INFORME FINAL DE OBRA

ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE EJES VIALES CONECTORES URBANOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.



CONTRATISTA: PROCONSTRUCTORES. SAS

SUPERVISIÓN: OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULPEDA

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA.

12 DE FEBRERI AL 16 DE MARZO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 7
3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO 10
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 12

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del contrato SVIV MINC 036 DE 2025, cuyo objeto es "ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE EJES VIALES CONECTORES URBANOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.", Este proyecto tiene como finalidad atender las necesidades prioritarias identificadas en diferentes sectores urbanos, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de transitabilidad vehicular y peatonal, la recuperación de espacios públicos y el fortalecimiento de la integración entre barrios y comunidades. La participación de las Juntas de Acción Comunal permitirá promover la colaboración ciudadana, la *apropiación de las obras y el trabajo conjunto entre la Administración Municipal* y la comunidad.

La adquisición oportuna y adecuada de los materiales de construcción resulta fundamental para garantizar la correcta ejecución de las actividades previstas, así como la calidad, durabilidad y sostenibilidad de las obras. De esta manera, el proyecto contribuirá al mejoramiento de la infraestructura urbana, al bienestar de la población y al desarrollo social y territorial del municipio de Ocaña, en concordancia con las metas establecidas en los instrumentos de planeación municipal.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como propósito adquirir los materiales de construcción necesarios para ejecutar obras de mejoramiento en ejes viales y conectores urbanos del municipio de Ocaña, Norte de Santander, mediante la articulación y participación activa de las Juntas de Acción Comunal. Estas acciones están orientadas a atender las necesidades de infraestructura vial identificadas en diferentes sectores urbanos, contribuyendo a mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad, seguridad y conectividad de la comunidad.

La ejecución del proyecto se desarrollará bajo un esquema de trabajo comunitario, en el cual las Juntas de Acción Comunal participarán en la coordinación, apoyo y seguimiento de las actividades, fortaleciendo la corresponsabilidad ciudadana y la apropiación de las obras. La Administración Municipal tendrá a su cargo la planeación, adquisición y entrega de los materiales, así como el acompañamiento técnico y administrativo requerido para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto.

Con la ejecución se espera mejorar la transpirabilidad vehicular y peatonal, reducir el deterioro de los corredores viales, facilitar el acceso a los servicios y equipamientos urbanos, y fortalecer la integración entre los diferentes barrios y sectores del municipio. Asimismo, el proyecto contribuirá al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Ocaña y al cumplimiento de las metas de desarrollo urbano e infraestructura contempladas en la planificación municipal.

2.1 LOCALIZACIÓN

El desarrollo de proyecto se encuentra localizado en zona urbana del Municipio de Ocaña, del departamento del Norte de Santander, específicamente en los barrios. La Piñuela- entrada Libardo Alonso, la India- Cristo Rey

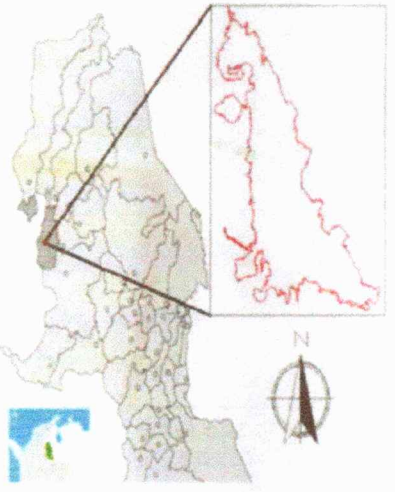


Ilustración 1. Localización del proyecto



FIGURA 1. LA PIÑUELA- ENTRADA LIBARDO ALONSO, LA INDIA- CRISTO Rey

2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla el suministro de materiales pétreos y cementantes orientados al mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura vial y comunitaria de los barrios, La Piñuela- entrada Libardo Alonso, la India- Cristo Rey, mediante la provisión de arena lavada de río, cemento y material triturado, con el fin de garantizar la disponibilidad de insumos de calidad para la ejecución de las obras proyectadas en beneficio de la comunidad.

El proyecto contempla, en primer lugar, el suministro de arena lavada de río en cantidad de 58,8 m³, con el fin de garantizar su idoneidad para la elaboración de concretos y morteros requeridos en las obras a ejecutar.

De igual forma, se contempla el suministro de cemento en bultos de 50 Kg, para un total de 716,0 unidades, material de tipo estructural que cumple con las especificaciones técnicas vigentes, garantizando condiciones óptimas de fraguado y resistencia para su uso en las distintas actividades constructivas.

Complementariamente, el proyecto incluye el suministro de material triturado en cantidad de 89,0 m³, agregado grueso proveniente de fuentes autorizadas, con las características granulométricas y de resistencia necesarias para su empleo en la elaboración de concretos y bases, garantizando así la durabilidad y estabilidad de las obras proyectadas.

En conjunto, el suministro de estos materiales permitirá a la comunidad de los barrios La Piñuela- entrada Libardo Alonso, la India- Cristo Rey contar con los insumos necesarios para la ejecución de obras de infraestructura, fortaleciendo de esta manera el desarrollo social y el mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes del sector.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE SUMINISTRO
CONTRATO No.	SVIV MINC 036 DE 2025 (CO1.PCCNTR.9330489)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	PROCONSTRUCTORES. SAS R/L WILDER JOSUE PACHECO LLAIN NIT 900305491 C.C 88285933
OBJETO:	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE EJES VIALES CONECTORES URBANOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000)

ADICIONAL	N/A
VALOR ACOMULADO DEL CONTRATO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2.3.2.02.01.003.24.002d 244.0-1.3.3.1.00 RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACIÓN MEJORAMIENTO DE EJES VIALES CONECTORES DE LA CIUDAD
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0043 09 DE ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0387 10 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO INICIAL:	QUINCE (15) DÍAS
PROROGA	QUINCE (15) DÍAS
SUPERVISOR	OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA Profesional Universitario Área De Vías Y Carreteables
FECHA DE INICIO:	12/02/2026
MODIFICATORIOS SI APLICA	MODIFICACIÓN N°1 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 DE MARZO DE 2026
CDP (ADICIONAL)	N/A
MUNICIPIO:	OCAÑA NORTE DE SANTANDER
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

Que el contratista, constituyó las pólizas de garantía única de seguro del 10 de febrero de 2026 a favor de la entidad seguros del estado así: póliza de cumplimiento No. 56-44-101012409, con los siguientes amparos.

PÓLIZAS INICIALES

CUMPLIMIENTO				
AMPAROS	VALOR PRIMAS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10%	09/02/2026	30/04/2027	$5.000.000
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10%	09/02/2026	30/04/2027	$5.000.000

PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN AL CONTRATO

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 05 de marzo de 2026 a favor de seguros del estado con la así: póliza de cumplimiento No. 56-44-101012409 anexo 1 anexo 1 con los siguientes amparos.

CUMPLIMIENTO				
AMPAROS	VALOR PRIMAS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10%	09/02/2026	16/07/2027	$5.000.000
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10%	09/02/2026	16/07/2027	$5.000.000

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 04 de agosto de 2026 a favor de SEGUROS DEL ESTADO con la así: póliza de cumplimiento No. 56-44-101012409 anexo 2

CUMPLIMIENTO				
AMPAROS	VALOR PRIMAS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10%	09/02/2026	16/07/2026	$5.000.000
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10%	09/02/2026	16/07/2026	$5.000.000

3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO

No.	Descripción	Unidad		Valor unitario	Valor parcial
1	Arena lavada de rio	m3	58,8	$ 109.000,00	$ 6.412.000,00
2	Cemento (Bulto x 50Kg)	und	716,0	$ 39.000,00	$ 27.924.000,00
3	Triturado	m3	89,0	$ 176.000,00	$ 15.664.000,00
				TOTAL	**$ 50.000.000,00**
Todos los valores unitarios incluyen el valor del IVA y transporte					
				VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	**$ 50.000.000,00**

- **AVANCE FÍSICO DE OBRA**

Inversión Contratada:	**$50.000.000**
Adicional	**$0**
Inversión ejecutada en el acta final	**$50.000.000**
Porcentaje total ejecutado:	**100%**

El contratista generó la factura No NC24 de fecha 03 de agosto de 2026. El valor del acta final del 12 de febrero al 16 de marzo de 2026 está por el valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000) se realiza la verificación de la cláusula séptima forma de pago y se establece que el pago de actas parciales.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR
CDP	0043	09/01/2026	2.3.2.02.01.003.24.002d	$50.000.000
RP	RP 0387	10/02/2026	2.3.2.02.01.003.24.002d	$50.000.000

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

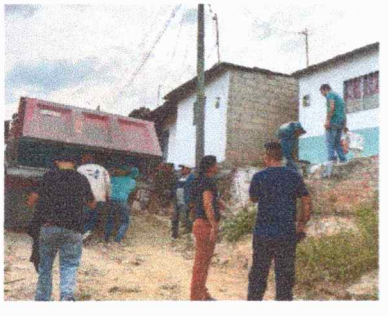
Se adelantaron actividades relacionadas con las CONTRATO DE SUMINISTRO ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE EJES VIALES CONECTORES URBANOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. consiguiendo con esto un avance de 100%.

BARRIO CRISTO REY - LA INDIA

1. **Arena Lavada de rio m3 58.8**




2. **Cemento (Bulto x50kg) und 716**






3. Triturado m3 89

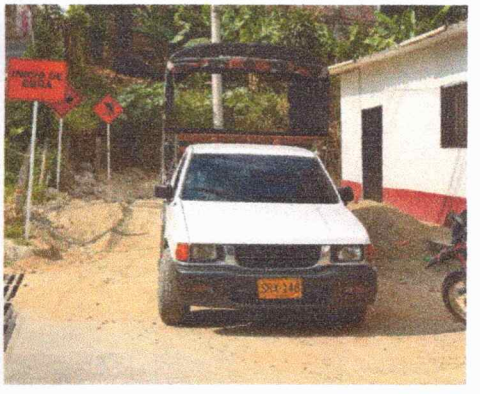




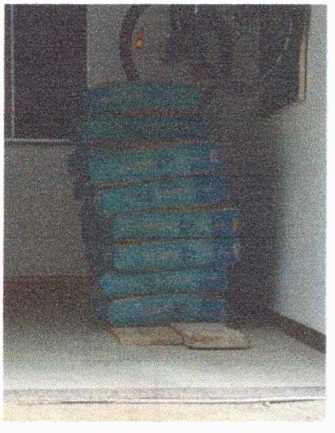
BARRIO LA PIÑUELA ENTRADA LÑINARDO ALONSO

1. Arena Lavada de rio m3 58.8





2. Cemento (Bulto x50kg) und







PROCONSTRUCTORES SAS
R/L WILDER JOSUE PACHECO LLAIN
NIT 900305491
C.C 88285933