

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIOS PREVIOS SI-003-2026

Fecha:	julio de 2026	
Objeto del Proceso de Contratación	: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DEL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN CON TODOS LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE TRANSPORTE DE ARCHIVOS, IDENTIFICACIÓN DE EXPEDIENTES, CONSULTA, REARCHIVO O INSERCIÓN DE DOCUMENTOS, SUMINISTRO DE CAJAS Y DESCUELQUE FINAL DEL SERVICIO	
Partícipes del Proceso de Contratación:	Este es un proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, en el proceso puede participar cualquier oferente, siempre y cuando cumpla con los requisitos que se detallan en el pliego de condiciones.	
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	La población beneficiada con el proyecto son clientes internos y externos (comunidad), los cuales hacen uso de los elementos y bienes, ya que optimiza el correcto desempeño y protección de la información en los servicios que ofrece el ISVIMED	
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con un (01) Certificado de Disponibilidad Presupuestal para la vigencia 2026. El ISVIMED, cuenta con personal idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.	
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	La ejecución del proyecto se realizará en la ciudad de Medellín, específicamente en las sedes del ISVIMED, el cual cuenta con todas las facilidades de acceso en condiciones normales, lo que permite ejecutar el objeto con normalidad.	
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.	
las condiciones políticas:	Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Distrital	
los factores ambientales:	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio.	
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están explicados en el análisis del sector económico.	
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0834 y 0835 de 2021, ley 1581 de 2012, Ley 2157 de 2021, Ley 1273 de 2009, Ley 1581 de 2012, Decreto 1074 de 2015, Circular 4 septiembre 5 de 2019	
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	Están explicados en el análisis del sector económico.	
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos ordinarios para atender las necesidades del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED, cuenta con presupuesto suficiente, de conformidad con el CDP y análisis y estudio del sector.	