CERTIFICACIÓN N° 202500000031322 – A2
MODIFICACIÓN A PROYECTO DE INVERSIÓN

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

C E R T I F I C A:

1. Que el proyecto identificado con el código BPIN No. **202500000031322**, denominado **"FORTALECIMIENTO TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y PROYECTOS EN LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"**, presentado por la Secretaría de Infraestructura Pública, fue registrado inicialmente en el Banco de Proyectos de Inversión Pública del Departamento de Boyacá en fecha 15 de agosto de 2025, cuyo valor inicial fue de $776.807.338,92.

2. Que el proyecto SI ha tenido modificaciones anteriores.

3. Que el proyecto NO ha presentado ajustes informados.

4. Que la Secretaría de Infraestructura Pública ha solicitado MODIFICACIÓN al proyecto, de acuerdo a los requerimientos técnicos y metodológicos de la Gobernación, teniendo en cuenta las siguientes causales: Incrementar hasta el 50% el valor inicial, Fuentes de Financiación.

5. Que mediante esta modificación se aprueba el ajuste o actualización de lo siguiente: Incrementar hasta el 50% el valor inicial, Fuentes de Financiación.

6. Que una vez modificado el proyecto este se encuentra en estado: EN EJECUCIÓN.

7. Que una vez revisado el valor del proyecto y luego de su modificación el valor es de: **OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTONOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS CON DOS CENTAVOS ($834.196.193,02) MCTE.**

8. Que, una vez revisadas las fuentes de financiación, el proyecto, luego de su modificación quedará financiado así:

MODIFICACIÓN

FUENTE / AÑO	Último Valor Aprobado			Modificación Actual			Presupuesto Final			
	2026	2027	2028	2026	2027	2028	2026	2027	2028	TOTAL
Propios Depto (Libre Inversión)	$ 776.807.338,92			$ 57.388.854,10			$ 834.196.193,02	$ -	$ -	$ 834.196.193,02
							$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -
TOTALES	$ 776.807.338,92			$ 57.388.854,10			$ 834.196.193,02	$ -	$ -	$ 834.196.193,02

9. Que la solicitud de la sectorial viene motivada y justificada por el profesional **JOSÉ LEONARDO ÁLVAREZ FONSECA,** Secretario de Infraestructura Pública, documento de fecha 22 de julio de 2026.

10. Que los documentos que forman parte de la modificación fueron revisados y ajustados de acuerdo a las normas y procedimientos vigentes, en sus componentes técnico, legal, ambiental, requisitos de formulación y pertinencia, cumpliendo con las condiciones y requisitos para la refrendación por parte de la sectorial, de la viabilidad técnica FAVORABLE, la cual ha sido expedida por **LAURA LIZETH LACHE TAPIAS**, Directora de Vivienda, Edificaciones y Obra Pública, en fecha 22 de julio de 2026.

11. Que el proyecto en mención continúa enmarcándose dentro del Plan Departamental de Desarrollo, de acuerdo a la certificación expedida por el Secretario de Planeación de Boyacá, de fecha 22 de julio de 2026.

Se expide en el municipio de Tunja, a los **seis (06) días**, del mes de agosto de 2026.

GIOVANNA MAYELLE LOBATON PINEROS
Secretaria de Planeación (E) – Departamento de Boyacá

Elaboró: Diana Andrea Páez González – Profesional Externo
Revisó: Angela Bustamante Ruiz – Profesional Universitario
Aprobó: Feizar Albeiro Chaparro Torres – Director de Inversión Pública – Secretaría de Planeación

MODIFICACIÓN

CERTIFICACIÓN
VALIDACIÓN DEL CONCEPTO DE VIABILIDAD
PARA MODIFICACIÓN A UN PROYECTO DE INVERSIÓN
[Segunda] MODIFICACIÓN

LA SUSCRITA **"DIRECTORA DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS"** DE **"SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA"**

CERTIFICA:

1. Que con fecha 15 de AGOSTO de 2025, fue registrado originalmente en el Banco de Proyectos de Inversión Pública del Departamento de Boyacá, el proyecto con código 202500000031322, denominado **FORTALECIMIENTO TÉCNICO PARA LAEJECUCIÓN DE ACTIVIDADES YPROYECTOS EN LA DIRECCIÓN DEVIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**, formulado por un valor total de **SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($776.807.338,92) PESOS MCTE**, y con plazo de ejecución de **SIETE (7) meses.**

2. Que previamente el proyecto ha sido modificado (1) vez, siendo esta, la modificación (2)

3. Que el proyecto requiere ser modificado, de acuerdo a la solicitud de ING. JOSÉ LEONARDO ÁLVAREZ FONSECA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, quien presenta los documentos que sustentan y justifican la necesidad de la modificación.

4. Que la solicitud actual de modificación al proyecto se motiva en: (Incrementar hasta el 50% el valor inicial y fuentes de financiación)

5. Que el cierre financiero del proyecto, de acuerdo con sus vigencias presupuestales quedará como a continuación se explica:

FUENTE / AÑO	Último Valor Aprobado			Modificación Actual			Presupuesto Final			
	2026	2027	2028	2026	2027	2028	2026	2027	2028	TOTAL
Propios Depto (Libre Inversión)	$ 776.807.338,92			$ 57.388.854,10			$ 834.196.193,02	$ -	$ -	$ 834.196.193,02
							$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -
TOTALES	$ 776.807.338,92			$ 57.388.854,10			$ 834.196.193,02	$ -	$ -	$ 834.196.193,02

6. Que con la modificación, el proyecto se enmarca dentro del Plan Departamental de Desarrollo 2024 – 2027 ("Nuestro gran plan es Boyacá") acuerdo con el certificado expedido por la Secretaría de Planeación en fecha **22 de julio del 2026**.[1]

[1] Si la modificación al proyecto incrementa o disminuye el valor total del proyecto, o hay variación de las metas, se debe tramitar nueva certificación de plan de desarrollo.

7. Que una vez revisados los documentos presentados como soporte para la modificación del proyecto de acuerdo a las normas legales, requisitos de formulación, pertinencia, criterios de evaluación técnica, legal, institucional, socioeconómica vigentes, cumplen con las condiciones y requisitos para que a la modificación se le otorgue **VIABILIDAD FAVORABLE**.

8. Que el viabilizador ha revisado los documentos para la modificación del proyecto de acuerdo con los lineamientos para el funcionamiento y operación del Banco de Proyectos de Inversión Pública del Departamento de Boyacá, los cuales ha evaluado técnicamente de forma integral, así como su pertinencia y conveniencia; así mismo, manifiesta que conoce y asume la responsabilidad que se pudiera derivar de la emisión del concepto de viabilidad, en especial cuando no se hubieran observado los requisitos exigidos para el tipo de proyecto.

9. Que el estado actual del proyecto es EN EJECUCION.

10. Que el proyecto se encuentra en fase de FACTIBLIDAD**.**

El formulador, ejecutor y/o diseñador del proyecto conserva su responsabilidad sobre la calidad y el contenido de los documentos técnicos que se aportan con el proyecto.

Tunja; 22 de julio del 2026

LAURA LIZETH LACHE TAPIAS
DIRECTORA DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PÚBLICA

Vo. Bo. JOSE LEONARDO ALVAREZ FONSECA
Secretario de Infraestructura Pública.

Revisó: Laura lizeth Lache Tapias- Directora de vivienda, edificaciones y obra pública.
Proyectó:
Andrés Fernando Duarte Blanco - Profesional de apoyo
Juana Valentina Rodriguez Rojas - Profesional de apoyo

ARMONIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN

AJUSTE AL ALCANCE DE LAS METAS DEL
PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO 2024 – 2027
("Nuestro gran plan es Boyacá")
MODIFICACIÓN [2]

CÓDIGO BPIN	NOMBRE PROYECTO
202500000031322	FORTALECIMIENTO TÉCNICO PARA LAEJECUCIÓN DE ACTIVIDADES YPROYECTOS EN LA DIRECCIÓN DEVIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRASPÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

EN EJECUCIÓN	ÚLTIMO VALOR APROBADO	VALOR MODIFICACIÓN	VALOR FINAL
SI	$776.807.338,92	$57.388.854,10	$834.196.193,02

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN
DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

CERTIFICA:

1. Que el proyecto se encuentra incluido en el Plan Departamental de Desarrollo (Nuestro Gran Plan es Boyacá) – 2024– 2027" así:

Estarategia de Desarrollo 4. Tierra para Vivir Dignamente y Segura

Dimensión de Desarrollo 4.3 Boyacá Grande: territorio ordenado e integrado

Apuesta para el Desarrollo Territorial 4.3.6 Por más espacio público para una mejor calidad de vida

Sector según Catálogo de Productos Vivienda, Ciudad y Territorio

Programa según Catálogo de Productos Ordenamiento territorial y desarrollo urbano - 4002

Objetivo Apuesta según PDD: Garantizar a la población un mayor porcentaje de espacio público, generando proyectos fortaleciendo el tejido social, mejorando la calidad de vida de la comunidad y articulado a la creación de la política de paisajes boyacenses.

CODIGO INTERNO	CODIGO CATALOGO	MEDIDO A TRAVÉS DE	INDICADOR SEGÚN CATALOGO DE PRODUCTOS	DESCRIPCION DEL INDICADOR SEGÚN PLAN DE DESARROLLO	PRODUCTO SEGÚN CATALOGO MGA	TIPO DE INDICADOR	LINEA BASE	META CUATRIENIO	VIGENCIA	TOTAL PROGRAMADO VIGENCIA	APORTE DEL PROYECTO	%	APORTE ACUMULADO DE PROYECTOS ANTERIORES EN LA MISMA VIGENCIA	% TOTAL DE APORTE
478	400203400	Número de estudios y diseños	Estudios o diseños realizados	Elaboración de estudios y diseños para un proyecto de espacio público	Estudios de pre inversión e inversión	Incremento	N. D	1	2026	0	1		0	

2. Marque con x la opción que permite armonizar los proyectos de las diferentes sectoriales, afianzando propósitos y apuestas comunes para lograr un mayor impacto en el departamento.

a. Que el proyecto se articula por decisión propia de las Sectoriales.
(Si el proyecto se articula, relacione el indicador con que se articula) [ ]

b. Que el proyecto no se articula con otra dependencia de la Gobernación de Boyacá. [x]

Registro No. _____	DPT-1642
Fecha:	22/07/2026

Revisado por		Aprobado por
NOMBRE Erika González Abril Cargo Profesional de apoyo	Erika Johana González Abril	NOMBRE GIOVANNA MAYELLE LOBATON PIÑEROS Cargo: Director(a) de seguimiento y planeación territorial

3. Recursos: los recursos departamentales para la presente modificación del proyecto, serán tomados con cargo a las siguientes fuentes, diligencie solo si adiciona recursos y tenga que debe corresponder con el valor adición. (Las cifras separadas por punto psra miles y comas para decimales)

		Valor por Vigencias				
Sectorial	**Sector**	**2026**	**2027**	**2027 en adelante**		**Total**
Secretaría de Infraestructura Pública	40-Vivienda, Ciudad Y Territorio	$ 57.388.854,10				$ 57.388.854,10
Seleccione de la Lista..	Seleccione de la Lista..					$ -
Seleccione de la Lista..	Seleccione de la Lista..					$ -
Seleccione de la Lista..	Seleccione de la Lista..					$ -
	Total:	$ 57.388.854,10	$ -	$ -	$ -	$ 57.388.854,10

4. Que la sectorial Secretaria de Infraestructura Pública, está tramitando una modificación a las vigencias de financiación del proyecto, así:

Fuente	**Otro?, cual?**	**Ultimo Valor Aprobado Año 2026**	**Valor a modificar Año 2026**	**Valor Final Año 2026**	**Ultimo Valor Aprobado Año 2027**	**Valor a modificar Año 2027**	**Valor Final Año 2027**	**Ultimo Valor Aprobado Año 20--**			**Ultimo Valor Aprobado Año 20--**			**Presupuesto Total Final**
Propios Dpto libre destinación (ICLD)		$ 776.807.338,92	$ 57.388.854,10	$ 834.196.193,02			$ -	$ -		$ -	$ -		$ -	$ 834.196.193,02
				-			$ -	$ -		$ -	$ -		$ -	$ -
				-			$ -	$ -		$ -	$ -		$ -	$ -
				-			$ -	$ -		$ -	$ -		$ -	$ -
Total:		$ 776.807.338,92	$ 57.388.854,10	$ 834.196.193,02	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 834.196.193,02

Nota 1: Recuerde que es obligatorio adjuntar el certificado de registro de banco de proyecto vigente.

Nota 2 :Se entiende por último valor aprobado por vigencia, el certificado por banco de proyecto en el registro inicial y/o modificación.

Nota 3: Si su proyecto requiere traslado de recursos entre vigencias por favor diligencie las cinco primeras columnas, y casilla de valor a modificiar en la vigencia que requiere.

Nota 4: Si su proyecto proyecto solo tiene una vigencia por favor solo diligencie las cinco primeras columnas.

GIOVANNA MAYELLE LOBATÓN PIÑEROS
Secretaria de Planeación (e)

Vo. Bo. JOSE LEONARDO ALVAREZ FONSECA
Secretario de Infraestructura pública
Dependencia

Revisó: Laura Lizeth Lache Tapias - Directora de vivienda, edificaciones y obra pública
Proyectó: Andrés Fernando Duarte Blanco - Profesional de apoyo externo

Registro No. _____		DPT-1642
Fecha:		22/07/2026

Revisado por		**Aprobado por**
NOMBRE Erika González Abril Cargo Profesional de apoyo	Erika Johana González Abril	**NOMBRE** GIOVANNA MAYELLE LOBATON PIÑEROS Cargo: Director(a) de seguimiento y planeación territorial

Impreso el 10/09/2025 9:47:06 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obras públicas de la Secretaría de Infraestructura pública en el Departamento de Boyacá

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000031322

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/07/2025 15:42:28

Identificador: 1526999

Formulador Ciudadano: Andres Fernando Duarte Blanco

Formulador Oficial : HUGO ALBERTO MARTINEZ QUINTERO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de desarrollo departamental 2024 - 2027 "Nuestro Gran Plan es Boyacá"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4. Tierra para vivir dignamente y segura

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente desarrollo institucional para ejecutar proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas en el Departamento de Boyacá.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la actualidad, el Departamento de Boyacá, a través de la Dirección de Vivienda y Edificaciones, carece de la capacidad profesional necesaria para brindar asistencia técnica para la formulación, gestión, evaluación y seguimiento de programas y subprogramas de proyectos de vivienda y edificaciones. Esto se debe a que los municipios solicitan apoyo en estas actividades debido a su falta de recursos financieros y técnicos, y a la vez, realizar consultas.

Aumentar la capacidad de apoyo técnico en la asistencia, formulación y gestión de apuestas para el desarrollo territorial con los proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas establecidos en el plan de desarrollo 2024-2027 "NUESTRO GRAN PLAN ES BOYACÁ": Estas actividades incluyen la prestación de servicios para el desarrollo, dirección, ejecución y seguimiento de proyectos de vivienda, planes y subplanes de construcción y obras públicas de acuerdo con la planificación, asesoramiento técnico y jurídico, planificación de ejecución y desarrollo, así como planificación y supervisión urbana.Se crearán las condiciones necesarias para la efectiva disponibilidad de soluciones habitacionales, la promoción de programas habitacionales y la implementación de programas y proyectos que contribuyan a la reducción del déficit viviendas en el área rural como urbano del Departamento de Boyaca. Se llevarán a cabo proyectos de manera coordinada con diversas entidades territoriales y nacionales para obtener recursos para la asignación de subsidios de vivienda. Para ello, se implementarán diversos mecanismos para facilitar la asignación de subsidios de vivienda, lo que requerirá servicios de asistencia técnica en la formulación de proyectos de vivienda, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares boyacenses. Lo anterior tiene como objetivo aumentar la eficiencia en la prestación de asesoramiento técnico a los 123 municipios del departamento de Boyacá.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los 123 municipios que demandan para prestar servicios de formulación, gestión, y puesta en marcha de los proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas, así como atención, acompañamiento y asesoramiento a los mismos.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitada capacidad de apoyo técnico en la asistencia, formulación y gestión de las apuestas para el desarrollo territorial con los proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas.	**1.1** Deficiencia en asesoría técnica y apoyo para la formulación, viabilización, gestión y ejecución de proyectos de vivienda y edificaciones
	1.2 Insuficiencia de equipos técnicos especializados dentro de las plantas de personal de la dirección de vivienda.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Retrasos en la estructuración y ejecución de proyectos estratégicos de vivienda, edificaciones y obras públicas a nivel territorial.	**1.1** Limitado acceso de la población a soluciones habitacionales adecuadas e infraestructura pública de calidad, afectando el desarrollo social y económico del territorio.
	1.2 Demora en la atención de las necesidades de infraestructura y vivienda en los territorios.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Boyacá **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** El Departamento de Boyacá pretende prestar a los 123 municipios servicios para la formulación, gestión, y puesta en marcha de los proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas	La Gobernación de Boyacá brinda apoyo de tipo económico y técnico a los 123 municipio del Departamento
Actor: Otro **Entidad:** 123 Municipios de Boyacá **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Los 123 municipios del Departamento de Boyacá reciben (a demanda) asistencia en servicios de formulación, gestión, y puesta en marcha de los proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas.	Los 123 municipios apoyan y cooperan con el desarrollo del proyecto de asistencia

02 - Análisis de los participantes

La Gobernación de Boyacá, a través de la Secretaría de Infraestructura Pública y, en particular, mediante la Dirección de Vivienda, Edificaciones y Obra Pública, tiene como misión liderar, asesorar y coordinar los procesos relacionados con la formulación, asignación y seguimiento de proyectos de infraestructura física. Estas iniciativas buscan beneficiar integralmente a los 123 municipios del Departamento, promoviendo el desarrollo territorial mediante soluciones habitacionales, edificaciones públicas y obras de alto impacto social.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.324.122

Fuente de la información

Censo DANE 2018, Proyecciones de Población Departamental 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Boyacá **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	123 municipios del Departamento de Boyacá.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.324.122

Fuente de la información

Censo DANE 2018, Proyecciones de Población Departamental 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Boyacá **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	123 municipios del Departamento de Boyacá.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente desarrollo institucional para ejecutar proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas en el Departamento de Boyacá.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer el desarrollo institucional del Departamento de Boyacá para mejorar la capacidad de formulación, gestión y ejecución de proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estudios o diseños realizados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Plan de desarrollo departamental de Boyacá 2024 - 2027

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitada capacidad de apoyo técnico en la asistencia, formulación y gestión de las apuestas para el desarrollo territorial con los proyectos de vivienda, edificaciones y obras públicas.	Fortalecer la capacidad técnica institucional para brindar asistencia efectiva en la formulación y gestión de proyectos orientados al desarrollo territorial
Causa indirecta 1.1 Deficiencia en asesoría técnica y apoyo para la formulación, viabilización, gestión y ejecución de proyectos de vivienda y edificaciones	Mejorar la asesoría técnica y el acompañamiento a los municipios en la formulación, viabilización y ejecución de proyectos de vivienda y edificaciones.
Causa indirecta 1.2 Insuficiencia de equipos técnicos especializados dentro de las plantas de personal de la dirección de vivienda.	Fortalecer los equipos técnicos especializados dentro de la planta de personal de la Dirección de Vivienda para mejorar la asistencia en la formulación y gestión de proyectos.

Impreso el 10/09/2025 9:47:07 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública de la secretaría de infraestructura pública en el Departamento de Boyacá.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública de la secretaría de infraestructura pública en el Departamento de Boyacá.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Brindar asistencia técnica para proyectos de Vivienda y Edificaciones en el Departamento de Boyacá

Medido a través de

Número

Descripción

Brindar apoyo y asistencia técnica para la formulación, viabilización y gestión de proyectos de vivienda y edificaciones en el Departamento de Boyacá

Descripción de la Demanda

Numero de apoyos y asistencias técnicas para los 123 municipios del Departamento de Boyacá

Descripción de la Oferta

Numero de municipios del Departamento que no cuentan con el apoyo y asistencia técnica para la formulación, viabilización y gestión de proyectos de vivienda y edificaciones.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	123,00	-123,00
2023	0,00	123,00	-123,00
2024	0,00	123,00	-123,00
2025	0,00	123,00	-123,00
2026	0,00	123,00	-123,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Coordinación y Apoyo a la Planificación y Seguimiento de Espacios Públicos y Equipamientos: Implica la planificación y supervisión del uso y desarrollo de espacios públicos y equipamientos. Asegurando que estos espacios sean gestionados de manera eficiente, garantizando su uso adecuado y mantenimiento. Se requiere un enfoque multidisciplinario que involucre tanto a urbanistas como a arquitectos y planificadores, además de un sistema eficaz de monitoreo. Con la coordinación entre diferentes áreas del gobierno.Implementando herramientas de gestión de proyectos para mejorar la coordinación y seguimiento.

En el Apoyo Jurídico y Revisión de Estudios Previos: Involucra la contestación y tramitación de derechos de petición, acciones de tutela, acciones populares y otros requerimientos legales. Brindando un soporte legal adecuado para asegurar que los proyectos cumplan con las normativas legales vigentes. Es fundamental contar con un equipo de abogados especializados en derecho administrativo y urbanístico. Posibles conflictos legales que puedan retrasar o detener proyectos, falta de claridad en las normativas. Automatizar procesos de revisión y tramitación de documentos legales mediante sistemas electrónicos que agilicen las respuestas.

Apoyando Técnico en la Ejecución y Seguimiento de Proyectos: Se centra en brindar soporte técnico en la ejecución y monitoreo de los proyectos bajo la dirección de Vivienda, Edificaciones y Obra Pública. Garantizar que los proyectos se ejecuten dentro del tiempo y presupuesto planificados. Se requiere un control de calidad riguroso y sistemas de medición de avance, además de personal técnico

Alternativa: Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública de la secretaría de infraestructura pública en

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Boyacá **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	123 municipios del Departamento de Boyacá.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 776.807.338,92

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 776.807.338,92

Fortalecer la capacidad técnica institucional para brindar asistencia efectiva en la formulación y gestión de proyectos orientados al desarrollo territorial

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de estudios y diseños **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 776.807.338,92 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1324122 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1324122	**1.1.1** Realizar apoyo técnico y especializado para la ejecución de actividades y proyectos de la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública. **Costo:** $ 627.993.170,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar apoyo técnico para la ejecución de actividades y proyectos de la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública. **Costo:** $ 148.814.168,92 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Realizar apoyo técnico y especializado para la ejecución de actividades y proyectos de la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$627.993.170,00
Total	**$627.993.170,00**

Periodo	Total
0	$627.993.170,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar apoyo técnico para la ejecución de actividades y proyectos de la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$148.814.168,92
Total	**$148.814.168,92**

Periodo	Total
0	$148.814.168,92
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Ejecución de actividades y proyectos sin el alcance necesario para impactar las metas del plan de Desarrollo del Departamento de Boyacá.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento del objeto del proyecto y de las metas estipuladas en el Plan de Desarrollo Departamental	Seguimiento al desarrollo de las actividades del proyecto, mediante asistencias técnicas y su articulación con el Plan de Desarrollo Departamental Vigente
2-Componente (Productos)	Administrativos	Asistencia técnicas y administrativos inadecuadas, poco efectivas	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Proyectos de vivienda urbana y/o rural, y de edificaciones, sin el alcance necesario, mal formulados, y sin poder realizar su implementación	Seguimiento a la formulación y/o asesorías realizadas enfocadas a proyectos de vivienda urbana y/o rural y de edificaciones. Verificación de los requisitos técnicos, administrativos y jurídicos para la implementación de los diferentes proyectos
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar apoyo técnico y especializado para la ejecución de actividades y proyectos de la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública. Riesgo: Municipios con asesoría técnica inconformes y sin viabilidad favorables de los proyectos radicados en el Banco de programas y proyectos del departamento	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento de las metas estipuladas en el Plan de Desarrollo Departamental por falta de articulación, coordinación y conocimiento de las actividades, normativas y particularidades de los programas y proyectos del sector vivienda y edificaciones	Mejoramiento en el servicio de la capacidad de asesoría técnica de los programas y proyectos del sector vivienda y edificaciones del Departamento.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en consultorías por parte de los 123 Municipio del Departamento, para la asistencia, formulación y gestión de las apuestas para el desarrollo territorial con los proyectos de vivienda, edificaciones y obras publicas en el Departamento de Boyacá.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de municipios del Departamento de Boyacá.

Descripción Valor Unitario: Aumento en el desarrollo territorial con los proyectos de vivienda, edificaciones y obra pública en el Departamento de Boyacá

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	123,00	$2.000.000,00	$246.000.000,00
1	123,00	$2.200.000,00	$270.600.000,00
2	123,00	$2.400.000,00	$295.200.000,00
3	123,00	$2.600.000,00	$319.800.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$246.000.000,00	$246.000.000,00
1	$270.600.000,00	$270.600.000,00
2	$295.200.000,00	$295.200.000,00
3	$319.800.000,00	$319.800.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$196.800.000,0	$0,0	$0,0	$776.807.338,9	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-580.007.338,9
1	$216.480.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$216.480.000,0
2	$236.160.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$236.160.000,0
3	$255.840.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$255.840.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública de la secretaría de infraestructura pública en el Departamento de Boyacá.					
$14.924.734,42	10,40 %	$1,02	$586,66	$776.807.338,92	$4.606.797,80

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	$776.807.338,92

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obra pública de la secretaría de infraestructura pública en el Departamento de Boyacá.

04 - Alcance

on el objetivo de fortalecer la capacidad técnica institucional del Departamento de Boyacá, se plantea la realización de un estudio de preinversión e inversión como producto principal del proyecto. Esta iniciativa busca brindar asistencia efectiva en los procesos de formulación, estructuración y gestión de proyectos orientados al desarrollo territorial, especialmente en los sectores de vivienda, edificaciones y obras públicas.

El proyecto contempla la elaboración de un (1) estudio técnico, el cual será medido mediante el indicador "número de estudios y diseños realizados", con una meta específica de una unidad. Dicho estudio permitirá contar con insumos técnicos, financieros y normativos que orienten adecuadamente la toma de decisiones, la priorización de inversiones y la viabilización de iniciativas estratégicas en el territorio boyacense.

De esta manera, se contribuye al fortalecimiento institucional de la Gobernación de Boyacá, a través de la consolidación de capacidades que permitan una gestión más eficiente y efectiva de los recursos públicos, mejorando el impacto de los proyectos en los municipios y garantizando su alineación con los objetivos de desarrollo regional. Esta acción responde a la necesidad de mejorar la calidad en la planeación y ejecución de proyectos, reduciendo riesgos técnicos y financieros, y promoviendo una infraestructura que responda a las necesidades reales de la población.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecer la capacidad técnica institucional para brindar asistencia efectiva en la formulación y gestión de proyectos orientados al desarrollo territorial

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Plan de desarrollo departamental de Boyacá 2024 - 2027

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 10/09/2025 9:47:07 a. m.

Regionalización

Producto: Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Boyacá				
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	776.807.338,92	776.807.338,92	1,0000	1,0000	1.324.122

Impreso el 10/09/2025 9:47:07 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

	FORMATO	VERSIÓN: 6
		CODIGO:E-DE-FP-F-009
PRESUPUESTO GENERAL Construcción y adquisición de bienes y/o servicios		FECHA: 11/Feb/2026

ID		NOMBRE DEL PROYECTO:	Fortalecimiento técnico para la ejecución de actividades y proyectos en la dirección de vivienda, edificaciones y obras públicas de la Secretaría de Infraestructura pública en el departamento de Boyacá	AÑO BASE DE LOS PRECIOS	2026
BPIN	202500000031322			1er AÑO DE LOS RECURSOS	2026

ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
1	REALIZAR APOYO TÉCNICO Y ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y PROYECTOS DE LA DIRECCION DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA.						TIPO:	SERVICIOS	
1,001		COORDINAR Y APOYAR LA PLANIFICACION Y SEGUIMIENTO A ESPACIOS PUBLICOS Y EQUIPAMENTOS	Precios Ref.	Mes	14	10	$ 4.468.500,00	$ 68.814.900,00	11,18%
1,002		PRESTAR ASISTENCIA Y ASESORÍA ESPECIALIZADA EN PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA.	Precios Ref.	Mes	42	10	$ 4.211.800,00	$ 194.585.160,00	31,62%
1,003		BRINDAR APOYO TÉCNICO EN FORMULACIÓN DE PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA.	Precios Ref.	Mes	42	10	$ 4.468.500,00	$ 206.444.700,00	33,54%
1,004		APOYAR LA IMPLEMENTACION, SEGUIMIENTO, MEDICION Y MEJORAMIENTO DEL MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG EJECUTAR Y REALIZAR SEGUIMIENTO A LOS PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS, METAS E INDICADORES, DEFINIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO-DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA.	Precios Ref.	Mes	14	10	$ 5.105.100,00	$ 78.618.540,00	12,77%
1,005		APOYAR EN ACTIVIDADES CONCERNIENTES A SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA.	Precios Ref.	Mes	7		$ 5.105.100,00	$ 35.735.700,00	5,81%
1,006		APOYAR Y REVISAR JURIDICMENTE LOS ESTUDIOS PREVIOS A LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA. CONTESTACIÓN Y TRAMITE, DERECHOS DE PETICIÓN, ACCIONES DE TUTELA, ACCIONES POPULARES Y DEMÁS REQUERIMIENTOS.	Precios Ref.	Mes	7		$ 4.468.500,00	$ 31.279.500,00	5,08%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 615.478.500,00	79,23%

ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
2	REALIZAR APOYO TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y PROYECTOS DE LA DIRECCION DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA.						TIPO:	SERVICIOS	
2,001		APOYAR TECNICAMENTE LA EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCION DE VIVIENDA EDIFICACIONES Y OBRA PUBLICA	Precios Ref.	Mes	22,4106184209056	10	$ 3.254.800,00	$ 80.236.288,92	49,73%
2,002		APOYAR TÉCNICAMENTE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN Y EL SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA, EDIFICACIONES Y OBRA PÚBLICA.	Precios Ref.	Mes	21	10	$ 3.510.500,00	$ 81.092.550,00	50,27%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 161.328.838,92	20,77%

INFORMACIÓN CONSOLIDADA

COSTO DIRECTO		$	776.807.338,92	100,00%
Bienes	$			
Servicios	$	776.807.338,92		
Obra Pública	$			
COSTO INDIRECTO		$	-	0,00%
Administración	$ -			
imprevistos	$	AIU	$ -	
Utilidad	$			
Otros Costos	Seleccione de la lista...		$ -	
Otros Costos	Seleccione de la lista...		$ -	
Otros Costos	Seleccione de la lista...		$ -	
Otros Costos	Seleccione de la lista...		$ -	
Otros Costos	Seleccione de la lista...		$ -	
SUBTOTAL		$	776.807.338,92	100,00%
INTERVENTORIA				0,00%
TOTAL PRESUPUESTO		$	776.807.338,92	100%

ANDRES FERNANDO DUARTE BLANCO
MP N° 15202-388515 BYC
Dirección de Vivienda, Edificaciones y Obra Pública

AÑO BASE DE LOS PRECIOS DE LA MODIFICACIÓN	2026
AÑO EN QUE SE HACE LA MODIFICACIÓN	2026

MODIFICACIÓN						PRESUPUESTO FINAL AJUSTADO	
DE CANTIDADES		DE PRECIOS UNITARIOS					
DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL	DIFERENCIA VR UNITARIO	VR UNITARIO FINAL	VR MODIFICACIÓN		VR. TOTAL	%
1,55	15,55			$ 7.618.792,50		$ 76.433.692,50	9,16%
2,01	44,01			$ 9.312.289,80		$ 203.897.449,80	24,44%
3,63	45,63			$ 17.842.720,50		$ 224.287.420,50	26,89%
1,28	15,28			$ 7.187.980,80		$ 85.806.520,80	10,29%
0,31	7,31			$ 1.582.581,00		$ 37.318.281,00	4,47%
0,55	7,55			$ 2.457.675,00		$ 33.737.175,00	4,04%
			COSTO DIRECTO GRUPO	$ 46.002.039,60		$ 661.480.539,60	79,30%

DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL	DIFERENCIA VR UNITARIO	VR UNITARIO FINAL	VR MODIFICACIÓN	VR. TOTAL	%
1,01	23,42			$ 3.625.099,00	$ 83.861.387,92	10,05%
2,01	23,01			$ 7.761.715,60	$ 88.854.265,50	10,65%
			COSTO DIRECTO GRUPO	$ 11.386.814,60	$ 172.715.653,42	20,70%

INFORMACIÓN CONSOLIDADA

TOTAL COSTOS DIRECTOS MODIFICACIÓN		$ 57.388.854,10		$ 834.196.193,02	100,00%
Bienes		$ -		$ -	
Servicios		$ 57.388.854,10		$ 834.196.193,02	
Obra Pública		$ -		$ -	
COSTO INDIRECTO MODIFICACIÓN		$ -		$ -	0,00%
Administración		$ -		$ -	
AIU imprevistos		$ -		$ -	
Utilidad		$ -		$ -	
	Seleccione de la lista...			$ -	
	Seleccione de la lista...			$ -	
	Seleccione de la lista...			$ -	
	Seleccione de la lista...			$ -	
	Seleccione de la lista...			$ -	
SUBTOTAL		$ 57.388.854,10		$ 834.196.193,02	100,00%
INTERVENTORIA				$ -	0,00%
TOTAL MODIFICACIÓN		$ 57.388.854,10		$ 834.196.193,02	100%
TOTAL PRESUPUESTO			$	834.196.193,02	100%