

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA DEL AREA EXTERNA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL

ANALISIS DEL AIU



DURACIÓN DE OBRA EN MESES:	2
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 134.831.256,60
VALOR TOTAL DE LA OBRA	\$ 179.325.571,28

COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	PERSONAL DE OBRA							
1,1	Director de Obra	mes	1	2,00	20%	\$ 3.500.000	185,0%	\$ 2.590.000
1,2	Residente de obra	mes	1	2,00	100%	\$ 2.070.000	185,0%	\$ 7.659.000
TOTAL PERSONAL DE OBRA								\$ 10.249.000

2	COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO							
2.1	Pólizas							
2.1.1	Cumplimiento	un		1,00	0,013%	\$ 23.312		\$ 23.312,32
2.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un		1,00	0,096%	\$ 172.153		\$ 172.152,55
2.1.3	Responsabilidad civil extracontractual	un		1,00	0,012%	\$ 21.519		\$ 21.519,07
2.1.4	Estabilidad de obra	un		1,00	0,215%	\$ 385.550		\$ 385.549,98
2.2	Impuestos Municipales							
2.1.1	Estampilla pro-Cultura	un		1,00	1,00%	\$ 1.793.256		\$ 1.793.256
2.1.2	Estampilla pro-Anciano	un		1,00	4,00%	\$ 7.173.023		\$ 7.173.023
2.1.3	Estampilla para justicia familiar	un		1,00	2,00%	\$ 3.586.511		\$ 3.586.511
2.1.4	Tasa pro deportes y recreacion	un		1,00	1,50%	\$ 2.689.884		\$ 2.689.884
2.1.5	Retencion ICA - Obras de ingeniria civil	un		1,00	0,70%	\$ 1.255.279		\$ 1.255.279
2.1.6	Sobretasa Bomberil	un		1,00	0,05%	\$ 89.663		\$ 89.663
2.1.7	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	un		1,00	5,00%	\$ 8.966.279		\$ 8.966.279
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO								\$ 26.156.428

TOTAL ADMINISTRACION	27,00%	\$ 36.405.428
-----------------------------	---------------	----------------------

IMPREVISTOS	1,00%	\$ 1.793.256
--------------------	--------------	---------------------

UTILIDAD	5,00%	\$ 8.966.279
-----------------	--------------	---------------------

TOTAL AIU	33,00%	\$ 47.164.962
------------------	---------------	----------------------

EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA

Secretario de Infraestructura y Equipamiento Municipal