BITÁCORA DE OBRA

Contrato 50006442026 — Casa Atrapasueños Villavicencio
Periodo: Julio 2026

JUEVES 02 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

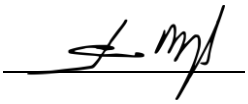
Clima: Mañana nublada; lluvia moderada en horas de la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- Inicio de labores de campo.
- (Ítem 3.3) Se inició descapote y limpieza de la zona de intervención.
- (Ítem 3.4) Se ejecutó localización y replanteo del área exterior. Cantidad total ejecutada: 70.5 m².
- (Ítem 1.7) Se inició cambio del equipo de presión (instalación de electrobomba Pedrollo PKm60 con tanque de 24 L), antes de la instalación de este equipo se construye un poyo o placa de concreto debido a que la red existente a la cual se debe conectar este equipo ya tiene una altura determinada la cual obliga a que el equipo se instale sobre esta placa.

Observaciones: Inicio oficial de la etapa de ejecución de obra en campo. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad, la construcción de este poyo se hace por solicitud de la interventoría, ya que el equipo anterior estaba instalado sobre unas baldosas.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

VIERNES 03 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

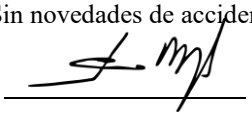
Clima: Parcialmente nublado; sin lluvia.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 1.4) Se ejecutó mantenimiento del tablero eléctrico de control de bombas. Cantidad total ejecutada: 1 und.
- (Ítem 1.7) Se terminó cambio del equipo de presión (instalación de electrobomba Pedrollo PKm60 con tanque de 24 L). Cantidad total ejecutada: 1 global.
- (Ítem 3.3) Se terminó descapote y limpieza de la zona de intervención. Cantidad total ejecutada: 70.5 m².
- (Ítem 2.1) Se inició limpieza y mantenimiento de la cubierta arquitectónica tipo sándwich (trabajo en alturas). La actividad comprende lavado con hidro lavadora a presión (hidrojet 1700 PSI) empleando agua, detergente y cloro granulado para retirar suciedad, hongos y material particulado; y revisión y reajuste de fijaciones.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

SÁBADO 04 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 12:00 m.

Clima: Cielo cubierto; lluvias en la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.1) Se continuó mantenimiento de la cubierta tipo sándwich (trabajo en alturas): lavado con hidro lavadora a presión y desinfección con detergente y cloro granulado sobre la lámina.
- (Ítem 3.6) Se inició excavación manual en material común (H=0.0–2.0 m) en zona frontal de la edificación.

Observaciones: Visita de seguimiento del director de obra, quien verificó el avance y la calidad de las actividades ejecutadas. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita la instalación del cerramiento en lona verde para las áreas donde se realizan actividades.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

LUNES 06 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Clima: Soleado en la mañana; nublado en la tarde, sin lluvia.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.1) Se continuó mantenimiento de la cubierta tipo sándwich (trabajo en alturas), lavado con hidro lavadora a presión y desinfección con detergente y cloro granulado sobre la lámina.
- (Ítem 3.6) Se terminó excavación manual en material común (H=0.0–2.0 m). Cantidad total ejecutada: 7.04 m³, zona frontal de la edificación previo a instalación de geotextil.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita la demarcación y señalización de las zonas donde se ejecutan labores, sobre todo donde se dispongan equipos y materiales.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MARTES 07 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

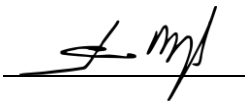
Clima: Lluvia intermitente durante gran parte de la jornada.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 1.1) Se ejecutó mantenimiento de la electrobomba (revisión mecánica e hidráulica, limpieza y pruebas). Cantidad total ejecutada: 1 und.
- (Ítem 2.1) Se continuó mantenimiento de la cubierta tipo sándwich (trabajo en alturas), lavado con hidro lavadora a presión y desinfección con detergente y cloro granulado sobre la lámina.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MIÉRCOLES 08 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

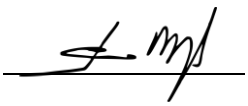
Clima: Despejado; brisa en horas de la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 1.2) Se ejecutó mantenimiento del equipo eyector (limpieza interna y calibración). Cantidad total ejecutada: 1 und.
- (Ítem 2.1) Se continuó mantenimiento de la cubierta tipo sándwich (trabajo en alturas), lavado con hidro lavadora a presión y desinfección con detergente y cloro granulado sobre la lámina.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

JUEVES 09 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

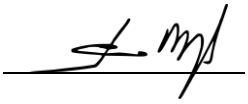
Clima: Mañana despejada; aguacero fuerte al final de la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 1.5) Se ejecutó mantenimiento del tanque elevado de almacenamiento de agua. Cantidad total ejecutada: 1 und.
- (Ítem 2.1) Se continuó mantenimiento de la cubierta tipo sándwich (trabajo en alturas): verificación de fijaciones reajustadas.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

VIERNES 10 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

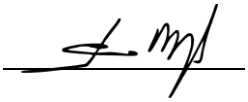
Clima: Nublado todo el día; llovizna persistente.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.1) Se terminó limpieza y mantenimiento de la cubierta arquitectónica tipo sándwich (trabajo en alturas), completando lavado y desinfección, verificación de juntas y reajuste de fijaciones con tornillería de sello en neopreno,
- (Ítem 3.2) Se inició suministro e instalación de geotextil NT 1600 en la zona frontal de la edificación.

Observaciones: Visita de seguimiento del director de obra, quien verificó el avance y la calidad de las actividades ejecutadas. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

SÁBADO 11 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 12:00 m.

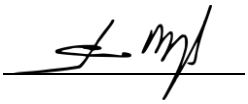
Clima: Mayormente soleado.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.2) Se ejecutó mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias (incluye pintura de canales y bajantes). Para esta actividad la interventoría solicita al constructor que incluya dentro del mantenimiento la pintura de los elementos intervenidos.
- (Ítem 3.2) Se continuó suministro e instalación de geotextil NT 1600.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

LUNES 13 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

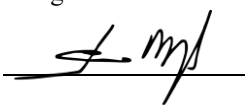
Clima: Nublado; sin precipitaciones.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.2) Se terminó suministro e instalación de geotextil NT 1600. Cantidad total ejecutada.
- (Ítem 2.2) Se ejecutó mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias, continúan trabajos de limpieza de las canales tanto interna como externamente.

Observaciones: Trabajo en alturas para instalación de bajante y flanche, con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MARTES 14 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

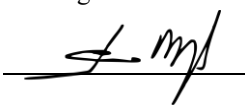
Clima: Lluvia ligera en la mañana; despejó en la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.5) Se inició retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.
- (Ítem 3.7) relleno en gravilla de río compactada mecánicamente. Cantidad total ejecutada: 7 m³, se realizan trabajos de extendida de este material en capas de 10 cms.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MIÉRCOLES 15 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

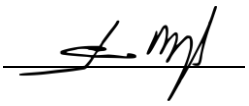
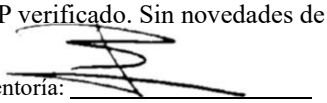
Clima: Cielo despejado; temperatura alta.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.5) Se terminó retiro de sobrantes y disposición de escombros. Cantidad total ejecutada: 2 m³.
- (Ítem 3.7) relleno en gravilla de río compactada mecánicamente. Cantidad total ejecutada: 7 m³, se realizan trabajos de extendida de este material en capas de 10 cms.
- (Ítem 3.9) Se inició mantenimiento de cajas de inspección de aguas lluvias 60x60, la interventoría solicita como mantenimiento se incluya la pintura de las partes metálicas de las cajas y la parte externa.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

JUEVES 16 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Clima: Mañana nublada; lluvia moderada en horas de la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.6) Se inició limpieza y lavado de la cubierta de placas de concreto (retiro de hojas, polvo y material particulado)
- (Ítem 3.9) Se terminó mantenimiento de cajas de inspección de aguas lluvias 60x60. Cantidad total ejecutada: 2 und.

Observaciones: Visita de seguimiento del director de obra, quien verificó el avance y la calidad de las actividades ejecutadas. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

VIERNES 17 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

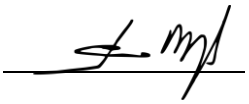
Clima: Parcialmente nublado; sin lluvia.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.6) Se terminó limpieza y lavado de la cubierta de placas de concreto. Cantidad total ejecutada: 123 m².
- (Ítem 2.3) Se inició mantenimiento de placa de cubierta con pintura bituminosa, aplicada sobre la superficie previamente limpia y lavada, la interventoría solicita que previo a la aplicación de la pintura bituminosa, se limpie nuevamente la superficie para que garantice la calidad en el proceso de aplicación.
- (Ítem 5.2) Se inició mantenimiento de ventanas metálicas (revisión de marcos y hojas, ajuste de elementos, lijado, limpieza y aplicación de acabado protector), dentro de este mantenimiento se priorizan las ventanas que presenta filtraciones de agua debido al daño en una pieza protectora en lamina la cual en algunos casos esta desprendida y oxidada, en estas se lija la pieza y se pinta nuevamente, luego se le aplica un sellante en las juntas que tenga dicho elemento.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

SÁBADO 18 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 12:00 m.

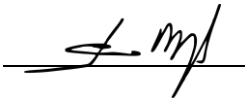
Clima: Cielo cubierto; lluvias en la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 2.3) Se terminó mantenimiento de placa de cubierta con pintura bituminosa. Cantidad total ejecutada: 123 m².
- (Ítem 5.2) mantenimiento de ventanas metálicas, continúan los trabajos de esta actividad.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Trabajo en alturas con permiso, arnés y línea de vida verificados por la coordinadora. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MARTES 21 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

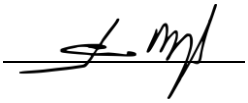
Clima: Soleado en la mañana; nublado en la tarde, sin lluvia.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.10) Se inició limpieza general de fachadas, mediante hidro lavado a presión y cepillado con agua y detergente neutro para retirar suciedad, polvo, microorganismos y material adherido a la superficie, dejando el muro preparado para los tratamientos posteriores, también se le aplica acido a estas superficies para dejar los ladrillos sin material orgánico.
- (Ítem 5.2) mantenimiento de ventanas metálicas, continúan los trabajos de esta actividad.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita que el personal que realiza la limpieza de fachadas utilice y cuente con tapabocas y gafas.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MIÉRCOLES 22 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

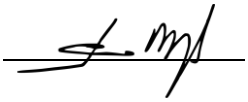
Clima: Lluvia intermitente durante gran parte de la jornada.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.10) Se continuó limpieza general de fachadas (hidro lavado y cepillado con detergente neutro).
- (Ítem 5.2) mantenimiento de ventanas metálicas, continúan los trabajos de esta actividad.

Observaciones: Visita de seguimiento del director de obra, quien verificó el avance y la calidad de las actividades ejecutadas. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

JUEVES 23 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Clima: Despejado; brisa en horas de la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.10) Se continuó limpieza general de fachadas.
- (Ítem 5.2) mantenimiento de ventanas metálicas, continúan los trabajos de esta actividad.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita mejorar la aplicación y acabado del sellante en las ventanas.

Firma residente de obra: _____ Firma residente de interventoría: _____

VIERNES 24 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Clima: Mañana despejada; aguacero fuerte al final de la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.10) Se continuó limpieza general de fachadas.
- (Ítem 5.2) mantenimiento de ventanas metálicas, continúan los trabajos de esta actividad.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra: _____ Firma residente de interventoría: _____

SÁBADO 25 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 12:00 m.

Clima: Mayormente soleado.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.10) Se terminó limpieza general de fachadas. Cantidad total ejecutada: 218.77 m².
- (Ítem 3.12) Se inició impermeabilización de fachada con producto transparente tipo Sika. Con la superficie previamente limpia y seca, se aplicó el impermeabilizante transparente con rodillo y brocha, en manos sucesivas según recomendación del fabricante, cubriendo la totalidad de la fachada para reducir la absorción de agua por los muros, la interventoría solicita hacer énfasis en las juntas, ya que por estas pueden presentarse filtraciones.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra: _____ Firma residente de interventoría: _____

LUNES 27 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

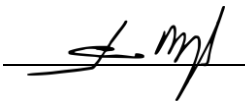
Clima: Nublado todo el día; llovizna persistente.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.12) continúan trabajos de impermeabilización de fachada con producto transparente tipo Sika.
-Se realizan trabajos de pintura tipo coraza en la fachada.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita que se continúen los trabajos de las ventanas, sobre todo para la aplicación de silicona ne las ventanas en cubierta.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MARTES 28 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

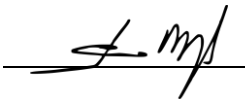
Clima: Nublado; sin precipitaciones.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.12) Se continuó impermeabilización de fachada con producto transparente tipo Sika (aplicación de mano adicional sobre zonas de mayor exposición).
-Se realizan trabajos de pintura tipo coraza en la fachada.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita que el personal utilice los EPP mientras realizan las labores en obra.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

MIÉRCOLES 29 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

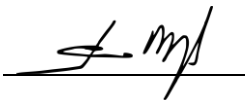
Clima: Lluvia ligera en la mañana; despejó en la tarde.

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.12) Se continuó impermeabilización de fachada con producto transparente tipo Sika.
-Se realizan trabajos de pintura tipo coraza en la fachada.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

JUEVES 30 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Clima: Cielo despejado; temperatura alta.

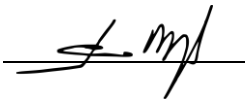
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.12) Se continuó impermeabilización de fachada con producto transparente tipo Sika.

-Se realizan trabajos de pintura tipo coraza en la fachada.

Observaciones: Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad, la interventoría solicita mejorar la aplicación de la pintura en áreas indicadas al residente.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 

VIERNES 31 DE JULIO DE 2026

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Clima: Mañana nublada; lluvia moderada en horas de la tarde.

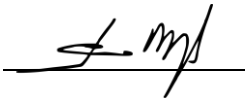
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, inspector SISO / coordinadora de trabajo en alturas, SISO de interventoría y 4 operarios.

Actividades ejecutadas:

- (Ítem 3.12) Se terminó impermeabilización de fachada con producto transparente tipo Sika. Cantidad total ejecutada: 218.77 m².

-Se realizan trabajos de pintura tipo coraza en la fachada.

Observaciones: Visita de seguimiento del director de obra, quien verificó el avance y la calidad de las actividades ejecutadas. Charla de seguridad al inicio de la jornada. Uso de EPP verificado. Sin novedades de accidentalidad.

Firma residente de obra:  Firma residente de interventoría: 