# ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO

## 1. OBJETIVO

Contratar el suministro, fabricación e instalación de elementos para la adecuación, organización y separación de espacios en la biblioteca, orientados a mejorar las condiciones de control, seguridad y protección de los bienes del Colegio, de acuerdo con las necesidades identificadas y el plan de inversión, a todo costo, el cual incluye: mano de obra calificada, suministros y/o materiales de alta calidad, transporte, recolección y disposición final de residuos, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de las actividades propias del COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED para la vigencia 2026.

## 2. JUSTIFICACION

Con el fin de garantizar el adecuado desarrollo de las actividades académicas y administrativas y el normal funcionamiento de los espacios institucionales, se hace necesario adelantar la contratación para el suministro, fabricación e instalación de elementos destinados a la adecuación, organización y separación de espacios en la biblioteca del COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED.

La necesidad surge de las condiciones actuales de funcionamiento del espacio ubicado en el cuarto piso, donde se encuentran integradas las áreas de biblioteca y sala de sistemas. Con posterioridad a la jubilación de la funcionaria encargada de la biblioteca, se identificó la necesidad de establecer una separación física entre estos espacios, con el propósito de mejorar el control y organización del área, facilitar la circulación y supervisión de los estudiantes y contribuir a la protección y custodia del material bibliográfico y de los equipos tecnológicos.

La intervención permitirá optimizar la distribución y funcionalidad de los espacios, fortalecer las condiciones de control y protección de los bienes institucionales y contribuir al adecuado desarrollo de las actividades propias de la institución.

Para la ejecución del objeto contractual, el contratista deberá contar con la capacidad técnica, operativa y el recurso humano calificado requerido, garantizando materiales de alta calidad, cumplimiento de las especificaciones técnicas y ejecución de las actividades contratadas a todo costo.

## 3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- ✓ El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, para el suministro e instalación de divisiones y estructuras metálicas para seguridad y control institucional, según el plan de inversión a todo costo.

- ✓ Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED.

- ✓ Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

- ✓ Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

## 4. FICHA DE RESUMEN

| FICHA RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REQUERIMIENTO | Contratar el suministro, fabricación e instalación de elementos para la adecuación, organización y separación de espacios en la biblioteca, orientados a mejorar las condiciones de control, seguridad y protección de los bienes del Colegio, de acuerdo con las necesidades identificadas y el plan de inversión, a todo costo, el cual incluye: mano de obra calificada, suministros y/o materiales de alta calidad, transporte, recolección y disposición final de residuos, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de las actividades propias del COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED para la vigencia 2026. | | | | | |
| AREA SOLICITANTE | Rectoría | | | | | |
| PROVEEDORES | Consultados | 3 | Participaron | 2 | Porcentaje de participación | 66.6% |
| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($15.380.00) INCLUIDO IVA. | | | | | |
| PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN | (2) Tres Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 30 de octubre de 2026. | | | | | |
| MODALIDAD DE CONTRATACIÓN | La modalidad de contratación se efectuará a través de lo previsto en el reglamento del Consejo Directivo para el régimen especial de conformidad con la Ley 715 art.13 de 2001, y el Decreto 1075 de 2015 y demás normas concordantes, por tratarse de un proceso cuyo presupuesto oficial no supera los 20 SMMLV | | | | | |

## 5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

### 5.1. Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP II, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP II procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

El análisis es requerido para realizar el suministro, fabricación e instalación de elementos destinados a la adecuación, organización y separación de espacios en la biblioteca, de acuerdo con las necesidades identificadas y el plan de inversión, a todo costo, incluyendo mano de obra calificada, suministro de materiales de alta calidad, transporte, herramientas, equipos, instalación, recolección y disposición final de residuos, y demás actividades necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento de los espacios destinados a biblioteca y sala de sistemas del COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED.

## 6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

### 6.1. ANÁLISIS DE MERCADO

Se tiene en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector.

6.1.1. **Aspectos Generales del Mercado.** En términos de la necesidad identificada por el COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED, para realizar este servicio, es necesario mencionar que existe el siguiente enfoque que determina la naturaleza de la oferta del mercado:

- ✓ Calificación económica.
- ✓ Calificación calidad.

6.1.2. **Aspectos Económicos.** En términos de la necesidad identificada por el COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED, para realizar este servicio, es necesario mencionar que existe el siguiente enfoque que determina la naturaleza de la oferta del mercado:

La información sobre la cual se toman los referentes económicos se centrar únicamente en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación por actividad económica de CIIU:

| Código CIIU | Descripción |
|---|---|
| 2511 | Fabricación de productos metálicos para uso estructural |
| 4330 | Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil |
| 4390 | Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil |

### 6.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

6.2.1. **Oferentes en el mercado.** Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del bien o servicio a contratar. Los oferentes que se postulen deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar.

### 6.3. ANÁLISIS DE COSTOS

6.3.1. **Estudio de Costos.** Se requirieron a (3) tres posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más los impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique este impuesto, se recibieron (2) cotizaciónes que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

6.3.2. **Precios promedio del mercado.** De acuerdo con las cotizaciones allegadas y el valor histórico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de estas y de acuerdo con los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

VALORES TOPE DE REFERENCIA

| | | | | | **Valores totales incluido IVA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **1-Cotización** | **2-Cotización** | **3-Cotización** | |
| Item | Cant. | Und/Med | Descripción | Historico/Secop | Cotizacion 1 | Cotizacion 2 | | **Promedio Aritm.** |
| 1 | 1 | Unidad | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN FIJA EN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD 3+3 MM, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 1,75 M DE ANCHO × 2,71 M DE ALTURA, CONFORMADA POR ESTRUCTURA Y MARCO EN PERFIL COLD ROLLED CALIBRE 18, DISTRIBUIDA EN DOS CUERPOS. INCLUYE SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA Y PERFILERÍA, CORTE Y AJUSTE DE PERFILES, INSTALACIÓN DEL VIDRIO LAMINADO, SOLDADURA, ANCLAJES Y FIJACIONES, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE, ASÍ COMO MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y TERMINACIÓN. | $ - | $ 3.200.000 | $ 3.260.000 | $ - | $ 13.230.000 |
| 2 | 1 | Unidad | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN FIJA EN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD 3+3 MM, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 6,38 M DE ANCHO × 2,69 M DE ALTURA, CONFORMADA POR ESTRUCTURA Y MARCO EN PERFIL COLD ROLLED CALIBRE 18, DISTRIBUIDA EN CUATRO SECCIONES. INCLUYE SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA Y PERFILERÍA, CORTE Y AJUSTE DE PERFILES, INSTALACIÓN DEL VIDRIO LAMINADO, SOLDADURA, ANCLAJES Y FIJACIONES, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE. INCLUYE CERRAMIENTO SUPERIOR EN LÁMINA ENTRE LOS ELEMENTOS DE ILUMINACIÓN Y LA RED CONTRA INCENDIOS, PARA COMPLETAR LA SEPARACIÓN DE LOS ESPACIOS Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO, GARANTIZANDO QUE NO SE AFECTE EL ACCESO, MANTENIMIENTO O FUNCIONAMIENTO DE DICHOS SISTEMAS. INCLUYE MANO DE OBRA, | $ - | $12.000.000 | $ 12.300.000 | $ - | $ 12.150.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y TERMINACIÓN. | | | | | |

| Cotizante | | Valor Cotizado |
|---|---|---|
| Historico / Disponible Ctto Bolsa | $ | - |
| Cotizacion 1 / ítem cotizados (2) | $ | 15.200.000 |
| Cotizacion 2 / ítem cotizados (2) | $ | 15.560.000 |
| | $ | - |
| **Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido** | **$** | **15.380.000** |

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($15.380.00) INCLUIDO IVA.

## 7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como “un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato”, a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. “Evaluación del riesgo”, prescribe que “la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente”.

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

### 7.1.- Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

7.1.1. Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

7.1.2. De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

7.1.3. El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

**7.2.- Calificación específica de riesgos asociada al proceso**

COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

**7.3.- Monitoreo para mitigación los riesgos.** COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento. El COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

| | | | Impacto | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Calificación Cualitativa | | Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente. | Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual. | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes. | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual. | Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual. |
| | Calificación Monetaria | | Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato. | Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato. | Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%). | Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%). | Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%). |
| | Categoría | Valoración | Insignificante | Menor | Moderado | Mayor | Catastrófico |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Probabilidad | Raro (puede ocurrir excepcionalmente) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Improbable (puede ocurrir ocasionalmente) | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro) | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Probable (probablemente va a ocurrir) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| Valoración del Riesgo | Categoría |
|---|---|
| 8, 9 y 10 | Riesgo extremo |
| 6 y 7 | Riesgo alto |
| 5 | Riesgo medio |
| 2, 3 y 4 | Riesgo bajo |

**8.- Observaciones:** Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.



**MIGUEL ANGEL SOLANO LEÓN**
Rector - Ordenador del Gasto
Proyectó: Martha Isabel Pacheco Bernal - Auxiliar Administrativo 407-27 con Funciones Financieras