TERRA
ARQUITECTOS

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 233-2026

“REHABILITACIÓN INTEGRAL PARQUE EL EDEN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE”

CONTRATISTA: HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTORIA: TERRA ARQUITECTOS

AGOSTO- 2026

TERRA ARQUITECTOS S.A.S NIT: 901793546
terraarqsas@gmail.com
BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA

1. INTRODUCCIÓN

Los espacios de esparcimiento y recreación son primordiales para ofrecer a la comunidad de Bugalagrande la oportunidad de recrearse en familia, estimular la salud, y crear hábitos hacia la actividad física y ocio. La comunidad puede disfrutar de obras que permitan ofrecer espacios seguros, como un escenario ideal para el disfrute familiar, Zonas verdes y áreas de recreación activas invitan a crear momentos inolvidables junto a los seres queridos, ofreciendo un lugar idóneo para el esparcimiento, la actividad física y el encuentro cultural, mediante la ejecución del proyecto de " REHABILITACIÓN INTEGRAL PARQUE EL EDEN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE", buscando encaminar los esfuerzos para lograr el mejoramiento de la infraestructura de los espacios destinados a la recreación y deporte y, por tanto los índices de satisfacción de residentes y visitantes del municipio de Bugalagrande.

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1. GENERALIDADES

NÚMERO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 002-2025
OBJETO:	**"REHABILITACIÓN INTEGRAL PARQUE EL EDEN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE".**
NOMBRE CONTRATISTA:	HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO:	03 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 DIAS
PLAZO TOTAL	110 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 141.018.808,66
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 58.337.834.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 199.356.642,66
FECHA DE INICIACIÓN:	24 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	24 DE ABRIL DE 2026
SUSPENSION 1	30 DIAS CALENDARIO (20 DE ABRIL 2026)
SUSPENSION 2	30 DIAS CALENDARIO (20 DE MAYO DE 2026)

SUSPENSION 3	20 DIAS CALENDARIO (19 DE JUNIO DE 2026)
REINICIO 1	08 DE JULIO DE 2026
OTRO SI No. 1	11 DE JULIO DE 2026
ADICIONAL 1	06 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE AGOSTO DE 2026
INTERVENTORIA	TERRA ARQUITECTOS

2.2. AVANCE FISICO

AVANCE GENERAL DEL CONTRATO	100%

El avance físico mensual reportado dentro de las actividades realizadas durante el periodo comprendido desde el 24 de febrero de 2026 hasta el 18 de AGOSTO de 2026, en el cual se llevaron a cabo actividades acordes al contrato de referencia.

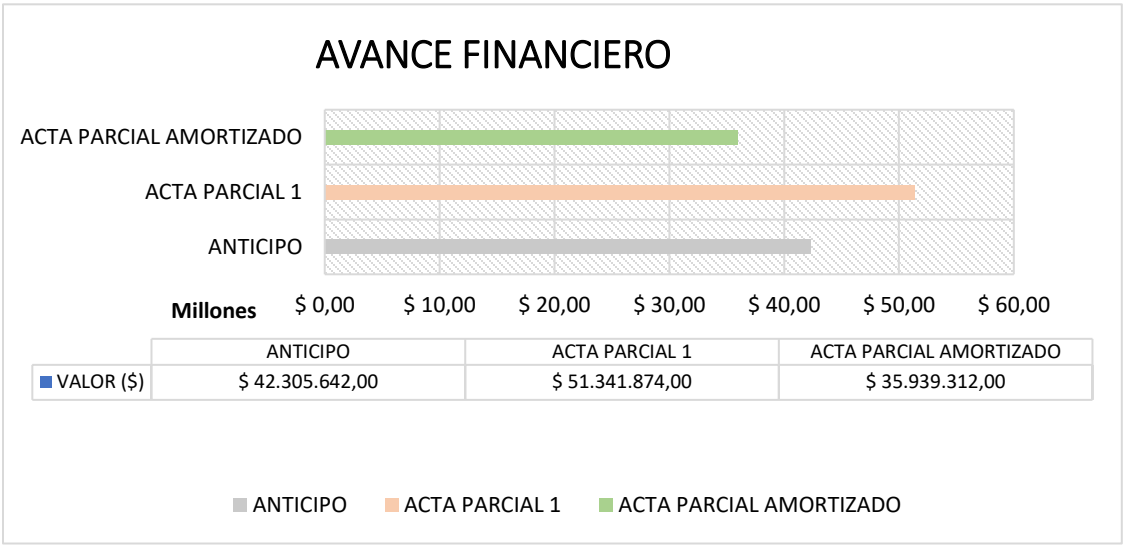
2.3. AVANCE EN TIEMPO

Plazo de ejecución:	110 días
Tiempo total transcurrido:	98 días
Avance Porcentual:	89%

El contrato inició el 24 de febrero de 2026 con un plazo inicial de 60 días calendario. Durante la ejecución se presentaron periodos de suspensión y posteriormente se produjo el reinicio de las actividades. El informe final reporta reactivación el 8 de julio de 2026 y culminación de las actividades necesarias para el recibo final.

2.4. AVANCE FINANCIERO

Inversión Contratada Inicial:	$ 141.018.808,66
Inversión Contratada con adicciones:	$ 58.337.834,00
Valor total	$ 199.356.642,66
Anticipo 30%	$ 42,305,642.00
ACTA PARCIAL 1	$ 51.341.874
Inversión ejecutada en el periodo:	$148.014.768,00
Porcentaje ejecutado en el periodo:	100%



La inversión ejecutada en el periodo corresponde al valor presentado por el contratista a la fecha, es decir, el periodo comprendido entre el acta de inicio del 24 de febrero al corte de actividades evidenciadas en el presente informe.

TERRA
ARQUITECTOS

Tabla 1. Relación de Acta De Mayores Y Menores Del Contrato De Obra

	ACTA DE RECIBO DE CANTIDADES DE OBRA																			
																	Código: FTO-261-06 Versión: 01 Fecha de aprobación: 21 de febrero de 2023			
																	DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SGC			
ACTA DE RECIBO PARCIAL			ACTA DE RECIBO FINAL		X		No. de Acta		2		Fecha Acta:		10/08/2026							
Nombre del CONTRATISTA:			HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S				Cédula o NIT:		900.385.067											
Nombre del Representante Legal:			HIULDER TASCON TASCON				Cédula o NIT:		94,151,852											
Nombre del INTERVENTOR:			TERRA ARQUITECTOS S.A.S.				Cédula o NIT:		901.793.546-1											
Nombre del Representante Legal:			JUAN MANUEL APONTE CEBALLOS				Cédula o NIT:		94,230,978											
Tipo de Contrato		Obra Civil	X	Orden de Trabajo			Arrendamiento			No. CONTRATO		233-2026								
		Consultoria		Prestación Servicio			Convenio Interadmin.													
		Interventoria		Suministro			Otro:													
Objeto del Contrato:		REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE EL EDÉN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE.																		
Fecha de suscripción		6/02/2026 dia - mes - año		Fecha de Inicio			24/02/2026 dia - mes - año			Fecha de finalizacion							12/08/2026 dia - mes - año			
Valor Inicial Contrato:		$ 141,018,808.66		Vr. Adición Contrato:			58,337,834.0			Valor Final Contrato:							$ 199,356,642.7			
Plazo Inicial:		60 DIAS CALENDARIO		Plazo Final:			90 DIAS CALENDARIO			Vr.Final Ejecución:							$ 199,356,642.7			

ACTIVIDADES DEL CONTRATO																
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CONTRATO INICIAL			ACTAS ANTERIOR.		PRESENTE ACTA			ACUMULADO			
			CANT	VR. UNIT	VR TOTAL	CANT	VR Parcial	CANT	VR Parcial	%	CANT	VR Parcial	%
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES													
1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	100.00	$ 2,054.54	$ 205,454.00	100.00	$ 205,454.00	1694.56	$ 3,481,541.30	1695%	1794.56	$ 3,686,995.30	1795%
1.2	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 MTS	M2	100.00	$ 5,370.14	$ 537,014.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
1.3	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	100.00	$ 1,574.40	$ 157,440.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
1.4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	4.20	$ 28,985.22	$ 121,653.92	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
1.5	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 280Mpa	KG	59.40	$ 5,445.15	$ 323,441.91	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
1.6	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	100.00	$ 8,241.51	$ 824,151.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
1.7	BORDILLO EN CONCRETO VACIADO IN SITU; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	40.00	$ 64,300.27	$ 2,572,010.80	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
1.8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	46.50	$ 78,900.42	$ 3,668,869.53	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%
				SUBTOTAL CAPITULO 1	$ 8,410,035		$ 205,454.00		$ 3,481,541.30			$ 3,686,995.30	
2	JUEGOS INFANTILES METALICOS												
2.1	BALANCIN 4 PUESTOS TUBO GALV.2.5" Y 2.0"	UND	1.00	$ 4,831,818.23	$ 4,831,818.23	1.00	$ 4,831,818.23	0.00	$ -	0%	1.00	$ 4,831,818.23	100%
2.2	COLUMPIO 3 PUESTO.GALVANIZ.DE 2.5"Y 2.0"	UND	1.00	$ 4,817,084.64	$ 4,817,084.64	1.00	$ 4,817,084.64	0.00	$ -	0%	1.00	$ 4,817,084.64	100%
2.3	DESLIZADOR MULT.2 PUESTOS CON PASAMANOS	UND	1.00	$ 7,405,467.53	$ 7,405,467.53	1.00	$ 7,405,467.53	0.00	$ -	0%	1.00	$ 7,405,467.53	100%
2.4	TREPADOR MULTIPLE 2 COLUMP 1 DESL 1 TUBO	UND	1.00	$ 5,043,383.39	$ 5,043,383.39	1.00	$ 5,043,383.39	0.00	$ -	0%	1.00	$ 5,043,383.39	100%
2.5	BARRAS PARALELAS TUBO GALV.2.5"Y 1 1/4"	UND	1.00	$ 4,152,469.50	$ 4,152,469.50	1.00	$ 4,152,469.50	0.00	$ -	0%	1.00	$ 4,152,469.50	100%
				SUBTOTAL CAPITULO 2	$ 9,648,903		$ 26,250,223.29		$ -			$ 26,250,223.29	
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO												
3.1	TABLEROS ACRILICOS Y AROS DE BALONCESTO: Dotación de este tipo de elementos (equipamento deportivo estanderizado) como parte del mobiliario urbano esencial de una cancha multiple, ubicada dentro de un área preexistente, limitada y cerrada perimetralmente con malla eslabonada, para garantizar el uso adecuado del parque por todas las edades. La cancha se encuentra dentro del área total del Parque El Eden, en la parte lateral izquierda del parque. Especificaciones tènicas de acuerdo a fichasde dotación del Ministerio de Educación y COLDEPORTES.	JUEGO	1.00	$ 6,948,721.29	$ 6,948,721.29	1.00	$ 6,948,721.29	0.00	$ -	0%	1.00	$ 6,948,721.29	100%
				SUBTOTAL CAPITULO 3	$ 6,948,721		$ 6,948,721.29		$ -			$ 6,948,721.29	
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES												
4.1	MESA PING PONG FUA 2.74X1.53X0.76CM (TABLERO O LOSA EN CONCRETO REFORZ.)	UND	2.00	$ 1,105,269.00	$ 2,210,538.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,105,269.00	50%	1.00	$ 1,105,269.00	50%
				SUBTOTAL CAPITULO 4	$ 2,210,538				$ 1,105,269.00			$ 1,105,269.00	

TERRA

ARQUITECTOS

	ACTA DE RECIBO DE CANTIDADES DE OBRA	Código: FTO-261-06 Versión: 01 Fecha de aprobación: 21 de febrero de 2023
		DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SGC

ACTA DE RECIBO PARCIAL		ACTA DE RECIBO FINAL	X	No. de Acta	2	Fecha Acta:	10/06/2026
Nombre del CONTRATISTA:	HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S			Cédula o NIT:	900.385.067		
Nombre del Representante Legal:	HULDER TASCON TASCON			Cédula o NIT:	94,151,852		
Nombre del INTERVENTOR:	TERRA ARQUITECTOS S.A.S.			Cédula o NIT:	901.793.546-1		
Nombre del Representante Legal:	JUAN MANUEL APONTE CEBALLOS			Cédula o NIT:	94,230,978		

Tipo de Contrato							
	Obra Civil	X	Orden de Trabajo		Arrendamiento		No. CONTRATO 233-2026
	Consultoría		Prestación Servicio		Convenio Interadmin.		
	Interventoría		Suministro		Otro:		

Objeto del Contrato:	REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE EL EDÉN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE.															
Fecha de suscripción	6/02/2026 día - mes - año			Fecha de Inicio		24/02/2026 día - mes - año			Fecha de finalizacion			12/08/2026 día - mes - año				
Valor Inicial Contrato:	$ 141,018,808.66			Vr. Adición Contrato:		58,337,834.0			Valor Final Contrato:		$ 199,356,642.7					
Plazo Inicial:	60 DIAS CALENDARIO			Plazo Final:		90 DIAS CALENDARIO			Vr.Final Ejecución:		$ 199,356,642.7					

5	PINTURA Y ESMALTES															
5.1	ESMALTE ESTRUCTURA METALICA	M2	175.80	$ 36,100.20	$ 6,346,415.16	61.87	$ 2,233,519.37	49.34	$ 1,781,183.87	28%	111.21	$ 4,014,703.24	63%			
	SUBTOTAL CAPITULO 5				$ 6,346,415				$ 1,781,183.87			$ 4,014,703.24				
6	ILUMINACION															
6.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	38.40	$ 28,965.22	$ 1,112,264.45	20.30	$ 587,993.97	197.24	$ 5,713,050.91	514%	217.54	$ 6,301,044.88	567%			
6.2	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO 90% PM	M3	38.40	$ 34,004.87	$ 1,305,787.01	0.00	$ -	212.60	$ 7,229,435.36	554%	212.60	$ 7,229,435.36	554%			
6.3	LUMINARIA LED STREET ZD229 80W 10 AÑOS DE GARANTIA	UND	18.00	$ 855,896.94	$ 15,406,144.92	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%			
6.4	REFLECTOR LED 100W INTEMPERIE IPC 67	UND	4.00	$ 900,400.40	$ 3,601,601.60	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%			
6.5	LAMPARA LED 20W	UND	4.00	$ 56,749.68	$ 226,998.72	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%			
6.6	POSTES METALICOS DE 4 M DE ALTURA DE 3" CON FLANCHE	M	9.00	$ 2,015,490.56	$ 18,139,415.04	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%			
6.7	CABLE ENCAUCHETADO 3X12	M	100.00	$ 11,015.48	$ 1,101,548.00	0.00	$ -	200.00	$ 2,203,092.00	200%	200.00	$ 2,203,092.00	200%			
6.8	CABLE COBRE HF-ZH# 12	M	400.00	$ 8,010.01	$ 3,204,004.00	0.00	$ -	867.74	$ 6,950,606.08	217%	867.74	$ 6,950,606.08	217%			
6.9	GABINETE MEDIDA POSTE Y BLOQUE PRUEBA	UND	1.00	$ 1,649,880.68	$ 1,649,880.68	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%			
6.10	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT EN CONCRETO	UND	9.00	$ 208,161.24	$ 1,873,451.16	0.00	$ -	15.00	$ 3,122,418.60	167%	15.00	$ 3,122,418.60	167%			
6.11	VARILLA CU-CU 9/16X 2.40 M.	UND	9.00	$ 363,672.32	$ 3,273,050.88	0.00	$ -	1.00	$ 363,672.32	11%	1.00	$ 363,672.32	11%			
	SUBTOTAL CAPITULO 6				$ 50,894,144				$ 25,582,275.27			$ 28,170,269.24				
	SUBTOTAL CAPITULO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				$ 84,458,756.94				$ 31,950,269.44			$ 68,176,181.36				
INP	ITEM NO PREVISTO															
NP1	LUMINARIA ALTA EFICIENCIA	UND	14.00	$ 1,285,606.55	$ 17,998,491.70	0.00	$ -	14.00	$ 17,998,491.70	100%	14.00	$ 17,998,491.70	100%			
NP2	LUMINARIA LED HERMETICA 36W	UND	4.00	$ 451,199.60	$ 1,804,798.40	0.00	$ -	4.00	$ 1,804,798.40	100%	4.00	$ 1,804,798.40	100%			
NP3	PROYECTOR 100W	UND	4.00	$ 1,639,548.80	$ 6,558,195.20	0.00	$ -	4.00	$ 6,558,195.20	100%	4.00	$ 6,558,195.20	100%			
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO GALVANIZADO PARA ILUMINACION CON BRAZO PARA	UND	7.00	$ 3,533,466.18	$ 24,734,263.26	0.00	$ -	7.00	$ 24,734,263.26	100%	7.00	$ 24,734,263.26	100%			
NP5	CAJA CONTADOR TRIFASICO CERTIFICADO	UND	1.00	$ 1,150,081.66	$ 1,150,081.66	0.00	$ -	1.00	$ 1,150,081.66	100%	1.00	$ 1,150,081.66	100%			
NP6	BLOQUE DE PRUEBA ILUMINACION	UND	1.00	$ 1,350,245.02	$ 1,350,245.02	0.00	$ -	1.00	$ 1,350,245.02	100%	1.00	$ 1,350,245.02	100%			
NP7	TUBERIA PARA CONEXION ELECTRICA DE ILUMINACION	M	520.64	$ 41,991.13	$ 21,862,257.77	0.00	$ -	520.6399	$ 21,862,257.77	100%	520.64	$ 21,862,257.77	100%			
NP8	CURVA PVC 3/4"	UND	74.00	$ 12,990.00	$ 961,260.00	0.00	$ -	74.00	$ 961,260.00	100%	74.00	$ 961,260.00	100%			
	SUBTOTAL CAPITULO ITEM NO PREVISTO				$ 76,419,593				$ 76,419,593.01			$ 76,419,593.01				
	SUBTOTAL CAPITULO ITEM NO PREVISTO				$ 76,419,593.01				$ 76,419,593.01			$ 76,419,593.01				

terraarqsas@gmail.com
BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA

TERRA
ARQUITECTOS

	ACTA DE RECIBO DE CANTIDADES DE OBRA	Código: FTO-261-06 Versión: 01 Fecha de aprobación: 21 de febrero de 2023
		DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SGC

ACTA DE RECIBO PARCIAL		ACTA DE RECIBO FINAL	X	No. de Acta	2	Fecha Acta:	10/08/2026
Nombre del CONTRATISTA:	HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S			Cédula o NIT:	900.385.067		
Nombre del Representante Legal:	HIULDER TASCON TASCON			Cédula o NIT:	94,151,852		
Nombre del INTERVENTOR:	TERRA ARQUITECTOS S.A.S.			Cédula o NIT:	901.793.546-1		
Nombre del Representante Legal:	JUAN MANUEL APONTE CEBALLOS			Cédula o NIT:	94,230,978		

Tipo de Contrato									
	Obra Civil	X	Orden de Trabajo		Arrendamiento		No. CONTRATO	233-2026	
	Consultoria		Prestación Servicio		Convenio Interadmin.				
	Interventoria		Suministro		Otro:				

Objeto del Contrato:	REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE EL EDÉN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE.					
Fecha de suscripción	6/02/2026 dia - mes - año	Fecha de Inicio	24/02/2026 dia - mes - año	Fecha de finalizacion		12/08/2026 dia - mes - año
Valor Inicial Contrato:	$ 141,018,808.66	Vr. Adición Contrato:	58,337,834.0	Valor Final Contrato:	$	199,356,642.7
Plazo Inicial:	60 DIAS CALENDARIO	Plazo Final:	90 DIAS CALENDARIO	Vr.Final Ejecución:	$	199,356,642.7

RESUMEN PRESENTE ACTA		
COSTOS DIRECTOS ESTA ACTA		$ 108,369,863
COSTOS INDIRECTOS		
Actividad	PORCENTAJE	VALOR / $
Administración %	31.00%	$ 33,594,657
Imprevistos %	0%	$ -
Utilidad %	3%	$ 3,251,096
TOTAL AIU %	34.00%	$ 36,845,753
IVA sobre la Utilidad %		
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	50%	$ 2,799,153
Subtotal Costos Indirectos		$ 39,644,906
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA		$ 148,014,768

RESUMEN DEL CONTRATO						
Actividad	Valor	Vr. Ejecutado	Amortiz. Anticipo	Pago Neto	Saldo Contr.	%
Vr. Inicial	$ 141,018,809	No user	No user	No user	$ 141,018,809	
Adiciones	$ 58,337,834.00				$ 58,337,834	
Total Contr.	$ 199,356,642.70				$ 199,356,843	100.0%
Vr Anticipo	$ 42,305,842			$ 42,305,842	$ 157,051,001	78.8%
Acta 1		$ 51,341,874	$ 15,402,562	$ 35,939,312	$ 121,111,888.40	60.8%
Acta 2		$ 148,014,768	$ 28,903,080	$ 121,111,688	$ 0.0	0.0%
Acta 3						
Acta 4						
Acta 5						
Total		$ 199,356,642.70	$ 42,305,842	$ 199,356,642.70	No user	
Deducciones						
Saldo		$ -	$ -	$ -		
Sumas Iguales		$ 199,356,642.70	$ 42,305,842	$ 199,356,642.70		

Observaciones sobre el desarrollo presente Acta :

Como constancia se firma en Bugalagrande, a los 10 días del mes de agosto de 2026, por quienes en ello intervienen:

TERRA ARQUITECTOS S.A.S.
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

R.L. HIULDER TASCON TASCON
HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA

V.B. SUSANA MILLAN
JEFE DE ÁREA TECNICA

3. ASPECTOS TÉCNICOS

A continuación, se resumen las actividades más relevantes durante el desarrollo del Proyecto desde la fecha de iniciación hasta la fecha de corte del presente informe:

COMPONENTE	ACTIVIDAD	ESTADO	CONCEPTO
Preliminares	Localización, replanteo, excavaciones, nivelación y acero de refuerzo	Ejecutada	CUMPLE
Juegos infantiles	Suministro e instalación de juegos infantiles metálicos	Ejecutada	CUMPLE
Mobiliario	Suministro e instalación de equipamiento y mobiliario	Ejecutada	CUMPLE
Pintura	Pintura y esmaltes de estructuras y elementos existentes	Ejecutada	CUMPLE
Iluminación	Postes, luminarias, proyectores, canalizaciones, cableado y accesorios	Ejecutada	CUMPLE
Actividades no previstas	Actividades complementarias incorporadas al alcance final	Ejecutada	CUMPLE
Ambiental	Implementación y cierre del PMA	Ejecutada	CUMPLE
SST	Medidas de seguridad, EPP y afiliaciones	Ejecutada	CUMPLE

A. ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS

- **Administración:** sin ejecución reportada
- **Imprevistos:** 0%
- **Utilidad:** 3% ejecutado → comportamiento normal
- **PMA:** 50%**.**

Concepto general costos indirectos: consistente con el avance físico.

4. PROCESO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En desarrollo del Contrato de Obra Pública No. 233-2026, cuyo objeto es "REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE EL EDÉN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE", se han presentado diferentes circunstancias de carácter técnico, administrativo y operativo que han incidido en el desarrollo normal de las actividades contractuales. En atención a lo anterior, y con el propósito de garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y terminación integral del proyecto, se han adelantado las actuaciones que se relacionan a continuación:

El 17 de abril de 2026, el contratista HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. solicitó a la Interventoría la suspensión temporal del contrato por un término de treinta (30) días calendario, argumentando la existencia de circunstancias que impedían la continuidad normal de las actividades previstas.

En atención a dicha solicitud, mediante oficio del 20 de abril de 2026, la Interventoría TERRA ARQUITECTOS S.A.S. emitió concepto técnico favorable y recomendó la suspensión de la ejecución contractual por el término solicitado. Como consecuencia de lo anterior, el mismo 20 de abril de 2026 se suscribió el Acta de Suspensión No. 01, mediante la cual se suspendió la ejecución del contrato por un término de treinta (30) días calendario.

Posteriormente, mediante oficio de fecha 15 de mayo de 2026, el contratista solicitó a la Interventoría la ampliación de la suspensión contractual por un término adicional de treinta (30) días calendario, debido a que persistían las circunstancias que habían dado origen a la suspensión inicial. En consecuencia, mediante oficio del 19 de mayo de 2026, la Interventoría manifestó su concepto favorable frente a la solicitud presentada.

De conformidad con lo anterior, el 21 de mayo de 2026 se suscribió el Acta de Suspensión No. 02, mediante la cual se amplió la suspensión de la ejecución contractual por un término adicional de treinta (30) días calendario.

Posteriormente, mediante oficio de fecha 17 de junio de 2026, el contratista solicitó ante la Secretaría de Infraestructura Municipal una nueva ampliación de la suspensión contractual

por un término de veinte (20) días calendario, señalando que persistían las condiciones que impedían el normal desarrollo de las actividades. Frente a esta solicitud, mediante oficio del 18 de junio de 2026, la Interventoría emitió concepto favorable respecto de la ampliación solicitada.

En consecuencia, el 19 de junio de 2026 se suscribió el Acta de Suspensión No. 03, mediante la cual se amplió la suspensión contractual por un término de veinte (20) días calendario.

Una vez superadas las circunstancias que dieron origen a las suspensiones, el 6 de julio de 2026, el contratista HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., mediante comunicación oficial dirigida a la Interventoría TERRA ARQUITECTOS S.A.S., presentó solicitud de reinicio y prórroga del plazo contractual.

En atención a dicha solicitud, el 7 de julio de 2026, la Interventoría, en su calidad de responsable del seguimiento técnico al Contrato de Obra Pública No. 233-2026, emitió concepto favorable para el reinicio de las actividades contractuales, previa verificación de las condiciones necesarias para la reanudación de la ejecución.

Como resultado de lo anterior, el 8 de julio de 2026 se suscribió el Acta de Reinicio del Contrato No. 233-2026, estableciéndose como nueva fecha de terminación contractual el 12 de julio de 2026.

No obstante, considerando las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución y las necesidades pendientes de definición, mediante oficio de fecha 9 de julio de 2026, el contratista radicó formalmente ante la Interventoría la solicitud de ampliación del plazo de ejecución del Contrato No. 233-2026.

En atención a esta solicitud, la Interventoría, mediante oficio de la misma fecha, convocó a la realización de un Comité Extraordinario de Obra, programado para el 10 de julio de 2026, con el propósito de analizar integralmente la viabilidad técnica, administrativa y contractual de la ampliación solicitada.

El 10 de julio de 2026 se llevó a cabo el Comité Extraordinario de Obra, con participación del contratista HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., la Interventoría TERRA ARQUITECTOS S.A.S. y la Secretaría de Infraestructura Municipal. Durante la reunión se analizaron las condiciones técnicas y administrativas del proyecto y se determinó la necesidad de ampliar el plazo de ejecución, con el propósito de garantizar el desarrollo de las evaluaciones técnicas requeridas, definir el alcance definitivo de las obras eléctricas, establecer las cantidades de obra correspondientes y determinar los costos adicionales que eventualmente resultaran necesarios.

Asimismo, se consideró necesario adoptar las decisiones administrativas y técnicas pertinentes para asegurar la adecuada terminación del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones exigidas para el componente de alumbrado público por parte de ILUMINAR BUGALAGRANDE.

Como consecuencia de lo anterior, se determinó la procedencia de modificar las condiciones contractuales mediante la suscripción del Otrosí No. 01, mediante el cual se modificaron las cláusulas Quinta y Sexta del contrato, ampliando la vigencia contractual de setenta (70) días calendario a ciento noventa (190) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato, y ampliando el plazo de ejecución de sesenta (60) días calendario a noventa (90) días calendario, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

En consecuencia, el 11 de julio de 2026 se suscribió el Otrosí No. 01, formalizando las modificaciones anteriormente señaladas.

Posteriormente, el 14 de julio de 2026, se realizó visita técnica a la obra con el propósito de verificar directamente las condiciones de ejecución y atender los requerimientos técnicos identificados durante el desarrollo del proyecto, particularmente aquellos asociados al sistema de iluminación y alumbrado público.

Durante dicha visita se identificó la necesidad de evaluar, entre otros aspectos, la incorporación de luminarias de mayor capacidad, postes, elementos de medición y prueba, tuberías, accesorios eléctricos y demás componentes requeridos para garantizar la correcta

instalación, operación y funcionalidad del sistema, así como la adecuada integración de estas actividades con las obras civiles contempladas en el proyecto.

Posteriormente, mediante comunicación de fecha 16 de julio de 2026, el contratista HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. solicitó la adición al Contrato de Obra Pública No. 233-2026, acompañada de una solicitud de ampliación del plazo de ejecución por veinte (20) días calendario, con el fin de ejecutar las actividades adicionales requeridas.

La solicitud se fundamentó en las verificaciones efectuadas en campo, mediante las cuales se evidenció la necesidad de incorporar actividades y mayores cantidades de obra relacionadas principalmente con el componente de iluminación, las cuales no se encontraban contempladas inicialmente en las cantidades contractuales y resultaban necesarias para garantizar la correcta terminación, funcionalidad y cumplimiento de las condiciones técnicas aplicables al proyecto.

De igual manera, la ampliación del plazo solicitada se fundamentó en la necesidad de disponer del tiempo suficiente para adelantar los procesos de adquisición, suministro, transporte, instalación, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento de los componentes adicionales requeridos, garantizando que dichas actividades fueran ejecutadas bajo las condiciones técnicas y de calidad establecidas.

En este sentido, el contratista manifestó que la optimización del sistema de alumbrado público, así como las obras complementarias de cerramiento y acabados, constituyen intervenciones necesarias para la culminación integral del proyecto y, por tanto, no pueden ser desarticuladas del alcance funcional de la obra. En consecuencia, solicitó la aprobación de la correspondiente adición presupuestal y de las mayores cantidades de obra, orientadas a garantizar la calidad técnica de la infraestructura y la entrega del proyecto a satisfacción.

De acuerdo con el balance de obra presentado, el valor requerido para la ejecución de las actividades adicionales ascendió a la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($58.337.834).

En atención a la solicitud presentada, la Interventoría convocó, mediante comunicación de fecha 23 de julio de 2026, a la realización de un Comité de Obra a las 10:00 a. m., con el propósito de efectuar una revisión técnica en sitio de las condiciones reales del proyecto, verificar las necesidades expuestas por el contratista y analizar la procedencia del ajuste presupuestal mediante la correspondiente adición contractual.

De manera complementaria, la Secretaría de Infraestructura Municipal, mediante comunicación del 21 de julio de 2026, confirmó a la Interventoría la realización del Comité de Obra programado para el 23 de julio de 2026 a las 10:00 a. m., con el objeto de revisar y evaluar la solicitud de adición y ampliación del plazo de ejecución del Contrato No. 233-2026, verificando directamente las condiciones y necesidades identificadas durante la ejecución.

En consecuencia, el 23 de julio de 2026, a las 10:00 a. m., se llevó a cabo el Comité de Obra, con la participación de HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., TERRA ARQUITECTOS S.A.S., ILUMINAR BUGALAGRANDE y la Secretaría de Infraestructura Municipal.

Durante el comité se efectuó la revisión de las condiciones reales de ejecución de la obra, así como de las mayores cantidades e ítems no previstos contenidos en el correspondiente Acta de Mayores, Menores e Ítems No Previstos.

Una vez realizada la verificación técnica y analizada la documentación soporte, la Interventoría determinó que la solicitud se encontraba técnicamente sustentada, toda vez que las actividades adicionales identificadas resultaban necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento del componente eléctrico y de alumbrado público, así como para asegurar la culminación integral y funcional del objeto contractual.

Por su parte, la Secretaría de Infraestructura Municipal verificó que las modificaciones propuestas no implicaban una alteración del objeto contractual, sino que correspondían a actividades y cantidades necesarias para garantizar su adecuada culminación, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas. En consecuencia, la Secretaría acogió el concepto técnico emitido por la Interventoría.

DECISIONES ADOPTADAS EN EL COMITÉ DE OBRA

Como resultado del análisis técnico y administrativo efectuado, se adoptaron las siguientes decisiones:

1. Se otorgó visto bueno técnico y aprobación de procedencia a las actividades y cantidades adicionales identificadas, por un valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($58.337.834), de conformidad con el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra de fecha 23 de julio de 2026.

2. Se aprobó técnicamente la ampliación del plazo de ejecución por veinte (20) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, considerando que dicho término resulta necesario para adelantar la adquisición, suministro, instalación, conexión, realización de pruebas y puesta en funcionamiento de las actividades adicionales requeridas.

5. VERIFICACIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES

El informe final del contratista reporta ejecución del 100 % en los principales componentes: actividades preliminares, juegos infantiles metálicos, equipamiento y mobiliario, juegos infantiles, pintura y esmaltes e iluminación.

Las memorias de cálculo soportan las cantidades recibidas. Como referencia, la localización y replanteo registra 1.794,56 m² y la excavación asociada a iluminación registra 212,60 m³. La documentación de iluminación incluye luminarias de alta eficiencia, luminarias LED herméticas, proyectores, postes metálicos galvanizados, tuberías, curvas y cableado.

Desde la perspectiva de interventoría, las actividades ejecutadas son técnicamente compatibles con el objeto y permiten la funcionalidad del escenario intervenido.

6. CONTROL DE CALIDAD

Se efectuó seguimiento a especificaciones, materiales, procedimientos constructivos y calidad de los trabajos. La documentación final reporta control de materiales e insumos y soportes de calidad de elementos empleados. La interventoría verificó la correspondencia entre las actividades recibidas y el alcance técnico.

7. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El Plan de Manejo Ambiental fue implementado durante la ejecución, con medidas asociadas al manejo integral de residuos, emisiones atmosféricas, materiales, residuos de construcción y demolición, residuos peligrosos, ruido, orden y aseo, señalización, cerramiento y limpieza final.

El cierre ambiental se encuentra incorporado a la documentación de terminación, por lo que la interventoría conceptúa el componente ambiental como SATISFACTORIO.

8. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La documentación final reporta implementación de elementos de protección personal, afiliaciones del personal y seguimiento de las condiciones de seguridad. Se reporta ausencia de accidentes durante el periodo informado. El componente SST se conceptúa como SATISFACTORIO, sujeto a la conservación de los soportes documentales en el expediente.

9. PERSONAL Y RECURSOS

Se reporta la participación de residente de obra, tecnólogo SST y personal operativo, además de equipos y herramientas necesarios para el desarrollo de las actividades. La interventoría considera que la disponibilidad de recursos fue compatible con el desarrollo del objeto.

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante este período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a Continuación:

10.1 MANEJO DE LOS PAGOS

Los pagos se efectuarán en actas parciales conforme a lo estipulado en el contrato al que se hace referencia, y se evidencia las ejecuciones en los informes presentados.

10.2 INFORMES DE OBRA

Fecha: Corte 8 de julio hasta el 18 de agosto de 2026.

10.3 CONTROL DE PÓLIZAS

Las pólizas reposan en el contrato el cual se encuentra en el expediente contractual y publicadas en el portal SECOP II

AMPAROS	PÓLIZA No.	VIGENCIA		CUANTÍA
		DESDE	HASTA	
Anticipo	52-44-101019296	24/02/2026	15/04/2027	$42,305,642.60
Cumplimiento contrato	52-44-101019296	24/02/2026	15/04/2027	$19,935,664.27
Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	52-44-101019296	24/02/2026	15/12/2029	$19,935,664.27
Estabilidad	52-44-101019296	24/02/2026	15/04/2031	$39,871,328.54
Responsabilidad Civil	52-40-101010917	24/02/2026	05/05/2026	$ 350.181.000

10.4 RECLAMACION CONTRATISTA

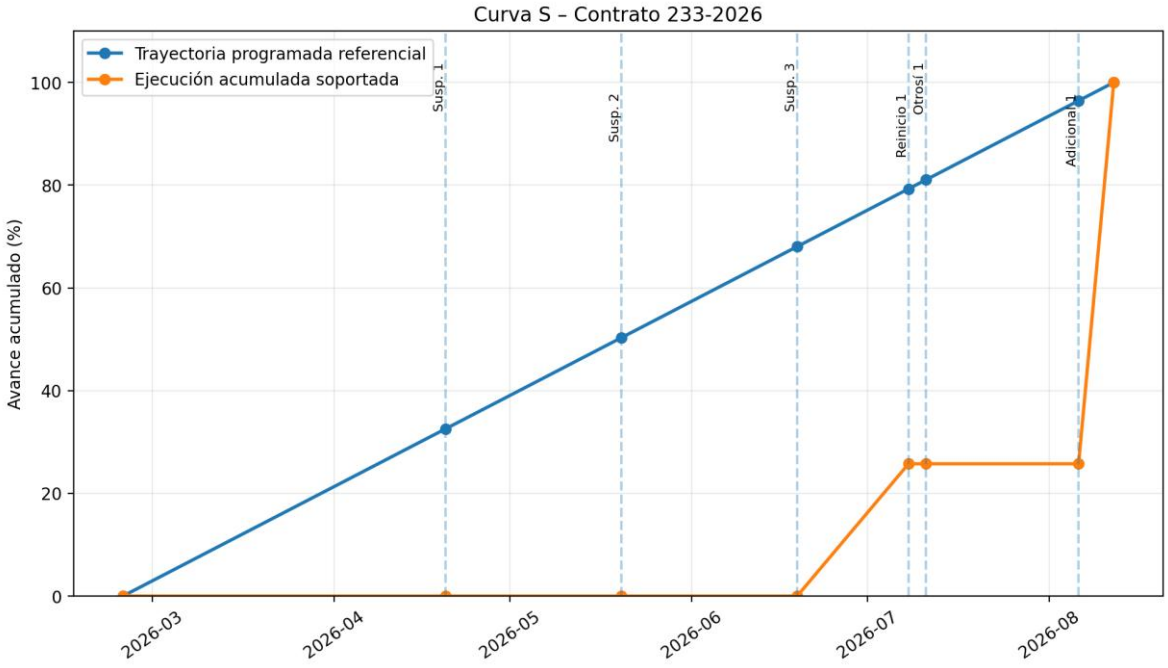
No se describen reclamaciones realizadas en el periodo por el Contratista.

10.5 PROGRAMACIÓN GENERAL DEL AVANCE FISICO

A continuación, se presenta el resumen del análisis de programación y el avance físico del Proyecto consolidado a este corte.

10.6 PROGRAMACIÓN GENERAL

Teniendo en cuenta los ítems contratados versus los ejecutados, se puede apreciar que el contratista, presenta actividades ejecutada a la fecha con un avance ejecutado del 100% con respecto al cronograma inicial.



El informe final del contratista reporta ejecución del 100 % en los principales componentes: actividades preliminares, juegos infantiles metálicos, equipamiento y mobiliario, juegos infantiles, pintura y esmaltes e iluminación.

Las memorias de cálculo soportan las cantidades recibidas. Como referencia, la localización y replanteo registra 1.794,56 m² y la excavación asociada a iluminación registra 212,60 m³. La documentación de iluminación incluye luminarias de alta eficiencia, luminarias LED herméticas, proyectores, postes metálicos galvanizados, tuberías, curvas y cableado.

Desde la perspectiva de interventoría, las actividades ejecutadas son técnicamente compatibles con el objeto y permiten la funcionalidad del escenario intervenido.

TERRA
ARQUITECTOS

10.7 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

CRONOGRAMA DE OBRA - DIAGRAMA DE GANTT

Id	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Costo	Inicio temp.	Fin temp.	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora de fin	Demora permisible
1	0	**REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE EL EDÉN DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE**	179.19 días	$198,358,842.88	24/02/2026	18/08/2026	24/02/2026	18/08/2026	0 días	0 días
2	0	**INICIO DE OBRA**	178.56 días	$193,758,337.66	24/02/2026	17/08/2026	24/02/2026	18/08/2026	0.63 días	0 días
3	0	**PRESUPUESTO**	178.56 días	$193,758,337.66	24/02/2026	17/08/2026	24/02/2026	18/08/2026	0.63 días	0 días
4	1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	1 día	$4,940,573.71	24/02/2026	24/02/2026	24/02/2026	18/08/2026	178.19 días	0 días
5	1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	1 día	$4,940,573.71	24/02/2026	24/02/2026	24/02/2026	24/02/2026	0 días	0 días
6	1.2	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 MTS	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	27/02/2026	27/02/2026	2.25 días	0 días
7	1.3	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	27/02/2026	27/02/2026	2.25 días	0 días
8	1.4	EXCAVACION TIERRA A MANO	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	27/02/2026	27/02/2026	2.25 días	0 días
9	1.5	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 280Mpa	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	18/08/2026	18/08/2026	178.19 días	177.56 días
10	1.6	MALLA ELECTROSOLDADA	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	27/02/2026	27/02/2026	2.25 días	0 días
11	1.7	BORDILLO EN CONCRETO VACIADO IN SITU; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO (ANALIZADO PARA BORDILLOS EN CONCRETO DIMENSIONES 0.20 X 0.35)	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	5/07/2026	5/07/2026	133.19 días	0 días
12	1.8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	0 días	$0.00	24/02/2026	24/02/2026	27/02/2026	27/02/2026	2.25 días	0 días
13	2	**JUEGOS INFANTILES METALICOS**	114.13 días	$35,175,299.21	21/03/2026	11/07/2026	29/04/2026	18/08/2026	39.06 días	38.44 días
14	2.1	BALANCIN 4 PUESTOS TUBO GALV.2.5" Y 2.0"	27 días	$6,474,636.43	27/03/2026	11/07/2026	4/05/2026	18/08/2026	39.06 días	0 días
15	2.2	COLUMPIO 3 PUESTO.GALVANIZ.DE 2.5"Y 2.0"	32 días	$6,454,893.42	21/03/2026	11/07/2026	29/04/2026	18/08/2026	39.06 días	0 días
16	2.3	DESLIZADOR MULT.2 PUESTOS CON PASAMANOS	32 días	$9,923,326.49	21/03/2026	11/07/2026	29/04/2026	18/08/2026	39.06 días	38.44 días
17	2.4	TREPADOR MULTIPLE 2 COLUMP 1 DESL 1 TUBO	27 días	$6,758,133.74	27/03/2026	11/07/2026	4/05/2026	18/08/2026	39.06 días	38.44 días
18	2.5	BARRAS PARALELAS TUBO GALV.2.5"Y 1 1/4"	27 días	$5,564,309.13	29/03/2026	11/07/2026	6/05/2026	18/08/2026	39.06 días	0 días
19	3	**DOTACIONES DEPORTIVAS**	103.75 días	$9,311,266.53	1/04/2026	11/07/2026	9/05/2026	18/08/2026	39 días	38.38 días

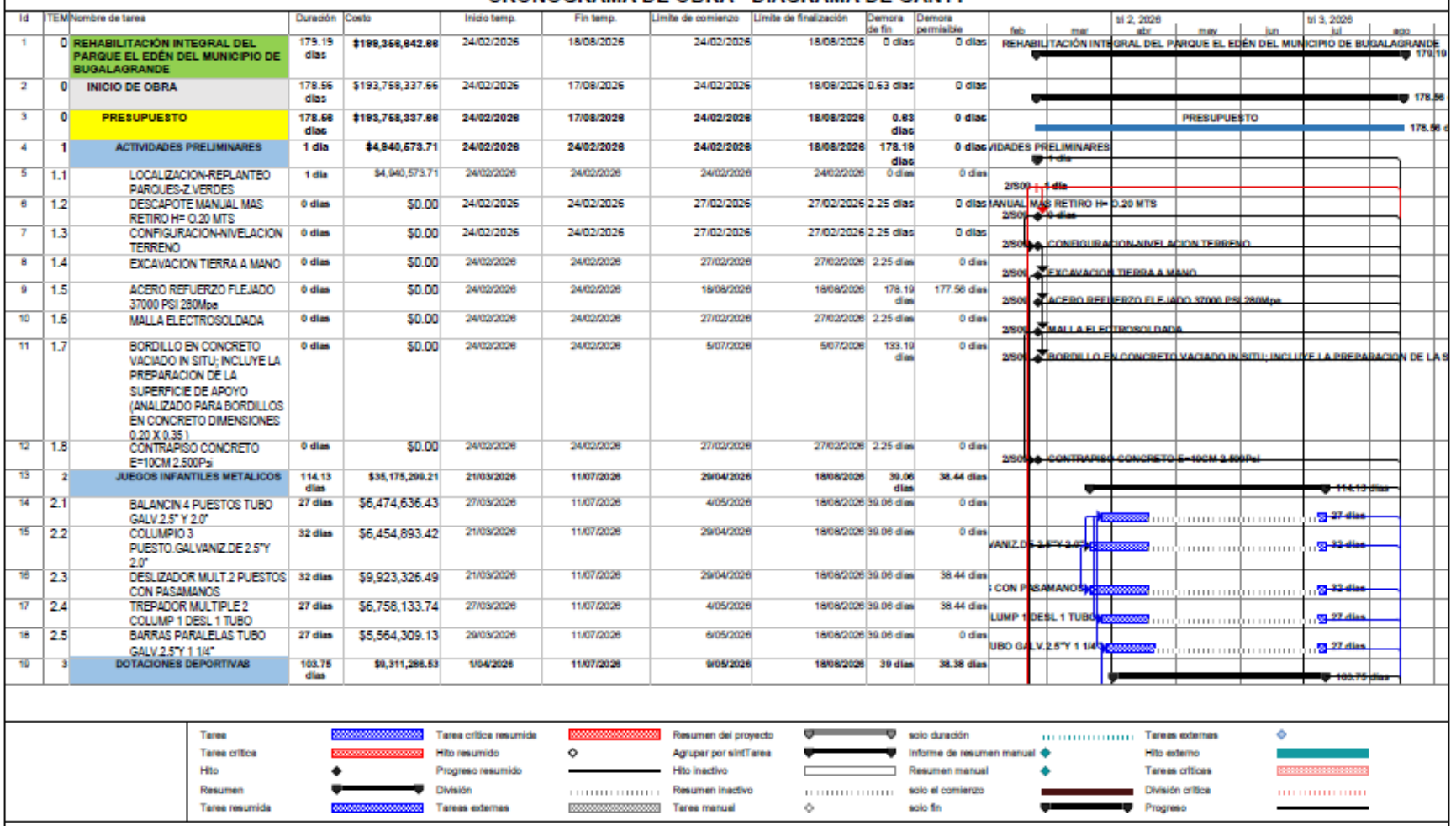


DIAGRAMA GANTT

Página 1

TERRA ARQUITECTOS S.A.S NIT: 901793546

terraarqsas@gmail.com

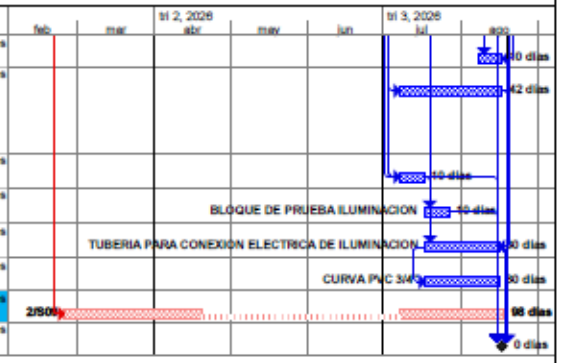
BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA

TERRA

ARQUITECTOS

CRONOGRAMA DE OBRA - DIAGRAMA DE GANTT

Id	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Costo	Inicio temp.	Fin temp.	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora de fin	Demora permisible
40	6.3	PROYECTOR 100W	10 días	$8,787,981.57	8/08/2026	17/08/2026	8/08/2026	18/08/2026	0.63 días	0 días
41	6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO GALVANIZADO PARA ILUMINACION CON BRAZO PARA LUMINARIA	42 días	$33,143,912.77	8/07/2026	17/08/2026	8/07/2026	18/08/2026	0.63 días	0 días
42	6.5	CAJA CONTADOR TRIFASICO CERTIFICADO	10 días	$1,541,109.42	8/07/2026	17/07/2026	8/07/2026	18/07/2026	0.63 días	0 días
43	6.6	BLOQUE DE PRUEBA ILUMINACION	10 días	$1,809,326.33	17/07/2026	27/07/2026	8/08/2026	18/08/2026	22.63 días	22 días
44	6.7	TUBERIA PARA CONEXION ELECTRICA DE ILUMINACION	30 días	$29,295,425.41	18/07/2026	16/08/2026	20/07/2026	18/08/2026	2.25 días	0 días
45	6.8	CURVA PVC 3/4"	30 días	$1,288,088.40	18/07/2026	16/08/2026	20/07/2026	18/08/2026	2.25 días	2.25 días
46	0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	98 días	$5,598,305.00	24/02/2026	18/06/2026	24/02/2026	18/06/2026	0 días	0 días
47	0	FIN DE OBRA	0 días	$0.00	17/08/2026	17/08/2026	18/08/2026	18/08/2026	0.63 días	0.63 días



Tarea
Tarea crítica
Hito
Resumen
Tarea resumida
Tarea crítica resumida
Hito resumido
Progreso resumido
División
Tareas externas
Resumen del proyecto
Agrupar por sInfTarea
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Tareas críticas
División crítica
Progreso

DIAGRAMA GANTT

Página 3

TERRA ARQUITECTOS S.A.S NIT: 901793546

terraarqsas@gmail.com

BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA

10.8 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista presenta la planilla de seguridad social y administradora de riesgos profesionales.

10.9 ASPECTOS LOGÍSTICOS

11 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.

A continuación, se describen las principales actividades desarrolladas por la Interventoría.

11.1 ACTIVIDADES BÁSICAS

Equipo de la Interventoría vinculado a la fecha:

NOMBRE	CARGO
INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL, JUAN MANUEL APONTE CEBALLOS	Director interventoría
TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES PABLO ARTURO DIAZ LONDOÑO	Residente de interventoría

A la fecha la persona de la Interventoría a realizado el seguimiento y control de las siguientes

Actividades:

- La Interventoría realiza la supervisión técnica de actividades ejecutadas por el Contratista como parte del seguimiento y control de Interventoría.
- Análisis de los requerimientos establecidos para la buena ejecución del contrato.
- Revisión conjunta del balance de cantidades generales consignadas en el contrato.

11.2 CONTROL TÉCNICO DE LA SUPERVISIÓN

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizó seguimiento a cada una de las acciones, identificando junto con la supervisión, el Contratista, los detalles de las labores realizadas para cumplir con las especificaciones del contrato.

11.3 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

La Documentación que genera la Interventoría en ejercicio de la labor contratada Comprende:

- Atender y responder oportunamente las inquietudes del Contratante y Contratista.
- Elaboración y aprobar el Actas parciales y finales del presente contrato, junto con los informes de avance sobre el particular.
- Elaboración de conceptos técnicos solicitados si es el caso.

11.4 CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

En el período transcurrido la Interventoría continuó con el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:

- Control de la Inversión del Contrato de obra
- Control del cronograma de obra
- Control de lo referido a la seguridad social y parafiscales
- Control y revisión de plazos del Contrato
- Control y Supervisión de las obligaciones adquiridas por el Contratista de acuerdo con lo indicado en el contrato

12. CONCLUSIONES

Una vez realizado el análisis integral de la documentación de cierre, la Interventoría establece que el objeto contractual fue materialmente ejecutado y que los principales componentes de la obra fueron recibidos.

El avance físico final reportado corresponde al 100 % de los principales componentes. La ejecución financiera final corresponde al 100 % del valor final reportado, por $199.356.642,70, con saldo contractual reportado de $0,00.

El componente ambiental fue implementado y cerrado, y se reporta cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo. Las cantidades de obra cuentan con memorias y soportes de recibo.

13. CONCEPTO FINAL DE LA INTERVENTORÍA

CONCEPTO FAVORABLE – SUPERVISIÓN SATISFACTORIA. Con fundamento en la revisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, la Interventoría considera que el Contrato de Obra Pública No. 233-2026 fue ejecutado de manera satisfactoria en relación con su objeto y alcance final. Las actividades principales fueron ejecutadas y recibidas, alcanzándose un avance físico y financiero final del 100 % conforme a los soportes de cierre.

En consecuencia, la Interventoría emite concepto favorable para el cierre técnico y el trámite de liquidación del contrato, condicionado a la conciliación de las diferencias documentales identificadas, la verificación final de garantías y la consolidación del expediente contractual.

La presente conclusión se emite bajo el criterio de que el control de interventoría debe reflejar tanto la ejecución material de la obra como la trazabilidad documental, financiera y administrativa necesaria para un cierre contractual transparente y verificable.

Cordialmente,

JUAN MANUEL APONTE CEBALLOS
Director interventoría

PABLO ARTURO DIAZ LONDOÑO
Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES DE OBRA

instalación de Valla informativa



Flejado de acero de Refuerzo





excavación, limpieza de superficie antes de pintura





pintura de superficies





TERRA ARQUITECTOS S.A.S NIT: 901793546
terraarqsas@gmail.com
BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA

pintura de superficies de estructuras metálicas







TERRA ARQUITECTOS S.A.S NIT: 901793546
terraarqsas@gmail.com
BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA











