

Medellín, abril 16 de 2026

Señores: INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA - NIT 890980134-1.

COTIZACIÓN : Mantenimiento integral de los equipos de aire acondicionado y de extracción de aire institucionales .



ITEM	UBICACIÓN	REFRIGERANTE	CAPACIDAD (BTU/TR)	TIPO DE EQUIPO	N° DE VENTANAS	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Lacma #1	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
2	Lacma entrada #2	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
3	Laboratorio Química 129A	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
4	Laboratorio Química 129B	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
5	Laboratorio 144 A	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
6	Laboratorio 144 B	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
7	Central de materiales	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
8	Laboratorio Investigación	R410	60000	Cassette	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
9	Biología Evaporadora #1	R410A	9000	MultiV	1	und	1	\$ 350.000	19%	\$ 416.500,00
	Biología Evaporadora #2		12000							
	Biología Evaporadora #3		24000							
10	Biología Evaporadora #4	R410A	48000	MultiV	1	und	1	\$ 420.000	19%	\$ 499.800,00
	Biología Evaporadora #5		12000							
	Biología Evaporadora #6		12000							
11	Cepario	R410	60000	MultiV	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
12	Biología vegetal	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
13	Laboratorio de ingeniería ambiental	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
14	Laboratorio Gastronómico 401 (BL ACADEMICO)	R410A	60000	Split	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
15	Economato Bloque académico	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
16	Economato bloque fundacional	R22	24000	Cassette	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
17	Planeación	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
18	Aire acondicionado portátil Bienes y servicios	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
19	Quédete en Colmayor #1	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
20	Quédete en Colmayor #2	R410A	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
21	Laboratorio Producción Audiovisual	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
22	Sub estación eléctrica secundaria (bl fundacional piso 1)	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
23	Oficina del vicerrector financiero	R410	24000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
24	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
25	Sala de juntas rectoría	R410	24000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
26	Oficina Rector	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
27	Aire acondicionado Portátil (secretaría general)	R410	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
28	Data center Tecnología #1	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
29	Data center Tecnología #2	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
30	Tecnología área técnicos	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
31	Tecnología área autoevaluación	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
32	Aula 207	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
33	Aula 215	R22	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
34	Aula 217	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
35	Aula 225	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
36	Aula 231	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
37	Aula 237	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
38	Aula 239	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
39	Aula 241	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
40	Aula 245 Aula multilingüe	R22	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
41	Virtualidad, egresados	R22	48000	Central	1	und	1	\$ 180.000	19%	\$ 214.200,00
42	Decanos	R410	48000	Central	1	und	1	\$ 180.000	19%	\$ 214.200,00
43	Oficina del vicerrector académico	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
44	Comunicaciones	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
45	Gestión Legal	R22	24000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
46	Control interno ala 1	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
47	Control interno ala 2	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
48	Sala de docentes de arquitectura	R410	36000	Split	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
49	Facultad de ingeniería y arquitectura	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
50	Rack 2do piso bloque fundacional	R410	18000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
51	Auditorio #1	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
52	Auditorio #2	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
53	Auditorio #3	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
54	Auditorio #4	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
55	Sala de docentes mixta	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
56	Rack técnico edificio académico	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
57	Aula música	R410	48000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 180.000	19%	\$ 214.200,00
58	Rack edificio de bienestar	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 160.000	19%	\$ 190.400,00
59	Dirección Bienestar	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
60	Atención Bienestar	R410A	60000	Split	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
61	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
62	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
63	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00

64	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
65	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 120.000	19%	\$ 142.800,00
66	Biblioteca 2 piso	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
67	Biblioteca sala de descanso	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 240.000	19%	\$ 285.600,00
68	Biblioteca zona central	R410A	48000	Cassette	1	und	1	\$ 180.000	19%	\$ 214.200,00
69	Biblioteca sala de formación usuarios	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
70	Biblioteca sala de formación investigadores			Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
71	Biblioteca Rack UPS	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 140.000	19%	\$ 166.600,00
72	Biblioteca zona fondo	R410A	48000	Cassette	1	und	1	\$ 180.000	19%	\$ 214.200,00
EXTRACTORES DE AIRE										
1	Biblioteca acceso - cortina de aire	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
2	Baño Rectoría	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
3	Cocineta segundo nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
4	Batería de baños hombres segundo nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
5	Batería de baños mujeres segundo nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
6	Batería de baño auditorios	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
7	Cafetería principal primer nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
8	Bodega sotano de Bienes y servicios	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
9	Laboratorio 144B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
10	Central de materiales LAB.144	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
11	Batería de baños hombres primer nivel	N/A	Centrifugo	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
12	Batería de baños mujeres primer nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
13	Consultorio Médico nivel 1	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
14	Laboratorio de Suelos nivel 1	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
15	Baño Infraestructura Física	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
16	Subestacion electrica sotano	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
17	Aula 209A	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
18	Aula 209B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
19	Aula 210A	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
20	Aula 210B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
21	Aula 309A	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
22	Aula 309B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
23	Laboratorio de Gastronomía 403	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
24	Sala de lactancia	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 100.000	19%	\$ 119.000,00	
BOLSA DE REPUESTOS										\$ 50.000.000,00
VALOR TOTAL										\$ 69.099.500,00

atte: AMERICAN INSAP S.A.S NIT: 800.253.767-8
 atte: JOHN JAIRO GUARIN S CEL : 3137506526
 VALIODEZ: 90 DIAS.



COTIZACIÓN	C5641 GR_CMDA_06032026	
OBRA:	MTO AIRES ACONDICIONADO	
DIRECCIÓN:	Medellín, Antioquia. Cra 78 N°65- 46 Robledo	
CLIENTE:	COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	
CONTACTO	JUAN GABRIEL FRANCO	Cel.: =====
email	mantenimientoinfraestructura@colmayor.edu.co	

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADO

ITEM	UBICACIÓN	REFRIG.	CAPACIDAD (BTU/TR)	TIPO DE EQUIPO	N° DE VENTANAS	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Lacma #1	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
2	Lacma entrada #2	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
3	Laboratorio Química 129A	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
4	Laboratorio Química 129B	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
5	Laboratorio 144 A	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
6	Laboratorio 144 B	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
7	Central de materiales	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
8	Laboratorio Investigación	R410	60000	Cassette	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
9	Bioteconología Evaporadora #1	R410A	9000	MultiV	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
	Bioteconología Evaporadora #2		12000		1		1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
	Bioteconología Evaporadora #3		24000		1		1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
10	Bioteconología Evaporadora #4	R410A	48000	MultiV	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
	Bioteconología Evaporadora #5		12000		1		1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
	Bioteconología Evaporadora #6		12000		1		1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
11	Cepario	R410	60000	MultiV	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
12	Bioteconología vegetal	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
13	Laboratorio de ingeniería ambiental	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
14	Laboratorio Gastronómico 401 (BL ACADEMICO)	R410A	60000	Split	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
15	Economato Bloque académico	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
16	Economato bloque fundacional	R22	24000	Cassette	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
17	Planeación	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
18	Aire acondicionado portatil Bienes y servicios	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
19	Quédate en Colmayor #1	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
20	Quédate en Colmayor #2	R410A	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
21	Laboratorio Producción Audiovisual	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
22	Sub estación eléctrica secundaria (bi fundacional piso 1)	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
23	Oficina del vicerrector financiero	R410	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
24	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
25	Sala de juntas rectoría	R410	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
26	Oficina Rector	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
27	Aire acondicionado Portatil (secretaria general)	R410	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
28	Data center Tecnología #1	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
29	Data center Tecnología #2	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
30	Tecnología área técnicos	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
31	Tecnología área autoevaluación	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
32	Aula 207	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
33	Aula 215	R22	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
34	Aula 217	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
35	Aula 225	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
36	Aula 231	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
37	Aula 237	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
38	Aula 239	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
39	Aula 241	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
40	Aula 245 Aula multilingüe	R22	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
41	Virtualidad, egresados	R22	48000	Central	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
42	Decanos	R410	48000	Central	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
43	Oficina del vicerrector académico	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
44	Comunicaciones	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69



OBRA:	MTO AIRES ACONDICIONADO	
DIRECCIÓN:	Medellín, Antioquia. Cra 78 N°65- 46 Robledo	
CLIENTE:	COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	
CONTACTO	JUAN GABRIEL FRANCO	Cel.: =====
email	mantenimientoinfraestructura@colmayor.edu.co	

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADO

ITEM	UBICACIÓN	REFRIG.	CAPACIDAD (BTU/TR)	TIPO DE EQUIPO	N° DE VENTANAS	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Lacma #1	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
2	Lacma entrada #2	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
3	Laboratorio Química 129A	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
4	Laboratorio Química 129B	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
5	Laboratorio 144 A	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
6	Laboratorio 144 B	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
7	Central de materiales	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
45	Gestión Legal	R22	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
46	Control interno ala 1	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
47	Control interno ala 2	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
48	Sala de docentes de arquitectura	R410	36000	Split	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
49	Facultad de ingeniería y arquitectura	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
50	Rack 2do piso bloque fundacional	R410	18000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
51	Auditorio #1	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
52	Auditorio #2	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
53	Auditorio #3	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
54	Auditorio #4	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
55	Sala de docentes mixta	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
56	Rack técnico edificio académico	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
57	Aula música	R410	48000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
58	Rack edificio de bienestar	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
59	Dirección Bienestar	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
60	Atención Bienestar	R410A	60000	Split	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
61	Aire acondicionado portatil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
62	Aire acondicionado portatil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
63	Aire acondicionado portatil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
64	Aire acondicionado portatil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
65	Aire acondicionado portatil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
66	Biblioteca 2 piso	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
67	Biblioteca sala de descanso	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
68	Biblioteca zona central	R410A	48000	Cassette	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
69	Biblioteca sala de formación usuarios	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
70	Biblioteca sala de formación investigadores			Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
71	Biblioteca Rack UPS	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 281.589,46	\$ 53.502,00	\$ 335.091,46
72	Biblioteca zona fondo	R410A	48000	Cassette	1	und	1	\$ 364.563,00	\$ 69.266,97	\$ 433.829,97
EXTRACTORES DE AIRE										
1	Biblioteca acceso - cortina de aire	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
2	Baño Rectoría	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
3	Cocineta segundo nivel	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
4	Batería de baños hombres segundo nivel	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
5	Batería de baños mujeres segundo nivel	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
6	Batería de baño auditorios	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
7	Cafetería principal primer nivel	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
8	Bodega sotano de Bienes y servicios	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
9	Laboratorio 144B	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
10	Central de materiales LAB.144	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
11	Batería de baños hombres primer nivel	N/A		Centrifugo	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
12	Batería de baños mujeres primer nivel	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
13	Consultorio Medico nivel 1	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
14	Laboratorio de Suelos nivel 1	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
15	Baño Infraestructura Física	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63



OBRA:	MTO AIRES ACONDICIONADO	
DIRECCIÓN:	Medellín, Antioquia. Cra 78 N°65- 46 Robledo	
CLIENTE:	COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	
CONTACTO	JUAN GABRIEL FRANCO	Cel.: =====
email	mantenimientoinfraestructura@colmayor.edu.co	

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADO

ITEM	UBICACIÓN	REFRIG.	CAPACIDAD (BTU/TR)	TIPO DE EQUIPO	N° DE VENTANAS	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Lacma #1	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
2	Lacma entrada #2	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
3	Laboratorio Química 129A	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
4	Laboratorio Química 129B	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
5	Laboratorio 144 A	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
6	Laboratorio 144 B	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 397.538,06	\$ 75.532,23	\$ 473.070,30
7	Central de materiales	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 258.399,74	\$ 49.095,95	\$ 307.495,69
16	Subestacion electrica sotano	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
17	Aula 209A	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
18	Aula 209B	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
19	Aula 210A	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
20	Aula 210B	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
21	Aula 309A	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
22	Aula 309B	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
23	Laboratorio de Gastronomía 403	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63
24	Sala de lactancia	N/A		Helicoidales	1	und	1	\$ 178.892,13	\$ 33.989,50	\$ 212.881,63

Bolsa de repuestos		
Valor total		\$ 35,541,592,36

DIRIGIDO A:	INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA									
COTIZACIÓN PARA:	Mantenimiento integral de los equipos de aire acondicionado y de extracción de aire institucionales , acorde a las especificaciones técnicas expuestas.AÑO 2026									
OBSERVACIONES:	- Por favor estar dirigido a nombre de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia con NIT 890980134-1. - Datos de contacto. - Documento en membrete de su empresa. - Firma de quien elabora la cotización y/o representante legal. - Por favor tener en cuenta que debe contar con una vigencia no menor a 90 días									
NOTA:	SE DEBE TENER EN CUENTA POLIZAS, DEDUCCIONES, TASAS E IMPUESTOS.									
VALIDEZ DE LA OFERTA	90 DÍAS A PARTIR DEL 22/04/2026.									
ITEM	UBICACIÓN	REFRIGERANTE	CAPACIDAD (BTU/TR)	TIPO DE EQUIPO	N° DE VENTANAS	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Lacma #1	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
2	Lacma entrada #2	R410	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
3	Laboratorio Química 129A	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
4	Laboratorio Química 129B	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
5	Laboratorio 144 A	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
6	Laboratorio 144 B	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
7	Central de materiales	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
8	Laboratorio Investigación	R410	60000	Cassette	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
9	Biología Evaporadora #1	R410A	9000	MultiV	1	und	1	\$ 600.000		\$ 600.000,00
	Biología Evaporadora #2		12000							
	Biología Evaporadora #3		24000							
10	Biología Evaporadora #4	R410A	48000	MultiV	1	und	1	\$ 600.000		\$ 600.000,00
	Biología Evaporadora #5		12000							
	Biología Evaporadora #6		12000							
11	Cepario	R410	60000	MultiV	1	und	1	250.000		\$ 250.000,00
12	Biología vegetal	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
13	Laboratorio de ingeniería ambiental	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
14	Laboratorio Gastronómico 401 (BL ACADEMICO)	R410A	60000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
15	Economato Bloque académico	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
16	Economato bloque fundacional	R22	24000	Cassette	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
17	Planeación	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
18	Aire acondicionado portátil Bienes y servicios	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
19	Quédale en Colmayor #1	R410A	12000	Split	1	und	1	250.000		\$ 250.000,00
20	Quédale en Colmayor #2	R410A	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
21	Laboratorio Producción Audiovisual	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
22	Sub estación eléctrica secundaria (bi fundacional piso 1)	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
23	Oficina del vicerrector financiero	R410	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
24	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	R410A	60000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
25	Sala de juntas rectoría	R410	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
26	Oficina Rector	R410	12000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
27	Aire acondicionado Portátil (secretaría general)	R410	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
28	Data center Tecnología #1	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
29	Data center Tecnología #2	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
30	Tecnología área técnicos	R410	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
31	Tecnología área autoevaluación	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
32	Aula 207	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
33	Aula 215	R22	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
34	Aula 217	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
35	Aula 225	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
36	Aula 231	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
37	Aula 237	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
38	Aula 239	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	250.000		\$ 250.000,00
39	Aula 241	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
40	Aula 245 Aula multilingüe	R22	36000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
41	Virtualidad, egresados	R22	48000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
42	Decanos	R410	48000	Central	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
43	Oficina del vicerrector académico	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
44	Comunicaciones	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
45	Gestión Legal	R22	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
46	Control interno ala 1	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
47	Control interno ala 2	R410A	12000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
48	Sala de docentes de arquitectura	R410	36000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
49	Facultad de ingeniería y arquitectura	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
50	Rack 2do piso bloque fundacional	R410	18000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
51	Auditorio #1	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
52	Auditorio #2	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
53	Auditorio #3	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
54	Auditorio #4	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
55	Sala de docentes mixta	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
56	Rack técnico edificio académico	R410	12000	Split	1	und	1	250.000		\$ 250.000,00
57	Aula música	R410	48000	Piso-Techo	1	und	1	250.000		\$ 250.000,00
58	Rack edificio de bienestar	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
59	Dirección Bienestar	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
60	Atención Bienestar	R410A	60000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
61	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
62	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
63	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
64	Aire acondicionado portátil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00

65	Aire acondicionado portatil	R410A	12000	Portátil	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
66	Biblioteca 2 piso	R410	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
67	Biblioteca sala de descanso	R410A	60000	Piso-Techo	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
68	Biblioteca zona central	R410A	48000	Cassette	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
69	Biblioteca sala de formación usuarios	R410A	24000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
70	Biblioteca sala de formación investigadores			Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
71	Biblioteca Rack UPS	R410A	18000	Split	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
72	Biblioteca zona fondo	R410A	48000	Cassette	1	und	1	\$ 250.000		\$ 250.000,00
EXTRACTORES DE AIRE										
1	Biblioteca acceso - cortina de aire	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
2	Baño Rectoria	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
3	Cocineta segundo nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
4	Bateria de baños hombres segundo nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
5	Bateria de baños mujeres segundo nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
6	Bateria de baño auditorios	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
7	Cafeteria principal primer nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
8	Bodega sotano de Bienes y servicios	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
9	Laboratorio 144B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
10	Central de materiales LAB. 144	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
11	Bateria de baños hombres primer nivel	N/A	Centrifugo	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
12	Bateria de baños mujeres primer nivel	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
13	Consultorio Medico nivel 1	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
14	Laboratorio de Suelos nivel 1	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
15	Baño Infraestructura Fisica	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
16	Subestacion electrica sotano	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
17	Aula 209A	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
18	Aula 209B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
19	Aula 210A	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
20	Aula 210B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
21	Aula 309A	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
22	Aula 309B	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
23	Laboratorio de Gastronomía 403	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
24	Sala de lactancia	N/A	Helicoidales	1	und	1	\$ 150.000			\$ 150.000,00
BOLSA DE REPUESTOS										
VALOR TOTAL										\$ 22.300.000,00

Recuerde que el mantenimiento es necesario para mantener en óptimas condiciones de operación y limpieza evitando que se depositen hongos, bacterias, gérmenes y microbios, realizando estas actividades se logra con gran probabilidad una operación continua del dispositivo, aumentando su vida útil, mayor capacidad de enfriamiento y menor consumo de energía

DESCRIPCION DE MANTENIMIENTO:

Se realiza mantenimiento general correctivo y desincrustación con químicos a los sistemas de aire acondicionado en sus instalaciones y comprende entre otras las siguientes labores:

- Lavada de serpentines, evaporadores y condensadores.
- Revisión, limpieza de drenajes y bandeja de condensado.
- Revisión y ajuste de ventiladores, tortillería, poleas y correas.
- Verificar hermesidad del sistema de fuga.
- Revisión de rodamientos y lubricar de acuerdo con la frecuencia recomendada.
- Lectura de temperaturas de condensación y evaporación.
- Revisión amperaje y voltajes de marcha de los compresores y motores.
- Lectura de temperaturas de condensación y evaporación.
- Revisión amperaje y voltaje de marcha de los compresores y motores.
- Revisión de presiones de succión y descarga del compresor.
- Limpieza de rejillas y difusores.
- Revisión y limpieza de protecciones eléctricas.
- Revisión de fugas de aire en ductería.
- Revisión y limpieza de empaquetadora.
- Revisión, alineamiento y tensión de transmisiones.
- Remisión de rodamientos y vibraciones en ventiladores
- Limpieza de las bandejas y los drenajes de condensado.
- Revisión, limpieza y ajuste de terminales eléctricas, contactares de los arranques y demás elementos de control.
- Lectura y registro de los datos de operación de cada motor.

Realizar un informe detallado del mantenimiento a cada equipo, presentando recomendaciones y observaciones.
Cualquier información o aclaración que se desee sobre la presente oferta será atendida en la medida de nuestra capacidad.

Nota: El mantenimiento no incluye repuestos, si los equipos requieren de repuestos carga de gas se les estará informando.

De antemano agradecemos su interés y confianza en nuestra empresa y esperamos que la presente oferta cumpla con las expectativas requeridas.
Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida



Selene Moncada Duque.
Nit: 21833273-5
Gerente de Ventas