	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	3
		Vigencia	31/12/2020

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/02/2021	**PERIODO REPORTADO DEL:** 3/01/2021	**AL:** 31/01/2021
CONTRATO Nº	077-00-B-COFAC-BACOF-2020	**CONTRATISTA**	CONSORCIO J4 Representante Legal Ingeniero JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.		
FECHA DE INICIO	10/09/2020	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/03/2021

VALOR INICIAL	$ 806.685.688,82	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 806.685.688,82

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Acta de inicio de fecha 10-09-2020.

PRIMER MODIFICATORIO AL CONTRATO de fecha 10 de diciembre 2020 mediante el cual se modifica:

Plazo de ejecución: A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE OBRA, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN, Y HASTA EL **30 DE ENERO DE 2021**, PARA EL MANTENIMIENTO RESPECTIVO

Forma de pago: PRIMER PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA Hasta por la suma de $20.291.815,40; los cuales serán pagados por el rubro 02-02-02-005-04-01-1 recurso 16; con fecha de corte el 30 de SEPTIEMBRE 2020, para ser pagado con cargo al PAC NOVIEMBRE DE 2020.
SEGUNDO PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA Hasta por la suma de $67.549.991,64; los cuales serán pagados por el rubro 02-02-02-005-04-01-1 recurso 16; con fecha de corte el 31 de OCTUBRE 2020, para ser pagado con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2020.
TERCER PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA Hasta por la suma de $219.871.768,08; los cuales serán pagados por el rubro 02-02-02-005-04-01-1 recurso 16; con fecha de corte el 10 de DICIEMBRE 2020, para ser pagado con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2020 y/ó CUENTAS POR PAGAR 2020 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2021.
CUARTO PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA Hasta por la suma de $127.864.257,66; los cuales serán pagados por el rubro 02-02-02-005-04-01-1 recurso 16; con fecha de corte el 26 de DICIEMBRE 2020, para ser pagado con cargo CUENTAS POR PAGAR 2020 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2021.
PAGO FINAL DE OBRA EJECUTADA Hasta por la suma de $371.107.856,04 ó EL SALDO DEL CONTRATO; los cuales serán pagados por el rubro 02-02-02-005-04-01-1 recurso 16; con fecha de corte el 30 de ENERO DE 2021, constituido en RESERVA PRESUPUESTAL para ser pagado en el PRIMER CUATRIMESTE 2021.

Items No Previstos
Ampliación vigencia de Amparos - Pólizas

SEGUNDO MODIFICATORIO AL CONTRATO de fecha 29 de enero 2021 mediante el cual se modifica:
PLAZO EJECUCIÓN FINAL: A partir de la suscripción del acta de inicio de obra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, y hasta el 01 DE MARZO DE 2021, para el mantenimiento respectivo
FORMA DE PAGO FINAL: Hasta por la suma de $371.107.856,04 ó EL SALDO DEL CONTRATO; los cuales serán pagados por el rubro 02-02-02-005-04-01-1 recurso 16; con fecha de corte el 01 de MARZO DE 2021, constituido en RESERVA PRESUPUESTAL para ser pagado en el MES DE MAYO 2021.
Ampliación vigencia de Amparos - Pólizas

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

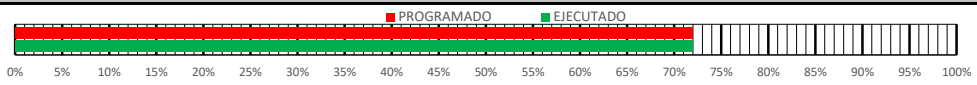
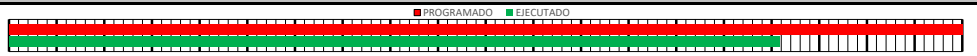
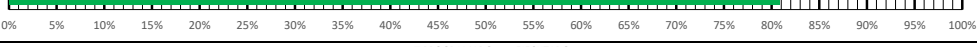
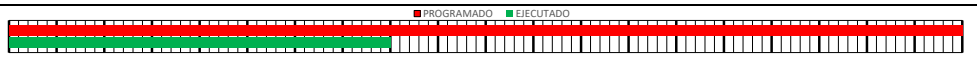
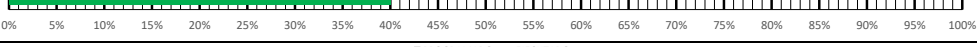
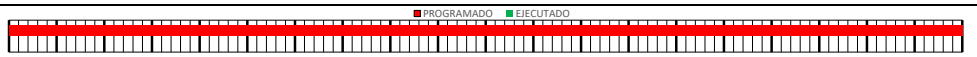
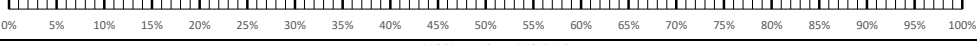
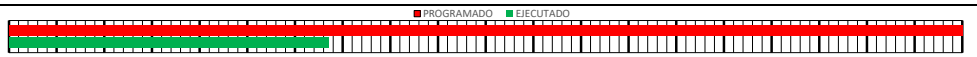
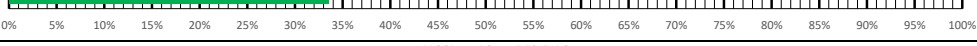
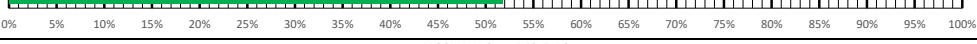
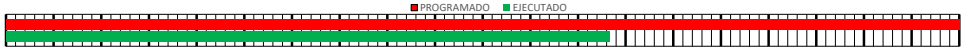
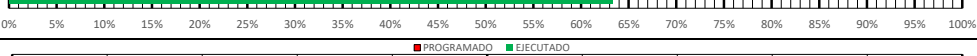
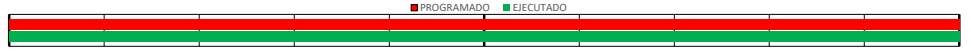
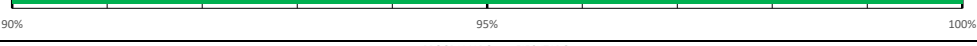
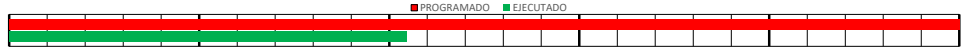
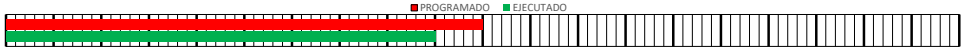
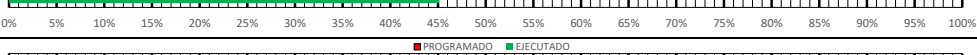
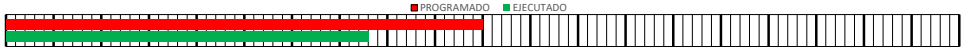
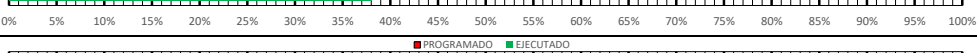
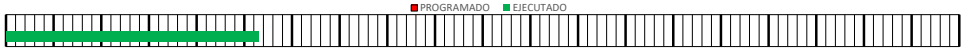
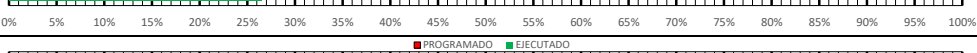
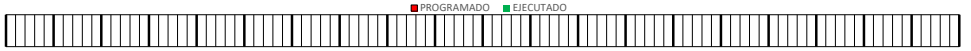
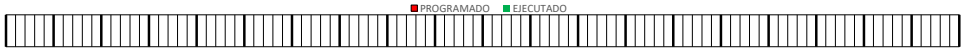
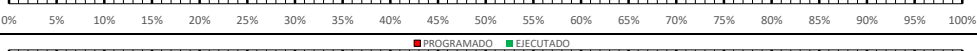
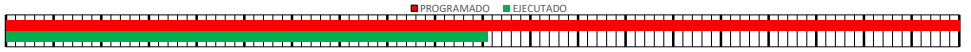
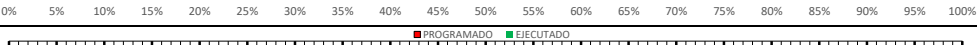
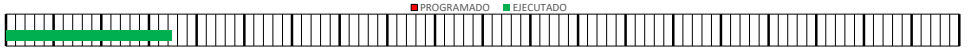
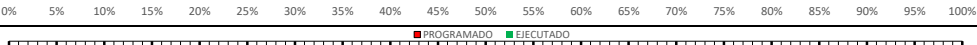
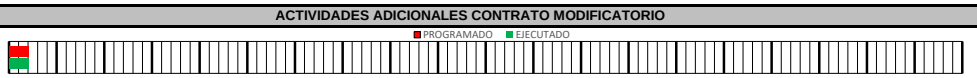
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
n/a		Tubería eléctica, de gas e hidráulica		Herramienta menor para trabajos preliminares de desmontes, demoliciones		Residente de obra	1	100	100	SI	
		Enchapes de piso y pared		Herramienta menor para trabajos de enchapes de pisos y pared		Ing. Electricista	1	30	30	SI	
		Láminas de PVC				Inspector SISOMA	1	100	100	SI	
		Carpinteria en aluminio y madera				Obreros	15				
		Pintura									

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1	30,88%	**72,00%**	**72,00%**	**0,00%**
Semana 2	6,00%			
Semana 3	6,00%			
Semana 4	6,00%			
Semana 5	5,12%			
Semana 6	6,00%			
Semana 7	6,00%			
Semana 8	6,00%			

Nota: teniendo en cuenta el segundo modificatorio del contrato, se reprograman los porcentajes ponderados de obra para el ejecutado total y programado total. Asi mismo se tiene presente para el porcentaje de ejecución del presente corte los cronogramas de obra (anexos) entregados por el contratista para cada Frente de Trabajo.

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA			
AVANCE		**GRAFICO DE PORCENTAJES**	**TOTAL**
PROGRAMADO			**72,00%**
EJECUTADO			**72,00%**
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS			
CAPITULOS	**AVANCE**	**GRAFICO DE PORCENTAJE**	**TOTAL**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**80,83%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**40,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**33,49%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**51,81%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**63,25%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
11. CIELORRASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**85,45%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**50,00%**
	EJECUTADO		**45,09%**
13. PINTURA	PROGRAMADO		**50,00%**
	EJECUTADO		**38,03%**
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**26,50%**
15. CARPINTERIA METÁLICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**50,56%**
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		**46,53%**
	EJECUTADO		**46,53%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**17,39%**
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
ITEMS NO PREVISTOS	PROGRAMADO		**2,09%**
	EJECUTADO		**2,09%**

5- PLAZO (DÍAS)

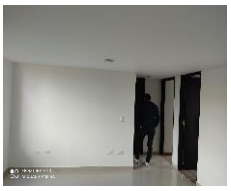
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	172	143	29
Proyección	172	143	29

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
143	0	1/03/2021

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL






8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Frente N°1: Casa la Francia: Enchapes de pared y piso, carpinteria en aluminio y carpinteria en madera, mantenimiento cubiera y cieloraso superboard.

Frente N°2: Aptos: Mirage 501 y Mirage 502: Enchapes de pared y piso, mantenimiento cubierta, cielo raso en PVC, luminarias, piso laminado y porcelanato, enchapes de piso y pared.

Frente N°3: Aptos: Doña Mónica 204, 401 y 501. Enchapes de pared y piso, mantenimiento cubierta, cieloraso, carpinteria en madera, piso laminado y porcelanato, aparatos sanitarios, cieloraso en PVC (apto 501) pintura.

Frente N°4: Apto Andes 1-401: instalaciones redes eléctricas, redes de gas, nivelación y alistado de piso, pañetes.

En las visitas realizadas se vió poco personal laborando, el contratista aduce que se debió a los cierres de las localidades por motivo de la pandemia COVID-19.
Es así que el contratista solicitó un segundo modicifacotio en timepo para terminar la obra el día 01-03-2021, el contratista anexó la documentación firmada de los proveedores donde explicaban que era imposible cumplir con el plazo del 30 de enero del 2020 toda vez que el gobierno y alcaldía habían tomados medidas de cierres de localidades y cuarentenas donde tenian personal de trabajadores.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES:
Teniendo en cuenta el primer modificatorio del contrato, se reprograman los porcentajes ponderados de obra para el ejecutado total y programado total.
Las actividades de los siguientes capítulos: 12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES, 13. PINTURA, 14. CARPINTERIA EN MADERA, 18. CUBIERTAS, 19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS, 21. CERRADURAS, 24. ASEO GENERAL; fueron reprogramadas teniendo en cuenta el primer modificatorio del contrato. Se reprograman los porcentajes ponderados de obra para el ejecutado total y programado total. Asi mismo se tiene presente para el porcentaje de ejecución del presente corte los cronogramas de obra (anexos) entregados por el contratista para cada Frente de Trabajo.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 806.685.688,82	$ 806.685.688,82	$ 580.813.695,95	72,00%	$ 225.871.992,87	28,00%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 806.685.688,82	$ 806.685.688,82				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 806.685.688,82	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 806.685.688,82	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE 2020	$ 20.291.815,40	FACTURA No.152 de fecha 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 - TRAMITADO Y PAGADO
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE 2020	$ 67.549.991,64	FACTURA No.154 de fecha 31 DE OCTUBRE DE 2021 - TRAMITADO Y PAGADO
TERCER PAGO PAC DICIEMBRE 2020 y/ó CUENTAS POR PAGAR 2020 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2021	$ 219.871.768,08	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.202 de fecha 10 de DICIEMBRE DE 2020 - TRAMITADO Y PAGADO
CUARTO PAGO PAC CUENTAS POR PAGAR 2020 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2022	$ 127.864.257,66	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.203 de fecha 24 de DICIEMBRE DE 2020 - TRAMITADO Y PAGADO EL 12-01-2021
PAGO FINAL DE OBRA constituido en RESERVA PRESUPUESTAL para ser pagado en el PRIMER CUATRIMESTE 2021		PENDIENTE
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 435.577.832,78	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	X	X	X	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	X	X		
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	X	X	X	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Por parte de la Supervisión del contrato se recomienda al Contratista y al residente de obra, tener en cuenta todos los aspectos contenidos en la Ficha Técnica y documentos anexos al Contrato, tales como: Calidad mínima / patrones de desempeño mínimos, Horarios, Uniformes, Programa de Salud Ocupacional, Transporte, Calidad del Servicio, Organización del Trabajo y Maquinaria, Equipos y Herramientas.
Igualmente el contratista debe cumplir con lo establecido en la Resolución 666 del 24 de abril de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social y los protocolos establecidos por el Gobierno Nacional en la activación de los contratos de Obra y/o normas vigentes en esta materia: PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante el desarrollo de ejecucion del contrato, el clima ha sido aceptable. No hay atraso de obras atribuible a las condiciones climáticas.

ELABORO:	REVISO:
TE. RINCON MACHADO ERNESTO ANDRÈS Supervisor Suplente Firma y Posfirma	N/A Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO



