

1. Título del Proyecto Presentado:

“MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ALGUNAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE ZAPATOCA, SANTANDER”

2. Condiciones Actuales.

2.1 Descripción de la necesidad:

El municipio de Zapatoca actualmente cuenta con una serie de bienes de uso público y de carácter institucional que cumplen un papel fundamental en el desarrollo económico, social, cultural y turístico de la comunidad, entre ellos la Casa de Mercado, el Coso Municipal, la Casa de la Cultura y la Cueva del Nitro. Estas edificaciones constituyen espacios esenciales para la prestación de servicios, el fortalecimiento de las actividades productivas, la conservación del patrimonio cultural y la promoción del turismo; sin embargo, el paso del tiempo, el desgaste natural de los materiales, la exposición permanente a las condiciones climáticas y la falta de mantenimiento han generado un progresivo deterioro en su infraestructura.

Actualmente, estas edificaciones presentan deficiencias y fallas en elementos constructivos como cubiertas, pisos, muros, acabados, aparatos sanitarios, redes hidrosanitarias y eléctricas, carpintería, pintura y demás componentes que afectan su correcto funcionamiento, disminuyen la calidad de los servicios que allí se prestan y limitan el adecuado aprovechamiento de estos espacios por parte de la comunidad. En algunos casos, estas condiciones representan riesgos para la seguridad de usuarios, visitantes y personal que desarrolla actividades en dichos inmuebles.

Teniendo en cuenta que estos bienes como toda infraestructura y/o edificación, y/o construcción requieren reparaciones y mantenimientos periódicos, se hace inminente realizar de forma adecuada el mantenimiento de algunas de las estructuras y elementos con los que cuenta cada una de las edificaciones anteriormente enunciadas con el fin de recuperar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad, prolongar su vida útil, mejorar la prestación de los servicios que en ellas se ofrecen. Por lo anterior, se hace necesario realizar el MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ALGUNAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE ZAPATOCA, SANTANDER, con el fin de brindarle a la comunidad en general espacios dignos, seguros y adecuados para el desarrollo de las actividades económicas, culturales, institucionales y turísticas del municipio.

A continuación, se plasman algunas imágenes del estado actual de Las edificaciones anteriormente mencionadas:



Alcaldía Municipal
ZAPATOCA

GUIA PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS MUNICIPIO DE ZAPATOCA - SANTANDER



2.2 Descripción de Causas y Efectos Directos e Indirectos

PROBLEMA CENTRAL: Deterioro de algunas áreas de la infraestructura de las edificaciones Casa de Mercado, Coso Municipal, Casa de la Cultura y Cueva del Nitro del Municipio.

No.	CAUSA DIRECTA	CAUSA INDIRECTA	EFEECTO DIRECTO	EFEECTO INDIRECTO
1	Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de las edificaciones municipales.	Desgaste natural de los materiales por el paso del tiempo y la exposición a las condiciones climáticas.	Deterioro progresivo de cubiertas, muros, pisos, fachadas y demás elementos constructivos.	Disminución de la vida útil de la infraestructura y aumento de los costos futuros de intervención.
2	Deficiencias en la adecuación de los espacios destinados a actividades comerciales, culturales, pecuarias y turísticas.	Insuficiencia de inversiones para el mantenimiento y adecuación de la infraestructura pública.	Limitación de espacios apropiados para el desarrollo eficiente de las actividades económicas, culturales y turísticas.	Afectación sobre la población por restricción del uso parcial o total de las instalaciones y disminución de la oferta de servicios municipales.

2.3 Localización Geográfica y Caracterización Demográfica de la Zona donde se ubica Problema o Necesidad en forma Directa

El proyecto se desarrollara en el municipio de Zapatoca, el cual cuenta con una población aproximada de 10.011 habitantes al año 2024 y se encuentra ubicada en el centro del departamento de Santander a una altitud de 1.737 metros sobre el nivel del mar, limitando al norte con Betulia y Girón, al oriente con Girón y Los Santos, por el sur con Galán y por el occidente con San Vicente de Chucurí.



Localización de Zapatoca en Santander

Su lugar de ejecución será en las siguientes edificaciones del Municipio:

Carrera 9 No 20 – 36 Teléfonos: 6252055 Fax: 6252801

www.zapatoca-santander.gov.co ,

Email: alcaldia@zapatoca-santander.gov.co

Zapatoca – Santander – Colombia

- Casa de Mercado
- Coso Municipal
- Casa de la Cultura
- Cueva del Nitro del municipio.

3. Descripción General del Proyecto:

3.1 Definición de Objetivos (General y Específicos).

Objetivo General	
Mejoramiento de algunas áreas de la infraestructura de las edificaciones Casa de Mercado, Coso Municipal, Casa de la Cultura y Cueva del Nitro del Municipio que contribuyan al bienestar de la comunidad mediante la utilización de espacios con las condiciones requeridas para desarrollo eficiente de las actividades económicas, culturales y turísticas.	
Objetivos específicos	Metas o logro esperado
Mejorar la calidad de las edificaciones del municipio destinadas al desarrollo de actividades culturales, turísticas y económicas con las condiciones adecuadas para su funcionamiento.	Realizar el mantenimiento y adecuación de algunas edificaciones pertenecientes al Municipio de Zapatoca, Santander.
Brindar un servicio con condiciones seguras a la comunidad en general garantizando espacios adecuados para la ejecución de actividades.	

3.2 Contribución a las metas del plan de desarrollo 2024-2027 “HECHOS PARA LA GENTE”

En el capítulo 11. Línea Estratégica No 4: ZAPATOCA BUEN GOBIERNO Y GOBERNANZA

11.3 SECTOR GOBIERNO TERRITORIAS

Programa 4599: Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial.

Objetivo Programático: Promover la participación ciudadana, mediante un modelo de gobernanza incluyente y transparente, garantizando que las acciones adelantadas promuevan un ambiente seguro orientado a fortalecer la gestión y dirección en beneficio de las comunidades.

Indicadores de Producto:

Producto	COD	Indicador de Producto	Unidad	LB	Meta
Sedes mantenidas	459901600	Sedes mantenidas	Número	1	3

3.3 Justificación y Antecedentes del Proyecto.

El municipio de Zapatoca al ser una entidad fundamental de la división político-administrativa del estado acorde a la Constitución Política de 1991 en el artículo 311, le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes. Así mismo, cuenta con autonomía administrativa y financiera teniendo como representante legal al alcalde municipal, el cual, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 80 de 1993 es el encargado de dirigir la actuación contractual en el municipio, como mecanismo para la realización de los fines del estado y para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley le imponen como entidad territorial en los términos del artículo 311 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, Ley 1550 de 2011 y demás normas que lo adicionan y complementan.

De acuerdo a lo consagrado en los artículos 286, 287 y 311 de la Constitución Política de Colombia, el Municipio de Zapatoca es una entidad territorial descentralizada con autonomía presupuestal y administrativa, a la cual como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley. Es así como el Artículo 209 de la Constitución Política, establece los principios que deben observarse en el ejercicio de la función administrativa, los cuales incluyen la EFICIENCIA, EFICACIA, CELERIDAD Y ECONOMÍA, entre otros no menos importantes.

Que es competencia del Alcalde de conformidad con la ley 1551 de 2012, artículo 29, literal D numeral 5, ordenar los gastos y celebrar contratos, convenios Municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables; solucionar las necesidades insatisfechas en salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, vivienda, recreación y deporte y en concurrencia y coordinación con las demás entidades territoriales y la nación, en los términos que define la ley y la Constitución Política de 1991.

El municipio de Zapatoca conoce la importancia estratégica para lograr que la entidad sea eficiente y eficaz, lo cual, conlleva a que se logren suplir las necesidades de la comunidad y producir desarrollo del pueblo, al mismo tiempo cumpliendo con el Plan de desarrollo y metas trazadas en la administración Municipal. Por lo cual, se identifican cuatro edificaciones pertenecientes al municipio para el mantenimiento de algunas áreas de su infraestructura con el programa 4599 del plan de desarrollo "HECHOS PARA LA GENTE", como lo son la Casa de la Cultura, la Casa de Mercado, el Coso Municipal y la Cueva del Nitro.

Por lo cual, teniendo en cuenta que el municipio de Zapatoca actualmente cuenta con una serie de bienes de uso público y de carácter institucional que cumplen un papel fundamental en el desarrollo económico, social, cultural y turístico de la comunidad, entre ellos la Casa de Mercado, el Coso Municipal, la Casa de la Cultura y la Cueva del Nitro. Estas edificaciones constituyen espacios esenciales para la prestación de servicios, el fortalecimiento de las actividades productivas, la conservación del patrimonio cultural y la promoción del turismo; sin embargo, el paso del tiempo, el desgaste natural de los materiales, la exposición permanente a las condiciones climáticas y la falta de mantenimiento han generado un progresivo deterioro en su infraestructura.

Y que actualmente, estas edificaciones presentan deficiencias y fallas en elementos constructivos como cubiertas, pisos, muros, acabados, aparatos sanitarios, redes hidrosanitarias y eléctricas, carpintería, pintura y demás componentes que afectan su correcto funcionamiento, disminuyen la calidad de los servicios que allí se prestan y limitan el adecuado aprovechamiento de estos espacios por parte de la comunidad. En algunos casos, estas condiciones representan riesgos para la seguridad de usuarios, visitantes y personal que desarrolla actividades en dichos inmuebles.

Considerando que estos bienes como toda infraestructura y/o edificación, y/o construcción requieren reparaciones y mantenimientos periódicos, se hace inminente realizar de forma adecuada el mantenimiento de algunas de las estructuras y elementos con los que cuenta cada una de las edificaciones anteriormente enunciadas con el fin de recuperar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad, prolongar su vida útil, mejorar la prestación de los servicios que en ellas se ofrecen. Por lo anterior, se hace necesario realizar el MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ALGUNAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE ZAPATOCHA, SANTANDER, con el fin de brindarle a la comunidad en general espacios dignos, seguros y adecuados para el desarrollo de las actividades económicas, culturales, institucionales y turísticas del municipio.

3.4 Descripción de la Población Objetivo del Proyecto

La población objetivo que se beneficiara esta conformada por la comunidad en general del municipio y los visitantes que utilizan de manera permanente o eventual la Casa de Mercado, el Coso Municipal, la Casa de la Cultura y la Cueva del Nitro.

3.5 Definición y Descripción de la Alternativa de Solución.

Alternativa: Mantenimiento de las infraestructuras.

Descripción: Realizar la adecuación de algunas áreas de la infraestructura de las edificaciones municipales Casa de Mercado, el Coso Municipal, la Casa de la Cultura y la Cueva del Nitro acorde a la necesidad de las afectaciones que se encuentran actualmente enunciadas en el numeral 2.1 Descripción de la necesidad, con la dotación de elementos que se requieran para esto, cumpliendo con el esquema de ordenamiento territorial del municipio EOT y normas vigentes.

4. Desarrollo de las Alternativas de Solución

4.1 Marco Legal.

Constitución Política de la República de Colombia expresa en su artículo 311, le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, (...)

Constitución Política de Colombia en los artículos 286, 287 y 311 establece que el Municipio es una entidad territorial descentralizada con autonomía presupuestal y administrativa, a la cual como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley.

Ley 80 de 1993 artículo 11, el Alcalde como representante legal del Municipio, es el encargado de dirigir la actuación contractual, como mecanismo para la realización de los fines del estado y para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley le imponen como entidad territorial en los términos del artículo 311 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, Ley 1550 de 2011 y demás normas que lo adicionan y complementan.

Ley 1551 de 2012, artículo 29, literal D numeral 5, ordenar los gastos y celebrar contratos, convenios Municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables; solucionar las necesidades insatisfechas en salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, vivienda, recreación y deporte y en concurrencia y coordinación con las demás entidades territoriales y la nación, en los términos que define la ley y la Constitución Política de 1991.

Acuerdo No. 031 de 2016: "Por el cual se adopta la Segunda Revisión Excepcional del Esquema de Ordenamiento Territorial de Municipio de Zapatocha"



Ley 136 de 1994, artículo 1, "El municipio es la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio."

Resolución 799 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Por la cual se modifica la Resolución 0330 de 2017

Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."

Norma colombiana sismo resistente (NSR-10)

NTC 6047 de 2013 - Establece criterios técnicos de accesibilidad al medio físico para edificaciones de uso público.

4.2 Análisis del Entorno.

4.2.1 Del Bien y/o Servicio.

Consiste en:

•Realizar en la Casa de la Cultura:

- La demolición y reparación de la cubierta en teja de barro y caña brava, con canal de agua lluvia.
- La demolición y reparación de pisos.
- La demolición y reparación de puntos eléctricos.
- Reposición de red sanitaria y aparato sanitario.
- La construcción de columnas y muro
- La instalación de puerta de madera.
- Resane de paredes, cielorraso y pintura.

•Realizar en la Casa de Mercado:

- El lavado de paredes internas y externas.
- Realizar mantenimiento de pintura interna y externa
- Realizar mantenimiento de pinturas en puertas.
- Mantenimiento de zócalo en piedra
- Instalación de malla de gallinero.

•Realizar en el Coso Municipal:

- La demolición y reparación de cubierta en teja master 1000, con canal de agua lluvia
- La demolición y reparación de pisos.
- La demolición y reparación de puntos eléctricos.
- Adecuación de puntos hidráulicos e instalación de combo sanitario.
- Realizar cerramiento en malla eslabonada.
- Realizar mantenimiento de pintura interna y externa
- Realizar instalación de carpintería metálica

•Realizar en el Cueva del Nitro:

- La demolición y reparación de la cubierta en teja de barro y caña brava, con canal de agua lluvia.
- La demolición y reparación de puntos eléctricos.
- Reposición de redes de aguas lluvias.

- Instalación de columnas en madera rustica
- Impermeabilización externa
- Elaboración de filtro
- Adecuación de pintura
- Elaboración de columna y placa para tanque aéreo con conexión del mismo.

Para mejorar las condiciones de la infraestructura de las edificaciones el municipio.

4.2.2 Sostenibilidad.

La sostenibilidad en el tiempo, es entendida en la operación y/o mantenimiento del cual estará a cargo el municipio de Zapatocha realizando:

- Mantenimiento preventivo: donde se realizan obras programadas con intervalos variables de tiempo y destinadas a mantener las condiciones y especificaciones del nivel de servicio original de las infraestructuras, dentro de estas se encuentran la reposición por deterioro de los elementos, actividades menores como limpieza general, limpieza de drenajes, sellos de goteras, , poda de césped , entre otras.
- Mantenimiento periódico: donde se realizan aquellas actividades necesarias para dar solución a los problemas relacionados con fallas superficiales, estas permiten aumentar la vida útil de los elementos de las infraestructuras Dentro de estas se encuentra la reparación de la superficie, reparación de fisuras o grietas y obras de drenaje, entre otras.
- Mantenimiento correctivo: es donde se atienden las emergencias y conservan las obras construidas, se hace necesaria la ejecución de trabajos que, en el menor tiempo posible, permitan superar situaciones que impiden el uso de la infraestructura, dentro de estas se encuentra secado por humedad (lluvia, inundación), caída o deformación de los soportes de los elementos, caída de elementos de la cubierta. Reparación o reconstrucción de obras de drenaje, muro, cimentaciones, columnas, estructura de cubierta, entre otras.

Lo cual garantizara que los objetivos del proyecto perduren en el tiempo después de la fecha de terminación de la obra, sin embargo se también es importante contemplar una inclusión efectiva por parte de la población beneficiaria a fin de despertar un sentido de corresponsabilidad, teniendo un adecuado uso de las infraestructuras.

4.3 Descripción de las Actividades a Desarrollar y/o obligaciones técnicas del objeto a contratar.

ALCANCE:

El Municipio de Zapatocha proyecta realizar el mantenimiento de algunas estructuras de las edificaciones municipales Casa de Mercado, el Coso Municipal, la Casa de la Cultura y la Cueva del Nitro, La obra civil a ejecutar consiste en:

Realizar en la Casa de la Cultura:

- La demolición y reparación de la cubierta en teja de barro y caña brava, con canal de agua lluvia.
- La demolición y reparación de pisos.
- La demolición y reparación de puntos eléctricos.
- Reposición de red sanitaria y aparato sanitario.
- La construcción de columnas y muro
- La instalación de puerta de madera.
- Resane de paredes, cielorraso y pintura.

•Realizar en la Casa de Mercado:

- El lavado de paredes internar y externas.
- Realizar mantenimiento de pintura interna y externa
- Realizar mantenimiento de pinturas en puertas.
- Mantenimiento de zócalo en piedra
- Instalación de malla de gallinero.

•Realizar en el Coso Municipal:

- La demolición y reparación de cubierta en teja master 1000, con canal de agua lluvia
- La demolición y reparación de pisos.
- La demolición y reparación de puntos eléctricos.
- Adecuación de puntos hidráulicos e instalación de combo sanitario.
- Realizar cerramiento en malla eslabonada.
- Realizar mantenimiento de pintura interna y externa
- Realizar instalación de carpintería metálica

•Realizar en el Cueva del Nitro:

- La demolición y reparación de la cubierta en teja de barro y caña brava, con canal de agua lluvia.
- La demolición y reparación de puntos eléctricos.
- Reposición de redes de aguas lluvias.
- Instalación de columnas en madera rustica
- Impermeabilización externa
- Elaboración de filtro
- Adecuación de pintura
- Elaboración de columna y placa para tanque aéreo con conexión del mismo.

El proyecto a ejecutar, contempla las siguientes actividades y cantidades de obra:

PRESUPUESTO CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
CAP 1	PRELIMINARES		
1,01	Demolición de cubierta en teja de barro y caña de castilla (incluye. Retiro)	M2	109,20
1,02	Demolición de puntos eléctricos	UND	15,00
1,03	Demolición de pisos	M2	27,50
1,04	Demolición de canal de guas lluvias sobre muro en tapia	MI	16,50
1,05	Excavación en material Común	M3	20,94
CAP 2	CUBIERTA		
2,01	Cubierta rustica en teja de barro y caña de brava,	M2	109,20
2,02	Columnas en madera rustica e entre 5" a 7"	MI	19,50
2,03	Puntos eléctricos	UND	21,00
2,04	Canal de aguas lluvias sobre tapia pisada base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	MI	17,30
2,05	Canal de aguas lluvias Cal 26 base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	MI	10,00
2,06	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	21,60
2,07	Mantenimiento a canal de aguas lluvias	ML	72,00

CAP 3	REDES SANITARIAS Y PISOS		
3,01	Red sanitaria 6"	ML	25,00
3,02	Acometia sanitaria 6" a 10"	UND	1,00
3,03	Red sanitaria 4" TP	ML	24,00
3,04	Punto sanitario de 4"	UND	6,00
3,05	Punto sanitario de 2"	UND	8,00
3,06	Caja de inspección para red sanitaria	UND	3,00
3,07	Relleno con material seleccionado	M3	24,75
3,08	Piso red de aguas lluvias e:0,1	M2	118,00
3,09	Enchape piso en tablón	M2	37,50
CAP 4	REDES HIDRAULICAS		
4,01	Red hidráulica de 1/2" incluye regata y resanes	ML	67,00
4,02	Punto hidráulico de 1/2"	UND	8,00
CAP 5	BATERIA SANITARIA		
5,01	Concreto de 3000 psi para cimentación y refuerzo a paredes en tapia	M3	1,50
5,02	Acero de refuerzo fy= 4.200 kg/cm ² (60.000 psi)	KG	1.000,22
5,03	Mampostería en ladrillo H10	M2	52,50
5,04	Columneta 0,2x0,1 en concreto 21 MPA (3000 psi)	ML	21,00
5,05	Pañete sobre muros 1:3 E = 0.02	M2	105,00
5,06	Suministro e instalación puerta en madera	M2	5,60
5,07	Enchape cerámica pared blanco (25 x 35 cm)	M2	52,80
5,08	Suministro e instalación de combo sanitario línea institucional	UND	4,00
CAP 6	PAREDES Y CIELO RASO		
6,01	Resane sobre paredes en tapia pisada	M2	360,00
6,02	Resane en cielorraso en caña brava.	M2	294,00
6,03	Pintura en paredes rustico en cal a tres manos	M2	360,00
PRESUPUESTO CASA DE MERCADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
CAP 1	PRELIMINARES		
1,01	Lavado y limpieza de fachada	M2	585,20
1,02	Lavado y limpieza de muros interiores	M2	534,69
CAP 2	PINTURAS, ENCHAPES Y CARPINTERIA		
2,01	Pintura en cal hidratada para fachada	M2	442,20
2,02	Pintura tipo exterior a dos manos	M2	626,85
2,03	Mantenimiento y Pintura para carpinteria metalica acabado rustico	M2	136,23
2,04	Mantenimiento a marqueteria en madera y pintura	ML	446,45
2,05	Mantenimiento y pintura a canal de aguas lluvias	ML	147,40
2,06	Mantenimiento a zocalo en piedra	M2	147,40
2,07	Mantenimiento y pintura a porton de acceso a zona de descarque	M2	48,00
2,08	Mantenimiento y pintura a porton de acceso principal	M2	16,00
CAP 3	OTROS		
3,01	Suministro e instalación malla gallinero	M2	343,40



PRESUPUESTO COSO MUNICIPAL			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
CAP 1	PRELIMINARES		
1,01	Demolición de cubierta en teja de barro y caña de castilla	M2	87,14
1,02	Demolición de friso	M2	90,42
1,03	Demolición de puntos eléctricos	UND	18,00
1,04	Demolición de pisos	M2	68,48
1,05	Demolición de aparatos sanitarios	UND	4,00
CAP 2	CUBIERTA		
2,01	Suministro e instalación cubierta MASTER 1000	M2	106,26
2,02	Puntos eléctricos	UND	18,00
2,03	Canal de aguas lluvias cal 26 base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	ML	18,66
2,04	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	5,00
CAP 3	FRISOS Y PINTURAS Y ENCHAPES CARPINTERIA METALICA		
3,01	Pañete sobre muros 1:3 E = 0.02	M2	90,42
3,02	Rasqueteo y adecuación de superficies	M2	143,25
3,03	Pintura para interiores T1	M2	223,00
3,04	Pintura tipo exterior a dos manos	M2	39,59
3,05	Pintura tipo esmalte a dos manos (Sócalos)	M2	31,67
3,06	Suministro e instalación de carpintería metálica Cal 20	M2	11,90
3,07	Enchape cerámica pared blanco (25 x 35 cm)	M2	36,92
3,08	Piso en concreto de 3000 psi	M2	90,98
3,09	Enchape en tableta gres	M2	68,48
CAP 4	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS		
4,01	Suministro e instalación de combo sanitario	UND	2,00
4,02	Adecuación puntos hidráulicos	UND	12,00
CAP 5	JAULAS PARA PERROS		
5,01	Excavación en material común (Incluye retiro de material)	M3	2,31
5,02	Base cimentación en concreto 3000 psi	M3	0,50
5,03	Viga perimetral 0,25x0,25 en concreto reforzado de 3000 PSI,	ML	25,00
5,04	Cerramiento en malla eslabonada galvanizada cal 10 mm, reforzado en varilla de 7mm, con Angulo de 1 1/2" x 3/16", tubo metálico cerramiento de 1 1/2" TP	M2	58,25
PRESUPUESTO CUEVA DEL NITRO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
CAP 1	PRELIMINARES		
1,01	Demolición de cubierta en teja de barro y caña de castilla (incluye. Retiro)	M2	128,70
1,02	Demolición de puntos eléctricos	UND	25,00
CAP 2	CUBIERTA		
2,01	Cubierta rustica en teja de barro y caña de brava,	M2	128,70
2,02	Columnas en madera rustica e entre 5" a 7"	MI	16,00
2,03	Puntos eléctricos	UND	25,00

2,04	Canal de aguas lluvias CAL 26 base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	MI	47,00
2,05	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	12,00
2,06	Demolición de piso red aguas lluvias	M2	5,40
2,07	Excavación en material Común	M3	9,93
2,08	Piso red de aguas lluvias e:0,1	M2	5,40
2,09	Cajas para aguas lluvias	UND	2,00
2,10	Red para aguas lluvias 4"	ML	47,50
CAP 3	MANTENIMIENTO A PAREDES CON HUMEDAD		
3,01	Excavación en material Común	M3	10,88
3,02	Rasqueteo y pintura hidrofugo interna de zonas afectadas	M2	84,10
3,03	Impermeabilización externa	M2	42,05
3,04	Filtro H 0,5 m	ML	14,50
CAP 4	COLUMNA TANQUE AEREO		
4,01	Excavación en material Común	M3	1,10
4,02	Concreto ciclópeo 17.5MPA (2500 psi) relación 60c/40p	M3	0,60
4,03	Concreto de 3000 psi para cimentación y placa-tanque	M3	1,03
4,04	Acero de refuerzo $f_y = 4.200 \text{ kg/cm}^2$ (60.000 psi)	KG	87,21
4,05	Columna 0,30x0,30 en concreto 21 MPA (3000 psi)	MI	4,00
4,06	Conexión tanque aéreo	UND	1,00

Estas actividades se realizarán conforme a las especificaciones técnicas y directrices de la supervisión.

La ejecución del proyecto requiere que las partes cumplan con unas obligaciones, como son:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir con el alcance del objeto del contrato, en los términos y condiciones que se establezcan en el proceso contractual.
2. Ejecutar la obra en los términos y plazos establecidos contractualmente.
3. Cumplir con las normas y especificaciones técnicas del proyecto.
4. Garantizar y responder por la calidad de los recursos utilizados para el cumplimiento del alcance del proyecto.
5. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.
6. Ejecutar las obligaciones de acuerdo con la programación aprobada por la entidad.
7. Mantener al frente de la ejecución del proyecto personal idóneo, para el cumplimiento del objeto contractual, el cual deberá ser aceptado por la entidad.
8. Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obligaciones, conforme a las especificaciones técnicas.
9. Responder por la protección y conservación de la obra hasta la fecha de entrega y recibo final a satisfacción por parte de la entidad.
10. Realizar y entregar informes semanales y mensuales del avance de obra.

11. Llevar a diario la bitácora de obra, en la cual se registre el desarrollo de la obra, en cuanto a actividades realizadas, equipos utilizados, personal, acontecimientos, comités técnicos, decisiones, sugerencias y observaciones relacionadas con la ejecución de la obra, debidamente firmada.
12. Asistir a todas las reuniones convocadas por el supervisor de la entidad.
13. Informar oportunamente sobre cualquier obstáculo o dificultad que se presente en la ejecución del proyecto.
14. Elaborar actas parciales y de entrega final con sus memorias de cálculo.

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

1. Entregar al contratista el valor del contrato en la forma y bajo las condiciones previstas.
2. Ejercer la supervisión general del contrato mediante el apoyo de la secretaria de Planeación e Infraestructura, proporcionando el acompañamiento necesario en la ejecución de las actividades.
3. Impartir a través del supervisor del contrato las instrucciones necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
4. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
5. Formular las sugerencias por escrito sobre los asuntos que estime convenientes en el desarrollo del contrato, sin perjuicio de la autonomía propia del contratista de obra.
6. Solicitar al contratista informes semanales y mensuales sobre el desarrollo del contrato como soporte del avance y ejecución del mismo.
7. Recibir las obras en la fecha de entrega, siempre que cumplan con las cantidades, calidades y especificaciones contratadas y aprobadas por el supervisor y/o Interventor.

Para el desarrollo del proyecto se debe contar con el siguiente personal:

PERSONAL MINIMO REQUERIDO:

PERFIL PROFESIONAL	CANTIDAD	CARGO
Ingeniero Civil	1	Director de obra
Ingeniero Civil	1	Residente de obra

4.4 Análisis Financiero

4.4.1 Presupuesto del Proyecto.

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ALGUNAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE ZAPATOCHA, SANTANDER	
PRESUPUESTO GENERAL	
DESCRIPCION	VALOR
PRESUPUESTO CASA DE MERCADO	\$ 90.474.044,00
PRESUPUESTO CASA DE LA CULTURA	\$ 193.308.256,00
PRESUPUESTO COSO MUNICIPAL	\$ 100.900.729,00
PRESUPUESTO CUEVA DEL NITRO	\$ 106.701.402,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 491.384.431,00

Carrera 9 No 20 – 36 Teléfonos: 6252055 Fax: 6252801

www.zapatoca-santander.gov.co ,

Email: alcaldia@zapatoca-santander.gov.co

Zapatoca – Santander – Colombia

- **Descripción/Actividad:** Se debe hacer una descripción clara y coherente de las acciones o actividades que se requieren para el desarrollo del proyecto,
- **Unidad:** Indica el parámetro de medición del Componente/Actividad enunciado (Ej. Personas, Número, Kilómetros, Hectáreas, Días, Horas, otros)
- **Cantidad:** Representación numérica de la Unidad definida para el componente/actividad
- **Valor Unitario:** Costo por unidad definido para el componente/actividad
- **Valor Total:** Resultado de multiplicar el tiempo por el valor total.

El valor total del proyecto a ejecutar es de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$491.384.431,00)

A continuación, se presenta el desglose de cada uno de presupuestos para cada edificación:

PRESUPUESTO CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNI.	V. TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				4.951.779,12
1,01	Demolición de cubierta en teja de barro y caña de castilla (incluye. Retiro)	M2	109,20	29.672,94	3.240.285,05
1,02	Demolición de puntos eléctricos	UND	15,00	10.538,29	158.074,35
1,03	Demolición de pisos	M2	27,50	10.877,83	299.140,33
1,04	Demolición de canal deguas lluvias sobre muro en tapia	MI	16,50	25.091,17	414.004,31
1,05	Excavación en material Común	M3	20,94	40.133,50	840.275,09
CAP 2	CUBIERTA				51.695.612,63
2,01	Cubierta rustica en teja de barro y caña de brava,	M2	109,20	385.452,05	42.091.363,86
2,02	Columnas en madera rustica e entre 5" a 7"	MI	19,50	95.735,73	1.866.846,74
2,03	Puntos eléctricos	UND	21,00	118.226,58	2.482.758,18
2,04	Canal de aguas lluvias sobre tapia pisada base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	MI	17,30	101.260,98	1.751.814,95
2,05	Canal de aguas lluvias Cal 26 base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	MI	10,00	93.142,86	931.428,60
2,06	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	21,60	36.087,61	779.492,38
2,07	Mantenimiento a canal de aguas lluvias	ML	72,00	24.887,61	1.791.907,92
CAP 3	REDES SANITARIAS Y PISOS				25.289.795,68
3,01	Red sanitaria 6"	ML	25,00	102.178,66	2.554.466,50
3,02	Acometia sanitaria 6" a 10"	UND	1,00	1.241.213,75	1.241.213,75
3,03	Red sanitaria 4" TP	ML	24,00	57.614,47	1.382.747,28
3,04	Punto sanitario de 4"	UND	6,00	123.479,64	740.877,84
3,05	Punto sanitario de 2"	UND	8,00	94.991,17	759.929,36
3,06	Caja de inspección para red sanitaria	UND	3,00	367.362,00	1.102.086,00
3,07	Relleno con material seleccionado	M3	24,75	38.638,06	956.291,99
3,08	Piso red de aguas lluvias e:0,1	M2	118,00	114.478,13	13.508.419,34
3,09	Enchape piso en tablón	M2	37,50	81.167,03	3.043.763,63
CAP 4	REDES HIDRAULICAS				3.754.538,70
4,01	Red hidráulica de 1/2" incluye regata y resanes	ML	67,00	45.636,02	3.057.613,34
4,02	Punto hidráulico de 1/2"	UND	8,00	87.115,67	696.925,36
CAP 5	BATERIA SANITARIA				40.336.348,57
5,01	Concreto de 3000 psi para cimentación y refuerzo a paredes en tapia	M3	1,50	1.186.910,52	1.780.365,78



5,02	Acero de refuerzo fy= 4.200 kg/cm ² (60.000 psi)	KG	1.000,22	16.384,15	16.387.820,05
5,03	Mampostería en ladrillo H10	M2	52,50	87.651,48	4.601.702,70
5,04	Columneta 0,2x0,1 en concreto 21 MPA (3000 psi)	ML	21,00	78.633,29	1.651.299,09
5,05	Pañete sobre muros 1:3 E = 0.02	M2	105,00	38.955,17	4.090.292,85
5,06	Suministro e instalación puerta en madera	M2	5,60	644.734,10	3.610.510,96
5,07	Enchape cerámica pared blanco (25 x 35 cm)	M2	52,80	87.710,03	4.631.089,58
5,08	Suministro e instalación de combo sanitario línea institucional	UND	4,00	895.816,89	3.583.267,56
CAP 6	PAREDES Y CIELO RASO				17.163.226,08
6,01	Resane sobre paredes en tapia pisada	M2	360,00	8.865,52	3.191.587,20
6,02	Resane en cielorraso en caña brava.	M2	294,00	13.699,32	4.027.600,08
6,03	Pintura en paredes rustico en cal a tres manos	M2	360,00	27.622,33	9.944.038,80
				SUBTOTAL	143.191.300,78

COSTO DIRECTO		143.191.300,78
ADMINISTRACIÓN	0,29	41.525.477,00
IMPREVISTOS	0,01	1.431.913,00
UTILIDAD	0,05	7.159.565,00
COSTO DIRECTO + INDIRECTOS		193.308.256,00

PRESUPUESTO CASA DE MERCADO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNI.	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				\$ 4.292.275,35
1,01	Lavado y limpieza de fachada	M2	585,20	\$ 3.876,17	\$ 2.268.334,68
1,02	Lavado y limpieza de muros interiores	M2	534,69	\$ 3.785,26	\$ 2.023.940,67
CAP 2	PINTURAS, ENCHAPES Y CARPINTERIA				\$ 52.392.233,98
2,01	Pintura en cal hidratada para fachada	M2	442,20	\$ 20.910,93	\$ 9.246.813,25
2,02	Pintura tipo exterior a dos manos	M2	626,85	\$ 28.650,10	\$ 17.959.315,19
2,03	Mantenimiento y Pintura para carpinteria metalica acabado rustico	M2	136,23	\$ 50.264,31	\$ 6.847.481,82
2,04	Mantenimiento a marqueteria en madera y pintura	ML	446,45	\$ 17.167,09	\$ 7.664.247,33
2,05	Mantenimiento y pintura a canal de aguas lluvias	ML	147,40	\$ 29.281,68	\$ 4.316.119,63
2,06	Mantenimiento a zocalo en piedra	M2	147,40	\$ 19.286,25	\$ 2.842.793,25
2,07	Mantenimiento y pintura a porton de acceso a zona de descargue	M2	48,00	\$ 55.358,10	\$ 2.657.188,80
2,08	Mantenimiento y pintura a porton de acceso principal	M2	16,00	\$ 53.642,17	\$ 858.274,72
CAP 3	OTROS				\$ 10.333.300,91
3,01	Suministro e instalación malla gallinero	M2	343,40	\$ 30.091,15	\$ 10.333.300,91
				SUBTOTAL	\$ 67.017.810,25
COSTO DIRECTO					\$ 67.017.810,25
ADMINISTRACIÓN				0,29	\$ 19.435.165,00
IMPREVISTOS				0,01	\$ 670.178,00
UTILIDAD				0,05	\$ 3.350.891,00
COSTO DIRECTO + INDIRECTOS					\$ 90.474.044,00



PRESUPUESTO COSO MUNICIPAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNI.	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				\$ 4.277.072,73
1,01	Demolición de cubierta en teja de barro y caña de castilla	M2	87,14	26.297,81	\$ 2.291.649,02
1,02	Demolición de friso	M2	90,42	10.338,24	\$ 934.783,66
1,03	Demolición de puntos eléctricos	UND	18,00	10.338,24	\$ 186.088,32
1,04	Demolición de pisos	M2	68,48	11.927,78	\$ 816.840,62
1,05	Demolición de aparatos sanitarios	UND	4,00	11.927,78	\$ 47.711,12
CAP 2	CUBIERTA				\$ 20.374.090,11
2,01	Suministro e instalación cubierta MASTER 1000	M2	106,26	153.911,60	\$ 16.354.030,97
2,02	Puntos eléctricos	UND	18,00	118.226,48	\$ 2.128.076,64
2,03	Canal de aguas lluvias cal 26 base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	ML	18,66	93.142,80	\$ 1.738.044,65
2,04	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	5,00	30.787,57	\$ 153.937,85
CAP 3	FRISOS Y PINTURAS Y ENCHAPES CARPINTERIA METALICA				\$ 33.552.159,23
3,01	Pañete sobre muros 1:3 E = 0.02	M2	90,42	37.419,34	\$ 3.383.456,72
3,02	Rasqueteo y adecuación de superficies	M2	143,25	6.797,12	\$ 973.687,44
3,03	Pintura para interiores T1	M2	223,00	21.475,60	\$ 4.789.058,80
3,04	Pintura tipo exterior a dos manos	M2	39,59	28.752,10	\$ 1.138.151,88
3,05	Pintura tipo esmalte a dos manos (Sócalos)	M2	31,67	37.142,62	\$ 1.176.232,49
3,06	Suministro e instalación de carpintería metálica Cal 20	M2	11,90	526.807,67	\$ 6.269.011,27
3,07	Enchape cerámica pared blanco (25 x 35 cm)	M2	36,92	86.179,93	\$ 3.181.763,02
3,08	Piso en concreto de 3000 psi	M2	90,98	78.000,85	\$ 7.096.688,93
3,09	Enchape en tableta gres	M2	68,48	80.956,93	\$ 5.544.108,67
CAP 4	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 1.987.270,42
4,01	Suministro e instalación de combo sanitario	UND	2,00	759.282,89	\$ 1.518.565,78
4,02	Adecuación puntos hidráulicos	UND	12,00	39.058,72	\$ 468.704,64
CAP 5	JAULAS PARA PERROS				\$ 14.550.688,34
5,01	Excavación en material común (Incluye retiro de material)	M3	2,31	40.133,33	\$ 92.808,33
5,02	Base cimentación en concreto 3000 psi	M3	0,50	1.594.832,47	\$ 797.416,24
5,03	Viga perimetral 0,25x0,25 en concreto reforzado de 3000 PSI,	ML	25,00	147.020,04	\$ 3.675.501,00
5,04	Cerramiento en malla eslabonada galvanizada cal 10 mm, reforzado en varilla de 7mm, con Angulo de 1 1/2" x 3/16", tubo metálico cerramiento de 1 1/2" TP	M2	58,25	171.415,67	\$ 9.984.962,78
SUBTOTAL					\$ 74.741.280,83
COSTO DIRECTO					\$ 74.741.280,83
ADMINISTRACIÓN				0,29	\$ 21.674.971,00
IMPREVISTOS				0,01	\$ 747.413,00
UTILIDAD				0,05	\$ 3.737.064,00
COSTO DIRECTO + INDIRECTOS					\$ 100.900.729,00

PRESUPUESTO CUEVA DEL NITRO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNI.	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				\$ 4.082.346,65
1,01	Demolición de cubierta en teja de barro y caña de castilla (incluye. Retiro)	M2	128,70	29.672,81	\$ 3.818.890,65
1,02	Demolición de puntos eléctricos	UND	25,00	10.538,24	\$ 263.456,00
CAP 2	CUBIERTA				\$ 64.007.725,94
2,01	Cubierta rustica en teja de barro y caña de brava,	M2	128,70	396.251,69	\$ 50.997.592,50
2,02	Columnas en madera rustica e entre 5" a 7"	MI	16,00	95.735,60	\$ 1.531.769,60
2,03	Puntos eléctricos	UND	25,00	118.226,48	\$ 2.955.662,00
2,04	Canal de aguas lluvias CAL 26 base 15 Cm - Frontal 19 cm desarrollo 50 Cm	MI	47,00	93.142,80	\$ 4.377.711,60
2,05	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	12,00	32.587,57	\$ 391.050,84
2,06	Demolición de piso red aguas lluvias	M2	5,40	10.877,78	\$ 58.740,01
2,07	Excavación en material Común	M3	9,93	34.460,80	\$ 342.040,67
2,08	Piso red de aguas lluvias e:0,1	M2	5,40	107.799,71	\$ 582.118,43
2,09	Cajas para aguas lluvias	UND	2,00	364.957,23	\$ 729.914,46
2,10	Red para aguas lluvias 4"	ML	47,50	42.971,07	\$ 2.041.125,83
CAP 3	MANTENIMIENTO A PAREDES CON HUMEDAD				\$ 7.014.852,35
3,01	Excavación en material Común	M3	10,88	34.460,80	\$ 374.761,20
3,02	Rasqueteo y pintura hidrofugo interna de zonas afectadas	M2	84,10	29.638,92	\$ 2.492.633,17
3,03	Impermeabilización externa	M2	42,05	33.495,15	\$ 1.408.471,06
3,04	Filtro H 0,5 m	ML	14,50	188.895,65	\$ 2.738.986,93
CAP 4	COLUMNA TANQUE AEREO				\$ 3.933.150,54
4,01	Excavación en material Común	M3	1,10	34.460,80	\$ 37.906,88
4,02	Concreto ciclópeo 17.5MPA (2500 psi) relación 60c/40p	M3	0,60	788.296,13	\$ 472.977,68
4,03	Concreto de 3000 psi para cimentación y placa-tanque	M3	1,03	1.064.797,07	\$ 1.091.417,00
4,04	Acero de refuerzo fy= 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	KG	87,21	15.608,20	\$ 1.361.191,12
4,05	Columna 0,30x0,30 en concreto 21 MPA (3000 psi)	MI	4,00	177.747,05	\$ 710.988,20
4,06	Conexión tanque aéreo	UND	1,00	258.669,66	\$ 258.669,66
SUBTOTAL					\$ 79.038.075,48
COSTO DIRECTO					\$ 79.038.075,48
ADMINISTRACIÓN				0,29	\$ 22.921.042,00
IMPREVISTOS				0,01	\$ 790.381,00
UTILIDAD				0,05	\$ 3.951.904,00
COSTO DIRECTO + INDIRECTOS					\$ 106.701.402,00

4.4.2 Fuentes de Financiación.

El proyecto será financiado por los recursos propios del municipio de Zapatoca teniendo en cuenta el Plan Financiero para el cuatrienio 2024-2027, el cual, comprende la proyección de todos los recursos financieros disponibles para atender el Plan Plurianual de Inversiones, mediante los programas y proyectos, a través de los cuales se ejecutará el Plan de Desarrollo "Zapatoca hechos para la gente" mediando un certificado de disponibilidad presupuestal - CDP

4.5 Cronograma de Ejecución del Proyecto en el plazo estimado de la futura contratación:

El Municipio ha determinado como plazo de ejecución del proyecto tres (3) meses como se muestra en el cronograma:

ACTIVIDADES	Mes 1				Mes 2				Mes 3			
	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
EJECUCION DEL PROYECTO (MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ALGUNAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE ZAPATOCA, SANTANDER)												

El plazo de ejecución del proyecto es de (3) meses

4.6 Identificación de Beneficios.

Este proyecto busca el mejoramiento de las algunas edificaciones del municipio que contribuyan al bienestar de la comunidad mediante la utilización de espacios con una infraestructura adecuada y condiciones requeridas para la realización de actividades comerciales, culturales, agropecuarias y turísticas, con el fin de brindarle a la comunidad en general espacios dignos, seguros y adecuados con mejores condiciones de infraestructura física que cumpla con las condiciones requeridas para continuar brindando un servicio de escenarios seguros.

4.7 Identificación de Aspectos e Impactos Ambientales

Aspecto	Descripción	Impacto*	Tipo de impacto**	Mitigación
Generación de residuos Sólidos y escombros	Generación de residuos en las actividades desmonte y demolición del mantenimiento de las infraestructuras	(Moderado)	(-)	- Disposición de residuos sólidos y escombros en sitios adecuados y autorizados.
Generación de ruido	En el desarrollo de actividades de mantenimiento de las infraestructura.	(Bajo)	(-)	- Limitar las actividades a las áreas donde se ejecutarán las obras civiles.
Generación de material particulado	Transporte de materiales y actividades constructivas	(Moderado)	(-)	Transporte de materiales conforme a lo establecido por la norma. Manejo ambiental de la obra.

*Impacto: (Alto, Bajo, Moderado, Muy Alto, Muy Bajo)

**Tipo de impacto: (Positivo – Negativo)

4.8 Posibles Causas para no Ejecutar el Proyecto.

- Posibles causas para no ejecutar el proyecto
- Análisis de riesgos

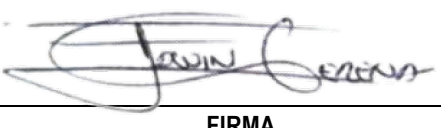
Descripción del riesgo	Probabilidad*	Efectos	Impacto**	Medidas de Mitigación
Capacidad de gestión reducida	Poco probable	Retraso en la ejecución de actividades	Alto	Equipo idóneo para el desarrollo de las actividades
Incumplimiento en el programa de trabajo	Poco probable	Retraso de las actividades y/o entrega del proyecto.	Alto	Realizar el seguimiento constante de la programación verificando su cumplimiento con las actividades ejecutadas.
Rechazo de la comunidad	Poco Probable	El resultado del proyecto no es satisfactorio para los beneficiarios	Moderado	Realizar una debida socialización de los objetivos, metas y resultados esperados.

*Probabilidad: (Frecuente, Ocasional, Poco probable, Probable, Remoto)

**Impacto: (Alto, Bajo, Moderado, Muy Alto, Muy Bajo)

5. Anexos:

- Presupuesto con Análisis de precios unitarios –APUs

			
FIRMA		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOSE DAVID VALENCIA VASQUEZ	NOMBRES Y APELLIDOS ESTRUCTURADOR:	EDWIN EFREN GERENA BELLO
CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CARGO: CTO 050/26	Ingeniero Civil - apoyo a la secretaria de Planeación e Infraestructura

Carrera 9 No 20 – 36 Teléfonos: 6252055 Fax: 6252801

www.zapatoca-santander.gov.co ,

Email: alcaldia@zapatoca-santander.gov.co

Zapatoca – Santander – Colombia