MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN DE RIESGOS E IMPACTO AMBIENTAL

VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S. | CONTRATO N.º 50006472026

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS CASAS ATRAPASUEÑOS DE VILLAVICENCIO Y PUERTO LÓPEZ, ADSCRITAS AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL META, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD"

Proceso	Zona / Lugar	Actividades	Aspecto Ambiental	Impacto Ambiental Potencial	Criterios para establecer controles							
					Nivel de Probabilidad	Magnitud	Significancia	Medidas preventivas / gestión	Medidas correctivas / compensación	Responsable	Indicador / Monitoreo	Plazo
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Movilización de personal y maquinaria	Emisiones de gases y consumo de combustible; riesgo de vertimientos	Aumento de emisiones (CO_2, NOx), contaminación por derrames	Media	Media	Medio	Mantenimiento preventivo de flota, rutas definidas, control de velocidad, evitar ingreso a áreas sensibles	Recolección inmediata y tratamiento de derrames; remediación de suelo si aplica	Contratista / Encargado de logística	Registros de mantenimientos; N.º de derrames	Continuo
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Corta, perforación, remoción de revestimientos y albañilería	Generación de polvo (PM), residuos de construcción y demolición (RCD)	Afección de la calidad del aire, riesgos a salud ocupacional y vecinos	Alta	Media	Alto	Riego de vías y zonas de trabajo, uso de lonas, EPP, señalización, rutas para RCD	Recolección segregada de RCD; valorización/reúso; disposición final autorizada	Contratista / Encargado ambiental	Toneladas de RCD segregadas; mediciones visibles de polvo	Diario / Semanal
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Manejo y disposición de residuos peligrosos	Almacenamiento y manipulación de solventes, aceites y pinturas	Contaminación de suelos y aguas, riesgos a la salud	Media	Alta	Alto	Almacenamiento en área impermeabilizada con bandeja de contención y rotulación; capacitación en manipulación	Retiro por gestor autorizado; limpieza con absorbentes; evaluación y remediación del suelo	Contratista / Responsable HSE	Registro de entregas a gestor autorizado; inventario de sustancias	Cada entrega
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Uso de pinturas y recubrimientos	Emisiones químicas VOC; contacto dérmico	Afectación de la salud de trabajadores y calidad del aire interior	Media	Media	Medio	Uso de pinturas de bajo VOC, ventilación adecuada, respiradores	Evitar reaplicaciones innecesarias; rotulación de envases	Contratista / Encargado de obra	% de productos bajo VOC usados; incidentes por exposición	Por actividad
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Desbroce y poda	Pérdida de vegetación y hábitat	Reducción de biodiversidad, pérdida de cobertura	Baja / Media	Media	Medio	Evitar poda en temporada reproductiva; delimitar áreas; conservar especies significativas	Reposición vegetal con especies nativas; seguimiento de supervivencia	Contratista / Biólogo	N.º de árboles afectados; % de reposición exitosa a 6 meses	Antes / 6 meses
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Excavaciones y movimiento de tierra	Erosión, sedimentación en cuerpos de agua	Afectación de la calidad del agua y hábitats acuáticos	Media	Media	Alto	Estabilizar taludes; barreras sedimentarias; puntos de captación temporales	Desazolve; restauración de superficies	Contratista / Supervisor ambiental	Turbidez de aguas receptoras; estado de barreras	Durante obra
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Manejo de aguas residuales (lavado, sanitarias)	Vertimientos no tratados	Contaminación de redes y cuerpos de agua	Media	Alta	Alto	Instalación de baños químicos o tanques sépticos; evitar descargas a red pluvial	Retención y disposición en planta autorizada	Contratista	Volumen de aguas recolectadas y disposición final	Diario

Proceso	Zona / Lugar	Actividades	Aspecto Ambiental	Impacto Ambiental Potencial	Criterios para establecer controles							
					Nivel de Probabilidad	Magnitud	Significancia	Medidas preventivas / gestión	Medidas correctivas / compensación	Responsable	Indicador / Monitoreo	Plazo
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Almacenamiento y manejo de combustibles y aceites	Derrames al suelo o a las aguas	Contaminación puntual del suelo y del agua	Baja / Media	Alta	Alto	Zona de almacenamiento impermeabilizada; plan de contingencia de derrames; extintores	Limpieza con absorbentes autorizados; remediación y reporte	Contratista	N.º de incidentes de derrame; tiempo de atención	Continuo
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Ruido por maquinaria y actividades	Incremento de niveles sonoros	Afectación a usuarios y centros sensibles (niños)	Alta	Media	Alto	Limitar horarios; mantenimiento de equipos; usar maquinaria silenciosa	Informar a la comunidad; reubicar actividades ruidosas	Contratista / Coordinación de obra	Mediciones de ruido; N.º de reclamos	Durante obra
Ejecución de obra	Casa Atrapasueños ICBF	Interferencia con servicios públicos	Cortes no planificados de agua y energía	Afectación a servicios y seguridad	Media	Media	Medio	Coordinar con proveedores; señalización; permisos previos	Restauración inmediata; reporte a interventoría	Contratista / Interventoría	N.º de interrupciones no autorizadas	Durante obra

Criterios de Valoración Aplicados

La valoración de cada aspecto ambiental se realiza combinando el nivel de probabilidad de ocurrencia con la magnitud del impacto potencial, obteniendo como resultado la significancia, que determina la prioridad y frecuencia de los controles a implementar.

Tabla A. Escalas de probabilidad y magnitud

Nivel	Probabilidad de ocurrencia	Magnitud del impacto
Baja	Poco probable durante la ejecución	Efecto local, reversible a corto plazo
Media	Puede presentarse en algún momento	Efecto localizado, reversible a mediano plazo
Alta	Se presenta de forma frecuente o continua	Efecto extendido o de reversibilidad lenta

Tabla B. Determinación de la significancia y acción requerida

Significancia	Criterio	Acción requerida	Seguimiento
Alto	Probabilidad alta y/o magnitud alta	Control obligatorio e inmediato	Diario / semanal
Medio	Probabilidad y magnitud medias	Control programado y verificación	Semanal / quincenal
Bajo	Probabilidad y magnitud bajas	Buenas prácticas y monitoreo	Mensual

Resumen de la Valoración

De los diez (10) aspectos ambientales identificados para la ejecución del contrato, seis (6) fueron clasificados con significancia ALTA y cuatro (4) con significancia MEDIA. No se identificaron aspectos de significancia baja, en razón de la naturaleza de las actividades de mantenimiento y de la presencia permanente de población infantil en las sedes intervenidas.

Los aspectos de significancia alta —generación de RCD y material particulado, manejo de residuos peligrosos, erosión y sedimentación, vertimientos no tratados, almacenamiento de combustibles y generación de ruido— requieren control obligatorio, verificación documentada y seguimiento con la frecuencia establecida en la columna de plazo de la matriz.

Esta matriz constituye un documento vivo y será actualizada cuando se incorporen nuevas actividades al alcance del contrato, cuando se materialice un incidente ambiental o cuando la interventoría formule observaciones que impliquen la reevaluación de un aspecto.



Firma
MARIA MONICA DUARTE GUERRERO
REPRESENTANTE LEGAL
VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.