CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

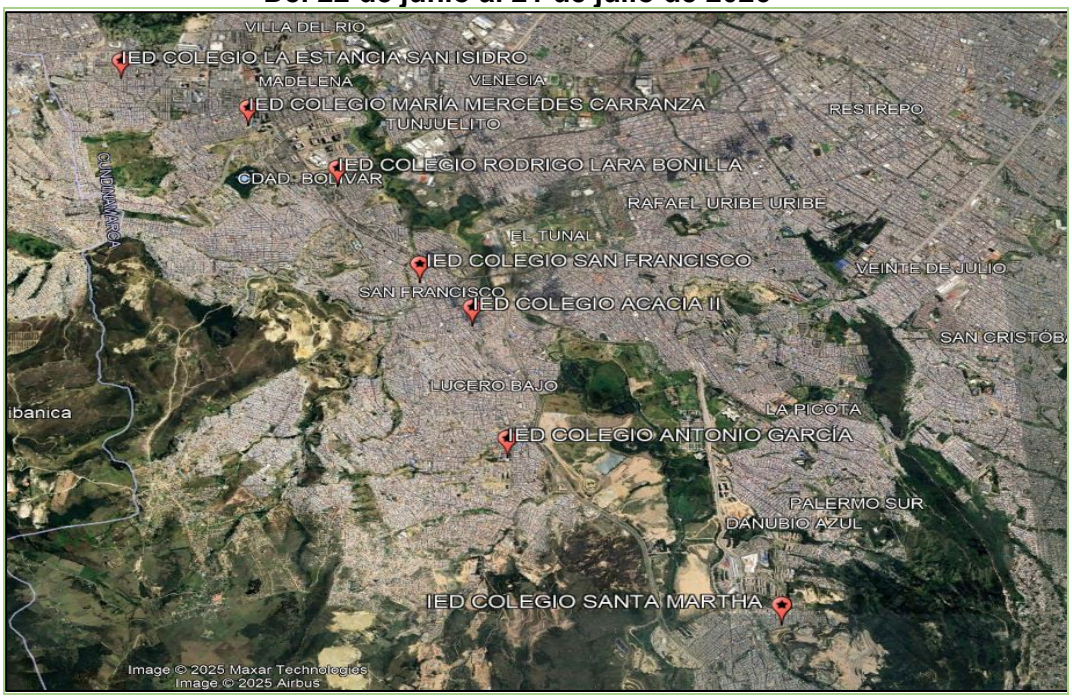
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 1

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 9
LOTE 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO COHAIN

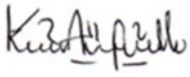
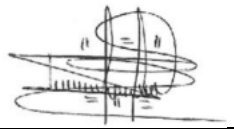
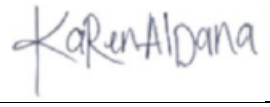
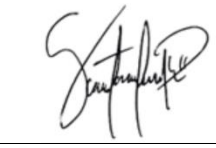
INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de junio al 21 de julio de 2026



Bogotá D.C., 21 de julio de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Karina Linares	Profesional SST	
2	Diosmery García	Residente de interventoría	
3	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	
4	Valentina Romero González	Profesional de apoyo	
5	Nicolás Ocampo	Profesional de costos y presupuestos	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
2.	INTRODUCCIÓN	8
3.	GENERALIDADES	9
3.1	LOCALIZACIÓN	9
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	11
4.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	11
4.2	INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA	12
4.3	Relación del personal del contrato de interventoría	18
4.4	Relación del personal del contrato de obra	19
4.5	Actividades desarrolladas por el contratista de obra	20
4.6	Maquinaria y equipo	34
4.7	Alcance presupuestal	34
4.8	Programación general	35
4.9	Actividades no previstas	36
4.10	Control de plan de calidad y ensayos de material	39
5.	INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS	39
5.1	Información ambiental	39
5.2	Información SST	39
5.3	Información estructural	39
5.4	Información hidrosanitaria	40
5.5	Información eléctrica	41
6.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	41
6.1	Informes semanales	41
6.2	Relación de actas suscritas	41
6.3	Correspondencia enviada y recibida	42
6.4	Bitácora	42
6.5. Actas de apertura		42
7.	OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA	42
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	44

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 9
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra..... 11
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 11
Tabla 4 Garantías del contrato..... 12
Tabla 5 Garantías contratista..... 12
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 13
Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra..... 14
Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra..... 16
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 17
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 17
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos..... 17
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 18
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 19
Tabla 14 Alcance presupuestal por sedes 34
Tabla 15 Relación de N.P 36
Tabla 16 Relación de reuniones durante el mes 41

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas..... 9
Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado 35

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155047
CONTRATISTA	CONSORCIO COHAIN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970)
VALOR ADICIÓN NO.1	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS. ($287.873.752)
VALOR ADICIÓN NO.2	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL CIENTO DOCE PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS. ($795.020.112,00)
VALOR ADICIÓN NO.3	TRESCIENTOS SETENTAS MILLONES DE PESOS ($370.000.000
VALOR FINAL	TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS. ($3.929.399.834)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓROGA NO.1	2 MESES
PRÓRROGA NO.2	2 MESES
PRÓRROGA NO.3	1 MES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE OCTUBRE DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JEFFERSON SMIT RIVERA VELÁSQUEZ
ING. RESIDENTE DE OBRA	RAMIRO ROMERO NARANJO
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	Valor ofertado sin emergencias: $2’433.385.862
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00

	Valor emergencias ajustado con oferta: $330.993.860,00
	Valor total: $2.764.379.722

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**EMPRESA GRUPO ROMERO SAS**
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICIÓN NO.1	$98.284.643.00
VALOR ADICIÓN NO.2	$139.385.656.00
VALOR ADICIÓN NO.3	$98.462.459.00
VALOR FINAL	$1.132.411.686
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA NO.1	2 MESES
PRÓRROGA NO.2	2 MESES
PRÓRROGA NO.3	1 MES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	12 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE OCTUBRE DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DIOSMERY GARCÍA MUÑOZ

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de junio y el 21 de julio de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el sexto mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	USME	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CL 59 A SUR # 75 B - 75	SUR
547	CIUDAD BOLÍVAR	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLÍVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 A - 31 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19 – Ciudad Bolívar, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 - Usme, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	7 meses
Valor inicial	$2.476.505.970,00
Valor adición No.1	$287.873.752
Valor adición No.2	$795.020.112,00
Valor adición No.3	$370.000.000
Valor final	$3.929.399.834
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin (inicial)	21 de mayo de 2026
Fecha fin + prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha fin + prórroga No.2	21 de octubre de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	12 meses
Valor inicial	$796.278.928,00
Valor adición No.1	$98.284.643.00
Valor adición No.2	$139.385.656.00
Valor adición No.3	$98.462.459.00
Valor final	$1.132.411.686
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fecha fin + prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha fin + prórroga No.2	21 de octubre de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	21-05-2027	$206.789.845,40
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-09-2026	21-09-2028	$206.789.845,40
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	21-09-2029	$103.394.922,70

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato de interventoría relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO COHAIN					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Predios, labores y operaciones	520-74-994000024925	Aseguradora Solidaria de Colombia	21-05-2026	21-07-2026	$525.271.500,00	11
Cumplimiento	520-47-994000053087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-03-2027	$711.879.966,80	10
Salarios,	520-47-	Asegurador	22-10-	21-07-	$355.939.983,40	10

prestaciones sociales e ind.	994000053087	a Solidaria de Colombia	2025	2029		
Estabilidad y calidad de la obra	520-47-994000053087	Asegurador a Solidaria de Colombia	Dos años a partir de la fecha de inicio		$711.879.966,80	10
Póliza todo riesgo	M-100000418	Seguros Mundial	22-10-2025	21-10-2026	$3.559.399.834,00	12

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No.9 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual No 9.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	$38.236.683,22	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.71%	$38.236.683,22	$76.473.366
3	Diciembre 22 de 2025 a Enero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$114.710.050
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$152.946.733
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$191.183.416
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	229.420.099

7	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	267.656.782.54
MODIFICACIÓN No. 1				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	50%	$16.518.427.39	$16.518.427.39
2	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	50%	$16.518.427,39	$33.036.854,78
MODIFICACIÓN No. 2				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	0%	$0	$0

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

El contrato de interventoría es objeto de adición en tiempo y dinero por valor de $139.385.656, correspondiente a un pago fijo mensual del 40% por valor de $23.426.160,60 fijo mensual y un 60% correspondiente a un valor variable por avance de obra correspondiente al lote 1 y lote 3.

Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$3.039.661,13	2.36%	$3.039.665,13
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	11.38%	$14.638.759,69	13.74%	$17.674.565,74
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	36.46%	$46.900.630,79	50.20%	$64.575.196,54
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	$22.228.274,82	67.48%	$86.803.471,36
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.30%	$13.249.492,52	77.78%	100.052.963,88
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	3.90%	$5.016.798,14	81.67%	$105.069.762,02

7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	-16.15%	$20.774.689,72	65.52%	$84.282.208,71
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	2.98%	4.402.847,01	67.34%	86.623.381,17
9	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54 %	7.126.426,07	72.88%	93.749.807,25
MODIFICACIÓN No. 1					
1	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	50.20%	6.301.281,20	50.20%	6.301.281,20
2	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	2.169.046,59	67.48%	$8.470.327,79
3	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.30%	1.292.892,36	77.78%	9.763.220,15
4	Marzo 22 de 2026 a Abril 21 de 2026	3.90%	489.541,77	81.67%	10.252.761,91
5	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	-16.15%	$2.027.205,01	65.52%	$8.452.754,50
6	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	$228.858,47	67.34%	8.452.754,50
7	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	$695.400,36	72.88%	9.148.154,85
MODIFICACIÓN No. 2					
1	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	65.52%	31.970.058,10	65.52%	31.970.058,10
2	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	$888.057,17	67.34%	$32.858.115,33
3	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	2.703.206.99	72.88%	$35.561.322,32

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$58.506.815	2.36%	$58.506.815,00
2	Noviembre 22 a Diciembre 20 de 2025	11.37%	$281.767.166	13.73%	$340.273.981
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	38.3%	$1.047.412.708	50.20%	$1.387.686.689,00
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	$477.796.608,00	67.48%	$1.865.483.297,00
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.3%	$284.580.139	77.78%	$2.150.063.439
6	Marzo 22 de 2026 a Abril 21 de 2026	3.89%	$107.706.115	81.67%	$2.257.769.551
7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	12.51%	$74.482.614,37	94.18%	$2.332.252.165
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	$64.730.366	67.34%	$2.396.982.531
9	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	197.249.435	72.88%	2.594.231.966

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.M.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No.9.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	100%	$267.656.782,54
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	79.45%	$309.583.531
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0.00%	$0.00
Valor mensual adición 1	$98.284.643,00	78.11%	$64.508.876,82
Valor mensual adición 2	$117.130.803,21	41.43%	$48.522.699,13
IVA (19%)	$142.829.477,72	79.45%	$131.151.659
Total	**$1.033.949.226,82**	**79.45%**	**$821.423.549**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 8.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
LOTE 1	**$3.929.399.834**	67.34%	$2.396.982.531,01

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
N/A	N/A	N/A

Fuente: Propia

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.3 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodríguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Luis Fernando Hidalgo Ortíz	80.419.122	Residente de interventoría
Andrey Fabian García Cabrera	80.122.739	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65.761.555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Clara Bibiana Hernández Pérez	52.882.119	Técnico SST

Nombre	Cédula	Cargo
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003.113	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

4.4 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jefferson Smit Rivera Velásquez	1.090.396.681	Director de obra
Ramiro Romero Naranjo	1.066.183.748	Residente de obra
Julián David León Ayazo	1.015.399.898	Especialista estructural
Claudia Natalia Carranza Cepeda	1.014.206.916	Especialista ambiental
Pablo Emilio Piñeros Mora	80.927.351	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Joaquín Alberto Álvarez Delgadillo	14.398.705	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mayerly Díaz Bustos	65.755.476	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Diego Alexander Mendoza Baquero	1.110.562.787	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
José Alfredo Hernández Torres	1.033.697.218	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Lisdey Dayana Forero Barrantes	1.023.033.420	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Jeiiner Alonso Rocha Hernández	80.747.035	Inspector de obra

Diana Marllesvi Castro Castro	52.524.469	Inspector de obra

Fuente: Propia

4.5 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

4.5.1. EMERGENCIAS:

Durante el periodo de tiempo se presentaron las siguientes emergencias:

ATENCION EMERGENCIA LEON DE GREIFF SEDE A

Se desarrollan actividades de reemplazo de canales existentes por canales galvanizadas, en los bloques#4, #3 y está en proceso de actividades los bloque #2 y #1, adicional la intervención con las mismas actividades en la plazoleta central de la institución educativa.

	
Actividad de aplicación de pintura en bajantes nuevas a instalar	Pintura para exteriores en bajantes nuevas para posterior instalación
	

Intervención de actividad de instalación de canales galvanizadas y mantenimiento de canales galvanizadas existentes en plazoleta frontal.	Espacio intervenido para demolición de viga canal por canales galvanizadas.
	
Entrega de canal galvanizada en el bloque #4 costado norte	Inicio de actividades en bloque#3 costado sur
	
Instalación de bajante en la viga canal del bloque #3 costado suroriente.	Movimiento de andamio para la ejecución del bloque 2
	
Se interviene viga canal de plazoleta central costado occidente	Se interviene viga canal de plazoleta central costado norte

	
Area de trabajo en intervención en bloque#2 costado sur	Area de trabajo en intervención en bloque#3, costado norte
	
Area de trabajo en terminada con instalación de canal galvanizada en bloque#3, costado sur	Area de trabajo en intervención en bloque#2 costado norte
	
Area de trabajo en intervención en bloque#2 costado norte	Area de trabajo en intervención en bloque#1 costado sur

ATENCION EMERGENCIAS QUIBA ALTA SEDE B

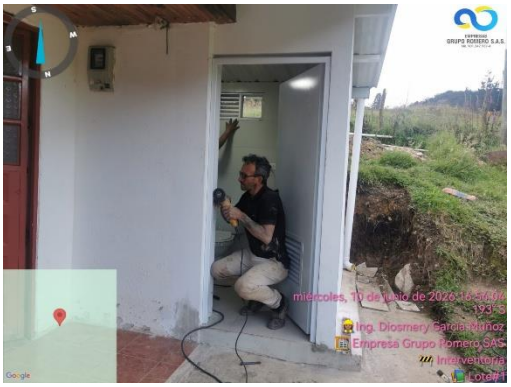
- Se recibe a satisfacción en la fecha Julio 10/2026, se realiza la entrega formal de la emergencia pozo séptico en la I.E.D Quiba Alta Sede: B, una vez verificado el cumplimiento de las condiciones técnicas para su funcionamiento

	
Espacio de parque infantil donde la capa vegetal se recupera naturalmente y se recibe a satisfacción	capa vegetal se recupera naturalmente
	
Espacio terminado y recibido a satisfacción por la institución “ caja de inspección “	Sendero peatonal terminado y recibido a satisfacción por la instutucion.

	
Se recorre trayecto de cajas de inspección existentes, intervenidas por limpieza y mantenimiento terminado y recibido a satisfacción por la institución	Se recorre trayecto de cajas de inspección existentes, intervenidas por limpieza y mantenimiento terminado y recibido a satisfacción por la institución
	
Mantenimiento de pozo séptico con vactor, revisado y recibido a satisfacción por la institución.	Limpieza de áreas
	
Se realizó el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas y de los espacios intervenidos, de conformidad con las especificaciones técnicas.	Se realizó el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas y de los espacios intervenidos, de conformidad con las especificaciones técnicas.

ATENCION EMERGENCIAS JAIME GARZÓN

- El contratista atendió las observaciones de la emergencia en la I.E.D Colegio Campestre Jaime Garzón. De la localidad de Sumapaz, donde se debe programas visita para revisión y recibido de las mismas.

	
Baño nuevo, parte exterior, bajante y canal	Instalacion de marco de puerta
	
Instalacion de punto eléctrico 20amp	Instalacion de puerta
	
Detalle de llaves instaladas, actividad no recibida	Baño parte interna, enchape de muros y lavamanos

	
Junta entre vivienda y baño nuevo	Junta entre cubierta de vivienda y baño nuevo

4.5.3. IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE A- LA ESTANCIA

Actividades finalizadas en periodo de informe 5

4.5.4. COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN

Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

4.5.5. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO

Actividades finalizadas en periodo de informe 3.

4.5.6. COLEGIO ACACIA II SEDE A

Actividades finalizadas en periodo de informe 5.

4.5.7. COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA

Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

4.5.8. COLEGIO SANTA MARTHA SEDE A – SANTA MARTHA

Actividades finalizadas en periodo de informe 5.

4.5.9. COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE

Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

4.5.10 COLEGIO NUEVA ESPERANZA

ALCANCE INICIAL:
Actividades finalizadas en periodo de informe 7

4.5.10. COLEGIO USMINIA SEDE A– USME

ALCANCE INICIAL:

Demolición de placas del patio principal, así como la reposición del concreto del área demolida, intervención en baños de primero y segundo piso, retirando enchape de muros y enchape de pisos, así como también la demolición de lavamanos y pocetas, sanitarios y red hidráulica. Para finalmente reponer estos elementos nuevos, con enchape 33x33, baterías sanitarias, red hidráulica y sanitaria, divisiones de baños en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución #35, del 22 de junio al 28 de junio se realizan actividades de extendido de material de compactación, se realiza prueba de densidades de este material, se realiza excavación para nueva caja de inspección, se realiza instalación de tubería sanitaria de 2",3" y se inicia actividad de pañete de muros en baños.

En la semana de ejecución #36, del 29 de junio al 5 de julio se realizan actividades de demolición de concreto existente en el área del patio central en la zona de escalones cerca de donde están ubicados los baños portátiles, Se realiza caja de inspección en el baño de niñas, Se realiza desmonte de tubería hidráulica existente y de tanque existente, Se continua con compactación de recebo en baño de niñas, Se da por terminada la caja de inspección con su respectiva tapa.

En la semana de ejecución #37, del 6 de julio al 15 de julio se realizan actividades de demolición de concreto existente en el área del patio central. Se inicia actividad de instalación de enchape de muros en el baño de niños y se inicia la fundida de placa de piso e instalación de malla electrosoldada en baño de niñas

En la semana de ejecución #38, del 16 de julio al 21 de julio se inicia actividades de fundida de placa de concreto junto con instalación de malla electrosoldada en el área del patio central, Se continua con instalación de enchape en muros de los baños, Se inicia actividad de instalación de piso en granito en el baño de niños y se continúa con actividad de instalación de tubería hidrosanitaria en el baño de niñas.

	
Instalación de tubería sanitaria y realización de caja de inspección baño de niñas	Actividad de trazado de actividad de pañete en el baño de niñas .

	
Actividad de compactación de material de compactación en el patio principal	Compactación de material “recebo”
	
Se realiza prueba de densidades del material de compactación	Maquilla de terminación de caja de inspección niñas .
	
Actividad de caja de Inspección terminada en el baño de niñas.	Desmonte de Tanque de almacenamiento junto con su respectiva tubería hidráulica.

	
Instalación de enchape de muro en el baño de niños	Fundición de placa en el baño de niñas.
	
Instalación de enchape de muro en el baño de niñas	Inicio de fundida de placa en el nivel #3 del patio principal
	
Fundida de placa en el nivel #3 del patio principal	Inicio de fundida de placa en el nivel #2 del patio principal

	
Instalación de piso de granito de 33*33 en el baño de niños	Instalación de piso de granito de 33*33 en el baño de profesores del baño de niños

4.5.11. IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE B- LA ESTANCIA

ALCANCE INICIAL:

Intervención en baños de primero y segundo piso, retirando enchape de muros y enchape de pisos, así como también la demolición de lavamanos y pocetas, sanitarios y red hidráulica. Para finalmente reponer estos elementos nuevos, con enchape 33x33, baterías sanitarias, red hidráulica y sanitaria, divisiones de baños en acero inoxidable. Intervención en cubierta translucida existente, para instalar teja UPVC. Adicional el cambio de pisos de los salones 3,4,5 y 6.

EJECUCIÓN:

En la **semana de ejecución #35, de del 29 de junio al 5 de julio**: Se realizan actividades de estuco plástico en baños de niños y niñas de planta #1, actividad de construcción de poceta en el baño de niñas, se realiza actividad de corrección de humedades con demoliciones de muro construcción de muros y pañetes de los mismos en áreas pequeñas del muro que divide los dos baños “baño de niñas y niños de la planta #1”, se realiza demolición del salón #5 y #6 se inicia esta actividad en salón #7.

En la semana de ejecución #36, del 29 de junio al 5 de julio, se continúa con demoliciones en los espacios de cuarto de aseo, bodega, y pasillo de la planta #1, se inicia actividad de enchape de muros en el baño de niñas y de niños en la planta #1, se inicia con demoliciones en los baños de la planta #2

En la semana de ejecución #37, del 6 de julio al 15 de julio Se inicia actividad de pañetes del baño de niñas y niños de segunda planta, se avanza en actividad de instalación de enchape en el baños de niños y niñas de la planta #2,y se inicia con actividad instalación de pisos en granito en el salón #5 y #6 de planta #1.

En la semana de ejecución #38, del 16 de julio al 21 de julio: Se continua con actividad de instalación de pisos en los salones #7, cuarto de aseo, bodega y pasillo principal, se avanza con actividad de aplicación de estuco en baño de niños de la planta #2.

	
Actividad de construcción de poceta en el baño de niñas	Se realiza actividad de corrección de humedades con demoliciones de muro construcción de muros y pañetes de los mismos en áreas pequeñas del muro que divide los dos baños “baño de niñas y niños de la planta #1”, s
	
Remates de pañetes en filos baño de niñas planta #1	Aplicación de estuco en muros.baño de niños planta #1
	
Aplicación de estuco en muros.en el baño de niñas planta #1	Inicio de actividad de demolición de piso en salón #7

	
Terminación de Demolición de piso en el salón#7	Enchape de muros en baños de niños planta #1
	
Demolición de enchape existente y demolición de muros de mampostería baño de niñss planta #2.	Demolición de enchape existente baño de niñas planta #2
	
Enchape de muros en baños de niños planta #1	Desmonte de tubería hidrosanitaria en el baño de niños.planta #2

<table>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Actividad de actividad de pañete en el baño de niños planta #2</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Material en preparación para inicio de actividades de instalación de pisos en granito de 33*33 en salón #7 de la primera planta</td><td>Aplicación de estuco en el baño de niños de la planta #2</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Inicio de actividades de instalación de pisos en granito de 33*33 en el baño de niños de la primera planta</td><td>Actividad de instalación de pisos en granito de 33*33 En el salón #7 de la primera planta, para posterior actividad de boquilla.</td></tr>
</table>

4.6 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio COHAIN se encuentra en el anexo 5 informe SST.

Durante el periodo se emplearon herramientas menores. Anexo 05 Informe SST.

4.7 Alcance presupuestal

En el anexo 12.K se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.

Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S.

Tabla 14 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IE RODRIGO LARA BONILLA	$ 374.149.389,00	$ 374.126.848,95	100%
IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	$ 354.044.406,00	$ 350.134.084,82	100%
IED SANTA MARTHA	$ 112.582.486,00	$ 83.651.097,01	100%
IED ACACIAS II	$ 192.051.418,00	$ 184.098.408,71	100%
IED ANTONIO GARCÍA	$ 447.290.346,00	$ 419.783.855,13	100%
IED SAN FRANCISCO	$ 254.675.279,00	$ 248.088.357,00	100%
IED MARÍA MERCEDES	$ 337.851.005,00	$ 356.231.421,35	100%
IED NUEVA ESPERANZA	$ 287.873.752,00	$ 287.873.752,00	100%
IED USMINIA SEDE A	$ 313.850.423,00	$ 53.596.776.00	17,08%
IED CANADA SEDE A	$ 156.885.140,00	$ 997.420,00	0.64%
IED COMPARTIR SAN ISIDRO	$ 324.284.549,00	$ 32.185.121,00	9,92%
IED CUNDINAMARCA	$ 200.000.000,00	$ 0,00	0%

EMERGENCIAS	**$ 500.993.86,00**	**$ 159.198.409,00**	**36.26%**
Total presupuesto	**$3.929.399.834,00**	**$ 2.549.965.550,97**	**75,24%**

Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.K.

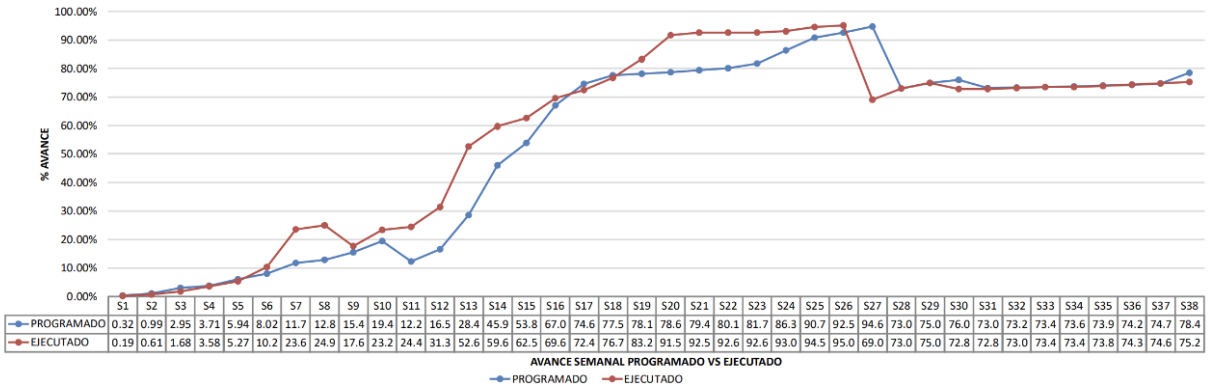
Nota: El valor inicial de $2.476.505.970 corresponde al monto contractual inicial, es decir, sin incluir adición presupuestal. La adición por valor de **$769.043.441** obedece a las adiciones presupuestales de los colegios **IED USMINIA SEDE A, IED CANADA SEDE A, IED COMPARTIR SAN ISIDRO.** Por lo tanto, el valor final con la adición presupuestal es de **$ 3.559.399.834,00.**

Por otro lado, se realizó la adición de $370.000.000,0 obedeciendo a la adición correspondiente al colegio **IED CUNDINAMARCA** y atención de emergencias, el valor final con la adición presupuestal es de **$3.929.399.834,00.**

4.8 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38
PROGRAMADO	0.32	0.99	2.95	3.71	5.94	8.02	11.7	12.8	15.4	19.4	12.2	16.5	28.4	45.9	53.8	67.0	74.6	77.5	78.1	78.6	79.4	80.1	81.7	86.3	90.7	92.5	94.6	73.0	75.0	76.0	73.0	73.2	73.4	73.6	73.9	74.2	74.7	78.4
EJECUTADO	0.19	0.61	1.68	3.58	5.27	10.2	23.6	24.9	17.6	23.2	24.4	31.3	52.6	59.6	62.5	69.6	72.4	76.7	83.2	91.5	92.5	92.6	92.6	93.0	94.5	95.0	69.0	73.0	75.0	72.8	72.8	73.0	73.4	73.4	73.8	74.3	74.6	75.2

Fuente: Propia

Nota: El avance físico ejecutado de la obra se presenta respecto al balance presentado por el contratista de obra.

El atraso evidenciado en la comparación entre el avance programado y el avance ejecutado, donde este último alcanza un 75.2% frente al 78.4% programado a la semana 38, se debe principalmente a factores externos que afectaron el normal desarrollo de las actividades contractuales en las diferentes Instituciones Educativas. En la IED USMINIA, las lluvias registradas durante el periodo afectaron la fundición de placas en el patio principal, actividad crítica para el proyecto. En LA ESTANCIA, el atraso obedece a la espera en el suministro y llegada de materiales, aunque se ha continuado avanzando en las labores posibles mientras se garantiza la disponibilidad de insumos. Por su parte, en CANADÁ no se registra avance en las cantidades contractuales debido a que se encuentra pendiente la disponibilidad de la carpintería metálica para su posterior instalación, lo cual no ha impedido el avance en las actividades asociadas a la atención de la emergencia.

4.9 Actividades no previstas

En la siguiente tabla se relacionan los ítems que ya fueron revisados y aprobados. Se precisa que la totalidad de los ítems no previstos (NP) fueron revisados y aprobados tanto por la Interventoría como por la Entidad (SED).

Tabla 15 Relación de N.P

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 01	IMPRIMACIÓN CON RESINA EPOXICA Y ARENAS DE CUARZO PARA PLACAS DE CONCRETO, CON EL FIN DE MEJORAR LA ADHERENCIA DEL ACABADO FINAL	M2	$ 71.352,00	Aprobado por Entidad
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	$ 9.738,00	Aprobado por Entidad
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	$ 33.718,00	Aprobado por Entidad
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	ML	$ 43.232,00	Aprobado por Entidad
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	UND	$ 721.173.000,00	Aprobado por Entidad
NP 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	$ 21.873,00	Aprobado por Entidad
NP 07	DESMONTE Y PISO CAUCHO (ESPESORES EN 2 A 10 CM)	M2	$44.701,00	Aprobado por Entidad
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA,	UN	$790.251,00	Aprobado por Entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
	BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA.			
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°2 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG THHN	ML	$152.609,00	Aprobado por Entidad
NP 10	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø1" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$435.825,00	Aprobado por Entidad
NP 11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$359.012,00	Aprobado por Entidad
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	ML	$37.761,00	Aprobado por Entidad
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #2 EN COBRE	ML	$30.202,00	Aprobado por Entidad
NP 14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UNA BOMBA DE AGUA DE 7 HP, EL CUAL COMPRENDE LA VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO, INSPECCIÓN Y CAMBIO DE SELLOS MECÁNICOS, LIMPIEZA DE FILTROS, LUBRICACIÓN GENERAL DE PARTES MÓVILES Y CUALQUIER OTRA LABOR NECESARIA PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO Y CONTINUO DEL EQUIPO DE BOMBEO.	UN	$1.575.000,00	Aprobado por Entidad
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLAUTA DE DISTRIBUCION DE 2" SALIDA EN ACERO INOXIDABLE, CON INTERCONEXION DE TUBERIAS GALVANIZADAS EN SUCCION Y DESCARGA DE 2" PARA BOMBAS, INCLUYE HIDRAULICOS DE UNION, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (NO	UN	$1.992.997,00	Aprobado por Entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
	INCLUYE VALVULAS DE CONTROL Y CHEQUES DE PASO).			
16	SERVICIO DE VACTOR PARA EVACUACION DE LODOS SANITARIOS (POZO SEPTICO DE VOLUMEN HASTA 15M3)	UN	$3.998.065,00	Aprobado por Entidad
17	MASTICO DE REGULARIZACIÓN DE CAPA FINA PARA PISOS VINÍLICOS (DOS CAPAS)	M2	$31.657,00	Aprobado por Entidad

Fuente: Propia

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-65 la interventoría aprueba los N.P presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- CO-SED-0126-2025, del 10 de diciembre de 2025, el consorcio COHAIN remite las aclaraciones a los N.P solicitadas por Supervisión.
- EGR-8155047-L1-86, del 11 de diciembre de 2025, se remiten observaciones a N.P.
- CO-SED-0133-2025, se recibe la subsanación por parte del Consorcio COHAIN de las observaciones realizadas por Supervisión No 2.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-93 se remite la subsanación de observaciones a los N.P v.2, con fecha del 14 de diciembre de 2025.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 del 04 de febrero, la interventoría aprueba los ítems no previstos 05 y 07.
- Mediante el oficio CO-SED-0207-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 05 y 07 subsanados el día 21 de enero de 2026.
- Mediante el oficio CO-SED-0233-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 8-13 el día 09 de febrero de 2026.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 de 19 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-13 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0254-2025 del 20 de febrero el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 14.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-197 de 23 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-14 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0285-2025 del 31 de marzo el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 15.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-231 del 06 de abril la interventoría aprueba el NP 15 presentados por el Consorcio Cohain y lo remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0303-2025 del 23 de abril el Consorio Cohain remite el ítem no previsto 16.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-251 del 08 de mayo la interventoría aprueba el NP 16 presentados por el Consorcio Cohain y lo remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0336-2025 del 11 de junio el Consorcio Cohain remite ítems no previstos 17 y 18.

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-282 de 12 de junio la interventoría remite observaciones a ítems no previstos 17 y 18.
- Mediante el oficio CO-SED-0340-2025 del 16 de junio el Consorcio Cohain remite subsanación a ítems no previsto 17 y 18.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-284 la interventoría aprueba ítems no previstos 17 y 18.

4.10 Control de plan de calidad y ensayos de material

4.10.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

4.10.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

5. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes

5.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04 Informe ambiental

5.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST

5.3 Información estructural

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de conceptos estructurales. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 17 de febrero, el CONSORCIO COHAIN presenta salvedad sobre demolición de torta inferior en emergencia en Colegio Mirador Paraíso
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-193 la interventoría presenta concepto técnico estructural sobre la demolición de la torta inferior placa aligerada de Colegio Paraíso Mirador.

5.4 Información hidrosanitaria

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes hidrosanitarias. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 2 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta la distribución arquitectónica y de redes hidrosanitarias para el colegio La Estancia San Isidro Labrador.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-76 del 2 de diciembre de 2025, interventoría remite revisión y observaciones a los esquemas hidrosanitarios del IED LA ESTANCIA presentados en el oficio No 115.
- Mediante el oficio CO-SED-0118-2025 del 4 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN responde a las observaciones referentes a los esquemas hidrosanitarios presentadas mediante el oficio EGR-8155047-L1-76.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-81 del 6 de diciembre de 2025 la interventoría presenta observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0118-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0129-2025, del 12 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanaciones nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-108 del 17 de diciembre la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0129-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0165-2025 del 23 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanación nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-130 del 29 de diciembre de 2025, la interventoría APRUEBA el concepto hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0239-2025, del 16 de febrero, el CONSORCIO COHAIN remite Informe de emergencia en el Colegio Rural Quiba.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta concepto técnico hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0247-2025 del 18 de febrero el CONSORCIO COHAIN remite el diagnóstico detallado del sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio CO-SED-0362-2025 del 04 de julio, el CONSORICIO COHAIN remite concepto hidráulico de bombeo Colegio Canadá.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-310, del 10 de julio, la interventoría remite respuesta al concepto hidráulico presentando observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable Colegio Canadá IED.
- Mediante el oficio CO-SED-0369-2025 del 16 de julio, el CONSORICIO COHAIN remite respuesta a las observaciones realizadas anteriormente por interventoría.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-314 del 16 de julio, la interventoría responde a la subsanación del concepto hidráulico y remite nuevamente observaciones.

- Mediante el oficio CO-SED-0375-2025 del 21 de julio, el CONSORICIO COHAIN remite respuesta atendiendo/aclarando las observaciones remitidas.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-320 del 22 de julio, la interventoría remite aprobación a concepto hidráulico de sistema de bombeo Colegio Canadá IED.

5.5 Información eléctrica

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes eléctricas. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0177-2025 del 29 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta informe y memorias para intervención eléctrica en el Colegio Buenavista IED Calasanz
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-133 del 6 de enero de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0177-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0188-2025, del 10 de enero de 2026, el consorcio COHAIN allega subsanaciones.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-145 del 13 de enero de 2026 la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0133-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0313-2025 del 15 de mayo de 2026 el CONSORCIO COHAIN presenta informe de atención posible postventas en Colegio Acacia II sede A.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-261 del 16 de mayo de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0313-2025
- Mediante el oficio oficio CO-SED-0318-2025 del 20 de mayo de 2026 el CONSORCIO COHAIN responde a concepto eléctrico realizado por interventoría.
-

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

6.1 Informes semanales

Para el presente corte febrero-marzo se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 35: 22 de junio de 2025 al 28 de junio del 2026. INF SEMANAL 35 V1_LOTE1
- Semana 36: 29 de junio de 2025 al 06 de julio del 2026. INF SEMANAL 36 V1_LOTE1
- Semana 37: 07 de julio de 2026 al 12 de julio de 2026. INF SEMANAL 37 V1_LOTE1.
- Semana 38: 13 de julio de 2026 al 19 de julio de 2026. INF SEMANAL 38 V1_LOTE1.

6.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08.

Tabla 16 Relación de reuniones durante el mes

Comités	Fecha	Asunto

Acta de entrega Emergencia	10 de julio de 2026	Acta de actividades de obra civil “Emergencia pozo séptico”
Comité avance de obra	21 de julio de 2026	Comité de avance de obra de instituciones
Mesa de trabajo sistema hidráulico	23 de junio de 2026	Acta de reunión IED Canadá
Entrega de espacios “Emergencia” Avance y reporte de actividades contractuales	21 julio de 2026	Comité de avance y reporte de actividades de obra civil
Entrega de espacios “Emergencia IED Canadá”	23 julio de 2026	Entrega de actividades de obra civil IED Colegio Canadá
Entrega parcial contratista e interventoría	30 de junio de 2026	Entrega de espacios intervenidos

Fuente: Propia

6.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.
En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

6.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora de obra.

6.5. Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

7. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

En el anexo 12.Ñ “Oficio de concepto jurídico” se adjunta la evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se atiende oportunamente y se brinda un concepto jurídico conforme a la normativa aplicable y a las disposiciones contractuales vigentes.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

En el anexo 12.S “Oficio aprobación días feriados” se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se evalúa y se aprueba la solicitud del contratista para laborar en día feriado

8.1. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION:

- Se realizaron actividades de emergencia de la **I.E.D Colegio León De Greiff Sede:B**, que corresponden a emergencias. En este Colegio se adelantan actividades de cambio de canales en concreto por galvanizadas. Actualmente se encuentran trabajando en el último tramo del bloque #1, teniendo como resultado positivo la intervención de los tramos correspondientes al bloque #3 en sus dos costados, bloque #2 en el costado sur e interviniendo en el momento el costado norte del bloque #2, dejando el área limpia y ordenada.
- En la plazoleta central se realizaron actividades de intervención consistentes en el reemplazo de vigas canal de concreto por canales galvanizadas en los sectores definidos, así como la limpieza, mantenimiento e impermeabilización de las vigas canal existentes, en otros tramos se laboró mediante la aplicación de emulsión asfáltica, con el propósito de optimizar el sistema de recolección y conducción de aguas lluvias.
- El contratista inició la ejecución de las actividades de obra civil contractuales en la **I.E.D. Canadá,** desarrollando las labores conforme al cronograma de obra. Sin embargo, el desarrollo de las actividades ha presentado retrasos debido a la ausencia de una adecuada coordinación y planificación de contingencias con el personal docente y administrativo de la institución educativa, situación que ha limitado la continuidad normal de los trabajos.
- Se recibe a satisfacción por parte de la institución la **emergencia de la I.E.D Canada** donde se entregan actividades como pintura para exteriores en la fachada principal frontal y en la fachada lateral izquierda, cambio de 6 bajantes existentes por bajantes de 4” con recubrimiento de protección con perfilería metálica y superboard, limpieza y mantenimiento de la viga canal a lo largo de la fachada lateral izquierda e impermeabilización con manto asfaltico de la misma.
- El contratista atendió las observaciones de la emergencia en **la I.E.D Colegio Campestre Jaime Garzón**. De la localidad de Sumapaz, donde se debe programas visita para revisión y recibido de las mismas.
- Se avanza en corrección de observaciones en **IED RODRIGO LARA BONILLA Sede: Primera Infancia**, el contratista deberá agilizar con estas observaciones para poder entregar a satisfacción la obra.
- Se recibe a satisfacción en la fecha Julio 10/2026, se realiza la entrega formal de la emergencia pozo séptico en la **I.E.D Quiba Alta Sede: B**, una vez verificado el cumplimiento de las condiciones técnicas para su funcionamiento.
- A la fecha, no se ha recibido la subsanación de las observaciones realizadas por la **I.E.D Acacias II**, por lo que dichas observaciones continúan pendientes de atención y verificación. En consecuencia, no es posible emitir conformidad sobre los aspectos observados hasta tanto el contratista presente las correcciones correspondientes para su revisión por parte de la Interventoría.

- En la **I.E.D Usminia Sede: A** se evidencia que las actividades correspondientes a la intervención de los baños se han ejecutado de conformidad con el cronograma establecido, cumpliendo con los avances programados para esta área.
- En cuanto a las actividades desarrolladas en el patio principal, se presenta un retraso ocasionado por las condiciones climáticas adversas (lluvias), las cuales han afectado el normal desarrollo de la obra. No obstante, el contratista ha dado inicio y continúa avanzando en las actividades de fundición de placas en esta zona de intervención, implementando las medidas necesarias para mitigar el impacto de las condiciones meteorológicas y dar continuidad a la ejecución del proyecto.

RECOMENDACIONES:

- Entrega de manuales de mantenimiento de instituciones próximas a finalizar.
- Se recomienda fortalecer la planeación y coordinación de las actividades con las instituciones educativas para evitar retrasos en la ejecución.
- Se solicita agilizar la atención de las observaciones pendientes para programar oportunamente las entregas y recibidos.
- Se recomienda implementar medidas de contingencia frente a las condiciones climáticas para minimizar afectaciones al cronograma.
- Mantener el orden, la limpieza y la señalización de las áreas intervenidas durante la ejecución de las obras.
- Garantizar el cumplimiento del cronograma mediante la adecuada disposición de personal, equipos y materiales.
- La Interventoría continuará realizando seguimiento al avance de las actividades y al cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales.

ANEXOS

Anexo 01	-	Plan de calidad
Anexo 02	-	Aprobación plan de calidad
Anexo 03		Certificados de calidad
Anexo 04	-	Información ambiental
Anexo 05	-	Informe SST
Anexo 06	-	Especialidades
Anexo 07	-	Informes semanales
Anexo 08	-	Actas de reunión
Anexo 09	-	Trazabilidad
Anexo 10	-	Bitácora de obra
Anexo 11	-	Actas de apertura
Anexo 12	-	Obligaciones específicas