MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS

NIT: 890.801.147-0

INFORME DE SUPERVSIÓN Y PAGO NO. 01

Fecha del Informe: agosto-2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
No. CONTRATO:	131				
CONTRATISTA:	EFRAIN GOMEZ FLOREZ				
IDENTIFICACION (C.C. o NIT):	10.270.832				
OBJETO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y ORNATO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS.				
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6.800.000,00	**ADICIONES:**	$ 0,00		
PRORROGAS:	0,00 mes(es)	**SUSPENSIONES:**	0 día(s)		
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 6.800.000,00				
RUBRO PRESUPUESTAL:	2,3,2,02,02,008,45,99,016	**CDP:**	430 del 23 de junio de 2026	**RP:**	880 del 24 de julio de 2026
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO):	**Fecha de Inicio:**	24-jul-2026	**Fecha de Terminación:**	31-oct-2026	

ANALISIS DEL SUPERVISOR

Ejecución: En cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato arriba mencionado, el contratista presento el informe correspondiente al periodo de pago el cual se resume a continuación.

Actividades más relevantes ejecutadas por el contratista para el periodo correspondiente:[1]

OBLIGACIONES	OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR
Realizar preservación correctiva de las edificaciones del municipio de Marquetalia, Caldas.	Durante el período evaluado se verificó el cumplimiento de esta obligación mediante la ejecución de labores de preservación correctiva en la .I.E Santa Elena y en la Waipi , consistentes en actividades de pintura, contribuyendo al adecuado mantenimiento de este bien inmueble y aclarando que se traba articuladamente entre isntituciones ya que estas edificaciones no son propiedad del Municipio.
Apoyar las actividades de pintura que se requieran en las edificaciones de propiedad del municipio de Marquetalia, Caldas	Se evidenció el cumplimiento de esta obligación mediante el apoyo brindado por el contratista en labores de pintura de diferentes espacios tales como la Institución Educativa Santa Elena y La Wuipi, mejorando las condiciones físicas y la conservación de la infraestructura.
Realizar seguimiento de los elementos que se encuentran en los parques y espacios públicos de la entidad, evidenciando cuales están ocasionando riesgos a la comunidad.	Durante el período objeto de supervisión se verificó la realización de recorridos de inspección en parques y espacios públicos del municipio. Como resultado de estas actividades no se identificaron elementos deteriorados o situaciones que representaran riesgo para la comunidad.
Informar al supervisor sobre los daños evidenciados en los parques y espacios públicos.	Como resultado de los recorridos de seguimiento realizados durante el período evaluado, no se evidenciaron daños o novedades en los parques y espacios públicos, por lo que no fue necesario emitir reportes o solicitudes de intervención al supervisor del contrato.
Apoyar en el mantenimiento de los elementos que se encuentren deteriorados, evitando así el riesgo que estos estén presentando	Durante el período evaluado no fue necesario ejecutar actividades de mantenimiento sobre elementos de los parques y espacios públicos, debido a que en las inspecciones realizadas no se evidenciaron deterioros que requirieran intervención.
Apoyar la limpieza de los parques de las áreas comunes del municipio de Marquetalia, Caldas.	Se verificó el cumplimiento de esta obligación mediante el apoyo prestado en labores de limpieza y desyerbe del separador vial ubicado en el barrio Los Andes y mantenimiento de jardin en el Parque La Cacica, contribuyendo al mantenimiento, embellecimiento y conservación de los espacios públicos del municipio.
Realizar las actividades cumpliendo con los protocolos, especificaciones técnicas, y normas establecidas para la labor.	Durante el período objeto de supervisión se verificó que las actividades desarrolladas por el contratista fueron ejecutadas de conformidad con los protocolos de seguridad, las especificaciones técnicas y las normas aplicables, sin evidenciar incumplimientos en la ejecución de las labores asignadas.
Asistir a todas las actividades y capacitaciones programadas por el área de seguridad y salud en el trabajo.	Durante este periodo el contratista no asistió a ninguna actividad liderada por el area de seguridad y salud en el trabajo.
Apoyar las diferentes actividades institucionales que se realicen por la administración municipal en la ejecución del contrato.	Durante el período objeto de supervisión no se asignaron actividades institucionales adicionales que requirieran el apoyo del contratista; siendo asi, el contratista participó en el desfile conmemorativo al 07 de agosto.
Las demás que le sean asignadas por el supervisor del contrato.	Durante el período evaluado no fueron asignadan actividades adicionales.

OBLIGACIONES	OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta No. 1, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Alcaldía de Marquetalia Caldas, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley No. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

FIRMA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **Julian Andres Villegas Rios**

CARGO: Secretario de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo
Supervisor