enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	30 DE JULIO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	*1 DE JULIO A 30 DE JULIO DE 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÀSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA DE PROYECTOS"
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	222006
CLIENTE:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
	Daniel Heredia Useche	2025448	6/03/2005	26/07/2025
	Daniel Heredia Useche	2025448	27/06/2025	26/08/2025
	Daniel Heredia Useche	2025448	26/08/2025	26/11/2025
	Luis Valencia Restrepo	2025762	27/01/2025	13/01/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Octavio Caballero Mendez**	2026564	21/04/2026	29/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2230223
OBJETO CONTRACTUAL:	"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA QUINTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL
PLAZO INICIAL:	7 MESES
VALOR INICIAL:	$ 4.164.974.717,87
FECHA DE INICIO:	24/08/2023

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	*Suspensión*	*18/12/2023*	*1 MES*	*0*	
2	*Prórroga*	*24/04/2024*	*4 MESES Y 7 DIAS*	*0*	
3	*Prórroga*	*31/08/2024*	*2 MESES Y 3 DIAS*	*0*	
4	*Modificación*	*18/10/2024*		*0*	ITEMS NO PREVISTOS

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	13 MESES Y 10 DIAS
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 4.164.974.717,87
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	3/11/2024
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	Terminado

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2230219
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA QUINTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"
CONTRATISTA:	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S
PLAZO INICIAL:	7,5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 396.843.968,13
FECHA DE INICIO:	24/08/2023

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*18/12/2023*	*1 MES*	*0*	
	2	*Prórroga*	*23/05/2024*	*3 MESES Y 22 DIAS*	*99.210.992,03*	*PROROOGA Y ADICION*

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME SUPERVISIÓN					
	3	*Prórroga*	*28/08/2024*	*2 MESES Y 3 DIAS*	*23.281.512,78*	*PROROOGA Y ADICION*
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	13 MESES Y 10 DIAS					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 519.336.472,94					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	3/11/2024					
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Terminado					

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10
VALOR DE LA FASE O ETAPA: $7.474.214,02
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 MES
FECHA DE INICIO: 24/08/2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 18/10/2023

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.
VALOR DE LA FASE O ETAPA $125.046.906,83
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES
FECHA DE INICIO: 24/08/2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 28/10/2024

FASE 3

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA $3.955.612.343,51
PLAZO DE EJECUCIÓN: 13 MESES Y 10 DIAS
FECHA DE INICIO: 24/082023
FECHA DE TERMINACIÓN: 3/11/2024

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 4.164.974.717,87
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 3.679.320.117,93
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 485.654.599,94
ANTICIPO GIRADO	$ 805.225.665,88
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ 805.225.665,88
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	88,34%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	519.336.472,94
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	329.691.354,65
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	189.645.118,29
% EJECUCIÓN FINANCIERA	63,48%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**96-45-101081330**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	3/07/2025	$ 1.249.486.415,36	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/07/2025	$ 805.225.665,88	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	27/03/2025	$ 416.494.471,79	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	3/11/2027	$ 208.247.235,89	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/03/2027	$ 1.249.486.415,36	6/09/2024	
	96-40-101064649	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	3/11/2024	$ 832.988.943,57	9/09/2024	
	96-40-101064649	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREJUCIOS EXTRAPATRIMONIALES	3/11/2024	$ 832.988.943,57	9/09/2024	
	96-40-101064649	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	3/11/2024	$ 416.494.471,79	9/09/2024	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**BY 100036358**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	3/07/2025	$ 155.800.941,88	4/09/2024	12/09/2024
	BY 100036358	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	3/11/2027	$ 51.933.647,29	4/09/2024	12/09/2024
	BY 100036358	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE SERVICIO	11/04/2027	$ 155.800.941,88	4/09/2024	12/09/2024

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: *Indicar las actividades más relevantes*



Foto 1. *Pie de foto (indicar ubicación)*



Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	AGOSTO - SEPTIEMBRE		
INFORME MENSUAL No.2	OCTUBRE		
INFORME MENSUAL No.3	NOVIEMBRE	202461010049622	
INFORME MENSUAL No.4	DICIEMBRE	202461010050602	
INFORME MENSUAL No.5	ENERO	202461010079442	
INFORME MENSUAL No.6	FEBRERO	202461010076372	
INFORME MENSUAL No.7	MARZO	202461010081322	
INFORME MENSUAL No.8	ABRIL	202461010110552	
INFORME MENSUAL No.9	MAYO	202461010146632	202461010146632
INFORME MENSUAL No.10	JUNIO	202461010178472	
INFORME MENSUAL No.11	JULIO	202461010258682	202531010018741
INFORME MENSUAL No.12	AGOSTO	20241010258682	202531010018731
INFORME MENSUAL No.13	SEPTIEMBRE	202561010049932	202531010018671
INFORME MENSUAL No.14	OCTUBRE	10049932202561	202531010017171

OBSERVACIONES: *Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.*

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
7/07/2026	202621010018451	Respuesta a las comunicaciones CAEE-RI-2026-014 y CAEE-RI-2026-015 – Reiteración del requerimiento efectuado mediante comunicado No. 202621010017681	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S
9/07/2026	202621010018751	Respuesta a las comunicaciones No. CAEE-RI-2026-012 y No. CAEE-RI-2026-017 – Reiteración de requerimiento relacionado con el proceso de liquidación contractual.	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A

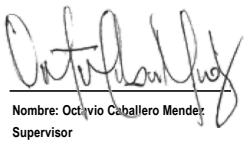
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Tanto el contrato de obra como el contrato de interventoría finalizaron dentro del plazo contractual establecido, conforme a las fechas relacionadas en los cuadros presentados anteriormente.

Durante el período objeto del presente informe, la Supervisión ha mantenido comunicación permanente con el contratista de obra y la interventoría, con el propósito de obtener las actas de terminación, así como las actas de entrega y recibo final del objeto contractual correspondientes a ambos contratos derivados. No obstante, pese a los reiterados requerimientos efectuados mediante las diferentes comunicaciones remitidas, a la fecha no ha sido posible obtener la documentación solicitada. Lo anterior se evidencia en la trazabilidad de la correspondencia enviada, la cual se relaciona en el cuadro de comunicaciones que hace parte integral del presente informe.

Una vez atendidas y subsanadas las observaciones formuladas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se encuentra pendiente únicamente la remisión de las actas de entrega y recibo final correspondientes al objeto contractual de los contratos de obra e interventoría. De acuerdo con lo manifestado por los responsables de su elaboración y remisión, dichos documentos serían entregados durante la primera semana del mes de agosto de 2026. A la fecha de corte del presente informe, las referidas actas se encuentran pendientes de recibo, por lo que, una vez sean allegadas, deberá procederse con su incorporación al expediente contractual, con el fin de completar la documentación requerida y continuar con las actuaciones correspondientes al cierre y liquidación de los contratos.

Elaboró:



Nombre: Octavio Caballero Mendez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio		
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico		
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		