LICITACIÓN PÚBLICA

ESTUDIO DEL MERCADO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. – SGC.

BOGOTÁ D.C., 2026

ANÁLISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

Teniendo presente el historial de contratación de la Entidad desde el año 2018, en el que persiste requerimiento igual de contratación para suplir las necesidades prioritarias en las Estaciones de Bomberos, la sede administrativa "Comando", agregado al mantenimiento de la infraestructura del Centro de Entrenamiento Bomberil, la bodega de bienes de la UAE – Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá y la edificación del sector de Arborizadora Alta, edificaciones que prestan servicios constantes a la entidad. Se desarrolla el presente análisis de mercado tomando las actividades históricas más relevantes ejecutadas en la vigencia 2024 y 2025, realizadas mediante el contrato 357 de 2024, y se realiza el aumento del valor al año 2026 realizando la suma del incremento del IPC dicho año de acuerdo con lo registrado por el DANE.

Esta tasa de variación anual del IPC en Colombia para el año 2024 - 2025 fue del 5.20% y para el año 2025-2026 dicha variación corresponde al 5.10%, datos que se toman para determinar los valores de las actividades del presente proceso, dicha información se encuentra en el siguiente link.

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2024/cp-IPC-dic2024.pdf

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2025/cp-IPC-dic2025.pdf

La forma en que la entidad estableció los precios de las posibles actividades a ejecutar, verificando la base de datos de los contratos históricos que posee la misma de la siguiente manera:

HISTORIAL DE CONTRATOS DE LA ENTIDAD

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO	VALOR	COMENTARIOS	LINK Y/O NUMERO DEL PROCESO
UAECOB	UAECOB-CONTRATO-357-2024	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC.	$2.376.470.000, 00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-002-2024
UAECOB	UAECOB-CONTRATO-593-2023	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC.	$ 300.000.000, 00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-SAMC-008-2023
UAECOB	UAECOB CONTRATO-623-2022	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, adecuaciones, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC	$1.140.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-013-2022
UAECOB	UAECOB CONTRATO-716-2021	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, adecuaciones, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC	$741.714.937,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2021
UAECOB	UAECOBCONTRATO-620-2020	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, adecuaciones y mejoras a las instalaciones	$800.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-002 2020

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO	VALOR	COMENTARIOS	LINK Y/O NUMERO DEL PROCESO
		de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.			
UAECOB	UAECOBCONTRATO-621-2020	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, adecuaciones y mejoras a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.	$800.000.000,00 M/CTE	Terminado de forma inesperada	UAECOB-LP-002 2020

Es así que, dentro de las vigencias anteriormente relacionadas se han atendido necesidades urgentes para el mantenimiento de la infraestructura existente, pero este monto ha sido insuficiente para atender todos los requerimientos efectuados a través de los Jefes de Estación, informes de seguridad y salud en el trabajo, informes de seguimiento emitidos por el intermediario de seguros, atención a planes de mejoramiento de hallazgos formulados por los entes de control, por lo que es necesario hacer la claridad que con el presupuesto asignado para el presente proceso de selección, no se logran atender todos los requerimientos existentes.

De esta manera, se determina con el presupuesto asignado atender aquellas actividades que sean prioritarias y que posean mayor incidencia en las edificaciones que prestan servicios a través del diagnóstico previo, una vez se cuente con un contratista y se encuentre adjudicado el proceso de selección.

Aunado a lo anterior, y con el fin de generar un cotejo preciso de los valores de cada una de las actividades, se toma como base para el estudio de mercado los valores de las actividades, que tienen diferentes entidades Distritales, como lo son el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, que posee valores ajustados a la vigencia 2026 a lo cual se le realiza el incremento de cada uno de los valores unitarios con el IPC para traer a valor de la vigencia 2026. Por otra parte, en lo concerniente la Secretaria de Educación del Distrito – SED, que cuentan con valores de la vigencia 2023 por lo cual fue necesario realizar la metodológica del estudio del proceso mediante el incremento de los valores por la metodología de aumento por del IPC de las vigencias 2024, 2025 y 2026. Y por otra parte se tienen en cuenta los valores determinados en el contrato 357 de 2024. A los que de igual manera se aplicó con la metodología a los precios históricos del contrato anteriormente señalado, se efectuara el incremento de dichos valores acudiendo al porcentaje de IPC tanto de la vigencia 2024 a 2025 y 2025 a 2026, dichos valores se hallan en las siguientes direcciones electrónicas:

Entidad	Dirección
IDU	https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio
SED	https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.educacionbogota.edu.co/intrased/sites/default/files/inline-files/Listados-de-Precios-Mantenimientos-2023-DCCEE.xlsx&ved=2ahUKEwjBxPeYh8eVAxVvRzABHdMsHoUQFnoECCIQAQ&usg=AOvVaw1X3RFFFFsA-ZMGC7dzIPvp

A pesar de esto es necesario dejar las siguientes salvedades sobre el análisis del mercado por ítem de la siguiente manera

- 1.2. Se tiene en cuenta únicamente el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que el monto establecido por la SED es muy alto para la actividad.
- 1.12. Para este ítem se tiene en cuenta el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, ya que el de la SED genera dispersión frente a los dos mencionados anteriormente.
- 1.16. Para este ítem se tiene en cuenta el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, ya que el monto determinado por la SED genera dispersión en comparación a los dos mencionados anteriormente. Por esta razón no se tiene en cuenta para hacer el promedio.
- 1.22. Para este ítem se tiene en cuenta para efectuar el promedio el valor establecido por el IDU y el valor de la SED, ya que el del contrato 2024 genera dispersión en comparación con los otros dos
- 2.1. Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, ya que el de la SED

genera dispersión frente a los dos mencionados anteriormente.

- 3.1. Únicamente se valida el monto determinado para el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que, al efectuar un análisis del mercado actual sobre el valor de la SED, genera dispersión para la actividad.
- 4.2. Para este ítem se tiene en cuenta el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, ya que el de la SED difiere bastante en comparación a los dos mencionados anteriormente.
- 5.1. Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del contrato 2024 y el de la SED porque el del IDU es muy alto en comparación a los dos mencionados anteriormente. Por esta razón no se tiene en cuenta para hacer el promedio.
- 6.10. Para este ítem únicamente se contempla el valor del IDU, dado que el valor del contrato 2024 y de la SED difieren en sobremanera al señalado inicialmente, lo cual no permite realizar un cálculo adecuado.
- 6.11. Para este ítem se contempla únicamente el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que el de la SED genera dispersión para la actividad y no concuerda con el mercado actual.
- 6.13 Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU porque el de la SED genera dispersión en comparación a los dos mencionados anteriormente.
- 7.11. para este ítem se contempla únicamente el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis del monto establecido para esta actividad por parte de la SED se encuentra con un mayor valor frente al mercado actual.
- 7.14. Sólo se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED resulta muy bajo para la actividad.
- 7.16. Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del IDU y la SED, dado que el valor del contrato 2024 genera dispersión del valor de la actividad.
- 7.26. Para este ítem sólo se tiene en cuenta el valor de la SED, ya que el valor del contrato 2024 genera dispersión para la actividad y está por debajo del mercado actual.
- 7.29. Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, porque el de la SED genera dispersión en comparación a los dos mencionados anteriormente.
- 8.5. Para este ítem únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED resulta muy elevado para la actividad frente al mercado actual.
- 8.15. Para este ítem únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED genera dispersión y resulta ser muy elevado para la actividad frente al mercado actual.
- 8.20. Para este ítem únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED genera dispersión y resulta muy elevado para la actividad frente al mercado actual.
- 9.3 y 9.4. Para estos ítems únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED Para este ítem únicamente se contempla muy elevado para la actividad fr3nte al mercado actual.
- 11.42. Para este ítem únicamente se tiene en cuenta el valor de la SED, ya que el del contrato 2024 genera dispersión y resulta ser mayor frente al mercado actual.
- 11.43. Para este ítem sólo se tiene en cuenta el valor de la SED, ya que el del contrato 2024 genera dispersión y resulta ser mayor frente al mercado actual
- 11.57. Para este ítem sólo se tiene en cuenta el valor de la SED, ya que el del contrato 2024 genera dispersión y resulta ser mayor frente al mercado actual.
- 11.58, 11.59 y 11.60. Para estos ítems únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED genera dispersión y resulta ser mayor frente al mercado actual.

Por consiguiente, una vez verificados los montos históricos con el aumento por el IPC de cada actividad del contrato inmediatamente anterior desarrollado por la entidad, agregando los valores de las diferentes entidades del sector de construcción, como el IDU y los de la Secretaria de Educación del Distrito – SED, que sufren un aumento con el porcentaje del IPC, se generan los valores unitarios para la vigencia actual por actividad así:

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
1	**PRELIMINAR**														
1,1	Demolición placa entrepiso aligerada en concreto reforzado, e = 0.20-0,40 m - Incluye, cortes con pulidora si requeire, cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	1.3	$ 37.941,00	$ 39.913,93	$ 41.949,54			1.2.5	$ 60.273,00	$ 65.866,33	$ 69.291,38	$ 72.825,24	**$ 57.387,00**
1,2	Demolición placa contrapiso en concreto, e = 0.10 - 0.20 m. Incluye, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	1.4	$ 44.473,00	$ 46.785,60	$ 49.171,66			1.2.4	$ 63.969,00	$ 69.905,32	$ 73.540,40	$ 77.290,96	**$ 63.231,00**
1,3	Demolición enchape de pisos y muros en cerámica y/o tableta . Incluye guarda escoba, retiro mortero de pega, alistado de piso si se requiere y cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	1.7	$ 7.082,00	$ 7.450,26	$ 7.830,23			1.2.20	$ 8.219,00	$ 8.981,72	$ 9.448,77	$ 9.930,66	**$ 8.880,00**
1,4	Desmonte de adoquin peatonal o vehicular incluye retiro de bases y cama de arena, disposición final	1	m^2	1.8	$ 11.887,00	$ 12.505,12	$ 13.142,89								**$ 13.143,00**
1,5	Demolición de pañete en muros y bajo placa. Incluye lineales y cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	1.9	$ 11.561,00	$ 12.162,17	$ 12.782,44			1.2.18	$ 13.010,00	$ 14.217,33	$ 14.956,63	$ 15.719,42	**$ 14.251,00**
1,6	Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retiro aparatos a sitio indicado.	1	Unidad	1.10	$ 14.335,00	$ 15.080,42	$ 15.849,52			1.2.30	$ 14.076,00	$ 15.382,25	$ 16.182,13	$ 17.007,42	**$ 16.428,00**
1,7	Desmonte puertas y ventanas metálicas y/o de madera. Incluye desmonte marcos si se requiere y retiro a sitio indicado.	1	m^2	1.11	$ 23.119,00	$ 24.321,19	$ 25.561,57			1.2.28 - 1.2.29	$ 24.795,00	$ 27.095,98	$ 28.504,97	$ 29.958,72	**$ 27.760,00**
1,8	Desmonte estructuras metálicas (cerchas, correas, vigas, etc.).	1	Kg	1.12	$ 5.724,00	$ 6.021,65	$ 6.328,75	7136	$ 1.502,00						**$ 3.915,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	Incluye andamios y retiro a sitio indicado.														
1,9	Desmonte Cubierta Existente cualquier material Incluye estructura de soporte (Correas en madera y o metalica)	1	m^2	1.16	$ 26.696,00	$ 28.084,19	$ 29.516,49			1.2.33	$ 27.152,00	$ 29.671,71	$ 31.214,63	$ 32.806,58	**$ 31.162,00**
1,10	Desmonte de Cielo Raso existente cualquier material	1	m^2	1.17	$ 29.274,00	$ 30.796,25	$ 32.366,86			1.2.34	$ 21.104,00	$ 23.062,45	$ 24.261,70	$ 25.499,05	**$ 28.933,00**
1,11	Desmonte de muro en superboard existente doble cara con estructura incluye traslado de residuos a zona de acopio.	1	m^2	NP-14	$ 28.486,14	$ 29.967,42	$ 31.495,76								**$ 31.496,00**
1,12	Desmonte y retiro de cerramiento en malla	1	m^2	1.19	$ 28.266,00	$ 29.735,83	$ 31.252,36	6565	$ 57.595,00	1.2.24	$ 70.230,00	$ 76.747,34	$ 80.738,21	$ 84.855,85	**$ 57.901,00**
1,13	Desmonte de manto asfaltico incluye trasiego a sitio de acopio.	1	m^2	NP-25	$ 10.416,00	$ 10.957,63	$ 11.516,47								**$ 11.516,00**
1,14	Desmonte de brazos hidráulicos para puerta de acceso peatonal existentes.	1	Unidad	NP-10	$ 15.138,35	$ 15.925,54	$ 16.737,75								**$ 16.738,00**
1,15	Desmonte de canal para aguas lluvias incluye traslado a sitio de acopio.	1	m	NP-71	$ 43.262,50	$ 45.512,15	$ 47.833,27								**$ 47.833,00**
1,16	Excavación manual. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero.	1	m^3	1.13	$ 51.235,00	$ 53.899,22	$ 56.648,08	3464	$ 55.856,00	2.1.1	$ 65.254,00	$ 71.309,57	$ 75.017,67	$ 78.843,57	**$ 63.783,00**
1,17	Relleno en material granular seleccionado tipo Recebo B-200. Incluye extendida y compactación con equipo vibrocompactador.	1	m^3	1.14	$ 84.577,00	$ 88.975,00	$ 93.512,73	3443	$ 100.541,00	2.1.9	$ 127.224,00	$ 139.030,39	$ 146.259,97	$ 153.719,23	**$ 115.924,00**
1,18	Relleno compactado en material seleccionado proveniente de la excavación.	1	m^3	1.15	$ 86.111,00	$ 90.588,77	$ 95.208,80	4908	$ 132.330,00						**$ 113.769,00**
1,19	Descapote a Mano e=,20 Incluye cargue y retiro de material	1	m^2	1.18	$ 4.652,00	$ 4.893,90	$ 5.143,49	3378	$ 4.872,00						**$ 5.008,00**
1,20	Cerramiento en polisombra, estructura en madera h=2,1m incluye bases de soporte, puerta de acceso.	1	m	1.20	$ 31.887,00	$ 33.545,12	$ 35.255,93			1.1.3	$ 25.799,00	$ 28.193,15	$ 29.659,19	$ 31.171,81	**$ 33.214,00**
1,21	Suministro e instalación de extracciones de nucleo para implementar pases de tuberías	1	Unidad	1.21	$ 116.916,00	$ 122.995,63	$ 129.268,41								**$ 129.268,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
1,22	Manejo y disposicion final de residuo asbesto cemento y otros reciduos peligrosos, incluye EPP, materiales y procedimiento de confinamiento, estabilizacion, embalaje y rotulación.	1	kg	1.22	$ 3.123,31	$ 3.285,72	$ 3.453,29	7873	$ 1.314,00	20.1.4	$ 1.655,00	$ 1.808,58	$ 1.902,63	$ 1.999,66	**$ 2.256,00**
1,23	Limpieza y lavado de vidrios de ventanas doble cara en alturas iguales o inferiores a 10 metros (incluye todos los elementos para su correcta ejecución)	1	m^2	NP-13	$ 32.850,00	$ 34.558,20	$ 36.320,67								**$ 36.321,00**
1,24	Mantenimiento, tratamiento y restauración de fisuras en juntas de paneles prefabricados en concreto para fachada	1	m	NP-21	$ 60.001,00	$ 63.121,05	$ 66.340,23								**$ 66.340,00**
1,25	Desmonte de campana extractora para estufa	1	Unidad	NP-68	$ 70.875,00	$ 74.560,50	$ 78.363,09								**$ 78.363,00**
1,26	Desmonte de muebles existentes altos y bajos, de closets o gabinetes en madera y/o metálicos, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	1	m^2							1.2.51	$ 15.871,00	$ 17.343,83	$ 18.245,71	$ 19.176,24	**$ 19.176,00**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**														
2,1	Reposición placa de contrapiso en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = 0.10 - 0.15 m. Incluye suministro concreto, polietileno, formaleta si requiere, equipo de vidrado, dilataciones y curado.	1	m^2	2.2	$ 83.530,00	$ 87.873,56	$ 92.355,11	5452	$ 97.333,00	2.2.26	$ 121.885,00	$ 133.195,93	$ 140.122,12	$ 147.268,34	**$ 112.319,00**
2,2	Reparación de fisuras con masilla elástica, sellante de un componente elásticos de poliuretano o similar.	1	m	2.3	$ 24.155,00	$ 25.411,06	$ 26.707,02	6287	$ 28.497,00						**$ 27.602,00**
2,3	Suministro e instalación de alistado en mortero impermeabilizado para piso con espesor entre 4 cm a 8 cm incluye, picado y demolición del existente, ajuste de niveles, retiro de escombros a botadero	1	m^2	NP-20	$ 68.950,00	$ 72.535,40	$ 76.234,71			7.1.2	$ 27.192,00	$ 29.715,42	$ 31.260,62	$ 32.854,91	**$ 54.545,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
2,4	Reposición tapa en concreto reforzado de 3.500 PSI con marco y contramarco en ángulo de 2" x 1/8" para cajas de inspección entre 0.60 x 0.60 y 1.00 x 1.00 m. Incluye desmonte y retiro tapas existentes.	1	Unidad	2.4	$ 230.155,00	$ 242.123,06	$ 254.471,34	7879	$ 296.585,00						**$ 275.528,00**
2,5	Topellanta, 0,80 X 0,20 X 0,20 cm, en concreto reforzado de 3000 psi, incluye anclajes epóxidos	1	Unidad	2.7	$ 75.463,00	$ 79.387,08	$ 83.435,82								**$ 83.436,00**
2,6	Cañuela en concreto reforzado 3.000 Psi. A=0,25	1	m	2.9	$ 69.643,00	$ 73.264,44	$ 77.000,92								**$ 77.001,00**
2,7	Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado h = 0.08 m	1	m	2.11	$ 11.603,00	$ 12.206,36	$ 12.828,88								**$ 12.829,00**
2,8	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4	1	m	NP-03	$ 16.000,00	$ 16.832,00	$ 17.690,43								**$ 17.690,00**
2,9	Base en Concreto pobre de limpieza e=0,05	1	m^2	2.12	$ 24.743,00	$ 26.029,64	$ 27.357,15			7.1.4	$ 28.282,00	$ 30.906,57	$ 32.513,71	$ 34.171,91	**$ 30.765,00**
2,10	Bordillos en concreto perímetro placa de piso e=0,15 h=0,20 mts	1	m	2.13	$ 52.245,00	$ 54.961,74	$ 57.764,79								**$ 57.765,00**
2,11	Acero de refuerzo 60.000psi, incluye figurado y armado.	1	Kg	2.14	$ 5.506,00	$ 5.792,31	$ 6.087,72	3708	$ 5.763,00	2.4.1	$ 5.452,00	$ 5.957,95	$ 6.267,76	$ 6.587,41	**$ 6.146,00**
2,12	Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m	1	Kg	2.15	$ 6.433,00	$ 6.767,52	$ 7.112,66	4232	$ 7.521,00	2.4.2	$ 6.012,00	$ 6.569,91	$ 6.911,55	$ 7.264,04	**$ 7.299,00**
2.13	Suministro e instalación malla electro soldada 6 mm, de 0.15 x 0.15 m	1	Kg					4233	$ 7.521,00	2.4.3	$ 6.012,00	$ 6.569,91	$ 6.911,55	$ 7.264,04	**$ 7.393,00**
2.14	Anden en concreto 2500 psi, h=0,10 m, fundido en sitio, incluye bordillo.	1	m^2							16.1.2	$ 68.892,00	$ 75.285,18	$ 79.200,01	$ 83.239,21	**$ 83.239,00**
2.15	Concreto de 3000 psi para elementos de cimentacion (vigas, pedestales, zapatas, etc) incluye formaleta si requiere y vibrado)	1	m^3	2.5	$ 621.736,00	$ 654.066,27	$ 687.423,65								**$ 687.424,00**
3	**DRYWALL**														
3,1	Suministro e instalacion de muros con placa de fibrocemento 8mm a dos (2) Caras. Incluye estructura de soporte, tratamiento de juntas	1	m^2	NP-18	$ 110.801,71	$ 116.563,40	$ 122.508,13			8.1.12	$ 115.061,00	$ 125.738,66	$ 132.277,07	$ 139.023,20	**$ 130.766,00**
3,2	Suministro e instalacion de muros con panel de yeso a dos (2) Caras. Incluye	1	m^2	3.3	$ 99.344,00	$ 104.509,89	$ 109.839,89								**$ 109.840,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	estructura de soporte, tratamiento de juntas, acabado en vinilo tipo 1														
3,3	Suministro e instalación muro en lámina fibro - cemento doble cara 10 mm	1	m^2							8.1.6	$ 75.706,00	$ 82.731,52	$ 87.033,56	$ 91.472,27	**$ 91.472,00**
4	**MAMPOSTERÍA**														
4,1	Dintel en en concreto 10*10 cm	1	m	4.5	$ 64.740,00	$ 68.106,48	$ 71.579,91			2.3.5	$ 57.941,00	$ 63.317,92	$ 66.610,46	$ 70.007,59	**$ 70.794,00**
4,2	Caja de inspección en ladrillo recocido entre 0.80 x 0.80 y 1.00 x 1.00 m. Incluye descapote, excavación y adecuación trampa de sólidos y/o desarenador si se requiere, aplicación pañete 1:3 impermeabilizado,	1	Unidad	4.6	$ 567.921,00	$ 597.452,89	$ 627.922,99	5015	$ 717.837,00	4.8.3	$ 607.043,00	$ 663.376,59	$ 697.872,17	$ 733.463,65	**$ 693.075,00**
4,4	Caja de inspección en ladrillo recocido de 0.40 x 0.40 a 0.5 x 0.5 m. Incluye aplicación pañete 1:3 impermeabilizado	1	Unidad	NP-42	$ 364.745,00	$ 383.711,74	$ 403.281,04								**$ 403.281,00**
4,5	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	1	m^2							3.1.17	$ 6.295,00	$ 6.879,18	$ 7.236,89	$ 7.605,97	**$ 7.606,00**
4,6	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilizacion, equipos para trabajo en altura)	1	m^2							3.1.19	$ 26.426,00	$ 28.878,33	$ 30.380,01	$ 31.929,39	**$ 31.929,00**
5	**PAÑETES**														
5,1	Pañete liso muros 1:4. Incluye remates, lineales (mochetas, filos, carteras y dilataciones).	1	m^2	5.1	$ 17.373,00	$ 18.276,40	$ 19.208,49	5642	$ 26.241,00	13.1.2	$ 12.644,00	$ 13.817,36	$ 14.535,87	$ 15.277,20	**$ 20.242,00**
5,2	Reposición pañete liso 1:4 bajo placa y/o escaleras. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones).	1	m^2	5.2	$ 26.740,00	$ 28.130,48	$ 29.565,13			13.1.1	$ 27.297,00	$ 29.830,16	$ 31.381,33	$ 32.981,78	**$ 31.273,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
5,3	Pañete interior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	1	m^2	5.3	$ 32.329,00	$ 34.010,11	$ 35.744,62			13.1.6	$ 31.589,00	$ 34.520,46	$ 36.315,52	$ 38.167,61	**$ 36.956,00**
5,4	Pañete exterior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	1	m^2	5.4	$ 22.849,00	$ 24.037,15	$ 25.263,04								**$ 25.263,00**
6	**PINTURAS**														
6,1	Suministro e instalación de esquinero plástico para filos en muros.	1	m	NP-22	$ 9.983,25	$ 10.502,38	$ 11.038,00			8.1.7	$ 5.923,00	$ 6.472,65	$ 6.809,23	$ 7.156,50	**$ 9.097,00**
6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	1	m^2	6.1	$ 15.204,00	$ 15.994,61	$ 16.810,33			13.2.1	$ 16.677,00	$ 18.224,63	$ 19.172,31	$ 20.150,09	**$ 18.480,00**
6,3	Estuco acrílico sobre muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones).	1	m^2	6.2	$ 11.301,00	$ 11.888,65	$ 12.494,97			13.1.9	$ 12.512,00	$ 13.673,11	$ 14.384,12	$ 15.117,71	**$ 13.806,00**
6,4	Pintura en esmalte sintético, alta calidad (3 manos) para carpintería metálica sobre lámina llena. Incluye lijada y aplicación de anticorrosivo, curados, resanes, remates lineales. Color a indicar en el sitio	1	m^2	6.3	$ 16.959,00	$ 17.840,87	$ 18.750,75			13.4.1	$ 21.150,00	$ 23.112,72	$ 24.314,58	$ 25.554,63	**$ 22.153,00**
6,5	Pintura en esmalte sintético, alta calidad (2 manos) para carpintería metálica sobre lámina, tubería, perfil o canal. Incluye lijada y aplicación de anticorrosivo, curado si se requiere. Color a indicar en sitio.	1	m	6.4	$ 9.174,00	$ 9.651,05	$ 10.143,25	6265	$ 19.121,00						**$ 14.632,00**
6,6	Pintura exterior de alta resisitencia acrílica, alta calidad (2 manos). Incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes, lavado con agua, cepillado, corrección fisuras y grietas si se	1	m^2	6.5	$ 36.171,00	$ 38.051,89	$ 39.992,54	3819	$ 6.600,00						**$ 23.296,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	requiere, remates lineales,mochetas, filos, carteras y dilataciones.														
6,7	Reposición pintura impermeabilizante transparente anti humedad fachada. Incluye remates lineales, mochetas, carteras, filos y dilataciones.	1	m^2	6.6	$ 44.315,00	$ 46.619,38	$ 48.996,97			13.2.14	$ 7.551,00	$ 8.251,73	$ 8.680,82	$ 9.123,54	**$ 29.060,00**
6,8	Pintura de Señalización Tipo Tráfico tope llantas, columnas, bordillos, alta calidad (2 manos), incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	1	m	6.7	$ 9.962,00	$ 10.480,02	$ 11.014,51								**$ 11.015,00**
6,9	Suministro y aplicación de pintura tráfico para pisos alta calidad (2 manos). Incluye limpieza, raspado y preparacion de superficie para garantizar la adherencia.	1	m^2	6.7	$ 37.502,00	$ 39.452,10	$ 41.464,16	5730	$ 7.736,00						**$ 24.600,00**
6,10	Pintura de Señalización Tipo Tráfico lineas de parqueadero y demarcación, alta calidad (2 manos), incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	1	m	6.9	$ 11.700,00	$ 12.308,40	$ 12.936,13	5733	$ 67.504,00	13.2.10	$ 24.649,00	$ 26.936,43	$ 28.337,12	$ 29.782,31	**$ 36.741,00**
6,11	pintura numeración Φ:50 cm incluye plantilla, número y/o letras, raspado, limpieza y preparacion de superficie para garantizar adherencia.	1	Unidad	6.10	$ 53.090,00	$ 55.850,68	$ 58.699,06			13.2.16	$ 1.709,00	$ 1.867,60	$ 1.964,71	$ 2.064,91	**$ 30.382,00**
6,12	Pintura epoxica de muros y pisos	1	m^2	6.11	$ 24.704,00	$ 25.988,61	$ 27.314,03			13.2.3	$ 24.861,00	$ 27.168,10	$ 28.580,84	$ 30.038,46	**$ 28.676,00**
6,13	Suministro y aplicación de pintura exterior antigrafiti (2 manos). incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes.	1	m^2	NP-32	$ 91.944,00	$ 96.725,09	$ 101.658,07	6416	$ 92.185,00	13.2.12	$ 20.628,00	$ 22.542,28	$ 23.714,48	$ 24.923,92	**$ 72.922,00**
6,14	Suministro y aplicación de pintura exterior antigrafiti (2 manos). incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes.	1	m	NP-77	$ 41.374,81	$ 43.526,30	$ 45.746,14								**$ 45.746,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
7	**PISOS Y ENCHAPES**														
7,1	Reafinado pisos en mortero. Incluye, picada del existente si se requiere y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	7.1	$ 25.094,00	$ 26.398,89	$ 27.745,23								**$ 27.745,00**
7,2	Reafinado pisos en mortero impermeabilizado. Incluye, picada del existente si se requeire, pendientado y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	7.2	$ 28.596,00	$ 30.082,99	$ 31.617,22			7.1.1	$ 25.302,00	$ 27.650,03	$ 29.087,83	$ 30.571,31	**$ 31.094,00**
7,3	Piso en Porcelanato 60 x 60 antideslizante Incluye pegante y boquilla de alata adherencia, remates lineales y corte de piezas con máquina. Color a definir en sitio	1	m^2	7.3	$ 97.002,00	$ 102.046,10	$ 107.250,46			7.2.43	$ 104.517,00	$ 114.216,18	$ 120.155,42	$ 126.283,35	**$ 116.767,00**
7,4	Enchape de piso en cerámica antideslizante, incluye pegante, boquilla, remates lineales, cortes de piezas con máquina. Color y formato a definir en sitio.	1	m^2	7.4	$ 46.904,00	$ 49.343,01	$ 51.859,50			7.2.21	$ 56.131,00	$ 61.339,96	$ 64.529,63	$ 67.820,65	**$ 59.840,00**
7,5	Tableta tipo Gres. Incluye mortero de pega, enboquillado, remates lineales y cortadora de ladrillo. Color y formato a definir en sitio	1	m^2	7.5	$ 42.282,00	$ 44.480,66	$ 46.749,18			7.2.65	$ 85.002,00	$ 92.890,19	$ 97.720,48	$ 102.704,22	**$ 74.727,00**
7,6	Enchape de piso en tableta de granito pulido. Incluye mortero de pega, enboquillado, remates lineales, cortadora pulida y brillada. Color a definir en sitio	1	m^2	7.6	$ 103.103,00	$ 108.464,36	$ 113.996,04			7.2.1	$ 138.171,00	$ 150.993,27	$ 158.844,92	$ 166.946,01	**$ 140.471,00**
7,7	Reposición enchape muro blanco plano. Incluye mortero de pega y enboquillado, remates lineales y cortadora de ladrillo. 35x45 o similar.	1	m^2	7.7	$ 59.099,00	$ 62.172,15	$ 65.342,93			8.1.1	$ 76.675,00	$ 83.790,44	$ 88.147,54	$ 92.643,07	**$ 78.993,00**
7,8	Guardaescobas h = 0.08 m en cerámica . Incluye corte a máquina y pegacor o similar.	1	m	7.8	$ 15.151,00	$ 15.938,85	$ 16.751,73			7.2.49	$ 15.929,00	$ 17.407,21	$ 18.312,39	$ 19.246,32	**$ 17.999,00**
7,9	Guardaescobas h = 0.08 m en porcelanato . Incluye corte a máquina y pegacor o similar.	1	m	7.9	$ 16.273,00	$ 17.119,20	$ 17.992,27			7.2.45	$ 17.416,00	$ 19.032,20	$ 20.021,88	$ 21.043,00	**$ 19.518,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
7,10	Guardaescobas h = 0.08 m en gres. Incluye corte a máquina y pegacor o similar.	1	m	7.10	$ 20.552,00	$ 21.620,70	$ 22.723,36								
7,11	Mediacaña en granito, h = 0.08 m. Incluye mortero y retiro de escombros a botadero.	1	m	7.11	$ 148.879,00	$ 156.620,71	$ 164.608,36			7.1.8	$ 52.480,00	$ 57.350,14	$ 60.332,35	$ 63.409,30	**$ 114.009,00**
7,12	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en granito en escaleras - incluye Huella y Contrahuella	1	m	7.12	$ 33.789,00	$ 35.546,03	$ 37.358,88			7.2.2	$ 27.779,00	$ 30.356,89	$ 31.935,45	$ 33.564,16	**$ 35.462,00**
7,13	Mantenimiento, pulida y brilada de piso en granito - incluye resanes.	1	m^2	7.13	$ 28.944,00	$ 30.449,09	$ 32.001,99			7.2.2	$ 27.779,00	$ 30.356,89	$ 31.935,45	$ 33.564,16	**$ 32.783,00**
7,14	Suministro e instalación granito lavado, h=010. Incluye mortero y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	NP-16	$ 127.450,00	$ 134.077,40	$ 140.915,35			7.2.9	$ 39.587,00	$ 43.260,67	$ 45.510,23	$ 47.831,25	**$ 94.373,00**
7,15	Adoquín peatonal en concreto Incluye estructura de base en recebo B-200, sello con arena semilavada, remates lineales, cortes, y cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m^2	7,14	$ 77.361,00	$ 81.383,77	$ 85.534,34			7.2.24	$ 75.831,00	$ 82.868,12	$ 87.177,26	$ 91.623,30	**$ 88.579,00**
7,16	Adoquín vehicular en concreto Incluye estructura de base en recebo B-200, sello con arena semilavada, remates lineales, cortes, y cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m	7,15	$ 94.752,00	$ 99.679,10	$ 104.762,74	4395	$ 124.175,00	7.2.70	$ 89.202,00	$ 97.479,95	$ 102.548,90	$ 107.778,90	**$ 112.239,00**
7,18	Reposición cintas antideslizantes reflectivas para zonas húmedas, escaleras, pasillos y circulaciones, incluye desmonte existente, limpieza de superficie para garantizar adherencia.	1	m	7,16	$ 11.461,00	$ 12.056,97	$ 12.671,88			7.2.19	$ 12.979,00	$ 14.183,45	$ 14.920,99	$ 15.681,96	**$ 14.177,00**
7,19	Guardaescobas poliplástico. Incluye pegante especial.	1	m	7,17	$ 19.475,00	$ 20.487,70	$ 21.532,57			7.2.27	$ 7.315,00	$ 7.993,83	$ 8.409,51	$ 8.838,40	**$ 15.185,00**
7,20	Limpieza y lavado de superficies con acido muriático, hidrolavadora si requiere, herramientas de limpieza mecanico o manual, incluye retiro de escombros	1	m^2	7,18	$ 20.676,00	$ 21.751,15	$ 22.860,46								**$ 22.860,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
7,21	Pirlan en Bronce, incluye retiro del existente si requiere, resane del contorno según acabado existente. Retiro de escombros	1	m	7,19	$ 12.141,00	$ 12.772,33	$ 13.423,72								**$ 13.424,00**
7,22	Mesón en Granito natural cocina, baños y otros, incluye engruese, salpicadero, frentera, soportes metalicos si requiere, sellos de silicona, y perforaciones que requiera.	1	m	7,20	$ 797.568,00	$ 839.041,54	$ 881.832,65			3.2.9	$ 207.542,00	$ 226.801,90	$ 238.595,60	$ 250.763,97	**$ 566.298,00**
7,23	Lavada de fachada en ladrillo a la vista incluye quimicos de limpieza y aplicación de hidrófugo.	1	m^2	7,21	$ 20.613,00	$ 21.684,88	$ 22.790,80			3.1.19	$ 26.426,00	$ 28.878,33	$ 30.380,01	$ 31.929,39	**$ 27.360,00**
7,24	Suministro e instalación de enchapes para poyos duchas, cocina, 3 caras,	1	m	7,22	$ 50.232,00	$ 52.844,06	$ 55.539,11								**$ 55.539,00**
7,25	Suministro e instalación de win de aluminio. Incluye desmonte del existente si se requiere.	1	m	7,23	$ 7.713,00	$ 8.114,08	$ 8.527,89			7.2.39	$ 10.816,00	$ 11.819,72	$ 12.434,35	$ 13.068,50	**$ 10.798,00**
7,26	Suministro e instalación de cenefa en gravilla lavada, para dilataciones de piso o boca puertas.	1	m	7,24	$ 22.271,00	$ 23.429,09	$ 24.623,98			7.2.29	$ 85.818,00	$ 93.781,91	$ 98.658,57	$ 103.690,16	**$ 64.157,00**
7,27	Mantenimiento de piso en madera mediante lijado, pulida y aplicación de barniz y cera para madera	1	m^2	NP-30	$ 64.988,00	$ 68.367,38	$ 71.854,11								**$ 71.854,00**
7,28	Mantenimiento de loseta tipo IDU incluye desmonte, cama de arena y reinstalación de loseta.	1	m^2	NP-33	$ 43.218,00	$ 45.465,34	$ 47.784,07								**$ 47.784,00**
7,29	Suministro e instalación de loseta A 50 tipo IDU para zona exterior medidas 40x 40 cm	1	m^2	NP-34	$ 110.538,75	$ 116.286,77	$ 122.217,39	4073	$ 145.963,00	2.3.16	$ 84.672,00	$ 92.529,56	$ 97.341,10	$ 102.305,49	**$ 123.495,00**
7,30	Suministro e instalación de huella podotáctil de sobreponer incluye elementos de fijación	1	m	NP-24	$ 181.301,00	$ 190.728,65	$ 200.455,81								**$ 200.456,00**
7,31	Enchape pared egeo 20.5 x 20.5 a menor a 50 cm (incluye win y remate en aluminio)	1	m							8.1.2	$ 43.685,00	$ 47.738,97	$ 50.221,39	$ 52.782,69	**$ 52.783,00**
7,32	Suministro e instalación enchape 20 x 20 cm color blanco	1	m^2							8.1.1	$ 76.675,00	$ 83.790,44	$ 88.147,54	$ 92.643,07	**$ 92.643,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
8	**CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**														
8.1	Reparación de teja tipo canaleta u ondulada, de fibrocemento o asbesto. Incluye sello de fisuras o juntas, impermeabilización con emulsión, refuerzo con fibra de vidrio o similar y acabado bituminoso.	1	m^2	8,1	$ 54.417,00	$ 57.246,68	$ 60.166,26								**$ 60.166,00**
8.2	Suministro e instalación de canaleta 45 o 90 fibrocemento tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones, andamios y desmonte y retiro canaleta existente a sitio indicado.	1	m^2	8,2	$ 58.151,00	$ 61.174,85	$ 64.294,77								**$ 64.295,00**
8.3	Suministro e instalación de teja ondulada fibrocemento Nº 4, 5, 6, 8 tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones y ganchos, andamios y desmonte y retiro tejas existentes a sitio indicado.	1	m^2	8,3	$ 51.256,00	$ 53.921,31	$ 56.671,30								**$ 56.671,00**
8.4	Caballete articulado o limatesa fibrocemento tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones, desmonte y retiro caballetes existentes a sitio indicado.	1	m	8,4	$ 61.692,00	$ 64.899,98	$ 68.209,88								**$ 68.210,00**
8.5	Flanches en lámina galvanizada C. 22, desarrollo entre 0.25 -050 m. Incluye desmonte y retiro de flanches existentes, acabado en esmalte, fijaciones, regateada y sello contra muro.	1	m	8,5	$ 45.961,00	$ 48.350,97	$ 50.816,87			17.1.2	$ 34.748,00	$ 37.972,61	$ 39.947,19	$ 41.984,50	**$ 46.401,00**
8.6	Suministro e instalación de cielo raso PVC , color indicado desmonte cielo raso existente, incluye estructura soporte	1	m^2	8,6	$ 95.368,00	$ 100.327,14	$ 105.443,82			14.1.1	$ 100.290,00	$ 109.596,91	$ 115.295,95	$ 121.176,04	**$ 113.310,00**
8.7	Impermeabilización en manto tipo FIBER GLASS 3mm con foil de aluminio o similar. Incluye lineales, retiro manto deteriorado, reafinado rectificando	1	m^2	8,7	$ 48.604,00	$ 51.131,41	$ 53.739,11								**$ 53.739,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	pendientes, imprimante, retiro de escombros a botadero.														
8.8	Suministro e aplicación de pintura bituminosa para juntas entre manto hasta 10 cm.	1	m	NP-15	$ 9.050,92	$ 9.521,57	$ 10.007,17								**$ 10.007,00**
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	1	m	8,8	$ 4.641,00	$ 4.882,33	$ 5.131,33								**$ 5.131,00**
8.10	Reposición Domo acrílico tipo cúpula, incluye andamio si se requiere, sellado y fijaciones.	1	unidad	8,9	$ 181.852,00	$ 191.308,30	$ 201.065,03								**$ 201.065,00**
8.11	Suministro e instalación de acrílicos para lucarnas y similares, incluye desmonte del existente	1	m^2	8,10	$ 78.540,00	$ 82.624,08	$ 86.837,91								**$ 86.838,00**
8.12	Cielorraso en Drywall, incluye dilatacion perimetral, estructura de soporte, pintura 2 manos, perforaciones para lamparas y otros, retiro de escombros botadero	1	m^2	8,11	$ 103.136,00	$ 108.499,07	$ 114.032,52			14.1.6	$ 54.578,00	$ 59.642,84	$ 62.744,27	$ 65.944,22	**$ 89.988,00**
8.13	Suministro e instalacion de teja translucida policarbonato Nº 8 incluye elementos para su correcta instalación y fijacion.	1	m^2	8,12	$ 91.517,00	$ 96.275,88	$ 101.185,95								**$ 101.186,00**
8.14	Rejilla Tipo Cúpula en aluminio 6 x 4	1	unidad	8,13	$ 32.224,00	$ 33.899,65	$ 35.628,53			11.1.28	$ 32.198,00	$ 35.185,97	$ 37.015,65	$ 38.903,44	**$ 37.266,00**
8.15	Cubierta termoacustica tipo Ecoroof 37 o similar de 2.0mm, Incluye estructura de soporte y fijaciones.	1	m^2	8,14	$ 157.545,00	$ 165.737,34	$ 174.189,94			17.1.16	$ 93.849,00	$ 102.558,19	$ 107.891,21	$ 113.393,66	**$ 143.792,00**
8.16	Suministro e instalación de cubierta UPVC 2.5 mm. Incluye elementos de fijación.	1	m^2	NP-19	$ 118.736,50	$ 124.910,80	$ 131.281,25								**$ 131.281,00**
8.17	Suministro e instalación de canal galvanizada Ds=50-60 cm. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	1	m	NP-39	$ 145.507,50	$ 153.073,89	$ 160.880,66								**$ 160.881,00**
8.18	Suministro e instalación de canal galvanizada Ds=80-100 cm. Incluye todos los accesorios para su correcta	1	m	NP-70	$ 226.100,00	$ 237.857,20	$ 249.987,92								**$ 249.988,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	instalación en alturas superiores a 3 metros.														
8.19	Caballete tipo ecoroof 37 o similar de 2,0mm para cubierta, incluye fijaciones.	1	m	8,15	$ 63.793,00	$ 67.110,24	$ 70.532,86								**$ 70.533,00**
8.20	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar 8mm para cubiertas, incluye uniones, perfiles policarbonato, remates, tornillería.	1	m^2	8,16	$153.271,00	$161.241,09	$169.464,39			17.1.24	$ 178.667,00	$ 195.247,30	$ 205.400,16	$ 215.875,57	**$ 192.670,00**
8.21	Suministro e instalacion sistema de membrana pvc para tanques ap de 1,2 mm refuerzo fibra poliester para tanque de agua potable , incluye : perfileria horizontal y vertical , capa geotextil 200 grs , sellos en pases y perimetros	1	m^2	8,17	$ 191.155,00	$ 201.095,06	$ 211.350,91								**$ 211.351,00**
8.22	Suministro e instalacion membrana pvc de 1,5 mm reflectiva con refuerzo poliester para cubierta expuesta , incluye : perfileria perimetral + capa geotextil 200 grs + sellos perimetrales con masilla de poliuretano	1	m^2	8,18	$ 220.702,00	$ 232.178,50	$ 244.019,61								**$ 244.020,00**
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	1	m^2	NP-72	$ 32.700,00	$ 34.400,40	$ 36.154,82								**$ 36.155,00**
8.24	Suministro e instalación de poliuria en frio tipo IMPERMAS COLD POLYUREA SF o similar (incluyen todos los elementos para su correcta instalación)	1	m^2	NP-04	$ 188.000,00	$ 197.776,00	$ 207.862,58								**$ 207.863,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
8.25	Suministro e instalación de poliuria en frio tipo IMPERMAS COLD POLYUREA SF O SIMILAR hasta h=15 cm de ancho (incluyen todos los elementos para su correcta instalación)	1	m	NP-06	$ 94.000,00	$ 98.888,00	$ 103.931,29								**$ 103.931,00**
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO**														
9.1	Ajuste, reparación y mantenimiento portón metálico. Incluye desmonte y montaje si se requiere y reposición elementos faltantes o dañados, ajuste de rieles y demás mecanismos existentes, lijada, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte supersintético de alta calidad (2 manos), colores indicados.	1	m^2	9,1	$ 97.129,00	$ 102.179,71	$ 107.390,87								**$ 107.391,00**
9.2	Ajuste y mantenimiento divisiones metálicas baños. Incluye desmonte y montaje y reposición elementos faltantes y soldadura si se requiere.	1	m^2	9,2	$ 45.602,00	$ 47.973,30	$ 50.419,94								**$ 50.420,00**
9.3	Ventana en lámina cold rolled C.18. Incluye desmonte y retiro ventana existente, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	1	m^2	9,3	$ 103.849,00	$ 109.249,15	$ 114.820,85			9.1.24	$ 366.727,00	$ 400.759,27	$ 421.598,75	$ 443.100,28	**$ 278.961,00**
9.4	Ventana en aluminio y vidrio corrediza, batiente o proyectante, incluye desmonte de existente, fijaciones y sellado interno y externo.	1	m^2	9,4	$ 271.481,00	$ 285.598,01	$ 300.163,51			9.2.3	$ 551.697,00	$ 602.894,48	$ 634.244,99	$ 666.591,49	**$ 483.377,00**
9.5	Mantenimiento de ventana existente cold rolled, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	1	m^2	9,5	$ 97.363,00	$ 102.425,88	$ 107.649,60			1.3.5	$ 64.183,00	$ 70.139,18	$ 73.786,42	$ 77.549,53	**$ 92.600,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
9.6	Mantenimiento de ventana existente alumino, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	1	m^2	9,6	$ 58.894,00	$ 61.956,49	$ 65.116,27								**$ 65.116,00**
9.7	Reposición marco puerta entre aprox. 0,70 - 1,00 m de ancho x 2,0 -2,4 m de altura en lámina cold rolled C.18. Incluye desmonte y retiro marco existente, cargue y aplicación pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	1	unidad	9,7	$ 116.287,00	$ 122.333,92	$ 128.572,95								**$ 128.573,00**
9.8	Reposición marco puerta entre aprox. 0,70 - 1,00 m de ancho x 2,0 -2,4 m de altura en madera. Incluye desmonte y retiro marco existente, tapaluces, y anclajes	1	unidad	9,8	$ 267.211,00	$ 281.105,97	$ 295.442,38								**$ 295.442,00**
9.9	Reposición topes resortados para puertas. Incluye desmonte de existentes.	1	unidad	9,9	$ 45.602,00	$ 47.973,30	$ 50.419,94								**$ 50.420,00**
9.10	Reparación soldadura sobre bisagras compuertas, puertas, picaportes y otras. Incluye desmonte y montaje.	1	unidad	9,10	$ 116.715,00	$ 122.784,18	$ 129.046,17								**$ 129.046,00**
9.11	Reparación y mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada. Incluye desmonte y templada si se requiere, soldadura y aplicación pintura anticorrosiva (2 manos) y esmalte supersintético (2 manos) reparacion y/o reposicion de tuvos divisorios, platinas, angulos, reforzamiento, si se requiere, fijaciones y anclajes	1	m^2	9,11	$ 83.700,00	$ 88.052,40	$ 92.543,07			1.3.3	$ 28.380,00	$ 31.013,66	$ 32.626,37	$ 34.290,32	**$ 63.417,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
9.12	Fabricación e instalación de cerramiento en malla eslabonada #10 x 2" con marco metálico en ángulo de 1" x 1/8, platina 5/8 x 1/8 para tejer malla, paral metálico en tubo cuadrado de 1"1/2 cal 18, platina de anclaje de 10x10 x 3/16, anticorrosivo y acabado en esmalte	1	m^2							16.1.3	$ 82.228,00	$ 89.858,76	$ 94.531,41	$ 99.352,52	**$ 99.353,00**
9.13	Reposicion de vidrios crudo incoloro de 4-6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	1	m^2	9,13	$ 121.485,00	$ 127.802,22	$ 134.320,13			15.2.3	$ 68.904,00	$ 75.298,29	$ 79.213,80	$ 83.253,71	**$ 108.787,00**
9.14	Reposicion de vidrios laminado incoloro de 3+3 hasta 6+6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	1	m^2	9,14	$ 193.179,00	$ 203.224,31	$ 213.588,75			15.2.11	$ 124.429,00	$ 135.976,01	$ 143.046,76	$ 150.342,15	**$ 181.965,00**
9.15	Reposicion de vidrios templado incoloro de 8-100 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	1	m^2	9,15	$ 204.451,00	$ 215.082,45	$ 226.051,66								**$ 226.052,00**
9.16	Mantenimiento baranda tubería aguas negras, coll rold o similares, incluye elementos de fijacion faltantes o dañados, lijado, curado, anticorrosivo y acabado en esmalte.	1	m	9,16	$ 185.902,00	$ 195.568,90	$ 205.542,92								**$ 205.543,00**
9.17	Mantenimiento pasamanos tubería aguas negras, coll rold o similares, incluye elementos de fijacion faltantes o dañados, lijado, curado, anticorrosivo y acabado en esmalte.	1	m	9,17	$ 184.107,00	$ 193.680,56	$ 203.558,27								**$ 203.558,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
9.18	Suministro e instalación de pasamanos metálico continuo en tubería A. N D=1 1/2 incluye soportes cada 1,5 mts soldados a parales y/o anclados en muros con tornillos expansivos; Anticorrosivo y acabado en esmalte.	1	m	9,18	$ 271.504,00	$ 285.622,21	$ 300.188,94								**$ 300.189,00**
9.19	Mantenimiento de rejilla metalica para sumidero o canal desagüe incluye reposicion o adiciona de varillas, angulos, platinas o perfiles que requiera, soldadura, ligado, anticorrosivo, acabado en esmalte.	1	m	9,19	$ 137.943,00	$ 145.116,04	$ 152.516,95								**$ 152.517,00**
9.20	Suministro e instalacion de rejilla para sumidero o canal desagüe en ángulo de 1/2" y varilla a 3/4" de 1m., de longitud .36 cm. De ancho	1	m	9,20	$ 175.669,00	$ 184.803,79	$ 194.228,78								**$ 194.229,00**
9.21	Suministro e Instalación de rejilla para cárcamo vehicular de 30 a 50 cm ancho en Angulo laterales 2" x 1/4" con rejilla en Angulo de 1- 1/2"x 1/4" con luces de 7 cm incluye pintura anticorrosiva color negro.	1	m	9,21	$ 752.983,00	$ 792.138,12	$ 832.537,16								**$ 832.537,00**
9.22	Suministro e instalación de ventana tipo persiana en aluminio, incluye desmonte de existente, fijaciones y sellado interno y externo.	1	m^2	NP-08	$ 577.000,00	$ 607.004,00	$ 637.961,20			9.3.19	$ 519.720,00	$ 567.950,02	$ 597.483,42	$ 627.955,07	**$ 632.958,00**
9.23	Suministro e instalación de puerta tipo persiana en aluminio con pasador, incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento, no incluye cerradura	1	m^2	NP-09	$ 763.478,57	$ 803.179,46	$ 844.141,61			9.3.19	$ 519.720,00	$ 567.950,02	$ 597.483,42	$ 627.955,07	**$ 736.048,00**
9.24	Reposición de abrazaderas para tubería colgante de 4 a 6", en platina de 3/16" con aretes para anclar perros de tensión	1	unidad	9,22	$ 25.501,00	$ 26.827,05	$ 28.195,23								**$ 28.195,00**
9.25	Concertina 18" acero inoxidable, incluye instalación	1	m	9,23	$ 57.445,00	$ 60.432,14	$ 63.514,18			16.1.11	$ 53.140,00	$ 58.071,39	$ 61.091,10	$ 64.206,75	**$ 63.860,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
9.26	Reposición manijas para ventanas	1	unidad	9,24	$ 51.075,00	$ 53.730,90	$ 56.471,18								**$ 56.471,00**
9.27	Espejo 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. Incluye instalación, desmonte y retiro de existente.	1	m²	9,25	$ 82.596,00	$ 86.890,99	$ 91.322,43			15.2.1	$ 86.187,00	$ 94.185,15	$ 99.082,78	$ 104.136,00	**$ 97.729,00**
9.28	Desguace de contenedores de 12.20 x 2.60 x 2.5 con cortes de panel de 1m x 1m.	1	unidad	9,26	$ 6.000.000,00	$ 6.312.000,00	$ 6.633.912,00								**$ 6.633.912,00**
9.29	Corte en lamina para vanos de contenedor (puertas y ventanas)	1	m	9,27	$ 16.177,00	$ 17.018,20	$ 17.886,13								**$ 17.886,00**
9.30	Suministro e instalación vidrios incoloros de 6mm con película de seguridad en ambas caras	1	m²							15.2.6	$ 143.656,00	$ 156.987,28	$ 165.150,62	$ 173.573,30	**$ 173.573,00**
9.31	Suministro e instalación de puerta en vidrio de 10mm templado de seguridad incluye accesorios de fijación en acero inoxidable (no incluye chapa ni sandblasting)	1	m²	NP-35	$ 818.750,00	$ 861.325,00	$ 905.252,58								**$ 905.253,00**
9.32	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado laminado 5+5 traslucido incluye elementos de fijación y tubería	1	m²	NP-73	$ 2.197.050,00	$ 2.311.296,60	$ 2.429.172,73								**$ 2.429.173,00**
9.33	Silicona perimetral para ventaneria cara interna y externa, mesones, aparatos sanitarios.	1	m	9,29	$ 9.934,00	$ 10.450,57	$ 10.983,55								**$ 10.984,00**
9.34	Fabricación e instalación de escaleras para acceso a los contenedores, con 3 huellas de 30 cm, contrahuellas de 16.6 cm en lamina alfajor 1/8 con estructura interna en tubo cuadrado de 1 1/2" Cal 16 con acabado en pintura electroestatica.	1	unidad	9,30	$ 651.272,00	$ 685.138,14	$ 720.080,19								**$ 720.080,00**
9.35	Fabricación e instalación de puerta sencilla en lamina ColdRoded calibre 18, anticorrosivo y acabado en esmalte. Medidas 0,70-1,10m de ancho por 2,0-2,40 m de alto	1	unidad	9,31	$ 700.558,00	$ 736.987,02	$ 774.573,35			9.1.9	$ 596.343,00	$ 651.683,63	$ 685.571,18	$ 720.535,31	**$ 747.554,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
9.36	Suministro e instalación de estructura metalica para cubierta en tubo A.N. perfilería cuadrada o redonda, incluye soldadura, pernos, anclajes, anticorrosivo, acabado en esmalte.	1	kg	9,32	$ 44.740,00	$ 47.066,48	$ 49.466,87								**$ 49.467,00**
9.37	Suministro e instalación de película adhesiva sandblass frosted o similar con corte laser según diseño entregado por entidad.	1	m^2	9,33	$ 55.575,00	$ 58.464,90	$ 61.446,61			15.2.9	$ 94.479,00	$ 103.246,65	$ 108.615,48	$ 114.154,87	**$ 87.801,00**
9.38	Suministro e instalacion de baranda en acero inoxidable con parales en tubular de 1-1/2" pasamanos en 2" y tres horizontales en tubo de 3/4", parales cada metro	1	m	9,34	$ 685.966,00	$ 721.636,23	$ 758.439,68								**$ 758.440,00**
9.39	Suministro e Instalación de baranda para escaleras en Pasamanos y parales en tubo redondo de 1-1/2" cal 80 incluye dos tubos intermedios en 1" cal 80, Platina ,anclajes sobre placa y pintura anticorrosiva color amarillo. Incluye remisión de elementos y residuos metálicos existentes para la nueva instalación.	1	m	9,35	$ 431.787,00	$ 454.239,92	$ 477.406,16			12.1.29	$ 141.105,00	$ 154.199,54	$ 162.217,92	$ 170.491,03	**$ 323.949,00**
9.40	Suministro e instalación de barra discapacitados fija a muro L=60 cm.	1	unidad							12.1.12	$ 153.271,00	$ 167.494,55	$ 176.204,27	$ 185.190,68	**$ 185.191,00**
9.41	Suministro e instalación de barra fija en "L" en acero inoxidable - discapacitados	1	unidad							12.1.13	$ 517.814,00	$ 565.867,14	$ 595.292,23	$ 625.652,13	**$ 625.652,00**
9.42	Suministro e instalación de barra fija en "L" en acero inoxidable - discapacitados	1	unidad							12.1.14	$ 451.113,00	$ 492.976,29	$ 518.611,05	$ 545.060,22	**$ 545.060,00**
9.43	Suministro e instalación de barra de seguridad de 18" fija	1	unidad							12.1.15	$ 121.597,00	$ 132.881,20	$ 139.791,02	$ 146.920,37	**$ 146.920,00**
9.44	Suministro e instalación de baranda circular en acero inoxidable sobre ducto de seguridad redonda según diseño. Diametro del ducto 1.31 m Largo aproximado 4 metros. Baranda en tubo de	1	Unidad	9,37	$ 3.500.000,00	$ 3.682.000,00	$ 3.869.782,00								**$ 3.869.782,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	1 1/2", parales en platina de 2 3/4", barandilla de 3/4".														
9.45	Suministro e Instalacion de rejilla de ventilacion de 30*30, incluye silicona, incluye vano, filos y resanes.	1	Unidad	9,4	$ 146.577,00	$ 154.199,00	$ 162.063,15								**$ 162.063,00**
9.46	Suministro e instalación de malla angeo para roedores y aves. Incluye ángulo de aluminio y tornillería.	1	m^2	NP-02	$ 39.680,00	$ 41.743,36	$ 43.872,27			9.3.1	$ 43.433,00	$ 47.463,58	$ 49.931,69	$ 52.478,20	**$ 48.175,00**
9.47	Suministro e instalación de tendero de ropa rígido incluye todos los elementos para su correcta instalación.	1	Unidad	NP-12	$ 209.500,00	$ 220.394,00	$ 231.634,09								**$ 231.634,00**
9.48	Suministro e instalación de lámina microperfoda para protección de cárcamo, incluye elementos de fijación soldadura y pintura calibre 14 (ancho max 30cm)	1	m	NP-23	$ 198.818,00	$ 209.156,54	$ 219.823,52			9.3.11	$ 176.781,00	$ 193.186,28	$ 203.231,96	$ 213.596,79	**$ 216.710,00**
9.49	Suministro e instalación de módulos de aluminio anodizado blanco mate y policarbonato alveolar de 6 mm	1	m^2	NP-26	$ 271.481,00	$ 285.598,01	$ 300.163,51								**$ 300.164,00**
9.50	Mueble alto de cocina en acero inoxidable, incluye bisagras, manijas, estanteria y meson en acero inoxidable 304	1	m	9,42	$ 2.000.000,00	$ 2.104.000,00	$ 2.211.304,00								**$ 2.211.304,00**
9.51	Mueble bajo de cocina en acero inoxidable, incluye bisagras, manijas, estanteria y meson en acero inoxidable 304	1	m	9,43	$ 4.000.000,00	$ 4.208.000,00	$ 4.422.608,00								**$ 4.422.608,00**
9.52	Suministro e instalación de puerta persiana con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, con bisagras y pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.	1	m^2							9.1.7	$ 571.654,00	$ 624.703,49	$ 657.188,07	$ 690.704,66	**$ 690.705,00**
9.53	Suministro e instalación de lámina acrílica 2mm	1	m^2							9.3.17	$ 72.450,00	$ 79.173,36	$ 83.290,37	$ 87.538,18	**$ 87.538,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
9.54	Suministro e instalación de puerta de dos (2) hojas y dos (2) cuerpos fijos, marco en peinazo cal. 18 - horizontales en tubo cuadrado de 40 mm x 20 mm cal.18, tablero tipo panel, incluye cerradura, pasadores, fallebas, pintura anticorrosiva en cromato de zinc y esmalte tipo acabado de excelente calidad.	1	m^2							9.3.18	$ 603.703,00	$ 659.726,64	$ 694.032,42	$ 729.428,08	**$ 729.428,00**
9.55	Suministro e instalación división puertas y paneles en acero calibre 20, divisiones para baño institucional, ref. 304 antiácido, entamboradas	1	m^2							12.1.8	$ 964.963,00	$ 1.054.511,57	$ 1.109.346,17	$ 1.165.922,82	**$ 1.165.923,00**
9.56	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable a dos hojas con marco y pasador. incluye instalación.	1	m^2							12.1.9	$ 889.400,00	$ 971.936,32	$ 1.022.477,01	$ 1.074.623,34	**$ 1.074.623,00**
10	**CARPINTERIA EN MADERA**														
10.1	Ajuste y reparación marco y puerta en madera entamborada, a = 0,60 - 1,00 m. Incluye desmonte y montaje si se requiere, reposición de bisagras y cerradura	**1**	Unidad	10.1	$ 107.887,00	$ 113.497,12	$ 119.285,48								**$ 119.285,00**
10.2	Suministro e instalación de puerta en madera con marco en lámina coldrolled calibre 18 con hoja de triplex entamborada y refuerzo interno con doble anti machucón, incluye herrajes, cerradura tipo manija metalica y mirilla con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - verificar en obra medidas, angulos y # de hojas	1	Unidad							10.1.1	$ 505.746,00	$ 552.679,23	$ 581.418,55	$ 611.070,89	**$ 611.071,00**
10.5	Suministro e instalacion de closet en aglomerado RH o calidad equivalente, incluye cajones, divisiones, tubo, incluye desmonte del actual y color por definir	1	m^2	10.2	$ 999.300,00	$ 1.051.263,60	$ 1.104.878,04			10.1.11	$ 1.024.951,00	$ 1.120.066,45	$ 1.178.309,91	$ 1.238.403,71	**$ 1.171.641,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
10.8	Suministro e instalación de puerta en madera, hoja de triplex entamborada, incluye herrajes, terminada, pintada e instalada-verificar en obra medidas, angulos y # de hojas.	1	m^2							10.1.5	$ 427.333,00	$ 466.989,50	$ 491.272,96	$ 516.327,88	**$ 516.328,00**
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS**														
11.1	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas,etc.,(incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	1	Unidad							1.2.30	$ 14.076,00	$ 15.382,25	$ 16.182,13	$ 17.007,42	**$ 17.007,00**
11.2	Reinstalación aparatos sanitarios. Incluye acoples, cemento blanco y accesorios de montaje que se requieran.	1	Unidad	11,37	$ 64.896,00	$ 68.270,59	$ 71.752,39			12.1.11	$ 60.621,00	$ 66.246,63	$ 69.691,45	$ 73.245,72	**$ 72.499,00**
11.3	Sondeo y destaponamiento de puntos y tubería - red sanitaria y Aguas lluvias entre 4" y 6"(sanitarios, bajantes, red interna y externa). Incluye sonda, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	1	Unidad	11.1	$ 30.861,00	$ 32.465,77	$ 34.121,53			4.11.20	$ 135.641,00	$ 148.228,48	$ 155.936,37	$ 163.889,12	**$ 99.005,00**
11.4	Destaponamiento y limpieza cajas de inspección. Incluye aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	1	Unidad	11,2	$ 70.636,00	$ 74.309,07	$ 78.098,83								**$ 78.099,00**
11.5	Mantenimiento tanque elevado. Incluye limpieza y desinfección, vaciado y llenado, reposición de accesorios que se requiera.	1	Unidad	11,3	$ 343.280,00	$ 361.130,56	$ 379.548,22								**$ 379.548,00**
11.6	Reposicion valvula antivandalica para sanitario. Incluye desmonte del existente.	1	Unidad	11,4	$ 423.078,00	$ 445.078,06	$ 467.777,04								**$ 467.777,00**
11.7	Sumnistro e instalacion desague y canastilla poceta lavaplatos y lavadero	1	Unidad	11,5	$ 117.051,00	$ 123.137,65	$ 129.417,67								**$ 129.418,00**
11.8	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias 3" - 4" PVC. Incluye desmonte	1	m	11,6	$ 55.753,00	$ 58.652,16	$ 61.643,42			17.1.5	$ 58.126,00	$ 63.520,09	$ 66.823,14	$ 70.231,12	**$ 65.937,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	bajante existente, abrasaderas, retiro a botadero y reposición accesorios que se requieran.														
11.9	Suministro e instalacion de bajante aguas negras 3" - 4" PVC. Incluye desmonte bajante existente, abrazaderas, retiro a botadero y reposición accesorios que se requieran.	1	m	11,7	$ 54.087,00	$ 56.899,52	$ 59.801,40								**$ 59.801,00**
11.10	Suministro e instalación de punto sanitario PVC 2". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	1	Unidad	11,8	$ 69.316,00	$ 72.920,43	$ 76.639,37			4.6.6	$ 65.850,00	$ 71.960,88	$ 75.702,85	$ 79.563,69	**$ 78.102,00**
11.11	Suministro e instalación punto sifon sanitario PVC 3". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	1	Unidad	11,9	$ 92.602,00	$ 97.417,30	$ 102.385,59								**$ 102.386,00**
11.12	Suministro e instalación de punto sanitario PVC 4". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	1	Unidad	11,10	$ 110.450,00	$ 116.193,40	$ 122.119,26			4.6.5	$ 116.965,00	$ 127.819,35	$ 134.465,96	$ 141.323,72	**$ 131.721,00**
11.13	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 2". Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y atraque en arena y/o concreto, accesorios y cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m	11,11	$ 29.145,00	$ 30.660,54	$ 32.224,23			4.2.7	$ 33.744,00	$ 36.875,44	$ 38.792,97	$ 40.771,41	**$ 36.498,00**
11.14	Reposición tubería sanitaria PVC 3". Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y atraque en arena y/o concreto, accesorios y cargue y retiro de escombros a botadero.	1	m	11,12	$ 55.438,00	$ 58.320,78	$ 61.295,14			4.2.5	$ 55.649,00	$ 60.813,23	$ 63.975,52	$ 67.238,27	**$ 64.267,00**
11.15	Reposición e instalación de tubería sanitaria PVC 4" . Incluye descapote si se requiere, excavación, colocación tubería, cama de arena, cinta de	1	m	11,13	$ 48.470,00	$ 50.990,44	$ 53.590,95			4.2.3	$ 54.140,00	$ 59.164,19	$ 62.240,73	$ 65.415,01	**$ 59.503,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	señalizacion, relleno en material seleccionado, compactado y retiro de escombros														
11.16	Reposición tubería sanitaria de 6". Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y atraque en arena, accesorios y cargue, relleno en material seleccionado, compactado y retiro de escombros a botadero.	1	m	11,14	$ 89.919,00	$ 94.594,79	$ 99.419,12			4.2.2	$ 127.871,00	$ 139.737,43	$ 147.003,78	$ 154.500,97	**$ 126.960,00**
11.17	Suministro e instalación reventilación PVC 3". Incluye accesorios.	1	m	11,15	$ 44.604,00	$ 46.923,41	$ 49.316,50								**$ 49.317,00**
11.18	Suminstro e instalación de punto hidráulico agua fría PVC RDE-21 de 1/2". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	1	Unidad	11,16	$ 54.087,00	$ 56.899,52	$ 59.801,40			4.6.7	$ 44.826,00	$ 48.985,85	$ 51.533,12	$ 54.161,31	**$ 56.981,00**
11.19	Suminstro e instalación de punto agua caliente CPVC. Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	1	Unidad	11,17	$ 33.099,00	$ 34.820,15	$ 36.595,98								**$ 36.596,00**
11.20	Suministro e instalación de punto hidráulico agua caliente tubería de cobre tipo L. Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios y abrazaderas.	1	Unidad	11,18	$ 41.480,00	$ 43.636,96	$ 45.862,44								**$ 45.862,00**
11.21	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/4". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	1	m	11,19	$ 38.570,00	$ 40.575,64	$ 42.645,00			4.9.1	$ 53.899,00	$ 58.900,83	$ 61.963,67	$ 65.123,82	**$ 53.884,00**
11.22	Suministro e instalación de red de suministro tubería PVC presión 1/2". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	1	m	11,20	$ 28.435,00	$ 29.913,62	$ 31.439,21								**$ 31.439,00**
11.23	Suministro e instalación de red de suministro tubería PVC presión 3/4". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	1	m	11,21	$ 31.137,00	$ 32.756,12	$ 34.426,69								**$ 34.427,00**
11.24	Suministro e instalación de red de suministro tubería PVC presión 1". Incluye	1	m	11,22	$ 28.349,00	$ 29.823,15	$ 31.344,13								**$ 31.344,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	desmonte red existente y suministro accesorios.														
11.25	Suministro e instalación de red de suministro tubería PVC presión 2". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	1	m	11,23	$ 43.535,00	$ 45.798,82	$ 48.134,56								**$ 48.135,00**
11.26	Suministro e instalación de red de suministro CPVC 1/2". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	1	m	11,24	$ 22.679,00	$ 23.858,31	$ 25.075,08			4.5.3	$ 16.920,00	$ 18.490,18	$ 19.451,67	$ 20.443,70	**$ 22.759,00**
11.27	Suministro e instalación de red de suministro CPVC 3/4". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	1	m	11,25	$ 26.842,00	$ 28.237,78	$ 29.677,91			4.5.1	$ 24.870,00	$ 27.177,94	$ 28.591,19	$ 30.049,34	**$ 29.864,00**
11.28	Suministro e instalación de rejilla de sifón con sosco 2" - 4". Incluye aplicación soldadura epóxica.	1	Unidad	11,26	$ 33.285,00	$ 35.015,82	$ 36.801,63								**$ 36.802,00**
11.29	Suministro e instalación de grifería lavaplatos tipo mezclador interior y exterior metálico acabado cromado . Incluye desmonte existente.	1	Unidad	11,27	$ 91.823,00	$ 96.597,80	$ 101.524,28								**$ 101.524,00**
11.30	Suministro e instalación de árbol de entrada para sanitario tipo institucional. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	11,28	$ 96.609,00	$ 101.632,67	$ 106.815,93								**$ 106.816,00**
11.31	Suministro e instalación de llave terminal metalica color cromado. Incluye escudo, desmonte existente.	1	Unidad	11,29	$ 47.956,00	$ 50.449,71	$ 53.022,65								**$ 53.023,00**
11.32	Suministro e instalación de ducha exterior e interior metalicos color cromado (mezclador+ragadera). Incluye desmonte existente.	1	Unidad	11,30	$ 164.420,00	$ 172.969,84	$ 181.791,30								**$ 181.791,00**
11.33	Suministro e instalación de registro 1/2" bronce. Incluye desmonte existente y suministro accesorios.	1	Unidad	11,31	$ 42.557,00	$ 44.769,96	$ 47.053,23								**$ 47.053,00**
11.34	Suministro e instalación de registro 3/4" bronce. Incluye desmonte existente y suministro accesorios.	1	Unidad	11,32	$ 50.067,00	$ 52.670,48	$ 55.356,68								**$ 55.357,00**
11.35	Suministro e instalación de registro 1". Incluye desmonte existente y suministro accesorios.	1	Unidad	11,33	$ 56.940,00	$ 59.900,88	$ 62.955,82								**$ 62.956,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
11.36	Suministro e instalación de tapa registro plástica de 20 x 20 cm. Incluye pegante en silicon, adecuación caja existente.	1	Unidad	11,34	$ 20.887,00	$ 21.973,12	$ 23.093,75			11.1.23	$ 28.270,00	$ 30.893,46	$ 32.499,92	$ 34.157,41	**$ 28.626,00**
11.37	Suministro e instalación de push Fluxómetro. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	11,35	$ 166.735,00	$ 175.405,22	$ 184.350,89								**$ 184.351,00**
11.38	Suministro e instalación de diafragma Fluxómetro. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	11,36	$ 115.459,00	$ 121.462,87	$ 127.657,47								**$ 127.657,00**
11.39	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	1	Unidad	11,38	$ 377.392,00	$ 397.016,38	$ 417.264,22								**$ 417.264,00**
11.40	Suministro e instalación de lavamanos tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	1	Unidad	11,39	$ 397.249,00	$ 417.905,95	$ 439.219,15								**$ 439.219,00**
11.41	Reposición orinal tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	1	Unidad	11,40	$ 393.828,00	$ 414.307,06	$ 435.436,72								**$ 435.437,00**
11.42	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados	1	Unidad	11,41	$ 1.327.425,00	$ 1.396.451,10	$ 1.467.670,11			11.1.11	$ 826.328,00	$ 903.011,24	$ 949.967,82	$ 998.416,18	**$ 1.233.043,00**
11.43	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados	1	Unidad	11,42	$ 1.726.374,00	$ 1.816.145,45	$ 1.908.768,87			11.1.10	$ 701.245,00	$ 766.320,54	$ 806.169,20	$ 847.283,83	**$ 1.378.026,00**
11.44	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en granito pulido	1	Unidad	11,43	$ 320.808,00	$ 337.490,02	$ 354.702,01			11.1.55	$ 377.025,00	$ 412.012,92	$ 433.437,59	$ 455.542,91	**$ 405.122,00**
11.45	Suministro e instalación de vástago interno pulsador Fluxometro, incluye desmonte existente	1	Unidad	11,45	$ 225.584,00	$ 237.314,37	$ 249.417,40								**$ 249.417,00**
11.46	Suministro e instalación de cheque registro de 3/4". Incluye desmonte existente.	1	Unidad	11,44	$ 46.785,00	$ 49.217,82	$ 51.727,93								**$ 51.728,00**
11.47	Reposición de péndulo fluxómetro, incluye desmonte existente	1	Unidad	11,46	$ 77.483,00	$ 81.512,12	$ 85.669,23								**$ 85.669,00**
11.48	Reposición de acoples para lavamanos, sanitarios y lavaplatos	1	Unidad	11,47	$ 24.490,00	$ 25.763,48	$ 27.077,42								**$ 27.077,00**
11.49	Reposición de cheque de paso de 1 1/4"	1	Unidad	11,49	$ 74.724,00	$ 78.609,65	$ 82.618,74								**$ 82.619,00**
11.50	Reposición e instalación de adaptadores en bronce de 2" para siamesas	1	Unidad	11,50	$ 58.179,00	$ 61.204,31	$ 64.325,73								**$ 64.326,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
11.51	Reposición cheque de 1" Incluye retiro existentes.	1	Unidad	11,51	$ 62.796,00	$ 66.061,39	$ 69.430,52								**$ 69.431,00**
11.52	Reposición de válvula de alivio roscada de 3/4" de tubería de presión de 30 psi de Bronce para vapor	1	Unidad	11,52	$ 126.302,00	$ 132.869,70	$ 139.646,06								**$ 139.646,00**
11.53	Ajuste y reaseguramiento de tubería colgante existetne agua lluvias, potable o desagues de pvc	1	m	11,53	$ 15.066,00	$ 15.849,43	$ 16.657,75								**$ 16.658,00**
11.54	Suministro e instalación de flotador en cobre con válvula para tanques, incluye desmonte del existente	1	Unidad	11,54	$ 90.097,00	$ 94.782,04	$ 99.615,93								**$ 99.616,00**
11.55	Reposición curva entrada o descargue hidráulica del fluxómetro, incluye roscas y escudos.	1	Unidad	11,55	$ 83.369,00	$ 87.704,19	$ 92.177,10								**$ 92.177,00**
11.56	Suministro e instalación Unidad de incrustaciones para baño en cerámica (jabonera, toallera, ganchos y papelera), incluye, anclajes, resanes y silicona	1	Unidad	11,56	$ 103.356,00	$ 108.730,51	$ 114.275,77								**$ 114.276,00**
11.57	Desmonte, traslado e instalación de tanques existentes a nuevo sitio, incluye flotador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1	Unidad	11,57	$ 480.832,00	$ 505.835,26	$ 531.632,86			11.1.16	$ 105.372,00	$ 115.150,52	$ 121.138,35	$ 127.316,40	**$ 329.475,00**
11.58	Suministro e instalación de tanque plástico de 1000Lt.	1	Unidad	11,58	$ 745.474,00	$ 784.238,65	$ 824.234,82			4.11.9	$ 1.090.921,00	$ 1.192.158,47	$ 1.254.150,71	$ 1.318.112,40	**$ 1.071.174,00**
11.59	Suministro e instalación de tanque plástico de 500 Lts .	1	Unidad	11,59	$ 292.638,00	$ 307.855,18	$ 323.555,79			4.11.10	$ 791.919,00	$ 865.409,08	$ 910.410,36	$ 956.841,28	**$ 640.199,00**
11.60	Suministro e instalación de tanque plástico de 2000Lt.	1	Unidad	11,60	$ 672.456,00	$ 707.423,71	$ 743.502,32			4.11.8	$ 1.228.283,00	$ 1.342.267,66	$ 1.412.065,58	$ 1.484.080,93	**$ 1.113.792,00**
11.61	Suministro e instalación de poceta lavaplatos en acero inoxidable de aproximadamente 40 * 60 cm	1	Unidad	11,61	$ 100.595,00	$ 105.825,94	$ 111.223,06								**$ 111.223,00**
11.62	Tubo Drenaje Corrugado PVC 6" tramos de 5 mts con accesorios	1	m	11,62	$ 46.075,00	$ 48.470,90	$ 50.942,92								**$ 50.943,00**
11.63	Sifon sanitario de 4-6" (Recoleccion aguas lluvias)	1	Unidad	11,63	$ 161.878,00	$ 170.295,66	$ 178.980,73								**$ 178.981,00**
11.64	Suministro e instalación de tapa para sanitarios, incluye accesorios para su correcta instalación.	1	Unidad	NP-07	$ 82.325,00	$ 86.605,90	$ 91.022,80								**$ 91.023,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
11.65	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, acoples plásticos, desagüe, sellado con silicona y todos los elementos para su correcta instalación.	1	Unidad	NP-11	$ 353.465,50	$ 371.845,71	$ 390.809,84								**$ 390.810,00**
11.66	Suministro e instalación de manija para mezclador de llave lavamanos empotrada en muro incluye desmonte del existe	1	Unidad	NP-36	$ 45.146,25	$ 47.493,86	$ 49.916,04								**$ 49.916,00**
11.67	Limpieza y desinfección de tanque en concreto para agua potable incluye certificado	1	m^3	NP-01	$ 30.153,00	$ 31.720,96	$ 33.338,72								**$ 33.339,00**
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y OTRAS. TODOS LOS SUMINISTROS DE LOS REPUESTOS DEBEN CUMPLIR CON NORMATIVIDAD RETIE Y RETILAP**														
12.1	Desmonte de red electrica existentes, aparatos, tableros, cajas y demás accesorios.	1	Unidad							1.2.45	$ 4.933,00	$ 5.390,78	$ 5.671,10	$ 5.960,33	**$ 5.960,00**
12.2	Suministro e instalación de automático de 15 Amp. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,1	$ 75.522,00	$ 79.449,14	$ 83.501,05								**$ 83.501,00**
12.3	Suministro e instalación de automático de 20 Amp. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,2	$ 75.522,00	$ 79.449,14	$ 83.501,05								**$ 83.501,00**
12.4	Suministro e instalación de automático de 30 Amp. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,3	$ 75.522,00	$ 79.449,14	$ 83.501,05								**$ 83.501,00**
12.5	Suministro e instalación de automático de 40 Amp. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,4	$ 75.522,00	$ 79.449,14	$ 83.501,05								**$ 83.501,00**
12.6	Suministro e instalación de Termomagnetico tripolar de 63 Amp. Incluye desmonte existente. Tipo riel.	1	Unidad	12,5	$ 353.588,00	$ 371.974,58	$ 390.945,28								**$ 390.945,00**
12.7	Suministro e instalación de breakers de 2x30. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,6	$ 76.465,00	$ 80.441,18	$ 84.543,68								**$ 84.544,00**
12.8	Suministro e instalación de breakers de 3x50. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,7	$ 258.080,00	$ 271.500,16	$ 285.346,67								**$ 285.347,00**
12.9	Suministro e instalación de breakers industrial de 100	1	Unidad	12,8	$ 205.968,00	$ 216.678,34	$ 227.728,93								**$ 227.729,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	Amp. Incluye desmonte existente.														
12.10	Suministro e instalación de breakers industrial de 200 a 250 Amp. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,9	$ 357.012,00	$ 375.576,62	$ 394.731,03								**$ 394.731,00**
12.11	Suministro e instalación de Reflector LED de 200 W - Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,10	$ 418.803,00	$ 440.580,76	$ 463.050,37								**$ 463.050,00**
12.12	Suministro e instalación de tubo de T8 W/F 17 TS-SPX41/4100K. Incluye revisión y desmonte existente.	1	Unidad	12,11	$ 38.251,00	$ 40.240,05	$ 42.292,29								**$ 42.292,00**
12.13	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,12	$ 58.503,00	$ 61.545,16	$ 64.683,96			5.1.40	$ 41.263,00	$ 45.092,21	$ 47.437,00	$ 49.856,29	**$ 57.270,00**
12.14	Suministro e instalación de completa lámpara de aplique tipo tortuga. Incluye desmonte existentes.	1	Unidad	12,13	$ 53.427,00	$ 56.205,20	$ 59.071,67			5.1.77	$ 44.236,00	$ 48.341,10	$ 50.854,84	$ 53.448,43	**$ 56.260,00**
12.15	Suministro e instalación de de toma eléctrica o interruptor monofásico. Incluye desmonte existente.	1	Unidad	12,14	$ 99.335,00	$ 104.500,42	$ 109.829,94								**$ 109.830,00**
12.16	Suministro e instalación de de alarma tipo sirena, incluye cableado, interruptor pulsadores, chazos y tornillos	1	Unidad	12,15	$ 145.930,00	$ 153.518,36	$ 161.347,80								**$ 161.348,00**
12.17	Suministro e instalación de instalación de cable Dúplex 2x12 AWG	1	m	12,16	$ 16.674,00	$ 17.541,05	$ 18.435,64								**$ 18.436,00**
12.18	Suministro e instalación de de cable Dúplex 2x10 AWG	1	m	12,17	$ 16.674,00	$ 17.541,05	$ 18.435,64								**$ 18.436,00**
12.19	Suministro e instalación de toma eléctrica GFCI para zonas próximas a lavamanos baños y lavaplatos cocina, incluye revisión eléctrica y ajuste caja interior dañada.	1	Unidad	12,18	$ 117.718,00	$ 123.839,34	$ 130.155,14								**$ 130.155,00**
12.20	Suministro e instalación de de tablero de 12 circuitos Trifásicos.	1	Unidad	12,19	$ 408.713,00	$ 429.966,08	$ 451.894,35								**$ 451.894,00**
12.21	Suministro e instalación de de tablero de 18 circuitos Trifásicos	1	Unidad	12,20	$ 473.721,00	$ 498.354,49	$ 523.770,57								**$ 523.771,00**
12.22	Suministro e instalación de cable acometida Cu 2/0 AWG.	1	m	12,21	$ 66.221,00	$ 69.664,49	$ 73.217,38								**$ 73.217,00**



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
12.23	Suministro e instalación de varilla cooper well en Cu de 2.40 mts x 5/8" . Polo a tierra, incluye borne	1	Unidad	12,22	$ 478.013,00	$ 502.869,68	$ 528.516,03								**$ 528.516,00**
12.24	Suministro e instalación de de cable 7 hilos. THHN Nº8.	1	m	12,23	$ 24.520,00	$ 25.795,04	$ 27.110,59								**$ 27.111,00**
12.25	Suministro e instalación de cable 7 hilos. THHN Nº10.	1	m	12,24	$ 20.597,00	$ 21.668,04	$ 22.773,11								**$ 22.773,00**
12.26	Suministro e instalación de cable 7 hilos. THHN Nº12	1	m	12,25	$ 18.635,00	$ 19.604,02	$ 20.603,83								**$ 20.604,00**
12.27	Suministro e instalación de cable 7 hilos. THHN Nº14	1	m	12,26	$ 16.674,00	$ 17.541,05	$ 18.435,64								**$ 18.436,00**
12.28	Suministro e instalación de LAMPARA LED 18W DE SOBREPONER O DE INCRUSTAR REDONDA, incluye retiro del existente	1	Unidad	12,27	$ 35.755,00	$ 37.614,26	$ 39.532,59			5.1.89	$ 46.761,00	$ 51.100,42	$ 53.757,64	$ 56.499,28	**$ 48.016,00**
12.29	Reposición LAMPARA LED 2X18W HERMETICA, incluye retiro del existente	1	Unidad	12,28	$ 148.355,00	$ 156.069,46	$ 164.029,00								**$ 164.029,00**
12.30	Reposición Panel LED de Incrustar o sobreponer de 60 x 60 mínimo 45W , incluye retiro del existente	1	Unidad	12,29	$ 104.688,00	$ 110.131,78	$ 115.748,50								**$ 115.748,00**
12.31	Suministro e instalación de fotocelda para encendido automático solamente de noche. Incluye base para instalación	1	Unidad	12,30	$ 75.522,00	$ 79.449,14	$ 83.501,05								**$ 83.501,00**
12.32	Suministro e instalación de sensor de movimiento de 360° Techo.	1	Unidad	12,31	$ 86.136,00	$ 90.615,07	$ 95.236,44								**$ 95.236,00**
12.33	Instalación de Canaleta Plástica 20x20 mm. incluye retiro de la existente	1	m	12,32	$ 23.396,00	$ 24.612,59	$ 25.867,83								**$ 25.868,00**
12.34	Salida iluminación en tubería emt 1/2", alambre No 12 awg. (Promedio 4 mts)	1	Unidad	12,33	$ 154.343,00	$ 162.368,84	$ 170.649,65								**$ 170.650,00**
12.35	Tablero de 8 Circuitos 2F4H, Con puerta - Con Barra Neutro y Barra Tierra.	1	Unidad	12,34	$ 351.376,00	$ 369.647,55	$ 388.499,58								**$ 388.500,00**
12.36	Salida tomacorriente normal doble, polo a tierra, 20a,125v, en tubería conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG (Incluye tubería y cable desde el tablero)	1	Unidad	12,35	$ 138.596,00	$ 145.802,99	$ 153.238,94								**$ 153.239,00**
12.37	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT	1	m	12,36	$ 34.064,00	$ 35.835,33	$ 37.662,93								**$ 37.663,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	CONDUIT DE 1". Incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.														
12.38	Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 6 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra	1	Unidad	12,37	$ 149.502,00	$ 157.276,10	$ 165.297,19								**$ 165.297,00**
12.39	Suministro e instalacion extractor de olores PRD 15,8X15,8X9,0 58m3/h	1	Unidad	12,38	$ 174.253,00	$ 183.314,16	$ 192.663,18								**$ 192.663,00**
12.40	Parcial electrica para instalacion de Bouer. (Incluye cable N4 THHN 7Hilos,tuberia emt, accesorios para su correcto funcionamiento).	1	m	12,39	$ 168.691,00	$ 177.462,93	$ 186.513,54								**$ 186.514,00**
12.41	Suministro e instalacion Red en tuberia EMT 3/4" y cable 7 hilos No 12 incluye grapas , codos ,uniones y accesorios para sucorrrecta instalacion.	1	m	12,40	$ 142.891,00	$ 150.321,33	$ 157.987,72								**$ 157.988,00**
12.42	Suministro e instalación de sistema de bombeo (incluye bomba de succión 1 hp 110v 1"x1" accesorios de instalación de entrada y salida, y conexión a tubería de distribución)	1	Unidad	NP-29	$ 1.252.025,00	$ 1.317.130,30	$ 1.384.303,95								**$ 1.384.304,00**
12.43	Suministro e instalación de ducha eléctrica (incluye elementos para su correcta instalación)	1	Unidad	NP-28	$ 162.080,50	$ 170.508,69	$ 179.204,63			11.1.19	$ 107.526,00	$ 117.504,41	$ 123.614,64	$ 129.918,99	**$ 154.562,00**
12.44	Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.	1	Unidad							5.1.5	$ 160.241,00	$ 175.111,36	$ 184.217,16	$ 193.612,23	**$ 193.612,00**
12.45	Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m.	1	Unidad							5.1.12	$ 169.664,00	$ 185.408,82	$ 195.050,08	$ 204.997,63	**$ 204.998,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
	incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación														
12.46	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 1/2". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.	1	m							5.1.49	$ 33.035,00	$ 36.100,65	$ 37.977,88	$ 39.914,75	**$ 39.915,00**
12.47	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación	1	m							5.1.50	$ 31.966,00	$ 34.932,44	$ 36.748,93	$ 38.623,13	**$ 38.623,00**
12.48	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 1". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.	1	m							5.1.51	$ 40.302,00	$ 44.042,03	$ 46.332,21	$ 48.695,15	**$ 48.695,00**
12.49	Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja octagonal, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.	1	Unidad							5.1.71	$ 97.875,00	$ 106.957,80	$ 112.519,61	$ 118.258,11	**$ 118.258,00**
13	**CERRADURAS Y LLAVES**														
13.1	Cambio de guardas. Incluye juego de 2 llaves.	1	Unidad	13,1	$ 30.208,00	$ 31.778,82	$ 33.399,54								**$ 33.400,00**
13.2	Reposición cerradura tipo oficina. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	1	Unidad	13,2	$ 162.356,00	$ 170.798,51	$ 179.509,24								**$ 179.509,00**
13.3	Reposición cerradura llave multipunto de seguridad. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	1	Unidad	13,3	$ 152.592,00	$ 160.526,78	$ 168.713,65								**$ 168.714,00**
13.4	Reposición cerradura de seguridad tipo portón. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	1	Unidad	13,4	$ 191.406,00	$ 201.359,11	$ 211.628,43								**$ 211.628,00**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2026		Valor SED 2023					PROMEDIO
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	
13.5	Reposición cerradura pomo de madera . Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	1	Unidad	13,5	$ 43.221,00	$ 45.468,49	$ 47.787,39								**$ 47.787,00**
13.6	Reposición de cerradura de seguridad tipo portón con manija y escudos cromados. Incluye retiro existente.	1	Unidad	13,6	$ 112.313,00	$ 118.153,28	$ 124.179,09								**$ 124.179,00**
13.7	Suministro e instalación de brazo cierrapuerta fuerza 2-3	1	Unidad	13,7	$ 221.798,00	$ 233.331,50	$ 245.231,40								**$ 245.231,00**
13.8	Reposicion de cerradura tipo antipanico.	1	Unidad	13,8	$ 1.018.030,00	$ 1.070.967,56	$ 1.125.586,91								**$ 1.125.587,00**
13.9	Suministro e instalación de barra antipánico tubular doble para puerta incluye todos sus elemento para su correcta instalación incluye desmonte de cerradura existente.	1	Unidad	NP-17	$ 1.760.905,36	$ 1.852.472,44	$ 1.946.948,53								**$ 1.946.949,00**
13.10	Suministro e instalación de electroiman 350 L para puerta de acceso	1	Unidad	NP-75	$ 450.062,50	$ 473.465,75	$ 497.612,50								**$ 497.613,00**
14	**EXTERIORES**														
14.1	Tierra negra abonada para Jardinera Y campo	1	m^3	14,1	$ 79.842,00	$ 83.993,78	$ 88.277,47								**$ 88.277,00**
14.2	Empradizacion (Grama tipo KIKUYO) Incluye la primera poda.	1	m^2	14,2	$ 11.319,00	$ 11.907,59	$ 12.514,87			16.1.15	$ 19.487,00	$ 21.295,39	$ 22.402,75	$ 23.545,29	**$ 18.030,00**
14.3	Grava Tamaño 1/3" hasta 3/4" filtro	1	m^3	14,3	$ 124.602,00	$ 131.081,30	$ 137.766,45								**$ 137.766,00**
14.4	Geotextil T2400 en zona de drenaje	1	m^2	14,4	$ 8.680,00	$ 9.131,36	$ 9.597,06			4.10.8	$ 11.619,00	$ 12.697,24	$ 13.357,50	$ 14.038,73	**$ 11.818,00**
14.5	Geotextil NT 1800 (Incluye Suministro e Instalacion)	1	m^2	14,5	$ 5.960,00	$ 6.269,92	$ 6.589,69								**$ 6.590,00**
14.6	Obras exteriores de jardinería y urbanismo	1	m^2							16.1.14	$ 127.684,00	$ 139.533,08	$ 146.788,80	$ 154.275,02	**$ 154.275,00**
15	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**														
15.1	Aseo general final y limpieza	1	m^2	NP-05	$ 7.052,69	$ 7.419,43	$ 7.797,82			20.1.1	$ 3.759,00	$ 4.107,84	$ 4.321,44	$ 4.541,84	**$ 6.170,00**
15.2	Retiro de material sobrante de obra con características peligrosas contaminantes y/o no biodgradables (tejas asbesto cemento,tuberías,vidrios,espejos, pvc, etc)	1	kg							20.1.4	$ 1.655,00	$ 1.808,58	$ 1.902,63	$ 1.999,66	**$ 2.000,00**

De conformidad con los valores unitarios antes descritos para cada una de las actividades a tener en cuenta para el presente proceso, se realiza la discriminación de las actividades a ejecutar por cada una de las edificaciones de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, con las numeraciones de las actividades según la base de datos antes enunciada así:

ESTACIÓN CHAPINERO B-1					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINAR					
1,2	Demolición placa contrapiso en concreto, e = 0.10 - 0.20 m. Incluye, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	m^2	9,00	$ 52.871,00	$ 475.839,00
Subtotal					**$ 475.839,00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2,1	Reposición placa de contrapiso en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = 0.10 - 0.15 m. Incluye suministro concreto, polietileno, formaleta si requiere, equipo de vidrado, dilataciones y curado.	m^2	9,00	$ 106.189,00	$ 955.701,00
Subtotal					**$ 955.701,00**
3. DRYWALL					
3,2	Suministro e instalación de muros con panel de yeso a dos (2) Caras. Incluye estructura de soporte, tratamiento de juntas, acabado en vinilo tipo 1.	m^2	30,00	$ 109.804,00	$ 3.294.120,00
Subtotal					**$ 3.294.120,00**
6. PINTURAS					
6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	m^2	2.360,81	$ 18.457,00	$ 43.573.470,00
6,9	Suministro y aplicación de pintura tráfico para pisos alta calidad (2 manos). Incluye limpieza, raspado y preparacion de superficie para garantizar la adherencia.	m^2	9,00	$ 24.797,00	$ 223.173,00
Subtotal					**$ 43.796.643,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8,5	Flanches en lámina galvanizada C. 22, desarrollo entre 0.25 -050 m. Incluye desmonte y retiro de flanches existentes, acabado en esmalte, fijaciones, regateada y sello contra muro.	m	22,66	$ 69.945,00	$ 1.584.954,00
8,7	Impermeabilización en manto tipo FIBER GLASS 3mm con foil de aluminio o similar. Incluye lineales, retiro manto deteriorado, reafinado rectificando pendientes, imprimante, retiro de escombros a botadero.	m^2	5,67	$ 53.739,00	$ 304.431,44
Subtotal					**$ 1.889.385,00**
12. INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y OTRAS. TODOS LOS SUMINISTROS DE LOS REPUESTOS DEBEN CUMPLIR CON NORMATIVIDAD RETIE Y RETILAP					
12.1	Desmonte de red eléctrica existentes, aparatos, tableros, cajas y demás accesorios.	Unidad	5,00	$ 7.818,00	$ 39.090,00
12.15	Suministro e instalación de de toma eléctrica o interruptor monofásico. Incluye desmonte existente.	Unidad	10,00	$ 109.830,00	$ 1.098.300,00
12.19	Suministro e instalación de toma eléctrica GFCI para zonas próximas a lavamanos baños y lavaplatos cocina, incluye revisión eléctrica y ajuste caja interior dañada.	Unidad	6,00	$ 130.155,00	$ 780.930,00
12.34	Salida iluminación en tubería emt 1/2", alambre No 12 awg. (Promedio 4 mts)	Unidad	4,00	$ 170.650,00	$ 682.600,00
12.35	Tablero de 8 Circuitos 2F4H, Con puerta - Con Barra Neutro y Barra Tierra.	Unidad	1,00	$ 388.500,00	$ 388.500,00

12.36	Salida tomacorriente normal doble, polo a tierra, 20a,125v, en tubería conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG (Incluye tubería y cable desde el tablero)	Unidad	10,00	$ 153.239,00	$ 1.532.390,00
12.43	Suministro e instalación de ducha eléctrica (incluye elementos para su correcta instalación)	Unidad	5,00	$ 156.251,00	$ 781.255,00
12.45	Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación	Unidad	10,00	$ 249.354,00	$ 2.493.540,00
12.49	Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja octagonal, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.	Unidad	10,00	$ 186.873,00	$ 1.868.730,00
Subtotal					**$ 9.665.335,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	28,32	$ 6.170,00	$ 174.734,00
Subtotal					**$ 174.734,00**
SUBTOTAL 1 - ESTACIÓN CHAPINERO B-1					**$ 60.251.757,00**
ESTACIÓN CENTRAL B-2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINAR					
1,23	Limpieza y lavado de vidrios de ventanas doble cara en alturas iguales o inferiores a 10 metros (incluye todos los elementos para su correcta ejecución)	m^2	100,00	$ 36.321,00	$ 3.632.100,00
Subtotal					**$ 3.632.100,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	22,35	$ 5.131,00	$ 114.678,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	m^2	131,48	$ 36.155,00	$ 4.753.680,29
Subtotal					**$ 4.868.358,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	65,74	$ 6.170,00	$ 405.616,00
Subtotal					**$ 405.616,00**
SUBTOTAL 2 - ESTACIÓN CENTRAL B-2					**$ 8.906.074,00**
ESTACIÓN PUENTE ARANDA B-4					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	100,00	$ 5.131,00	$ 513.100,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda	m^2	735,20	$ 36.155,00	$ 26.581.156,00

	metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.				
Subtotal					**$ 27.094.256,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	150,00	$ 6.170,00	$ 925.500,00
Subtotal					**$ 925.500,00**
SUBTOTAL 3 - ESTACIÓN PUENTE ARANDA B-4					**$ 28.019.756,00**
ESTACIÓN KENNEDY B-5					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.3	Ventana en lámina cold rolled C.18. Incluye desmonte y retiro ventana existente, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	m^2	33,48	$ 223.615,00	$ 7.486.630,20
9.6	Mantenimiento de ventana existente alumino, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	m^2	59,19	$ 65.116,00	$ 3.854.216,04
9.7	Reposición marco puerta entre aprox. 0,70 - 1,00 m de ancho x 2,0 -2,4 m de altura en lámina cold rolled C.18. Incluye desmonte y retiro marco existente, cargue y aplicación pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	unidad	59,19	$ 128.573,00	$ 7.610.235,87
9.14	Reposicion de vidrios laminado incoloro de 3+3 hasta 6+6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	m^2	8,97	$ 181.965,00	$ 1.632.226,05
Subtotal					**$ 20.583.308,16**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	269,22	$ 6.170,00	$ 1.661.087,40
Subtotal					**$ 1.661.087,40**
SUBTOTAL 4 - ESTACIÓN KENNEDY B-5					**$ 22.244.396,00**
ESTACIÓN FONTIBÓN B-6					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
6. PINTURAS					
6,13	Suministro y aplicación de pintura exterior antigrafiti (2 manos). incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes.	m^2	220,00	$ 72.922,00	$ 16.042.840,00
Subtotal					**$ 16.042.840,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.24	Suministro e instalación de poliuria en frio tipo IMPERMAS COLD POLYUREA SF o similar (incluyen todos los elementos para su correcta instalación)	m^2	24,00	$ 207.863,00	$ 4.988.712,00
Subtotal					**$ 4.988.712,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.2	Reposición marco puerta entre aprox. 0,70 - 1,00 m de ancho x 2,0 -2,4 m de altura en lámina cold rolled C.18. Incluye desmonte y retiro marco existente, cargue y aplicación pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	m^2	16,00	$ 128.573,00	$ 2.057.168,00
Subtotal					**$ 2.057.168,00**
11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS					

11.3	Sondeo y destaponamiento de puntos y tubería - red sanitaria y Aguas lluvias entre 4" y 6"(sanitarios, bajantes, red interna y externa). Incluye sonda, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	unidad	2,00	$ 99.005,00	$ 198.010,00
Subtotal					**$ 198.010,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	110,00	$ 6.170,00	$ 678.700,00
Subtotal					**$ 678.700,00**
SUBTOTAL 5 - ESTACIÓN FONTIBÓN B-6					**$ 23.965.430,00**
ESTACIÓN BOSA B-8					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINAR					
1,23	Limpieza y lavado de vidrios de ventanas doble cara en alturas iguales o inferiores a 10 metros (incluye todos los elementos para su correcta ejecución)	m^2	50,44	$ 36.321,00	$ 1.832.031,24
Subtotal					**$ 1.832.031,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.5	Flanches en lámina galvanizada C. 22, desarrollo entre 0.25 -050 m. Incluye desmonte y retiro de flanches existentes, acabado en esmalte, fijaciones, regateada y sello contra muro.	m	21,00	$ 46.401,00	$ 974.421,00
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	79,00	$ 5.131,00	$ 405.349,00
8.12	Cielorraso en Drywall, incluye dilatacion perimetral, estructura de soporte, pintura 2 manos, perforaciones para lamparas y otros, retiro de escombros botadero	m^2	45,00	$ 89.988,00	$ 4.049.460,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	m^2	80,00	$ 36.155,00	$ 2.892.400,00
Subtotal					**$ 8.321.630,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.13	Reposicion de vidrios crudo incoloro de 4-6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	m^2	2,00	$ 108.787,00	$ 217.574,00
9.14	Reposicion de vidrios laminado incoloro de 3+3 hasta 6+6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	m^2	1,00	$ 181.965,00	$ 181.965,00
9.15	Reposicion de vidrios templado incoloro de 8-100 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	m^2	1,00	$ 226.052,00	$ 226.052,00
9.26	Reposición manijas para ventanas	unidad	5,00	$ 56.471,00	$ 282.355,00
9.33	Silicona perimetral para ventaneria cara interna y externa, mesones, aparatos sanitarios.	m	30,00	$ 10.984,00	$ 329.520,00
Subtotal					**$ 1.237.466,00**
11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS					
11.32	Suministro e instalación de ducha exterior e interior metalicos color cromado (mezclador+ragadera). Incluye desmonte existente.	unidad	1,00	$ 181.791,00	$ 181.791,00
Subtotal					**$ 181.791,00**

12. INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y OTRAS. TODOS LOS SUMINISTROS DE LOS REPUESTOS DEBEN CUMPLIR CON NORMATIVIDAD RETIE Y RETILAP					
12.15	Suministro e instalación de toma eléctrica o interruptor monofásico. Incluye desmonte existente.	Unidad	2,00	$ 109.830,00	$ 219.660,00
12.19	Suministro e instalación de toma eléctrica GFCI para zonas próximas a lavamanos baños y lavaplatos cocina, incluye revisión eléctrica y ajuste caja interior dañada.	Unidad	3,00	$ 130.155,00	$ 390.465,00
12.29	Reposición LAMPARA LED 2X18W HERMETICA, incluye retiro del existente	Unidad	3,00	$ 164.029,00	$ 492.087,00
12.33	Instalación de Canaleta Plástica 20x20 mm. incluye retiro de la existente	m	12,00	$ 25.868,00	$ 310.416,00
Subtotal					**$ 1.412.628,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	150,00	$ 6.170,00	$ 925.500,00
Subtotal					**$ 925.500,00**
SUBTOTAL 6 - ESTACIÓN BOSA B-8					**$ 13.911.046,00**
ESTACIÓN BELLAVISTA B-9					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4. MAMPOSTERÍA					
4,5	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	m^2	1.481,68	$ 7.606,00	$ 11.269.658,00
4,6	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilizacion, equipos para trabajo en altura)	m^2	1.481,68	$ 31.929,00	$ 47.308.561,00
Subtotal					**$ 58.578.219,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	52,47	$ 5.131,00	$ 269.224,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	m^2	339,97	$ 36.155,00	$ 12.291.615,00
Subtotal					**$ 12.560.839,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.37	Suministro e instalación de película adhesiva sandblass frosted o similar con corte laser según diseño entregado por entidad.	m^2	29,21	$ 87.801,00	$ 2.564.667,00
Subtotal					**$ 2.564.667,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	113,32	$ 6.170,00	$ 699.205,00
Subtotal					**$ 699.205,00**
SUBTOTAL 7 - ESTACIÓN BELLAVISTA B-9					**$ 74.402.930,00**
ESTACIÓN CANDELARIA B-11					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINAR					

1,3	Demolición enchape de pisos y muros en cerámica y/o tableta. Incluye guarda escoba, retiro mortero de pega, alistado de piso si se requiere y cargue y retiro de escombros a botadero.	m^2	14,08	$ 8.880,00	$ 125.030,40
1,5	Demolición de pañete en muros y bajo placa. Incluye lineales y cargue y retiro de escombros a botadero.	m^2	14,08	$ 14.251,00	$ 200.654,08
1,6	Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retiro aparatos a sitio indicado.	Unidad	6,00	$ 16.428,00	$ 98.568,00
Subtotal					**$ 424.252,48**
5. PAÑETES					
5,3	Pañete interior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	m^2	14,08	$ 36.956,00	$ 520.340,48
Subtotal					**$ 520.340,48**
6. PINTURAS					
6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	m^2	202,00	$ 18.480,00	$ 3.732.960,00
6,3	Estuco acrílico sobre muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones).	m^2	26,00	$ 13.806,00	$ 358.956,00
6,9	Suministro y aplicación de pintura tráfico para pisos alta calidad (2 manos). Incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar la adherencia.	m^2	99,77	$ 24.600,00	$ 2.454.342,00
6,1	Pintura de Señalización Tipo Tráfico líneas de parqueadero y demarcación, alta calidad (2 manos), incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	m	55,20	$ 36.741,00	$ 2.028.103,20
6,11	pintura numeración Φ:50 cm incluye plantilla, número y/o letras, raspado, limpieza y preparación de superficie para garantizar adherencia.	Unidad	10,00	$ 30.382,00	$ 303.820,00
Subtotal					**$ 8.878.181,20**
7. PISOS Y ENCHAPES					
7,7	Reposición enchape muro blanco plano. Incluye mortero de pega y enboquillado, remates lineales y cortadora de ladrillo. 35x45 o similar.	m^2	8,80	$ 78.993,00	$ 695.138,40
7,18	Reposición cintas antideslizantes reflectivas para zonas húmedas, escaleras, pasillos y circulaciones, incluye desmonte existente, limpieza de superficie para garantizar adherencia.	m	22,00	$ 14.177,00	$ 311.894,00
7,24	Suministro e instalación de enchapes para poyos duchas, cocina, 3 caras,	m	6,00	$ 55.539,00	$ 333.234,00
Subtotal					**$ 1.340.266,40**
11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS					
11.29	Suministro e instalación de grifería lavaplatos tipo mezclador interior y exterior metálico acabado cromado. Incluye desmonte existente.	unidad	8,00	$ 101.524,00	$ 812.192,00
11.32	Suministro e instalación de ducha exterior e interior metálicos color cromado (mezclador+regadera). Incluye desmonte existente.	unidad	5,00	$ 181.791,00	$ 908.955,00
Subtotal					**$ 1.721.147,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	150,00	$ 6.170,00	$ 925.500,00
Subtotal					**$ 925.500,00**
SUBTOTAL 8 - ESTACIÓN CANDELARIA B-11					**$ 13.809.688,00**
ESTACIÓN BICENTENARIO B-14					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**		**VALOR TOTAL**

				VALOR UNITARIO	
3. DRYWALL					
3,4	Suministro e instalación de muros con panel de yeso a dos (2) Caras. Incluye estructura de soporte, tratamiento de juntas, acabado en vinilo tipo 1	m^2	2,00	$ 114.100,00	$ 228.200,00
Subtotal					**$ 228.200,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.7	Impermeabilización en manto tipo FIBER GLASS 3mm con foil de aluminio o similar. Incluye lineales, retiro manto deteriorado, reafinado rectificando pendientes, imprimante, retiro de escombros a botadero.	m^2	148,00	$ 53.739,00	$ 7.953.372,00
8.8	Suministro e aplicación de pintura bituminosa para juntas entre manto hasta 10 cm.	m	148,00	$ 10.007,00	$ 1.481.036,00
Subtotal					**$ 9.434.408,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	148,00	$ 6.170,00	$ 913.160,00
Subtotal					**$ 913.160,00**
SUBTOTAL 9- ESTACIÓN BICENTENARIO B-14					**$ 10.575.768,00**
ESTACIÓN GARCÉS NAVAS B-15					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4. MAMPOSTERÍA					
4,5	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	m^2	235,00	$ 7.606,00	$ 1.787.410,00
4,6	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilizacion, equipos para trabajo en altura)	m^2	235,00	$ 31.929,00	$ 7.503.315,00
Subtotal					**$ 9.290.725,00**
6. PINTURAS					
6,6	Pintura exterior de alta resistencia acrílica, alta calidad (2 manos). Incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes, lavado con agua, cepillado, corrección fisuras y grietas si se requiere, remates lineales, mochetas, filos, carteras y dilataciones.	m^2	60	$ 23.501,00	$ 1.410.060,00
Subtotal					**$ 1.410.060,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	40	$ 5.131,00	$ 205.240,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	m^2	343	$ 36.155,00	$ 12.401.165,00
Subtotal					**$ 12.606.405,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	150,00	$ 6.170,00	$ 925.500,00
Subtotal					**$ 925.500,00**
SUBTOTAL 10- GARCÉS NAVAS B-15					**$ 24.232.690,00**

ESTACIÓN VENECIA B-16					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4. MAMPOSTERÍA					
4,5	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	m^2	350	$ 7.606,00	$ 2.662.100,00
Subtotal					**$ 2.662.100,00**
8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	91	$ 5.131,00	$ 466.921,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	m^2	220	$ 36.155,00	$ 7.954.100,00
Subtotal					**$ 8.421.021,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.2	Ajuste y mantenimiento divisiones metálicas baños. Incluye desmonte y montaje y reposición elementos faltantes y soldadura si se requiere.	m2	10	$ 50.420,00	$ 504.200,00
9.46	Suministro e instalación de malla angeo para roedores y aves. Incluye ángulo de aluminio y tornillería.	m2	20	$ 48.175,00	$ 963.500,00
Subtotal					**$ 1.467.700,00**
11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS					
11.39	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	Unidad	2	$ 417.264,00	$ 834.528,00
Subtotal					**$ 834.528,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	150,00	$ 6.170,00	$ 925.500,00
Subtotal					**$ 925.500,00**
SUBTOTAL 11- VENECIA B-16					**$ 14.310.849,00**

ESTACIÓN CENTRO HISTÓRICO B-17					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4. MAMPOSTERÍA					
4,5	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	m^2	905,56	$ 10.144,00	$ 9.186.001,00
4,6	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilización, equipos para trabajo en altura)	m2	905,56	$ 27.611,00	$ 25.003.417,00
Subtotal					**$ 34.189.418,00**
6. PINTURAS					
6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	m^2	226,06	$ 18.457,00	$ 4.172.389,00
6,3	Estuco acrílico sobre muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones).	m^2	226,06	$ 15.516,00	$ 3.507.547,00
Subtotal					**$ 7.679.936,00**

8. CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.7	Impermeabilización en manto tipo FIBER GLASS 3mm con foil de aluminio o similar. Incluye lineales, retiro manto deteriorado, reafinado rectificando pendientes, imprimante, retiro de escombros a botadero.	m2	117,66	$ 53.739,00	$ 6.322.931,00
8.8	Suministro e aplicación de pintura bituminosa para juntas entre manto hasta 10 cm.	m	58,83	$ 10.007,00	$ 588.712,00
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	m	22,35	$ 5.131,00	$ 114.678,00
8.23	Diagnóstico y mantenimiento de cubierta Eternit, termoacústica, UPVC o similar. Incluye según se requiera ajustes de tejas existentes, tornillería y/o lijada con grata en cerda metálica sello de fisuras y/o capuchones de tornillos de fijación mediante aplicación de emulsión asfáltica manto en aluminio y pintura bituminosa.	m2	214	$ 36.155,00	$ 7.737.170,00
Subtotal					**$ 14.763.491,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.37	Suministro e instalación de película adhesiva sandblass frosted con corte laser según diseño entregado por entidad.	m2	3,6	$ 95.124,00	$ 342.446,00
9.49	Suministro e instalación de módulos de aluminio anodizado blanco mate y policarbonato alveolar de 6 mm	m2	29,088	$ 300.164,00	$ 8.731.170,00
Subtotal					**$ 9.073.616,00**
11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS					
11.37	Suministro e instalación de push Fluxómetro. Incluye desmonte existente.	Unidad	2	$ 184.351,00	$ 368.702,00
11.38	Suministro e instalación de diafragma Fluxómetro. Incluye desmonte existente.	Unidad	2	$ 127.657,00	$ 255.314,00
11.39	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	Unidad	2	$ 417.264,00	$ 834.528,00
11.40	Suministro e instalación de lavamanos tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	Unidad	2	$ 439.219,00	$ 878.438,00
11.41	Reposición orinal tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	Unidad	2	$ 435.437,00	$ 870.874,00
11.44	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en granito pulido	Unidad	1	$ 396.479,00	$ 396.479,00
11.59	Suministro e instalación de tanque plástico de 500 Lts .	Unidad	1	$ 640.199,00	$ 640.199,00
Subtotal					**$ 4.244.534,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	118,91	$ 6.170,00	$ 733.683,00
Subtotal					**$ 733.683,00**
SUBTOTAL 12- CENTRO HISTÓRICO B-17					**$ 70.684.678,00**
EDIFICIO COMANDO					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINAR					
12.35	Tablero de 8 Circuitos 2F4H, Con puerta - Con Barra Neutro y Barra Tierra.	m^2	962,30	$ 36.321,00	$ 34.951.698,00
Subtotal					**$ 34.951.698,00**
5. PAÑETES					
5,3	Pañete interior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	m^2	111,00	$ 36.956,00	$ 4.102.116,00
Subtotal					**$ 4.102.116,00**
6. PINTURAS					

6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	m^2	1391,61	$ 18.480,00	$ 25.716.953,00
6,3	Estuco acrílico sobre muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones).	m^2	111	$ 13.806,00	$ 1.532.466,00
Subtotal					**$ 27.249.419,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					
9.2	Ajuste y mantenimiento divisiones metálicas baños. Incluye desmonte y montaje y reposición elementos faltantes y soldadura si se requiere.	m2	95	$ 50.420,00	$ 4.789.900,00
9.6	Mantenimiento de ventana existente aluminio, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	m2	10	$ 65.116,00	$ 651.160,00
9.13	Reposición de vidrios crudo incoloro de 4-6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalación.	m2	8	$ 108.787,00	$ 870.296,00
9.14	Reposición de vidrios laminado incoloro de 3+3 hasta 6+6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalación.	m2	8	$ 181.965,00	$ 1.455.720,00
9.15	Reposición de vidrios templado incoloro de 8-100 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalación.	m2	4	$ 226.052,00	$ 904.208,00
Subtotal					**$ 8.671.284,00**
11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS					
11.3	Sondeo y destaponamiento de puntos y tubería - red sanitaria y Aguas lluvias entre 4" y 6"(sanitarios, bajantes, red interna y externa). Incluye sonda, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	Unidad	4	$ 99.005,00	$ 396.020,00
11.38	Suministro e instalación de diafragma Fluxómetro. Incluye desmonte existente.	Unidad	4	$ 127.657,00	$ 510.628,00
11.39	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	Unidad	4	$ 417.264,00	$ 1.669.056,00
Subtotal					**$ 2.575.704,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	50,00	$ 6.170,00	$ 308.500,00
Subtotal					**$ 308.500,00**
SUBTOTAL 13- COMANDO					**$ 77.858.721,00**
PREDIO EL OTOÑO					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINAR					
1,16	Excavación manual. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero.	m3	14,76	$ 63.783,00	$ 941.437,00
Subtotal					**$ 941.437,00**
2. ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
2.15	Concreto de 3000 psi para elementos de cimentación (vigas, pedestales, zapatas, etc) incluye formaleta si requiere y vibrado)	m3	11,07	$ 687.424,00	$ 7.609.784,00
Subtotal					**$ 7.609.784,00**
9. CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO					

9.12	Fabricación e instalación de cerramiento en malla eslabonada #10 x 2" con marco metálico en ángulo de 1" x 1/8, platina 5/8 x 1/8 para tejer malla, paral metálico en tubo cuadrado de 1"1/2 cal 18, platina de anclaje de 10x10 x 3/16, anticorrosivo y acabado en esmalte	m2	1230	$ 99.353,00	$ 122.204.190,00
9.25	Concertina 18" acero inoxidable, incluye instalación	m	410	$ 63.860,00	$ 26.182.600,00
Subtotal					**$ 148.386.790,00**
15. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
15.1	Aseo general y limpieza	m^2	50,00	$ 6.170,00	$ 308.500,00
Subtotal					**$ 308.500,00**
SUBTOTAL 14- PREDIO EL OTOÑO					**$ 157.246.511,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 600.420.294,00**
SUBTOTAL OBRAS					$ 600.420.294,00
SUBTOTAL OBRAS + AIU					$ 199.579.706,00
VALOR TOTAL					**$ 800.000.000,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	27,24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I. U	**A.I.U.=**	33,24%

Así mismo, se establecen los metros cuadrados a intervenir en cada una de las edificaciones, discriminando las actividades objeto de intervención así:

No	Frente de trabajo	Metros cuadrados a intervenir
1	Edificio Comando	2589,91
2	Estación Chapinero	2414,48
3	Estación Central	658,84
4	Estación Puente Aranda	735,20
5	Estación Kennedy	101,64
6	Estación Fontibón	236,00
7	Estación Bosa	177,44
8	Estación Bellavista	1.850,86
9	Estación Candelaria	364,73
10	Estación Bicentenario	150,00
11	Estación Garcés Navas	638,00
12	Estación Venecia	600,00

No	Frente de trabajo	Metros cuadrados a intervenir
13	Estación Centro Histórico	1.495,97
14	Predio el Otoño	1.230,00
TOTAL		**13.243,06**

NOTA 1: Para el análisis económico presentado se toma con precios históricos del contrato inmediatamente anterior desarrollado por la entidad y los valores actualizados que poseen entidades del sector de construcción, lo anterior con el fin de determinar el precio unitario promedio estimado para cada ítem. De esta manera es claro que el valor estimado para el proceso de selección corresponde a una tasación de los posibles costos para el desarrollo del objeto a contratar, de tal forma que las cifras deben considerarse de referencia, ya que el valor final corresponde al que resulte de la sumatoria del producto de las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría y el valor unitario ofertado, sin superar el valor del contrato.

NOTA 2: El valor total para el proceso de selección es $800.000.000,00 surge del análisis de las necesidades de cada una de las edificaciones de la entidad donde se ejecutará el presente proceso de contratación.

NOTA 3: Los valores unitarios por ítem que oferte el proponente, corresponderán a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, durante el término de ejecución contractual.

NOTA 4: El valor del contrato que se suscriba del presente proceso de selección será adjudicado por el valor del presupuesto oficial del proceso de selección y su ejecución será a monto agotable.

NOTA 5: Los valores unitarios y totales mencionados en el estudio se encuentran redondeados por exceso o por defecto.

NOTA 6: Las actividades antes descritas pueden llegar a cambiar toda vez que, estas corresponden a las condiciones actuales de las edificaciones que prestan servicios a la UAE – Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C., por esta razón es que se realiza una reunión del contratista con la Interventoría y en caso que se requiera, con la supervisión visitas técnicas y verificación de actividades a desarrollar en el momento de ejecución del contrato.

FÁTIMA VERÓNICA QUINTERO NÚÑEZ
Subdirectora de Gestión Corporativa

Revisó	Gustavo Alfonso Martínez Badillo	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Andrés Arturo Martínez Álvarez	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	María Paula Bastilla Borrero	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	