APUS SEDE VILLAVICENCIO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,1	**MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 246.234,94	%	0,03	$ 7.387,05
					SUBTOTAL	**$ 7.387,05**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL DE PLOMERIA	**AIM-40101005**	0,4355	JORNAL	$ 177.622,41	$ 77.354,56
OFICIAL ELECTRICO	**AIM-40101003**	0,4355	JORNAL	$ 177.622,41	$ 77.354,56
AYUDANTE DE PLOMERIA	**AIM-40201003**	0,4355	JORNAL	$ 105.081,31	$ 45.762,91
AYUDANTE ELECTRICO	**AIM-40201005**	0,4355	JORNAL	$ 105.081,31	$ 45.762,91
				SUBTOTAL	**$ 246.234,94**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0456	KG	$ 7.905,59	$ 360,49
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	**AIM-20705001**	0,0500	UNIDAD	$ 3.558,71	$ 177,94
SILICONA 250 MILILITROS	**AIM-20204005**	0,0533	UNIDAD	$ 24.652,12	$ 1.313,96
TORNILLOS DE ANCLAJE (INCLUYE TUERCAS)	**AIM-20216030**	2,0042	UNIDAD	$ 1.605,44	$ 3.217,62
				SUBTOTAL	**$ 5.070,01**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 258.692,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 258.692,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF					
INFORMACION BASICA						
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS				
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META				
CONTRATO No.		MC0012026MET				
INFORMACION DEL PROYECTO						
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET				
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.				
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026				
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026				
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	**DESCRIPCION**					**UNIDAD**
1,2	**MANTENIMIENTO DE EQUIPO EYECTOR**					**UND**
EQUIPO						
Descripción	**CODIGO**	**Marca**	**Vr. Unitario**	**Unidad**	**Rendimiento**	**Vr. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	**-**	$ 239.958,92	**%**	0,03	$ 7.198,77
						0,00
						0,00
					SUBTOTAL	**$ 7.198,77**
MANO DE OBRA						
Trabajador		**RENDIMIENTO**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**
OFICIAL ELECTRICO	**AIM-40101003**	0,8488	JORNAL	$ 177.622,41		$ 150.765,90
AYUDANTE ELECTRICO	**AIM-40201005**	0,8488	JORNAL	$ 105.081,31		$ 89.193,02
				SUBTOTAL		**$ 239.958,92**
MATERIALES						
Descripción		**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,1500	KG	$ 7.905,59		$ 1.185,84
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	**AIM-20705001**	0,1190	UNIDAD	$ 3.558,71		$ 423,49
SILICONA 250 MILILITROS	**AIM-20204005**	0,0900	UNIDAD	$ 24.652,12		$ 2.218,69
LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	**AIM-20205009**	0,0800	UNIDAD	$ 47.290,06		$ 3.783,20
SOLDADURA PVC 1/4 GALON	**AIM-20215015**	0,0400	UNIDAD	$ 98.075,59		$ 3.923,02
				SUBTOTAL		**$ 11.534,24**
TRANSPORTE						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 258.692,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 258.692,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: MARIA MONICA DUARTE GUERRERO -
VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF	
INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,3	**MANTENIMIENTO AL TABLERO ELÉCTRICO PRINCIPAL DEL SISTEMA CONSISTENTE EN REMOCIÓN DEL POLVO, LIMPIEZA DE CONTACTORES, LIMPIEZA DE TOTALIZADOR, AJUSTE DE BORNES Y TERMINALES, ORGANIZACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 81.333,86	%	0,03	$ 2.440,02
						0,00
						0,00
					SUBTOTAL	**$ 2.440,02**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL ELECTRICO	**AIM-40101003**	$ 0,28770000	JORNAL	$ 177.622,41	$ 51.101,97
AYUDANTE ELECTRICO	**AIM-40201005**	$ 0,28770000	JORNAL	$ 105.081,31	$ 30.231,89
				SUBTOTAL	**$ 81.333,86**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0500	KG	$ 7.905,59	$ 395,28
AMARRE PLASTICO PARA CABLE TRENZADO	**AIM-24503002**	17,6095	UNIDAD	$ 165,43	$ 2.913,14
CONECTOR DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE	**AIM-24507004**	0,2709	UNIDAD	$ 18.500,20	$ 5.011,70
					0,00
				SUBTOTAL	**$ 8.320,12**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	**$ -**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 92.094,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 92.094,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF						
INFORMACION BASICA							
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS					
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META					
CONTRATO No.		MC0012026MET					
INFORMACION DEL PROYECTO							
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET					
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.					
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026					
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026					
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM	**DESCRIPCION**					**UNIDAD**	
1,4	**REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO DE CONTROL DE LAS BOMBAS.**					**UND**	
EQUIPO							
Descripción	**CODIGO**	**Marca**	**Vr. Unitario**	**Unidad**	**Rendimiento**	**Vr. TOTAL**	
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 83.680,30	%	0,03	$ 2.510,41	
						$ -	
						$ -	
					SUBTOTAL	**$ 2.510,41**	
MANO DE OBRA							
Trabajador		**RENDIMIENTO**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
OFICIAL ELECTRICO	**AIM-40101003**	0,2960	JORNAL	$ 177.622,41		$ 52.576,23	
AYUDANTE ELECTRICO	**AIM-40201005**	0,2960	JORNAL	$ 105.081,31		$ 31.104,07	
					SUBTOTAL	**$ 83.680,30**	
MATERIALES							
Descripción		**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0400	KG	$ 7.905,59		$ 316,22	
AMARRE PLASTICO PARA CABLE TRENZADO	**AIM-24503002**	10,0893	UNIDAD	$ 165,43		$ 1.669,07	
CONECTOR DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE	**AIM-24507004**	0,2667	UNIDAD	$ 18.500,20		$ 4.934,00	
						$ -	
					SUBTOTAL	**$ 6.919,29**	
TRANSPORTE							
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL	
					SUBTOTAL	**$ -**	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 93.110,00**	
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 93.110,00**	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO SOTO ROJAS MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF						
INFORMACION BASICA							
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS					
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META					
CONTRATO No.		MC0012026MET					
INFORMACION DEL PROYECTO							
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET					
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.					
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026					
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026					
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM	**DESCRIPCION**					**UNIDAD**	
1,5	**MANTENIMIENTO DE TANQUE PLÁSTICO ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS**					**UND**	
EQUIPO							
Descripción	**CODIGO**	**Marca**	**Vr. Unitario**	**Unidad**	**Rendimiento**	**Vr. TOTAL**	
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 106.155,24	**%**	0,03	$ 3.184,66	
HIDROLAVADORA TIPO HIDROJET 1700 PSI	**AIM-30101004**	-	$ 81.811,10	DIA	0,4054	$ 33.166,22	
						$ -	
					SUBTOTAL	**$ 36.350,88**	
MANO DE OBRA							
Trabajador		**RENDIMIENTO**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
OFICIAL DE PLOMERIA	**AIM-40101005**	0,3755	JORNAL	$ 177.622,41		$ 66.697,21	
AYUDANTE DE PLOMERIA	**AIM-40201003**	0,3755	JORNAL	$ 105.081,31		$ 39.458,03	
					SUBTOTAL	**$ 106.155,24**	
MATERIALES							
Descripción		**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
AGUA	**AIM-20101001**	200,0000	L	$ 24,85		$ 4.970,00	
CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	**AIM-20214012**	0,1500	KG	$ 15.729,79		$ 2.359,47	
DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	**AIM-20205003**	0,7001	KG	$ 7.240,00		$ 5.068,72	
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0393	KG	$ 7.905,59		$ 310,69	
					SUBTOTAL	**$ 12.708,88**	
TRANSPORTE							
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL	
					SUBTOTAL	**$ -**	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 155.215,00**	
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 155.215,00**	

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye aislamiento del tanque, limpieza interior y exterior, lavado con hidrolavadora, desinfección con cloro, enjuague, revisión básica de conexiones, tapa y accesorios visibles, y puesta en servicio. No incluye cambio de tanque ni accesorios mayores.

ANALISIS TECNICO: Requiere equipo de lavado, agua y desinfectante. No requiere transporte: la actividad no contempla retiro de material ni disposición de escombros.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LIBERIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET

INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADOR METALICO PARA PUERTA DE ACCESO AL CUARTO DE BOMBAS, INCLUYE MANTENIMIENTO PINTURA DE LA MALLA ESLABONADA EXISTENTE POR AMBAS CARAS**	**GL**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 79.749,16	%	0,03	$ 2.392,47
EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	**AIM-30701006**		$ 94.358,65	DIA	0,01270	$ 1.198,35
						$ -
					SUBTOTAL	**$ 3.590,82**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL DE ORNAMENTACION	**AIM-40101002**	**0,2647**	JORNAL	$ 177.622,41	$ 47.016,65
AYUDANTE DE SOLDADURA	**AIM-40201004**	**0,2647**	JORNAL	$ 123.658,91	$ 32.732,51
				SUBTOTAL	**$ 79.749,16**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
BROCHA 42''	**AIM-202130034**	1,0000	UNIDAD	$ 7.091,61	$ 7.091,61
PINTURA ANTICORROSIVA PARA ESTRUCTURAS	**AIM-20601010**	0,5000	GAL	$ 78.348,48	$ 39.174,24
DISOLVENTE (THINNER)	**AIM-20214013**	0,3996	GAL	$ 22.405,03	$ 8.954,10
LIJA DE AGUA	**AIM-20213016**	1,0000	UNIDAD	$ 1.982,75	$ 1.982,75
PASADOR METALICO GALVANIZADO 8''	**COTIZACION**	1,0000	UNIDAD	$ 18.000,00	$ 18.000,00
SOLDADURA ASW E 6011 X 1/8	**AIM-20215003**	0,1000	KG	$ 14.573,19	$ 1.457,32
				SUBTOTAL	**$ 76.660,02**

TRANSPORTE

material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	**$ -**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 160.000,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 160.000,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye limpieza manual, lijado, resane menor, aplicación de anticorrosivo y esmalte, y corrección puntual de soldadura en elementos sueltos de la puerta o cerramiento. No incluye fabricación ni reemplazo total.

ANALISIS TECNICO: Requiere mano de obra de ornamentación/soldadura, consumibles de pintura y soldadura ligera. No requiere transporte salvo que se ordene retiro de elementos, lo cual no está incluido en el alcance.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,7	**CAMBIO ELECTROBOMBA Equipo de Presión con Bomba PEP 05A16L + Tanque Esférico 24L**	**GL**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	**-**	$ 474.580,71	**%**	0,03	$ 14.237,42
					SUBTOTAL	**$ 14.237,42**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL DE PLOMERIA (INSTALACION SISTEMA HIDRAULICO)	**AIM-40101005**	**1,3000**	JORNAL	$ 177.622,41	$ 230.909,13
AYUDANTE DE PLOMERIA	**AIM-40201003**	**1,3000**	JORNAL	$ 105.081,31	$ 136.605,70
Ayudante (fabricacion de base para bomba)	**AIM-40201001**	**0,4000**	JORNAL	$ 105.081,31	$ 42.032,52
Oficial (fabricacion de base para bomba)	**AIM-40101001**	**0,4000**	JORNAL	$ 162.583,40	$ 65.033,36
				SUBTOTAL	**$ 474.580,71**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
EQUIPO DE PRESION 0.5 Hp 1/2 HP + TANQUE HIDRONEUMATICO ESFERICO 24 LITROS PEDROLLO.	**COTIZACION**	1,0000	UNIDAD	$ 970.000,00	$ 970.000,00
T BRONCE DE 1 PLG	**COTIZACION**	1,0000	UND	$ 45.000,00	$ 45.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	**AIM-20705001**	0,1000	UNIDAD	$ 3.558,71	$ 355,87
LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	**AIM-20205009**	0,0502	UNIDAD	$ 47.290,06	$ 2.373,96
SOLDADURA PVC 1/4 GALON	**AIM-20215015**	0,1243	UNIDAD	$ 98.075,59	$ 12.190,80
MORTERO LISTO IMPERMEABLE PARA NIVELACIÓN DE PISOS	**AIM-21501001**	9,0000	KG	$ 2.221,57	$ 19.994,13
				SUBTOTAL	**$ 1.049.914,76**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
TRANSPORTE						
					SUBTOTAL	**$ -**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.538.732,89**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 1.538.733,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye retiro del equipo existente, suministro e instalación de equipo de presión, conexiones hidráulicas menores, ajuste de anclajes, conexión eléctrica básica, prueba hidráulica, prueba eléctrica y puesta en operación. Incluye adecuaciones civiles.

ANALISIS TECNICO: El alcance del presente ítem contempla el suministro e instalación del equipo de presión hidroneumático, incluyendo bomba de 0.5 HP y tanque hidroneumático esférico de 24 litros. Se debe tener en cuenta que para la correcta ejecución de la actividad es necesario realizar previamente la desinstalación del equipo existente, lo cual implica labores adicionales de desconexión hidráulica y eléctrica, retiro, manipulación y disposición en el sitio indicado por la interventoría o supervisión. Esta condición genera un mayor tiempo de ejecución y, por tanto, debe considerarse dentro del análisis de mano de obra. Adicionalmente, el ítem debe contemplar el transporte del equipo, herramientas, materiales, accesorios y personal necesario hasta el sitio de intervención, así como las pruebas de funcionamiento, ajustes y puesta en marcha del sistema.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,8	**ACONDICIONAMIENTO DE TAPAS ACCESO BOMBAS**	**GL**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 105.448,46	%	0,03	$ 3.163,45
EQUIPO SOLDADURA ELÉCTRICA AC/DC 110/220 V	**AIM-30701006**		$ 94.358,65	DIA	0,5000	$ 47.179,33
						$ -
					SUBTOTAL	**$ 50.342,78**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL DE ORNAMENTACION	**AIM-40101002**	**0,3500**	JORNAL	$ 177.622,41	$ 62.167,84
AYUDANTE DE SOLDADURA	**AIM-40201004**	**0,3500**	JORNAL	$ 123.658,91	$ 43.280,62
				SUBTOTAL	**$ 105.448,46**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
LAMINA GALVANIZADA CAL 18 1 X 2 m	**AIM-23301009**	**1,3000**	M2	$ 97.229,07	$ 126.397,79
SOLDADURA ASW E 7018 X 1/8 * WS 18	**AIM-20215005**	**1,0000**	KG	$ 10.739,87	$ 10.739,87
ANTICORROSIVO PREMIUM	**AIM-20208002**	**0,3000**	GL	$ 72.499,50	$ 21.749,85
ESMALTE DOMÉSTICO	**AIM-20601004**	**0,3000**	GL	$ 102.150,00	$ 30.645,00
DISOLVENTE (THINNER)	**AIM-20214013**	**0,5000**	GL	$ 22.405,03	$ 11.202,52
LIJA DE AGUA	**AIM-20213016**	**2,0000**	UNIDAD	$ 1.982,75	$ 3.965,50
				SUBTOTAL	**$ 204.700,53**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	**$ -**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 360.491,77**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 360.492,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BORORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET

INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANWICH	M2

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	AIM-ESP1	-	$ 32.548,03	%	0,03	$ 976,44
PLANCHÓN MADERA ALQUILER	AIM-33401017		$ 4.816,60	DIA	0,1000	$ 481,66
ANDAMIO TUBULAR	AIM-30301002		$ 1.164,87	DIA	0,2000	$ 232,97
HIDROLAVADORA TIPO HIDROJET 1700 PSI	AIM-30101004		$ 81.811,10	DIA	0,0600	$ 4.908,67
					SUBTOTAL	$ 6.599,74

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	AIM-40101001	0,1216	JORNAL	$ 162.583,40	$ 19.770,14
AYUDANTE	AIM-40201001	0,1216	JORNAL	$ 105.081,31	$ 12.777,89
				SUBTOTAL	$ 32.548,03

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	AIM-20101001	2,4561	L	$ 24,85	$ 61,03
CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	AIM-20214012	0,0200	kg	$ 15.729,79	$ 314,60
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	AIM-20205002	0,0100	u	$ 9.866,67	$ 98,67
ESTOPA	AIM-20213012	0,0300	kg	$ 7.905,59	$ 237,17
TORNILLO AUTOPENETRANTE SELLO NEOPRENO	AIM-20216013	0,2936	u	$ 198,29	$ 58,22
SIKAFLEX 15 LM (CARTUCHO 305 CC)	AIM-20214037	0,0172	u	$ 32.008,12	$ 550,54
				SUBTOTAL	$ 1.320,23

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.468,00
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	$ 40.468,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENNY UBERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

VERDE URBANO arquitectura	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF**

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**
2,2	**MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**	**ML**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 35.412,04	%	0,03	1062,36
ANDAMIO TUBULAR	**AIM-30301002**		$ 1.164,87	DIA	0,1500	174,73
PLANCHÓN MADERA ALQUILER	**AIM-33401017**		$ 4.816,60	DIA	0,0800	385,33
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI	**AIM-30101004**		$ 81.811,10	DIA	0,0350	2863,39
				SUBTOTAL		**$ 4.485,81**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	**AIM-40101001**	0,1323	JORNAL	$ 162.583,40	21509,78
AYUDANTE	**AIM-40201001**	0,1323	JORNAL	$ 105.081,31	13902,26
			SUBTOTAL		**$ 35.412,04**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	**AIM-20101001**	3,6694	L	$ 24,85	91,18
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0277	kg	$ 7.905,59	218,98
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	**AIM-20205002**	0,0263	u	$ 9.866,67	259,49
			SUBTOTAL		**$ 569,65**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**0,00**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.467,50**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 40.468,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma 

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,3	MANTENIMIENTO DE PLACA CUBIERTA (PROTECCION DE LA SUPERFICIE CON PINTURA BITUMINOSA)	M2

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	AIM-ESP1	-	$ 14.855,39	%	0,0300	$ 445,66
				SUBTOTAL		**$ 445,66**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	AIM-40101001	0,0555	JORNAL	$ 162.583,40	$ 9.023,38
AYUDANTE	AIM-40201001	0,0555	JORNAL	$ 105.081,31	$ 5.832,01
			SUBTOTAL		**$ 14.855,39**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
PINTURA BITUMINOSA O SIMILAR 0,8 kg	COTIZACION	0,1000	KG	$ 54.000,00	$ 5.400,00
			SUBTOTAL		**$ 5.400,00**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**$ -**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.701,05**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 20.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,4	**BAJANTE LAMINA GALVANIZADA CAL 28 CON ANTICORROSIVO SUMINISTRO E INSTALACIÓN (SEGÚN DISEÑO)**	**GL**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$424.055,59	%	0,0300	$ 12.721,67
ANDAMIO TUBULAR	**AIM-30301002**	-	$ 1.164,87	DIA	1,0000	$ 1.164,87
PLANCHÓN MADERA ALQUILER	**AIM-33401017**	-	$ 4.816,60	DIA	0,4885	$ 2.352,91
				SUBTOTAL		**$ 16.239,45**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN	**AIM-40101002**	1,5000	JORNAL	$ 177.622,41	$ 266.433,62
AYUDANTE DE ORNAMENTACION	**AIM-40201004**	1,5000	JORNAL	$ 105.081,31	$ 157.621,97
				SUBTOTAL	**$ 424.055,59**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 1X 2M	**AIM-23301010**	2,0000	u	$ 33.073,00	$ 66.146,00
PLATINA 1/8 x 1 x 6 M	**AIM-23401007**	1,0000	u	$ 11.433,99	$ 11.433,99
ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS,	**AIM-20207002**	1,0000	GLB	$ 1.573,61	$ 1.573,61
SOLDADURA DE ESTAÑO	**AIM-20215009**	1,0000	u	$ 92.589,49	$ 92.589,49
ANTICORROSIVO PREMIUM	**AIM-20208002**	0,5750	gl	$ 72.499,50	$ 41.687,21
ESMALTE DOMÉSTICO	**AIM-20601004**	0,5750	gl	$ 102.150,00	$ 58.736,25
				SUBTOTAL	**$ 272.166,55**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**$ -**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 712.461,59**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 712.461,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,5	**RESANE Y EMBOQUILLADO DE JUNTAS DE DILATACION EN PISO AFECTADO POR HUMEDAD**	**GL**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 179.335,36	%	0,03	$ 5.380,06
				SUBTOTAL		**$ 5.380,06**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	**AIM-40101001**	0,6700	JORNAL	$ 162.583,40	$ 108.930,88
AYUDANTE	**AIM-40201001**	0,6700	JORNAL	$ 105.081,31	$ 70.404,48
				SUBTOTAL	**$ 179.335,36**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
SIKADUR 32 PRIMER	**COTIZACION**	1,0000	KG	$ 204.900,00	$ 204.900,00
SIKAFLEX 11 FC 300 ML	**COTIZACION**	2,0000	Unidad	$ 51.900,00	$ 103.800,00
CINTA ENMASCARAR 1"	**COTIZACION**	1,0000	ROLLO	$ 4.900,00	$ 4.900,00
ESTOPA	**AIM-20213012**	1,0000	kg	$ 7.905,59	$ 7.905,59
				SUBTOTAL	**$ 321.505,59**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 506.221,01**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 506.222,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye limpieza de la dilatación existente, retiro de material suelto, instalación parcial de fondo de junta, Aaplicacion del sikadur, aplicación de sikaflex 15 LM, enboquillado/acabado superficial y limpieza final. No incluye demolición de piso, cambio de enchape ni impermeabilización general.

ANALISIS TECNICO: La humedad por dilatación requiere sello flexible más acabado de boquilla, no mortero rígido como solución única. Se incluye herramienta menor y mano de obra proporcional; no hay transporte externo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA



Nombre: LENIN [illegible] ROHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,6	**LIMPIEZA Y LAVADO DE CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE HOJAS, POLVO, MATERIAL PARTICULADO Y DEMAS RESIDUOS SUPERFICIALES)**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 15.331,36	%	0,03	459,94
HIDROLAVADORA	**AIM-30101004**		$ 81.811,10	DIA	0,0200	1636,22
				SUBTOTAL		**$ 2.096,16**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE	**AIM-40201001**	0,1459	JORNAL	$ 105.081,31	15331,36
				SUBTOTAL	**$ 15.331,36**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	**AIM-20101001**	3,3500	L	$ 24,85	83,25
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0100	kg	$ 7.905,59	79,06
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	**AIM-20205002**	0,0400	u	$ 9.866,67	394,67
				SUBTOTAL	**$ 556,98**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**0,00**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.984,50**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 17.985,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma 

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**
3,1	**PODA DE ZONAS VERDES**	**ML**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
guadañadora	AIM-30101002		$ 23.321,03	h	0,0179	$ 417,45
HERRAMIENTA MENOR	AIM-ESP1	-	$ 1.050,81	%	0,03	$ 31,52
				SUBTOTAL		**$ 448,97**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE	AIM-40201001	0,0100	JORNAL	$ 105.081,31	$ 1.050,81
				SUBTOTAL	**$ 1.050,81**

MATERIALES

Descripción				Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL	**$ -**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**$ -**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.499,78**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 1.500,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma 

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN DE JESUS SERGIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET

INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,2	**GEOTEXTIL NT 1600 SUMINISTRO E INSTALACION**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 2.348,30	%	0,03	$ 70,45
					SUBTOTAL	**$ 70,45**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	**AIM-40101001**	**0,0063**	JORNAL	$ 162.583,40	$ 1.024,28
AYUDANTE	**AIM-40201007**	**0,0063**	JORNAL	$ 210.162,62	$ 1.324,02
				SUBTOTAL	**$ 2.348,30**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
GEOTEXTIL NT 1600	**AIM-24201001**	**1,1500**	**M2**	$ 4.157,50	$ 4.781,13
				SUBTOTAL	**$ 4.781,13**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	**$ -**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.199,88**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 7.199,88**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,3	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	AIM-ESP1	-	$ 7.287,38	%	0,0300	$ 218,62
					SUBTOTAL	**$ 218,62**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante (3)	AIM-40201008	0,0231	JORNAL	$ 315.243,93	$ 7.287,38
				SUBTOTAL	**$ 7.287,38**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**0,00**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.506,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 7.506,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de *julio de 2026*

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO RODRIGUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,4	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$ 2.676,64	%	0,0300	$ 80,30
					SUBTOTAL	**$ 80,30**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante	**AIM-40201001**	0,0100	JORNAL	$ 105.081,31	$ 1.050,81
Oficial	**AIM-40101001**	0,0100	JORNAL	$ 162.583,40	$ 1.625,83
				SUBTOTAL	**$ 2.676,64**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	**AIM-20211003**	0,0120	M	$ 2.833,85	$ 34,01
ESMALTE SINTETICO	**AIM-20601006**	0,0292	GL	$ 92.640,59	$ 2.705,11
HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	**AIM-20209005**	0,0990	U	$ 6.373,11	$ 630,94
				SUBTOTAL	**$ 3.370,06**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.127,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 6.127,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,5	**RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO**	**M3**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$13.744,64	%	0,0300	$ 412,34
					SUBTOTAL	**$ 412,34**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante (2)	**AIM-40201007**	0,0654	JORNAL	$ 210.162,62	$ 13.744,64
				SUBTOTAL	**$ 13.744,64**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
VIAJE SENCILLO VOLQUETA 7 M3 HASTA 30 KM	**AIM-50101006**	0,1479		VJ	$ 228.146,77	$ 33.747,02
					SUBTOTAL	**$ 33.747,02**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 47.904,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 47.904,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BONILLA MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3.6	**EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA EN TIERRA HASTA 1,00 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**	**M3**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$ 36.946,59	%	0,0300	$ 1.108,40
					SUBTOTAL	**$ 1.108,40**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante (3)	**AIM-40201008**	0,1172	JORNAL	$ 315.243,93	$ 36.946,59
				SUBTOTAL	**$ 36.946,59**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**0,00**

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
VIAJE SENCILLO VOLQUETA 7 M3 HASTA 30 KM	**AIM-50101006**	0,1201		VJ	$ 228.146,77	$ 27.402,01
					SUBTOTAL	**$ 27.402,01**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 65.457,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 65.457,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LIBERTO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

VERDE URBANO arquitectura	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,7	**RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE**	**M3**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
COMPACTADOR MANÚAL TIPO PLANCHA VIBRATORÍA	**AIM-32101003**	-	$ 12.158,72	H	0,4001	$ 4.864,68
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$ 22.178,39	%	0,0300	$ 665,35
					SUBTOTAL	**$ 5.530,03**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,0595	JORNAL	$ 162.583,40	$ 9.673,71
Ayudante (2)	**AIM-40201007**	0,0595	JORNAL	$ 210.162,62	$ 12.504,68
				SUBTOTAL	**$ 22.178,39**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
GRAVILLA LAVADA 1/2"	**AIM-20901004**	1,2000	M3	$ 63.582,15	$ 76.298,58
				SUBTOTAL	**$ 76.298,58**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 104.007,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 104.007,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento cuando se requiera y compactación mecánica de gravilla de río en capas uniformes, hasta alcanzar el espesor definido y sustentado en la memoria de cálculo.

ANÁLISIS TÉCNICO: El espesor de relleno deberá corresponder al indicado en la memoria y a la profundidad disponible en sitio. La cantidad de gravilla incorpora compactación y pérdidas normales. Oficial y ayudante conservan igual rendimiento durante el extendido, nivelación y compactación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,8	**RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR	**AIM-30301002**	-	$ 1.164,87	DÍA	0,3000	$ 349,46
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	**AIM-33401004**	-	$ 1.151,18	DÍA	0,2000	$ 230,24
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$ 14.855,39	%	0,0300	$ 445,66
					SUBTOTAL	**$ 1.025,36**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,0555	JORNAL	$ 162.583,40	$ 9.023,38
Ayudante	**AIM-40201001**	0,0555	JORNAL	$ 105.081,31	$ 5.832,01
				SUBTOTAL	**$ 14.855,39**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	**AIM-20601011**	0,0700	GL	$ 108.260,00	$ 7.578,20
MASILLA	**AIM-21302002**	0,0300	GL	$ 105.266,46	$ 3.157,99
MORTERO 1:5 MEZCLA EN OBRA	**AIM-17010111**	0,0032	M3	$ 519.426,00	$ 1.662,16
LIJA DE AGUA	**AIM-20213016**	0,5431	U	$ 1.982,75	$ 1.076,83
BROCHA ACME 4"	**AIM-20213003**	0,0677	U	$ 6.766,12	$ 458,07
				SUBTOTAL	**$ 13.933,25**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29.814,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 29.814,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye localización de deterioros, limpieza y preparación de la superficie, resanes en muros exteriores, reparación de filos y dilataciones, lijado y aplicación localizada de pintura tipo Koraza o similar en las áreas específicas indicadas en la memoria de cálculo.

ANÁLISIS TÉCNICO: La actividad principal corresponde al resane de sectores puntuales y no al tratamiento general de toda la fachada. Los consumos de mortero, masilla, lija y pintura se ajustan al área efectiva intervenida. Oficial y ayudante trabajan como una sola cuadrilla con igual rendimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUBERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,9	**MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS 60X60**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$ 33.511,62	%	0,0300	$ 1.005,35
					SUBTOTAL	**1.005,35**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,1252	JORNAL	$ 162.583,40	$ 20.355,44
Ayudante	**AIM-40201001**	0,1252	JORNAL	$ 105.081,31	$ 13.156,18
				SUBTOTAL	**$ 33.511,62**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
BOLSA DE LONA	**AIM-20209002**	1,0000	U	$ 2.800,00	$ 2.800,00
AGUA	**AIM-20101001**	9,9503	L	$ 24,85	$ 247,26
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0705	KG	$ 7.905,59	$ 557,34
MORTERO 1:5 MEZCLA EN OBRA	**AIM-17010111**	0,0097	M3	$ 519.426,00	$ 5.038,43
				SUBTOTAL	**$ 8.643,03**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 43.160,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 43.160,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye apertura, inspección, limpieza interna, retiro de sedimentos y residuos, lavado, verificación del flujo de aguas lluvias, resane menor de bordes o juntas y cierre de caja de inspección de 60 x 60 cm, pintura a las partes metalicas del elemento.

ANÁLISIS TÉCNICO: El APU se estructura para cajas pertenecientes al sistema de aguas lluvias. Los materiales y la mano de obra atienden limpieza, retiro de sedimentos, revisión hidráulica y reparaciones menores, sin incluir reconstrucción total. Oficial y ayudante conservan igual rendimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,10	**LIMPIEZA DE FACHADAS**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR	**AIM-30301002**	-	$ 1.164,87	DÍA	0,3000	$ 349,46
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	**AIM-33401004**	-	$ 1.151,18	DÍA	0,2000	$ 230,24
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI	**AIM-30101004**	-	$81.811,10	DÍA	0,0600	$ 4.908,67
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$29.496,65	%	0,0300	$ 884,90
					SUBTOTAL	**$ 6.373,26**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,1102	JORNAL	$ 162.583,40	$ 17.916,69
Ayudante	**AIM-40201001**	0,1102	JORNAL	$ 105.081,31	$ 11.579,96
				SUBTOTAL	**$ 29.496,65**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	**AIM-20101001**	4,0593	L	$ 24,85	$ 100,87
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	**AIM-20205002**	0,0200	U	$ 9.866,67	$ 197,33
ACIDO MURIATICO	**AIM-20301001**	0,0097	GL	$ 18.930,51	$ 183,63
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0629	KG	$ 7.905,59	$ 497,26
				SUBTOTAL	**$ 979,09**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36.849,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 36.849,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye protección básica de áreas, acceso seguro, limpieza manual y con hidrolavadora, aplicación controlada de productos de limpieza compatibles con el acabado, enjuague y retiro de suciedad superficial de fachadas.

ANÁLISIS TÉCNICO: La actividad requiere andamio, planchón, hidrolavadora, consumibles de limpieza y una cuadrilla de oficial y ayudante con igual rendimiento. Los productos deberán aplicarse mediante prueba previa para evitar afectaciones al acabado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN HUBERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,11	**APLICACIÓN DE SILICONA SOBRE VENTANAS**	**ML**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$10.733,35	%	0,0300	$ 322,00
					SUBTOTAL	**$ 322,00**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,0401	JORNAL	$ 162.583,40	$ 6.519,59
Ayudante	**AIM-40201001**	0,0401	JORNAL	$ 105.081,31	$ 4.213,76
				SUBTOTAL	**$ 10.733,35**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
SELLADOR DE SILICONA TRANSPARENTE 280 CC	**AIM-20204004**	0,1967	U	$ 22.743,79	$ 4.473,70
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0048	KG	$ 7.905,59	$ 37,95
				SUBTOTAL	**$ 4.511,65**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.567,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 15.567,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye retiro de sellos deteriorados cuando aplique, limpieza y preparación de juntas o encuentros perimetrales de ventanas, aplicación continua de sellador de silicona transparente y acabado superficial del cordón, medido por metro lineal efectivamente sellado.

ANÁLISIS TÉCNICO: Este ítem se diferencia del 3.5 porque no comprende mantenimiento general ni pintura de la ventana metálica; su alcance se limita al sellado perimetral para controlar el ingreso de agua y aire. La aplicación requiere oficial y ayudante con igual rendimiento, además de pistola de calafateo y herramienta menor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LORENZO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,12	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	AIM-ESP1	-	$ 2.890,78	%	0,0300	$ 86,72
ANDAMIO TUBULAR	AIM-30301002	-	$ 1.164,87	día	0,1000	$ 116,49
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	AIM-33401004	-	$ 1.151,18	día	0,1000	$ 115,12
					SUBTOTAL	**$ 318,33**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	AIM-40101001	0,0108	JORNAL	$ 162.583,40	$ 1.755,90
Ayudante	AIM-40201001	0,0108	JORNAL	$ 105.081,31	$ 1.134,88
				SUBTOTAL	**$ 2.890,78**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
SIKA TRANSPARENTE®10	AIM-20214036	0,1407	gl	$ 66.925,53	$ 9.416,42
BROCHA ACME 4"	AIM-20213003	0,0048	u	$ 6.766,12	$ 32,48
				SUBTOTAL	**$ 9.448,90**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.658,01**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 12.658,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LOPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,13	LIMPIEZA DE CUNETAS (INCLUYE CARGUE DE MATERIAL)	M2

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	AIM-ESP1	-	$ 3.940,55	%	0,0300	$ 118,22
					SUBTOTAL	**$ 118,22**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante (3)	AIM-40201008	0,0125	JORNAL	$ 315.243,93	$ 3.940,55
				SUBTOTAL	**$ 3.940,55**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.058,77**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 4.058,77**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LIBERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,14	**REPARACION CUNETA EN CONCRETO INC DEMOLICION (max 1,50 ML)**	**GB**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
MARTILLO DEMOLEDOR	**AIM-30301006**		$ 12.500,00	h	0,1000	$ 1.250,00
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 117.691,07	%	0,03	$ 3.530,73
				SUBTOTAL		**$ 4.780,73**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	**AIM-40101001**	1,1200	JORNAL	$ 162.583,40	$ 182.093,41
AYUDANTE	**AIM-40201001**	1,1200	JORNAL	$ 105.081,31	$ 117.691,07
				SUBTOTAL	**$ 117.691,07**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
CONCRETO 2500 PSI - 17.2 Mpa MEZCLA EN OBRA	**AIM-17010104**	0,0338	M3	$ 559.539,85	**$ 18.884,47**
				SUBTOTAL	**$ 18.884,47**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**$ -**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 141.356,27**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 141.356,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUBERCIO TOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
4.1	MANTENIMIENTO DE CENTRAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	UND

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$256.946,36	%	0,0300	$ 7.708,39
					SUBTOTAL	**$ 7.708,39**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial eléctrico	**AIM-40101003**	0,6626	JORNAL	$ 177.622,41	$ 117.692,61
Ayudante eléctrico (2)	**AIM-40201015**	0,6626	JORNAL	$ 210.162,62	$ 139.253,75
				SUBTOTAL	**$ 256.946,36**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ALCOHOL ETILICO	**AIM-20214007**	0,2500	gl	$ 41.127,37	$ 10.281,84
SPRAY LIMPIADOR ELECTRICO MAT 81	**AIM-20214038**	0,1558	u	$ 28.754,01	$ 4.479,87
LIMPIADOR DE CONTACTOS Y EQUIPOS ELECTRONICOS	**AIM-20205008**	0,2380	u	$ 35.900,00	$ 8.544,20
ESTOPA X 1 KILO	**AIM-20205004**	0,1123	kg	$ 15.800,00	$ 1.774,34
				SUBTOTAL	**$ 25.080,25**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 289.735,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 289.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BORROQUIEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
4.2	**MANTENIMIENTO DE DETECTORES DE HUMO, SIRENAS Y PULSADORES**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$28.547,41	%	0,0300	$ 856,42
					SUBTOTAL	**$ 856,42**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial técnico electricista	**AIM-40101006**	0,0609	JORNAL	$ 258.596,25	$ 15.748,51
Ayudante eléctrico (2)	**AIM-40201015**	0,0609	JORNAL	$ 210.162,62	$ 12.798,90
				SUBTOTAL	**$ 28.547,41**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ALCOHOL ETILICO	**AIM-20214007**	0,0200	gl	$ 41.127,37	$ 822,55
LIMPIADOR DE CONTACTOS Y EQUIPOS ELECTRONICOS	**AIM-20205008**	0,0106	u	$ 35.900,00	$ 380,54
ESTOPA X 1 KILO	**AIM-20205004**	0,0276	kg	$ 15.800,00	$ 436,08
				SUBTOTAL	**$ 1.639,17**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.043,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 31.043,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**
5.1	**ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS**	**M2**

EQUIPO

Descripción	**CODIGO**	**Marca**	**Vr. Unitario**	**Unidad**	**Rendimiento**	**Vr. TOTAL**
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	10.636,46	%	0,0300	319,09
					SUBTOTAL	**319,09**

MANO DE OBRA

Trabajador	**CODIGO**	**RENDIMIENTO**	**Unidad**	**Precio Unit.**	**Vr. TOTAL**
Ayudante	**AIM-40201001**	0,0397	JORNAL	105.081,31	4.175,72
Oficial	**AIM-40101001**	0,0397	JORNAL	162.583,40	6.460,74
				SUBTOTAL	**10.636,46**

MATERIALES

Descripción	**CODIGO**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Unit.**	**Vr. TOTAL**
ESMALTE SOBRE HOJAS DE PUERTAS METÁLICAS	**AIM-14070214**	1,0001	M2	7.362,41	7.363,15
				SUBTOTAL	**7.363,15**

TRANSPORTE

Material	**CODIGO**	**Vol. o Peso**	**Distancia**	**m2 o Ton/Km**	**Tarifa**	**Vr. TOTAL**
No aplica transporte externo	**N/A**	0,0000	0,00	N/A	0,0000	0,00
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**18.318,70**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**18.319,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye limpieza, lijado y preparación de las hojas de puertas metálicas, protección de elementos adyacentes, aplicación uniforme de esmalte, retoques y entrega de la superficie terminada. La cantidad total de obra deberá corresponder con la establecida en la memoria de cálculo actualizada.

ANÁLISIS TÉCNICO: Se corrigieron los valores unitarios de la mano de obra utilizando los jornales AIM adoptados para el proyecto y se unificó el rendimiento del oficial y el ayudante. El recurso de esmalte se soporta mediante el ítem AIM-14070214, ajustando su cantidad para conservar el costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5,2	**MANTENIMIENTO DE VENTANA METÁLICAS**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$11.777,25	%	0,0300	$ 353,32
					SUBTOTAL	**$ 353,32**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,0440	JORNAL	$ 162.583,40	$ 7.153,67
Ayudante	**AIM-40201001**	0,0440	JORNAL	$ 105.081,31	$ 4.623,58
				SUBTOTAL	**$ 11.777,25**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESMALTE DOMESTICO	**AIM-20601004**	0,0400	GL	$ 102.150,00	$ 4.086,00
DISOLVENTE (THINNER)	**AIM-20214013**	0,0400	GL	$ 22.405,03	$ 896,20
SIKAFLEX 15 LM (CARTUCHO 305 CC)	**AIM-20214037**	0,0754	U	$ 32.008,12	$ 2.413,41
LIJA DE AGUA	**AIM-20213016**	0,7985	U	$ 1.982,75	$ 1.583,23
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0785	KG	$ 7.905,59	$ 620,59
				SUBTOTAL	**$ 9.599,43**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.730,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 21.730,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Comprende el mantenimiento por metro cuadrado de ventanas metálicas existentes, incluyendo limpieza, lijado y preparación de la superficie, resanes y sellos puntuales, tratamiento de zonas con deterioro y aplicación de esmalte en las áreas intervenidas. La medición corresponde al área efectiva de la ventana objeto de mantenimiento y no al número de elementos.

ANÁLISIS TÉCNICO: La unidad de medida en m² es coherente con la intervención, debido a que los consumos de mano de obra, lija, estopa, sellador, disolvente y esmalte dependen del área metálica tratada. Oficial y ayudante conforman una misma cuadrilla y conservan igual rendimiento durante la preparación, reparación puntual y acabado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LOPERCIO CHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**
5,3	**SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA CON MANIJA YALE AINTIPANICO ORLANDO**	**GL**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	187.365,30	%	0,0300	5.620,96
					SUBTOTAL	**5.620,96**

MANO DE OBRA

Trabajador	CODIGO	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante	**AIM-40201001**	0,7000	JORNAL	105.081,31	73.556,92
Oficial	**AIM-40101001**	0,7000	JORNAL	162.583,40	113.808,38
				SUBTOTAL	**187.365,30**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA CON MANIJA YALE ANTIPANICO ORLANDO (1 punto)	**COTIZACION**	1,0000	GL	675.675,00	675.675,00
				SUBTOTAL	**675.675,00**

TRANSPORTE

Material	CODIGO	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
No aplica transporte externo	N/A	0,0000	0,00	N/A	0,0000	0,00
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**868.661,26**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**868.661,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye suministro e instalación de cerradura con manija Yale antipánico Orlando o referencia aprobada equivalente, desmontaje del elemento existente cuando aplique, accesorios de fijación, ajustes, alineación, pruebas de apertura y cierre y entrega en correcto funcionamiento. La memoria deberá identificar las puertas objeto de intervención y anexar el registro fotográfico correspondiente.

ANÁLISIS TÉCNICO: Se corrigieron los valores unitarios de la mano de obra con los jornales AIM utilizados en los demás APU y se asignó igual rendimiento al oficial y al ayudante. El valor del elemento de cerrajería deberá quedar respaldado mediante cotización anexada. Las cantidades fueron ajustadas para conservar el costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5,4	**COLOCAR ANGEO FALTANTE VENTANAS**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	13.045,48	%	0,0300	391,36
					SUBTOTAL	**391,36**

MANO DE OBRA

Trabajador	CODIGO	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante de soldadura	**AIM-40201004**	0,0433	JORNAL	123.658,91	5.354,43
Oficial de ornamentación	**AIM-40101002**	0,0433	JORNAL	177.622,41	7.691,05
				SUBTOTAL	**13.045,48**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
MODULO DE ANGEO DE 0,24 X 2,15 MARCO EN ALUMINIO Y ANGEO SIMILAR AL EXISTENTE	**COTIZACION**	2,0000	UND	15.000,00	30.000,00
				SUBTOTAL	**30.000,00**

TRANSPORTE

Material	CODIGO	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
No aplica transporte externo	N/A	0,0000	0,00	N/A	0,0000	0,00
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**43.436,84**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**43.436,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye suministro, fabricación e instalación de módulos de angeo faltantes en las ventanas identificadas en la memoria de cálculo; toma de medidas, corte, armado, fijación y ajuste perimetral. La memoria deberá indicar las dimensiones de cada módulo, la sección del perfil, el material y tipología del marco, el tipo de malla y los sistemas de anclaje y acabado.

ANÁLISIS TÉCNICO: Por corresponder a un elemento metálico fabricado e instalado en sitio, se adopta una cuadrilla de oficial de ornamentación y ayudante de soldadura con valores unitarios AIM e igual rendimiento. El insumo no previsto deberá respaldarse con cotización y especificación técnica del módulo. Las cantidades fueron ajustadas para conservar el costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO RODRIGUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
6.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	60.391,62	%	0,0300	1.811,75
					SUBTOTAL	**1.811,75**

MANO DE OBRA

Trabajador	CODIGO	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial de plomería	**AIM-40101005**	0,3400	JORNAL	177.622,41	60.391,62
				SUBTOTAL	**60.391,62**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Grifería institucional de mesa tipo push para lavamanos corona Código 947120001	**cotizacion**	1,0000	UND	305.900,00	305.900,00
				SUBTOTAL	**305.900,00**

TRANSPORTE

Material	CODIGO	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
No aplica transporte externo	**N/A**	0,0000	0,00	N/A	0,0000	0,00
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**368.103,37**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**368.103,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye suministro e instalación de grifería temporizada tipo push para lavamanos, cuerpo metálico cromado y accesorios de conexión; retiro del accesorio existente cuando aplique, sellado, ajuste, prueba de funcionamiento y limpieza final. La memoria deberá indicar el sitio exacto de instalación y la cotización o imágenes de precio deberán corresponder a la misma referencia y especificación.

ANÁLISIS TÉCNICO: Se corrigieron los valores unitarios del oficial y ayudante de plomería conforme a los jornales AIM adoptados en el proyecto y se asignó igual rendimiento a ambos. La grifería se define por tipo, material y sistema de accionamiento para garantizar correspondencia entre APU, memoria y soporte comercial. Se conserva el costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LOPEZ ROJORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
6.2	DESMONTE DE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA. INCLUYE DEMAS ACCESORIOS	UND

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	AIM-ESP1	-	39.635,06	%	0,0300	1.189,05
					SUBTOTAL	**1.189,05**

MANO DE OBRA

Trabajador	CODIGO	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Ayudante de plomería	AIM-40201003	0,1402	JORNAL	105.081,31	14.732,40
Oficial de plomería	AIM-40101005	0,1402	JORNAL	177.622,41	24.902,66
				SUBTOTAL	**39.635,06**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
CINTA TEFLÓN 1/2" X 10 M PARA SELLADO PROVISIONAL DEL PUNTO	AIM-20705001	0,5985	UND	3.558,71	2.129,89
				SUBTOTAL	**2.129,89**

TRANSPORTE

Material	CODIGO	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
No aplica transporte externo	N/A	0,0000	0,00	N/A	0,0000	0,00
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**42.954,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**42.954,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye desmonte de grifería antivandálica y accesorios asociados, cierre de la alimentación, desconexión, retiro cuidadoso, sellado provisional del punto hidráulico, acopio interno del elemento retirado y limpieza del área. No incluye suministro ni instalación de grifería nueva.

ANÁLISIS TÉCNICO: Se corrigió la composición del APU para que corresponda a una actividad de desmonte y no a suministro de grifería. Se adoptaron jornales AIM de plomería con igual rendimiento para oficial y ayudante. La cinta de teflón se utiliza para el cierre provisional y control de fugas del punto intervenido. La memoria deberá señalar los sitios de desmonte.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LIBERTO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET

INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
6.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO PUSH**	**UND**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	AIM-ESP1	-	60.391,62	%	0,0500	3.019,58
					SUBTOTAL	**3.019,58**

MANO DE OBRA

Trabajador	CODIGO	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial de plomería	AIM-40101005	0,3400	JORNAL	177.622,41	60.391,62
				SUBTOTAL	**60.391,62**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Grifería institucional orinal tipo push tradicional corona Código 947140001	cotizacion	1,0000	UND	369.800,00	369.800,00
				SUBTOTAL	**369.800,00**

TRANSPORTE

Material	CODIGO	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
No aplica transporte externo	N/A	0,0000	0,00	N/A	0,0000	0,00
					SUBTOTAL	**0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**433.211,20**
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**433.211,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye suministro e instalación de grifería temporizada tipo push para orinal, cuerpo metálico cromado, accesorios de conexión, retiro del accesorio existente cuando aplique, sellado, ajuste, prueba de descarga y limpieza final. La memoria deberá indicar el sitio de intervención y el soporte deberá corresponder a la misma referencia.

ANÁLISIS TÉCNICO: Se corrigieron los valores unitarios del personal conforme a los jornales AIM de plomería y se unificó el rendimiento de la cuadrilla. El valor del accesorio deberá sustentarse mediante cotización e indicar la página o folio del soporte utilizado. Las cantidades fueron ajustadas para conservar el costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

APUS SEDE PTO LOPEZ

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA		
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.		MC0012026MET

INFORMACION DEL PROYECTO		
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANWICH	M2

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	AIM-ESP1	-	$ 32.548,03	%	0,03	$ 976,44
PLANCHÓN MADERA ALQUILER	AIM-33401017		$ 4.816,60	DIA	0,1000	$ 481,66
ANDAMIO TUBULAR	AIM-30301002		$ 1.164,87	DIA	0,2000	$ 232,97
HIDROLAVADORA TIPO HIDROJET 1700 PSI	AIM-30101004		$ 81.811,10	DIA	0,0600	$ 4.908,67
					SUBTOTAL	$ 6.599,74

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	AIM-40101001	0,1216	JORNAL	$ 162.583,40	$ 19.770,14
AYUDANTE	AIM-40201001	0,1216	JORNAL	$ 105.081,31	$ 12.777,89
				SUBTOTAL	$ 32.548,03

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	AIM-20101001	2,4561	L	$ 24,85	$ 61,03
CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	AIM-20214012	0,0200	kg	$ 15.729,79	$ 314,60
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	AIM-20205002	0,0100	u	$ 9.866,67	$ 98,67
ESTOPA	AIM-20213012	0,0300	kg	$ 7.905,59	$ 237,17
TORNILLO AUTOPENETRANTE SELLO NEOPRENO	AIM-20216013	0,2936	u	$ 198,29	$ 58,22
SIKAFLEX 15 LM (CARTUCHO 305 CC)	AIM-20214037	0,0172	u	$ 32.008,12	$ 550,54
				SUBTOTAL	$ 1.320,23

TRANSPORTE

Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
					SUBTOTAL	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.468,00
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	$ 40.468,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

Nombre: LENNY UBERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

VERDE URBANO arquitectura	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF**

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**
1,2	**MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**	**ML**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 35.412,04	%	0,03	1062,36
ANDAMIO TUBULAR	**AIM-30301002**		$ 1.164,87	DIA	0,1500	174,73
PLANCHÓN MADERA ALQUILER	**AIM-33401017**		$ 4.816,60	DIA	0,0800	385,33
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI	**AIM-30101004**		$ 81.811,10	DIA	0,0350	2863,39
				SUBTOTAL		**$ 4.485,81**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
OFICIAL	**AIM-40101001**	0,1323	JORNAL	$ 162.583,40	21509,78
AYUDANTE	**AIM-40201001**	0,1323	JORNAL	$ 105.081,31	13902,26
			SUBTOTAL		**$ 35.412,04**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	**AIM-20101001**	3,6694	L	$ 24,85	91,18
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0277	kg	$ 7.905,59	218,98
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	**AIM-20205002**	0,0263	u	$ 9.866,67	259,49
			SUBTOTAL		**$ 569,65**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**0,00**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.467,50**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 40.468,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

VERDE URBANO arquitectura	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF**

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	**VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,3	**LIMPIEZA Y LAVADO DE CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE HOJAS, POLVO, MATERIAL PARTICULADO Y DEMAS RESIDUOS SUPERFICIALES)**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 15.331,36	%	0,03	459,94
HIDROLAVADORA	**AIM-30101004**		$ 81.811,10	DIA	0,0200	1636,22
				SUBTOTAL		**$ 2.096,16**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE	**AIM-40201001**	0,1459	JORNAL	$ 105.081,31	15331,36
				SUBTOTAL	**$ 15.331,36**

MATERIALES

Descripción		Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	**AIM-20101001**	3,3500	L	$ 24,85	83,25
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0100	kg	$ 7.905,59	79,06
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	**AIM-20205002**	0,0400	u	$ 9.866,67	394,67
				SUBTOTAL	**$ 556,98**

TRANSPORTE

Material				Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
						SUBTOTAL		**0,00**
							TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.984,50**
							TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 17.985,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma 

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF						
INFORMACION BASICA							
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS					
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META					
CONTRATO No.		MC0012026MET					
INFORMACION DEL PROYECTO							
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET					
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.					
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026					
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026					
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM	**DESCRIPCION**					**UNIDAD**	
1,4	**MANTENIMIENTO DE TANQUE PLÁSTICO ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS**					**UND**	
EQUIPO							
Descripción	**CODIGO**	**Marca**	**Vr. Unitario**	**Unidad**	**Rendimiento**	**Vr. TOTAL**	
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	-	$ 87.638,16	%	0,03	$ 2.629,14	
HIDROLAVADORA TIPO HIDROJET 1700 PSI	**AIM-30101004**	-	$ 81.811,10	DIA	0,4054	$ 33.166,22	
						$ -	
					SUBTOTAL	**$ 35.795,36**	
MANO DE OBRA							
Trabajador		**RENDIMIENTO**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
OFICIAL DE PLOMERIA	**AIM-40101005**	0,3100	JORNAL	$ 177.622,41		$ 55.062,95	
AYUDANTE DE PLOMERIA	**AIM-40201003**	0,3100	JORNAL	$ 105.081,31		$ 32.575,21	
					SUBTOTAL	**$ 87.638,16**	
MATERIALES							
Descripción		**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
AGUA	**AIM-20101001**	200,0000	L	$ 24,85		$ 4.970,00	
CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	**AIM-20214012**	0,1500	KG	$ 15.729,79		$ 2.359,47	
DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	**AIM-20205003**	0,7001	KG	$ 7.240,00		$ 5.068,72	
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0573	KG	$ 7.905,59		$ 453,29	
					SUBTOTAL	**$ 12.851,48**	
TRANSPORTE							
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL	
					SUBTOTAL	**$ -**	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 136.285,00**	
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 136.285,00**	

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye aislamiento del tanque, limpieza interior y exterior, lavado con hidrolavadora, desinfección con cloro, enjuague, revisión básica de conexiones, tapa y accesorios visibles, y puesta en servicio. No incluye cambio de tanque ni accesorios mayores.

ANALISIS TECNICO: Requiere equipo de lavado, agua y desinfectante. No requiere transporte: la actividad no contempla retiro de material ni disposición de escombros.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
CONTRATISTA

Nombre: LENIN LUPERCIO RODRIGUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF						
INFORMACION BASICA							
CONTRATISTA		VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS					
SUPERVISOR		ICBF REGIONAL META					
CONTRATO No.		MC0012026MET					
INFORMACION DEL PROYECTO							
NUMERO PROYECTO:		MC0012026MET					
OBJETO PROYECTO:		REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.					
FECHA DE INICIACIÓN:		17 DE JUNIO DE 2026					
FECHA DE TERMINACION		17 DE SEPTIEMBRE DE 2026					
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM	**DESCRIPCION**					**UNIDAD**	
2,1	**MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA**					**M2**	
EQUIPO							
Descripción	**CODIGO**	**Marca**	**Vr. Unitario**	**Unidad**	**Rendimiento**	**Vr. TOTAL**	
HERRAMIENTA MENOR	**AIM-ESP1**	**-**	$ 15.266,00	**%**	0,03	$ 457,98	
						$ -	
					SUBTOTAL	**$ 457,98**	
MANO DE OBRA							
Trabajador		**RENDIMIENTO**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
OFICIAL DE PLOMERIA	**AIM-40101005**	0,0540	JORNAL	$ 177.622,41		$ 9.591,61	
AYUDANTE DE PLOMERIA	**AIM-40201003**	0,0540	JORNAL	$ 105.081,31		$ 5.674,39	
					SUBTOTAL	**$ 15.266,00**	
MATERIALES							
Descripción		**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Unit.**		**Vr. TOTAL**	
ESMALTE DOMÉSTICO	**AIM-20601004**	0,1000	gl	$ 102.150,00		$ 10.215,00	
DISOLVENTE (THINNER)	**AIM-20214013**	0,0200	gl	$ 22.405,03		$ 448,10	
MALLA ESLABONADA 2" X 2" NR 10, 3,4 MM - REEMPLAZO PARCIAL	**AIM-23101016**	0,3000	m2	$ 16.995,00		$ 5.098,50	
ANTICORROSIVO PREMIUM - APLICACIÓN LOCALIZADA	**AIM-20208002**	0,0300	gl	$ 72.499,50		$ 2.174,99	
LIJA DE AGUA	**AIM-20213016**	0,5347	u	$ 1.982,75		$ 1.060,08	
SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	**AIM-20215004**	0,0500	kg	$ 13.747,04		$ 687,35	
					SUBTOTAL	**$ 19.684,02**	
TRANSPORTE							
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL	
					SUBTOTAL	**$ -**	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 35.408,00**	
					TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 35.408,00**	

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye limpieza y preparación de la superficie, retiro de material suelto y puntos deteriorados, reemplazo parcial de malla eslabonada, ajustes y fijaciones menores, aplicación localizada de anticorrosivo, aplicación de esmalte sintético, dilución, retoques, herramienta menor, mano de obra y disposición de residuos. No incluye reemplazo total de postes, marcos o estructura principal.

ANALISIS TECNICO: Se toma como referencia el APU AIM 14070220 para pintura de malla eslabonada y el APU AIM 13010402 para los materiales y mano de obra asociados al reemplazo parcial de la malla. El rendimiento de la cuadrilla se ajusta a 0,05357 jornales por m2 para incorporar limpieza, corte, fijación, reparación localizada y pintura, manteniendo el costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**
CONTRATISTA

Nombre: ~~LENIN LIBERSIO~~ BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,20	**RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$ 18.736,53	%	0,0300	$ 562,10
					SUBTOTAL	**$ 562,10**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,0700	JORNAL	$ 162.583,40	$ 11.380,84
Ayudante	**AIM-40201001**	0,0700	JORNAL	$ 105.081,31	$ 7.355,69
				SUBTOTAL	**$ 18.736,53**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	**AIM-20601011**	0,0692	gl	$ 108.260,00	$ 7.489,77
CEMENTO GRIS PARA RESANES	**AIM-21401003**	2,5000	kg	$ 854,39	$ 2.135,98
ARENA DE PEÑA PARA RESANES	**AIM-20801001**	0,0060	m3	$ 75.966,28	$ 455,80
AGUA	**AIM-20101001**	1,5000	L	$ 24,85	$ 37,28
LIJA DE AGUA	**AIM-20213016**	0,2000	u	$ 1.982,75	$ 396,55
				SUBTOTAL	**$ 10.515,37**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29.814,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 29.814,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye preparación y limpieza del sustrato, retiro de material suelto, resanes localizados con mortero, corrección de filos y dilataciones existentes, lijado, aplicación de pintura base agua tipo Koraza o similar, herramienta menor, mano de obra y limpieza final. El análisis corresponde a mantenimiento localizado y no a repañete total del muro.

ANÁLISIS TÉCNICO: Se toma como referencia el APU AIM 14070101 para pintura Koraza exterior y los insumos de mortero del APU AIM 14060104 para los resanes. El rendimiento de oficial y ayudante se ajusta a 0,06968 jornales por m2 para cubrir preparación, resane, filos, dilataciones, lijado y pintura, cerrando exactamente al costo directo ofertado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma

Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA

Nombre: LENIN LIDERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ -

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	MC0012026MET
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	MC0012026MET
OBJETO PROYECTO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,30	**LIMPIEZA DE FACHADAS**	**M2**

EQUIPO

Descripción	CODIGO	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR	**AIM-30301002**	-	$ 1.164,87	DÍA	0,3000	$ 349,46
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	**AIM-33401004**	-	$ 1.151,18	DÍA	0,2000	$ 230,24
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI	**AIM-30101004**	-	$81.811,10	DÍA	0,0600	$ 4.908,67
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	**AIM-ESP1**	-	$29.496,65	%	0,0300	$ 884,90
					SUBTOTAL	**$ 6.373,26**

MANO DE OBRA

Trabajador		RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
Oficial	**AIM-40101001**	0,1102	JORNAL	$ 162.583,40	$ 17.916,69
Ayudante	**AIM-40201001**	0,1102	JORNAL	$ 105.081,31	$ 11.579,96
				SUBTOTAL	**$ 29.496,65**

MATERIALES

Descripción	CODIGO	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AGUA	**AIM-20101001**	4,0593	L	$ 24,85	$ 100,87
DETERGENTE EN POLVO (1000 GR)	**AIM-20205002**	0,0200	U	$ 9.866,67	$ 197,33
ACIDO MURIATICO	**AIM-20301001**	0,0097	GL	$ 18.930,51	$ 183,63
ESTOPA	**AIM-20213012**	0,0629	KG	$ 7.905,59	$ 497,26
				SUBTOTAL	**$ 979,09**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36.849,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 36.849,00**

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD: Incluye protección básica de áreas, acceso seguro, limpieza manual y con hidrolavadora, aplicación controlada de productos de limpieza compatibles con el acabado, enjuague y retiro de suciedad superficial de fachadas.

ANÁLISIS TÉCNICO: La actividad requiere andamio, planchón, hidrolavadora, consumibles de limpieza y una cuadrilla de oficial y ayudante con igual rendimiento. Los productos deberán aplicarse mediante prueba previa para evitar afectaciones al acabado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 17 de julio de 2026

Firma



Nombre: **VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS**

CONTRATISTA



Nombre: LENIN HERCID BOHORQUEZ MARTINEZ -
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - RESIDENTE