIAS DE PUNTOS ECOLOGICOS, ACOPIOS DE MATERIAL, ORDEN Y ASEO , RUTAS-SEÑALIZACION DE AREAS

DETALLE	OBJETIVO	REGISTRO FOTOGRAFICO
SEPARACION CANECAS PAPEL CARTON / RESIDUOS PELIGROSOS	SEPARAR LA FUENTE DE CADA RESIDUO PARA UNA GESTIÓN EFICIENTE Y SOSTENIBLE DE ESTOS.	

ACCIDENTALIDAD

DESCRIPCION DE ACCIDENTE	FOTOGRAFÍA	ACCION DE MEJORA ADOPTADA
SIN NOVEDAD	SIN NOVEDAD	SIN NOVEDAD

ACCIDENTALIDAD

ACCION DE MEJORA ADOPTADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
SIN NOVEDAD	SIN NOVEDAD

CONDICIONES DE SALUD

NOMBRE	ORIGEN	DIAS AUSENCIA	TRABAJADOR	DIAGNOSTICO
-	SIN NOVEDAD	-	SIN NOVEDAD	SIN NOVEDAD

EVIDENCIAS EL USO DE EPP Y DOTACION

DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
AL DAR INICIO A LA OBRA SE REALIZA LA ENTREGA DE DOTACIÓN AL PERSONAL DE TRABAJO, JUNTO CON LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (E.P.P) CON EL OBJETIVO DE CUIDAR SU INTEGRIDAD FÍSICA EN SUS LABORES DIARIAS.	 

EVIDENCIAS DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

DESCRIPCION	MEJORA	REGISTRO FOTOGRAFICO
PREVENCION DEL SEGURIDAD VIAL E INGRESO LUGAR DE TRABAJO	MANTENER BUENA Y EFICIENTE SEÑALIZACION EN EL ESPACIO DE TRABAJO PREVIENE RIESGOS DE ACCIDENTALIDAD O INCIDENTES DE TRANSITO DE PERSONAS Y/O VEHICULAR.	  
PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO	MANTENER UN BUEN ORDEN Y ASEO EN LOS ACOPIOS DE MATERIA PRIMA YA QUE ES FUNDAMENTAL Y PREVIENE DE UN ACCIDENTE O INCIDENTE DE TRABAJO.	

PERSONAL AUTORIZADO PARA TRABAJOS EN CALIENTE

CONTRATISTA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	DECRIPCION DE TRABAJO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
				N/A
		TRABAJO SEGURO EN ALTURAS		N/A

ENTREGA DE DOTACION Y EPP

CONTRATISTA	CANTIDAD	EQUIPOS SUMINISTRADOS EN EL MES	OBSERVACIONES
	3	CASCO DE SEGURIDAD	REPOSICION
	4	GUANTES	REPOSICION
	4	GAFAS DE SEGURIDAD	REPOSICION
	4	TAPACIDOS	REPOSICION
	3	PANTALON	REPOSICION
	3	CAMISA	REPOSICION
	3	BOTAS DE SEGURIDAD	REPOSICION

INVENTARIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS		
PRODUCTO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	Marca: Pintuco. Línea/Producto: Graniplast Premium Esgrafiado. Categoría/Tipo: Revestimiento o acabado de textura de grano grueso tipo rayado. Presentación/Contenido: Cuñete/Cuneta de 30 kg. Propiedades destacadas en etiqueta: Colores resistentes a los rayos UV. Resistencia y durabilidad exterior/interior. Sello de impermeabilidad/hidrofóbico.	Uso recomendado: Diseñado principalmente para recubrimientos decorativos y protectores en fachadas o paredes que requieran un acabado texturizado grueso (tipo esgrafiado/rayado) de alta resistencia a la intemperie. Seguridad y Manejo (SST): Al manipular el producto y durante la aplicación del acabado en obra (especialmente en exteriores o alturas), es indispensable contar con el equipo de protección personal (EPP) adecuado: gafas de seguridad, guantes de nitrilo/caucho y protección respiratoria si hay polvo previo o partículas suspendidas durante la preparación de la superficie.
	Marca: Pintuco Profesional (AkzoNobel). Línea/Producto: Revomastic Mortero Acrílico para Nivelación de Muros. Categoría/Tipo: Mortero acrílico listo para usar, formulado para nivelación, empañete/revoque delgado y reparación de superficies. Presentación/Contenido: 6 kg. Propiedades destacadas en etiqueta: Excelente desempeño en espesores de 2 a 7 mm. Acabado extra fino. No requiere imprimación. Cubre fisuras. Uso para Interior / Exterior.	Uso recomendado: Ideal para la preparación, nivelación o resane de muros antes de aplicar pinturas o acabados texturizados (como el Graniplast). Su capacidad para cubrir fisuras leves y aplicarse en capas de hasta 7 mm facilita el alistamiento de la mampostería. Seguridad y Manejo (SST): Aunque es un producto base agua de acabado fino, se recomienda garantizar buena ventilación en interiores durante su aplicación y lijado posterior, usando mascarilla para material particulado (para evitar la inhalación de polvo) y guantes para prevenir irritaciones en la piel.
	Marca / Fabricante: Pintuco (AkzoNobel). Tipo de producto: Impermeabilizante elastomérico con fibras. Uso principal: Indicado para techos, cubiertas y terrazas. Propiedades técnicas visibles en etiqueta: Reforzado con fibras: Aumenta la resistencia mecánica del recubrimiento y reduce la necesidad de tela de refuerzo en áreas generales. Previene fisuras hasta 1 mm: Alta capacidad de puenteo de microfisuras existentes o futuras por movimientos estructurales leves. Evita filtraciones de agua: Forma una barrera continua e impermeable. Excelente flexibilidad: Soporta dilatas y contracciones térmicas habituales en intemperie. Protección antihongos: Formulación diseñada para inhibir la proliferación de hongos y moho en áreas expuestas a humedad constante. Contenido/Presentación: Galón / Recipiente de 4,2 kg.	Preparación de la superficie: Lazona a aplicar debe e[illegible]completamente limpia, seca y libre de grasa, polvo, moho o partes sueltas. En fisuras mayores a 1 mm, es recomendable hacer un tratamiento previo con sellador elastomérico antes de aplicar el producto en toda la superficie. Condiciones climáticas: No aplicar si hay amenaza de lluvia inminente o humedad relativa muy alta para asegurar un secado y curado óptimos de la película elastomérica. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Uso de EPP: Al trabajar en cubiertas y terrazas, utilizar botas con suela antideslizante, guantes impermeables y protección ocular. Trabajo en alturas: En caso de aplicarse en techos o cubiertas elevadas, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas (uso de arnés, líneas de vida y puntos de anclaje certificados). Protección solar: Al ser un trabajo expuesto en exteriores, el personal debe contar con protección contra radiación UV (manga larga, bloqueador solar y sombreros o viseras adaptadas al casco).
	REVOFAST® (Estuco-Pañete de Nivelación):	Naturaleza: Base cementicia / Mortero con aditivos. Propiedades relevantes: Álcali fuerte (pH 11 ± 1). Peligros SGA asociados: Irritación cutánea, lesiones oculares graves / irritación ocular, toxicidad específica en determinados órganos (exposición única - irritación respiratoria por material particulado).
	Marca: Sika. Producto: SikaCeram® Porcelanato. Presentación: Sacos de 25 kg (empilados en lote). Color: Gris. Uso principal: Adhesivo cementicioso (peganche) modificado con polímeros, diseñado para la instalación de piezas de baja absorción como porcelanatos, baldosas cerámicas y gres en pisos y paredes interiores/exteriores.	Almacenamiento y Manipulación: Mantener los sacos en lugar seco y sobre estibas para evitar endurecimiento prematuro por humedad ambiental. Ergonomía: Al levantar los sacos de 25 kg, flexionar las rodillas y mantener la espalda recta para prevenir lesiones lumbar-osteomusculares. EPP: Mezclar el producto genera material particulado suspendido; es obligatorio usar mascarilla contra polvo (tipo N95 o FFP2), gafas de protección y guantes de nitrilo/caucho (para evitar dermatitis por contacto con el cemento).
	Cemento Gris de Uso General. Marca: Argos. Producto: Cemento Gris de Uso General. Presentación: Sacos de 50 kg. Uso principal: Conglomerante hidráulico para la elaboración de morteros de revoque/pega, concretos estructurales y no estructurales, plantillas y reparaciones generales de obra civil.	Estado del empaque: En la imagen se observa un empaque fisurado con derrame de producto. Se debe manipular con cuidado para evitar pérdida de material y dispersión de polvo en el área de trabajo. Riesgo Ergonómico Crítico: La manipulación de sacos de 50 kg supera el límite recomendado para levantamiento individual por un solo trabajador (25 kg según estándares internacionales). Se debe realizar el levantamiento entre dos personas o emplear medios mecánicos (carretillas/zorras). Protección Personal (SST): Respiratoria: Obligatoria mascarilla autofiltrante para material particulado fina/sílice. Cutánea: El cemento en contacto con la piel húmeda o sudor genera reacciones alcalinas cáusticas; usar guantes impermeables y calzado de seguridad.
	Pintuco Koraza Protección Sol & Lluvia Marca / Fabricante: Pintuco (AkzoNobel). Producto: Koraza® Protección Sol & Lluvia (Super Acrílico). Aproximadamente 2.5 - 5 galones). Propiedades destacadas en etiqueta: Máxima protección contra intemperie (sol y lluvia directa). Propiedades antihongos y antialgas. Repele la suciedad y ofrece colores más resistentes al desgaste por rayos UV. Mayor cubrimiento en exteriores.	Preparación: Asegurar que las fachadas o muros estén limpios, secos y libres de eflorescencias, polvo o pintura suelta antes de pintar. Aplicación: Apta para rodillo, brocha o equipo airless. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Trabajo en Fachadas/Alturas: Su aplicación en exteriores suele requerir uso de andamios o plataformas elevadas. Cumplir estrictamente con la normativa de trabajo seguro en alturas (arnés, línea de vida y puntos de anclaje). Ventilación y EPP: Aunque es una pintura base agua con bajo olor, se debe utilizar protección ocular contra salpicaduras y guantes. En espacios cerrados o al pulverizar con pistola, usar respirador para vapores/neblinas orgánicas.
	ACROLATEX 50 (Mejorador Multiusos / Imprimante):	Naturaleza: Ligante/Resina acrílica dispersa en agua (50% sólidos). Propiedades relevantes: Base agua, pH ligeramente neutro/alcalino, libre de solventes reactivos. Peligros SGA asociados: Generalmente no clasificado como peligroso o con baja toxicidad aguda.
	CONSTRUCLEANER LIMPIADOR DESENGRASANTE:	Naturaleza: Limpiador no ácido, base agua, ligeramente alcalino. Propiedades relevantes: pH $11 - 12$, alta capacidad de desengrase. Peligros SGA asociados: Irritación de piel y ojos. Requiere uso estricto de EPP (gafas de seguridad y guantes de nitrilo)
	AQUABLOCK ULTRA (Pintura Impermeabilizante):	Naturaleza: Pintura acrílica base agua con fungicidas/alguicidas. Propiedades relevantes: pH $9 - 10$. Peligros SGA asociados: Puede causar irritación leve en piel/ojos. Sensibilización cutánea (por aditivos biocidas). Nocivo para organismos acuáticos si se vierte sin tratar.

Medidas de Prevención y Control en el Sitio de Trabajo		
Contención de Derrames: Disponer de un kit antiderrames (material absorbente inerte, paños, bolsas de disposición) cerca del área de almacenamiento de Acrolatex 50, Aquablock Ultra y Construcleaner.	**Segregación: Mantener los sacos de Revofast en estibas separadas de los recipientes líquidos. Documentación en Campo: Mantener las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) bajo los 16 puntos del SGA a disposición de los trabajadores y visibles en la bodega de almacenamiento, según lo exige la Res. 0773/2021.**	**Elementos de Protección Personal (EPP): Para manejo de polvos (Revofast): Protecciones respiratorias para material particulado, gafas de seguridad y guantes. Para manejo de líquidos (Construcleaner): Guantes de nitrilo, mascarilla y gafas de seguridad**

ACTIVOS .

Item	Cedula	Apellido y Nombre Completo	Cargo	EXAMEN INGRESO	EPS	ARL	FON		INDU	ENTREGA DOT.	EPP	EST SEGU	CALIFICACION DE PROVEEDOR
1		James Gonzalo Gutierrez Murillo	SISO	**SISO**	x	x	x		x	x	x		
2	1006182775	Sebastian Preciado	Oficial Civil	**Oficial Civil**	x	x	x		x	x	x		
3		Ernesto Enrique Paez	Oficial Civil	**Oficial Civil**	x	x	x		x	x	x		
4		Luis Cuero Valecilla	Oficial Civil	**Oficial Civil**	x	x	x		x	x	x		
5		Jerson Gómez Flórez		**Ingeniero de Obra**	x	x	x		x	x	x		
6		Oscar Javier Figueroa Castro		**Técnico Electrico**	x	x	x		x	x	x		

ACTIVOS CONTRATISTA

14													

RETIRADOS

Item	Cedula	Apellido y Nombre Completo	Cargo	EXAMEN INGRESO	EPS	ARL	FON		INDU	ENTREGA DOT.	EPP	EST SEGU	CALIFICACION DE PROVEEDOR
1													

DIANA FERNANDA CURADO ARIAS	**JERSON GOMEZ FLOREZ**	**SISO DE OBRA**	**VIGIA -SST**
ASESORA SGSST	**INGENIERO DE OBRA**	**JAMES GUTIEREZ MURILLO**	**SEBASTIAN PRECIADO**

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

INFORME AMBIENTAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GJ-035-2026

CONTRATANTE:
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
Gerente: Dra. ***MARIA FERNANDA BURGOS CASTILLO***
Jefe Oficina Asesora de Planeación: HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO

OBJETO:
"OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"

CONTRATISTA:
OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ
Nit. 91.259.411-8

SUPERVISOR:
Dr. Helio José Ramírez Maldonado
Jefe Oficina Asesora de Planeación

INFORME AMBIENTAL DE OBRA N°01
ACTA DE RECIBO DE OBRA N°1

FECHA PRESENTE INFORME:
14 agosto 2026

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3

2. OBJETIVOS 3

2.1. OBJETIVO GENERAL 3

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 4

3. ALCANCE 4

4. MARCO NORMATIVO 5

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS AMBIENTALES IMPLEMENTADAS 6

5.1. Manejo de Residuos 6

5.2. Control de Emisiones y Polvo 6

5.3. Manejo de Pinturas y Solventes 6

5.4. Seguridad y Bienestar Laboral 6

5.5. Consumo Responsable de Recursos 6

5.6. Inducción y sensibilización ambiental 7

6. RESULTADOS Y CUMPLIMIENTO 7

6.1. Indicadores y Metas. 7

META/ COMPROMISO 7

RESULTADOS 7

7. CONCLUSIONES 8

8. INSPECCIÓN DEL MANEJO Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS GENERADOS EN OBRA 9

9. REGISTRO DE ANEXO FOTOGRAFICO 9

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

1. INTRODUCCION

La continuidad de los procesos de adecuación y mantenimiento en la infraestructura institucional responde al compromiso del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. con la mejora permanente de sus espacios de trabajo.

En este sentido, las fachadas de la Calle 5 y la Carrera 80 constituyen uno de los principales frentes de la infraestructura institucional del Hospital ante la comunidad y los diferentes actores del sistema de salud. Actualmente presentan un nivel significativo de deterioro físico y estético, situación que hace necesaria su intervención. La recuperación y modernización de estas áreas no solo responde a criterios de mantenimiento de infraestructura, sino que se alinea con los principios institucionales de un hospital psiquiátrico universitario acreditado en salud, orientado a la humanización del servicio, la seguridad del paciente y la excelencia en la prestación de servicios.

Una intervención integral de estas fachadas fortalecerá la imagen institucional, proyectará confianza ante la ciudadanía y contribuirá a consolidar la percepción de un entorno terapéutico digno, seguro y acogedor, coherente con los estándares de calidad y los sistemas de gestión certificados que caracterizan a la institución. Asimismo, esta mejora impactará positivamente la experiencia de pacientes, familias, estudiantes y colaboradores, reafirmando el compromiso del hospital con la mejora continua y la prestación de servicios de salud mental con altos estándares de calidad.

El presente informe tiene como propósito evidenciar las medidas ambientales implementadas, los resultados de su aplicación y el cumplimiento de la normatividad vigente, reafirmando el compromiso institucional con la protección del medio ambiente, la seguridad de los trabajadores y el beneficio de la comunidad.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Garantizar la ejecución de las obras de recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., bajo criterios de sostenibilidad y responsabilidad ambiental, mediante la prevención, mitigación y control de los impactos ambientales asociados a las actividades constructivas, promoviendo el manejo adecuado de residuos, el uso eficiente de los recursos y la protección del entorno hospitalario y de la comunidad.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Implementar medidas de prevención, mitigación y control de impactos ambientales generados durante la ejecución de las obras.
- Asegurar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y los lineamientos institucionales en materia de sostenibilidad.
- Promover el uso eficiente de recursos naturales (agua, energía) y la adecuada gestión de residuos sólidos y peligrosos.
- Controlar los niveles de emisiones de polvo, ruido y otros agentes contaminantes durante el proceso constructivo.
- Documentar y realizar el seguimiento ambiental de las actividades desarrolladas, garantizando la transparencia y trazabilidad de las acciones.
- Contribuir al bienestar y seguridad de los trabajadores, la comunidad y el entorno, mediante prácticas de construcción responsables.

3. ALCANCE

El presente informe ambiental corresponde a las **OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**. y comprende todas las acciones relacionadas con la gestión y control ambiental durante la ejecución del proyecto.

El alcance incluye:

- La verificación de la implementación de medidas ambientales orientadas a prevenir, mitigar y controlar los impactos derivados de las actividades de obra.
- La supervisión del cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de los lineamientos institucionales en materia de sostenibilidad.
- La evaluación de la gestión de residuos sólidos y peligrosos, así como del uso eficiente de recursos naturales (agua y energía).
- El registro de las acciones realizadas para el control de emisiones de polvo, ruido y otros factores contaminantes.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

4. MARCO NORMATIVO

La ejecución de las **OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**. se enmarca en el cumplimiento de la normatividad ambiental, sanitaria y de seguridad en el trabajo vigente en Colombia, con especial atención a las condiciones de riesgo que se presentan en el contexto hospitalario**.**

A continuación, se presentan las disposiciones ambientales aplicables a las actividades ejecutadas durante el período, entre ellas lavado y preparación de superficies, retiro de recubrimientos existentes, aplicación de puente de adherencia, estuco acrílico, graniplast e impermeabilizante hidrófugo, reparación de dinteles, actividades puntuales con Superboard y demás labores asociadas a la recuperación de las fachadas.

Normatividad Ambiental y de Residuos

- **Decreto 1076 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.**
- Resolución 472 de 2017 – Gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y sus modificaciones aplicables.
- Resolución 2184 de 2019 – Código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente.

Normatividad ambiental territorial aplicable al manejo, transporte y disposición de residuos generados durante la ejecución de la obra.

Normatividad en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Ley 1562 de 2012 – Sistema General de Riesgos Laborales.
- Decreto 1072 de 2015 – Reglamento único del sector trabajo: medidas de seguridad para actividades de construcción y mantenimiento
- Resolución 2400 de 1979 – Estatuto de seguridad industrial (uso de EPP, señalización, control de polvo y ruido).

Este marco normativo garantiza que las actividades de la obra no solo cumplan con las disposiciones legales vigentes, sino que además consideren la sensibilidad del entorno hospitalario psiquiátrico, donde es prioritario evitar afectaciones a la salud de pacientes, personal administrativo y comunidad vecina.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS AMBIENTALES IMPLEMENTADAS

5.1. Manejo de Residuos

- Separación en la fuente (plástico, madera, metálicos, escombros, residuos ordinarios).
- Disposición temporal en áreas señalizadas y entrega a gestores autorizados.
- Se entregará al gestor autorizado **ALEJANDRO HARZON GUZMAN/ SUMINISTROS Y CONTRATAMOS AGG SAS. – Numero de Nit. 901.191.011-8.**
- Durante el presente periodo se han generado y acopiado cerca de **3 m³** de Residuos de Construcción y Demolición (RCD**), 8 kg** de residuos reciclables y un consumo de **240 litros** de agua para consumo de personal, y **2150** litros de agua para lavado de fachadas.

5.2. Control de Emisiones y Polvo

- Humectación controlada de superficies, cuando las condiciones de la actividad lo requieren, con el fin de minimizar la generación y dispersión de material particulado durante la preparación y retiro de recubrimientos existentes.
- Uso de elementos de protección personal (respiradores y gafas).

5.3. Manejo de Pinturas y Solventes

- Uso de pinturas de bajo contenido en compuestos volátiles.
- Almacenamiento en sitios ventilados y seguros.
- Disposición de residuos líquidos por gestor autorizado.

5.4. Seguridad y Bienestar Laboral

- Señalización preventiva en zonas de trabajo.
- Uso obligatorio de EPP.
- Control de acceso a áreas intervenidas.

5.5. Consumo Responsable de Recursos

- Optimización del uso de agua en limpieza y mezclas. **(2,39 m³ utilizados).**
- Aprovechamiento de iluminación natural en las jornadas de trabajo. **Se promovió el aprovechamiento de iluminación natural durante las jornadas diurnas, reduciendo la necesidad de iluminación artificial en las áreas de trabajo.**

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

5.6. Inducción y sensibilización ambiental

Durante el período objeto del presente informe se realizaron actividades de inducción, capacitación y sensibilización ambiental dirigidas al personal vinculado a la ejecución de la obra, orientadas al reconocimiento de los aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades desarrolladas y al cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y control establecidas.

Durante estas jornadas se socializaron temas relacionados con la separación de residuos en la fuente, manejo y almacenamiento temporal de RCD, orden y aseo de los frentes de trabajo, prevención de derrames, manejo adecuado de pinturas y productos utilizados en obra, control de material particulado, uso eficiente del agua y la energía y protección del entorno hospitalario.

Asimismo, se reforzó la importancia de reportar oportunamente cualquier condición o incidente que pueda generar afectación ambiental, así como el cumplimiento de las medidas de señalización, delimitación y protección establecidas para las áreas intervenidas.

Como soporte de las actividades realizadas se cuenta con **registro de asistencia y registro fotográfico de las jornadas de capacitación y sensibilización efectuadas durante el período**.

6. RESULTADOS Y CUMPLIMIENTO

Durante el desarrollo de las actividades de adecuación e intervención en la infraestructura, se alcanzaron resultados favorables en términos ambientales, de seguridad y de cumplimiento normativo.

6.1. Indicadores y Metas.

META/ COMPROMISO	RESULTADOS
Garantizar la adecuada gestión de residuos generados durante las actividades.	Se han acopiado cerca de 3m3 de residuos en sacos de polipropileno, debidamente señalizados y acopiados en la zona dispuesta para ello.
Evitar incidentes ambientales y afectaciones a la comunidad hospitalaria.	No se presentaron derrames ni afectaciones a comunidad hospitalaria.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

Uso eficiente de Recursos	**2,39 m³** de agua y se promovió el aprovechamiento de iluminación natural durante las jornadas diurnas, reduciendo la necesidad de iluminación artificial en las áreas de trabajo.
Cumplir con los protocolos de seguridad y salud en el trabajo (SST).	Se aplicaron medidas preventivas, uso de EPP, señalización y supervisión constante, sin reportes de accidentes laborales.
Ejecutar actividades conforme a la normatividad ambiental y de SST vigente.	Aplicación de Resolución 2184/2019, Decreto 1072/2015, NTC 2885, entre otros. **(Cumplimiento normativo)**

7. CONCLUSIONES

- **Cumplimiento normativo:** Las OBRAS DE RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E, durante el período objeto del presente informe se han implementado las medidas de manejo ambiental previstas para las actividades ejecutadas, orientadas al cumplimiento de la normatividad ambiental y de seguridad y salud en el trabajo aplicable.

- **Gestión ambiental cuantificada:**
  Se garantizó la adecuada gestión de residuos generados, la prevención de impactos negativos y la aplicación de prácticas orientadas a la sostenibilidad institucional. Se han **acopiado** cerca de **3 m³ de RCD y 8 kg** de reciclables.

- **Mejora continua:**
  El proyecto fortalece los procesos de mejoramiento continuo de la infraestructura hospitalaria, contribuyendo a la recuperación, conservación y mejoramiento de las fachadas intervenidas, así como al fortalecimiento de la imagen institucional y de las condiciones de seguridad del entorno hospitalario.

- **Responsabilidad social y ambiental:**
  La intervención se realizó bajo criterios de responsabilidad social, ambiental y de eficiencia en el uso de recursos, reafirmando la misión institucional en beneficio de la comunidad hospitalaria.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

8. INSPECCIÓN DEL MANEJO Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS GENERADOS EN OBRA

Durante la inspección se verificó el manejo de los residuos generados durante la ejecución de la obra, constatando su clasificación de acuerdo con su tipología y su almacenamiento temporal en el punto de acopio destinado para tal fin. Los residuos permanecerán debidamente contenidos y señalizados hasta su entrega al gestor autorizado para su transporte, aprovechamiento y/o disposición final, según corresponda.

9. REGISTRO DE ANEXO FOTOGRAFICO



Foto 01. Acopio temporal de materiales y residuos generados durante las actividades de recuperación de fachada.



Foto 02. Punto temporal de almacenamiento de RCD, delimitado y señalizado.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 03. RCD contenidos en sacos para su posterior retiro y disposición.

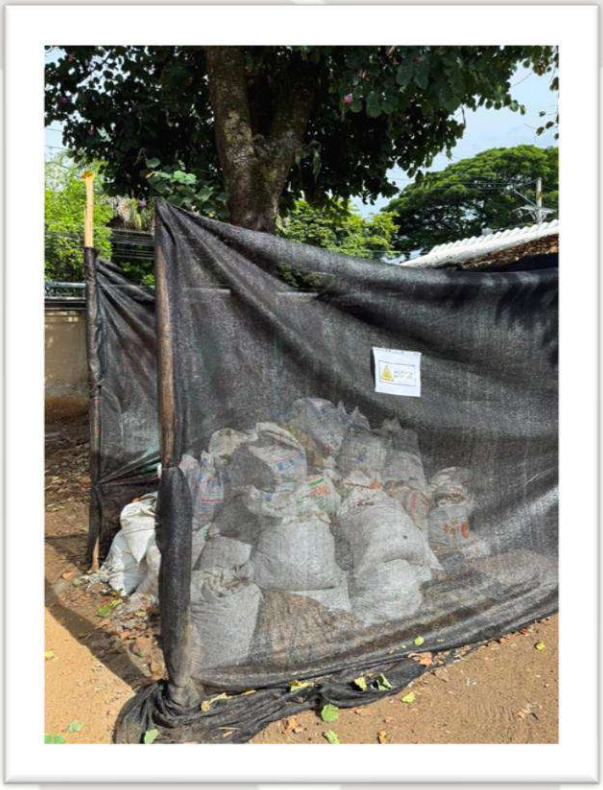


Foto 04. RCD contenidos en sacos para su posterior retiro y disposición

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 05. Disponibilidad de elementos para atención de emergencias en el frente de obra.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 06. Capacitación y socialización de medidas ambientales y de SST al personal de obra.





Foto 07-08. Delimitación y señalización preventiva del área de intervención sobre la fachada Calle 5.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.









Foto 09-12. Delimitación y señalización preventiva del área de intervención sobre la fachada Calle 5.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

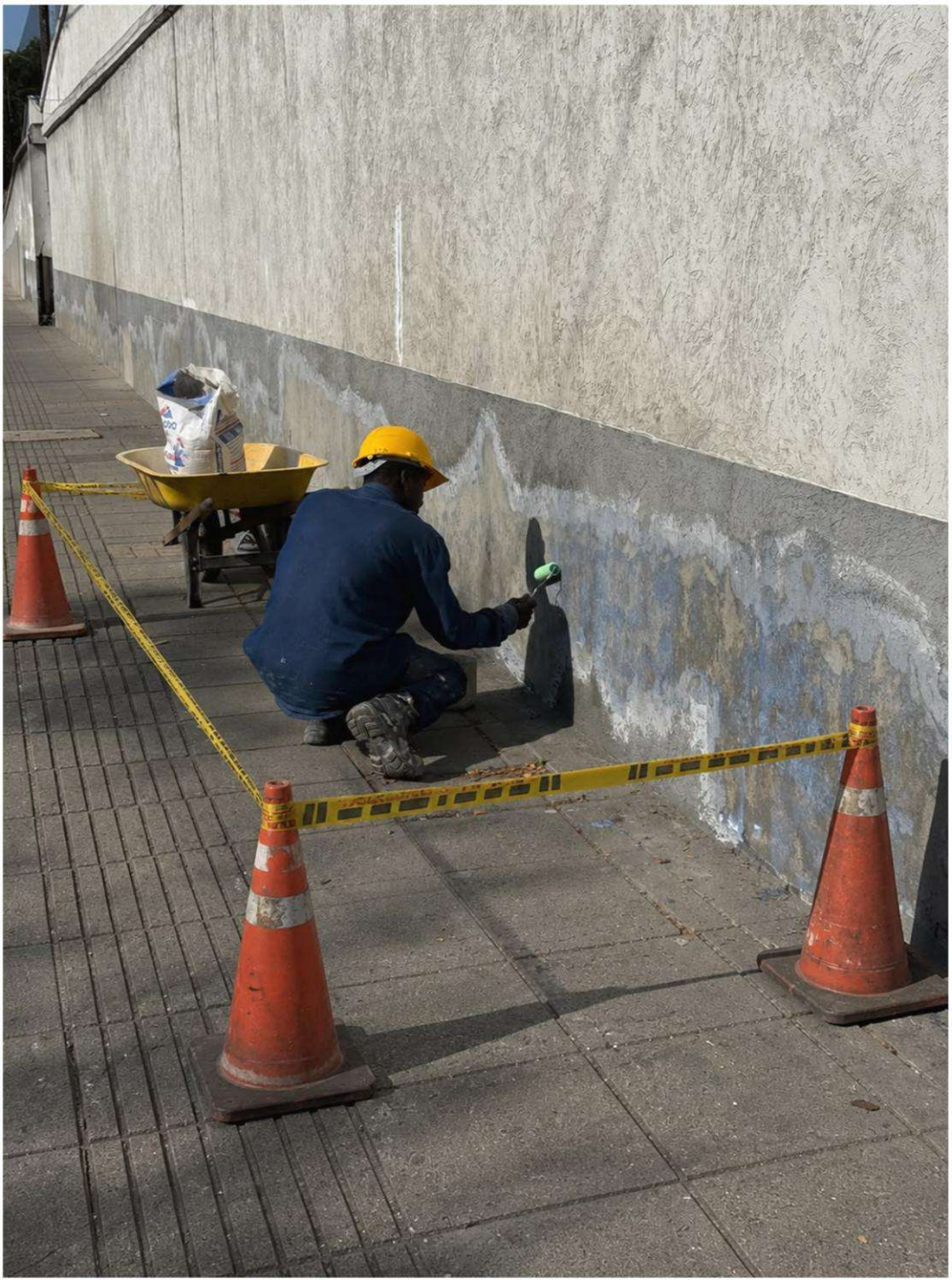


Foto 13. Delimitación y señalización preventiva del área de intervención sobre la fachada Calle 5.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERIA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 14. Delimitación y señalización preventiva del área de intervención sobre la fachada Calle 5.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 15. Delimitación y señalización preventiva del área de intervención sobre la fachada Calle 5.

OSCAR GÓMEZ
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 16. Ejecución de actividades de preparación y recuperación de superficies con control del área de trabajo.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.



Foto 17. Ejecución de actividades de preparación y recuperación de superficies con control del área de trabajo.

Calle 13A N° 68 - 61 T. 1 Apt 204
Paseo De La Castellana
Tel: 607 681 0710 - Cel: 316 748 5416
oscargomezempresa@gmail.com
Cali, Valle del Cauca.

El registro fotográfico evidencia la implementación de las medidas de manejo ambiental y de seguridad adoptadas durante el período, entre ellas la señalización y delimitación de los frentes de trabajo, el almacenamiento temporal de los residuos generados, las condiciones de orden y aseo, el control de las áreas intervenidas y el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal de obra.

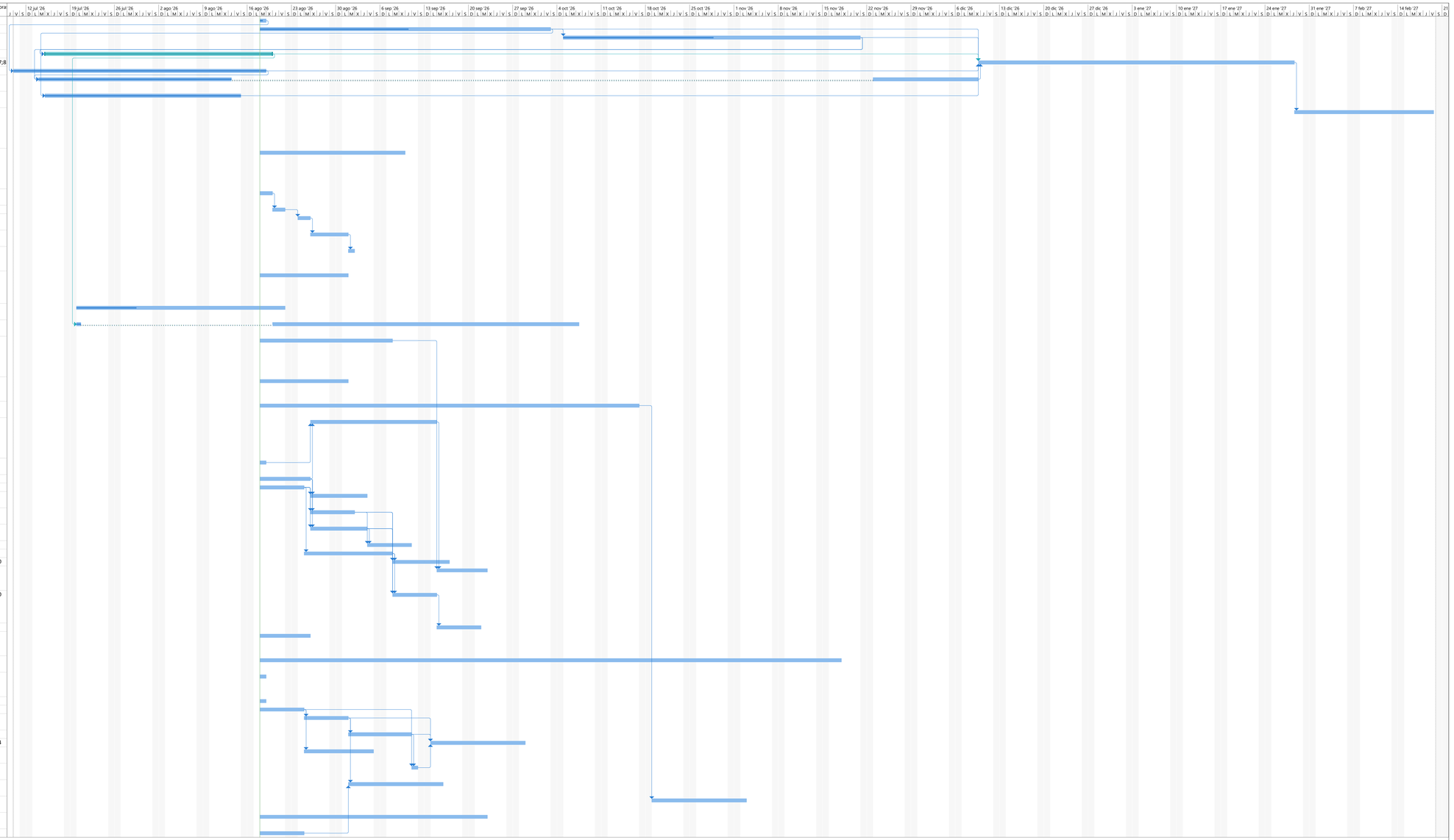
El presente Informe Ambiental de Obra N.° 01 corresponde al período comprendido entre el **08 de julio** y el **14 de agosto de 2026** y consolida las principales actividades de gestión ambiental desarrolladas durante la ejecución del Contrato **GJ-035-2026**, así como las medidas implementadas para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades ejecutadas.

ING. JERSON GÓMEZ FLÓREZ
Ingeniero Residente

ING. OSCAR G. GÓMEZ F.
Director de Obra

DANNY MAITE RENGIFO LOBOA
Tecnóloga Ambiental

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**MURO EXTERIOR CALLE 5 (FACHADA PRINCIPAL)**	22%	**1 día**	mar 18/08/26	mar 18/08/26	
2		Lavado de muros exteriores	51%	34 días	mar 18/08/26	vie 2/10/26	
3		Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	51%	35 días	lun 5/10/26	vie 20/11/26	2
4		Estuco acrílico para Exteriores	100%	26 días	mié 15/07/26	mié 19/08/26	3
5		Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	0%	36 días	mié 9/12/26	jue 28/01/27	2;3;4;6;7;8
6		Retiro de graniplast existente a nivel de piso	100%	28 días	vie 10/07/26	mar 18/08/26	1
7		Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	64%	35 días	mar 14/07/26	mié 9/12/26	3;6
8		Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	100%	23 días	mié 15/07/26	vie 14/08/26	2
9		Ventana en aluminio línea pesada tipo monumental o superior, con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm, incluye película de seguridad certificada, sellos, herrajes, instalación y ajuste. Incluye desmonte y retiro de ventanas metálicas existentes, cargue, tr	0%	16 días	jue 28/01/27	vie 19/02/27	5
10		Mantenimiento de rejas metálicas: Incluye lijado mecánico, tratamiento anticorrosivo, masillado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo industrial (2 manos); Incluye Desmonte de rejas metálicas existentes; Incluye corte, retiro, limpieza y aco	0%	17 días	mar 18/08/26	mié 9/09/26	
11		Retiro y recuperación de piedra café. Incluye retiro y limpieza de mortero en piedra para su uso.	0%	2 días	mar 18/08/26	mié 19/08/26	
12		Picado y abuzardado de muro en zona de enchape de piedra	0%	2 días	jue 20/08/26	vie 21/08/26	11
13		Repello o friso en mortero 1:3, espesor hasta 2 cm, como base para instalación de enchape en piedra	0%	2 días	lun 24/08/26	mar 25/08/26	12
14		Suministro e instalación de piedra café pinta -305 junta perdida esp-10 natural para reposición en zócalo	0%	4 días	mié 26/08/26	lun 31/08/26	13
15		Lavado e impermeabilización de piedra café pinta existente en zócalo de muro exterior Calle 5 Sector Entrada Principal hacia el Parqueadero	0%	1 día	mar 1/09/26	mar 1/09/26	14
16		Nivelación de muro en mampostería de ladrillo para nivelación de fachada (h=20–30 cm), incluye anclajes al muro existente, mortero de pega, pañete en mortero 1:3 y preparación para acabado final	0%	10 días	mar 18/08/26	lun 31/08/26	
17		Construcción de buitrón en superboard para protección de tubería de recolección de aguas lluvias en muro Calle 5	29%	25 días	lun 20/07/26	vie 21/08/26	
18		Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	2%	35 días	lun 20/07/26	mié 7/10/26	4
19		Cielo raso en board en la entrada principal. Incluye desmonte y retiro de cielo raso existente, cargue, transporte interno y disposición temporal; suministro e instalación de estructura, placa en fibrocemento, tratamiento de juntas, estuco, pintura para e	0%	15 días	mar 18/08/26	lun 7/09/26	
20		Aplicación de pintura industrial (aceite) color gris, tipo dos (2) en uno, sobre microperforada elipse. Incluye retiro de lámina, arreglo de perfiles, e instalación.	0%	10 días	mar 18/08/26	lun 31/08/26	
21		Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	0%	44 días	mar 18/08/26	vie 16/10/26	
22		Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en tubería EMT, incluye: tubería EMT ¾", cableado THHN/THWN #12 (fase, neutro y tierra), caja metálica, conectores, accesorios, fijación, pruebas, certificación y puesta en funcionamiento.	0%	14 días	mié 26/08/26	lun 14/09/26	23;24
23		Apertura de regatas en muro para instalación de tubería eléctrica	0%	1 día	mar 18/08/26	mar 18/08/26	
24		Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4"	0%	6 días	mar 18/08/26	mar 25/08/26	
25		Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4"	0%	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26	
26		Resane y acabado de muros intervenidos por instalación eléctrica	0%	7 días	mié 26/08/26	jue 3/09/26	24;25
27		Suministro e instalación de cableado eléctrico acometida tipo THHN/THWN 3X10 para sistema de iluminación exterior	0%	5 días	mié 26/08/26	mar 1/09/26	24;25
28		Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THHN/THWN 3X12 para sistema de iluminación exterior	0%	7 días	mié 26/08/26	jue 3/09/26	24;25
29		Suministro Instalación de Cable encauchetado 3x12	0%	5 días	vie 4/09/26	jue 10/09/26	27;28
30		Suministro e instalación de cajas de paso	0%	10 días	mar 25/08/26	lun 7/09/26	25
31		Suministro e instalación de Bala Empotrada En Piso	0%	7 días	mar 8/09/26	mié 16/09/26	27;28;30
32		Suministro e instalación de panel LED 60x60 cm con marco en aluminio. Incluye desmonte de luminarias existentes e instalaciones eléctricas asociadas.	0%	6 días	mar 15/09/26	mar 22/09/26	19;22
33		Adecuación de circuito eléctrico para iluminación de fachada. Incluye 7 protecciones eléctricas de 20 AMP, tablero eléctrico de 8 puestos, conexiones y pruebas de funcionamiento	0%	5 días	mar 8/09/26	lun 14/09/26	27;28;30
34		Suministro e instalación de fotocelda	0%	5 días	mar 15/09/26	lun 21/09/26	33
35		Adecuación de materas existentes. Incluye limpieza, perfilado de bordes, aplicación de pintura color gris y relleno con grava blanca	0%	6 días	mar 18/08/26	mar 25/08/26	
36		Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	0%	66 días	mar 18/08/26	mar 17/11/26	
37		Levantamiento, reinstalación y reposición parcial de Loseta de Concreto 40x40x6 cm para adecuación red eléctrica y luminarias empotradas	0%	1 día	mar 18/08/26	mar 18/08/26	
38		**MURO EXTERIOR CARRERA 80**	0%	**1 día**	mar 18/08/26	mar 18/08/26	
39		Lavado de muros exteriores	0%	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26	
40		Aplicación de aditivo acrílico tipo látex (SikaLatex o similar) como puente de adherencia sobre muro exterior	0%	5 días	mar 25/08/26	lun 31/08/26	39
41		Estuco acrílico para Exteriores	0%	8 días	mar 1/09/26	jue 10/09/26	40
42		Aplicación de pintura tipo Koraza a tres (03) manos	0%	11 días	lun 14/09/26	lun 28/09/26	40;41;44
43		Aplicación de impermeabilizante hidrófugo para fachadas a base de siloxanos/silanos, de penetración superficial	0%	9 días	mar 25/08/26	vie 4/09/26	39
44		Reparaciones menores de dinteles en concreto y aplicación de pintura en color gris basalto o similar	0%	1 día	vie 11/09/26	vie 11/09/26	39;41
45		Aplicación de graniplast sobre muro a una altura menor de 1,50m	0%	11 días	mar 1/09/26	mar 15/09/26	40;48
46		Alquiler de andamio certificado. Incluye transporte, armado y desarmado y accesorios de seguridad.	0%	11 días	lun 19/10/26	lun 2/11/26	21
47		Retiro de Escombros Manual Volqueta Mayor a 10Km, Botadero Certificado	0%	26 días	mar 18/08/26	mar 22/09/26	
48		Retiro de graniplast existente a nivel de piso	0%	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26	



Proyecto: 9. Cronograma pdt A
Fecha: mar 18/08/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Ministerio del Trabajo

Número Radicado: **REME-SGSST - 1027924 - 2025 - 1**

Nombre de la Empresa :	OSCAR GOMEZ		
Tipo Persona	Natural	Regimén Tributario :	Régimen Común
Tipo Documento Empresa :	Cédula de ciudadanía	Número de Documento	91259411
Nombre Representante Legal:	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ		
Responsable SG-SST :	DIANA FERNANDA JURADO ARIAS	Correo SG-SST :	dianajurado81@gmail.com
Periodo Correspondiente :	2025	Número Teléfonico fijo :	
Correo Electrónico :	auxiliaradm70@gmail.com	Cantidad Trabajadores :	11

Código CIIU	Riesgo	Actividad Económica
1711001	**Riesgo I**	**ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, INCLUYE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA: DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA, DISEÑO DE INGENIERÍA CONSULTORÍA RELATIVAS A: MAQUINARIA, PROCESOS Y PLANTAS INDUSTRIALES, INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO, PROYECTOS DE ORDENACIÓN HÍDRICA, PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA SIN PRESENCIA EN LASINSTALACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO (SIN INTERVENCIÓN DIRECTA EN OBRAS).**

ESTÁNDARES MÍNIMOS SGSST
TABLA DE VALORES Y CALIFICACIÓN

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.1 Responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	Cumple totalmente	0.50

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.2 Responsabilidades en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	No aplica	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.3 Asignación de recursos para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	Cumple totalmente	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.4 Afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales	0.50	Cumple totalmente	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.5 Identificación de trabajadores de alto riesgo y cotización de pensión especial	0.50	No aplica	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.6 Conformación COPASST	0.50	Cumple totalmente	0.50

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.7 Capacitación COPASST	0.50	No aplica	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.8 Conformación Comité Convivencia	0.50	Cumple totalmente	0.50
Planear	1. Recursos	1.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.2.1 Programa Capacitación Promoción y Prevención P y P	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	1. Recursos	1.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.2.2 Inducción y reinducción en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST Actividades de Promoción y Prevención P y P	2.00	No aplica	2.00
Planear	1. Recursos	1.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.2.3 Responsables del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST con curso virtual de 50 horas	2.00	No aplica	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.1. Política de Seguridad y Salud en el Trabajo	2.1.1 Política del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST firmada, fecha y comunicada al COPASST	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.2. Objetivos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	2.2.1 Objetivos definidos, claros, medibles, cuantificables, con metas, documentados, revisados del SG - SST	1.00	No aplica	1.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.3. Evaluación inicial del SG-SST	2.3.1 Evaluación e identificación de prioridades	1.00	No aplica	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.4. Plan anual de trabajo	2.4.1 Plan que identifica objetivos, metas, responsabilidad, recursos con cronograma y firmado	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.5. Conservación de la documentación	2.5.1 Archivo o retención documental del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.6. Rendición de cuentas	2.6.1 Rendición sobre el desempeño	1.00	No aplica	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.7. Normatividad nacional vigente y aplicable en materia de seguridad y salud en el trabajo	2.7.1 Matriz legal	2.00	No aplica	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.8. Comunicación	2.8.1 Mecanismos de comunicación, auto reporte en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	1.00	No aplica	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.9. Adquisiciones	2.9.1 Identificación, evaluación, para adquisición de productos y servicios en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	1.00	No aplica	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.10. Contratación	2.10.1 Evaluación y selección de proveedores y contratistas	2.00	No aplica	2.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.11. Gestión del cambio	2.11.1 Evaluación del impacto de cambios internos y externos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.1 Descripción sociodemográfica – Diagnóstico de condiciones de salud	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.2 Actividades de Promoción y Prevención en Salud	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.3 Información al médico de los perfiles de cargo	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.4 Realización de Evaluaciones Médicas Ocupacionales -Peligros- Periodicidad- Comunicación al Trabajador	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.5 Custodia de Historias Clínicas	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.6 Restricciones y recomendaciones médico/laborales	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.7 Estilos de vida y entornos saludables (controles tabaquismo, alcoholismo, farmacodependencia y otros)	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.8 Agua potable, servicios sanitarios y disposición de basuras	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.9 Eliminación adecuada de residuos sólidos, líquidos o gaseosos	1.00	No aplica	1.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.2. Registro, reporte e investigación de las enfermedades laborales, los incidentes y accidentes de trabajo	3.2.1 Reporte de los Accidentes de Trabajo y Enfermedad Laboral a la ARL, EPS y Dirección Territorial del Ministerio de Trabajo	2.00	Cumple totalmente	2.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.2. Registro, reporte e investigación de las enfermedades laborales, los incidentes y accidentes de trabajo	3.2.2 Investigación de incidentes, accidentes y enfermedades laborales	2.00	Cumple totalmente	2.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.2. Registro, reporte e investigación de las enfermedades laborales, los incidentes y accidentes de trabajo	3.2.3 Registro y análisis estadístico de accidentes y enfermedades laborales	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.1 Medición de la frecuencia de la accidentalidad	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.2 Medición de la severidad de la accidentalidad	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.3 Medición de la mortalidad por Accidentes de Trabajo	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.4 Medición de la prevalencia de Enfermedad Laboral	1.00	No aplica	1.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.5 Medición de la incidencia de Enfermedad Laboral	1.00	No aplica	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.6 Medición del ausentismo por causa médica	1.00	No aplica	1.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.1 Metodología para la identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.00	Cumple totalmente	4.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.2 Identificación de peligros con participación de todos los niveles de la empresa	4.00	No aplica	4.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.3 Identificación de sustancias catalogadas como carcinógenas o con toxicidad aguda	3.00	No aplica	3.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.4 Realización mediciones ambientales, químicos, físicos y biológicos	4.00	No aplica	4.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.1 Implementación de medidas de prevención y control de peligros/riesgos identificados	2.50	No aplica	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.2 Verificación de aplicación de medidas de prevención y control por parte de los trabajadores	2.50	No aplica	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.3 Elaboración de procedimientos, instructivos, fichas, protocolos	2.50	No aplica	2.50

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.4 Realización de inspecciones a las instalaciones, maquinaria o equipos con la participación del COPASST	2.50	No aplica	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.5 Mantenimiento periódico de instalaciones, equipos, máquinas, herramientas	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.6 Entrega de Elementos de Protección Personal EPP, se verifica con contratistas y subcontratistas	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	5. Gestión de amenazas	5.1. Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias	5.1.1 Se cuenta con el Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante emergencias	5.00	Cumple totalmente	5.00
Hacer	5. Gestión de amenazas	5.1. Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias	5.1.2 Brigada de prevención conformada, capacitada y dotada	5.00	Cumple totalmente	5.00
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.1 Definición de indicadores del SG-SST de acuerdo condiciones de la empresa	1.25	No aplica	1.25
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.2 La empresa adelanta auditoría por lo menos una vez al año	1.25	No aplica	1.25
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.3 Revisión anual por la alta dirección, resultados y alcance de la auditoría	1.25	Cumple totalmente	1.25
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.4 Planificación auditorías con el COPASST	1.25	No aplica	1.25

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTANDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.1 Definición de acciones preventivas y correctivas con base en resultados del SG-SST	2.50	No aplica	2.50
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.2 Acciones de mejora conforme a revisión de la alta dirección	2.50	No aplica	2.50
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.3 Acciones de mejora con base en investigaciones de accidentes de trabajo y enfermedades laborales	2.50	No aplica	2.50
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.4 Elaboración Plan de Mejoramiento e implementación de medidas y acciones correctivas solicitadas por autoridades y ARL	2.50	No aplica	2.50
Total, Valor Estándar Valores Míminos de Calificación						100.0

Cuando se cumple con el ítem del estándar la calificación será la máxima del respectivo ítem, de lo contrario su calificación será igual a cero (0).

En los ítems de la Tabla de Valores que no aplican para las empresas de menos de cincuenta (50) trabajadores clasificados con riesgo I, II, o III, de conformidad con los Estándares Mínimos de SST vigentes, se deberá otorgar el porcentaje máximo de calificación en la columna “No Aplica” frente al ítem correspondiente.

El presente formulario es documento público. La información aquí consignada debe ser veraz. La inclusión de manifestaciones falsas estará sujeta a las sanciones contempladas en la Ley 599 de 2000, Código Penal Colombiano (artículos 287, 288, 291, 294).

Fecha y hora de generación del Reporte 4/6/2026 6:44 PM
Fecha de Diligenciamiento : 3/31/2026