

 <i>República de Colombia, Departamento</i> <i>Santander Municipio Simacota</i> <i>Nº 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO			
	Código: F-PCT-002	Fecha de Aprobación: enero 2024	Versión: 01	PÁGINA 1 de 23

ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO

La Administración Municipal de Simacota realiza el presente estudio del sector y análisis de riesgo para proporcionar al municipio las herramientas necesarias para llevar a cabo procesos de contratación eficaces, eficientes y económicos, maximizando su impacto en la comunidad.

1. Aspectos generales.
2. Estudio de la oferta.
3. Estudio de la demanda.
4. Análisis de riesgo.

OBJETO: “SUMINISTRO DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA , SANTANDER”

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. SECTOR ECONÓMICO.

- **Clasificación económica**

La estructura económica de Colombia se divide en los sectores primario, secundario y terciario, según la naturaleza de las actividades productivas y su aporte a la economía. En el presente estudio, la comercialización y suministro de materiales de construcción se ubica principalmente en el sector terciario, al comprender actividades de distribución y venta de insumos destinados a la ejecución, mantenimiento y adecuación de obras civiles. Entre estos productos se encuentran cemento, hierro, agregados, tuberías, herramientas, artículos de ferretería y demás materiales requeridos para las actividades constructivas. La oferta está conformada por fabricantes, distribuidores mayoristas y establecimientos minoristas o ferreterías.

Este mercado se caracteriza por la participación de múltiples proveedores de alcance local, regional y nacional, cuya competencia está determinada principalmente por factores como precio, calidad, disponibilidad de inventario, ubicación, tiempos de entrega y capacidad logística. Asimismo, los precios están influenciados por el costo de las materias primas, los insumos industriales e importados, el transporte, el almacenamiento, la mano de obra y el comportamiento de la oferta y la demanda.

Adicionalmente, el nivel de ejecución de proyectos de infraestructura pública y privada puede generar variaciones en la demanda y, en consecuencia, en los precios de los materiales. Por ello, para la estimación de los valores de contratación resulta necesario considerar las condiciones vigentes del mercado, de manera que los precios de referencia sean razonables y representativos del sector al momento de su determinación.

- **Clasificación UNSPSC**

- Código UNSPSC: 31162800 Clase :Ferretería en General
- Código UNSPSC: 40171500 Clase:Tubos y tubería comerciales
- Código UNSPSC: 30111600 Clase: Cemento y cal
- Código UNSPSC 31211500 Clase :Pinturas y tapa poros
- Código UNSPSC 31211600 Clase :Aditivos para pinturas
- Código UNSPSC 27111500 Clase :Herramientas de corte y engarzado y punzones

- Acuerdos comerciales**

Los acuerdos comerciales son tratados internacionales en vigor suscritos por el Estado colombiano. Estos pactos establecen derechos y obligaciones específicos en el ámbito de compras públicas, donde se garantiza, al menos, el compromiso de trato nacional para los proponentes, así como para bienes y servicios de origen extranjero. Según las tablas estimadas por Colombia Compra Eficiente, el proceso objeto de contratación aplica el acuerdo Decisión 439 de 1998 de la Comunidad Andina CAN (Bolivia, Ecuador y Perú) en que las entidades deben dar el mismo que dé a los servicios colombianos.

Tabla: Desarrollo identificación de acuerdos comerciales

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral aplicable SI/NO	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	-	NO
	Perú	SI	NO	-	NO
Chile		SI	NO	-	NO
Costa Rica		SI	NO	-	NO
Estados AELC		SI	NO	-	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	-	NO
	Guatemala	SI	SI	-	NO
Unión Europea (aplicable al Reino Unido e Irlanda del Norte)		SI	NO	-	NO
Israel		NO	NO	-	NO
Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN		SI	SI	-	SI

- Contexto económico**

-Crecimiento económico-Producto Interno Bruto: Los ciclos económicos representan patrones recurrentes de expansión y contracción en la actividad económica de un país. Una herramienta crucial para evaluar el rendimiento económico es el Producto Interno Bruto (PIB), que proporciona cifras detalladas ofreciendo una visión integral de la salud y dirección de la producción de un país, influyendo en decisiones a nivel empresarial, político, laboral e inversor.

En Colombia en los últimos años la economía ha estado en fases de expansión y contracción , en el año 2020 fue testigo de una contracción económica, al igual que muchos otros países, debido a la pandemia de COVID-19. Las restricciones impuestas para contener la propagación del virus impactaron negativamente en diversos sectores, como el turismo, la hostelería y el comercio, resultando en una cifra negativa para el PIB (-7.2%). En 2021, el país experimentó una breve recuperación a medida que se implementaban medidas para mitigar los efectos de la pandemia y avanzar en la vacunación contra el COVID-19, registrando un crecimiento económico del 10,8%. En el año 2022 el país mostró cifras de estabilización económica, con un reporte de crecimiento del 7.3%. sectores como el comercio, las industrias manufactureras (especialmente en el ámbito textil) y las actividades artísticas y de entretenimiento contribuyeron a este resultado.

En el año 2023 según cifras reportadas por el Dane . La economía presento signos de desaceleración respecto al año 2022 , de acuerdo al informe preliminar el PIB presento una variación del 0,6% las actividades que presentaron decrecimiento fueron construcción -4,2% , industrias manufacturera -3,5% , Comercio al por mayor y al por menor -2,8. y las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades financieras y de seguros crece 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO			
	Código: F-PCT-002	Fecha de Aprobación: enero 2024	Versión: 01	PÁGINA 3 de 23

En el año 2024 se registró un crecimiento 1,7% respecto al año 2023p ; las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Las actividades que presentaron decrecimiento fueron , Información y comunicaciones -0,8% , Industrias manufactureras -2,7% , Explotación de minas y canteras -5,2%.

Durante el primer semestre de 2025, el Producto Interno Bruto registró un crecimiento de 2,4% frente al mismo periodo del año anterior, impulsado principalmente por el dinamismo de sectores clave de la economía. Entre ellos se destacan el comercio al por mayor y al por menor, la reparación de vehículos automotores y motocicletas, el transporte, el almacenamiento y los servicios de alojamiento y comida, que crecieron 4,8% y aportaron un punto porcentual a la variación anual. También sobresalió el sector agropecuario, con un incremento de 5,3% que contribuyó con 0,5 puntos porcentuales, al igual que las actividades artísticas, de entretenimiento, recreación y de servicios de los hogares, que tuvieron un notable crecimiento de 11,4% con igual aporte a la variación. En términos trimestrales, ajustados por efecto estacional y calendario, el PIB presentó una variación de 0,5%, destacándose los avances en información y comunicaciones (2,3%), agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,5%) e industrias manufactureras (1,0%).

En el año 2025, la economía colombiana registró un crecimiento del 2,6% respecto al año 2024, de acuerdo con cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado fueron: comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento del 4,6% y una contribución de 0,9 puntos porcentuales a la variación anual; administración pública y defensa, educación, salud y servicios sociales, que crecieron 4,5% y aportaron 0,8 puntos porcentuales; y las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, con un crecimiento del 9,9% y una contribución de 0,4 puntos porcentuales.

De acuerdo con las proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), la economía colombiana presentaría un crecimiento moderado para el año 2026, estimado alrededor del 2,3% – 2,34% del PIB, evidenciando una ligera desaceleración frente a 2025 y ubicándose por debajo del promedio mundial, que se proyecta cercano al 3,1% . En contraste, economías desarrolladas como Estados Unidos mantienen una mayor resiliencia estructural y capacidad de adaptación frente a choques externos, lo que les permite sostener niveles de crecimiento más estables dentro del contexto global.

Ilustración: Producto Interno Bruto (PIB) , Tasa de crecimiento anual en volumen1 2022-I / 2025pr-II

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{II} / 2024 ^I	2025 ^{II} -IV / 2024 ^I -IV	2025 ^{II} -IV / 2025 ^I -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente:Dane PIB_T

-Tendencia Precios del mercado: El mercado de suministro de elementos de construcción se desarrolla en un entorno de libre competencia, caracterizado por la participación de diversos proveedores que comercializan productos con especificaciones técnicas similares. En este contexto, cada oferente establece sus precios de acuerdo con factores como la capacidad de abastecimiento, la relación con fabricantes o distribuidores, los costos de transporte, almacenamiento y la composición de los productos incluidos en la oferta. Por lo anterior, aun cuando los bienes cumplan condiciones equivalentes, el valor final puede variar entre proveedores.

El comportamiento de los precios en este mercado no es estático, ya que responde a las condiciones generales de la economía y a factores propios de la cadena de suministro agropecuaria. Entre los principales elementos que inciden en la variación de precios se encuentran la disponibilidad de productos en el mercado, la demanda del sector agropecuario, los costos de importación o producción, el transporte, así como las variaciones en los costos laborales y logísticos.

Con el fin de contar con una referencia objetiva sobre la variación reciente de los precios de los bienes objeto del presente estudio, se consultaron indicadores macroeconómicos oficiales, tales como el Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Estos indicadores permiten observar la evolución general de los costos en distintos periodos y constituyen un referente para analizar el comportamiento de los precios de un año a otro, en la medida en que inciden directamente en la estructura de costos de los proveedores del sector agropecuario.

-Variación salario mínimo legal vigente: El Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) es la remuneración mínima fijada anualmente por el Gobierno Nacional que deben recibir los trabajadores por una jornada ordinaria de trabajo. Además de servir como base para la liquidación de salarios, prestaciones sociales y aportes a seguridad social, el SMLMV constituye un referente económico utilizado para actualizar y determinar valores en distintos ámbitos, tales como cánones de arrendamiento, matrículas, tarifas, sanciones etc.

Durante los últimos tres años, el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) ha registrado incrementos consecutivos, lo que refleja una tendencia de ajustes significativos en el referente salarial, el cual incide en los costos laborales y en otros valores indexados al SMLMV dentro del mercado.

Tabla: Variación del salario mínimo legal vigente

Año	Salario Mínimo (COP) sin auxilio de transporte	Variación anual (%)
2024	\$1.300.000	12 %
2025	\$1.423.500	9,5 %

2026	\$1.750.905	23 %
------	-------------	------

-Índice de precios del consumidor IPC: El Índice de Precios al Consumidor (IPC) muestra cómo ha cambiado la inflación en Colombia en los últimos años y cómo esto afecta el costo de vida , según cifras reportadas ; En 2021 la inflación cerró en 5,62 %, en 2022 subió fuertemente a 13,12 %, en 2023 bajó a 9,28 % y en 2024 se moderó a 5,20 %. Para el año 2025, presento un cierre del 5,10 %, cifra superior a la meta del Banco de la República (3 %).

Las presiones inflacionarias provinieron del grupo de alimentos y bebidas no alcohólicas, seguido por transporte y alojamiento, agua, electricidad y gas. En el caso de los alimentos, los incrementos estuvieron asociados a condiciones climáticas, costos logísticos y variaciones en los precios de insumos agrícolas, lo que impactó de forma directa los precios al consumidor , El grupo de transporte presentó aumentos relevantes como consecuencia de los ajustes en los precios regulados de los combustibles, así como del efecto indirecto que estos generan sobre otros costos de movilidad y distribución y el aumentos en servicios públicos y vivienda estuvieron relacionados con ajustes tarifarios, indexación a la inflación pasada y mayores costos de operación, mientras que otros grupos como educación, prendas de vestir y algunos bienes durables mostraron variaciones más moderadas.

Tabla : Variación de los precios IPC

Año	IPC anual (%)	Sectores con mayores variaciones
2021	5,62 %	Alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, restaurantes y hoteles
2022	13,12 %	Alimentos, combustibles, transporte, vivienda y servicios públicos
2023	9,28 %	Energía eléctrica y gas, alimentos, educación, salud
2024	5,20 %	Educación, salud, transporte, servicios públicos
2025	5,10 %	Alimentos y bebidas no alcohólicas , transporte, servicios públicos

Fuente:Dane

-Índice de precios del productor IPP: El Índice de Precios del Productor (IPP) es un indicador fundamental que mide la variación promedio de los precios de una canasta de bienes en las fases iniciales de comercialización. A diferencia del Índice de Precios al Consumidor (IPC), que refleja los precios que pagan los hogares, el IPP se enfoca en los precios a los que los productores venden sus productos, incluyendo tanto la producción nacional como las importaciones. Este índice es crucial para entender la evolución de los costos en la cadena productiva y anticipar posibles presiones inflacionarias que pueden trasladarse al consumidor final.

La tendencia muestra una desaceleración constante del IPP: pasó de 13,5 % en 2021 a una contracción del -2,63% registrada en el año 2025, lo que indica una menor presión de costos en las fases iniciales de producción. Esto puede favorecer que la inflación al consumidor (IPC) no suba tan rápido, aunque sectores como energía, transporte y alimentos siguen siendo sensibles a factores externos.

Tabla : Variación de los precios IPP

Año	Variación anual del IPP (%)	Comentarios principales
2021	13,5 %	Recuperación post-pandemia y choques internacionales en materias primas.
2022	10,2 %	Impacto de la guerra Rusia-Ucrania, alza en energía y fertilizantes.
2023	8,7 %	Política monetaria restrictiva y menor presión de precios internacionales.
2024	6,3 %	Desaceleración en costos de producción, aunque persisten incrementos en energía y transporte.
2025	-2,63 %	Menor presión de costos en materias primas e importaciones; estabilidad cambiaria relativa.

Fuente:Dane

-Índice de precios de la construcción de obras civiles.

El comportamiento de los precios en el sector de la construcción durante el período 2023-2025 muestra una clara trayectoria de desaceleración progresiva, luego del fuerte ajuste registrado en 2023. En ese año, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) alcanzó una variación anual de 9,20 %, explicada principalmente por incrementos significativos en los precios de los materiales, la mano de obra, el transporte y la maquinaria, todos con variaciones de dos dígitos. Este comportamiento estuvo asociado a presiones inflacionarias generalizadas, ajustes salariales rezagados y altos costos logísticos, lo que impactó de manera transversal las distintas tipologías de obra, en especial aquellas intensivas en infraestructura vial y transporte .

Durante 2024 se observa un cambio relevante en la dinámica de precios. La variación anual del ICOCIV se redujo a 3,78 %, reflejando un entorno de mayor estabilidad en los insumos, especialmente en los materiales, cuyo crecimiento fue considerablemente menor frente al año anterior. Aunque la mano de obra continuó mostrando aumentos superiores al promedio, su impacto fue más acotado, y algunos componentes como los equipos especiales incluso presentaron variaciones negativas. Este comportamiento sugiere un proceso de normalización de costos tras el choque de 2023, con ajustes más alineados al ritmo de la inflación general y a una menor presión sobre las cadenas de suministro.

En 2025, la tendencia de moderación se mantiene, aunque con una ligera recomposición de presiones en algunos componentes. La variación anual del ICOCIV se ubicó en 4,31 %, impulsada principalmente por aumentos en transporte, mano de obra y maquinaria, mientras que los materiales continuaron creciendo a un ritmo contenido. Este comportamiento indica que, si bien los precios de los insumos básicos han entrado en una fase de mayor estabilidad, los costos asociados a factores estructurales —como salarios, operación de equipos y logística— siguen siendo determinantes en la formación de precios del sector construcción.

Tabla: Evolución de los costos de la construcción por grupo de costos y agrupaciones CPC (ICOCIV) anual , diciembre de cada mes

Año	Variación anual total (%)	Material es	Mano de obra	Transporte	Otros grupos de costos	Comentarios por grupo de costos y subclases CPC
2023	9,20 %	8,70 %	11,33 %	11,01 %	Maquinaria: 9,99 %	Año de fuertes presiones generalizadas. Las mayores contribuciones al total provinieron de la agrupación Carreteras, calles, vías férreas y puentes, seguida de Construcciones en minas y plantas industriales. El incremento en mano de obra y transporte impactó de manera transversal todas las subclases CPC, especialmente las intensivas en movimiento de materiales y equipos.
2024	3,78 %	2,42 %	8,76 %	4,82 %	Equipos: 4,82 %	Desaceleración marcada de los costos. Las subclases CPC asociadas a tuberías, cables y obras hidráulicas presentaron variaciones moderadas, mientras que carreteras y obras lineales siguieron concentrando la mayor contribución al índice, principalmente por el aumento sostenido en mano de obra.
2025	4,31 %	3,11 %	6,77 %	8,02 %	Maquinaria: 6,11 %	Cambio en la fuente de presión de costos. La mayor contribución al total se concentró nuevamente en la agrupación Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, con un peso creciente del transporte y la maquinaria. Las subclases vinculadas a obras hidráulicas y cables mostraron incrementos más contenidos.

Fuente:Dane

1.2. ASPECTO TECNICO.

Las especificaciones técnicas corresponden a cada una de las condiciones requeridas en los estudios previos e invitación pública por parte de la alcaldía del municipio, el cual contiene con exactitud la descripción de cada uno de los bienes y servicios requeridos por la entidad.

1.3. ASPECTO REGULATORIO.

Las normas incluidas en el proceso de contratación se encuentran definidos en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad y son los referentes al Estatuto de Contratación vigente: Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, reglamentada en el decreto 1082 de 2015 y demás normas sobre la materia.

2. ANÁLISIS DE CONTRATACIÓN HISTÓRICA.

En el estudio de la demanda se realiza una búsqueda en el portal único de contratación –SECOP, procesos contractuales relacionados al objeto contratar a fin de analizar si; ¿La Entidad Estatal requiere una firma o una persona natural con tarjeta profesional?, ¿Cuál es la experiencia que requiere quien presta el servicio de acuerdo con la complejidad del caso?, ¿La Entidad Estatal ha contratado recientemente los servicios profesionales requeridos?, ¿Cuál fue el valor del contrato y sus condiciones? ¿La necesidad de la Entidad Estatal fue satisfecha con los Procesos de Contratación anteriores? ¿Tipo de remuneración recomendada?".

- **Muestra de procesos de contratación relacionadas al objeto a contratar suscritos por la alcaldía del municipio de Simacota año 2025**

OBJETO DEL CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	ID PROCESO	VALOR CONTRATO	CONTRATISTA	URL CONTRATO
SUMINISTRO DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	SUMINISTRO	CS-143-2025	\$ 20.000.000	IVAN GOMEZ AMAYA	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8237532&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true

- **Muestra de procesos de contratación relacionadas al objeto a contratar año 2025**

NOMBRE ENTIDAD	MODALIDAD DE CONTRATACION	DETALLE DEL OBJETO A CONTRATAR	NUMERO DE PROCESO	CUANTIA PROCESO	CONTRATISTA	PLAZO	LINK
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE EL GUACAMAYO	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	ADQUISICION DE INSUMOS QUIMICOS; TUBERIA Y ELEMENTOS DE FERRETERIA REQUERIDOS PARA LA OPTIMIZACION FUNCIONAL Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA OPERATIVA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP Y DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE EL GUACAMAYO SANTANDER	MC-008-2025	\$ 36.254.721,00	BERNARDO GUEVARA ARANDA	15 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14409941
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE CHIMA	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	ADQUISICION DE ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE FERRETERIA Y ASEO PARA LA UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CHIMA; SANTANDER	CH-MC-020-2025	\$ 36.542.656,00	IVAN GOMEZ AMAYA	15 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14430129
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE CERRITO	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS DE FERRETERIA E HIDRAULICOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES ADMINISTRADOS POR LA UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CERRITO SANTANDER.	MC-041-2025	\$ 24.579.084,00	SUMINISTROS E INGENIERIAS OPTEST S. A. S	5 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14583835
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE ALBANIA	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO Y TRANSPORTE POR MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA LA FABRICACION DE TUBERIA DESTINADA AL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA SANTANDER	MC-028-2025	\$ 39.775.128,00	PROYECTOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES DE SANTANDER SAS PROEMSAS SANT SAS	34 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14564334
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE VELEZ	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE	VLZ-MC-038-2025	\$ 39.223.620,00	EDWIN MATEUS MENDOZA	3 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?num

		INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES A CARGO DEL MUNICIPIO DE VELEZ SANTANDER						Constancia=25-13-14584001
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE ARATOCA	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION; ARTICULOS DE FERRETERIA Y OTROS INSUMOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES ESENCIALES PARA LOS SERVICIOS TRIPLE A OPERADOS POR LA UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL MUNICIPIO DE ARATOCA; SANTANDER	MC-INV-034-2025	\$ 39.669.064,00	S&A LA ESTRELLA SAS	15	D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14440439
SANTANDER - ALCALDIA MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES	CONTRATACION MINIMA CUANTIA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA CON DESTINO A LA REPARACION LOCATIVA DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES - SANTANDER	MC-030-2025	\$ 39.388.879,00	FERRETERIA RIVERO Y ARDILA SAS	10	D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14519988

Fuente: Secop

3. ESTUDIO DE LA OFERTA.

3.1 PROVEEDORES

La oferta de empresas en el mercado está compuesta por personas jurídicas o naturales extrajeras y/o nacionales con la idoneidad, capacidad operacional, jurídica y financiera para desarrollar los diversos proyectos planteados por los entes territoriales. De acuerdo al portal compite 360 a la publicación del proceso a nivel nacional se encuentra registradas 1.064.898 empresas de la cuales 99.078 operan en el departamento de Santander y 236 en el municipio de Simacota.

Tabla: Número de empresas a nivel nacional

Total de empresas inscritas	Santander	Simacota
1.064.898	99.078	236

Fuente: Compite 360

Para identificar algunas empresas en el departamento de Santander, se evidencio en el portal único de contratación procesos relacionados al alcance, para lo cual se evidencia que existe pluralidad de empresas y en algunas ocasiones las compañías se agrupan mediante consorcios y/o uniones temporales para fortalecer las condiciones técnicas y financieras para el desarrollo de mega proyectos.

Tabla: Relación de empresas que han suscrito contratos relacionados al objeto a contratar

BERNARDO GUEVARA ARANDA
IVAN GOMEZ AMAYA
SUMINISTROS E INGENIERIAS OPTEST S. A .S
PROYECTOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES DE SANTANDER SAS PROEMSAS SANT SAS
EDWIN MATEUS MENDOZA
S&A LA ESTRELLA SAS
FERRETERIA RIVERO Y ARDILA SAS

Fuente: Secop

Proveedores en el mercado nacional del bien o servicio (mipymes): Teniendo en cuenta lo establecido el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato, para lo cual, se llevó a cabo un proceso de identificación de aquellas MIPYMES que podrían ser proveedoras potenciales, ya sea de forma directa o indirecta. El objetivo fue definir reglas que fomenten y faciliten su participación en dicho proceso. Para llevar a cabo esta tarea, se consultó la base de datos proporcionada por COMPITE 360, una fuente de información empresarial de Colombia. Esta base de datos permite identificar el número de empresas que operan en el país, su ubicación y su clasificación económica.

Tabla: Muestra de empresas

Departamento Santander	Ciudad Simacota	4752 comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y pro...	
Tamaños	Tipo Jurídico	Buscar	Limpiar
Total de empresas inscritas		Santander	Simacota
1.064.898		99.078	236
			4752 Comercio al por ...
			3

Fuente: Compite 360

El análisis de las empresas en el municipio de Simacota revela que existen negocios cuyas actividades económicas se enmarcan dentro del alcance contractual establecido. Es importante señalar una particularidad en la base de datos utilizada para este análisis. Al filtrar el número de empresas, la información solo considera el código de actividad principal registrado en la Cámara de Comercio. Sin embargo, las empresas tienen la opción de clasificarse en hasta tres códigos de actividad diferentes, lo que podría implicar que algunas empresas tienen registrada la actividad de venta materiales como actividad secundaria o terciaria.

3.2 INDICADORES FINANCIEROS

El **artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1860, numeral 2**, contempla la posibilidad de poder exigir capacidad financiera para procesos estructurados mediante la modalidad de mínima cuantía; para el presente proceso contractual no se solicitará indicadores financieros, teniendo en cuenta el monto y la forma de pago que se realizará en un solo pago contra entrega del servicio.

3.3 ANÁLISIS PARA ESTABLECER CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA MIPYMES

Los pequeños emprendimientos se enfrentan a diversos retos para generar rendimientos en sus negocios; para operar en el sector público las empresas deben cumplir con ciertos criterios habilitantes determinados por las entidades estatales, los cuales buscan garantizar la correcta ejecución del contrato, de conformidad con el **artículo 2.2.1.2.4.2.18 decreto 1860 de 2021** criterios diferenciales para mipyme, las entidades públicas deben establecer criterios que faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos en aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº. 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO			
	Código: F-PCT-002	Fecha de Aprobación: enero 2024	Versión: 01	PÁGINA 10 de 23

En Colombia, el 96% de empresas registradas corresponde a empresas micro, medianas y pequeñas, las cuales desempeñan un papel crucial como el motor principal de la economía. Sin embargo, su acceso al mercado de compras públicas se ve obstaculizado por diversos factores, entre los que se destacan el considerable tamaño de los contratos licitados y la imposición de criterios de selección desproporcionados.

Tras llevar a cabo un análisis histórico de los requisitos habilitantes establecidos por diversas entidades en el pasado, se sugiere a la entidad competente considerar la flexibilización de los criterios de experiencia. Este ajuste permitiría una mayor participación de empresas que, hasta el momento, han enfrentado dificultades para cerrar negocios de gran envergadura en el marco del presente proceso contractual.

La flexibilización de los criterios de experiencia no solo fomentaría la inclusión de un mayor número de empresas, sino que también contribuiría a nivelar el terreno de juego, brindando oportunidades a negocios más pequeños y promoviendo la diversidad en la participación de proveedores en las compras públicas. Esta medida no solo beneficiaría a las empresas emergentes, sino que también podría traducirse en una mayor eficiencia y competitividad en el mercado.

3.4 FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

De conformidad con el **artículo 2.2.1.2.4.2.15 decreto 1860 de 2021**, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, deben fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

Para el presente proceso, previo análisis de convivencia, NO se recomienda establecer como obligación la ejecución en un portaje de ejecución bienes o servicios que componen el presupuesto, por parte de la población en pobreza extrema, teniendo en cuenta el alcance del contrato en el que involucra únicamente la compra de bienes.

3.5 TIENDA VIRTUAL

El presente proceso no es susceptible del cumplimiento del artículo 42 de la Ley 1955 de 2019, en cumplimiento a la sentencia del concepto C-105 de 2022, emitido por Colombia Compra Eficiente.

4. ANALISIS DEL MERCADO

4.1 DETERMINACION PRECIO A CONTRATAR

El presupuesto estimado se determinó por el método de precio unitario, el contratista obtiene una suma fija por cada ítem y es el único responsable del cumplimiento del objeto, la vinculación de personal, la elaboración de subcontratos o la obtención de materiales. En el contrato a precios unitarios se incluyen todos los costos que incurre el contratista para la ejecución del contrato y no se reconocerá mayores cantidades u servicios adicionales.

Los valores corresponden a precios reales del mercado que satisfacen la necesidad respecto a las especificaciones técnicas y volumen requerido por parte de la administración municipal e incluyen las siguientes variables:

Formula Presupuesto Estimado = Costo del bien + gastos administrativos + gravámenes + margen de utilidad.

- Costo del bien, incluido transporte y embalaje hasta el lugar establecido por la entidad.

- Gastos administrativos para la presentación y liquidación de la oferta.

CONCEPTO	TARIFA
ESTAMPILLAS PRO – ANCIANO	4%
ESTAMPILLA PRO-DEPORTE.	1%
ESTAMPILLA PRO-JUSTICIA.	2%
ESTAMPILLAS PRO-CULTURA.	1%
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES.	4, %
RETE-ICA	9 X 1.000
RETEIVA	15% DEL IVA
RETENSION EN LA FUENTE	Según tabla

- Gravámenes que debe cancelar el contratista.

SOPORTE DE PRECIOS	Para establecer el presupuesto oficial, la entidad optó por el mecanismo de revisión de precios mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores del mercado. Para tal efecto, se remitió la ficha técnica de los elementos requeridos, conforme a la necesidad planteada por la oficina gestora, con el fin de que los posibles proveedores presentaran sus ofertas de acuerdo con sus condiciones comerciales y disponibilidad de los productos. Asimismo, se informó a los proveedores que el contrato se ejecutaría bajo la modalidad de bolsa, lo cual implica que la entidad realizaría solicitudes periódicas de los materiales de construcción conforme se presentaran las necesidades durante la ejecución contractual. En consecuencia, los proveedores debían considerar dentro de sus cotizaciones los costos asociados al suministro, transporte, cargue, descargue y demás gastos logísticos requeridos para la entrega de los elementos en el lugar indicado por la entidad.
FORMA DE CALCULAR LOS PRECIOS	La selección de los valores corresponde a la propuesta de menor precio de tres cotizaciones , propuesta que se ajusta a las condiciones técnicas requeridas por el municipio. -SEGYCO -PRO AGRI S.A.S -DISTRIALCALA

Tabla: Relación de cotizaciones

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	COTIZACION X V/UNITARIO	COTIZACION Y V/UNITARIO	COTIZACION Z V/UNITARIO
1	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES Y ACABADOS INTERIOS Y EXTERIOR					
1,1	BROCHAS PARA PINTAR DE 4 "	1	UND	\$ 28.500	\$ 29.700	\$ 30.000
1,2	ESPÁTULA 4"	1	UND	\$ 14.000	\$ 14.400	\$ 13.000
1,3	RODILLO 9 PULGADAS ANTI GOTEÓ	1	UND	\$ 28.500	\$ 28.300	\$ 27.000
1,4	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR/EXTERIOR PARA TECHO/PAREDES 5 GALONES	1	UND	\$ 140.000	\$ 137.000	\$ 135.000
1,5	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR/EXTERIOR PARA TECHO/PAREDES 1 GALON	1	UND	\$ 40.000	\$ 41.800	\$ 39.000
1,5	PINTURA TIPO 1 PRESENTACIÓN CUÑETE	1	UND	\$ 510.000	\$ 500.500	\$ 498.000
1,6	PINTURA TIPO 1 PRESENTACIÓN GALÓN	1	UND	\$ 105.000	\$ 112.400	\$ 100.000
1,7	PINTURA TIPO 1 ESMALTE PRESENTACIÓN GALÓN	1	UND	\$ 115.500	\$ 121.900	\$ 111.000
1,8	PINTURA ANTICORROSIVA PRESENTACION GALÓN	1	UND	\$ 129.000	\$ 124.500	\$ 137.000
1,9	THINNER PRESENTACIÓN GALÓN		UND	\$ 46.900	\$ 46.800	\$ 50.000
2	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS					
2,1	ALAMBRE NEGRO CALIBRE 18 PULGADAS 1 (KILO)	1	KILO	\$ 10.000	\$ 10.300	\$ 10.000
2,2	AMARRE TEJA TAPA PLÁSTICA 26 CM CAL 18 100 UNIDADES	1	UND	\$ 68.500	\$ 77.500	\$ 67.000

2,3	CABALLETE FIJO 15 ETERNIT	1	UND	\$ 68.400	\$ 69.900	\$ 70.000
2,4	TEJA ONDULADA ETERNIT 2.50 MTS	1	UND	\$ 67.000	\$ 68.900	\$ 71.000
2,5	TEJA ONDULADA ETERNIT 3.00 MTS	1	UND	\$ 84.000	\$ 94.600	\$ 86.000
2,6	TEJA TUBO S, LISA COLONIAL 40X20CM 1.8 KG	1	UND	\$ 2.300	\$ 2.500	\$ 3.000
2,7	TEJA TUBO S, LISA COLONIAL 42X19 CM 1.8 KG	1	UND	\$ 1.900	\$ 1.900	\$ 2.000
3	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE REDES HIDROSANITARIAS					
3,1	ÁRBOL DE ENTRADA + FLOTADOR 32 CMS	1	UND	\$ 51.500	\$ 56.900	\$ 55.000
3,2	LLAVE INDIVIDUAL LAVAMANOS	1	UND	\$ 29.750	\$ 30.500	\$ 31.000
3,3	ACOPLE 1/2X1/2 40CM H.M LVM LAVAMANOS	1	UND	\$ 6.400	\$ 6.400	\$ 7.000
3,4	PEGANTE PVC 1/8	1	UND	\$ 77.500	\$ 74.300	\$ 81.000
3,5	REMOVEDOR PVC 1/4	1	UND	\$ 76.000	\$ 73.000	\$ 83.000
3,6	TUBO PF 1/2 RDE9 1 METRO	1	UND	\$ 4.150	\$ 4.100	\$ 4.000
3,7	TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE-21 X 6 METROS	1	UND	\$ 21.400	\$ 22.700	\$ 23.000
3,8	TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE- 21 X 6 METROS	1	UND	\$ 35.700	\$ 34.700	\$ 38.000
3,9	TUBERÍA PVC-P 1" RDE- 21 X 6 METROS	1	UND	\$ 54.300	\$ 52.700	\$ 59.000
3,1	TUBERÍA PVC SANITARIA 2" X 6 METROS	1	UND	\$ 65.700	\$ 63.300	\$ 67.000
3,11	TUBERÍA PVC SANITARIA 3" X 6 METROS	1	UND	\$ 104.300	\$ 112.300	\$ 108.000
3,12	TUBERÍA PVC SANITARIA 4" X 6 METROS:	1	UND	\$ 134.300	\$ 139.100	\$ 128.000
4	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESTRUCTURA GENERAL					
4,1	ARENA PARA OBRA, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 179.000	\$ 188.600	\$ 167.000
4,2	MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 104.000	\$ 110.900	\$ 100.000
4,3	MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 192.500	\$ 189.800	\$ 190.000
4,4	RAJÓN DE PIEDRA PARA OBRA CIVIL, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 197.500	\$ 200.200	\$ 194.000
4,5	CEMENTO GRIS, BULTO DE 50 KG	1	UND	\$ 48.000	\$ 53.900	\$ 51.000
4,6	DISCO DIAMANTADO CORTADORA 14" PISO LADRILLO Y CONCRETO	1	UND	\$ 23.650	\$ 22.700	\$ 22.000
4,7	LADRILLO COMÚN RECOCIDO 20X10X6 CM 50U/ M2 2.7 KG	1	UND	\$ 2.600	\$ 2.800	\$ 3.000
4,8	LADRILLO H10 0.30X0.20X0.10 MTS	1	UND	\$ 2.600	\$ 2.800	\$ 3.000
4,9	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTEROS 4KG	1	UND	\$ 112.050	\$ 121.100	\$ 115.000
4,11	ANTISOL BLANCO ,COMPUESTO LÍQUIDO CURADOR PARA CONCRETO, TIPO MEMBRANA COLOR BLANCO, PARA PROTECCIÓN Y ADECUADO CURADO DE SUPERFICIES DE CONCRETO RECÍEN FUNDIDAS. ,PRESENTACIÓN 5 KILOGRAMOS	1	UND	\$ 149.900	\$ 152.300	\$ 152.000
4,12	VARILLA 1" X 6 METROS CORRUGADA	1	UND	\$ 165.000	\$ 159.500	\$ 174.000
4,13	VARILLA 1/2" X 6 METROS CORRUGADA	1	UND	\$ 32.650	\$ 35.400	\$ 34.000
4,14	VARILLA 3/4" X 6 METROS CORRUGADA	1	UND	\$ 91.500	\$ 94.600	\$ 99.000
5	ELEMENTOS PARA REPARACIONES ELÉCTRICAS					
5,1	BASE PARA FOTOCELDA 110 / 220V 1000 W		UND	\$ 58.250	\$ 57.000	\$ 56.000
5,2	CABLE 7 HILOS EN COBRE N 10		METRO	\$ 5.000	\$ 4.900	\$ 5.000
5,3	CABLE 7 HILOS EN COBRE N 8		METRO	\$ 9.600	\$ 10.800	\$ 9.000
5,4	CABLE 7 HILOS EN COBRE N12		METRO	\$ 3.500	\$ 3.600	\$ 4.000
5,5	CABLE ACOMETIDO CONCÉNTRICA DE 1X8+8 COBRE		UND	\$ 24.000	\$ 23.800	\$ 24.000
5,6	CABLE ACOMETIDO CONCÉNTRICA DE 2X8+8		UND	\$ 53.350	\$ 56.500	\$ 55.000
5,7	CABLE ELÉCTRICO ENCAUCHETADO DE 3X12		METRO	\$ 13.350	\$ 13.200	\$ 12.000
5,8	CAPACETE METÁLICO DE 1 " EMT		METRO	\$ 20.000	\$ 19.700	\$ 19.000
5,9	CONECTOR DENTADO ANTIFRAUDE IPC 6-10MM		METRO	\$ 20.000	\$ 21.000	\$ 20.000
5,10	FOTOCELDA 110 / 220V 1000 W		UND	\$ 58.250	\$ 59.800	\$ 64.000
5,11	GUANTES AISLANTES		UND	\$ 80.000	\$ 79.200	\$ 83.000
5,12	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE		UND	\$ 13.650	\$ 13.700	\$ 14.000
5,13	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE		UND	\$ 12.000	\$ 12.400	\$ 12.000
5,14	INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE		UND	\$ 14.000	\$ 14.500	\$ 15.000
5,15	LÁMPARAS LED EMPOTRAR DE 36 W		UND	\$ 57.200	\$ 63.500	\$ 55.000
5,16	PLAFÓN ROSETA BLANCO POLICARBONATO PORTALÁMPARA E27		UND	\$ 10.000	\$ 10.300	\$ 11.000

5,17	REFLECTOR LED REFLED/200 W		UND	\$ 160.000	\$ 154.500	\$ 166.000
5,18	TABLEROS BIFÁSICOS DE 12 CIRCUITOS		UND	\$ 140.000	\$ 142.900	\$ 146.000
5,19	TABLEROS MONOFÁSICOS DE 12 CIRCUITOS		UND	\$ 133.200	\$ 129.800	\$ 132.000
5,21	TACO ELÉCTRICO 1X20		UND	\$ 16.250	\$ 17.600	\$ 18.000
5,22	TACO ELÉCTRICO 2X30		UND	\$ 34.000	\$ 37.700	\$ 32.000
5,23	TACO ELÉCTRICO 2X40		UND	\$ 94.000	\$ 94.100	\$ 89.000
5,24	TOMAS CORRIENTE DOBLE		UND	\$ 10.600	\$ 12.200	\$ 10.000
5,25	TOTALIZADOR DE 2X40		UND	\$ 106.600	\$ 112.300	\$ 104.000
5,26	TOTALIZADOR DE 2X50		UND	\$ 120.000	\$ 127.900	\$ 114.000
5,27	TUBO METÁLICO EMT 1 PULGADA		UND	\$ 43.500	\$ 48.400	\$ 43.000
6	HERRAMIENTAS					
6,1	PULIDORA 4 1/2 960W INCLUYE MANGO AUXILIAR INDUSTRIAL , GARANTÍA 6 MESES.	1	UND	\$ 350.000	\$ 362.200	\$ 451.000
6,2	TALADRO PERCUTOR ELÉCTRICO DE 13MM , GARANTÍA MÍNIMA 6 MESES	1	UND	\$ 350.000	\$ 342.800	\$ 394.000
6,3	CARRETILLA DE TOLVA PLÁSTICA DE 6 FT, RIN METÁLICO, RUEDA ANTIPINCHAZOS	1	UND	\$ 379.000	\$ 411.300	\$ 355.000
6,4	PALA CON MANGO DE MADERA	1	UND	\$ 146.250	\$ 155.900	\$ 146.000
6,5	PALADRAGA CON MANGO DE MADERA 48	1	UND	\$ 165.000	\$ 173.000	\$ 156.000
6,6	PICA CON MANGO DE MADERA	1	UND	\$ 80.000	\$ 79.300	\$ 88.000
6,7	BARRA AGRÍCOLA DE 18 LIBRAS	1	UND	\$ 161.000	\$ 172.100	\$ 172.000
6,8	MACHETE NO. 22 CON FUNDA	1	UND	\$ 46.850	\$ 44.600	\$ 48.000
	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO			\$ 6.409.850	\$ 6.570.000	\$ 6.559.000

Tabla: Proyección presupuesto estimado

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNITARIO
1	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES Y ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR			
1,1	BROCHAS PARA PINTAR DE 4 "	1	UND	\$ 28.500
1,2	ESPÁTULA 4"	1	UND	\$ 14.000
1,3	RODILLO 9 PULGADAS ANTI GOTEO	1	UND	\$ 28.500
1,4	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR/EXTERIOR PARA TECHO/PAREDES 5 GALONES	1	UND	\$ 140.000
1,5	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR/EXTERIOR PARA TECHO/PAREDES 1 GALON	1	UND	\$ 40.000
1,5	PINTURA TIPO 1 PRESENTACIÓN CUÑETE	1	UND	\$ 510.000
1,6	PINTURA TIPO 1 PRESENTACIÓN GALÓN	1	UND	\$ 105.000
1,7	PINTURA TIPO 1 ESMALTE PRESENTACIÓN GALÓN	1	UND	\$ 115.500
1,8	PINTURA ANTICORROSIVA PRESENTACION GALÓN	1	UND	\$ 129.000
1,9	THINNER PRESENTACIÓN GALÓN		UND	\$ 46.900
2	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS			
2,1	ALAMBRE NEGRO CALIBRE 18 PULGADAS 1 (KILO)	1	KILO	\$ 10.000
2,2	AMARRE TEJA TAPA PLÁSTICA 26 CM CAL 18 100 UNIDADES	1	UND	\$ 68.500
2,3	CABALLETE FIJO 15 ETERNIT	1	UND	\$ 68.400
2,4	TEJA ONDULADA ETERNIT 2.50 MTS	1	UND	\$ 67.000
2,5	TEJA ONDULADA ETERNIT 3.00 MTS	1	UND	\$ 84.000
2,6	TEJA TUBO S, LISA COLONIAL 40X20CM 1.8 KG	1	UND	\$ 2.300
2,7	TEJA TUBO S, LISA COLONIAL 42X19 CM 1.8 KG	1	UND	\$ 1.900
3	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE REDES HIDROSANITARIAS			
3,1	ÁRBOL DE ENTRADA + FLOTADOR 32 CMS	1	UND	\$ 51.500
3,2	LLAVE INDIVIDUAL LAVAMANOS	1	UND	\$ 29.750
3,3	ACOPLE 1/2X1/2 40CM H.M LVM LAVAMANOS	1	UND	\$ 6.400
3,4	PEGANTE PVC 1/8	1	UND	\$ 77.500
3,5	REMOVEDOR PVC 1/4	1	UND	\$ 76.000
3,6	TUBO PF 1/2 RDE9 1 METRO	1	UND	\$ 4.150
3,7	TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE-21 X 6 METROS	1	UND	\$ 21.400
3,8	TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE- 21 X 6 METROS	1	UND	\$ 35.700
3,9	TUBERÍA PVC-P 1" RDE- 21 X 6 METROS	1	UND	\$ 54.300
3,1	TUBERÍA PVC SANITARIA 2" X 6 METROS	1	UND	\$ 65.700
3,11	TUBERÍA PVC SANITARIA 3" X 6 METROS	1	UND	\$ 104.300

 <i>República de Colombia, Departamento</i> <i>Santander Municipio Simacota</i> <i>Nº 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO			
	Código: F-PCT-002	Fecha de Aprobación: enero 2024	Versión: 01	PÁGINA 14 de 23

3,12	TUBERÍA PVC SANITARIA 4" X 6 METROS:	1	UND	\$ 134.300
4	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESTRUCTURA GENERAL			
4,1	ARENA PARA OBRA, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 179.000
4,2	MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 104.000
4,3	MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 192.500
4,4	RAJÓN DE PIEDRA PARA OBRA CIVIL, INCLUYE TRANSPORTE A LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA	1	M3	\$ 197.500
4,5	CEMENTO GRIS, BULTO DE 50 KG	1	UND	\$ 48.000
4,6	DISCO DIAMANTADO CORTADORA 14" PISO LADRILLO Y CONCRETO	1	UND	\$ 23.650
4,7	LADRILLO COMÚN RECOCIDO 20X10X6 CM 50U/ M2 2.7 KG	1	UND	\$ 2.600
4,8	LADRILLO H10 0.30X0.20X0.10 MTS	1	UND	\$ 2.600
4,9	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTEROS 4KG	1	UND	\$ 112.050
4,11	ANTISOL BLANCO ,COMPUESTO LÍQUIDO CURADOR PARA CONCRETO, TIPO MEMBRANA COLOR BLANCO, PARA PROTECCIÓN Y ADECUADO CURADO DE SUPERFICIES DE CONCRETO RECIÉN FUNDIDAS. ,PRESENTACIÓN 5 KILOGRAMOS	1	UND	\$ 149.900
4,12	VARILLA 1" X 6 METROS CORRUGADA	1	UND	\$ 165.000
4,13	VARILLA 1/2" X 6 METROS CORRUGADA	1	UND	\$ 32.650
4,14	VARILLA 3/4" X 6 METROS CORRUGADA	1	UND	\$ 91.500
5	ELEMENTOS PARA REPARACIONES ELÉCTRICAS			
5,1	BASE PARA FOTOCELDA 110 / 220V 1000 W		UND	\$ 58.250
5,2	CABLE 7 HILOS EN COBRE N 10		METRO	\$ 5.000
5,3	CABLE 7 HILOS EN COBRE N 8		METRO	\$ 9.600
5,4	CABLE 7 HILOS EN COBRE N12		METRO	\$ 3.500
5,5	CABLE ACOMETIDO CONCÉNTRICA DE 1X8+8 COBRE		UND	\$ 24.000
5,6	CABLE ACOMETIDO CONCÉNTRICA DE 2X8+8		UND	\$ 53.350
5,7	CABLE ELÉCTRICO ENCAUCHETADO DE 3X12		METRO	\$ 13.350
5,8	CAPACETE METÁLICO DE 1 " EMT		METRO	\$ 20.000
5,9	CONECTOR DENTADO ANTIFRAUDE IPC 6-10MM		METRO	\$ 20.000
5,10	FOTOCELDA 110 / 220V 1000 W		UND	\$ 58.250
5,11	GUANTES AISLANTES		UND	\$ 80.000
5,12	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE		UND	\$ 13.650
5,13	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE		UND	\$ 12.000
5,14	INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE		UND	\$ 14.000
5,15	LÁMPARAS LED EMPOTRAR DE 36 W		UND	\$ 57.200
5,16	PLAFÓN ROSETA BLANCO POLICARBONATO PORTALÁMPARA E27		UND	\$ 10.000
5,17	REFLECTOR LED REFLED/200 W		UND	\$ 160.000
5,18	TABLEROS BIFÁSICOS DE 12 CIRCUITOS		UND	\$ 140.000
5,19	TABLEROS MONOFÁSICOS DE 12 CIRCUITOS		UND	\$ 133.200
5,21	TACO ELÉCTRICO 1X20		UND	\$ 16.250
5,22	TACO ELÉCTRICO 2X30		UND	\$ 34.000
5,23	TACO ELÉCTRICO 2X40		UND	\$ 94.000
5,24	TOMAS CORRIENTE DOBLE		UND	\$ 10.600
5,25	TOTALIZADOR DE 2X40		UND	\$ 106.600
5,26	TOTALIZADOR DE 2X50		UND	\$ 120.000
5,27	TUBO METÁLICO EMT 1 PULGADA		UND	\$ 43.500
6	HERRAMIENTAS			
6,1	PULIDORA 4 1/2 960W INCLUYE MANGO AUXILIAR INDUSTRIAL , GARANTÍA 6 MESES.	1	UND	\$ 350.000
6,2	TALADRO PERCUTOR ELÉCTRICO DE 13MM , GARANTÍA MÍNIMA 6 MESES	1	UND	\$ 350.000
6,3	CARRETILLA DE TOLVA PLÁSTICA DE 6 FT, RIN METÁLICO, RUEDA ANTIPINCHAZOS	1	UND	\$ 379.000
6,4	PALA CON MANGO DE MADERA	1	UND	\$ 146.250
6,5	PALADRAGA CON MANGO DE MADERA 48	1	UND	\$ 165.000
6,6	PICA CON MANGO DE MADERA	1	UND	\$ 80.000
6,7	BARRA AGRÍCOLA DE 18 LIBRAS	1	UND	\$ 161.000
6,8	MACHETE NO. 22 CON FUNDA	1	UND	\$ 46.850
	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO			\$ 6.409.850

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº. 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO			
	Código: F-PCT-002	Fecha de Aprobación: enero 2024	Versión: 01	PÁGINA 15 de 23

Teniendo en cuenta que no se incluirán cantidades limitadas y que ellas dependerán los elementos requeridos por la Unidad. La evaluación del **MENOR PRECIO** corresponderá al valor unitario, incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, y demás tasas y contribuciones que apliquen. Que para nuestro caso será de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 6.409.383).**

5. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA COMO MITIGARLO

El municipio de Simacota - Santander procede a realizar el análisis de carácter social, económico y político e identificar los riesgos que pueden presentarse dentro del proceso de contratación que se procede a adelantar, teniendo como referencia las variables definidas en el manual para la identificación y cobertura del riesgo publicado por Colombia compra eficiente.

Tabla: Análisis De Riesgo

N	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y, COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORIA
1	General	Interno	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento de las labores plasmadas en el contrato y no firma del contrato	Efectivas sanciones estimadas en el contrato y efectiva póliza de cumplimiento	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacionales	Suministro de productos o servicios de mala calidad y/o condiciones técnicas diferentes a las solicitadas	No aceptación del producto o servicio hasta el cumplimiento de la ficha técnica solicitada y/o efectiva cláusula de incumplimiento.	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
3	General	Interno	Contratación	Operacionales	Fraude documental por parte del contratista	Dilaciones en el desarrollo del proceso contractual hasta que se demuestre la legitimidad de los documentos	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
4	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Especificaciones técnicas deficientes sobre los productos o servicios requeridos o que no se han acordes a las condiciones actuales del mercado	Discordancia en la entrega de los productos o servicios	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
5	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento injustificado del contrato en el término señalado para la ejecución de las actividades	Declaratoria de incumplimiento del contrato y efectivas sanciones estimadas en la minuta del contrato	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO

6	Específica	Interno	Ejecución	Operacionales	Accidente y/o enfermedad laboral durante la ejecución del contrato del personal que ejecuta las actividades	El empleador deberá establecer planes de contingencia para la continuidad del servicio en caso de reportar incidentes y deberá indemnizar al empleado	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
7	Específica	Interno	Ejecución	Operacionales	Daños de los bienes ocasionados por terceros antes de la entrega oficial al supervisor del contrato	Desequilibrio económico	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
8	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Que no haya congruencia en la ficha técnica establecida por la entidad y la necesidad que se debe suplir al momento de la ejecución del contrato	Modificatoria del contrato previo acuerdo entre las partes para suplir la necesidad establecida por la entidad	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
9	General	Externo	Contratación	Regulatorios	Que no se presenten la documentación requerida para legalizar el contrato conforme el cronograma de actividades	Aplicación de sanciones estimadas en el proceso contractual	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
10	Específica	Interno	Contratación	Regulatorios	No publicación de los documentos del proceso contractual conforme a la norma	Sanciones disciplinarias por los organismos de control y/o manifestación de observaciones al proceso contractual	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO
11	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Establecer requisitos habilitantes que limite la pluralidad de oferentes	Declaratorio desierto el proceso contractual y manifestación de observaciones	Raro	Moderado	4	RIESGO BAJO
12	General	Externo	Ejecución	Regulatorios	Inconformidad por la selección del contratista	Observaciones remitidas conforme las inquietudes de los oferentes	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
13	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Selección del contratista que no cumplan con la idoneidad o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad	Incursión en delitos contra el estado y denuncias por parte de los entes de control o veedores	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO
14	General	Interno	Ejecución	Financieros	Imprevistos que generen un desequilibrio económico del contrato	Modificatorio adicional en la minuta contractual previo acuerdo entre las partes , soporta en un estudio económico	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO

15	Específico	Interno	Ejecución	Financieros	Mora en el pago por parte de la alcaldía	Ilíquidez económica del contratista	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
16	Específico	Interno	Contratación	Financieros	Estimación errónea por parte del contratista y la entidad en el presupuesto estimativo.	Desequilibrio económico del contrato al momento de la ejecución	Posible	Mayor	7	RIESGO ALTO
17	Específico	Interno	Ejecución	Financiero	Errores cometidos en la estructuración de los formatos de cuentas de cobro y/o entrega tardía de los mismos conforme la forma de pago estimada en la minuta contractual	Pago tardío de las cuentas de cobro, ilíquidez del contratista	Posible	Insignificante	4	RIESGO BAJO
18	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Alza de precios o desvalorización de los elementos como consecuencia de cambios económicos bruscos durante la ejecución del contrato	Desequilibrio económico del contrato	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO
19	General	Externo	Selección	Financieros	Ofertas artificialmente bajas	Oferta de productos de mala calidad o que no cumplan con las condiciones técnicas requeridas por la entidad	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
20	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Ejecución de actividades no previstas en el contrato sin el consentimiento de la entidad	No se cancelarán actividades que no se encuentren establecidas en el presupuesto	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
21	General	Externo	Ejecución	Natural	Desastres naturales que impidan la ejecución del contrato	Retraso o impedimento para la ejecución del contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
22	General	Externo	Planeación	Corrupción	No solicitar requisitos habilitantes establecidos por la ley a favor de terceros	Favorecimiento a terceros y ocurrencia de sanciones por parte de los entes de control y ejecución de contratos sin calidad	Improbable	Mayor	6	RIESGO ALTO

23	General	Interno	Planeación	Corrupción	Direccionamiento de la contratación en favor de un tercero	Sanciones y observaciones impuestas por los entes de control	Improbable	Mayor	6	RIESGO ALTO
24	General	Interno	Planeación	Corrupción	Pago de obligaciones sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos	Detrimento patrimonial de los recursos del estado	Improbable	Mayor	6	RIESGO ALTO

Tabla: Impacto después de tratamiento

e	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?	RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
			PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA					¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD
1	Administración municipal	Establecer sanciones y consecuencias a las que se verá expuesto el adjudicatario por el no cumplimiento del objeto contractual	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Antes de suscribir acta de inicio se solicitarán y verificará la póliza	Una vez
2	Administración municipal - Contratista	La entidad publicará la ficha técnica y durante la ejecución se ampara el proceso contractual con póliza con los amparos de cumplimiento	Raro	Insignificante	3	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora-Contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Informe de verificación de propuestas e informe de ejecución de actividades que acrediten el cumplimiento de las actividades contempladas	Cada vez que se requiera

3	Contratista	Evaluación y traslado de las propuestas presentadas, en caso de presentarse documentos falsos la información será remitida a la entidad competente	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Verificación de documentos	Una vez
4	Administración municipal	Publicación de las especificaciones técnicas exactas, sujeta a observaciones por parte de los interesados	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora	Etapas precontractuales	Hasta la terminación del contrato	Estudio previo/Invitación pública y respuesta a observaciones	Cada vez que se requiera
5	Contratista	Se establece un término de ejecución conforme la necesidad del municipio y el contratista deberá verificar su operatividad para dar cumplimiento al término	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina Gestora	Etapas precontractuales	Hasta la terminación del contrato	Presentación de carta de aceptación de la propuesta	Una vez
6	Contratista-Administración municipal	Para la ejecución del contrato se establece como obligación el cumplimiento de planes de seguridad y salud en el trabajo	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora-Contratista	Durante la ejecución del contrato	Fecha de liquidación	Verificación de cumplimiento o en los informes de cuenta de cobro	Una vez
7	Contratista	Se deberá establecer frentes de seguridad durante el desarrollo del contrato	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Contratista	Durante la ejecución del contrato	Fecha de liquidación	Informes de actividades y verificación de pólizas	Cada vez que se efectúe un pago
8	Administración municipal	Para establecer las actividades del contrato el gestor del proceso analizará y verifica las condiciones técnicas requeridas para suplir la necesidad	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina Gestora-	Etapas precontractuales	Hasta la firma de ejecución del contrato	Publicación de estudios previos e invitación	Una vez
9	Administración municipal	La entidad establecerá un cronograma para el perfeccionamiento del contrato y durante la etapa de presentación de la oferta	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Una vez realizado la evaluación de la propuesta se solicitarán cada uno de los documentos	Una vez

											para la suscripción del contrato	
10	Administración municipal	La entidad publicará cada uno de los documentos conforme lo establecido por el área jurídica y realizará auditoria internas	Posible	Raro	2	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Verificación del Secop checklist	Una vez
11	Administración municipal	El proceso contractual se realizará de acuerdo a los lineamientos establecidos por Colombia compra eficiente orientado por un asesor especializado en el área de contratación	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractuales	Informe de evaluación	Atención oportuna a las observaciones presentadas	Cada vez que se requiera
12	Entidad	Publicación de la evaluación del proceso y atención oportuna a las observaciones presentadas	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora-Contratista	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Informe evaluación y publicación	Una vez
13	Entidad	1) La entidad solicitará cada uno de los documentos legales obligatorios establecidos en la jurisprudencia relativa al contrato estatal 2) Verificación de cumplimiento de los requisitos	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora	Etapas precontractuales	Fecha firma del contrato	Acta de verificación de idoneidad	Una vez
14	Administración municipal	Informar y realizar seguimiento durante la ejecución del contrato de todas las eventualidades que se presentan durante la ejecución del contrato que alteren el presupuesto estimado	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora-Contratista	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Modificación minuta contractual	Cada vez que se requiera
15	Administración municipal	Cronograma de pago	raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Especificación en forma de minuta contractual	Una vez

16	Administración municipal	La entidad elabora el presupuesto conforme los precios cotizados por empresas de la región y actividades establecidas por la oficina gestora (estudio de mercados)	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la terminación del contrato	Estudio del sector, soporte de cotizaciones	Una vez
17	Contratista	Se deberá informar sobre los procedimientos para efectuar el cobro de acuerdo a las políticas del municipio	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	No	Contratista	Firma del contrato	Periodo de ejecución	Presentación de cuenta de cobro	Cada vez que se efectúe un pago
18	Contratista	Se deberá presentar soportes que acrediten circunstancias no previstas de aumento de precios que alteren el equilibrio económico del contrato	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Contratista	Firma del contrato	Hasta la terminación del contrato	Presentación de oficios que acrediten circunstancias de alteración de precios	Cada vez que se presente la necesidad
19	Entidad-Contratista	La entidad solicitará aclaración de las ofertas artificialmente bajas cuando lo considere necesarios	Raro	Insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora-contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Revisión de las justificaciones dadas por el oferente	Una vez durante la evaluación económica
20	Contratista	Informar cada uno de los cambios ocasionados durante la ejecución del contrato	Raro	Insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Contratista	Firma del contrato	Hasta la terminación del contrato	Presentación de oficios informacion la situación	Cada vez que se presente la necesidad
21	Contratista	Establecer planes de contingencia para la ejecución del contrato de lo contrario el contrato deberá suspenderse	Raro	Insignificante	2	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Informe de actividades	Cada vez que se requiera

22	Administración municipal	El proceso contractual se estructura conforme la normatividad vigente	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Capacitación a los profesionales de apoyo de contratación y supervisores del contrato en temas de contratación estatal	Una vez durante la estructuración del proceso
23	Administración municipal	Los requisitos habilitantes se estructuran conforme el análisis del sector y guías establecidas por Colombia compra eficiente, a fin de garantizar pluralidad de oferentes.	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Establecer herramienta de auditoría jurídica a los documentos proyectados para el proceso contractual	Control de seguimiento cada vez que se requiera.
24	Administración municipal-Contratista	El contratista deberá presentar informes que acrediten la ejecución de cada una de las actividades contratadas y el municipio cancelara las actividades que fueron soportadas.	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina gestora - Contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Establecer herramienta de auditoría para el pago de obligaciones	Etapas precontractual

6. CONCLUSIONES

- I. Que la administración municipal de Simacota, durante la vigencia 2025, ha suscrito un contrato relacionado con el objeto que se pretende contratar, mediante la modalidad de mínima cuantía. Dicho contrato fue ejecutado de manera satisfactoria, cumpliendo con las obligaciones pactadas, sin que se evidenciara la necesidad de establecer condiciones adicionales a las inicialmente previstas.
- II. Los procesos de contratación en los sectores público y privado presentan diferencias significativas. En el sector privado, la selección del contratista se realiza de manera directa con la empresa escogida, previa elaboración de un estudio de mercado, cuyos límites están dados principalmente por el Código de Comercio. En contraste, en el sector público los contratos de suministro se adelantan mediante convocatorias públicas y se rigen por la normativa y jurisprudencia aplicable a la contratación estatal, así como por los lineamientos definidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.
- III. A partir de la muestra analizada, se determina que las entidades ubicadas en la zona de Santander suscriben contratos de suministro de materiales de construcción mediante la modalidad de mínima cuantía.
- IV. Las entidades publican procesos de contratación en la plataforma SECOP, los cuales se estructuran de acuerdo a las necesidades particulares de cada entidad, con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento del servicio público a su cargo.

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO			
	Código: F-PCT-002	Fecha de Aprobación: enero 2024	Versión: 01	PÁGINA 23 de 23

- V. La forma de pago establecida depende de los tiempos de entrega de los bienes o servicios, contemplándose un único pago contra entrega o pagos parciales conforme se realicen las entregas. En ninguno de los procesos analizados se establecieron anticipos.
- VI. Para la determinación del presupuesto, las entidades utilizan el método de precios unitarios con cantidades previamente definidas o presupuestos sin cantidades determinadas, las cuales dependen de la necesidad concreta. Los valores estimados incluyen todos los costos en los que incurre el contratista para la ejecución del contrato, tales como impuestos municipales y departamentales, gastos administrativos asociados a la presentación y liquidación de la oferta, así como la utilidad prevista.
- VII. Las obligaciones previstas en los contratos de suministro incluyen, entre otras: (i) el lugar y plazo de entrega de los bienes o servicios, (ii) la vigencia del contrato, (iii) las cantidades y condiciones técnicas definidas en la convocatoria pública, (iv) el presupuesto único ofertado y (v) la descripción de las coberturas exigidas para el desarrollo del contrato, cuando estas sean requeridas.
- VIII. Los requisitos habilitantes determinan la aptitud del proponente para participar en un proceso de contratación. En los procesos de mínima cuantía, estos se relacionan principalmente con la capacidad jurídica y la capacidad técnica. En cuanto a esta última, se exige la acreditación de experiencia mediante la ejecución de al menos un contrato relacionado con el objeto contractual.
- IX. Finalmente, se establece que las actividades a contratar corresponden a un mercado de libre competencia, en el cual participan múltiples empresas. En consecuencia, los valores ofertados son variables y se encuentran supeditados al proveedor y a las condiciones técnicas de los bienes y servicios a adquirir.

Se firma en Simacota, el mes de agosto del año 2026.

ORIGINAL FIRMADO
RICARDO ANDRES GOMEZ CAMACHO
 Secretario de Desarrollo Social

Proyectó: Andres Sain Pinzon Fonseca	Cargo: Asesor Profesional área financiera	Firma: 
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma de secretario de agricultura y desarrollo económico		