DOCUMENTO TECNICO PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS A SER FINANCIADOS POR DISTINTAS FUENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA

El Municipio de Santa Rosa, Bolívar, presenta limitaciones en su capacidad financiera, particularmente en lo relacionado con la disponibilidad de recursos propios para asumir la ejecución de proyectos de mediana y gran envergadura. Esta situación ha generado rezagos en el desarrollo de iniciativas estratégicas que resultan fundamentales para el fortalecimiento de la infraestructura pública, la seguridad, el desarrollo económico, la movilidad y el bienestar de la población.

Entre los proyectos priorizados que requieren avanzar en su estructuración se destacan: la construcción de un proyecto de vivienda, la Construcción de un puente tipo box culvert en el barrio Cara Sucia; la Construcción de una alternativa para el paso peatonal sobre el arroyo Tabacal en la zona rural; la Construcción de un Museo de Memoria Histórica; la Construcción de una Estación de Bomberos; la Construcción de un parque o hito turístico; la Construcción de un Coliseo de Combate; la Construcción de una Plaza de Mercado Municipal; y la Construcción de una Estación de Policía.

Si bien las restricciones presupuestales impiden que la administración municipal asuma actualmente la ejecución de estas obras con recursos propios, la importancia estratégica de las mismas hace indispensable adelantar las acciones técnicas necesarias que permitan su futura materialización. En este sentido, la Administración Municipal ha definido como prioridad la inversión en la elaboración de los estudios y diseños en Fase III, entendiendo que esta constituye la etapa de mayor nivel de detalle técnico, económico, ambiental y constructivo requerida para la adecuada estructuración de los proyectos.

La formulación en Fase III representa un requisito fundamental para la gestión de recursos ante las diferentes fuentes de financiación disponibles, ya sean del orden municipal, departamental, nacional o provenientes de mecanismos de cofinanciación y cooperación. Contar con estudios y diseños debidamente elaborados no solo incrementa la viabilidad técnica y financiera de las iniciativas, sino que mejora significativamente las posibilidades de acceder a convocatorias, programas de inversión y bancos de proyectos administrados por las distintas entidades financiadoras.

En consecuencia, la inversión en estudios y diseños debe entenderse como una estrategia de fortalecimiento de la capacidad institucional del municipio, orientada a reducir las brechas de infraestructura existentes y a garantizar que, una vez se presenten oportunidades de financiación, Santa Rosa cuente con proyectos técnicamente estructurados, viables y listos para su ejecución, evitando retrasos asociados a la ausencia

Scanned with CamScanner

de documentación técnica y permitiendo una respuesta más eficiente a las necesidades de la comunidad.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Problema Central:

El municipio de Santa Rosa, Bolívar, presenta una limitada capacidad técnica para gestionar la financiación de proyectos estratégicos de infraestructura debido a la ausencia de estudios y diseños en Fase III, condición que restringe su viabilidad y elegibilidad ante las diferentes fuentes de financiación del orden municipal, departamental y nacional. Esta situación ha impedido avanzar en la ejecución de iniciativas prioritarias orientadas a fortalecer la infraestructura pública, mejorar la prestación de servicios y promover el desarrollo social, económico y territorial del municipio.

Causas:

Causa directa: Ausencia de estudios y diseños y/o deficiencia de estudios y diseños de los proyectos.
Causa indirecta: Limitada disponibilidad de recursos técnicos, administrativos y financieros para la actualización de proyectos de infraestructura institucional

Efectos:

Efecto directo: Retrasos en la viabilizarían y asignación de recursos de los proyectos y Deficiencias en la planeación y uso de áreas funcionales y operativas para la prestación de servicios para los proyectos.
Efecto indirecto: Limitaciones y afectaciones en los espacios adecuados para las distintas actividades desarrolladas en los sitios físicos de los proyectos y disminución de oportunidades para mejorar y/o dar acceso al uso de la infraestructura requerida.

ANTECEDENTES

El Municipio de Santa Rosa, Bolívar, ha identificado a través de su proceso de planificación territorial, del Plan de Desarrollo Municipal, de los instrumentos de diagnóstico sectorial y de las solicitudes formuladas por las comunidades, una serie de necesidades relacionadas con el déficit y deterioro de la infraestructura pública destinada a la movilidad, la seguridad, el desarrollo económico, la gestión del riesgo, el turismo, la cultura y el deporte.

Scanned with CamScanner

Como resultado de estos procesos de planificación a través del Plan Municipal de Desarrollo, la Administración Municipal ha priorizado diversas iniciativas estratégicas, entre las que se encuentran la construcción de un proyecto de vivienda, la construcción de un puente tipo box culvert en el barrio Cara Sucia, una alternativa para el paso peatonal sobre el arroyo Tabacal, un museo de memoria histórica, una estación de bomberos, un parque o hito turístico, un coliseo de combate, una plaza de mercado municipal y una estación de policía. Sin embargo, estas iniciativas permanecen en etapas preliminares de formulación y no cuentan con los estudios y diseños de ingeniería en Fase III requeridos para su adecuada estructuración.

La ausencia de estos estudios limita la posibilidad de registrar y viabilizar los proyectos ante los bancos de programas y proyectos de inversión, así como de presentarlos a convocatorias y mecanismos de financiación ofrecidos por entidades del orden departamental, nacional e incluso por organismos de cooperación. En consecuencia, el municipio pierde oportunidades de acceder a recursos para la ejecución de obras prioritarias debido a que las iniciativas no cumplen con los requisitos técnicos exigidos por las entidades financiadoras.

Considerando las restricciones fiscales del municipio y la imposibilidad de ejecutar simultáneamente estas obras con recursos propios, la Administración Municipal ha definido como estrategia fortalecer la etapa de preinversión mediante la elaboración de estudios y diseños en Fase III. Esta decisión permitirá disponer de proyectos técnicamente estructurados, con costos actualizados, especificaciones de ingeniería, análisis de riesgos, estudios ambientales y demás componentes exigidos por la normativa vigente, incrementando significativamente las posibilidades de gestionar recursos y materializar estas inversiones en beneficio de la comunidad.

JUSTIFICACION

En cumplimiento de las competencias asignadas a las entidades territoriales por la normatividad vigente y con el propósito de promover el desarrollo integral del municipio de Santa Rosa, Bolívar, mediante el mejoramiento de la infraestructura pública y el fortalecimiento de la capacidad institucional para la gestión de inversiones, se hace necesario adelantar la formulación de estudios y diseños en **Fase III** de proyectos estratégicos priorizados por la Administración Municipal.

La estructuración técnica de estas iniciativas constituye un requisito indispensable para su incorporación y actualización en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal, así como para su posterior presentación ante las diferentes fuentes de financiación del

Scanned with CamScanner

orden municipal, departamental, nacional y del Sistema General de Regalías, incrementando las posibilidades de obtener recursos para su ejecución.

La elaboración de estudios y diseños en Fase III permitirá contar con proyectos técnicamente viables, económica y financieramente sustentados, con el nivel de detalle requerido para garantizar una adecuada planeación, reducir riesgos durante la etapa constructiva y cumplir con los requisitos establecidos por las entidades financiadoras. Asimismo, esta inversión fortalece la capacidad de gestión del municipio al disponer de iniciativas listas para ser presentadas en convocatorias y programas de cofinanciación.

En este sentido, la ejecución del presente proyecto responde a la necesidad de consolidar un portafolio de proyectos estratégicos orientados a atender las principales necesidades del municipio en materia de movilidad, gestión del riesgo, seguridad, cultura, turismo, deporte y desarrollo económico, contribuyendo al cumplimiento de las metas e indicadores establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal de Santa Rosa, Bolívar, y consolidando las condiciones necesarias para gestionar los recursos que permitan su futura ejecución en beneficio de toda la comunidad.

ANALISIS DE PARTICIPANTES

Actor: Municipio de Santa Rosa
Interés o expectativa: Contribuir con el mejoramiento de espacios y la infraestructura pública del municipio de Santa Rosa
Posición: Cooperante
Contribución: Técnica, Administrativa, Legal y financiera.

Actor: Comunidad del Municipio de Santa Rosa
Interés o expectativa: Gozar de espacios e infraestructura pública en buen estado en el municipio de Santa Rosa
Posición: Beneficiario
Contribución: Veeduría del proyecto

OBJETIVOS

Objetivo General

Fortalecer la capacidad de gestión de proyectos de inversión del municipio de Santa Rosa, Bolívar, mediante la elaboración, actualización y mejoramiento de estudios y diseños en Fase III de proyectos estratégicos de infraestructura, con el fin de incrementar su viabilidad técnica y facilitar la gestión de recursos para su futura ejecución.

Scanned with CamScanner

Objetivos Específicos:

- ✓ Formular proyectos en fase III susceptibles de financiación local, Departamental y nacional.
- ✓ Nutrir el Banco de Programas y proyectos municipal para participación en convocatorias del nivel departamental y nacional.

Descripción De La Alternativa

La propuesta seleccionada contempla la elaboración de los siguientes estudios para cada una de las iniciativas descritas en el siguiente cuadro con las coordenadas donde se requiere la realización de los futuros proyectos.

La alternativa tiene un costo de $ 1.220.000.000,00 que son el Costo Total de Estudios Y Diseños los cuales serán financiados con recursos del SGP y recursos de crédito interno y externo.

N°	INICIATIVA / COSTO	LOCALIZACIONES
1	Estudios y diseños para proyecto de vivienda en el municipio de Santa Rosa, Bolívar Costo: $ 300.000.000,00	Sectores para intervenir: Predio denominado San José Cabecera Municipal
2	Estudios y diseños para puente vehicular cara sucia y peatonal en tabacal central. Costo: $ 80.000.000,00	Sectores para intervenir: Barrio Cara Sucia Vereda Tabacal Central
3	Elaboración de estudios y diseños para la construcción de la Estación de Bomberos del municipio de Santa Rosa. Costo: $ 250.000.000,00	Sectores para intervenir: Límites de cabecera municipal con vereda de Pita
4	Estudios y diseños para parque nuevo en el municipio de Santa Rosa. Costo: $ 70.000.000,00	Sectores para intervenir: Barrio Limonar Cabecera Municipal

Scanned with CamScanner

5	Estudios y diseño para la construcción del Coliseo Polideportivo de Combate en el municipio de Santa Rosa. Costo: $ 120.000.000,00	Sectores para intervenir: Barrio 15 de Agosto Cabecera Municipal
6	Estudios y diseños para la construcción de la Plaza de Mercado Municipal para la comercialización de productos agropecuarios del municipio de Santa Rosa, Bolívar Costo: $ 250.000.000,00	Sectores para intervenir: Cabecera Municipal
7	Actualización de estudios y diseños de construcción del Comando de Policía del municipio de Santa Rosa, Bolívar Costo: $ 70.000.000,00	Sectores para intervenir: Límites de cabecera municipal con vereda de Pita
8	Estudios y Diseños para construcción de un museo histórico del municipio de Santa Rosa, Bolívar. $ 80.000.000,00	Sectores para intervenir: Cabecera Municipal

Como resultado de la ejecución del proyecto que la administración municipal se propone adelantar, el MUNICIPIO, recibirá por cada tipo de diseño los siguientes productos:

Estudios y diseños para construcción de proyecto de vivienda.

- ✓ Levantamiento Topográfico (incluye cartera, perfiles, plano de localización entre otros) y de curvas nivel.
- ✓ Diseño Arquitectónico y urbanismo.
- ✓ Estudio de Suelos (incluye apiques, recopilación de información secundaria sobre la geomorfología del suelo e informe firmado debidamente por un Geotecnista)
- ✓ Diseño estructural
- ✓ Diseño Eléctrico
- ✓ Plan de Manejo Ambiental
- ✓ Presupuesto general y sus anexos (memoria de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de insumos, desglose AIU, factor multiplicador entre otros)
- ✓ Análisis de riesgo de desastre (en caso de que aplique)
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Proceso Constructivo
- ✓ Documento Técnico
- ✓ Metodología general ajustada.

Scanned with CamScanner

Estudios y diseños para puente vehicular cara sucia y peatonal en tabacal central.

- ✓ Levantamiento Topográfico (incluye cartera, perfiles, plano de localización entre otros)
- ✓ Estudio de Suelos (incluye apiques, recopilación de información secundaria sobre la geomorfología del suelo e informe firmado debidamente por un Geotecnista)
- ✓ Estudio de Transito (Incluye conteo categorizado por tipo de vehículo e informe firmado por ingeniero especialista de tránsito y transporte o similares)
- ✓ Diseño estructural (en caso de que aplique)
- ✓ Diseño hidráulico y/o hidrológico
- ✓ Diseño de Pavimento (incluye diseño de mezcla del mismo)
- ✓ Diseño Geométrico
- ✓ Plan de Manejo Ambiental
- ✓ Plan de Manejo Trafico
- ✓ Presupuesto general y sus anexos (memoria de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de insumos, desglose AIU, factor multiplicador entre otros)
- ✓ Análisis de riesgo de desastre (en caso de que aplique)
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Proceso Constructivo
- ✓ Documento Técnico
- ✓ Metodología general ajustada.

Estudios y diseños para construcción de estación de bombero, plaza de mercado y museo historico.

- ✓ Levantamiento Topográfico (incluye cartera, perfiles, plano de localización entre otros)
- ✓ Estudio de Suelos (incluye apiques, recopilación de información secundaria sobre la geomorfología del suelo e informe firmado debidamente por un Geotecnista)
- ✓ Diseño estructural (en caso de que aplique)
- ✓ Diseño Eléctrico
- ✓ Diseño de redes contraincendios (en caso de que aplique)
- ✓ Plan de Manejo Ambiental
- ✓ Presupuesto general y sus anexos (memoria de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de insumos, desglose AIU, factor multiplicador entre otros)
- ✓ Análisis de riesgo de desastre (en caso de que aplique)
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Proceso Constructivo
- ✓ Documento Técnico
- ✓ Metodología general ajustada.

Estudios y diseños para construcción de parque nuevo y coliseo de boxeo.

Scanned with CamScanner

- ✓ Levantamiento Topográfico (incluye cartera, perfiles, plano de localización entre otros)
- ✓ Estudio de Suelos (incluye apiques, recopilación de información secundaria sobre la geomorfología del suelo e informe firmado debidamente por un Geotecnista)
- ✓ Diseño Arquitectónico y urbanístico
- ✓ Diseño estructural (en caso de que aplique)
- ✓ Diseño hidráulico
- ✓ Diseño Eléctrico
- ✓ Diseño de redes contraincendios (en caso de que aplique)
- ✓ Plan de Manejo Ambiental
- ✓ Presupuesto general y sus anexos (memoria de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de insumos, desglose AIU, factor multiplicador entre otros)
- ✓ Análisis de riesgo de desastre (en caso de que aplique)
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Proceso Constructivo
- ✓ Documento Técnico
- ✓ Metodología general ajustada.

Los anteriores productos por cada tipo de proyecto deberán tenerse tanto en magnético, como en físico para la custodia y disposición del municipio de Santa Rosa, Bolívar.

BERTHA MARIA LOMBANA TUÑON

Secretaria de Planeación e Infraestructura

Scanned with CamScanner