INFORME MENSUAL No 9

DEL 22 DE JUNIO AL 21 DE JULIO DE 2026

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155047

GRUPO 1 – LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y USME

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ELABORÓ	**VERSIÓN**	**FIRMA**
JEFFERSON SMIT RIVERA VELASQUEZ DIRECTOR DE OBRA	V1	
APROBÓ	**VERSIÓN**	**FIRMA**
LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	V1	
FECHA	**22/07/2026**	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
2.1. Datos generales del contrato 4
2.2. Pólizas 5
2.3. Descripción del proyecto 5
2.3.1. Localización del proyecto 5
2.3.2. Características del proyecto 7
2.3.3. Presupuestos asignados 8
2.4. Cronograma de obra 9
3. ESTADO DEL CLIMA 10
4. COMUNICACIONES 13
4.1. Correspondencia enviada 13
4.2. Correspondencia recibida 17
5. AVANCE DE ACTIVIDADES 21
6. BALANCE PRESUPUESTAL 41
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 42
8. Herramientas y equipos 47
9. EMERGENCIAS 49
9.1. Emergencias Atendidas 49
9.2. Emergencias Pendientes 52
9.3. Costos finales de emergencias atendidas 52
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 54
ANEXOS 55

Tabla de ilustraciones

Ilustración 1 localización ciudad Bolívar Fuente: Google maps 6
Ilustración 2 localización Usme Fuente: Google maps 6
Ilustración 3 Cronograma de obra programado al 21 de febrero de 2026 8
Ilustración 4 Flujo de caja acumulado 9
Ilustración 5 Estado del clima mensual enero 2026 fuente https://weather.com 10
Ilustración 6 estado del clima mensual febrero 2026 fuente https://weather.com 11

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información recopilada durante la ejecución del contrato y las actuales condiciones para cada una de las Instituciones Educativas incluidas dentro de la ejecución del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047 de 2025, según los requerimientos del pliego de condiciones y sus anexos técnicos. Así mismo se resume las novedades y particularidades de cada una de las sedes y las necesidades encontradas durante el noveno mes de intervención desde el 22 de junio al 21 de julio de 2026 en cada Institución iniciadas las labores correspondientes, finalmente se presentan las conclusiones y recomendaciones encontradas en la intervención.

Este proyecto se centra en la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento en los colegios educativos del distrito y las sedes administrativas del mismo. El presente documento describe un panorama actual de las intervenciones que se realizarán de manera mensual lo largo del plazo contractual de nueve (9) meses en la ejecución de once colegios pertenecientes a las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, según lo establecido en el documento complemento al pliego de condiciones para el presente contrato de obra.

2. GENERALIDADES

2.1. Datos generales del contrato

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
GRUPO:	**UNO (1)**
CONTRATO No.:	**CO1.PCCNTR.8155047**
CONTRATISTA	**CONSORCIO COHAIN**
REPRESENTANTE LEGAL:	**DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ**
LOCALIZACIÓN:	**LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y USME**
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:	**SIETE (7) MESES**
VALOR INICIAL:	**$2.476.505.970,00**
VALOR ADICIÓN No 1:	**$287.873.752,00**
VALOR ADICIÓN No 2:	**$795.020.112**
VALOR ADICIÓN No 3:	**$370.000.000**
VALOR ACTUAL:	**$3.929.399.834**
INTERVENTORÍA:	**EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL**
FECHA DE INICIO:	**22 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**21 DE MAYO DE 2026**
TIEMPO DE PRÓRROGA No 1	**2 MESES**
TIEMPO DE PRÓRROGA No 2	**3 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	**21 DE OCTUBRE DE 2026**
SUPERVISOR SED:	JORGE ALBERTO MORENO ALDANA

2.2. Pólizas

Tipo	No de póliza	Asegurado	Afianzado	Amparos	Vigencia	Suma Asegurada
PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	520 47 994000053087	BOGOTÁ D.C.- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	CONSORCIO COHAIN	CUMPLIMIENTO	21/03/27	711,879,966.80
				PAGO DE SALARIOS	21/07/29	355,939,983.40
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Nota	711,879,966.80

Nota: TIENE VIGENCIA DE (__2___) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DESUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SERREPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

Tipo	**No de póliza**	**Asegurado**	**Afianzado**	**Amparos**	**Vigencia**	**Suma Asegurada**
PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTR ACTUAL	520 74 99400002 4925	BOGOTÁ D.C.- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	CONSORCIO COHAIN	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	21/07/2026	525,271,500

2.3. Descripción del proyecto

2.3.1. Localización del proyecto

El proyecto estipulado para el grupo No. 1, se ubica en la ciudad de Bogotá D.C., y se desarrollará en las instalaciones educativas de la localidad No. 19, de nombre Ciudad Bolívar y la localidad No. 05 de nombre Usme.

La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha

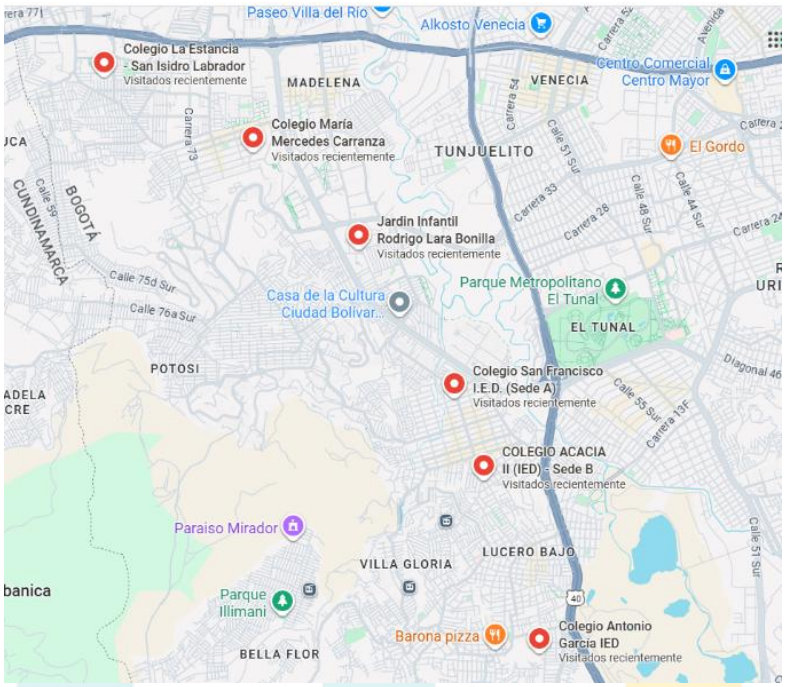


Ilustración 1 localización ciudad Bolívar Fuente: Google maps

La localidad No. 05, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

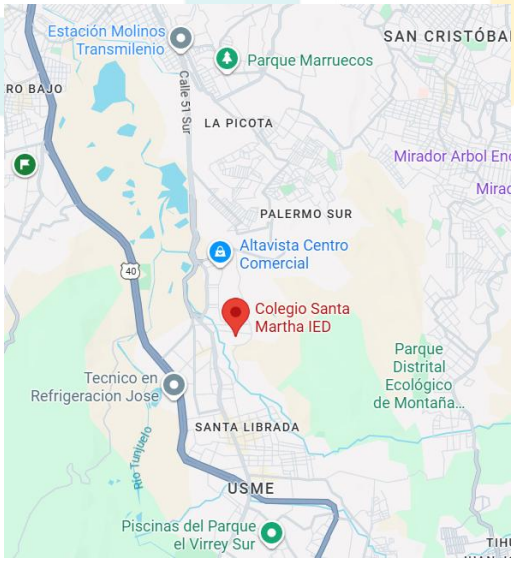


Ilustración 2 localización Usme Fuente: Google maps

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	SEDE C - CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	CIUDAD BOLÍVAR	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CARRERA 75 No 59 - 45 SUR	SUR
547	USME	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLIVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 – 33 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Se adiciona el frente de obra en el modificatorio No 1:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	SEDE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
Nueva Esperanza	B	KR 14 B ESTE # 76 - 59 SUR	Usme

Una vez firmado el modificatorio de obra No 2 el 22 de mayo de 2026 se adicionan los frentes de obra:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE	CPF	LOCALIDAD	VALOR ESTIMADO INCLUIDO AIU
IED USMINIA	A	589	USME	$ 313.850.423
IED CANADÁ – SEDE A.	A	1908	CIUDAD BOLIVAR	$ 156.885.140
IED LA ESTANCIA – SAN ISIDRO LABRADOR.	B	1949	CIUDAD BOLIVAR	$ 324.284.549

2.3.2. Características del proyecto

El proyecto tiene como objetivo la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de las Instalaciones educativas y administrativas de los colegios distritales de Bogotá, y de la misma manera el desarrollo de obras menores y la atención de emergencias que se presenten durante la ejecución del contrato, garantizando así, el buen funcionamiento de las plantas físicas de cada uno de los colegios a intervenir.

Por lo anterior, se especifican dos tipos de intervenciones en las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento **PROGRAMADO** y la atención de **EMERGENCIAS.**

2.3.3. Presupuestos asignados

La Secretaría de Educación Distrital, observando de manera general las condiciones y necesidades de las INSTITUCIONES EDUCATIVAS, propuso realizar las intervenciones en los siguientes colegios ubicados en las localidades de CIUDAD BOLÍVAR y USME, priorizando la contratación, hasta agotar recursos y señalando el valor presupuestal asignado inicial, de la siguiente manera:

VALOR TOTAL EMERGENCIAS GRUPO 1	**$ 330.993.860,00**
VALOR ADJUDICADO_SIN EMERGENCIAS GRUPO 1	**$ 2.145.512.110,00**
VALOR ADICION No. 1 GRUPO 1	**$ 287.873.752,00**
VALOR ADICION No. 2 GRUPO 1	**$ 795.020.112,00**
TOTAL VALOR DEL CONTRATO GRUPO 1	**$ 3.559.399.834,00**
TOTAL VALOR OBRAS GRUPO 1	**$ 3.228.405.974,00**

CPF	COLEGIO	SEDE	COBRADO (ACTA No. 8)	BALANCE No. 6
1991	RODRIGO LARA BONILLA (IED)	C	$ 374.126.848,95	$ 374.126.848,95
1926	LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LABRADOR (IED)	A	$ 350.804.508,50	$ 350.804.508,50
547	SANTA MARTHA (IED)	A	$ 91.721.049,01	$ 91.721.049,01
1902	ACACIA II (IED)	A	$ 185.895.516,63	$ 185.895.516,63
1984	ANTONIO GARCIA (IED)	A	$ 420.918.423,73	$ 420.918.423,73
1964	SAN FRANCISCO (IED)	A	$ 248.088.356,56	$ 248.088.356,56
1979	MARIA MERCEDES CARRANZA(IED)	A	$ 356.841.661,86	$ 356.841.661,86
556	NUEVA ESPERANZA (IED)	A	$ 196.458.000,64	$ 199.676.079,28
589	IED USMINIA	A	$ 24.292.322,69	$ 297.264.736,00
1908	CANADA (IED)	A		$ 195.566.111,00
1949	LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LABRADOR (IED)	B	$ 9.995.546,15	$ 285.925.324,00
	EMERGENCIAS			
580	COLEGIO FERNANDO GONZALEZ OCHOA	B	$ 3.092.438,95	$ 3.092.438,95
1942	COLEGIO RURAL QUIBA ALTA - FASE 1	B	$ 773.792,55	$ 773.792,55
1997	LOTE MADELENA		$ 7.760.025,56	$ 7.760.025,56

1984	COLEGIO ANTONIO GARCIA	A	$	1.857.254,00	$	1.857.254,00
1950	COLEGIO RURAL PASQUILLA	B	$	3.830.582,00	$	3.830.582,00
1974	COLEGIO CALASANZ BUENAVISTA	A	$	23.642.631,40	$	23.642.631,40
1979	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA	A	$	14.953.826,32	$	14.953.826,32
1976	COLEGIO PARAISO MIRADOR	C	$	22.413.247,94	$	22.413.247,94
1901	ACACIA II (IED)	B	$	16.913.294,10	$	16.913.294,10
2005	COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON	AURAS	$	22.276.990,00	$	25.742.916,55
2014	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	SAN JUAN	$	4.841.864,23	$	4.841.864,23
XXX	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	SAN JOSE	$	550.165,73	$	550.165,73
1963	LEON DE GREIFF	A			$	126.193.592,90
1942	COLEGIO RURAL QUIBA ALTA - FASE 2	B	$	14.934.183,00	$	25.626.609,00
	COLEGIO CANADA				$	9.741.809,00
580	COLEGIO FERNANDO GONZALEZ OCHOA (FASE 2)	B			$	2.409.570,00
TOTAL CONTRATO + EMERGENCIAS			**$**	**2.396.982.530,50**	**$**	**3.297.172.235,75**
TOTAL EJECUTADO EMERGENCIAS			**$**	**137.840.295,78**	**$**	**290.343.620,23**
TOTAL EJECUCION OBRAS			**$**	**2.259.142.234,72**	**$**	**3.006.828.615,52**
SALDO EMERGENCIAS			**$**	**193.153.564,22**	**$**	**40.650.239,77**
SALDO OBRA			**$**	**969.263.739,28**	**$**	**221.577.358,48**
SALDO TOTAL			**$**	**1.162.417.303,50**	**$**	**262.227.598,25**

2.4. Cronograma de obra

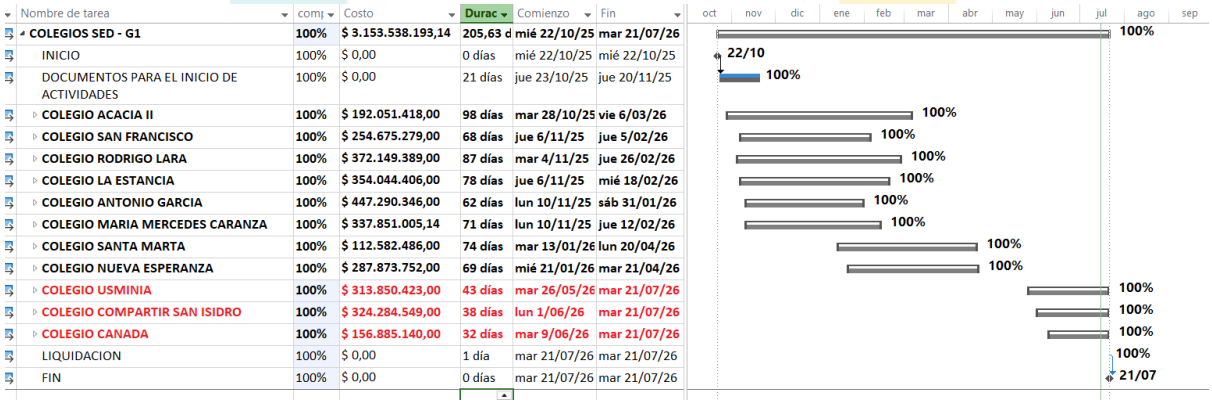


Ilustración 3 Cronograma de obra programado al 21 de julio de 2026

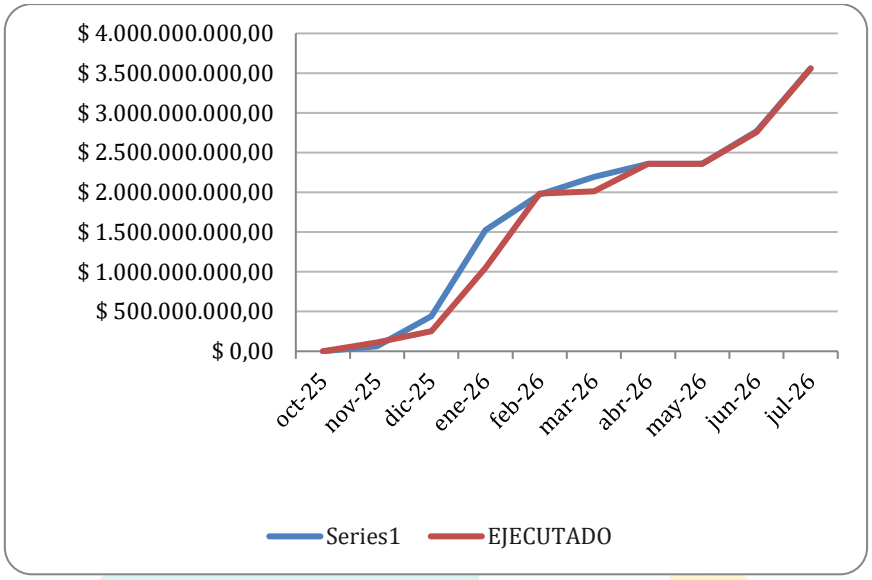


Ilustración 4 Flujo de caja acumulado

De acuerdo a las condiciones del modificatorio de obra No 2, se adicionó y prorrogó el contrato y a la fecha las curvas de programado y ejecutado se encuentran en sin marcar una diferencia entre ellas, adicionalmente se plantea el modificatorio de obra No 3 con una posible adición y prórroga.

3. ESTADO DEL CLIMA

Patrón climático histórico típico de Bogotá (junio-julio)

Características generales:

- Temporada seca o "verano": Junio y julio conforman el núcleo de la temporada más seca del año en Bogotá. Junio inicia la transición con una disminución progresiva de lluvias, mientras que julio consolida el período más seco, con apenas 45 mm de precipitación acumulada y solo 9 días lluviosos en promedio.
- Temperatura promedio histórica: 9°C - 15°C. Julio es el mes más frío del año, con mínimas que pueden descender hasta los 5°C y máximas alrededor de 14°C. Las noches y madrugadas son especialmente frías, con temperaturas que suelen rondar los 11°C.
- Precipitación y nubosidad: A diferencia de meses como abril o mayo, donde las lluvias son frecuentes y abundantes (hasta 378 mm en abril), junio y julio presentan días mayormente

secos. La nubosidad es menor, con aproximadamente un 29% del día con cielo despejado y alrededor de 7 horas de sol diarias. Sin embargo, la humedad relativa se mantiene alta, cerca del 83% a 90%.



Ilustración 5 Estado del clima mensual julio 2026 fuente https://weather.com

< Jun. Jul 2026 Vista Ago. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
28 27° 22°	29 31° 23°	30 26° 22°	1 31° 23°	2 26° 22°	3 27° 22°	4 27° 22°
5 27° 22°	6 30° 23°	7 30° 23°	8 30° 23°	9 26° 22°	10 28° 23°	11 29° 23°
12 28° 22°	13 29° 23°	14 27° 23°	15 30° 23°	16 30° 23°	17 32° 23°	18 29° 23°
19 29° 23°	20 29° 23°	21 29° 23°	22 29° 23°	23 28° 22°	24 31° 23°	25 30° 23°
26 30° 23°	27 30° 23°	28 29° 23°	29 30° 23°	30 30° 22°	31 Promedio -- --	1 Promedio -- --

Ilustración 6 estado del clima mensual JULIO 2026 fuente https://weather.com

4. COMUNICACIONES

En este capítulo se recopila la correspondencia enviada y recibida durante el periodo del informe:

4.1. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No./ FACTURA N°	FECHA DE ENVÍO	DESTINATARIO		ASUNTO
		ENTIDAD	NOMBRE	
CO-SED-0341	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual de obra No 8 – SST
CO-SED-0342	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual de obra No 8 – Técnico
CO-SED-0343	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud de implementación de baños portátiles en Colegio Compartir San Isidro
CO-SED-0344	18/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0345	18/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta Solicitud de insumos técnicos y proyección de respuesta a observaciones – Colegio Campestre Jaime Garzón I.E.D
CO-SED-0346	19/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual de obra No 8 – Ambiental
CO-SED-0347	19/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v12

CO-SED-0348	19/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Acta parcial de obra No 8 v2
CO-SED-0349	20/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Subsanación informe mensual No 8 – SST v2
CO-SED-0350	22/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0351	22/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Subsanación informe mensual No 8 – técnico v2
CO-SED-0352	22/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe preliminar y presupuesto inicial emergencia – Colegios Acacia II sede A
CO-SED-0353	22/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Acta parcial de obra No 8
CO-SED-0354	22/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta a observaciones Informe Ambiental No. 8 – Comunicación EGR-8155047-L1-295

CO-SED-0355	26/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Remisión de actualización del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – PMA-RCD para atención del requerimiento emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente Comunicación EGR-8155047-L1-247
CO-SED-0356	30/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Remisión de pólizas actualizadas modificatorio No 2
CO-SED-0357	1/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-299 Solicitud de documentación técnica de equipos de protección contra caídas
CO-SED-0358	2/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo

CO-SED-0359	2/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe preliminar y presupuesto emergencia Colegio Fernando González Ochoa
CO-SED-0360	3/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de presupuesto colegio Cundinamarca – Modificatorio No 3
CO-SED-0361	4/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de programación de obra v9 – Modificatorio No 3
CO-SED-0362	4/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega concepto hidráulico equipo de bombeo Colegio Canadá
CO-SED-0363	6/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Balance de obra v6
CO-SED-0364	7/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v12
CO-SED-0365	8/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de pólizas actualizadas modificatorio No 2
CO-SED-0366	8/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de pólizas actualizadas modificatorio No 2
CO-SED-0367	14/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo

CO-SED-0368	14/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN NO3 - ADICIÓN NO 3 Y PRORROGA NO 2 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047- 2025 CONSORCIO COHAIN
CO-SED-0369	16/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-310 - Respuesta al concepto hidráulico – Sistema de bombeo de agua potable Colegio Canadá IED

4.2. Correspondencia recibida

CONSEC. N°	CONSECUTIVO DEL DOCUMENTO	FECHA DE RADICACIÓN	REMITENTE		PERSONA A LA QUE VA DIRIGIDA	ASUNTO Y/O REFERENCIA
			ENTIDAD	NOMBRE		
EGR-8155047-L1-286	182	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Recordatorio – Documentación requerida para el proceso de liquidación contractual

EGR-8155047-L1-287	183	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, gestión documental, reporte de novedades y cierre de hallazgos en obra
EGR-8155047-L1-288	184	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	OBSERVACIONES PRESENTES EN SEDE ACACIAS II IED SEDE A
EGR-8155047-L1-289	185	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	OBSERVACIONES PRESENTES EN SEDE JAIME GARZÒN SUMAPAZ
EGR-8155047-L1-290	186	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	OBSERVACIONES PRESENTES EN LA IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE: PRIMERA INFANCIA
EGR-8155047-L1-291	187	17/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Respuesta a oficio CO-SED-0343-2025 - Implementación de baños portátiles en el Colegio Compartir San Isidro
EGR-8155047-L1-292	188	18/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones informe mensual No. 8 - SST

EGR-8155047-L1-293	189	18/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de remisión de informe mensual No.8
EGR-8155047-L1-294	190	18/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO y ADMINISTRATIVO v.35 – LOTE 1
EGR-8155047-L1-295	191	18/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Revisión de alcance de atención de emergencia en Colegio Canada IED SEDE A
EGR-8155047-L1-296	192	21/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones informe mensual No.8 - AMBIENTAL
EGR-8155047-L1-297	193	21/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones informe mensual No.8 - TÉCNICO
EGR-8155047-L1-298	194	22/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Remisión de ficha y protocolo para la atención de emergencia APROBADA – IED FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA
EGR-8155047-L1-299	195	30/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de documentación técnica de equipos de protección contra caídas

EGR-8155047-L1-300	196	30/6/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de instalación de cicloparqueaderos en cumplimiento de obligación contractual
EGR-8155047-L1-306	197	1/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO y ADMINISTRATIVO v.37 – LOTE 1
EGR-8155047-L1-310	198	10/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Respuesta al concepto hidráulico – Sistema de bombeo de agua potable Colegio Canadá IED
EGR-8155047-L1-311	199	14/7/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de actualización de formato Permiso de Trabajo en Alturas

5. AVANCE DE ACTIVIDADES

El avance de cada una de las actividades durante el periodo del informe mensual No. 9, se realizó sobre los colegios priorizados por la entidad contratante:

RESUMEN EJECUCIÓN	
FRENTE DE OBRA	**% EJECUTAD**
COLEGIO USMINIA	17,08%
COLEGIO COMPARTIR SAN ISIDRO	0,64%
COLEGIO CANADA	75%

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO USMINIA	**55%**	**43 días**	**mar 26/05/26**	**mar 21/07/26**
inicio usminia	100%	0 días	mar 26/05/26	mar 26/05/26
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**21 días**	**mar 26/05/26**	**mar 23/06/26**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**mar 2/06/26**	**mié 17/06/26**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	5 días	mar 2/06/26	mar 9/06/26
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	5 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**21 días**	**mar 26/05/26**	**mar 23/06/26**
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mié 17/06/26	mar 23/06/26
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26

GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	100%	5 días	mar 26/05/26	lun 1/06/26

fin preliminares	100%	0 días	lun 1/06/26	lun 1/06/26
MANTENIMIENTOS	**100%**	**3 días**	**vie 12/06/26**	**jue 18/06/26**
MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	100%	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**vie 29/05/26**	**lun 1/06/26**
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFEC	100%	2 días	vie 29/05/26	lun 1/06/26
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**14%**	**6 días**	**mar 23/06/26**	**mar 30/06/26**
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**1 día**	**mar 23/06/26**	**mié 24/06/26**
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	1 día	mar 23/06/26	mié 24/06/26
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**10%**	**2 días**	**sáb 27/06/26**	**mar 30/06/26**
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	10%	2 días	sáb 27/06/26	mar 30/06/26
ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**sáb 27/06/26**	**mar 30/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	0%	2 días	sáb 27/06/26	mar 30/06/26
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**sáb 27/06/26**	**mar 30/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	50%	2 días	sáb 27/06/26	mar 30/06/26

INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**38 días**	**lun 1/06/26**	**lun 20/07/26**
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**lun 1/06/26**	**mié 3/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	100%	2 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	2 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	2 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	2 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**100%**	**5 días**	**mié 3/06/26**	**mié 10/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	100%	5 días	mié 3/06/26	mié 10/06/26
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mié 10/06/26**	**jue 18/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	100%	5 días	mié 10/06/26	jue 18/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	100%	5 días	mié 10/06/26	jue 18/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	100%	5 días	mié 10/06/26	jue 18/06/26
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4,5 días**	**jue 11/06/26**	**jue 18/06/26**
CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	100%	3 días	jue 11/06/26	mar 16/06/26
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26
RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	100%	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26
fin hidro	100%	0 días	jue 18/06/26	jue 18/06/26
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	100%	5 días	mar 14/07/26	lun 20/07/26

PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**22 días**	**mar 23/06/26**	**lun 20/07/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**mar 23/06/26**	**sáb 27/06/26**
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	50%	3 días	mar 23/06/26	vie 26/06/26
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	0%	3 días	mié 24/06/26	sáb 27/06/26
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**21 días**	**mié 24/06/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	20%	5 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	0%	5 días	mar 14/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	0%	5 días	mar 14/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	0%	5 días	mar 14/07/26	lun 20/07/26
WIN DE ALUMINIO	10%	5 días	mar 30/06/26	mar 7/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	0%	5 días	mar 30/06/26	mar 7/07/26
CONSTRUCCIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA MONA No 3 LAVADA. INCLUYE DILATACIÓN PLÁSTICA H=10 CM Y ESPESOR=1 CM	0%	5 días	mar 14/07/26	lun 20/07/26
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**8 días**	**mié 24/06/26**	**vie 3/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	90%	8 días	mié 24/06/26	vie 3/07/26
inicio suministros	100%	0 días	vie 3/07/26	vie 3/07/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**7 días**	**mié 8/07/26**	**jue 16/07/26**
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**6 días**	**jue 9/07/26**	**jue 16/07/26**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR,	0%	6 días	jue 9/07/26	jue 16/07/26
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**7 días**	**mié 8/07/26**	**jue 16/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	0%	7 días	mié 8/07/26	jue 16/07/26
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**lun 6/07/26**	**jue 16/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	0%	8 días	mar 7/07/26	jue 16/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	0%	8 días	mar 7/07/26	jue 16/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	0%	8 días	mar 7/07/26	jue 16/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	0%	8 días	mar 7/07/26	jue 16/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	0%	9 días	lun 6/07/26	jue 16/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	0%	9 días	lun 6/07/26	jue 16/07/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**lun 6/07/26**	**jue 16/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	0%	9 días	lun 6/07/26	jue 16/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	0%	9 días	lun 6/07/26	jue 16/07/26

PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**26 días**	**jue 18/06/26**	**lun 20/07/26**
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**jue 18/06/26**	**mié 24/06/26**
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26
PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**sáb 27/06/26**	**vie 3/07/26**
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	0%	5 días	sáb 27/06/26	vie 3/07/26
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	0%	5 días	sáb 27/06/26	vie 3/07/26
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	0%	5 días	sáb 27/06/26	vie 3/07/26
PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**lun 20/07/26**
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	0%	5 días	mar 14/07/26	lun 20/07/26
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**sáb 11/07/26**	**jue 16/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	0%	4 días	sáb 11/07/26	jue 16/07/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**jue 16/07/26**	**lun 20/07/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0%	3 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26
NO PREVISTOS	**0%**	**10 días**	**vie 3/07/26**	**jue 16/07/26**
fin usminia	0%	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO COMPARTIR SAN ISIDRO	**65%**	**38 días**	**lun 1/06/26**	**mar 21/07/26**
INICIO COMPARTIR	100%	0 días	lun 1/06/26	lun 1/06/26
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**lun 1/06/26**	**mar 9/06/26**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**lun 1/06/26**	**vie 5/06/26**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	2 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	2 días	mié 3/06/26	vie 5/06/26
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**2 días**	**vie 5/06/26**	**mar 9/06/26**
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26

DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26

(INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (IN	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**vie 5/06/26**	**mar 9/06/26**
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFEC	100%	2 días	vie 5/06/26	mar 9/06/26

fin dd	100%	0 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**lun 22/06/26**	**mié 24/06/26**
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**lun 22/06/26**	**mié 24/06/26**
TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPE	100%	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mar 9/06/26**	**mié 17/06/26**
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**1 día**	**mar 9/06/26**	**mié 10/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26

RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**100%**	**1 día**	**mar 9/06/26**	**mié 10/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**vie 12/06/26**	**mié 17/06/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	100%	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	100%	1 día	mar 16/06/26	mié 17/06/26
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**26 días**	**jue 18/06/26**	**lun 20/07/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**1 día**	**jue 18/06/26**	**vie 19/06/26**
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	10%	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**40%**	**8 días**	**vie 10/07/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	20%	2 días	vie 10/07/26	lun 13/07/26

SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC	0%	2 días	vie 10/07/26	lun 13/07/26
WIN DE ALUMINIO	100%	2 días	vie 10/07/26	lun 13/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO	0%	2 días	vie 17/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	0%	2 días	vie 17/07/26	lun 20/07/26
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**19 días**	**mié 24/06/26**	**vie 17/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	100%	15 días	mié 24/06/26	lun 13/07/26
MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA, VISTO DOS CARAS E= 12 CM	100%	15 días	lun 29/06/26	vie 17/07/26
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**jue 16/07/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	0%	3 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	0%	3 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	0%	3 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	0%	3 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	0%	2 días	vie 17/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	0%	2 días	vie 17/07/26	lun 20/07/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**mié 15/07/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO	0%	4 días	mié 15/07/26	lun 20/07/26

INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"				
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**11 días**	**mié 1/07/26**	**mié 15/07/26**
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mié 1/07/26**	**mié 8/07/26**
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	mié 1/07/26	mié 8/07/26
PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	mié 1/07/26	mié 8/07/26
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	mié 1/07/26	mié 8/07/26
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**jue 9/07/26**	**mié 15/07/26**
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	5 días	jue 9/07/26	mié 15/07/26
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	100%	5 días	jue 9/07/26	mié 15/07/26

PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mié 8/07/26**	**mar 14/07/26**
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CE	100%	5 días	mié 8/07/26	mar 14/07/26
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**lun 20/07/26**
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**15 días**	**mié 1/07/26**	**lun 20/07/26**
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	0%	15 días	mié 1/07/26	lun 20/07/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	0%	15 días	mié 1/07/26	lun 20/07/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**jue 16/07/26**	**lun 20/07/26**

ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0%	3 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26
NO PREVISTOS	**0%**	**2 días**	**vie 17/07/26**	**lun 20/07/26**
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	0%	2 días	vie 17/07/26	lun 20/07/26
FIN COMPARTIR	0%	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO CANADA	75%	**32 días**	**mar 9/06/26**	**mar 21/07/26**
INICIO	100%	0 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	50%	**5 días**	**vie 26/06/26**	**jue 2/07/26**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	100%	**1 día**	**vie 26/06/26**	**vie 26/06/26**
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	1 día	vie 26/06/26	vie 26/06/26

DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	50%	**2 días**	**mar 30/06/26**	**jue 2/07/26**
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	50%	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	0%	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	**13 días**	**vie 3/07/26**	**lun 20/07/26**
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	10%	**5 días**	**vie 3/07/26**	**vie 10/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	10%	5 días	vie 3/07/26	vie 10/07/26
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	100%	**8 días**	**vie 10/07/26**	**lun 20/07/26**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 5000 LTS	100%	8 días	vie 10/07/26	lun 20/07/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	50%	**25 días**	**vie 19/06/26**	**lun 20/07/26**
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	50%	**25 días**	**vie 19/06/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA	60%	25 días	vie 19/06/26	lun 20/07/26
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	50%	**25 días**	**vie 19/06/26**	**lun 20/07/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y	50%	25 días	vie 19/06/26	lun 20/07/26

HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA M				
FIN	0%	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26

6. BALANCE PRESUPUESTAL

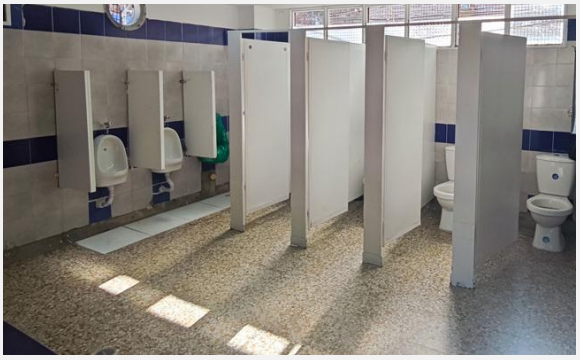
Durante el periodo del informe No. 9 nos encontramos en trámite de la octava acta parcial correspondiente al periodo del 22 de junio de 2026 al 21 de julio de 2026.

ACTAS DE CORTE MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
72,88%	$2.594.231.966,00

ACTA DE CORTE DEL PERIODO ANTERIOR FACTURADA	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
5,54%	$ 197.249.435,00

Lo que indica que al periodo del Acta No. 9 el proyecto tiene un avance físico que corresponde a tres (3) colegios intervenidos, el cual se encuentra en revisión de la interventoría.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INFORME No 9 CONSORCIO COHAIN	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
COLEGIO USMINIA SEDE A	
	
Estado inicial patio	Estado inicial baños
	
COMPACTACIÓN DE BASE	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
	
PAÑETES SOBRE MUROS	SOLADO DE LIMPIEZA

	
ENCHAPES EN BAÑOS	MATERIAL PARA FUNDIR EN SITIO

INFORME No 9 CONSORCIO COHAIN	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
COLEGIO COMPARTIR SAN ISIDRO	
	
Estado inicial pasillo	Estado inicial cubierta
	
Estado inicial baños	Estado inicial salones

	
PAÑETE SOBRE MURO	DEMOLICIÓN DE PISOS
	
DEMOLICIÓN DE PISOS	DEMOLICIÓN DE PISOS Y LIMPIEZA
	
ENCHAPE DE GRANITO EN PISOS	ENCHAPE Y ESTUCO DE MUROS

INFORME No 9 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO CANADA SEDE A



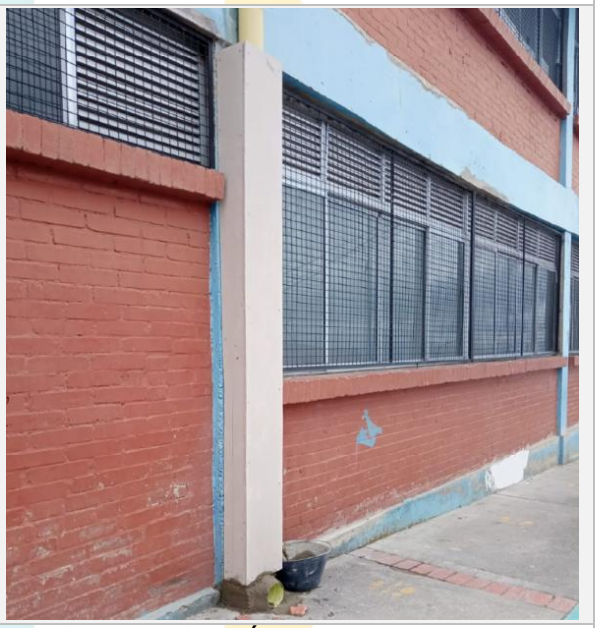
Estado inicial de viga canal



Estado inicial de puertas



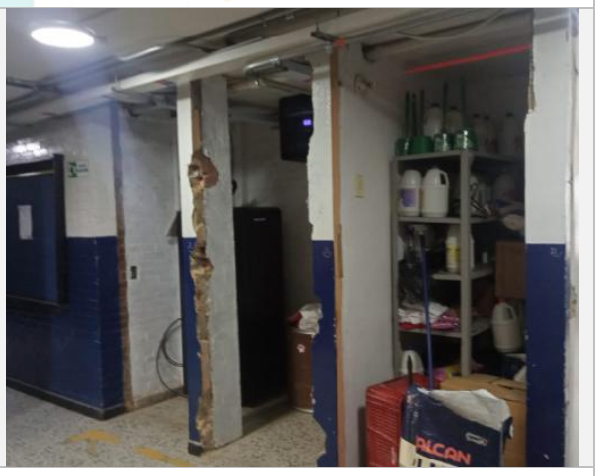
DESMONTES DE MARCOS Y PUERTAS



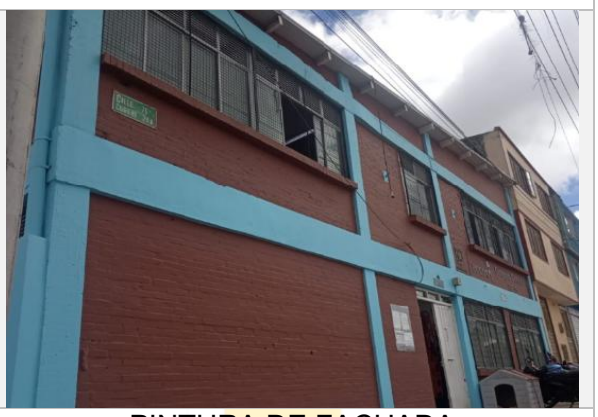
PROTECCIÓN DE BAJANTES



INSTALACIÓN DE BAJANTES



DESMONTES DE PUERTAS

	
PINTURA DE FACHADA	PINTURA DE FACHADA
	
PINTURA DE FACHADA	PINTURA DE FACHADA

8. Herramientas y equipos

Para el presente periodo fueron usados las siguientes herramientas y equipos:

Herramientas y equipos Colegio Usminia sede A

- Pala
- Palustre
- Balde
- Boquillera
- Taladro percutor
- Cortadora de cerámica
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar
- Barra
- Carretilla
- Equipo de soldadura

Herramientas y equipos Colegio Compartir San Isidro

- Cilindro de gas
- Soplete para manto asfáltico
- Palustre
- Boquillera
- Pala
- Palin
- Barretón
- Andamio multidireccional
- Andamio normal
- Winche
- Manguera
- Carretilla

Herramientas y equipos Colegio Canada sede A

- Pala

- Palustre
- Balde
- Boquillera
- Taladro percutor
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar
- Barra
- Carretilla
- Maquina de destroncar y pulir

9. EMERGENCIAS

9.1. Emergencias Atendidas

Durante el periodo se está realizando la atención de la siguiente emergencia:

<table>
<tr><th colspan="10">INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA</th></tr>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th>NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th colspan="3">TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>-</td><td>19</td><td>1963</td><td>LEON DE GREFF</td><td>A</td><td>LEON DE GREFF</td><td>URBANO</td><td colspan="3">$80,971,907.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">ÁREA APROXIMADA</td><td>50</td><td colspan="2">ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="5">• Demolición de parte de vigas canales existentes, según recomendación realizada en informe estructural, suministrado por la SED.
• Instalación de canal galvanizada que permita un correcto manejo de aguas lluvias.
• Sondeo y revisión de tubería de desagüe.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2">0</td><td colspan="2" rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>



Canales a intervenir

Se culminas las intervenciones por tramos y con los protocolos de seguridad acordados con la interventoría y el colegio, quedando un mes para culminar el tiempo de ejecución de estas obras el avance es de 100%, pendiente subsanación de observaciones:

	
DEMOLICIÓN DE VIGA CANAL	DEMOLICIÓN DE VIGA CANAL
	
REPARACIÓN CUBIERTA CENTRAL	INSTALACIÓN CANAL GALVANIZADA

<table>
<tr><th colspan="10">INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA</th></tr>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th>NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th colspan="3">TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>2</td><td>19</td><td>1997</td><td>CANADA</td><td>A</td><td>CANADA</td><td>URBANO</td><td colspan="3">$10,906,714.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">ÁREA APROXIMADA</td><td>100</td><td colspan="2">ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="5">• Impermeabilización de viga canal, costado derecho, para lo cual se llevará a cabo el retiro e instalación de nuevo manto asfaltico.
• Resane y pintura de viga canal intervenida.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2">0</td><td colspan="2" rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

		**Goteras en viga canal**

Se finaliza la intervención:

	
Instalacion de bajantes	Demonte de bajantes

	
Demonte de bajantes	Porteccion de bajantes

9.2. Emergencias Pendientes

Se encuentran pendientes por atender las emergencias de:

- Colegio Fernando González Ochoa para ejecutar en el fin de semana 31 julio al 9 de agosto de 2026.

9.3. Costos finales de emergencias atendidas

Transcurridos 8 de los 9 meses de ejecución del contrato se evidencia la siguiente ejecución en la atención de emergencias:

No.	COLEGIO	FACTURADO
1	FERNANDO GONZALEZ	$ 3.092.439,00
2	QUIBA RURAL	$ 773.793,00
3	LOTE MADELENA	$ 7.760.026,00
4	PARAISO MIRADOR	$ 22.413.248,00
5	PASQUILLA	$ 3.830.582,00
6	ANTONIO GARCIA	$ 1.857.254,00
7	CALASANZ	$ 23.642.631,00
8	MARIA MERCEDES	$ 14.953.826,00
9	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ SAN JOSE	$ 550.166,00
10	CAMPESTRE JAIME GARZÓN LAGUNA VERDE	$ 22.276.990,00
11	CAMPESTRE JAIME GARZÓN LAGUNA ANIMAS	$ 4.841.864,00
12	QUIBA RURAL SEDE B	$ 20.280.396,00
13	LEON DE GREIFF	$ 80.971.907,00
14	CANADA	$ 10.906.714,00

15	ACACIAS SEDE A	$ 16.913.293,00
16	FERNANDO GONZALEZ OCHOA	$ 2.409.570,00
	TOTAL FACTURADO	**$ 154.093.222,00**
	TOTAL EN EJECUCION	**$ 83.381.477,00**
	TOTAL EMERGENCIAS ASIGNADAS	**$ 237.474.699,00**
	TOTAL DEL CONTRATO	**$ 330.993.860,00**
	REMANENTE	**$ 93.519.161,00**

Lo anterior representa que solo ha sido ejecutado el 71,75% del rubro correspondiente a las emergencias.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha, se han concluido exitosamente las intervenciones en los siete (7) colegios del grupo inicial, los cuales se encuentran actualmente en proceso de liquidación o verificación final. Por su parte, los colegios incorporados mediante el modificatorio No. 2 (USMINIA, COMPARTIR SAN ISIDRO y CANADÁ) presentan avances del 55%, 65% y 75%, respectivamente, encontrándose en fases iniciales. Sin embargo debe reprogramarse trabajos en el modificatorio de obra No 3 ya que fueron solicitadas mayores cantidades y actividades adicionales.

- En cuanto al rubro de atención de emergencias, se ha ejecutado el 71,75% del presupuesto asignado. Durante el período se atendieron o avanzaron emergencias críticas en los colegios los colegios León de Greiff y Canadá se encuentran en ejecución finalizada, lo que evidencia la capacidad operativa y de respuesta del contratista.

- Dado que las intervenciones en los colegios USMINIA, COMPARTIR SAN ISIDRO y CANADÁ, se reforzará el despliegue de personal y recursos con el fin de asegurar la finalización de los trabajos dentro del plazo contractual establecido. Con el objetivo de evitar una concentración de actividades en las semanas finales, resulta imprescindible la cooperación activa de los colegios, especialmente en acciones como permitir la instalación de sanitarios portátiles en el colegio Compartir San Isidro, lo que ayudará intervenir las baterías sanitarias del segundo piso de manera paralela a las del primer piso.

- Si bien el presupuesto de emergencias aún dispone de un remanente de 93.519.161,00, al cual se le sumaram $170.000.000 de acuerdo con el modificatorio de obra No 3.

- Finalmente, se enfatiza la importancia de mantener estrictos protocolos de calidad y seguridad en todos los frentes de obra activos, a fin de asegurar que las intervenciones cumplan con las especificaciones técnicas y los plazos previstos.

ANEXOS

1. Registro fotográfico
2. Bitácoras
3. Correspondencia
4. Fichas técnicas
5. Balance No 6