Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Acta 11	FECHA DEL INFORME:	lunes, 10 de agosto de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1418-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto Construcción del Intercambio Vial a desnivel en la Avenida las Vegas con calle 50 sur en el municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 5		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 53.498.289.635	**HONORARIOS (5%)**	$ 2.674.914.482	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 508.233.752	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 56.681.437.869**	**APORTE DESUR**	**$ 58.472.583**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 56.739.910.452	**Plazo Inicial:**	668	Dias	**Fecha de inicio:**		26-05-25
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**	184	Dias	**Fecha suscripción:**		03-12-25
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**			**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur	$ -						

Recurso a Administrar	$ 53.498.289.635	**Honorarios (5%)**	$ 2.674.914.482	**Iva Honorarios**	$ 508.233.752	**Aporte Municipio**	$ 56.681.437.869	**Aporte DESur**	$ 58.472.583

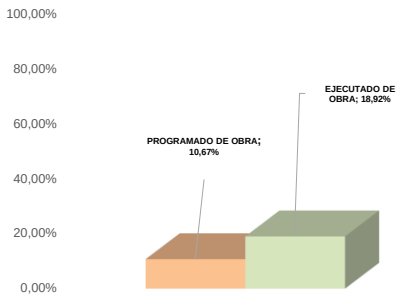
SUSPENSIÓN N.1	04-07-25	**FECHA ACTA REINICIO N.1**	08-09-25	**DIAS SUSPENSIÓN**	66 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 56.739.910.452	**Plazo Total dias:**	852	Dias	**Dias Suspendido**	66	días	**Fecha de terminación:**	30-11-27
		Plazo Total Meses:	852	Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	10,67%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	18,92%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 56.739.910.452
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 56.681.437.869
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 26.831.063.911
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 29.850.373.958

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec. Administrar	4-Credito	$ 940.000.000	1,66%	11-06-25
2	Honorarios	3-Propios	$ 3.088.829.550	5,45%	11-06-25
3	Rec. Administrar	4-Credito	$ 940.000.000	1,66%	18-11-25
4	Honorarios	3-Propios	$ 94.318.684	0,17%	18-11-25
5	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 15.485.197.820	27,32%	19-12-25
6	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 721.776.707	1,27%	16-03-26
7	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 121.649.067	0,21%	16-04-26
8	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 428.168.488	0,76%	07-05-26
9	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 1.754.591.896	3,10%	26-05-26
10	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 2.148.846.083	3,79%	14-07-26
11	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 1.107.685.616	1,95%	10-08-26
TOTALES			**$ 26.831.063.911**	**47,34%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
19/12/2025	$ 10.930.281,00		
19/12/2025	$ 11.297.322,00		
15/04/2026	$ 9.429.550,00		
07/05/2026	$ 9.429.550,00		
10/06/2026	$ 11.692.613,00		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 52.779.316
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 310.854.790
SALDO			$ 258.075.474

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	% AUTORIZADO	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la publicación del proceso en el SECOP II.	30%	30%	$ 954.944.470	28/10/2025	$954.944.470
Con el inicio del contrato derivado de obra.	15%	15%	$ 477.472.235	18/12/2025	$477.472.235
Con un avance de obra del 20%	15%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	10%				
Con la entrega de la evaluación.	10%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 3.183.148.234		TOTAL AUTORIZADO	$	1.432.416.705
			SALDO	$	1.750.731.528

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?					SI
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?					SI
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?					SI
Especificaciones técnicas	N/A	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?					SI
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?					SI
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?					SI
Empleos Directos contratos derivados:	151	**Hombres:**	145	**Mujeres:**	6	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	375	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

El contratista de obra continúa con la ejecución de las siguientes actividades:

Estructura Puente:
* Montaje de cimbra para la primera luz del puente, entre apoyos 3 y 4
* Construcción de la viga cajón.
* Se finalizaron las columnas de los apoyos ejes 3 y 4.
* Se realizó el vaciado de concreto de la zapata en el Apoyo 2
* Instalación de acero de refuerzo para las columnas del apoyo 2
* vaciado de concreto para la losa inferior del puente, entre los apoyos 3 y 4

Redes secas:
* Finalizan las actividades de canalización eje vial 12.
* Se realizó nuevamente, prueba de rodillo en el eje vial 11, con resultado satisfactorio y fue formalmente aprobada por EPM.
* Se llevó a cabo con éxito el traslado del circuito R 35-09 que cruzaba la glorieta.
* En coordinación con EPM para la programación de trabajos en línea viva para la canalización del circuito Mayorca y el retiro De red aérea en el eje vial 3

Redes Húmedas:
* Continuan los trabajos para la Red de aguas Residuales en el Tramo R13-R12.
* Se finalizó la construcción del Tramo L7-L6 de la red de aguas lluvias
* Se inicia la instalación del tramo C11E-L10 (32 m) de la red de aguas lluvias
* Se conformaron los llebos sobre el tramo C10E-L9 de la red de aguas lluvias
* Se inicia la instalación del tramo N7-N11 (30 m de 125 mm) de la red de aguas lluvias
* Se llevó a cabo reunión con EPM para la revisión del tramo de la red de aguas lluvias sobre la Av. Vegas en el costado de Envigado y EPM solicitó la cambiar los MH Excéntricos por Concéntricos, en cumplimiento de la normativa vigente.

Vías y PMT:
* Continúa la excavación, conformación y compactación de la subrasante Eje vial 3
* Mejoramiento de la subrasante con la instalación de geotextil y piedra rajón Eje vial 3
* Inicio de instalación de base granular Eje vial 3
* Ingreso de material fresado para habilitación de vías provisionales acorde a las fases del PMT
* Se realizan Ensayos PDC Eje vial 2 y Densidades de campo Eje vial 3
* Inicia la demolición de la carpeta asfáltica Eje Vial 2.
*Continúan las demoliciones varias sobre la faja del separador central Av. Vegas hacia Envigado
* Dado que la presencia de aguas infiltradas en las zonas de trabajo representan una cantidad significativa, se tomó la decisión de construir filtros longitudinales en todos los ejes viales para la protección de la estructura de la vía.
* Continuan las reducciones a un carril, para los trabajos de red de aguas residuales y y eje vial 3 sobre la avenida Las Vegas.
* Se coordinaron y ejecutaron reuniones con las secretarías de movilidad de Envigado y Sabaneta para la revisión de la versión final de las fases 3A y 3B del PMT.

Urbanismo:
* Validación planimétrica para la marcación topgráfica del urbanismo al rededor de la glorieta
* Desmonte de estructuras existentes en predios públicos para el inicio de los trabajos de las redes húmedas

Convenio:
*DESur logró conciliar la gestión predial en el costado derecho sentido Sur - Norte (jurisdicción Envigado), por lo que se estima un periodo de 2 semanas para habilitar completamente este frente, para la continuidad de las actividades de redes y urbanismo.
*La interventoría de la obra se encuentra evaluando el estimado presupuestal de una posible adición que permitiría dar alcance a la ejecución de redes, urbanismo y contención.
*El anticipo se ha entregado de manera parcial al contratista de obra, a la fecha todavía queda un saldo por entregar.
*Se solicitó aclaración formal a DESur respecto a criterios de causación tributaria aplicados, con el fin de efectuar el respectivo seguimientos a recursos municipales.

PENDIENTES POR DESur:
Continuar la gestión predial del inmueble del Taller de motos SYM para evitar posibles atrasos en el inicio de las actividades programadas
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	NATHALIA VILLAMIL CASTAÑO	
CARGO:	SUPERVISORA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Instalación acero de refuerzo zapata y columnas apoyo 2



DESCRIPCIÓN: Instalación acero de refuerzo tablero - losa inferior - viga cajón del puente entre apoyos 3 y 4



DESCRIPCIÓN: Formaleta y vaciado de columnas en apoyo 3



DESCRIPCIÓN: Vaciado de concreto para zapata apoyo 2



DESCRIPCIÓN: Formaleta y vaciado primera luz del puente entre Apoyos 3 y 4



DESCRIPCIÓN: vaciado primera luz del puente entre Apoyos 3 y 4



DESCRIPCIÓN: Conformación estructura Eje vial 3



DESCRIPCIÓN: Demolición de carpeta asfáltica eje vial 2



DESCRIPCIÓN: Demoliciones en franja separador central Av. Las Vegas - costado Envigado



DESCRIPCIÓN: Implementación cierres viales acordes a PMT



DESCRIPCIÓN: Construcción de cajas - redes secas



DESCRIPCIÓN: Trabajos redes secas para el Tralado de circuitos en Mayorca



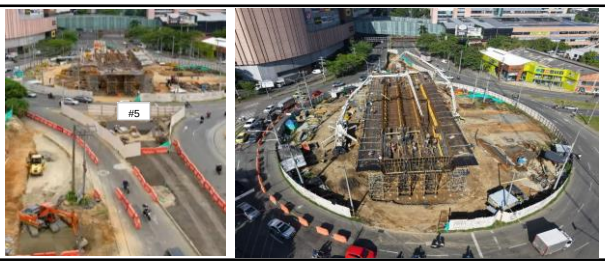
DESCRIPCIÓN: Excavaciones y entibados para adecuación de redes húmedas



DESCRIPCIÓN: Instalación de tubería y conformación de llenos para construcción de redes húmedas



DESCRIPCIÓN: Desmonte de estructuras existentes en espacio público para el inicio de los trabajos para Redes Húmedas



DESCRIPCIÓN: Vista áerea del proyecto - Ejecución de actividades apoyo #5. armado de acero zapata apoyo #5 y trabajos en la glorieta



DESCRIPCIÓN: Vista áerea del proyecto - Ejecución de actividades apoyos: #2, #3, #4 y#5.
Conformación de cimbra entre apoyos #3 y #4.
Armado de acero dado apoyo #2.



DESCRIPCIÓN: Vista áerea del proyecto - Ejecución de actividades apoyo #2. instalación de formaleta y armado de acero dado apoyo #2.