enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	30 DE JULIO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	*1 DE JULIO A 30 DE JULIO DE 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÀSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS"
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	223004
CLIENTE:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
	Luis Giraldo Monterrosa	2025472	6/03/2025	25/06/2025
	Luis Giraldo Monterrosa	2025/472	25/06/2025	25/07/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/08/2025	27/09/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/09/2025	27/10/2025
	Nadja Lilina Perez	2025756	27/10/2025	17/01/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Octavio Caballero Mendez**	2026564	21/04/2026	29/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2240101
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATISTA:	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO
PLAZO INICIAL:	8 MESES
VALOR INICIAL:	$ 6.032.357.853,41
FECHA DE INICIO:	23/08/2004

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	*Suspensión*	*26/12/2024*	*45 DIAS*	*0*	

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 6.032.357.853,41
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12/03/2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En liquidación

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2240114
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES
PLAZO INICIAL:	8,5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 526.711.823,87
FECHA DE INICIO:	29/07/2024

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*28/12/2024*	*45 DIAS*	*0*	
	2	*Prórroga a la suspensión*	*10/02/2025*	*3 MESES*		
	3	*Suspensión*	*13/05/2025*	*2 MESES*		
	4	*Prórroga a la suspensión*	*14/07/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*14/10/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*13/01/2026*	*4 MESES*		
	6	*Prórroga a la suspensión*	*13/05/2026*	*4 MESES*		

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8,5 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 526.711.823,87
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/01/2027
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Suspensión

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

FASE 3

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 6.032.357.853,41
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ -
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ -
ANTICIPO GIRADO	$ -
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ -
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	526.711.823,87
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	74.359.317,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	452.352.506,87
% EJECUCIÓN FINANCIERA	14,12%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**M-100234640**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	23/12/2025	$ 1.809.707.356,02	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO ANTICIPO	23/12/2025	$ 1.206.471.570,68	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	24/04/2028	$ 301.617.892,67	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	25/04/2026	$ 603.235.785,34	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/04/2028	$ 1.809.707.356,02	20/09/2024	23/09/2024
	M-100054382	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL	25/04/2025	$ 904.853.678,01	28/08/2024	23/09/2024

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**14-45-101112838**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/06/2025	$ 324.999.999,02	3/01/2025	16/01/2025
	14-45-101112838	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PATRONAL	25/06/2025	$ 325.000.000,00	3/01/2025	16/01/2025
	14-45-101112838	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CONTRATISTAS Y SUCONTRATISTAS	25/06/2025	$ 325.000.000,00	3/01/2025	16/01/2025
	14-40-101066065	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	25/06/2025	$ 325.000.000,00	3/01/2025	16/01/2025
	14-40-101066065	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	R.C. CRUZADA	25/06/2025	$ 324.999.999,02	3/01/2025	16/01/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: *Indicar las actividades más relevantes*

Foto 1. *Pie de foto (indicar ubicación)*

Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	**SEPTIEMBRE**	**202461010251862**	**202533010005251**
INFORME MENSUAL No.2	**OCTUBRE**	**202461010277992**	**202533010005251**
INFORME MENSUAL No.3	**NOVIEMBRE**	**202461010315462**	**202533010005251**
INFORME MENSUAL No.4	**DICIEMBRE**	**202561010002582 - 202651010075692**	

OBSERVACIONES: *Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.*

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
16/07/2026	202621010019551	Respuesta al radicado No. 202651010107662 del 3 de Julio de 2026 – ENTREGA ACTA PARCIAL E INFORME DE INTERVENTORIA DEL PERIODO No.4 CORRESPONDIENTE DESDE EL 23 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2024.	GRUPO CONSULTOR KAPITAL
29/07/2026	202621010021031	Respuesta al comunicado GCK-CHPSB-003-2026 radicado ENTerritorio S.A. No. 202651010117222 – Solicitud de revisión del plan de cargas y propuesta de prórroga – Orden de Servicio No. 2240114.	GRUPO CONSULTOR KAPITAL

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

El contrato de obra objeto de seguimiento fue terminado anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes. En consecuencia, el contrato de interventoría se encuentra suspendido desde el 28 de diciembre de 2024 y permanece en dicha condición a la fecha de corte del presente informe.

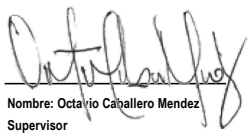
Ante la negativa del contratista a diligenciar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Final, correspondiente al formato F-GG-16, mediante comunicado con radicado No. 202621010017281 del 22 de junio de 2026, la Supervisión reiteró dicha solicitud, precisando que este requerimiento constituye una actuación independiente de la reclamación presentada por el contratista y que resulta necesaria para dar continuidad al proceso de liquidación del contrato, sin que su formulación implique un pronunciamiento adicional frente a las pretensiones expuestas por el contratista ni genere controversia respecto de estas.

A la fecha de corte del presente informe no se había recibido respuesta por parte del contratista. En razón de lo anterior, durante el periodo objeto de reporte, la Supervisión solicitara la realización de una mesa de trabajo con los profesionales de la Unidad de Intradomiciliaria, con participación de los abogados de dicha dependencia, con el propósito de presentar la trazabilidad de las actuaciones adelantadas, exponer las gestiones realizadas para obtener la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final y solicitar las directrices correspondientes para continuar con las actuaciones encaminadas a obtener la firma del documento por parte del CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO.

Por su parte, el contrato de interventoría continúa suspendido a la fecha de corte del presente informe.

Adicionalmente, durante el periodo reportado se culminaron las actividades asociadas a la estructuración y consolidación de la documentación precontractual requerida para la contratación de los nuevos contratistas de obra. En desarrollo de dicho proceso, el 23 de julio de 2026 se realizó la apertura del proceso de selección INA-033-2026. De acuerdo con el cronograma establecido para dicha convocatoria, se prevé que el proceso culmine con la adjudicación del nuevo contratista el 24 de agosto de 2026, siempre que se surtan las diferentes etapas previstas conforme a los términos y condiciones establecidos para el proceso de selección.

Elaboró:



Nombre: Octavio Caballero Mendez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio		
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Juridico		
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		