

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 1 de 17

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA PARA PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DEL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN.

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA N°003 DE 2026

Objeto:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DEL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN CON TODOS LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TRANSPORTE DE ARCHIVOS, IDENTIFICACIÓN DE EXPEDIENTES, CONSULTA, REARCHIVO O INSERCIÓN DE DOCUMENTOS, SUMINISTRO DE CAJAS Y DESCUELQUE FINAL DEL SERVICIO

Clasificación UNSPSC

CLASIFICACION UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
Servicios	78000000 Servicios de Transporte, Almacenaje y Correo	78130000 Almacenamiento	781318 00 Bodegaje y almacenamiento especializado	78131804 Servicio de almacenaje de documentos
Servicios	81000000 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	81110000 Servicios informáticos	81112000 Servicios de datos	81112005 Servicio de Escaneo de Documentos

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO / BIEN A CONTRATAR

El ISVIMED tiene por objeto gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 2 de 17

La presente contratación se enmarca en el Plan de Desarrollo “Medellín te quiere 2024-2027” Línea 4 Creemos en la infraestructura para el desarrollo, componente 4.2 Viviendas dignas, espacios seguros para las familias de Medellín.

Según la Ley 594 de 2000 que dicta la Ley General de Archivos, se menciona la obligatoriedad de las entidades del estado de garantizar la organización, conservación, acceso, consulta, control y custodia de los documentos según la normatividad archivística vigente. El artículo 13 de la mencionada Ley señala que: “La administración pública deberá garantizar los espacios e instalaciones necesarios para el correcto funcionamiento de sus archivos” y en consonancia con el parágrafo 1 del artículo 14, establece “La administración pública podrá contratar con personas naturales o jurídicas los servicios de depósito, custodia, organización, reprografía y conservación de documentos de archivo”.

El artículo 3 de la precitada ley (ley general de archivo) define para efectos de interpretación a la Gestión documental como: “Conjunto de actividades administrativas y técnicas tendientes a la planificación, manejo y organización de la documentación producida y recibida por las entidades desde su origen hasta su destino final con el objeto de facilitar su utilización y conservación”.

El archivo central de la entidad aumentó en el desarrollo de las actividades propias de la entidad, actualmente se cuenta un volumen de 3800 aproximadamente, de referencia X300, con expedientes cerrados debidamente descritos y ordenados.

Aun cuando ISVIMED cuenta con sede propia, no tiene el espacio suficiente para custodiar el crecimiento de sus archivos, por lo que requiere contratar los servicios de almacenamiento y custodia de documentos y servicios complementarios para la conservación de los documentos actuales y de los demás que se generen en la fase de Archivo Central y que hayan sido objeto de los procesos de clasificación, depuración, ordenación y descripción documental.

Con los archivos se administran y custodian los documentos que soportan las decisiones, actuaciones y memorias, conservan un patrimonio único e irremplazable que se transmite de generación en generación, son fuente fiable que garantiza la seguridad y la transparencia de las actuaciones administrativas, juegan un papel esencial en el desarrollo de la sociedad contribuyendo a la constitución y salvaguarda de la memoria individual y colectiva, promueven la democracia, protegen los derechos y mejoran la calidad de vida, entre otros.

Por tanto, es imprescindible contar con los recursos y condiciones para garantizar la información que se produce, recibe, gestiona, tramita y conserva en el Instituto, la cual abarca análisis de la documentación, organización de series documentales incluyendo procesos de clasificación, ordenación y descripción y digitalización, que ofrece la posibilidad de atender las consultas generadas por los usuarios y al mismo tiempo protección de la documentación de pérdida y deterioro.

Según esto, se requiere contar con una infraestructura física para almacenar y custodiar la documentación del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín para salvaguardar la documentación de la entidad en condiciones medioambientales adecuadas, con estándares de seguridad y confidencialidad de la información en depósitos de archivos que garanticen la conservación y preservación de la documentación por el tiempo establecido.

Así las cosas, desde ISVIMED se pretende obtener como beneficios derivados del presente proceso de contratación los siguientes:

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 3 de 17

Condiciones óptimas de almacenamiento

- Seguridad de la información
- Disminución de probabilidades de obsolescencia tecnológica
- Disminución de costos de arrendamiento
- Disminución de costos de servicios públicos
- Disminución de labores de aseo general y limpieza preventiva
- No existencia de costos de administración de almacenaje
- Disminución costos de mantenimiento
- No existencia de costos de equipos de acondicionamiento medioambiental y de seguridad
- Disminución de estanterías y elementos de almacenamiento
- Menor valor de pólizas de seguros
- Entrega del proveedor en los centros de trabajo
- Optimización de recursos físicos y de personal

2. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica dentro de la que se ubica este proceso es en la Sección N (Actividades de servicios administrativos y de apoyo). Dentro de esta sección se encuentra el código 5259 - Actividades de servicios de apoyo a las empresas n.c.p

a. ECONOMICO

En el analisis de comercio actividad que define la adquisición que va a realizar el instituto social de vivienda y hábitat de Medellín se establece lo siguientes indicadores económicos

El código CIU 5259 – Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p., perteneciente a la Sección N (actividades administrativas y de apoyo), desempeña un papel estratégico en la economía colombiana al integrarse dentro del sector terciario, el cual es actualmente el principal motor de crecimiento del país. Este tipo de actividades incluye servicios como gestión documental, outsourcing administrativo, logística empresarial y apoyo operativo, los cuales no generan valor tangible directo, pero sí optimizan la productividad de otras actividades económicas.



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 02

FECHA: 5/12/2025

PÁGINA: 4 de 17

Marzo 2026^P / marzo 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.				Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	3,4	3,0	-0,0	0,4	
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	22,2	21,8	-0,0	0,3	
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,9	7,8	1,1	-0,0	
J	División 58	Actividades de edición	-5,0	0,0	-2,3	-2,8	
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-18,7	-22,8	0,7	3,4	
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	17,9	12,9	0,0	4,9	
J	División 61	Telecomunicaciones	4,8	5,4	-0,6	-0,0	
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	12,8	12,9	-0,2	0,1	
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	11,9	10,7	-1,1	2,3	
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	37,6	37,8	-0,1	-0,1	
M	Clase 7310	Publicidad	16,7	16,8	-0,1	-0,0	
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	18,0	18,0	0,0	0,0	
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-8,0	-8,0	0,0	0,1	
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-0,6	-1,5	0,0	0,9	
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,1	5,2	-0,0	1,9	
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	8,9	9,1	-0,1	-0,1	
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	13,5	13,1	0,5	-0,0	
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	21,1	16,2	3,4	1,5	

Desde una perspectiva macroeconómica, la importancia del CIIU 5259 se evidencia en la dinámica del sector servicios. Según el DANE, en el primer trimestre de 2026 el PIB creció 2,2% anual, destacándose las actividades relacionadas con servicios sociales, administración pública y otras actividades de servicios como los principales contribuyentes al crecimiento. Esto refleja que las actividades de apoyo, como las contenidas en el código 5259, funcionan como servicios transversales que permiten el funcionamiento eficiente de entidades públicas y privadas, fortaleciendo la cadena de valor de múltiples sectores

Un dato clave es el desempeño de la **División 52 (almacenamiento y actividades complementarias al transporte)**, estrechamente relacionada con el objeto analizado, que registró un crecimiento de **16,5% en ingresos anuales** dentro de la EMS. Este crecimiento significativo se explica por el aumento en la demanda de servicios logísticos, custodia documental, administración de información y soporte empresarial, todos ellos vinculados funcionalmente al código 5259.

Tabla 5. Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Total nacional
Abril 2025 - marzo 2026^P / abril 2024 - marzo 2025

Sección	División	Descripción	Variación (%) Doce meses		
			Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	6,7	2,9	8,1
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	10,5	-1,4	13,9
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,6	-0,6	13,8
J	División 58	Actividades de edición	-1,2	-6,3	7,6
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	2,2	0,8	8,2
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	5,9	0,2	6,1
J	División 61	Telecomunicaciones	1,4	-7,5	8,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	8,1	-0,2	5,6
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	6,1	-0,2	8,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	7,0	-5,2	7,5
M	Clase 7310	Publicidad	9,5	-0,8	9,9
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	15,9	-0,6	12,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-4,5	-5,5	7,9
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	5,0	-0,1	11,8
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,2	-1,0	6,3
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	4,4	-2,3	7,3
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	7,3	0,1	8,3
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	4,3	-1,3	11,7

Asimismo, el DANE evidencia que las actividades terciarias en su conjunto crecieron **4,23% anual en 2025**, superando ampliamente a sectores primarios y secundarios. Esto demuestra que el crecimiento económico reciente está altamente concentrado en servicios, dentro de los cuales los servicios de apoyo empresarial (como el 5259) tienen un rol articulador. El comportamiento del PIB colombiano refuerza esta interpretación. En el año 2025, la economía nacional creció **2,6% anual**, siendo los sectores de **comercio, transporte y servicios los principales impulsores**, con un crecimiento conjunto de 4,6% y una contribución directa significativa al incremento total. Además, otras actividades de servicios crecieron hasta **9,9%**, evidenciando un alto dinamismo en segmentos complementarios y especializados.

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie Original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,2	1,6
Explotación de minas y canteras	1,0	17,7
Industrias manufactureras	4,7	4,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ¹	-4,1	-0,3
Construcción	1,0	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor ²	9,4	2,3
Información y comunicaciones	4,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	11,2	5,2
Actividades inmobiliarias	7,2	1,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	7,7	1,6
Administración pública, defensa, educación y salud ⁴	12,2	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	11,1	4,0
Valor agregado bruto	6,5	2,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,0	-0,5
Producto Interno Bruto	5,9	2,2

ste comportamiento refleja una característica estructural de la economía colombiana: **la dependencia creciente de los servicios como eje del crecimiento económico**. De hecho, la composición sectorial del PIB muestra que las actividades de comercio y servicios concentran más del **38% del valor agregado total**, consolidando su liderazgo frente a sectores tradicionales como industria o agricultura. En este contexto, el CIU 5259 aporta indirectamente al PIB al **incrementar la eficiencia operativa y reducir costos en otras actividades económicas**, funcionando como un habilitador del crecimiento sistémico

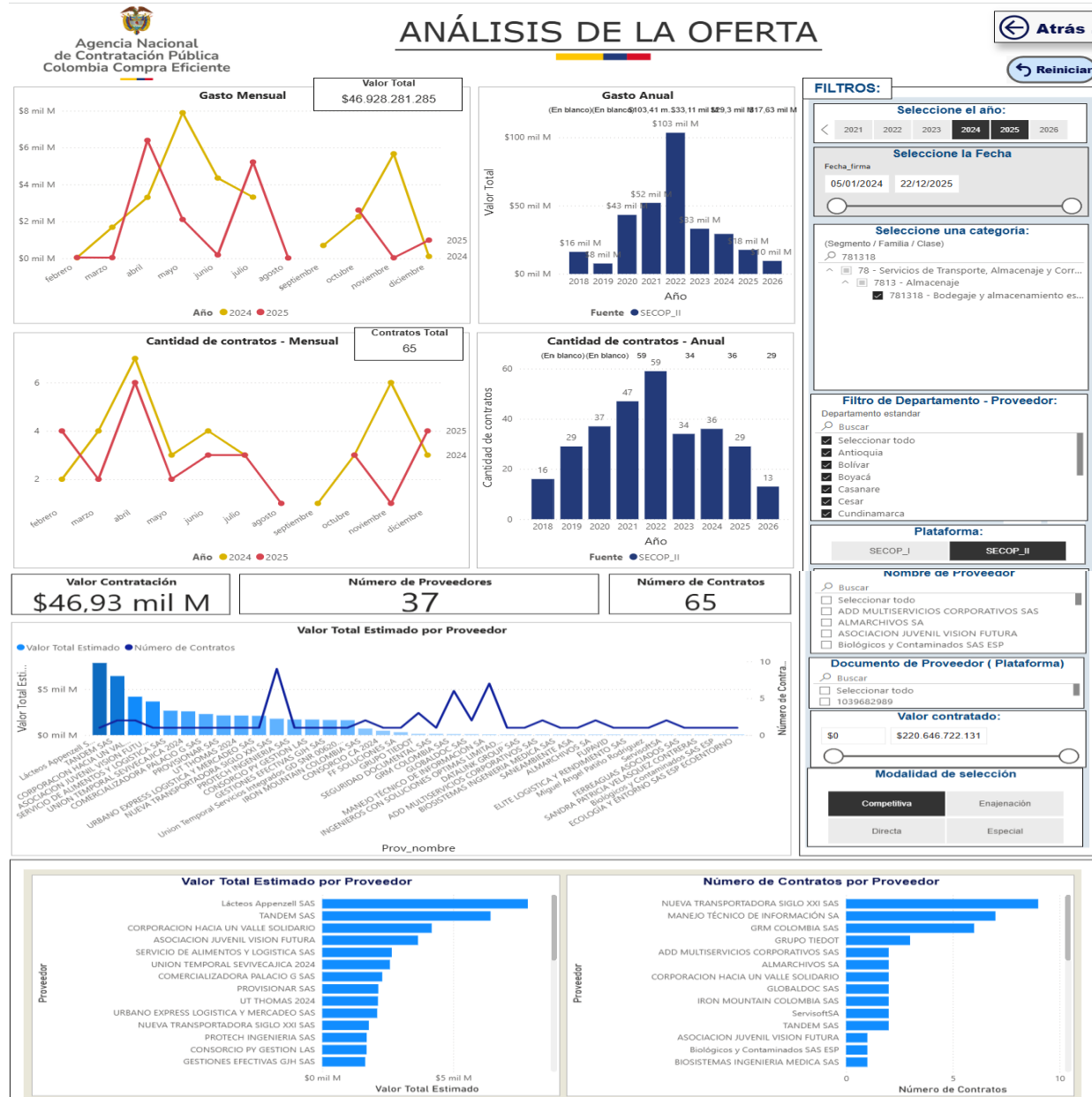
El código **CIU 5259** representa una actividad clave dentro del sector terciario colombiano, cuyo aporte al crecimiento económico se evidencia en:

- El dinamismo del sector servicios, principal impulsor del PIB
- El crecimiento sostenido de subsectores logísticos y de apoyo empresarial
- Su función estratégica como facilitador de la eficiencia productiva

En línea con los datos del DANE, el crecimiento económico reciente de Colombia (2,6% en 2025 y 2,2% en 2026 preliminar) está altamente sustentado en los servicios, lo que confirma que actividades como las del CIU 5259 no solo son relevantes, sino **estructuralmente indispensables para la sostenibilidad del crecimiento económico del país**.

B. TECNICO

2. ESTUDIO DE LA OFERTA





Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 02

FECHA: 5/12/2025

PÁGINA: 8 de 17



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC									
Año	2024			2025			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7813 - Almacenaje	36	\$29.301.389.703	62,44%	29	\$17.626.891.582	37,56%	65	\$46.928.281.285	100,00%
Total	36	\$29.301.389.703	62,44%	29	\$17.626.891.582	37,56%	65	\$46.928.281.285	100,00%

3.1 Entidades relacionadas con el sector:

- Servisoft
- ALPOPULAR
- Gestión documental

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En el análisis de los procesos relacionados con la gestión de almacenamiento, custodia e intervención de archivos, se identificaron diversos proveedores en el mercado con la capacidad de atender las necesidades requeridas por la entidad, considerando su experiencia y oferta asociada a los códigos UNSPSC aplicables a estos servicios. Estos proveedores son:



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 02

FECHA: 5/12/2025

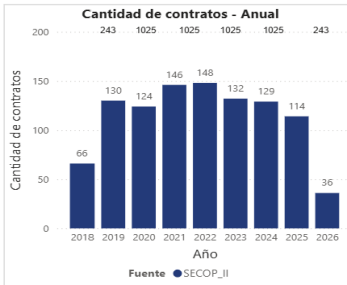
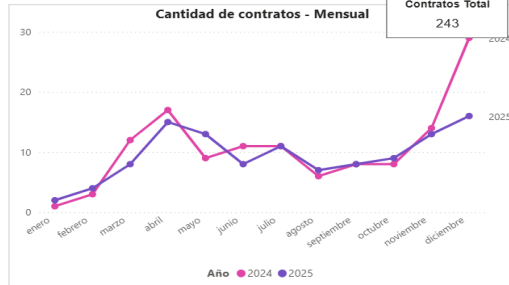
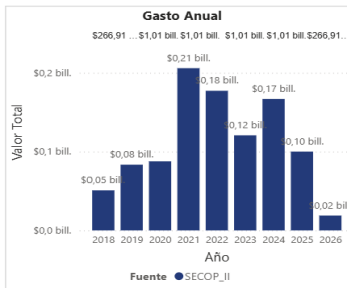
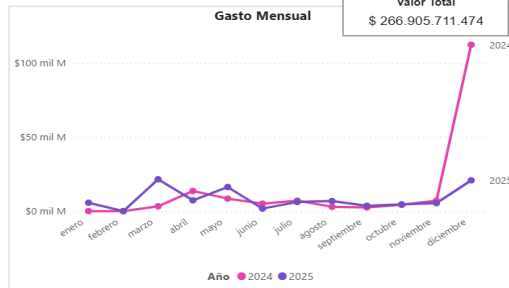
PÁGINA: 9 de 17



ANÁLISIS DE LA DEMANDA

← Atrás

↶ Reiniciar



FILTROS:

Seleccione el año:

< 2020 2021 2022 2023 2024 2025 >

Seleccione la Fecha

Fecha_firma
01/01/2024 31/12/2025

Departamento de Entidad

Todas

Nombre de Entidad (agregado)

* Ingrese el nombre sin tildes
Buscar
☐ Seleccionar todo
☐ ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTE...
☐ AGENCIA PRESIDENCIAL DE COOPERACION INTER...
☐ ANTIOQUIA - AGENCIA DE COOPERACION E INVE...
☐ ANTIOQUIA - AGENCIA DE EDUCACION SUPERIOR...
☐ ANTIOQUIA - AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAL...

Plataforma:

SECOP_I SECOP_II

Nombre de Entidad (plataforma)

* Ingrese el nombre sin tildes
Buscar
☐ Seleccionar todo
☐ APC COLOMBIA
☐ DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS
☐ SENA REGIONAL CASANARE Grupo Administrativo...
☐ UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZ...
☐ ACI Medellín
☐ ANDEC

Seleccione una categoría:

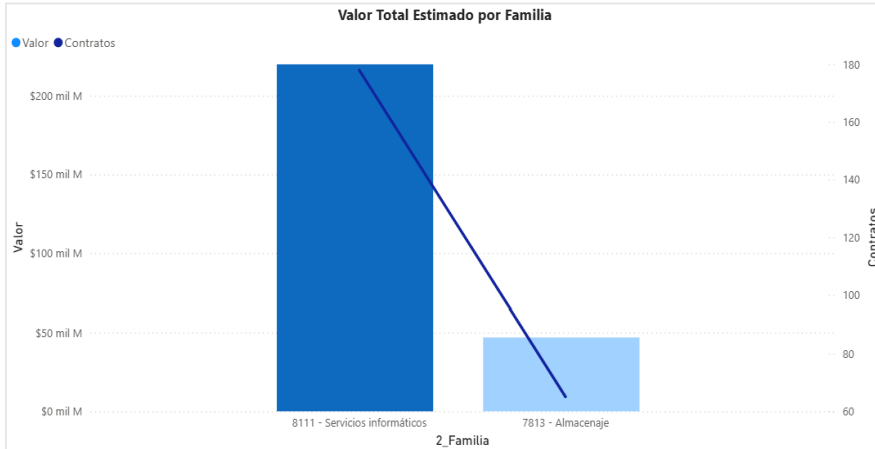
(Segmento / Familia / Clase)
811120
81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigac...
8111 - Servicios informáticos
811120 - Servicios de datos
78 - Servicios de Transporte, Almacenaje y Corr...
7813 - Almacenaje
781318 - Bodegaje y almacenamiento es...

Valor contratado:

\$0 \$220.646.722.131

Modalidad de selección

Competitiva Enajenación
Directa Especial



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8111 - Servicios informáticos	93	\$137.565.677.438	51,54%	85	\$82.411.752.751	30,88%	178	\$219.977.430.189	82,42%
7813 - Almacenaje	36	\$29.301.389.703	10,98%	29	\$17.626.891.582	6,60%	65	\$46.928.281.285	17,58%
Total	129	\$166.867.067.141	62,52%	114	\$100.038.644.333	37,48%	243	\$266.905.711.474	100,00%



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

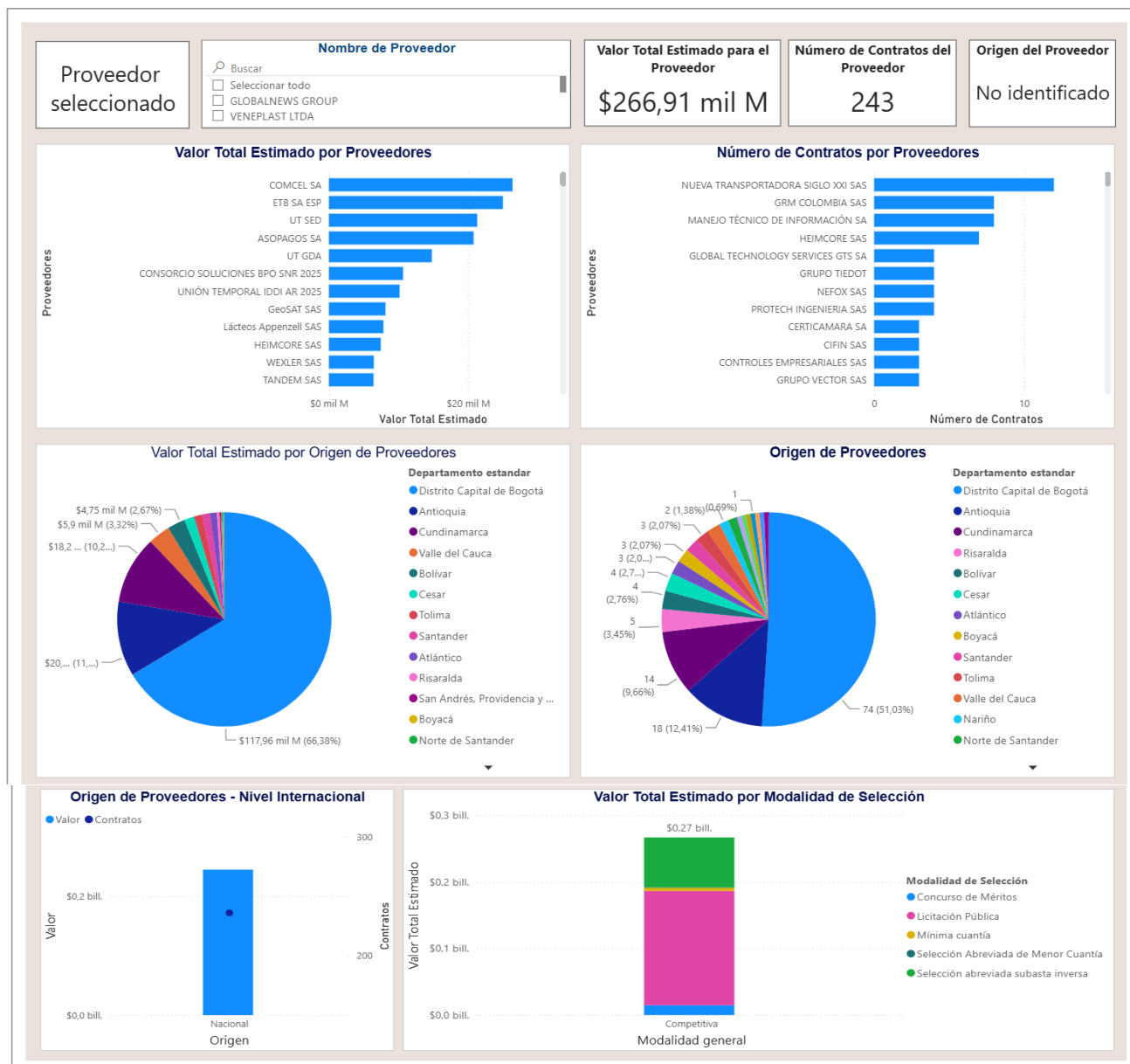
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 02

FECHA: 5/12/2025

PÁGINA: 10 de 17



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)

<https://www.colombiacompra.gov.co/>

informacion.ema@colombiacompra.gov.co

Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

 Alcaldía de Medellín ISMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 11 de 17

Algunos procesos realizados por otras entidades relacionados con el objeto que nos convoca, son:

PROCESO	Entidad	OBJETO	PRESUPUESTO
SAMC 2026-001 (Menor cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.10147977	Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed	Servicio integral para almacenaje y custodia de archivos en el Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed.	\$132.608.280
SAMC 2025-002 (menor cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8062928	Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed	Servicio integral para almacenaje y custodia de archivos en el Fondo de Valorización de Medellín.	\$84.992.114
SA 014 DE 2023 (menor cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4829960	ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	PRESTAR SERVICIO DE ALMACENAJE, CUSTODIA Y CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PRODUCIDA POR EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y QUE HA CUMPLIDO LA PRIMERA ETAPA DE SU CICLO VITAL	\$99.983.817
SAMC-2024-0002 (Menor Cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4829960	Corporación Autónoma Regional del Atlántico	SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO, CONSERVACIÓN, CUSTODIA, PRÉSTAMO Y TRANSPORTE DE LOS ACERVOS	\$146.979.221

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 12 de 17

ment%2fIndex&notice=CO1.NTC.5779710		DOCUMENTALES	
IND-24-SAF-06-0004 (licitación pública) https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5637903&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	INDER VALLE	Contratar la prestación de servicios especializados para la conservación documental, custodia, almacenamiento físico y digital, transporte, traslado, administración de los archivos de gestión, central, fondo documental acumulado y elaboración de instrumentos archivísticos del instituto del deporte, la educación física y la recreación del valle del cauca - indervalle"	110.000.000

De igual forma, ISVIMED en anteriores vigencias ha contratado el objeto que nos convoca así:

PROCESO	Entidad	OBJETO	PRESUPUESTO
SAMC-001-2023 (Menor cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2f	ISVIMED	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL PARA EL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y	\$155.322.304

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 13 de 17

fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4495529		HÁBITAT DE MEDELLÍN CON LOS TODOS LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TRANSPORTE DE ARCHIVOS, IDENTIFICACIÓN DE EXPEDIENTES, CONSULTA, REARCHIVO O INSERCIÓN DE DOCUMENTOS, SUMINISTRO DE CAJAS, DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS EN GRAN FORMATO Y DESCUELQUE FINAL DEL SERVICIO	
SAMC-001-2022 (menor cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2997869	ISVIMED	Prestar el Servicio integral para el almacenaje y custodia de archivos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín con todos los servicios complementarios de suministro de cajas, Re-almacenamiento de unidades de conservación, actualización de inventarios, consulta, transporte y descuelgue final.	\$148.758.986
SAMC-001-2024 (menor cuantía)	ISVIMED	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL	\$155.322.304



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 02

FECHA: 5/12/2025

PÁGINA: 14 de 17

https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.6894738&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fallWords2Search%3dALMACENAJE+Y+CUSTODIA+DE+ARCHIVOS%26createDateFrom%3d14%2f01%2f2021+13%3a32%3a00%26createDateTo%3d14%2f07%2f2026+13%3a32%3a00%26filteringState%3d0%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dTrue%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26advSrchFolderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.6681741%26selectedRequest%3dCO1.REQ.6894738%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatat		MANEJO INTEGRAL DEL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN CON LOS TODOS LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TRANSPORTE DE ARCHIVOS, IDENTIFICACIÓN DE EXPEDIENTES, CONSULTA, REARCHIVO O INSERCIÓN DE DOCUMENTOS, SUMINISTRO DE CAJAS Y DESCUELQUE FINAL DEL SERVICIO.	
SAMC - 005 – 2025 (Menor Cuantía) https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.9042963&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fallWords2Search%3dALMACENAJE+Y+CUSTODIA+DE+ARCHIVOS%26createDateFrom%3d14%2f01%2f2021+13%3a34%3a00%26createDateTo%3d14%2f07%2f2026+13%3a34%3a00%26filteringState%3d0%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dTrue%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26advSrchFolderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.8783123%26se	ISVIMED	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DEL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN CON TODOS LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TRANSPORTE DE ARCHIVOS, IDENTIFICACIÓN DE EXPEDIENTES, CONSULTA,	\$ 336.850.421

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 5/12/2025
		PÁGINA: 15 de 17

lectedRequest%3dCO1.REQ.9042963%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatad		REARCHIVO O INSERCIÓN DE DOCUMENTOS , SUMINISTRO DE CAJAS Y DESCUELQUE FINAL DEL SERVICIO	
--	--	---	--

4. ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DE SECTOR Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

En la definición del presupuesto se observa que uno de los ítems cotizados por un proveedor aparece marcado como N/A. Esto se debe a que su propuesta presentaba una desviación sustancial frente al valor promedio de mercado del servicio cotizado.

En este sentido, se optó por no considerarla dentro del análisis comparativo, garantizando así que el presupuesto estimado, construido a partir de al menos tres cotizaciones válidas, refleje un valor ajustado a mercado, competitivo y acorde con las condiciones reales del servicio, manteniendo además el interés y la participación de los prestadores de servicio.

Orden	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	CANTIDAD	unidad	COTIZANTE 1 Servisoft	COTIZANTE 2 Al popular	COTIZANTE 3 Gestión documental	PROMEDIO VALOR UNITARIO SIN IVA	iva	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
				VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO			
1	ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DE CAJAS X300 (Aprox. 4,350 cajas por un plazo de 6 meses). INICIAL	4350	1	\$ 800	\$ 856	\$ 1.238	\$ 965	\$183	\$4.995.323



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 02

FECHA: 5/12/2025

PÁGINA: 16 de 17

2	INVENTARIO INICIAL: Gestión de 4,350 cajas X300 (servicio único). Homologación caja - Homologación expediente	4350	1	\$ 2.000	\$9.573	\$11.471	\$7.681	\$ 1.459	\$ 39.760.697
3	TRANSPORTE, RECOLECCIÓN Y ALMACENAMIENTO PERIÓDICO: Para 200 cajas X300 proyectadas a 6 meses (mínimo 30 por ocasión o según necesidad). NUEVAS	200	1	\$ 2.000	\$16.576	N/A	\$9.288	\$ 1.765	\$2.210.544
4	CONSULTA Y REARCHIVO Servicio Integral (Descuelque, ubicación de unidad documental, transporte, cuelgue de cajas) Inserción de folios a expedientes existentes.	500	1	\$ 2.640	\$ 25.880	\$ 8.672,00	\$12.397	\$ 2.355	\$7.376.215

5	INTERVENCIÓN INTEGRAL por METRO LINEAL (Organización, foliación, inventario, digitalización)	23	1	\$3.499.998	\$3.611.994	\$5.665.720	\$4.259.237	\$ 809.255	\$ 116.575.317
6	DESCUELQUE Y TRANSPORTE FINAL: De todas las cajas al finalizar el contrato.	4550	1	\$ 2.000	\$ 4.035	\$5.336	\$ 3.790	\$ 720	\$ 20.520.955
VALOR TOTAL									\$191.439.051

* Se sugiere acudir a la guía para elaborar estudios del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y para su análisis de Colombia Compra Eficiente



ANDRES FELIPE OCAMPO T
Profesional especializado - Contratista
Subdirección Administrativa y financiera