	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	13

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. NA

CONSECUTIVO N° NA

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-139-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24/01/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
	ICCU-220-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO YVY	**NIT**	901.902.786-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**NIT**	901.915.452-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMARÁN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	INICIALMENTE 11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. ACTUALMENTE HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026 SEGÚN PRÓRROGA NO.1.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	INICIALMENTE 11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. ACTUALMENTE HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026 SEGÚN PRÓRROGA NO.1.				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	**N/A**				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**Prorroga No. 1**				
	Ampliar el plazo de ejecucion del presente contrato de obra ICCU 139 de 2025 y de interventoria ICCU 220 de 2025, hasta el 31 de mayo de 2026.				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Contrato de Interventoria: 31 de mayo de 2026 según prórroga No.1. Contrato de Obra: 31 de Mayo de 2026 según prórroga No.1.				
FORMA DE PAGO - OBRA	**1. FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS:** El sistema de pago del componente de caracterización de corredores viales y ensayos se realizará de la siguiente manera: **a)** Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO YCRONOGRAMA DE TRABAJO. **b)** Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **c)** Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **d)** El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. **2. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES:** El sistema de pago del componente de obra de los corredores viales se realizará de la siguiente manera: **a.** En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. **b.** El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregado y aprobado por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. **c.** Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.				
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	**1.** La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. **2.** El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. **3.** El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.865.474.025,00

	PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1 al 30 de abril de 2026	

3. GARANTIAS CONTRACTUALES					
Contrato de obra					
Póliza:		Vigencia		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	NB-100367480 ANEXO No. 3 CERTIFICADO 72717222	17 de diciembre de 2025	30 de noviembre de 2026	$	6.887.264.336
Buen manejo del anticipo		17 de diciembre de 2025	30 de noviembre de 2026	$	10.330.896.504
Pago de salarios		17 de diciembre de 2025	30 de mayo de 2029	$	1.721.816.084
Estabilidad de la obra		30 de mayo de 2026	30 de mayo de 2028	$	10.330.896.504
Calidad del servicio		30 de mayo de 2026	30 de mayo de 2029	$	665.708.610,25
Todo Riesgo	NB-100094971 ANEXO No.2 CERTIFICADO 72717223	24 de enero de 2025	30 de mayo de 2026	$	1.721.816.084
Contrato de interventoría					
Póliza:		Vigencia		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	NB-100373049 ANEXO 3 CERTIFICADO NO. 72723248	1 de abril de 2025	30 de noviembre de 2026	$	579.821.103,75
Buen manejo del anticipo		1 de abril de 2025	30 de noviembre de 2026	$	773.094.805,00
Pago de salarios		1 de abril de 2025	31 de mayo de 2029	$	386.547.402,5
Calidad del servicio		31 de mayo de 2026	31 de mayo de 2029	$	733.094.805
Todo Riesgo	-	-	-	-	

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	Gabriel F. Lozano P.
	Fecha diligenciamiento	09 de abril de 2026

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

A la fecha de **30 de abril del 2026**, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del **95,36%** con respecto a la **etapa de caracterización** (Las actividades de laboratorio ya fueron finalizadas, la activdades de diseños presentan desfases acumulados de 342 días, las cuales tuvieron inicio el 25 de agosto de 2025 y aún siguen en ejecución de manera voluntaria por parte del contratista) frente a un avance programado del 100%, lo que representa un atraso del **4,64%** respecto al cronograma establecido para la etapa de caracterización, la cual tuvo finalización el 30 de junio de 2025.

En cuanto a la **etapa de ejecución o fase III**, el proyecto se mantiene un avance físico aproximado del **13,75%**, correspondiente principalmente a construcción de alcantarillas y ejecución de tramos piloto de estabilización.

1. COMPONENTE TÉCNICO

Durante el periodo evaluado, se evidenció la ejecución de actividades asociadas principalmente a la construcción de alcantarillas y procesos de estabilización de la vía, así como labores de seguimiento técnico por parte de la interventoría.

En cuanto a estructuras hidráulicas, se desarrollaron trabajos de excavación, perfilamiento, armado de acero de refuerzo, instalación de formaleta y fundida de concreto en diferentes alcantarillas, incluyendo actividades en encoles y descoles. También se realizaron ensayos de control de calidad como toma de cilindros de concreto y verificación de condiciones de resistencia. De manera complementaria, se ejecutaron actividades relacionadas con la instalación de tuberías, rellenos y procesos de compactación, así como adecuaciones geométricas para garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad hidráulica y seguridad vial. En relación con la intervención de la vía, se adelantaron labores de conformación de rasante, limpieza de material vegetal, perfilado de superficie y estabilización de subtramos mediante la aplicación de agentes químicos, incluyendo la ejecución de ensayos de humedad, densidad y elaboración de briquetas para control de laboratorio.

No obstante, se identificaron limitaciones en la ejecución, principalmente asociadas a fallas mecánicas en equipos (recicladora), condiciones climáticas adversas que generaron saturación de la vía, y ausencia de actividades en algunos frentes durante determinados periodos.

Desde el seguimiento técnico, la interventoría realizó visitas de verificación, control de cantidades de obra y revisión de estructuras ejecutadas, evidenciando observaciones técnicas relevantes, tales como deficiencias en el sellado de tuberías, problemas en el soporte estructural de aletas, exposición de acero de refuerzo, vacíos en el concreto por inadecuado vibrado, y asentamientos en rellenos por compactación insuficiente. Adicionalmente, se evidenciaron aspectos por mejorar en el proceso constructivo, como la falta de control topográfico en algunas actividades, incumplimientos en la dotación de elementos de protección personal y ausencia ocasional de personal técnico en obra, lo cual generó llamados de atención por parte de la interventoría.

En términos generales, el componente técnico presenta avances en la ejecución de obras hidráulicas y actividades de estabilización; sin embargo, persisten observaciones constructivas y operativas que requieren atención por parte del contratista para garantizar la calidad y continuidad de las obras.

2. COMPONENTE FINANCIERO
Durante el periodo evaluado, el componente financiero evidencia un avance limitado en la ejecución de recursos, asociado principalmente a la estructura de pagos definida para la etapa de caracterización y a la pendiente aprobación de productos por parte de la interventoría. Se registra un avance en la amortización del anticipo cercano al 17%, correspondiente al primer pago del 25%, mientras que la segunda cuenta del 25% se encuentra en proceso de revisión tras ajustes solicitados por la interventoría.

Así mismo, el tercer pago se encuentra condicionado a la entrega de soportes técnicos por parte del contratista, quien ha indicado estar a la espera de resultados de ensayos requeridos para su radicación. El último 25% permanece sujeto a la aprobación de los informes de Fase 1 y Fase 2 de la etapa de caracterización.

3. COMPONENTE AMBIENTAL
Durante las semanas evaluadas, no se evidencian actividades ambientales específicas reportadas de manera detallada; sin embargo, en el desarrollo de las actividades constructivas se identifican aspectos relacionados con el manejo del entorno. Se observaron condiciones de saturación del suelo debido a lluvias intensas, lo que afectó la transitabilidad y ejecución de actividades en algunos tramos, evidenciando la incidencia de factores climáticos sobre el proyecto. Así mismo, se identificaron situaciones que pueden generar impactos ambientales indirectos, como deficiencias en el manejo de aguas de escorrentía en alcantarillas, lo que podría ocasionar empozamientos o afectaciones en zonas aledañas si no se corrigen oportunamente.

En términos generales, aunque no se reportan incumplimientos ambientales formales, se hace necesario fortalecer el seguimiento a las condiciones de obra para garantizar una adecuada gestión de drenajes, manejo de suelos y mitigación de impactos derivados de las actividades constructivas.

4. COMPONENTE SOCIAL
En el componente social, se evidencia la ejecución de actividades puntuales de interacción con la comunidad, orientadas principalmente a la socialización de intervenciones del proyecto. Durante el periodo, se realizó la socialización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) con la comunidad, con participación del contratista y la interventoría, lo cual contribuye a la adecuada articulación con los actores locales y a la mitigación de afectaciones durante la ejecución de las obras. Adicionalmente, se adelantaron actividades como el levantamiento de actas de entorno para instalación de vallas informativas, lo cual permite fortalecer los procesos de información y comunicación del proyecto hacia la comunidad.

No obstante, no se reporta una ejecución continua de actividades sociales durante todas las semanas, por lo que se recomienda mantener una presencia constante en territorio que permita gestionar de manera preventiva posibles inquietudes o impactos sociales.

5. COMPONENTE SST (Seguridad y Salud en el Trabajo)
En el componente de SST, se evidencian incumplimientos en la dotación y uso de elementos de protección personal (EPP) por parte de algunos trabajadores en obra, situación que fue identificada por la interventoría durante las visitas de seguimiento. Así mismo, se observó en algunos casos la ausencia de personal técnico responsable en los frentes de trabajo, lo cual representa un riesgo en términos de control de actividades y cumplimiento de protocolos de seguridad.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

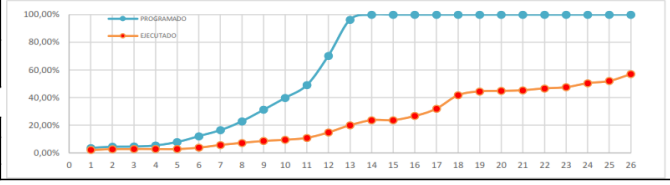
AVANCE FISICO DEL CONTRATO - ETAPA DE CARACTERIZACION

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	100,00%	95,36%	-4,64%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	**95,36%**	-4,64%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
14 meses - 425 dias	397	28	

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO YVY	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
Anticipo	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Pago No. 1	$559.419.000,00	$69.756.753,00
Pago No. 2	$0,00	$142.867.354,00
Pago No. 3	$0,00	$171.324.205,00
Pago No. 4	$0,00	$158.260.490,00
Pago No. 5	$0,00	$159.734.129,00
Pago No. 6	$0,00	$175.578.074,00
Pago No. 7	$0,00	$186.289.559,00
Valor Pagado Total	$10.890.315.504,00	$1.063.810.564
Saldo Pendiente por Cancelar	$ 23.546.006.176,00	$ 2.028.568.656,00
Porcentaje de ejecución	20,66%	78,65%

NOTA ACLARATORIA:

1. El valor total reportado como pagado corresponde a la suma del desembolso del anticipo más los pagos efectuados mediante actas; sin embargo, este registro no implica que el contratista ni la interventoría hayan hecho uso de sus respectivos anticipos. A la fecha del presente informe de supervisión, la interventoría ha aprobado al contratista las órdenes 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 22, que representan un valor autorizado de **$1'705,475,615**, además de otras órdenes en proceso de revisión; por su parte, la interventoría tiene aprobadas seis solicitudes de uso de anticipo, con un monto ejecutado de **$757.902.745** y un saldo pendiente de **$15.192.060** para una solicitud adicional. En cuanto a los pagos mediante actas, el contratista registra un acta aprobada correspondiente a la etapa de caracterización, quedando pendientes otros tres pagos de esta misma etapa, mientras que la interventoría cuenta con siete actas aprobadas correspondientes a los meses de abril a octubre de 2025.

2. El porcentaje de ejecución del contrato de obra corresponde al avance físico acumulado de la etapa de caracterización y de la etapa de ejecución. En cuanto al contrato de interventoría, el porcentaje de ejecución se determina con base en el personal vinculado hasta la fecha del presente informe.

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	
	Responsable diligenciamiento	**EN REVISIÓN POR EL ÁREA DE SST**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**No**	**Chalecos**	**Sí**
	Cascos	**Sí**	**Otros**	**No**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**Sí**	**X**	**No**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO








CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
N.I.T. 901.915.452-1
jueves, 30 de abril de 2026 14:43:26
5.2613N 74.4515W
La Palma
La Palma- zumbe
Alc cruce 3
Zumbe
Prueba de asentamiento


37°NE
2688.5 m
5°10'10"N, 73°41'2"W ±60m
23 de abr 2026 13:01
Chocontá-Vereda Agua Caliente,
Chocontá, Cundinamarca
Timemark


278°W
2657.4 m
5°10'14"N, 73°41'6"W ±6m
23 de abr 2026 13:02
Chocontá-Vereda Agua Caliente,
Chocontá, Cundinamarca
Timemark


145°SE
2940.0 m
4°59'19"N, 73°46'13"W
28 de abr 2026 16:27
Timemark


CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
N.I.T. 901.915.452-1
10 abr 2026 12:38:01 p. m.
4.9893N 73.7263W
Sesquilé
#Instalación de tubería Alcantarilla No. 4 #Sesquilé


99°E
2940.0 m
4°59'19"N, 73°46'13"W
23 de abr 2026 16:26
Timemark











9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las actividades desarrolladas durante el periodo evidencian avances en la ejecución de obras hidráulicas y procesos de estabilización, así como en el seguimiento técnico por parte de la interventoría; no obstante, persisten limitaciones que afectan el normal desarrollo del contrato, tales como fallas en equipos, condiciones climáticas adversas, baja continuidad en algunos frentes de obra y observaciones técnicas relacionadas con la calidad constructiva. Desde el componente financiero, se identifica un rezago en la ejecución de recursos frente al avance programado, condicionado principalmente a la entrega y aprobación de productos técnicos, mientras que en los componentes ambiental y social se evidencian acciones puntuales pero no continuas, y en SST se presentan incumplimientos en el uso de EPP y control en obra. En este sentido, se recomienda al contratista fortalecer la planeación y ejecución de actividades, garantizar la disponibilidad y operatividad de equipos, mejorar los procesos constructivos conforme a las especificaciones técnicas, agilizar la entrega de informes y soportes requeridos para los pagos, y asegurar el cumplimiento de las medidas ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de mitigar riesgos, optimizar el avance del proyecto y garantizar la calidad de las obras.

10- ANEXOS

Acta de reunión 79 - Seguimiento técnico del contrato de obra - 10 de abril de 2026
Acta de reunión 80 - Seguimiento técnico del contrato de obra - 17 de abril de 2026
Acta de reunión 81 - Seguimiento técnico del contrato de obra - 22 de abril de 2026
Acta de reunión 82 - Seguimiento técnico del contrato de obra - 30 de abril de 2026
ICCU-I-2026-0006237 - Requerimiento por demoras administrativas
ICCU-I-2026-0006247 - Solicitud de costos de interventoría posible prorróga
ICCU-I-2026-0005394 - Requerimiento por presunto incumplimiento
ICCU-I-2026-0004451 - Observaciones 2do 25%
ICCU-S-146-202 Planeacion actividades de campo
ICCU-S-147-2026 Respuesta a oficio OFICIO YVY-102-2026
ICCU-S-150-2026 SEGUNDO APREMIO por pendientes ambientales por Provincia
ICCU-S-157-2026 Rpta YVY-108-2026 Informe visita de campo especialista de Hidráulica tramo Chocontá
ICCU-S-160-2026- Rta. YVY-220-2026 ALC Sesquile
ICCU-S-162-2026 Obs ejecución alcantarillas Reiteración Plan de Calidad
ICCU-S-166-2026 Requerimientopor suspensión de actividades bajo rendimiento y limitaciones constructivas en obra
ICCU-S-167-2026- Reiteración solicitud programa de obra detallado - actualizado
ICCU-S-180-2026 SEGUNDO apremio por la No corrección de observaciones Topografía Almeida
ICCU-S-181-2026 APREMIO Incumplimiento ejecución componente social y acciones inmediatas Provincia de Ubaté
ICCU-S-187-2026 Solicitud de programación y socialización PMT – Inicio de actividades de Mantenimiento de la rasante en el municipio de Ubaté
ICCU-S-195-2026 Informe incumplimiento ambiental
ICCU-S-196-2026 respuesta a ICCU-I-2026-0006118
ICCU-S-197-2026 Reiteración de incumplimientos en el componente social en la provincia de Ubaté.

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
GABRIEL LOZANO	SUPERVISOR Y GESTOR	
NOMBRE	CARGO	FIRMA - SUPERVISOR(A)
GABRIEL LOZANO	SUPERVISOR Y GESTOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	miércoles, 27 de mayo de 2026	