ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El presente estudio del sector y del mercado se elabora con el propósito de identificar, analizar y evaluar los aspectos relevantes que inciden en el desarrollo del proceso contractual, permitiendo establecer las condiciones técnicas, económicas y jurídicas necesarias para su adecuada estructuración.

A través de este análisis se busca comprender el comportamiento del mercado, la oferta y la demanda existente, los niveles de precios, las condiciones de competencia y los factores que pueden incidir en la ejecución del contrato, con el fin de garantizar una contratación eficiente, transparente y acorde con los principios de planeación, economía y selección objetiva.

El estudio constituye un insumo fundamental para la toma de decisiones por parte de la entidad, en la medida en que permite sustentar la definición del objeto, el presupuesto oficial, la modalidad de selección y las condiciones contractuales, asegurando la adecuada satisfacción de la necesidad institucional y la correcta administración de los recursos públicos.

1. **OBJETO DEL PROCESO CONTRACTUAL: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LOGÍSTICA A TODO COSTO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN DE ESTILOS DE VIDA Y ENTORNOS SALUDABLES, FORTALECIMIENTO DEL TRABAJO EN EQUIPO Y PROMOCIÓN DE LA SALUD DIRIGIDAS A LOS COLABORADORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PENSILVANIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE BIENESTAR Y DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA VIGENCIA 2026**

2. **ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR**

El presente proceso se encuentra asociado al sector de servicios, particularmente a las actividades relacionadas con la organización y logística de eventos, actividades recreativas, deportivas, de integración y bienestar institucional. Estas actividades tienen relación directa con el objeto contractual, toda vez que se requiere un servicio integral para el desarrollo de una jornada dirigida a los colaboradores de la Alcaldía Municipal de Pensilvania.

De acuerdo con el DANE, el agregado de "Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios" presentó un crecimiento del 9,9 % durante 2025, evidenciando una dinámica favorable de este sector dentro de la economía

nacional. Así mismo, en el cuarto trimestre de 2025 registró un crecimiento del 11,5 % frente al mismo período de 2024.

La clasificación económica del DANE contempla dentro de las actividades deportivas, recreativas y de esparcimiento aquellas relacionadas con la organización y desarrollo de actividades de esta naturaleza, lo cual guarda correspondencia con los componentes recreativos, de integración y promoción de estilos de vida saludables previstos en el objeto contractual.

En este contexto, existe un mercado de proveedores capaces de prestar servicios de logística integral para actividades recreativas, deportivas, de integración y bienestar, mediante el suministro y coordinación de los diferentes bienes y servicios requeridos para su adecuada ejecución. Por tanto, las condiciones generales del sector guardan correspondencia con la necesidad identificada por la Alcaldía Municipal de Pensilvania

2.1. EL SECTOR ECONÓMICO OBJETO DE ESTUDIO

El objeto contractual se encuentra ubicado principalmente en el **sector terciario de la economía o sector de servicios**, específicamente en el mercado relacionado con la **prestación de servicios de logística integral, organización y desarrollo de actividades institucionales y de bienestar laboral**. Este mercado comprende la planeación, coordinación, suministro y disposición de los bienes, elementos, personal y demás recursos necesarios para la adecuada realización de jornadas dirigidas a grupos de personas.

En el presente caso, el servicio requerido tiene como finalidad atender una necesidad institucional de la Alcaldía Municipal de Pensilvania relacionada con el desarrollo de actividades de promoción de estilos de vida y entornos saludables, fortalecimiento del trabajo en equipo y promoción de la salud, dirigidas a sus colaboradores. Por tanto, la naturaleza principal de la contratación corresponde a la gestión logística integral de una actividad de bienestar institucional, mientras que las actividades recreativas, de integración o de promoción de la actividad física constituyen medios para alcanzar los objetivos previstos.

A nivel nacional, el mercado de servicios presenta una participación significativa dentro de la economía colombiana. De acuerdo con el DANE, durante 2025 el Producto Interno Bruto del país presentó un crecimiento de **2,6 %**, dentro del cual se

observaron comportamientos positivos en diferentes actividades asociadas al sector terciario. Particularmente, el agregado de actividades artísticas, de entretenimiento, recreación y otros servicios registró un crecimiento de **9,9 %**, dato que constituye un referente complementario para el análisis de las actividades de servicios vinculadas con eventos, recreación y bienestar.

El mercado de servicios de logística y organización de actividades institucionales se caracteriza por la participación de proveedores que pueden integrar diferentes componentes en una sola prestación, tales como planeación, coordinación operativa, suministro de elementos, apoyo logístico, alimentación, recreación, transporte, montaje, personal de apoyo y demás requerimientos definidos por cada entidad contratante. En consecuencia, se trata de un mercado en el cual la capacidad de coordinación e integración de diferentes servicios constituye un elemento relevante para satisfacer necesidades específicas.

2.2. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información julio 2026

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (julio)

IPC	Julio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,28	**0,17**	4,02	**4,94**	4,90	**6,03**

Fuente: DANE, IPC

En julio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,17%, la variación año corrido fue 4,94% y la anual 6,03%.

En julio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,03%, es decir, 1,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,90%.

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2026 (0,17%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%) y Salud (0,38%).

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda del bien, servicio u obra objeto del presente proceso contractual se encuentra determinada por las necesidades de las entidades públicas de contratar los requerimientos identificados en el estudio previo y en el presente análisis del sector. En este contexto, el Municipio de Pensilvania, en el marco de sus funciones misionales y de conformidad con su planeación institucional, ha venido adelantando procesos contractuales con objeto o alcance similar en vigencias anteriores.

Con el fin de evidenciar el comportamiento de la demanda y contar con referentes que permitan sustentar el presente proceso, a continuación, se relacionan algunos de los procesos contractuales desarrollados por el Municipio de Pensilvania en vigencias anteriores, los cuales guardan similitud con el objeto del presente estudio:

Número del proceso	Año	Objeto	Valor del proceso
C-124-2025	2025	Prestación de servicios de apoyo logístico para la realización del evento conmemorativo del día de las víctimas del conflicto armado del municipio de Pensilvania, departamento de caldas	$7.755.000 COP

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

Número del proceso	Año	Objeto	Valor del proceso
C-322-2024 MC-075	2024	Contratar el servicio de logística, para la realización de las actividades culturales, recreativas y deportivas, establecidas en los planes de acción, y cumplimiento de las metas establecidas en el plan de desarrollo de cultura y deportes, en la zona rural y urbana del municipio, como estrategia de unidad familiar, social y comunitaria.	$49.926.750 COP
C-306-2024	2024	Contratar el servicio de logística a todo costo para la realización de actividades de capacitación en estilos de vida saludable, salud mental, trabajo en equipo para los colaboradores de la alcaldía municipal enmarcado en el plan de bienestar y el plan de acción de seguridad y salud en el trabajo 2024	$6.702.000 COP

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se fundamenta en la identificación de aquellas personas naturales o jurídicas que cuentan con la capacidad jurídica, técnica, financiera y operativa para contratar con la entidad, de conformidad con los requerimientos establecidos en el presente estudio previo.

Para tal efecto, se identifican en el mercado potenciales proveedores que ofrecen bienes, servicios u obras con características acordes a las necesidades definidas, y que cumplen con las condiciones exigidas para participar en el proceso contractual, teniendo en cuenta su experiencia, capacidad operativa y cumplimiento de los requisitos legales aplicables.

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

Este análisis permite establecer la existencia de oferta suficiente en el mercado, garantizar la pluralidad de oferentes y sustentar la viabilidad del proceso de selección, en concordancia con los principios de transparencia, libre concurrencia y selección objetiva.
El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual del presente proceso. Las empresas identificadas se consultan a partir de algunas fuentes, de las cuales tenemos:

1. Superintendencia de Sociedades (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
2. Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el presente proceso.
3. Registro de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC).
4. Demás plataformas de búsqueda de información al respecto.

Para ello se muestra a continuación proveedores identificados en el mercado tales como:

A. A NIVEL DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA:

- YUDY ESPERANZA MONTOYA ARISTIZABAL
- MAYERLY CARDONA CARDONA
- JORGE WILLIAM PEREZ GIRALDO
- CRISTIAN MATEO JARAMILLO CARVAJAL

B. A NIVEL DEPARTAMENTO DE CALDAS

- Isthar Logística y Eventos, empresa con sede en Manizales y cobertura nacional, que ofrece servicios de logística, transporte, montajes y eventos corporativos.

- Enlace Logística y Eventos S.A.S., registrada en Manizales y relacionada con la organización de convenciones y eventos comerciales.

- Glowing Logística y Eventos S.A.S., registrada en Manizales y relacionada con la organización de convenciones y eventos comerciales.

- OPL Logística Eventos y Congresos S.A.S.

- Babilonia Producciones Logística y Eventos S.A.S.

C. A NIVEL NACIONAL

- **Eje Producciones S.A.S**., identificado como uno de los principales contratistas de la Feria de Manizales 2026, con contratos relacionados con montaje y producción de eventos.

- **Corporación Recreando**, identificada como uno de los principales contratistas de la Feria de Manizales 2026, con contratos relacionados con la realización de eventos.

- **IDO**, empresa especializada en organización y logística de eventos corporativos, congresos y reuniones empresariales, con cobertura nacional.

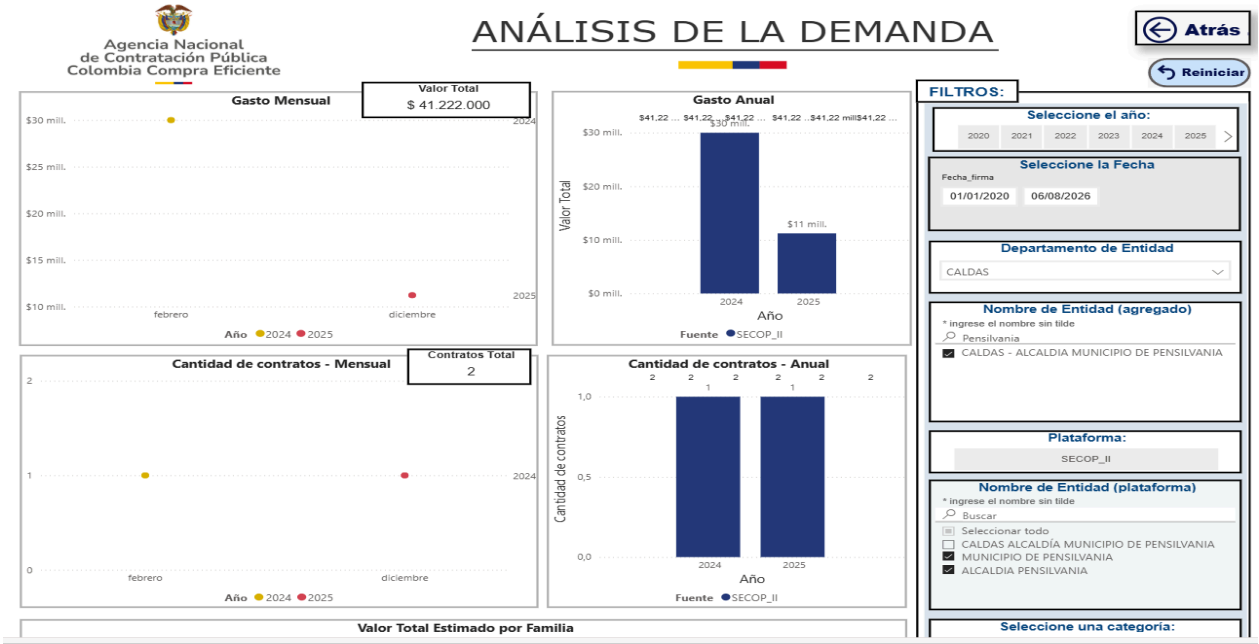
- **LOGICS – Logistics and Services Company S.A.S**., empresa que ofrece logística integral para convenciones, conferencias, exposiciones y eventos corporativos, incluyendo catering, personal logístico, mobiliario y equipos

5. ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y OFERTA

De igual manera, se consultó la información disponible en el Módulo de Abastecimiento Estratégico administrado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, en el cual se consolida y analiza información relacionada con los procesos de contratación adelantados por la entidad para la adquisición de bienes, servicios u obras de características similares, durante un período determinado.

Esta información permite identificar comportamientos históricos de compra, tendencias del mercado, niveles de precios y condiciones de contratación, constituyéndose en un insumo relevante para el análisis del sector y la adecuada estructuración del presente proceso contractual.

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

6. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

La Secretaría General, Gobierno, Contratación y Tics Municipal elabora el presente presupuesto con base en el análisis del comportamiento de precios y tarifas vigentes en el mercado local, para lo cual se realizaron consultas y cotizaciones a proveedores idóneos y debidamente habilitados, con capacidad técnica, operativa y jurídica para ejecutar el objeto contractual.

Dichas cotizaciones permiten establecer valores de referencia razonables y acordes con las condiciones del mercado, garantizando que los bienes y/o servicios requeridos puedan ser suministrados al Municipio en condiciones de eficiencia, calidad y oportunidad, y sirviendo como sustento técnico para la estimación del valor del proceso contractual.

Para la determinación del presupuesto oficial estimado en la suma de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($10.800.000)**, la Entidad realizó un análisis de mercado a partir de las cotizaciones allegadas por los potenciales proveedores **Jorge William Pérez Giraldo** y **Yudy Esperanza Montoya Aristizábal**, La información obtenida permitió identificar las condiciones económicas del mercado para la prestación de los servicios requeridos y sustentar técnicamente el presupuesto oficial definido para el presente proceso.

Se realiza un **cuadro comparativo de las cotizaciones recibidas**, mediante el cual se analizarán los valores propuestos para los diferentes componentes del servicio requerido.

Ítem	Descripción Técnica del Bien o Servicio	Cantidad Mínima	COTIZACIÓN # 1 YUDY MONTOYA	COTIZACIÓN #2 JORGE WILLIAM PEREZ	PROMEDIO
1	**Servicio de Alimentación Balanceada para la Jornada (Almuerzo):** Almuerzo servido en sitio que garantice las condiciones de inocuidad y salubridad. Debe incluir: - 1 consomé o entrada ligera.	100 almuerzos	$2.800.000	$3.000.000	$2.900.000

	- 1 porción de proteína (cerdo o res de mínimo 150 gr). - 1 carbohidrato (arroz o pasta) y una porción de papa (mínimo 150 gr). - Ensalada fresca (ingredientes sugeridos: lechuga, zanahoria, tomate, pepino y aderezo). - 1 bebida natural o gasificada de mínimo 350 ml. El servicio debe incluir menaje biodegradable o vajilla del sitio de entrega, cubiertos y servilletas.				
2	**Servicio de Refrigerio Saludable de la Tarde:** Suministro de refrigerio individual empacado de forma higiénica que evite derrames. El proponente podrá ofertar una de las siguientes opciones: - **Opción 1:** Sándwich de jamón y queso mozzarella en pan blanco o integral, acompañado de yogurt individual de 150 gr y servilleta. - **Opción 2:** Torta de carne sazonada de 150 gr con arepa de maíz de 60 gr, acompañada de avena en empaque individual de 200 ml y servilleta. - **Opción 3 (Saludable sugerida):** Ensalada de frutas frescas de temporada (mínimo 200 gr) con queso picado, acompañada de bebida láctea o jugo natural de 200 ml y tenedor plástico biodegradable.	100 refrigerios	$1.200.000	$1.000.000	$1.100.000

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

3	**Hidratación en Botella para Actividades de Campo:** Agua mineral o purificada embotellada de 250 ml o 300 ml, con fecha de vencimiento mínima de tres (3) meses posteriores a la fecha del evento.	100 unidades	$200.000	$150.000	$175.000
4	**Estación Permanente de Hidratación y Bebidas Calientes:** Estación equipada con greca para el suministro libre y constante de café, agua caliente y variedad de aromáticas durante toda la jornada. Debe incluir vasos compostables y biodegradables de 5 oz, endulzantes individuales (azúcar y panela pulverizada) y mezcladores de madera. Capacidad de suministro equivalente a 200 servicios.	1 estación completa	$350.000	$400.000	$375.000
5	**Instructor Profesional de Pausas Activas y Dinámicas de Integración:** Profesional o tecnólogo en educación física, recreación o entrenamiento deportivo, encargado de dirigir las sesiones de calentamiento, aeróbicos dirigidos, estiramiento y pausas activas de la jornada. (Mínimo 2 horas de intervención directa).	1 instructor	$300.000	$350.000	$325.000
6	**Equipo de Facilitación Logística y Dinámicas de Grupo (*Teambuilding*):** Personal encargado de la coordinación de los retos de campo (búsqueda del tesoro, partidos de integración), control de tiempos, distribución de hidratación y apoyo en el servicio de alimentación.	3 personas	$600.000	$660.000	$630.000

	Incluye el material didáctico para los retos (petos, cronómetros, balones, etc.).				
7	**Acondicionamiento y Señalización de Entornos Saludables:** Adecuación, aseo previo y posterior del escenario del evento. Incluye la instalación de carteleras informativas sobre hábitos de vida saludable, estilos de vida del SG-SST y demarcación de los circuitos recreativos o de las estaciones de juego.	1 servicio global	$450.000	$400.000	$425.000
8	**Alquiler de Espacio Integral (Sede Campestre / Centro Recreativo):** Alquiler de un espacio exclusivo para el desarrollo del evento que cuente con: - Auditorio cerrado o salón con ventilación y capacidad mínima para 100 personas sentadas. - Áreas verdes, campos deportivos o zonas al aire libre seguras para las dinámicas grupales. - Baños públicos limpios y habilitados para hombres y mujeres.	1 día de alquiler	$1.800.000	$1.600.000	$1.700.000
9	**Sistema de Amplificación, Sonido y Ayudas Audiovisuales:** Suministro, montaje, operación y desmontaje de sistema de sonido profesional que conste de: - Mínimo dos (2) cabinas de sonido activas (salida mínima de 1500W).	1 sistema completo	$800.000	$850.00	$825.000

	- Consola mezcladora de sonido. - Mínimo dos (2) micrófonos inalámbricos (de mano o solapa). - Ambientación musical adecuada y controlada durante los intermedios del taller y la jornada deportiva.				
10	**Mobiliario para Talleres Colectivos (Mesas):** Alquiler de mesas plásticas o tablones rectangulares grupales (capacidad para 6 u 8 personas por mesa) que faciliten el trabajo colaborativo en los talleres. Incluye mantelería básica.	15 mesas (aprox.)	$300.000	$240.000	$270.000
11	**Mobiliario para Auditorio (Sillas):** Alquiler de sillas plásticas sin brazos (medidas estándar aproximadas: 46 cm ancho x 50 cm largo x 89 cm alto) para la sección del taller de salud mental en el salón/auditorio.	100 sillas	$500.000	$400.000	$450.000
12	**Incentivos de Fomento al Trabajo en Equipo y Reconocimiento Grupal:** Suministro de elementos de reconocimiento colectivo y motivacional para los equipos participantes en los retos de integración física, liderazgo y *teambuilding*. distribuidos así: - **Reconocimiento al Esfuerzo Colectivo (Puestos 1°, 2° y 3°):** Tres (3) trofeos simbólicos copas de reconocimiento para los equipos que demuestren mejor desempeño en liderazgo, comunicación	1 Kit Global de Incentivos	$1.500.000	$1.750.000	$1.625.000

	y resultados en las pruebas físicas de la jornada. - **Kits de Bienestar Laboral (Para el equipo ganador de la jornada - Máx. 12 integrantes):** Doce (12) termos deportivos (caramañolas) plásticos libres de BPA para la hidratación en el puesto de trabajo, contramarcados con mensajes alusivos a hábitos de vida saludable o el logo de la entidad. - **Medallas de Participación y Liderazgo:** Veinticinco (25) medallas acrílicas o metálicas de reconocimiento al liderazgo, compañerismo y juego limpio durante las dinámicas grupales.				
total			$10.800.000	$10.800.000	$10.800.000

6.1. Conclusión

Por lo anteriormente expuesto el presupuesto oficial para llevar a cabo el proceso contractual es por la suma de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($10.800.000)** valor que incluye el IVA y todos los costos y gastos que se requieren para la legalización, ejecución y liquidación del contrato.

Así entonces el menor valor será tomado del valor total de la oferta incluido el IVA en caso de que aplique, independiente si el proponente es una persona natural o jurídica.

7. NORMATIVIDAD APLICABLE:

El desarrollo del presente proceso contractual se rige por el conjunto de disposiciones constitucionales, legales, reglamentarias y administrativas que regulan la contratación estatal en Colombia. En particular, son aplicables las siguientes normas, sin perjuicio de aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan:

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la contratación pública.
- Ley 1474 de 2011, Estatuto Anticorrupción.
- Ley 2069 de 2020, por la cual se impulsa el emprendimiento y se dictan disposiciones en materia de contratación pública.
- Decreto 1082 de 2015, reglamentario del Sistema de Compra Pública.
- Decreto 1860 de 2021, por el cual se modifica el Decreto 1082 de 2015 en lo relacionado con la contratación de mínima cuantía.
- Circular Única de Colombia Compra Eficiente, y demás lineamientos, guías y documentos expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública.
- Normatividad ambiental aplicable, de acuerdo con la naturaleza del objeto contractual.
- Manual de Contratación del Municipio de Pensilvania.
- Manual de Supervisión e Interventoría del Municipio de Pensilvania.
- Normas civiles, comerciales, laborales, tributarias y demás disposiciones legales vigentes que resulten aplicables al objeto del contrato y a las partes intervinientes.

El cumplimiento de este marco normativo garantiza la legalidad, transparencia, eficiencia y adecuada ejecución del proceso contractual, así como la protección del interés público y la correcta administración de los recursos del Estado.

Original firmado
Geaneth Alejandra Gordillo Gomez
Secretaria General, Gobierno, Contratación y Tics Municipal

Elaboró: Sebastian Cardona Ospina-Contratista