CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA — PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES POR FRENTE DE OBRA

CONTRATO: 50006442026
OBJETO: Mantenimiento integral de dos (2) Casas Atrapasueños — Villavicencio y Puerto López (Meta)
VALOR: $97.500.000 COP (Incluido AIU e IVA sobre utilidad)
ACTA DE INICIO: 17 de junio de 2026
DIRECTOR DE OBRA: Arq. Clara Alicia Rodríguez Guerrero

CONTRATANTE: ICBF REGIONAL META
CONTRATISTA: VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.
PLAZO: Tres (3) meses
TERMINACIÓN: 17 de septiembre de 2026
RESIDENTE DE OBRA: Ing. Jacinto Alfonso Malagón Sierra

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FRENTE	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	% INCID.	DUR. (SEM)	HOLG. (SEM)	PROGRAMACIÓN SEMANAL (% DE AVANCE FÍSICO POR ACTIVIDAD)													
										SEM 1 17/06-23/06	SEM 2 24/06-30/06	SEM 3 01/07-07/07	SEM 4 08/07-14/07	SEM 5 15/07-21/07	SEM 6 22/07-28/07	SEM 7 29/07-04/08	SEM 8 05/08-11/08	SEM 9 12/08-18/08	SEM 10 19/08-25/08	SEM 11 26/08-01/09	SEM 12 02/09-08/09	SEM 13 09/09-15/09
1. SISTEMA DE BOMBEO Y TANQUES																							
V14	Mantto electrobomba y equipo eyector	VILLAVICENCI	UND	1	$517,384	$517,384	0.69%	1	4		100%												
V15	Mantto tableros eléctricos (principal y control)	VILLAVICENCI	UND	1	$185,204	$185,204	0.25%	1	5		100%												
V16	Cambio electrobomba equipo de presión Pedrollo	VILLAVICENCI	UND	1	$1,538,733	$1,538,733	2.05%	1	4			100%											
V17	Mantto tanque plástico elevado 2000 L	VILLAVICENCI	UND	1	$155,215	$155,215	0.21%	1	7		100%												
V18	Pasador metálico + pintura malla / tapas acceso bombas	VILLAVICENCI	UND	1	$520,492	$520,492	0.69%	1	5			100%											
2. CUBIERTA																							
V8	Limpieza y mantto cubierta arquitectónica tipo sándwich	VILLAVICENCI	UND	1	$22,594,498	$22,594,498	30.11%	2	1		67%	33%											
V9	Mantenimiento canales y bajantes AALL	VILLAVICENCI	UND	1	$1,354,059	$1,354,059	1.80%	1	1			100%											
V10	Bajante lámina galvanizada cal 28 c/anticorrosivo	VILLAVICENCI	UND	1	$712,461	$712,461	0.95%	2	6			50%	50%										
V11	Mantto placa cubierta + pintura bituminosa	VILLAVICENCI	UND	1	$2,543,517	$2,543,517	3.39%	1	4			100%											
V12	Limpieza y lavado cubierta placas concreto	VILLAVICENCI	UND	1	$2,212,155	$2,212,155	2.95%	1	3				100%										
V13	Resane y emboquillado juntas de dilatación piso	VILLAVICENCI	UND	1	$506,222	$506,222	0.67%	1	4				100%										
3. EXTERIORES																							
V1	Localización y replanteo (ext.)	VILLAVICENCI	UND	1	$431,954	$431,954	0.58%	1	0		100%												
V2	Descapote y limpieza	VILLAVICENCI	UND	1	$529,173	$529,173	0.71%	2	0		67%	33%											
V3	Excavación manual material común	VILLAVICENCI	UND	1	$460,817	$460,817	0.61%	1	0			100%											
V4	Poda de zonas verdes	VILLAVICENCI	UND	1	$105,750	$105,750	0.14%	1	7		100%												
V5	Geotextil NT 1600 suministro e instalación	VILLAVICENCI	UND	1	$507,592	$507,592	0.68%	2	0			33%	67%										
V6	Relleno gravilla río compactado mecánicamente	VILLAVICENCI	UND	1	$732,209	$732,209	0.98%	1	0				100%										
V7	Retiro de sobrantes y disposición escombros	VILLAVICENCI	UND	1	$95,808	$95,808	0.13%	2	0				50%	50%									
V19	Resane sobre muros exteriores + pintura Koraza	VILLAVICENCI	UND	1	$4,893,968	$4,893,968	6.52%	1	0					100%									
V20	Limpieza de fachadas	VILLAVICENCI	UND	1	$8,061,824	$8,061,824	10.74%	1	0						100%								
V21	Aplicación silicona sobre ventanas	VILLAVICENCI	UND	1	$508,574	$508,574	0.68%	1	2						100%								
V22	Impermeabilización fachada Sika transparente	VILLAVICENCI	UND	1	$2,769,317	$2,769,317	3.69%	2	0						67%	33%							
V23	Mantto cajas inspección AALL 60x60	VILLAVICENCI	UND	1	$86,320	$86,320	0.12%	1	2					100%									
V24	Limpieza y reparación cuneta en concreto	VILLAVICENCI	UND	1	$323,966	$323,966	0.43%	1	3					100%									
4. MANTENIMIENTO ÁREA INTERIOR																							
V25	Mantto central detección y alarma de incendios	VILLAVICENCI	UND	1	$289,735	$289,735	0.39%	1	5		100%												
V26	Mantto detectores humo, sirenas y pulsadores	VILLAVICENCI	UND	1	$465,645	$465,645	0.62%	2	6		67%	33%											
5. PUERTAS Y VENTANAS																							
V27	Esmalte sobre hojas puertas metálicas	VILLAVICENCI	UND	1	$374,440	$374,440	0.50%	1	0							100%							
V28	Mantto ventanas metálicas + angeo faltante	VILLAVICENCI	UND	1	$541,464	$541,464	0.72%	2	0							67%	33%						
V29	Suministro e instalación cerradura Yale antipánico	VILLAVICENCI	UND	1	$868,661	$868,661	1.16%	1	0								100%						
6. BAÑOS																							
V30	Desmonte grifería y suministro/inst. grifería push (lavamanos/orinal)	VILLAVICENCI	UND	1	$1,645,582	$1,645,582	2.19%	1	4			100%											
PRELIMINARES Y CIERRE (GENERAL)																							
P1	Acta de inicio, comité y entrega de pólizas	GENERAL	-	-	-	-	0.00%	1	0	100%													
P2	Aprobación programación y plan de calidad/SST	GENERAL	-	-	-	-	0.00%	1	0	100%													
P3	Designación Coordinador Trabajo en Alturas y permisos	GENERAL	-	-	-	-	0.00%	1	2	100%													
P4	Movilización, cerramiento y señalización obra	GENERAL	-	-	-	-	0.00%	2	0	33%	67%												
C1	Aseo general, retiro cerramiento y entrega de obra	GENERAL	-	-	-	-	0.00%	1	0									100%					
C2	Acta de recibo final, memorias y liquidación	GENERAL	-	-	-	-	0.00%	1	0										100%				
FRENTE PUERTO LÓPEZ																							
PL0	Movilización y cerramiento frente Puerto López	PUERTO LOPEZ	-	-	-	-	0.00%	1	2			100%											
PL1	Limpieza y mantto cubierta arquitectónica tipo sándwich	PUERTO LOPEZ	UND	1	$7,012,295	$7,012,295	9.35%	2	2			50%	50%										
PL2	Mantenimiento canales y bajantes AALL	PUERTO LOPEZ	UND	1	$1,398,574	$1,398,574	1.86%	1	2				100%										
PL3	Limpieza y lavado cubierta placas concreto	PUERTO LOPEZ	UND	1	$323,730	$323,730	0.43%	1	4				100%										
PL4	Mantto tanque plástico elevado 1000 L (x2)	PUERTO LOPEZ	UND	1	$272,570	$272,570	0.36%	1	5			100%											
PL5	Mantto y pintura cerramiento malla eslabonada	PUERTO LOPEZ	UND	1	$3,363,760	$3,363,760	4.48%	2	2				50%	50%									
PL6	Resane muros exteriores + pintura Koraza	PUERTO LOPEZ	UND	1	$2,832,330	$2,832,330	3.77%	1	2					100%									
PL7	Limpieza de fachadas	PUERTO LOPEZ	UND	1	$3,292,856	$3,292,856	4.39%	1	2						100%								
	COSTO DIRECTO TOTAL (subtotal dos frentes)					**$75,028,855**	**100%**																

MARÍA MÓNICA DUARTE GUERRERO
R/L VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.
Contratista de Obra

RUTA CRÍTICA, PRECEDENCIAS Y HOLGURAS — CONTRATO No. 50006442026

ITEM	ACTIVIDAD	FRENTE	PRECEDENCIA	INICIO TEMPRANO	FIN TEMPRANO	HOLGURA TOTAL (SEM)	CONDICIÓN
V1	Localización y replanteo (ext.)	VILLAVICENCIO	Acta de inicio	Sem 2	Sem 2	0	CRÍTICA
V2	Descapote y limpieza	VILLAVICENCIO	3.4	Sem 2	Sem 3	0	CRÍTICA
V3	Excavación manual material común	VILLAVICENCIO	3.2	Sem 3	Sem 3	0	CRÍTICA
V5	Geotextil NT 1600 suministro e instalación	VILLAVICENCIO	3.3	Sem 3	Sem 4	0	CRÍTICA
V6	Relleno gravilla río compactado mecánicamente	VILLAVICENCIO	3.5	Sem 4	Sem 4	0	CRÍTICA
V7	Retiro de sobrantes y disposición escombros	VILLAVICENCIO	—	Sem 4	Sem 5	0	CRÍTICA
V19	Resane sobre muros exteriores + pintura Koraza	VILLAVICENCIO	2.2 / 3.7	Sem 5	Sem 5	0	CRÍTICA
V20	Limpieza de fachadas	VILLAVICENCIO	3.8	Sem 6	Sem 6	0	CRÍTICA
V22	Impermeabilización fachada Sika transparente	VILLAVICENCIO	3.10	Sem 6	Sem 7	0	CRÍTICA
V27	Esmalte sobre hojas puertas metálicas	VILLAVICENCIO	3.12	Sem 7	Sem 7	0	CRÍTICA
V28	Mantto ventanas metálicas + angeo faltante	VILLAVICENCIO	5.1	Sem 7	Sem 8	0	CRÍTICA
V29	Suministro e instalación cerradura Yale antipánico	VILLAVICENCIO	5.2	Sem 8	Sem 8	0	CRÍTICA

DURACIÓN TOTAL DE LA RUTA CRÍTICA: 9 SEMANAS EFECTIVAS (17/06/2026 – 13/08/2026). HOLGURA TOTAL DEL PROYECTO RESPECTO AL PLAZO CONTRACTUAL (17/09/2026): 5 SEMANAS.



MARÍA MÓNICA DUARTE GUERRERO
R/L VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.
Contratista de Obra

RECURSOS FÍSICOS, HUMANOS Y EQUIPOS ASIGNADOS POR FRENTE DE OBRA

TIPO	RECURSO / PERFIL	CANT.	UND	FRENTE DE OBRA	PERÍODO DE VINCULACIÓN
PERSONAL	Director de Obra: Arq. Clara Alicia Rodríguez Guerrero	1	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13 (50%)
PERSONAL	Residente de Obra: Ing. Jacinto Alfonso Malagón Sierra	1	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13 (100%)
PERSONAL	Inspector SISO: Lorena Melo Gordillo	1	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13 (50%)
PERSONAL	Coordinador de Trabajo en Alturas certificado	1	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13
PERSONAL	Oficial de construcción	2	UND	VILLAVICENCIO	Sem 1 - Sem 8
PERSONAL	Ayudante de construcción	4	UND	VILLAVICENCIO	Sem 1 - Sem 8
PERSONAL	Oficial de construcción	1	UND	PUERTO LOPEZ	Sem 8 - Sem 13
PERSONAL	Ayudante de construcción	2	UND	PUERTO LOPEZ	Sem 8 - Sem 13
PERSONAL	Técnico electricista certificado CONTE	1	UND	VILLAVICENCIO	Sem 1 - Sem 3
PERSONAL	Técnico electromecánico (bombas)	1	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 8
PERSONAL	Pintor	2	UND	AMBOS FRENTES	Sem 6 - Sem 12
PERSONAL	Plomero	1	UND	VILLAVICENCIO	Sem 5 - Sem 6
EQUIPO	Andamio certificado multidireccional (cuerpos)	6	UND	AMBOS FRENTES	Sem 2 - Sem 11
EQUIPO	Escalera de tijera certificada	2	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13
EQUIPO	Hidrolavadora de alta presión	2	UND	AMBOS FRENTES	Sem 2 - Sem 11
EQUIPO	Línea de vida y puntos de anclaje certificados	2	GL	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13
EQUIPO	Equipo menor de construcción (herramienta manual)	2	GL	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13
EQUIPO	Pulidora / taladro percutor	2	UND	AMBOS FRENTES	Sem 3 - Sem 8
EQUIPO	Volqueta para retiro de escombros	1	UND	VILLAVICENCIO	Sem 3 - Sem 4
EQUIPO	Compactador tipo rana	1	UND	VILLAVICENCIO	Sem 3 - Sem 4
EPP	Arnés de cuerpo completo con eslinga de doble terminal	8	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13
EPP	Dotación completa de EPP por trabajador	12	UND	AMBOS FRENTES	Sem 1 - Sem 13
MATERIAL	Equipo de presión Pedrollo PKm60 + tanque esférico 24L	1	GL	VILLAVICENCIO	Sem 4
MATERIAL	Pintura tipo Koraza o similar	1	GL	AMBOS FRENTES	Sem 6
MATERIAL	Sika transparente impermeabilizante de fachada	1	GL	VILLAVICENCIO	Sem 6
MATERIAL	Pintura bituminosa para placa de cubierta	1	GL	VILLAVICENCIO	Sem 3
MATERIAL	Geotextil NT 1600	70.5	M2	VILLAVICENCIO	Sem 3
MATERIAL	Gravilla de río	7	M3	VILLAVICENCIO	Sem 4
MATERIAL	Lámina galvanizada cal. 28	1	GL	VILLAVICENCIO	Sem 3
MATERIAL	Grifería tipo push lavamanos y orinal	4	UND	VILLAVICENCIO	Sem 5
MATERIAL	Cerradura Yale antipánico Orlando	1	UND	VILLAVICENCIO	Sem 7
MATERIAL	Malla eslabonada para reemplazos parciales	1	GL	PUERTO LOPEZ	Sem 10

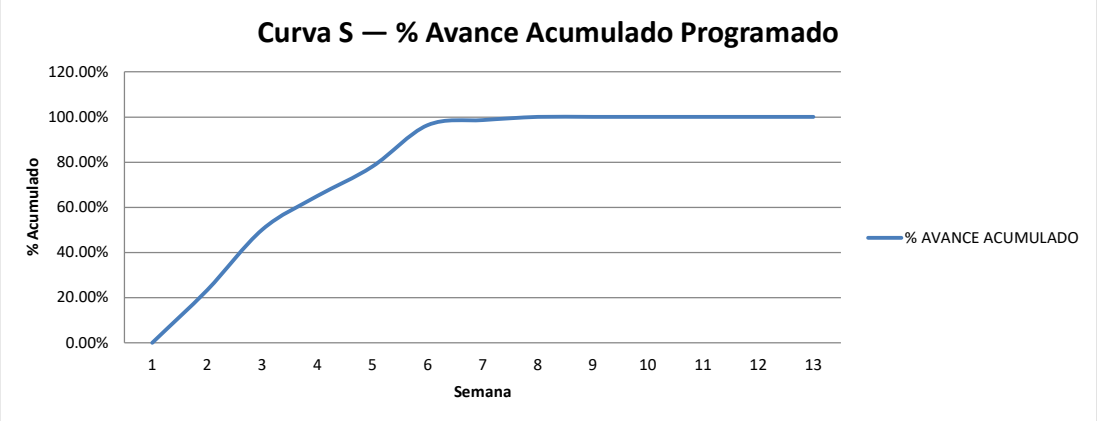


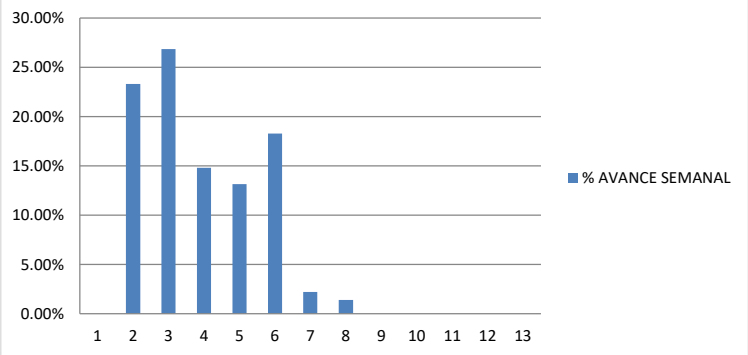
MARÍA MÓNICA DUARTE GUERRERO
R/L VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.
Contratista de Obra

AVANCE PROGRAMADO SEMANAL Y ACUMULADO — CURVA S

Contrato N.º 50006442026 · Base: avance físico-financiero sobre costo directo

SEMANA	DEL	AL	VALOR PROGRAMADO SEMANAL (COP)	% AVANCE SEMANAL	% AVANCE ACUMULADO
1	17/06/2026	23/06/2026	$0	0.00%	0.00%
2	24/06/2026	30/06/2026	$17,490,084	23.31%	23.31%
3	01/07/2026	07/07/2026	$20,150,128	26.86%	50.17%
4	08/07/2026	14/07/2026	$11,105,139	14.80%	64.97%
5	15/07/2026	21/07/2026	$9,866,368	13.15%	78.12%
6	22/07/2026	28/07/2026	$13,718,697	18.28%	96.40%
7	29/07/2026	04/08/2026	$1,651,096	2.20%	98.60%
8	05/08/2026	11/08/2026	$1,047,344	1.40%	100.00%
9	12/08/2026	18/08/2026	$0	0.00%	100.00%
10	19/08/2026	25/08/2026	$0	0.00%	100.00%
11	26/08/2026	01/09/2026	$0	0.00%	100.00%
12	02/09/2026	08/09/2026	$0	0.00%	100.00%
13	09/09/2026	15/09/2026	$0	0.00%	100.00%
TOTAL			**$75,028,856**	**100.00%**	**100.00%**





MARÍA MÓNICA DUARTE GUERRERO
R/L VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.
Contratista de Obra