



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

DEPENDENCIAS SOLICITANTES: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ELABORACIÓN: JULIO 2026

OBJETO: “MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LAS MERCEDES Y RODAMONTAL DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA”

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículos 2.2.1.1.1.6.1. Y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2.015; ANÁLISIS DEL SECTOR POR PARTE DE LAS ENTIDADES ESTATALES Y DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN.

El presente análisis del sector económico realizara el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

Las metodologías utilizadas para identificar las distintas variables se encuentran enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05.

➤ CATEGORIZACIÓN DE LA COMPRA

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga con los códigos que se indican en la Tabla 1:

CODIGO	PRODUCTO
72102900	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72101500	Servicio de apoyo para la construcción
72103300	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
71141300	Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas
72141500	Servicio de preparación de tierras
72153200	Servicio de recubrimiento, impermeabilización, protección contra clima y fuego.
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72152700	Servicio de instalación y reparación de concreto

➤ ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1. CONTEXTO ECONÓMICO





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

1.1 CLASIFICACIÓN DE SECTORES ECONÓMICOS

El banco de la república realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o sector agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o sector Industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores:

- **Industrial extractivo:** extracción minera y de petróleo.
- **Industrial de transformación:** envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

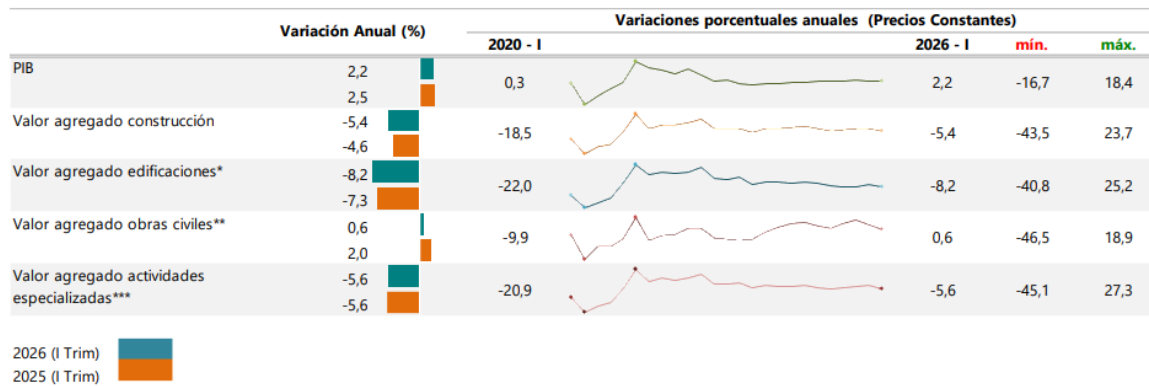
En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026^p (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>

1.2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

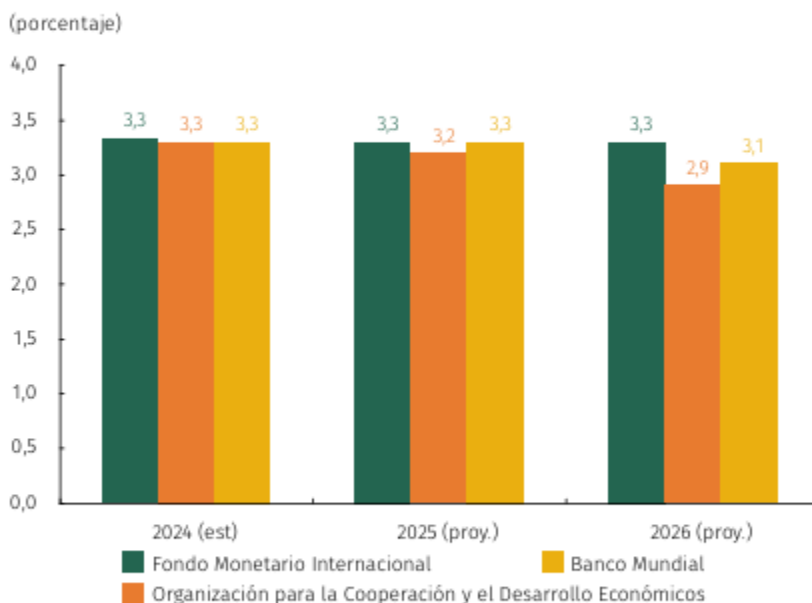
CONTEXTO ECONÓMICO MUNDIAL

En 2025 la actividad económica a global mantuvo un crecimiento similar al del a anterior. La moderación gradual de la inflación y unas condiciones financieras algo menos restrictivas, junto con un mayor impulso de la inversión y del consumo en algunas economías avanzadas, compensaron la persistente incertidumbre asociada con las tensiones geopolíticas y comerciales, y con la fragmentación del comercio mundial. En su más reciente informe, el Fondo Monetario Internacional (FMI) y el Banco Mundial estiman un crecimiento global del 3,3 % para 2025, cifra similar a la observada en 2024, mientras que la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) prevé un crecimiento cercano al 3,2 % (Gráfico 2.1).



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 2.1
Crecimiento económico mundial
(variación anual)



En los estudios propuestos por el Banco Mundial, prevé que, a pesar del aumento de las tensiones comerciales y la incertidumbre política, la economía mundial se ha mantenido resiliente. El crecimiento del último año se explica por un aumento del comercio exterior en anticipación del aumento de aranceles al comercio internacional, la adaptación de las cadenas de suministro, un aumento de la inversión relacionada con proyectos de inteligencia artificial y un fuerte apetito por el riesgo que genera condiciones financieras holgadas. Sin embargo, más de una cuarta parte de las economías de mercados emergentes y en desarrollo aún tienen ingresos per cápita por debajo de los niveles prepandemia. Se espera que el crecimiento mundial se desacelere este año en 2,6 por ciento. Los países de ingreso bajo y los países frágiles enfrentan desafíos crecientes para sostener su crecimiento económico y generar empleos. Los riesgos para el escenario internacional continúan sesgados a la baja, incluyendo el aumento de las barreras comerciales y el estrés en los mercados financieros. La cooperación global y las reformas domésticas siguen siendo fundamentales para apoyar el crecimiento a largo plazo y la generación de empleo.

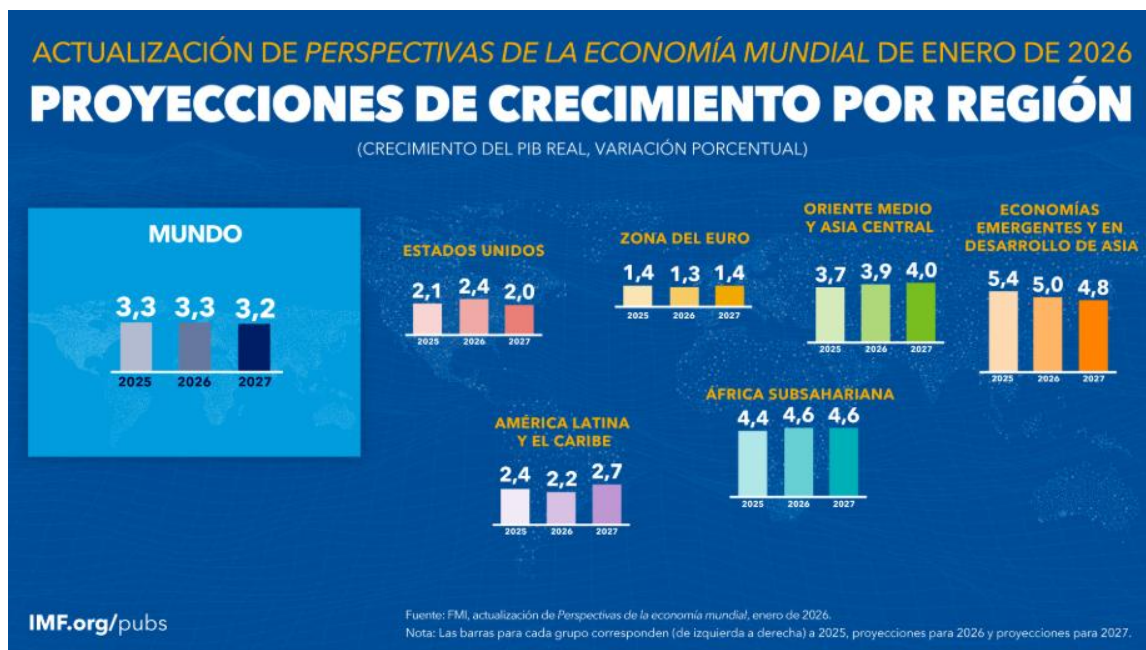
Se proyecta que el crecimiento mundial se mantenga resiliente en niveles del 3,3% en 2026 y 3,2% en 2027, es decir, tasas similares al resultado estimado de 3,3% en 2025. El pronóstico supone una pequeña revisión al alza para 2026 y ningún cambio para 2027 con respecto a las cifras indicadas en la edición de octubre de 2025 de Perspectivas de la economía mundial (informe WEO). Esta evolución firme a primera vista es producto de fuerzas divergentes, pero que se equilibran. Los vientos en contra derivados del cambio en las políticas comerciales se ven contrarrestados por vientos a favor provenientes del aumento de la inversión relacionada con la tecnología, en particular la inteligencia artificial (IA), más notable en América del Norte y Asia que en otras regiones, y también por el apoyo fiscal y monetario, condiciones financieras en general acomodaticias y la adaptabilidad del





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

sector privado. Se prevé que el nivel general de inflación mundial descienda de un 4,1% estimado en 2025 hasta un 3,8% en 2026 y un 3,4% en 2027. Las proyecciones de inflación también se mantienen prácticamente sin cambios con respecto a las de octubre y hacen pensar que la inflación retornará al nivel fijado como meta de forma más gradual en Estados Unidos que en otras de las principales economías.



PERSPECTIVAS REGIONALES:

En Estados Unidos la actividad creció un 2,1% en 2025, impulsada por el consumo privado, las exportaciones netas y la inversión, con un desempeño muy por encima de las proyecciones de comienzos de a. En la zona del euro la actividad mostró una recuperación gradual, aunque persistieron diferencias entre países y debilidad en algunos sectores industriales. En las economías emergentes y en vías de desarrollo el crecimiento se mantuvo dinámico. En China la economía creció un 5,0% en 2025, alcanzando la meta oficial del gobierno y manteniendo la cifra del a anterior. En este caso, se destacó la fortaleza del sector exportador en un entorno de elevada incertidumbre comercial. En América Latina se observa un crecimiento heterogéneo y, en general, moderado, en contraste con el mayor dinamismo de varias economías emergentes de Asia, que superaron el promedio mundial. Para 2026 los principales organismos internacionales proyectan un crecimiento global similar o ligeramente inferior al observado en 2025, en un entorno de elevada incertidumbre, marcado por la normalización gradual de la política monetaria y la persistencia de riesgos vinculados con las tensiones comerciales y los conflictos geopolíticos. Cabe señalar que estas proyecciones no incorporan plenamente los posibles efectos macroeconómicos del reciente conflicto en Medio Oriente, lo que introduce un elemento adicional de incertidumbre sobre la trayectoria de la actividad global.

Las regiones de economías de mercados emergentes y en desarrollo demostraron ser más resilientes a los vientos en contra del comercio exterior del último año, lo cual se explica por un aumento temporal del comercio exterior y por condiciones financieras globales más holgadas. No obstante, las perspectivas para 2026–27 siguen siendo dispares entre las regiones del mundo. En 2026, se espera que el crecimiento se modere o permanezca prácticamente sin cambios en EAP, SAR, ECA y LAC —con SAR manteniéndose como la región de mayor crecimiento y ECA y LAC registrando el ritmo de expansión más débil—,





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

mientras que MNA y SSA se espera que experimenten un crecimiento más firme. A medida que los flujos comerciales se recuperen en 2027, se prevé que la actividad se fortalezca en la mayoría de las regiones. Los riesgos negativos para los escenarios regionales incluyen la reaparición de fricciones comerciales e incertidumbre política, el endurecimiento de las condiciones financieras globales, las elevadas vulnerabilidades fiscales, el aumento de las tensiones geopolíticas y los conflictos, así como los shocks relacionados con el clima y la salud pública.

Asia oriental y el Pacífico: Según las previsiones, el crecimiento se desacelerará al 4,4 % en 2026 y al 4,3 % en 2027.

Europa y Asia central: Se pronostica que el crecimiento se mantendrá estable en un 2,4 % en 2026 para luego subir al 2,7 % en 2027.

América Latina y el Caribe: Se prevé que el crecimiento aumentará al 2,3 % en 2026 y continuará subiendo hasta llegar al 2,6 % en 2027.

Oriente Medio y Norte de África, Afganistán y Pakistán: Las proyecciones indican que el crecimiento aumentará al 3,6 % en 2026 y se fortalecerá aún más hasta llegar al 3,9 % en 2027.

Asia meridional: Se prevé que el crecimiento caerá al 6,2 % en 2026 y luego se recuperará hasta alcanzar el 6,5 % en 2027.

África subsahariana: Según las previsiones, el crecimiento ascenderá al 4,3 % en 2026 y se establecerá en un 4,5 % en 2027.

CONTEXTO NACIONAL

En los últimos años, la economía colombiana ha mostrado una recuperación significativa tras la pandemia, evitando una recesión gracias a la implementación de diversas políticas fiscales y monetarias. Estas medidas han permitido mantener ingresos estables y continuar con el crecimiento económico, tanto a nivel regional como global, según estudios recientes. Sin embargo, factores externos y cambios en las ideologías políticas han afectado el desarrollo económico del país, impactando tanto a la población como a las empresas. Para lograr un progreso sostenido y alcanzar el bienestar social, es fundamental abordar estas debilidades estructurales.

En 2025 la economía colombiana creció a una tasa superior a la de los dos anteriores, impulsada por diversos sectores de servicios, actividades agropecuarias y, en alguna medida, por la manufactura. Según la información del DANE, el crecimiento económico en este último año ascendió al 2,6 %, por encima del 1,5 % registrado en 2024 y superior al de algunos países de la región. Este comportamiento continuó la tendencia observada desde finales de 2023 (Gráfico 2.8).

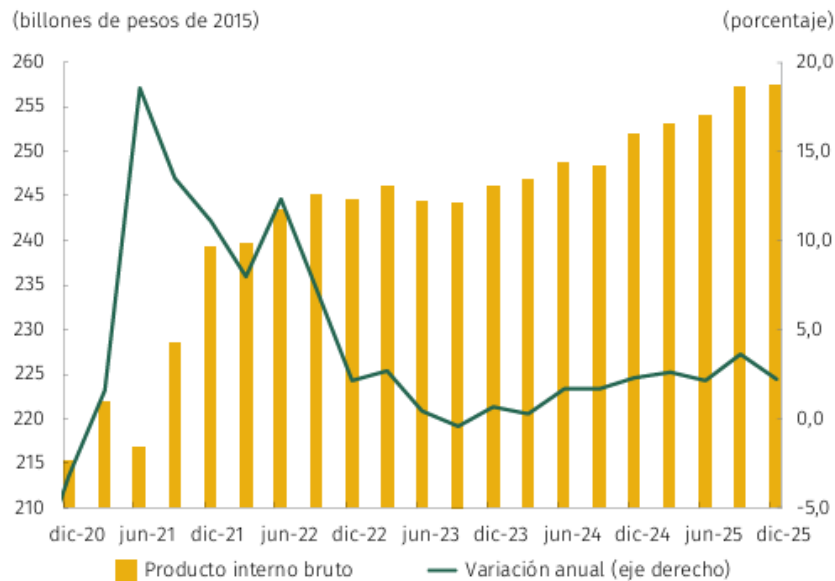




ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 2.8

Producto interno bruto (PIB)^{a/}
(trimestral y variación anual)



a/ Serie desestacionalizada y ajustada por efectos calendario.
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

El comportamiento de 2025 continúa la tendencia registrada en la economía desde años anteriores, con una menor participación de los sectores minero-energéticos, de construcción y de manufactura, en favor de diversos sectores de servicios y de las actividades agropecuarias. Durante los últimos años la economía colombiana ha tenido una recomposición en su estructura sectorial, orientándose cada vez más hacia las actividades agropecuarias y de servicios, al tiempo que algunos sectores productivos de bienes han perdido participación relativa (Cuadro 2.2). En particular, el sector agropecuario ha incrementado de manera sostenible su participación en el PIB, pasando del 6,4% en 2019 al 9,9% en 2025.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Cuadro 2.1
Crecimiento real anual del PIB por ramas de actividad económica
(corregido por estacionalidad y efectos calendario, base 2015)

	2024	2025				2025
	Año completo	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	Año completo
Agropecuario, silvicultura, caza y pesca	6,1	5,2	4,7	3,0	-0,3	3,1
Explotación de minas y canteras	-3,4	-5,8	-10,2	-5,8	-2,8	-6,2
Industria manufacturera	-2,6	-0,2	2,3	4,3	1,1	1,9
Electricidad, gas y agua	2,5	-0,8	0,8	1,9	2,8	1,1
Construcción	0,1	-2,9	-3,6	-2,0	-2,6	-2,8
Edificaciones	-2,4	-6,0	-9,3	-8,2	-6,6	-7,5
Obras civiles	7,0	4,3	9,3	12,4	7,0	8,3
Actividades especializadas para la construcción	-1,7	-3,4	-3,8	-2,9	-2,6	-3,2
Comercio, reparación, transporte y alojamiento	1,2	4,5	5,6	5,4	3,0	4,6
Información y comunicaciones	-0,2	0,6	2,8	1,7	-1,3	1,0
Actividades financieras y de seguros	1,1	3,3	2,8	4,2	0,7	2,8
Actividades inmobiliarias	2,2	1,9	2,0	2,1	1,9	2,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-0,4	1,1	1,5	1,2	1,5	1,3
Administración pública y defensa, educación y salud	4,1	3,7	1,9	7,6	4,7	4,5
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	8,2	15,6	7,6	5,1	11,6	9,9
Subtotal valor agregado	1,6	2,6	2,5	3,5	2,0	2,7
Impuestos menos subsidios	0,5	2,7	2,8	2,4	2,1	2,5
PIB	1,5	2,6	2,2	3,6	2,2	2,6

Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr}preliminar

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/ PIB-informacion-tecnica>

CONSTRUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr} preliminar

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/ PIB-informacion-tecnica>

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

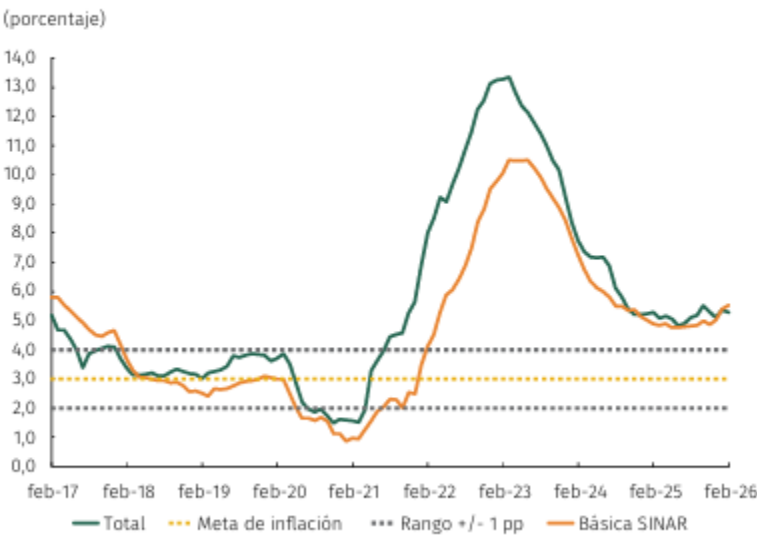
Las infaciones total y básica dejaron de caer en 2025 y se mantuvieron en niveles superiores a la meta. Este comportamiento ocurrió en un entorno en el cual las expectativas de infación aumentaron, la demanda interna mantuvo un alto dinamismo y se hicieron evidentes algunas presiones de costos. Después de una reducción importante de la infación desde 2023, durante la segunda mitad de 2025 se observó un quiebre en esta tendencia (Gráfico 3.1). En efecto, a partir de julio de 2025 la infación total presenta algunos repuntes y cerró el año en el 5,1%, una cifra muy cercana a la de diciembre de 2024 (5,2%) y superior a la mínima observada en junio (4,8%).





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 3.1
IPC e IPC sin alimentos ni regulados
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En el mes de junio de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con mayo de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,50%), Prendas de vestir y calzado (0,43%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,39%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,26%), Recreación y cultura (0,08%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,08	-0,01	0,67	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,01	0,00	0,52	0,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,27	0,00	0,50	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,16	0,00	0,43	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,42	0,05	0,39	0,05
TOTAL	100,00	0,10	0,10	0,39	0,39
Bienes y servicios diversos	5,36	0,23	0,01	0,30	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,20	0,01	0,26	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,00	0,00	0,08	0,00
Transporte	12,93	0,20	0,03	0,01	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00
Información y comunicación	4,33	0,12	0,00	-0,02	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

TASA DE CAMBIO





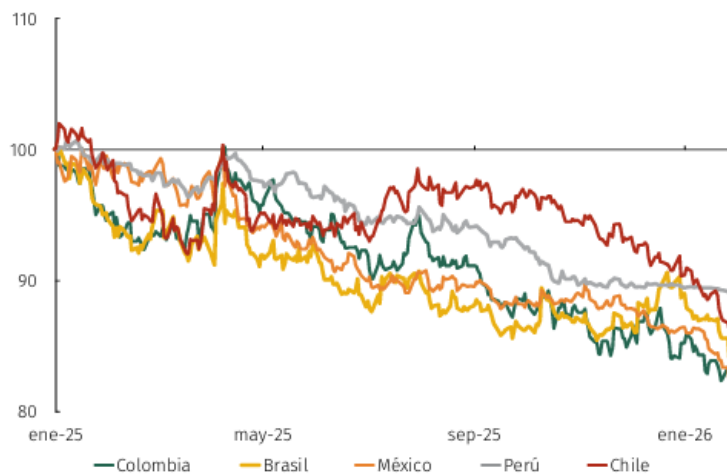
ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Durante 2025 el peso colombiano se apreció, principalmente, en línea con el debilitamiento global del dolar, y en mayor magnitud frente a algunas monedas de la región (Gráfico 4.24). Este comportamiento estuvo determinado, en primer lugar, por factores externos, aunque fue apoyado por algunos elementos idiosincrásicos, particularmente hacia el cierre del a , en presencia de operaciones relevantes en los mercados por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP).

Gráfico 4.24

Tasa de cambio nominal para algunas economías de la región

(índice, 31 de diciembre de 2024 = 100)



Nota: datos al 30 de enero de 2026.

Fuente: Bloomberg, Data License.

Mientras los inversionistas ponen la lupa sobre las reuniones de los bancos centrales, en medio de la incertidumbre sobre el conflicto en Oriente Medio y las perspectivas del precio del petróleo.

El dólar arrancó la jornada del 9 de julio con caídas en los mercados internacionales, derivado de la incertidumbre por la reactivación del conflicto en Medio Oriente. En Colombia, la moneda mantiene la volatilidad, pero sigue en niveles que no se veían desde 2020.

La moneda estadounidense cotiza la jornada a un precio promedio de \$3.313,93, lo que representa una caída de \$25,72 frente a la TRM que para hoy se ubicó en \$3.339,65. Se han realizado 1.102 transacciones por US\$678 millones. La moneda registró un nivel mínimo de \$3.293,70 y un máximo de \$3.335,20.





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

MOVIMIENTO DE LA TRM

\$ 3.339,65 ↑ +\$ 4,15 +0,12%



Fecha: 09/07/2026 Fuente: Superfinanciera

VER MÁS INDICADORES

FUENTE: <https://www.larepublica.co/finanzas/precio-del-dolar-y-petroleo-hoy-21-de-abril-de-2026-4375816>

En Colombia, la divisa sigue reaccionando al resultado de las elecciones presidenciales y a las medidas anunciadas por el Gobierno entrante. Según Yovanny Conde, cofundador de *Finxard*, el mercado está descontando demasiado rápido los beneficios esperados de la nueva administración.

"Aunque es posible una TRM en US\$3.200 o incluso US\$2.900 durante el cuatrienio, no creo que ese nivel esté justificado inmediatamente después de la elección. En mi opinión, un tipo de cambio cercano a \$3.500 sería más consistente con los fundamentales actuales que los aproximadamente \$3.320 observados. Creo que el mercado está adelantando varios trimestres de expectativas positivas en cuestión de días", dijo Conde.

En los mercados internacionales, tras la publicación el miércoles de las actas de la reunión de junio de la *Reserva Federal* que mostraron que algunos miembros del comité consideraban justificada una subida de tipos, los operadores esperan ahora los datos de inflación de la próxima semana y la comparecencia del presidente Kevin Warsh ante los legisladores para obtener más información sobre la evolución de las tasas de interés.

Willian Farid Barreto Hernández, especialista en comercio internacional, dijo que con estos factores, más que una caída permanente del dólar, se esperar un periodo de dólar bajo con episodios de volatilidad.

"Para Colombia, un peso apreciado tiene efectos mixtos. Por un lado, ayuda a reducir el costo de las importaciones, puede aliviar presiones inflacionarias y favorece a empresas que compran maquinaria, tecnología, insumos o bienes finales en el exterior. También beneficia a quienes tienen deudas o pagos en dólares. Pero, por otro lado, afecta a los





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

exportadores, porque reciben menos pesos por cada dólar vendido, lo que puede reducir sus márgenes de rentabilidad", declaró el experto.

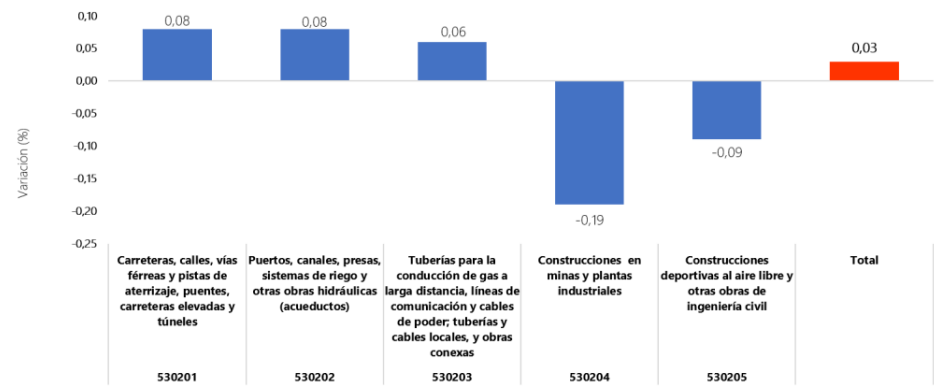
SECTOR OBRAS CIVILES

El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles -ICOCIV-, un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país. El ICOCIV incluye dentro de la medición, la representatividad de las obras civiles y presenta resultados para cinco agrupaciones de subclases y 17 Subclases CPC V 2.0 AC1 , 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para siete grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 127 insumos.

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.

Total nacional

Mayo 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

En mayo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con abril de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,08% cada uno), y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,06%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,09%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,19%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Mayo 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,08	0,04
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,08	0,00
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	0,06	0,01
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,19	-0,02
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,09	-0,01
Total		100	0,03	0,03

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

Por subclases CPC, al comparar mayo de 2026 con abril de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (0,55%), Cables locales y obras conexas (0,52%), Tuberías de larga distancia (0,42%), y Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles (0,13%). En cuanto las subclases que presentaron las mayores variaciones negativas se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (-0,49%), Represas (-0,41%) y Puentes y carreteras elevadas (-0,38%). (Anexo 3).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,13	0,06
53212	Ferrocarriles	0,58	-0,36	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,10	0,00
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	-0,38	-0,01
53222	Túneles	3,09	-0,25	-0,01
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,00	0,00
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	-0,06	0,00
53233	Represas	0,03	-0,41	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	0,55	0,00
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,42	0,01
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	-0,49	-0,02
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	-0,15	-0,01
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,52	0,03
53261	Construcciones en minas	4,91	-0,08	0,00
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,31	-0,01
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	-0,15	0,00
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	-0,07	0,00
Total		100,00	0,03	0,03

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

En mayo de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 5,64%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (5,64%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (7,75%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (7,70%), y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (6,28%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,90%) y Construcciones en minas y plantas industriales (3,89%). (Anexo 2).

Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Mayo 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,90	2,76
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	7,70	0,44
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	7,75	1,47
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	3,89	0,37
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	6,28	0,60
Total		100	5,64	5,64

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

Por subclases CPC y al comparar mayo de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (16,74%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto Gasoductos (8,19%) y Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (7,07%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,29%), Centrales eléctricas (3,33%) y Túneles (3,79%). (Anexo 3).





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	5,01	2,47
53212	Ferrocarriles	0,58	5,03	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	4,33	0,04
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	4,22	0,10
53222	Túneles	3,09	3,79	0,12
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	8,19	0,35
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	4,32	0,02
53233	Represas	0,03	6,23	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	7,07	0,06
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	6,73	0,18
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	2,29	0,10
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	4,48	0,28
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	16,74	0,90
53261	Construcciones en minas	4,91	4,39	0,22
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,33	0,15
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	5,05	0,11
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	6,66	0,49
Total		100,00	5,64	5,64

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

• **MERCADO LABORAL**

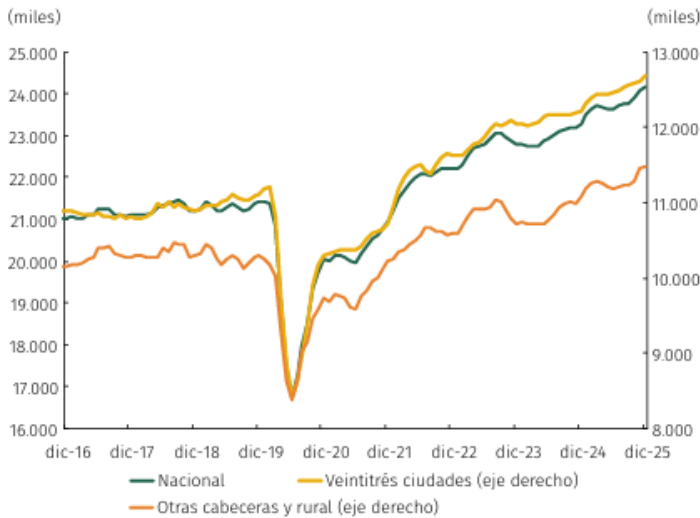
Al cuarto trimestre de 2025 la población ocupada del agregado nacional creció en términos anuales un 3,7%, lo que representa la creación de 860.000 puestos de trabajo. Esto implica que la tasa de ocupación aumentara en 1,3 puntos porcentuales(pp). De acuerdo con los datos en trimestre móvil y desestacionalizados de la Gran encuesta integrada de hogares (GEIH), la población ocupada presenta crecimientos anuales similares tanto en el área urbana (3,72%), como en el área rural (3,68%) (Gráfico 2.9).





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 2.9
Población ocupada por dominios geográficos



Nota: datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^p (abril)

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%)			
			2024 (Abr)	2026 (Abr)	min.	máx.
Población ocupada total	3,0 3,1		0,5		3,0	-0,6 4,7
Población ocupada en construcción	9,9 -2,2	6,8 6,5	-0,2		9,9	-8,9 14,8
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	2,6 -8,4	3,0 3,2	13,0		2,6	-9,1 28,1

abr-26

abr-25

Fuente: DANE, GEIH.
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>

• ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR

En abril de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,23%, respecto a marzo de 2026. Según la

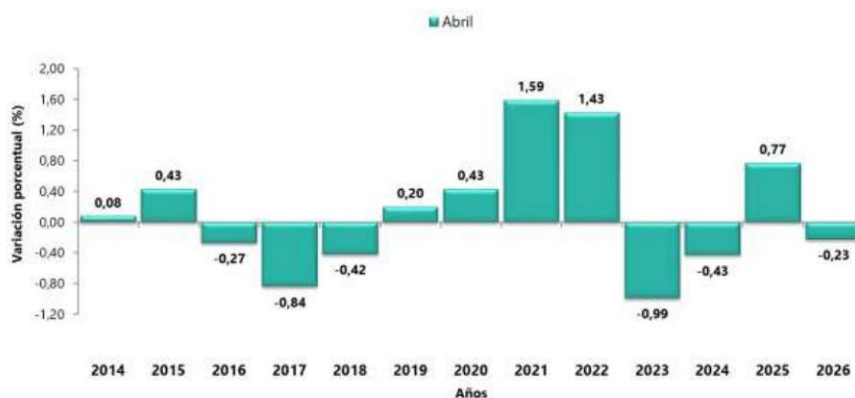




ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,44%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026^p (abril)



Fuente: DANE, IPP.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>

➤ Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios

Se requiere contratar una persona natural o jurídica que realice un contrato cuya actividad sea el MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LAS MERCEDES Y RODAMONTAL DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LAS MERCEDES Y RODAMONTAL DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA, que se pretende contratar no requiere de la realización de labores de importación, toda vez que son servicios que a la fecha lo prestan personas jurídicas y naturales especializadas en el territorio nacional, por tanto, de requerirse alguna importación son realizadas por las empresas en forma directa y no por la entidad estatal.

➤ CONDICIONES TÉCNICAS Y TECNOLÓGICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Las condiciones técnicas son las expresadas en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación.

➤ REGULATORIO

➤ NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Pública en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de 2.011, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2.015 que reglamentó el sistema de compras y contratación pública en Colombia.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

De acuerdo con lo previsto en el literal b, artículo 2, de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de selección será **Selección abreviada de menor cuantía**

El procedimiento, será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.2.20. Del Decreto 1082 de 2.015.

La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Histórico de Adquisiciones de la Entidad Estatal

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar.

MUNICIPIO DE COGUA – CUNDINAMARCA

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
296-2026	ALCALDIA DE COGUA	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PARAMO ALTO, CERRITOS Y CASCAJAL DEL MUNICIPIO DE COGUA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU12872025	\$215.000.000	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
098-2021	ALCALDIA DE COGUA	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE COGUA CUNDINAMARCA	\$151.551.250	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
300-2026	ALCALDIA DE COGUA	MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL CONCHA ACUSTICA UBICADA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE	\$216.975.470	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

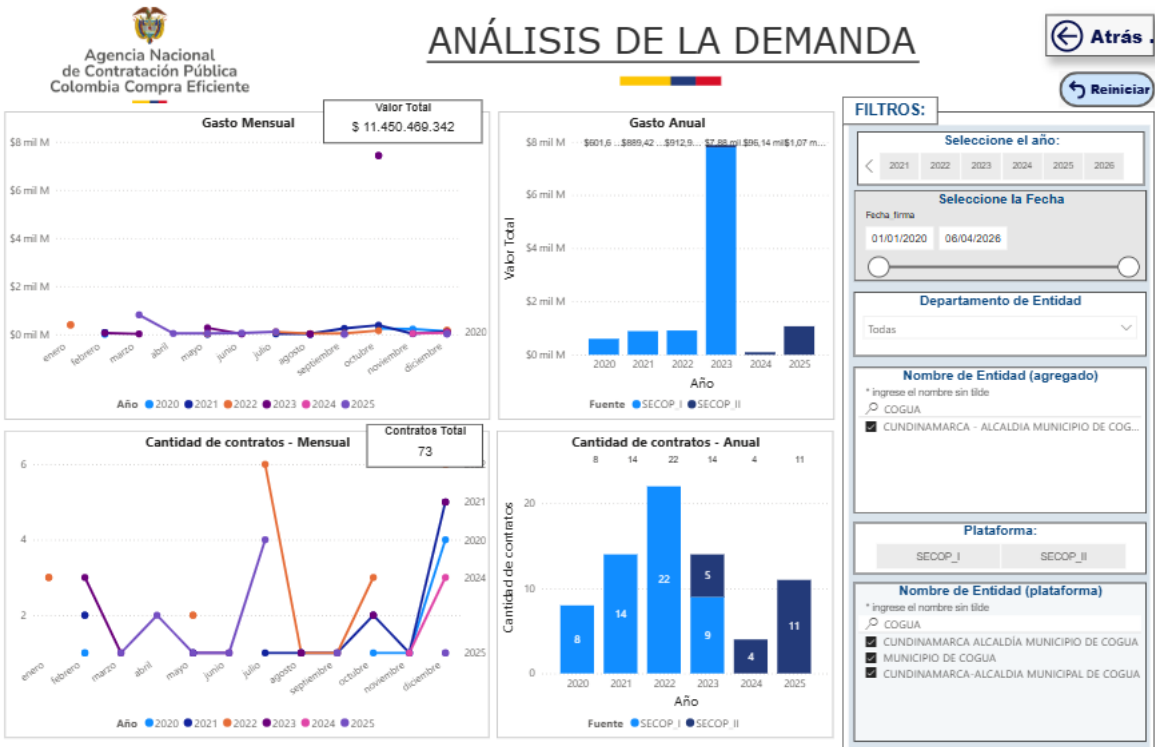




ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

		COGUA, CUNDINAMARCA		
--	--	------------------------	--	--

Se consultó en el SECOP las estadísticas correspondientes a las contrataciones en las cuales se identificaron los productos o servicios a contratar con los mismos códigos UNSPSC aplicables al presente proceso de selección, veamos:





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Año	2024			2025			Total		
	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales				1	\$39.778.852	0,35%	6	\$7.808.534.556	68,19%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	44.672	0,84%		8	\$212.520.210	1,86%	52	\$2.305.726.890	20,14%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado				2	\$819.000.000	7,15%	15	\$1.336.207.896	11,67%
Total	44.672	0,84%		11	\$1.071.299.062	9,36%	73	\$11.450.469.342	100,00%



Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

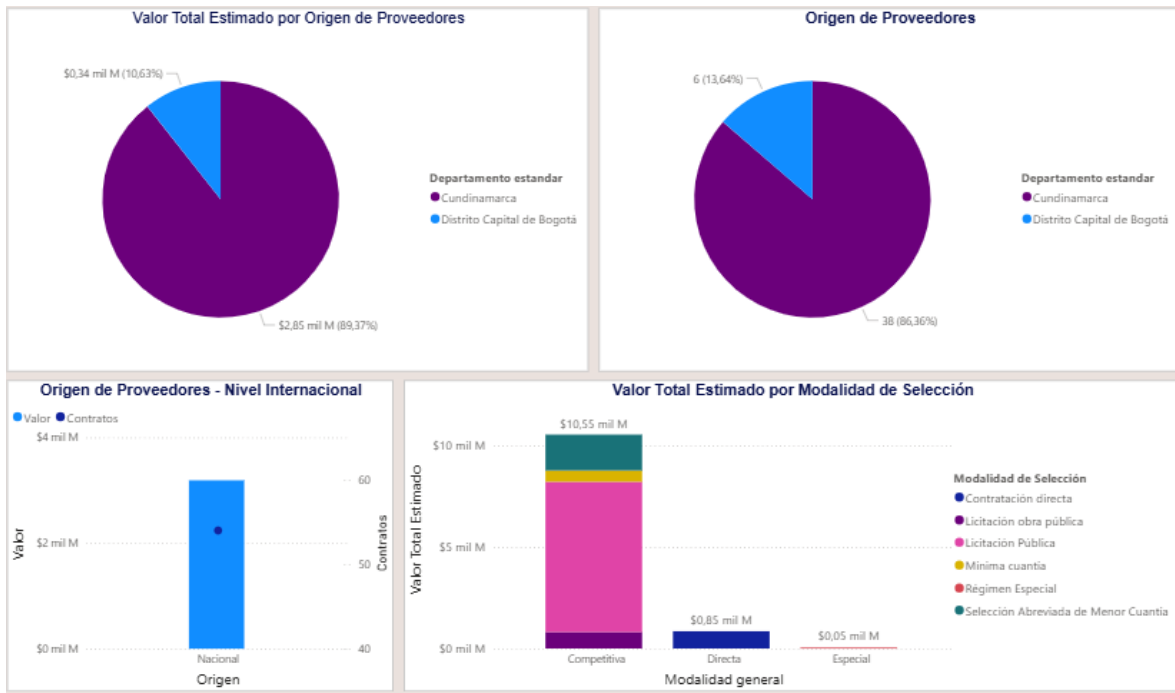
Lo anterior, en observancia al criterio de “Gasto Histórico” dispuesto en el numeral 1.3.2.2. de la “Guía de elaboración de Estudios de Sector”, versión 2 emitida por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, veamos:

“Para la consulta de información de procesos de adquisición históricos se puede acceder a plataformas de información como datos abiertos. Para usuarios no familiarizados con el manejo de bases de datos, se recomienda hacer uso de las herramientas de visualización desarrolladas en el marco del modelo de abastecimiento estratégico, las cuales reflejan y procesan la información que reposa en datos abiertos, proveniente del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I, SECOP II y TVCE. Mediante estas herramientas la Entidad Estatal puede observar, las modalidades de contratación utilizadas, el gasto mensual y anual, la cantidad de contratos celebrados en la plataforma del SECOP, los valores totales estimados por categoría del gasto, las tablas comparativas de comportamientos del gasto, los valores contractuales por proveedores y su origen, entre otros aspectos.”





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA



Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

No. CONTRAT O o PROCESO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	VALOR TOTAL
SAMC-SOP-032-2025	Selección abreviada de menor cuantía	MUNICIPIO DE AGUADAS	REALIZACION DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MARCO DE LA RESOLUCION 5926-6 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS	\$377.000.000
SAMC-019-2025	Selección abreviada de menor cuantía	ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL	CONTRATAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA LA BIBLIOTECA Y EL PUNTO VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE ARMERO GUAYABAL	\$327.333.901,07
SAMC 008-2025	Selección abreviada de menor cuantía	ALCALDIA DE SAN MARTIN – META	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES ADMINISTRATIVOS Y	\$296.391.758





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

			CULTURALES, COMISARIA DE FAMILIA, CASA DE LA CULTURA ERNESTO OSPINA REY Y CONCHA ACUSTICA ENRIQUE MORA ARGÑA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS META	
--	--	--	--	--

➤ ANÁLISIS DE LA OFERTA

Adicionalmente se consultó en la herramienta del modelo de abastecimiento estratégico de Colombia compra eficiente en la herramienta de Análisis de la Oferta MAE la cantidad de contratos suscritos para dicho sector o con el mismo objeto contractual.



Fuente: Análisis de Oferta del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

La capacidad financiera y organizacional se verificará la información financiera **contenida en el RUP**, la cual deberá estar actualizada y en firme y se verificará de conformidad con los lineamientos establecidos en la normatividad vigente.

Para el presente análisis se tomaron como referencia empresas que participaron en procesos de selección con objetos similares las empresas del PORTAL DE INFORMACION EMPRESARIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - Estados Financieros Por Sector Económico/Ubicación geográfica – NIIF pymes individuales y NIIF plenas individuales con corte 31 de diciembre de 2024 para las actividades económicas: F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil.

Además, se consultó en una base de datos de los establecimientos de comercio registrados en el municipio de Cogua y se encontraron los siguientes posibles proponentes que coinciden con la actividad económica anteriormente dicha:

Nombre_Comercial	CodActividad
VERIA INGENIEROS SAS	4290
ARKA CONSTRUCCIONES SAS	4290
SILVA ARIZA SA	4290
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL	4290
EHU INGENIERIA DE PROYECTOS SAS	4290
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES EYM LTDA	4290
MONTAJES Y CONTRATOS SAS	4290
INVERSIONES PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MUÑOZ SAS	4290
CORPORACION PARA EL BIENESTAR Y EL PROGRESO FAMILIAR TRABAJANDO UNIDOS	4290
CONSTRUFLEX SAS	4290
UNION TEMPORAL PATINODROMO COGUA 2023	4290
SCHRADER CAMARGO S.A.S	4290
VID CONSTRUCCIONES SAS	4290

Potenciales proveedores

De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas cuya muestra corresponde a procesos de selección con objetos similares en entidades estatales del Departamento de Cundinamarca, podrían indicarse como posibles oferentes los siguientes:

Razón social de la sociedad	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	CAPITAL DE TRABAJO
ZR INGENIERIA SA	3,80	0,60	INDET	0,01	0,00	\$ 1.617.646,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ESGUERRA Y GOMEZ SAS	2,87	0,58	INDET	0,10	0,04	\$ 1.638.005,00
ESGAMO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	4,84	0,32	INDET	-0,01	0,00	\$ 4.789.184,00
VICPAR S.A	2,13	0,35	3,06	0,07	0,04	\$ 11.188.683,00
TECNITANQUES INGENIEROS SAS EN REORGANIZACION	1,87	0,57	2,27	0,26	0,11	\$ 24.699.289,00
ALEMAN BELLO S.A.S.	1,68	0,48	INDET	-0,16	-0,08	\$ 1.010.117,00
INTRICON SA	14,35	0,52	5,10	0,16	0,07	\$ 16.902.211,00
GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LTDA	1,01	0,59	INDET	0,14	0,06	\$ 13.609,00
ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA EN REORGANIZACION	1,50	0,73	INDET	0,25	0,07	\$ 7.506.667,00
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2,26	0,53	INDET	0,12	0,05	\$ 24.595.687,00
SILVA ARIZA S.A. SILAR S.A.	2,08	0,42	2,00	0,07	0,04	\$ 5.602.212,00
ANDINA POZOS LTDA	4,41	0,19	4,06	0,06	0,04	\$ 9.970.000,00
CORROSION Y SERVICIOS CORROSER SAS	11,40	0,33	-0,27	0,00	0,00	\$ 4.280.895,00
JMV INGENIEROS SAS	5,32	0,67	4,20	0,25	0,08	\$ 91.757.142,00
INCITECO SAS	21,43	0,07	INDET	0,13	0,13	\$ 27.936.308,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	21,09	0,44	14,01	0,11	0,06	\$ 68.290.431,00
EMECON S.A.S	1,75	0,33	6,53	0,01	0,01	\$ 5.304.018,00
CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	3,18	0,86	0,98	0,23	0,03	\$ 73.241.251,00
LLANOPOZOS SA	5,27	0,57	1,87	0,26	0,11	\$ 3.812.516,00
RAPITEC SAS	5,54	0,13	2,73	0,06	0,05	\$ 2.333.280,00
ESTABL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,19	0,78	3,07	0,29	0,06	\$ 4.917.918,00
AG CONSTRUCCION Y DISEÑO SAS	8,99	0,54	INDET	0,04	0,02	\$ 3.956.495,00
SOCIEDAD CORPORACION FINANZAS DE AMERICA CORFIAMERICA	7,89	1,07	75,36	-1,24	0,08	\$ 46.267.883,00
CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	1,54	0,35	118,93	0,21	0,13	\$ 1.020.808,00
CONSTRUCCIONES AL DIA SAS	3,76	0,19	INDET	0,31	0,25	\$ 11.624.529,00
800200439	2,18	0,74	3,17	0,88	0,23	\$ 4.281.791,00
RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	10,73	0,33	12,30	0,10	0,07	\$ 39.398.648,00
O&P INGENIERIA SAS	3,71	0,54	0,11	0,07	0,03	\$ 5.777.826,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

FEYMA INGENIERIA SAS	5,12	0,31	25,39	0,53	0,36	\$ 1.561.789,0 0
EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	4,86	0,45	INDET	0,07	0,04	\$ 1.987.872,0 0
EQUIVER S A S	22,29	0,25	3,71	0,08	0,06	\$ 10.896.684, 00
GRUPO AMAYA A SAS	1,75	0,87	1,15	0,50	0,07	\$ 4.221.982,0 0
INVERSIONES HUNA CI SAS	12,29	0,20	1,50	0,05	0,04	\$ 14.610.301, 00
ACUAMEUNIER SAS	3,41	0,37	INDET	0,27	0,17	\$ 2.539.967,0 0
GEOFORAGROS SAS	2,10	0,41	7,98	0,25	0,15	\$ 1.446.516,0 0
INTELCA PROYECTOS SERVICIOS TECNOLOGIA SAS	5,11	0,25	2,44	0,07	0,05	\$ 2.270.164,0 0
CONSTRUTEL S.A.	4,31	0,38	554,06	0,10	0,06	\$ 7.027.952,0 0
EBISU SAS	2,53	0,60	INDET	0,59	0,24	\$ 6.118.585,0 0
INGECON S.A.	20,33	0,24	INDET	0,15	0,12	\$ 128.514.67 0,00
ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	1,81	0,53	8,72	0,69	0,32	\$ 6.639.928,0 0
HIDRAL OBRAS SAS	8,20	0,38	5,85	0,09	0,06	\$ 1.472.269,0 0
CONCITEC SAS	79,26	0,27	INDET	0,16	0,12	\$ 4.349.193,0 0





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

URBARK SAS	18,27	0,72	INDET	0,03	0,01	\$ 5.612.851,00
REDES Y EDIFICACIONES SA	6,59	0,55	5,85	0,18	0,08	\$ 31.257.456,00
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S	5,20	0,50	INDET	0,52	0,26	\$ 9.128.442,00
ID SAS.	14,10	0,13	2,81	0,09	0,08	\$ 962.003,00
INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	9,28	0,39	36,59	0,44	0,26	\$ 52.350.762,00
TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	10,57	1,07	INDET	2,95	-0,22	\$ 6.663.206,00
PROMOTORA PUGA LTDA	2,73	0,31	3,13	0,14	0,10	\$ 2.035.194,00
EYR PILOTAJES SAS	6,13	0,18	-0,17	0,00	0,00	\$ 4.412.644,00
P&P CONSTRUCCIONES SAS	17,17	0,40	INDET	0,01	0,00	\$ 2.181.844,00
MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA SAS	0,39	0,91	0,54	0,03	0,00	-\$ 360.941,00
AOO INGENIERIA S.A.S.	3,26	0,59	INDET	0,33	0,14	\$ 9.561.091,00
AMTEL SAS	7,13	0,09	861,93	0,30	0,27	\$ 987.486,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

FM INGENIERIA SA	16,73	0,03	-21,96	-0,02	-0,02	\$ 15.098.240,00
FUNDAEQUIPOS SAS	1,33	0,74	INDET	0,28	0,07	\$ 2.086.401,00
Protelca Ingenieros Arquitectos SAS	5,54	0,65	4,70	0,31	0,11	\$ 21.067.612,00
VISUAR SAS	4,13	0,47	2,10	0,29	0,15	\$ 2.073.695,00
IHC SAS INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	3,91	0,52	14,94	0,19	0,09	\$ 13.426.414,00
PRINCO LTDA	5,79	0,26	INDET	0,02	0,02	\$ 1.496.773,00
CONCREARMADO LTDA	5,55	0,69	4,03	0,26	0,08	\$ 30.319.256,00
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	6,98	0,62	2,81	0,03	0,01	\$ 15.368.333,00
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES SAS	41,97	0,11	INDET	-0,01	-0,01	\$ 1.251.707,00
FIRMAMENTO E IMAGEN SAS	3,27	0,39	3,94	0,09	0,05	\$ 3.573.117,00
HSP CONSTRUCCIONES SAS	0,37	2,12	INDET	0,05	-0,05	-\$ 11.254.469,00
PT INGENIERIA DE PROYECTOS SAS EN REORGANIZACION	7,19	0,38	572,56	0,02	0,01	\$ 8.503.438,00
MIROAL INGENIERIA SAS	19,24	0,53	282,89	0,05	0,02	\$ 24.479.750,00
CMIJ INGENIEROS LIMITADA	1,30	0,51	70,70	0,30	0,15	\$ 977.068,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

AGUA Y AMBIENTE INTERNACIONAL SAS	4,42	0,37	INDET	0,38	0,24	\$ 3.021.007,00
MASA INGENIERIA SA	9,82	0,45	20,01	0,10	0,05	\$ 1.349.708,00
ARION SAS	0,80	0,94	-5,39	-1,88	-0,11	-\$ 103.672,00
CONSTRUCCIOON ES SABA S A	4,78	0,20	INDET	0,15	0,12	\$ 1.178.473,00
INCOPAV S.A.S.	3,03	0,25	156,09	0,06	0,04	\$ 10.147.338,00
WACEU SAS	5,68	0,16	6,63	0,08	0,06	\$ 737.318,00
SOCAR INGENIERIA SAS EN REORGANIZACIÓN	14,40	0,42	7,39	0,00	0,00	\$ 6.076.583,00
AMR CONSTRUCCIONES SAS	7,00	0,59	INDET	0,13	0,05	\$ 11.420.408,00
PAVIOBRAS SAS	1,70	0,41	INDET	0,16	0,09	\$ 5.765.317,00
SERVICIOS Y OBRAS SEOBRA LTDA	4,95	0,79	INDET	0,00	0,00	\$ 3.338.191,00
ASSV SAS	6,60	0,16	15,44	0,11	0,09	\$ 1.512.003,00
CONSTRUCCIONES VINPAR SAS	6,78	0,45	INDET	0,05	0,03	\$ 1.648.246,00
RHEMA INTERNACIONAL SAS	1,97	0,60	3,24	0,28	0,11	\$ 38.370.327,00
RINOL PISOCRETO S.A.S	6,84	0,34	0,51	0,02	0,01	\$ 19.777.845,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

iIMMAGEN SA	1,82	0,32	3,03	0,18	0,12	\$ 2.879.568,00
HIDRODUCTOS SAS	23,66	0,04	INDET	0,05	0,05	\$ 591.283,00
INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	8,64	0,58	93,09	0,55	0,23	\$ 500.047,00
CONSTRUCCIONES LAPREU SAS	27,07	0,03	INDET	0,04	0,03	\$ 965.712,00
ALCA INGENIERIA SAS	2,29	0,74	-0,66	-0,97	-0,25	\$ 35.862.778,00
GALVARK LTDA	3,30	0,26	19,70	0,27	0,20	\$ 1.257.681,00
NUWA LTDA	13,23	0,48	INDET	0,00	0,00	\$ 26.545.849,00
ARQUITECTURA E INGENIERIA DEL NUEVO MILENIO SAS	5,94	0,13	12,18	0,04	0,03	\$ 1.795.969,00
RIOS DE LA SIERRA CONSTRUCCIONES Y COMPAÑIA SAS	1,42	0,86	-4,28	-0,49	-0,07	\$ 274.519,00
CONSTRUCCIONES BARSAS SAS	59,89	0,60	61,06	0,12	0,05	\$ 7.649.959,00
CONSTRUIRTE SAS	15,34	0,04	INDET	0,01	0,01	\$ 13.770.935,00
CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	1,87	0,47	INDET	0,17	0,09	\$ 1.824.520,00
SICTE SAS	0,78	0,66	1,03	0,26	0,09	-\$ 7.025.963,00
Proyectos Civiles SYM Ltda	1,01	0,27	5,93	0,33	0,25	\$ 6.465,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	8,44	0,40	30,18	0,16	0,10	\$ 18.377.662,00
TECCIVIL SAS	2,15	0,68	5,01	0,17	0,05	\$ 6.118.153,00
INGENIERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA INFRATEL LTDA	3,60	0,50	1,19	0,09	0,05	\$ 511.605,00
FEME INGENIERIA S A S	1,65	0,18	14,31	0,03	0,03	\$ 1.386.183,00
CONSULTORIA E IMAGEN SAS	1,60	0,59	2,38	0,13	0,05	\$ 2.941.378,00
INGEBYP SAS	10,80	0,40	4,48	0,23	0,14	\$ 14.279.432,00
agopla sas	3,14	0,88	1,19	0,26	0,03	\$ 11.108.905,00
COMPAÑIA DE INVERSIONES CONSTRUGANADERA SP SAS	3,61	0,48	2,23	0,06	0,03	\$ 3.891.822,00
CR PROYECTOS CIVILES SAS	1,93	0,45	INDET	0,08	0,04	\$ 889.253,00
GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	6,77	0,76	4,35	0,68	0,17	\$ 27.333.935,00
IPC INGENIERIA PEREZ CAMELO SAS	2,11	0,36	3,24	0,37	0,24	\$ 915.887,00
ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y VIAS LIMITADA- ECOVIAS LTDA	4,74	0,21	-50,41	-0,63	-0,50	\$ 393.914,00
PELICANO LTDA	0,39	0,50	241,89	0,90	0,45	-\$ 1.877.286,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

MCJC INGENIERIA SAS	1,68	0,46	7,58	0,14	0,07	\$ 774.442,00
PAISAJE URBANO SAS	2,30	0,42	INDET	0,30	0,18	\$ 1.103.426,00
ANCLAJES Y CIMENTACIONES SAS	0,67	0,37	322,62	0,05	0,03	-\$ 329.928,00
CIVILEZA SAS	4,29	0,59	2,81	0,25	0,10	\$ 10.687.075,00
GTC INGENIERIA SAS	4,38	0,60	4,41	0,53	0,21	\$ 48.373.677,00
M&M SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.	2,94	0,51	167,97	0,60	0,29	\$ 2.876.830,00
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	7,01	0,48	9,14	0,23	0,12	\$ 8.410.223,00
BASA INGENIERIA SA	69,01	0,76	3,92	0,01	0,00	\$ 2.849.568,00
INVERSIONES Y CONTRUCCIONES SADLO SAS	27,80	0,03	INDET	-0,06	-0,06	\$ 3.256.310,00
GEOCONSTRUCCIONES LIMITADA	1,33	0,51	4,87	0,10	0,05	\$ 666.541,00
PLEXIMUNDO SAS	8,05	0,45	INDET	0,02	0,01	\$ 3.591.117,00
EXPLOTACION DE CANTERAS Y MINAS, COMERCIALIZACION DE MATERIALES, AREÑA DE PEÑA ARENA SILICA RECEBO ARENA DE RIO ARCILLA PIEDRAS Y AGREGADOS	1,81	0,49	INDET	0,16	0,08	\$ 4.004.791,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

RG INGENIERIA SAS	2,05	0,45	17,76	0,02	0,01	\$ 4.620.722,00
COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS SAS	1,72	0,70	INDET	0,08	0,02	\$ 12.089.225,00
ACUATECNICA FERNANDO FACCINI Y CIA SAS	2,09	0,36	4,40	0,21	0,13	\$ 1.767.795,00
SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SOCOCO LTDA	31,03	0,47	INDET	-0,10	-0,05	\$ 2.930.867,00
BYR CONSTRUCCIONES SAS	2,35	0,48	12,18	0,10	0,05	\$ 10.519.227,00
CONSTRUCTORA AYC SA	7,23	0,27	INDET	-0,03	-0,02	\$ 4.750.311,00
CURE Y CIA SAS	8,32	0,12	INDET	0,26	0,23	\$ 2.374.418,00
ACEROS FIGURADOS SAS	3,91	0,30	-13,44	-0,07	-0,05	\$ 1.149.096,00
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	4,01	0,31	256,40	0,17	0,12	\$ 2.217.789,00
REHESA SAS	1,83	0,45	INDET	0,35	0,19	\$ 373.736,00
ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS ASUCOL LTDA	1,84	0,54	0,30	0,04	0,02	\$ 4.060.819,00
MELOS Y MELOS S.A.S	1,77	0,56	INDET	0,18	0,08	\$ 3.557.640,00
Fertecnica SA	1,30	0,45	INDET	0,04	0,02	\$ 1.253.033,00
NELMA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	9,21	0,49	INDET	0,12	0,06	\$ 1.519.200,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

TOTAL SAS	2,84	0,34	12,94	0,08	0,05	\$ 13.047.037,00
INGENIERIA CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A. INCOEQUIPOS S.A. En Reorganización.	0,45	0,87	-2,26	-0,21	-0,03	-\$ 18.870.792,00
GRAICO SAS	35,82	0,10	8,71	0,06	0,05	\$ 4.045.188,00
GLOBAL GROUP COL SAS	3,57	0,30	21,92	0,27	0,19	\$ 6.001.477,00
CMG CONSTRUCCIONES Y MONTAJES GENERALES SAS - EN REORGANIZACION	1,30	1,42	3,62	-0,14	0,06	\$ 392.954,00
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP TENCO	2,72	0,34	INDET	0,43	0,28	\$ 7.426.643,00
ELEMENTOS METALICOS SA	2,85	0,27	0,05	0,00	0,00	\$ 5.050.484,00
CONTEIN SAS	3,01	0,59	203,30	0,19	0,08	\$ 65.409.460,00
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA	1,78	0,33	4,71	0,11	0,07	\$ 2.049.230,00
SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	2,15	0,44	4,22	0,19	0,11	\$ 61.671.746,00
PUENTES Y CARRETERAS SAS	28,96	0,41	INDET	0,02	0,01	\$ 6.261.829,00
FERNANDO VESGA Y COMPAÑIA SAS	4,09	0,32	43,16	0,08	0,06	\$ 7.775.627,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

MAQUINARIA E INFRAESTRUCTURA SAS	46,98	0,53	INDET	0,16	0,08	\$ 15.458.950,00
ELECTRO HIDRAULICA SA REPRESENTACIONES	2,96	0,38	5,23	0,25	0,16	\$ 13.324.074,00
CONCREACERO SAS	0,69	0,39	INDET	0,23	0,14	-\$ 159.547,00
COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI SAS	3,25	0,31	INDET	0,05	0,04	\$ 1.605.474,00
M.G INGENIERIA S.A	2,93	0,59	2,42	0,21	0,08	\$ 6.519.667,00
ISMOCOL SA	3,53	0,27	7,75	0,08	0,06	\$ 294.125.397,00
CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	3,37	0,60	5,93	0,39	0,16	\$ 35.607.421,00
MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	3,09	0,24	INDET	0,06	0,05	\$ 59.311.816,00
INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS INGELAS SAS	2,24	0,07	974,92	0,06	0,06	\$ 176.818,00
LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES MUNDO NUEVO GL EN C	#DIV/0!	0,00	INDET	0,00	0,00	\$ 3.544.925,00
TECNOOPERACIONES SAS	3,64	0,24	INDET	0,08	0,06	\$ 2.446.960,00
CONINCON SAS	1,56	0,66	3,49	0,01	0,00	\$ 1.451.075,00
INVERSORA FURATENA SAS	1,00	0,73	1,99	0,51	0,14	-\$ 3.240,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

INVERSIONES BUGANVILLA S.A.S.	0,09	0,49	INDET	-0,09	-0,05	-\$ 90.089,00
G.V. INGENIEROS LTDA	7,03	0,14	INDET	0,44	0,38	\$ 7.485.595,0 0
CONSTRUCCIONES LAR Y CIA SAS	0,12	1,10	INDET	0,19	-0,02	-\$ 6.618.795,0 0
OINCO SAS	6,14	0,53	5,39	0,27	0,13	\$ 22.328.907, 00
CJS INGENIERIA SAS	10,27	0,23	INDET	0,57	0,44	\$ 3.272.475,0 0
BEXING SAS	4,97	0,20	INDET	-0,08	-0,06	\$ 919.094,00
CONSTRUCTORES CONSULTORES PLUS SAS	1,23	0,59	3,30	0,07	0,03	\$ 707.522,00
FH CONSTRUCTORES SAS	1,18	0,87	-0,29	-0,06	-0,01	\$ 1.479.023,0 0
IINFRAESTRUCTUR A NACIONAL LTDA	4,04	0,46	INDET	0,03	0,02	\$ 16.075.997, 00
EMTIRIA SAS	2,97	0,23	4,47	0,04	0,03	\$ 2.221.031,0 0
CONSORCIO DE OBRAS CIVILES SAS	5,91	0,60	INDET	0,28	0,11	\$ 2.301.149,0 0
GRUPO AZER SAS - EN REORGANIZACION	2,11	0,55	INDET	0,15	0,07	\$ 4.034.890,0 0
PAVICONCRETOS S.A.S PAVIMENTOS INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	3,32	0,58	-6,94	-0,18	-0,08	\$ 1.337.969,0 0



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ARONA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.	5,75	0,24	INDET	0,17	0,13	\$ 17.556.278,00
CONSTRUCTORA CONACERO SAS	3,75	0,54	INDET	0,07	0,03	\$ 20.573.901,00
GRUPO CONSTRUCCENTE R SAS	2,64	0,38	INDET	0,09	0,06	\$ 13.830.265,00
SUMINISTROS D & P SAS	4,25	0,21	40,54	0,27	0,21	\$ 13.626.162,00
FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	3,73	0,28	16,38	0,25	0,18	\$ 3.977.008,00
CELQO SAS	2,32	0,58	3,48	0,09	0,04	\$ 2.612.445,00
PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA S A S	4,91	0,54	1,42	0,09	0,04	\$ 5.544.393,00
INMOBILIARIA KADAS SA	0,95	1,03	-2,81	0,02	0,00	-\$ 544.439,00
CONSTRUCCIONES VASQUEZ YELACIA SAS	20,41	0,59	1,38	0,06	0,03	\$ 28.610.812,00
SHEKINAH SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA	9,36	0,09	18,78	0,16	0,15	\$ 2.095.396,00
OBRICON SAS	23,28	0,33	INDET	0,08	0,05	\$ 1.483.646,00
ACERARQ SAS BIC	2,08	0,54	2,20	0,28	0,13	\$ 2.433.315,00
SANPIT INVERSIONES S A	0,08	0,23	INDET	0,01	0,01	-\$ 1.044.576,00
CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS	274,02	0,20	INDET	0,00	0,00	\$ 6.497.065,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

INGERDICON SAS	4,38	0,48	22,38	0,21	0,11	\$ 7.234.564,00
YARDA CONSTRUCCIONES S A S	1,57	0,50	-2,17	-0,02	-0,01	\$ 537.609,00
INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	4,93	0,60	4,53	1,19	0,48	\$ 15.831.317,00
ZAMORANA PERFORACIONES DIRIGIDAS DE COLOMBIA SAS	106,59	0,00	-43,36	-0,04	-0,04	\$ 2.373.881,00
DCO INGENIERIA Y SERVICIOS SAS BIC	2,85	0,36	6,13	0,34	0,22	\$ 3.663.258,00
VRC INGENIERIA LTDA	2,01	0,25	INDET	0,08	0,06	\$ 1.129.276,00
SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCION V & M SICO S A S	110,39	0,29	2,74	0,00	0,00	\$ 904.396,00
C S I CONSTRUCCIONES , SERVICIOS E INGENIERIA E U - EN REORGANIZACIÓN	8,07	0,26	99,02	0,06	0,05	\$ 1.771.644,00
LAB CONSTRUCCIONES SAS	179,24	0,55	12,33	0,00	0,00	\$ 1.593.979,00
YAESDA SAS	2,48	0,02	INDET	-0,02	-0,02	\$ 1.699.811,00
GAICO CONSTRUCCION Y DESARROLLO S.A.S.	3,79	0,56	4,32	0,07	0,03	\$ 26.964.610,00
CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	2,28	0,38	3,14	0,54	0,34	\$ 938.578,00
CONSTRUIR XXI SAS	14,34	0,45	-4,37	-0,01	0,00	\$ 12.763.563,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

BREK SAS	2,78	0,93	INDET	0,25	0,02	\$ 36.684.059,00
CAV ARQUITECTOS SAS	1,87	0,66	864,28	0,02	0,01	\$ 1.124.162,00
DUBILT SAS	43,70	0,02	24,44	0,11	0,11	\$ 645.536,00
CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	13,72	0,59	INDET	0,17	0,07	\$ 4.531.465,00
CONSTRUCTORA NOVUM SAS	9,62	0,69	INDET	0,25	0,08	\$ 11.141.971,00
SEIING SAS BIC	15,90	0,27	6,04	0,13	0,09	\$ 4.244.761,00
NOVUM SAS	5,52	0,54	INDET	0,20	0,09	\$ 2.314.541,00
DANES INGENIEROS SAS	9,22	0,48	INDET	0,20	0,11	\$ 2.621.282,00
VERDE 2A 2B SAS	7,46	0,77	159,64	0,02	0,00	\$ 9.605.077,00
GUZCOLL Y CIA SAS	0,68	0,55	INDET	-0,02	-0,01	-\$ 6.222.430,00
ESPACIOS CONCRETOS SAS - EN REORGANIZACION	5,87	2,99	INDET	0,06	-0,12	\$ 1.390.408,00
MIRS LATINOAMERICA SAS EN REORGANIZACION	76,25	0,22	228,69	0,07	0,05	\$ 11.879.178,00
CONSTRUCCION INGENIERIA COINGSA COLOMBIA SAS	2,32	0,48	8,40	0,26	0,14	\$ 1.969.892,00
NICOING S.A.	16,86	0,29	5,74	0,04	0,03	\$ 1.445.946,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

geotuneles sas	2,72	0,36	12,95	0,16	0,10	\$ 2.721.211,00
GRUPO J8 SAS	10,94	0,63	INDET	0,25	0,09	\$ 7.355.610,00
PROYECTOS DE PISOS INDUSTRIALES SA	2,32	0,67	2,95	0,42	0,14	\$ 1.289.985,00
OJCTM SAS	4,51	0,26	INDET	0,01	0,01	\$ 4.343.308,00
FLUIDOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. EN REORGANIZACION	2,23	0,76	INDET	0,09	0,02	\$ 1.071.538,00
DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	24,02	0,52	8,73	0,10	0,05	\$ 4.691.900,00
CONSTRUCCIONES DEL SIGLO 21 SAS	76,48	0,43	INDET	0,04	0,02	\$ 8.344.025,00
INGEVIAL SAS EN REORGANIZACION	1,31	1,32	-21,10	1,70	-0,55	\$ 111.973,00
CEDRO ANDINO SAS	20,31	0,30	INDET	0,40	0,28	\$ 2.888.257,00
SMARTBRIX ESPACIOS MODULARES SAS	8,34	0,77	0,95	0,35	0,08	\$ 8.258.214,00
ASTER INGENIERIA SAS	1,28	0,74	2,62	0,28	0,07	\$ 459.182,00
DIEGO JARAMILLO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS	525,03	0,62	INDET	-0,01	0,00	\$ 3.450.720,00
ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS	2,34	0,39	1,97	0,10	0,06	\$ 3.331.869,00
IES INGENIEROS SAS	3,46	0,45	4,77	0,26	0,14	\$ 12.853.687,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION SAS	10,20	0,38	1,52	0,18	0,11	\$ 2.503.577,00
TYAZHMASH COLOMBIA SAS	3,00	0,26	2,06	0,14	0,10	\$ 875.977,00
4G4 INGENIERIA SAS	9,23	0,70	9,36	0,31	0,09	\$ 16.188.177,00
ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	34,40	0,20	15,57	0,27	0,22	\$ 32.285.269,00
HECHO CONCRETO SAS	0,01	0,91	INDET	0,00	0,00	-\$ 8.435.626,00
SMART MOBILITY & SECURITY SAS	26,99	0,36	INDET	0,03	0,02	\$ 7.369.571,00
EQUIPOS E INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	5,00	0,74	1,37	0,20	0,05	\$ 5.174.306,00
CONSTRUCTORES INGENIEROS CONSTRING SAS	20,73	0,19	95,17	0,46	0,37	\$ 1.548.047,00
REDES Y MONTAJES HIDRAULICOS SAS	2,20	0,71	INDET	0,57	0,16	\$ 1.769.699,00
DEMOVICOL SAS	1,60	0,41	2,68	0,18	0,10	\$ 5.256.743,00
GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS	2,47	0,52	INDET	0,29	0,14	\$ 11.195.864,00
STI CONSTRUCCIONES SAS	2,51	0,35	INDET	0,24	0,16	\$ 863.053,00
M P R ESTABILIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	1,53	0,24	2,53	0,09	0,07	\$ 274.176,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	1,02	0,30	INDET	-0,23	-0,16	\$ 59.625,00
GAVIRIA SALAZART S.A.S	0,12	0,60	109,77	0,28	0,11	-\$ 2.398.043,00
INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS. INNFRASAS	3,48	0,59	2,62	0,27	0,11	\$ 15.880.181,00
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED	4,40	0,22	2,05	0,98	0,76	\$ 8.853.970,00
PROFESSIONAL TOTAL SERVICES SAS	1,19	0,84	-9312,50	-0,04	-0,01	\$ 479.119,00
VERDE DC SA	24,68	0,18	41,11	0,04	0,03	\$ 10.713.603,00
ESPINA & DELFIN COLOMBIA	1,20	0,80	-69,20	-0,75	-0,15	\$ 4.349.129,00
U&C INGENIERIA SAS	3,21	0,49	4,83	0,15	0,07	\$ 2.488.057,00
CAPE COLOMBIA SAS	685,05	0,00	-710,88	-0,05	-0,05	\$ 3.348.415,00
CDAN SAS	34,04	0,64	-5,45	-0,01	0,00	\$ 3.453.731,00
FCC COLOMBIA S.A.S.	6688,17	4,50	0,39	-0,03	0,09	\$ 1.116.757,00
DO+CE PROYECTOS S.A.S	3,03	0,33	8,10	0,05	0,03	\$ 1.583.201,00
CONSTRUCTORA CAMACON SAS	5,75	0,41	2,17	0,13	0,08	\$ 10.177.326,00
DESARROLLOS TERRESTRES SAS	1,45	0,69	INDET	0,01	0,00	\$ 1.230.421,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

muñoz ingeniera sas en reorganizacion	2,10	0,56	INDET	0,07	0,03	\$ 9.163.239,0 0
ALIANZA PB SAS	0,69	0,82	1,49	0,29	0,05	-\$ 1.062.057,0 0
PROMICOL INGENIERIA SAS	0,59	0,34	1,33	0,02	0,01	-\$ 369.390,00
G & M INVERSIONES VALENZUELA S.A.S.	0,28	0,28	0,67	0,03	0,02	-\$ 291.414,00
PANAM INGENIEROS SAS	4,51	0,21	26,94	0,22	0,17	\$ 5.307.707,0 0
AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA	1,55	0,69	2,74	0,15	0,05	\$ 5.870.295,0 0
GUILLERMO SANABRIA CONSTRUCCIONES SAS	0,53	0,74	-5,45	-0,45	-0,12	-\$ 1.936.488,0 0
AVR INGENIERIA SAS	0,45	0,99	2,37	1,36	0,02	-\$ 3.890.763,0 0
JMV CONSTRUKTORA SAS	3,24	0,58	13,92	0,19	0,08	\$ 240.808.39 2,00
ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	5,35	0,78	-7,44	-0,36	-0,08	\$ 12.781.550, 00
DISEPIL MEGAPRESS SAS	2,59	0,38	INDET	0,38	0,24	\$ 5.848.276,0 0
THE NEW COMMERCIAL COMPANY SAS	1,73	0,46	2,98	0,14	0,07	\$ 9.342.476,0 0
SABANA VERDE CONSTRUCTORES SAS	2,96	0,28	3,75	0,05	0,04	\$ 205.867,00
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CASTILLO SAS	1,12	0,35	8,21	0,01	0,00	\$ 810.197,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

REHABTEC SAS	1,63	0,63	INDET	0,30	0,11	\$ 3.452.150,00
HM SOLUCIONES CIVILES Y AMBIENTALES SAS	1,15	0,53	3,83	0,35	0,16	\$ 112.461,00
INGEOCHO SAS	6,39	0,60	3,34	0,48	0,19	\$ 20.924.929,00
INGENIERIA JFG SAS	2,25	0,89	-9,60	-0,40	-0,05	\$ 4.170.740,00
TSK ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD SA SUC COLOMBIA EN LIQUIDACION	0,59	1,71	-0,80	0,68	-0,48	-\$ 3.213.287,00
CP CONSTRUCTORES SAS	4,34	0,37	21,68	0,09	0,06	\$ 1.534.270,00
ALEANCO SAS	0,44	0,58	INDET	0,00	0,00	-\$ 941.485,00
PROTEX COLOMBIA SAS	2,89	0,41	1,18	0,03	0,02	\$ 5.858.023,00
CONSTRUCTORA CREARQ SAS	10,87	0,71	-19,22	-0,01	0,00	\$ 1.179.468,00
DESARROLLO DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	3,91	0,43	INDET	0,14	0,08	\$ 6.803.308,00
Conyca Soluciones SAS	2,25	0,40	9,87	0,23	0,14	\$ 14.372.510,00
INGENIERIA DE MANUTENCION ASTURIANA SA SUCURSAL COLOMBIA	115,16	0,01	INDET	-0,04	-0,04	\$ 5.251.749,00
PBR TECHNOLOGY SAS	14,31	0,33	2,38	0,03	0,02	\$ 9.997.511,00
DUVANA SAS	4,53	0,64	1,42	0,11	0,04	\$ 8.038.763,00



ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	14,78	0,82	0,77	0,10	0,02	\$ 95.865.737,00
CONSTRUCTORA OZUL SAS	3,67	0,58	INDET	0,23	0,10	\$ 20.385.578,00
INFRACORP SAS	2,14	0,61	INDET	0,10	0,04	\$ 5.469.414,00
INCOMINERIA SAS	1,00	0,62	18,72	1,11	0,43	-\$ 11.697,00
PERFORACIONES E INGENIERIA COLOMBIA SAS	1,30	0,66	2,32	0,55	0,19	\$ 930.647,00
ATEK HOLDING SAS	1,70	0,93	-16,49	-12,54	-0,85	\$ 1.064.113,00
VINCI CONSTRUCTION TERRASSEMENT GRANDS PROJETS SUCURSAL COLOMBIA	0,98	0,91	INDET	-4,40	-0,41	-\$ 12.988.784,00
TERRACOLONA SAS	295,10	0,60	0,96	0,01	0,00	\$ 31.077.651,00
VENTUS COLOMBIA S.A.S.	1,39	0,78	3,48	0,75	0,17	\$ 27.841.487,00
VARGAS ABONDANO SAS	6,37	0,24	-172,72	-0,28	-0,21	\$ 2.839.939,00
PORTO HORIZONTE SAS	1,02	0,98	INDET	0,03	0,00	\$ 3.036.253,00
COPACABANA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	7,59	0,23	INDET	0,00	0,00	\$ 4.672.962,00
EYR CIMENTACIONES SAS	1,66	0,78	3,28	0,46	0,10	\$ 3.459.065,00
GUANABARA DESARROLLOS	19,72	0,10	110315,10	0,06	0,05	\$ 17.108.197,00





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

INMOBILIARIOS SAS						
BELZCON SAS	3,87	0,54	2,18	0,04	0,02	\$ 23.851.680,00
O-I OBRAS E INGENIERÍA SOSTENIBLE SAS	20,91	0,51	25,53	0,37	0,18	\$ 7.431.064,00
ISOTRON COLOMBIA S.A.S.	0,96	1,07	INDET	8,77	-0,58	-\$ 200.941,00
CONSTRUCTORA OBRASCOL SAS	8,28	1,33	INDET	0,48	-0,16	\$ 32.420.753,00
RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	4,05	0,25	327,74	0,03	0,02	\$ 11.709.698,00
SINOHYDRO BUREAU 8 CO., LTD SUCURSAL COLOMBIA	0,62	1,57	-168,43	0,84	-0,48	-\$ 13.572.762,00
CNEMED SAS	0,01	599,45	-0,09	0,01	-3,71	-\$ 55.003.197,00
EIFFAGE ENERGIA COLOMBIA SAS	1,12	0,89	0,67	0,30	0,03	\$ 11.352.414,00
FLAMENGO DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	25,56	0,14	INDET	0,03	0,03	\$ 10.906.663,00
SIENA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	0,39	0,99	INDET	0,08	0,00	-\$ 63.254.800,00
MANAOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	1,88	0,99	INDET	0,30	0,00	\$ 43.998.407,00

Se debe resaltar que todas estas personas naturales y/o jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9:

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL)

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

➤ ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

VER ANEXO: MATRIZ DE RIEGOS

JEISON DAVID GOMEZ GARCIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Rafael Yesid Primiciero Montaño / Contratista profesional
Revisó: Erika Liliana Murcia Duran / Subsecretaria de Contratación





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
ANEXO – MATRIZ DE RIESGOS

Nº	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría						
1	General	Interno	Etapas Precontractual	Operacional	Falta de capacidad de la Entidad Estatal para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar proponentes que no cumplan la totalidad de los requisitos habilitantes o estén incurso en alguna inhabilidad o incompatibilidad	Inconvenientes de tipo técnico, económico, administrativo, ambiental y social en la ejecución del contrato	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Municipio de Cogua	Revisión jurídica y técnica de los documentos del proceso; verificación de requisitos habilitantes, RUP, antecedentes e inhabilidades del proponente	Raro (1)	Insignificante (1)	2	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Desde la etapa de Planeación	Hasta finalizar la etapa precontractual	Listas de chequeo y verificación documental por el comité evaluador	
																					Durante la estructuración y evaluación del proceso	
2	Específico	Externo	Etapas Precontractual	Regulatorio	Riesgo de colusión entre proponentes	Selección inadecuada del contratista y afectación de la libre competencia	Raro (1)	Mayor (4)	Riesgo medio	5	Proponente	Requisitos objetivos en el pliego, suscripción de compromiso anticorrupción, cruce de información entre propuestas y reporte a la SIC ante indicios	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Desde la etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa precontractual	Verificación documental y cruce de información entre propuestas	
																					Durante la evaluación de ofertas	
3	General	Interno	Etapas Precontractual	Regulatorio	Reclamaciones de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato	Retrasos en la etapa precontractual y en el inicio del proyecto	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Municipio de Cogua	Motivación adecuada de los actos administrativos del proceso y respuesta oportuna y de fondo a observaciones y recursos	Raro (1)	Insignificante (1)	2	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Etapas Precontractual	Hasta el perfeccionamiento del contrato	Seguimiento a observaciones.	
																					Durante la evaluación y adjudicación	
4	General	Externo	Etapas Precontractual	Operacional	Información inexacta de los proponentes o falta de respuesta a los requerimientos de la entidad durante el proceso	Rechazo de ofertas o declaratorias de desierto del proceso	Improbable (2)	Menor (2)	Riesgo bajo	4	Municipio de Cogua	Reglas claras y completas en el pliego de condiciones; plazos razonables de subsanación conforme a la Ley 1882 de 2018	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Etapas de Planeación	Hasta la etapa precontractual	Revisión detallada del pliego de condiciones y de los	
																					En la elaboración del pliego y en la evaluación	





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión?	Periodicidad	¿Cuándo?
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría							
5	General	Externo	Etapas Precontractual	Económico	Propuesta con valor artificialmente bajo	Escogencia de un contratista sin capacidad económica real; posible incumplimiento, responsabilidad disciplinaria, fiscal o penal, o declaratoria de desierto	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Proponente	Aplicación del procedimiento del artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 (explicación de la oferta); presupuesto oficial soportado en estudio de mercado y APU	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Etapas de Planeación	Hasta la etapa precontractual	Comparación de las ofertas con el estudio de mercado y el presupuesto oficial	En la evaluación económica de las ofertas	
	Específico	Externo	Etapas Precontractual	Operacional	Que el adjudicatario no suscriba el contrato	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio	Raro (1)	Mayor (4)	Riesgo medio	5	Proponente	Exigencia de garantía de seriedad de la oferta y su efectividad . adjudicación al proponente ubicado en segundo lugar cuando proceda	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Desde la etapa Precontractual	Hasta el inicio de la etapa contractual	Seguimiento a los plazos de suscripción y legalización del contrato	En la adjudicación	
	Específico	Externo	Etapas Precontractual y Contractual	Operacional	No presentación, o presentación tardía o deficiente, de las garantías exigidas en los Documentos del Proceso	Retrasos en la legalización e inicio de la ejecución, pudiendo llegar hasta la declaratoria de desierto	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Plazos perentorios de legalización establecidos en el contrato; requerimiento inmediato al contratista ; respaldo en la garantía de seriedad	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Desde la etapa Precontractual	Hasta la legalización del contrato	Verificación y aprobación de las pólizas por la entidad	En la legalización del contrato	
	Específico	Interno	Etapas Contractual	Económico	No expedición oportuna del registro presupuestal del contrato	Atraso en el inicio de la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Municipio de Cogua	Seguimiento a los documentos presupuestales del proceso (CDP y RP) por la Secretaría de Hacienda y el área contratante	Raro (1)	Insignificante (1)	2	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua	Desde la etapa Contractual	Hasta la suscripción del acta de inicio	Verificación de la expedición del RP como requisito previo al acta	Al perfeccionamiento del contrato	





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión?	Periodicidad ¿Cuándo?
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría						
9	General	Interno	Etapas Contractual	Regulatorio	Cambios en la normatividad técnica aplicable durante la ejecución de la obra (NSR-10, reglamentos técnicos y normas deportivas)	Retrasos que pueden derivar en suspensiones o prórrogas, con posibles incrementos de costos y pérdidas para el Municipio y el Contratista	Raro (1)	Moderado (3)	Riesgo bajo	4	Contratista	Vigilancia normativa permanente y reporte oportuno a la entidad de los cambios que afecten el proyecto	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Revisión de la normatividad aplicable y reporte en los comités	Mensual
	General	Externo	Etapas Contractual	Regulatorio	Deficiente coordinación interinstitucional con las entidades y dependencias involucradas en el proyecto	Retrasos que pueden manifestarse en suspensiones o prórrogas, con posibles incrementos de costos	Posible (3)	Menor (2)	Riesgo medio	5	Municipio de Cogua	Mesas de coordinación periódicas con las entidades competentes; actas de compromisos con responsables y plazos	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	SI	Municipio de Cogua	Desde la etapa de Planeación	Hasta finalizar la etapa contractual	Comités de obra con participación de las partes y	Mensual
	General	Interno	Etapas Contractual	Económico	Necesidad de conceptos de especialistas para la ejecución de las obras objeto del contrato	Efecto económico derivado del aprovisionamiento de profesionales expertos	Posible (3)	Moderado (3)	Riesgo alto	6	Contratista	Revisión y estructuración de alternativas técnicas por los especialistas o profesionales competentes del contratista	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta la finalización del contrato	Revisión de diseños o conceptos entregados por el	En la entrega de los productos
	General	Externo	Etapas Contractual	Operacional	Fallas en el proceso constructivo implementado por el contratista de obra	Retrasos en las obras y posibles sobre costos	Probable (4)	Moderado (3)	Riesgo alto	7	Contratista	Exigencia de las garantías del contrato; seguimiento del supervisor o interventor al cumplimiento de las especificaciones técnicas	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta la finalización del contrato	Seguimiento del supervisor o interventor a la calidad y avance de	Semanal
	General	Externo	Etapas Contractual	Operacional	Fallas en el seguimiento o a los procesos realizados por el constructor	Repetición de muestras o realización de estudios o análisis adicionales	Posible (3)	Menor (2)	Riesgo medio	5	Contratista	Revisión de los informes de laboratorio y de las muestras tomadas en cada proceso del control técnico	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a informes, resultados de laboratorio y	Durante la ejecución





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión?	Periodicidad ¿Cuándo?
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría						
14	General	Externo	Etapas Contractual y Poscontractual	Operacional	Deficiente calidad de las obras entregadas por el constructor	Efectos económicos desfavorables por reprocesos y correcciones a cargo del contratista	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Seguimiento a las condiciones establecidas en el contrato; exigencia de la garantía de calidad y correcta ejecución de la obra	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta la etapa poscontractual	Supervisión de la ejecución conforme a lo pactado en el contrato	Durante la ejecución
15	Específico	Externo	Etapas Contractual	Financiero	Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable u otros fenómenos naturales que impacten la ejecución	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación de su valor	Posible (3)	Menor (2)	Riesgo medio	5	Contratista	Plan de contingencia; consideración del régimen climatológico en la programación de la obra	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la etapa de Planeación	Hasta finalizar la etapa contractual	Revisión de los planes de emergencia y registro de	Cuando ocurra el evento
16	General	Externo	Etapas Contractual	Ambiental	Costo adicional por la ejecución de las obligaciones ambientales a que haya lugar según la naturaleza de las actividades	Posible variación en los costos del contrato	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Contratista	Obtención de todos los permisos y trámites ambientales pertinentes para la ejecución de la obra	Raro (1)	Insignificante (1)	2	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la etapa de Planeación	Hasta finalizar la etapa contractual	Revisión de permisos que puedan generar suspensiones	Durante la planeación y ejecución
17	Específico	Interno	Etapas Precontractual y Contractual	Económico	Deficiente estructuración de los análisis de precios unitarios (APU)	Falta de inclusión de la totalidad de insumos, materiales, equipos y mano de obra al proyectar los APU necesarios para las actividades a contratar; incremento del costo de la obra	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Análisis y verificación de los APU; adecuación e inclusión de la información faltante en la estructuración de la oferta	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a las especificaciones técnicas del proyecto	En la estructuración de la oferta y durante la ejecución
18	Específico	Externo	Etapas Contractual	Técnico	Condiciones del sitio o hallazgos no previstos en los escenarios existentes (estado real de estructuras, redes, subsuelo o cimentación es a intervenir en Las Mercedes y Rodamontal)	Mayores cantidades, actividades no previstas, prórrogas y sobrecostos en el mantenimiento y adecuación	Posible (3)	Moderado (3)	Riesgo alto	6	Contratista	Verificación previa del estado de los escenarios; visita técnica obligatoria; procedimiento de aprobación de actividades no previstas soportado por el supervisor o interventor	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Registro de hallazgos en bitácora y balance de cantidades en comités de obra	Durante la ejecución





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

23		22		21		20		19		Nº									
Específico	Específico	Específico	Específico	Específico	Específico	Específico	Específico	Específico	Clase										
Interno	Interno	Interno	Interno	Interno	Interno	Interno	Interno	Interno	Fuente										
Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas										
Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Tipo										
Revelación de información confidencial del proyecto a un tercero no autorizado	Dificultad en el acceso a las fuentes de información del proyecto	Recurso humano: escasez de oferta de profesionales que puedan desarrollar las actividades del proyecto	Recurso humano: pérdida de personal calificado o experimentado del contratista	Falta de pago a terceros (proveedores, subcontratistas) por parte del contratista	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión	Periodicidad
Afectación de los intereses de la entidad y del proyecto	Demoras en la ejecución por falta de información oportuna	Dificultad para conformar el equipo de trabajo requerido	Debilitamiento de la capacidad de ejecución de la obra	Parálisis de la prestación de los servicios por falta de pago a terceros o reclamaciones derivadas	Raro (1)	Raro (1)	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Contratista	El contratista de obra dispone del equipo y las herramientas para subsanar la situación; exigencia de paz y salvos en las actas de pago	Raro (1)	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta la finalización de la etapa contractual	Seguimiento a las obligaciones del contrato	En la entrega de los bienes y con cada pago
Raro (1)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Raro (1)	Raro (1)	Raro (1)	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Contratista	El contratista de obra dispone del equipo y las herramientas para subsanar la situación; reemplazos con perfil igual o superior al ofertado	Raro (1)	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Mitigación de las causas que puedan ocasionarlo	Semanal
Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Contratista	El contratista de obra dispone del equipo y las herramientas para subsanar la situación	Raro (1)	NO	Contratista	Desde la etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a causas que puedan generar	En la etapa precontractual y durante la ejecución
Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Municipio de Cogua	La entidad suministra la información necesaria al contratista para la ejecución del contrato	Raro (1)	NO	Municipio de Cogua	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Implementar mecanismos eficaces de obtención de	Durante la ejecución
Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Contratista	Cláusula de confidencialidad; la administración municipal determina el momento y las condiciones de divulgación de la información	Raro (1)	NO	Contratista y Municipio de Cogua	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Implementar mecanismos de salvaguarda de la información	Durante la ejecución





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión?	Periodicidad ¿Cuándo?
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría						
24	General	Externo	Etapas Contractual	Regulatorio	Incumplimiento por el contratista de las obligaciones suscritas en el contrato	Imposición de multas y sanciones y efectividad de las garantías	Possible (3)	Moderado (3)	Riesgo alto	6	Contratista	Seguimiento del supervisor o interventor a las obligaciones; aplicación del procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua (supervisor o interventor)	Etapas Contractual	Hasta finalizar la etapa poscontractual	Seguimiento a las causas que puedan generar este riesgo	Mensual
25	General	Externo	Etapas Contractual	Económico	Fluctuación de precios o reajustes durante el contrato en insumos, tarifas, jornales, materiales, honorarios, etc., no regulados por el Gobierno	Posible variación del valor del contrato y retrasos en la ejecución	Improbable (2)	Menor (2)	Riesgo bajo	4	Contratista	Análisis por el oferente de los factores internos y externos que afectan la ejecución al elaborar la propuesta económica; el riesgo lo asume el contratista	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Etapas Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	El Municipio estructura el presupuesto con base en precios de la Gobernación	En la estructuración y evaluación de ofertas
26	General	Externo	Etapas Contractual	Económico	Que el valor designado para la ejecución del contrato limite su ejecución total	Insatisfacción o ejecución incompleta del objeto contractual	Raro (1)	Moderado (3)	Riesgo bajo	4	Contratista	Análisis previo de condiciones, insumos, impuestos, equipos y herramientas en la estructuración de la oferta económica	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Etapas de Planeación	Hasta finalizar la etapa contractual	Implementación de mecanismos de planeación y administración;	Semanal
27	General	Externo	Etapas Contractual	Económico	Inflación y aumento general de costos durante la ejecución	Aumento de costos de materiales, transportes y mano de obra	Raro (1)	Menor (2)	Riesgo bajo	3	Contratista	Previsión de los efectos inflacionarios en la oferta económica; seguimiento a las condiciones del contrato	Raro (1)	Insignificante (1)	2	Riesgo bajo	NO	Contratista	Etapas Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Planear la ejecución del contrato	Mensual





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

31		30		29		28		Nº					
Específico	Específico	Específico	Específico	General	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Clase				
Externo	Externo	Externo	Externo	Interno	Fuente								
Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas Contractual	Etapas								
Económico	Ambiental	Ambiental	Ambiental	Operacional	Tipo								
Presencia de pandemias o emergencias sanitarias	Que por decisiones de autoridades ambientales no se pueda iniciar o continuar la ejecución del contrato	Retrasos o dificultades en la ejecución	Sanciones ambientales y suspensión de la obra por disposición inadecuada de escombros	Ejecución de mayores cantidades no autorizadas por procedimientos inadecuados imputables al contratista	Operacional	Acciones legales que pueden manifestarse en el aumento de los costos del contrato	Improbable (2)	Moderado (3)	Categoría				
										Riesgo bajo	4	Contratista	Elaboración de protocolos de bioseguridad con base en el SG-SST, conforme a las disposiciones de las autoridades competentes, implementados por el contratista a su costo
Raro (1)	Raro (1)	Improbable (2)	Riesgo medio	Contratista	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados						
4	4	5	5	5									
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista									
Raro (1)	Raro (1)	Raro (1)	Raro (1)	Raro (1)	Probabilidad	Impacto después del tratamiento							
Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Menor (2)	Impacto	Calificación							
3	3	3	3	3	Categoría								
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?								
SI	NO	NO	NO	SI	Persona responsable por implementar el tratamiento								
Contratista	Municipio de Cogua	Contratista	Contratista	Contratista	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento								
Etapas de Planeación	Etapas de Planeación	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa de Planeación									
Hasta finalizar la etapa contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Fecha estimada en que se completa el tratamiento								
Seguimiento a las disposiciones sanitarias de las autoridades	Seguimiento a causas que puedan generar suspensiones	Verificación de certificados de disposición final de RCD	Verificación de certificados de disposición final de RCD	Revisión de documentos y balance de cantidades	¿Cómo se realiza el								
Cuando ocurra el evento	Durante la planeación y ejecución	Mensual	Mensual	Mensual	Periodicidad / Cuando?								





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
32	General	Externo	Etapas Precontractual y Contractual	Ambiental	Retrasos en la obtención, o vencimiento, de licencias y permisos (incluida la licencia de construcción o de intervención cuando aplique)	Imposibilidad de ejecutar las actividades y afectación del normal desarrollo del contrato	Raro (1)	Moderado (3)	Riesgo bajo	4	Municipio de Cogua	Verificación previa de la vigencia de licencias y permisos antes del inicio; alertas tempranas del contratista sobre vencimientos	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	SI	Municipio de Cogua	Desde la etapa de Planeación	Hasta finalizar la etapa contractual	Control de vigencias de licencias y permisos que puedan generar	Mensual
	Especifico	Interno	Etapas Precontractual y Contractual	Operacional	Limitaciones en movilidad, bienes y servicios	Dificultad de acceso o transporte de las personas o los bienes requeridos para el cumplimiento del objeto contractual	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	El contratista de obra implementará las medidas que mitiguen la dificultad de movilidad y garanticen los bienes requeridos para el cumplimiento del objeto	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Planeación de recursos e insumos para ejecutar los ítems	Semanal
	Especifico	Externo	Etapas Contractual	Económico	Nuevas imposiciones tributarias o variaciones de orden financiero	Efectos económicos derivados de nuevas normas, impuestos locales o nacionales posteriores al cierre del proceso, o variación de las tasas de interés	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Análisis de riesgos financieros en la estructura de la oferta; distribución conforme a la regulación aplicable	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a causas que puedan generar este riesgo	Mensual
	Especifico	Interno	Etapas Contractual	Operacional	Incumplimiento del contratista en el pago de salarios, prestaciones sociales y aportes a la seguridad social de sus trabajadores	Parálisis de la prestación de los servicios por la falta de los pagos correspondientes a salud, pensión y salarios	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Verificación mensual del cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales (art. 50, Ley 789 de 2002) como requisito de cada pago	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua (supervisor o interventor)	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa poscontractual	Revisión de planillas de aportes con cada acta de pago	Mensual





ANÁLISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión	Periodicidad
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría						
36	Específico	Interno	Etapas Contractual	Operacional	Seguridad y salud en el trabajo: accidentalidad del personal en el frente de obra	Afectación del personal, responsabilidad del empleador y suspensión de actividades	Posible (3)	Moderado (3)	Riesgo alto	6	Contratista	SG-SST implementado; afiliación del personal a la ARL; uso de elementos de protección personal; inducciones de seguridad en obra	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Verificación de afiliaciones y del cumplimiento del SG-SST	Mensual
37	Específico	Externo	Etapas Contractual	Operacional	Interferencia de la obra con la comunidad usuaria de los escenarios deportivos de Las Mercedes y Rodamonte en uso	Accidentes a terceros o usuarios, suspensión de actividades deportivas y reclamaciones	Posible (3)	Mayor (4)	Riesgo alto	7	Contratista	Cerramiento y señalización del frente de obra; concertación de horarios con la comunidad; exigencia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Inspecciones de seguridad en obra y actas de coordinación con la comunidad	Semanal
38	Específico	Interno	Etapas Contractual	Operacional	Fallas administrativas del contratista o sabotaje de su personal	Afectaciones y retrasos en la ejecución del objeto contractual	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	El contratista de obra dispone del equipo y las herramientas para subsanar la situación; garantías de cumplimiento	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a causas que puedan ocasionarlo	Semanal
39	Específico	Interno	Etapas Contractual	Operacional	Daños causados a bienes o propiedades de terceros durante la ejecución	Reclamaciones y responsabilidad por afectación a terceros	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Exigencia de la garantía de responsabilidad civil extracontractual; medidas de prevención en obra	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a causas que puedan ocasionarlo	Semanal
40	Específico	Externo	Etapas Contractual	Operacional	Conflictos de seguridad y orden público (acciones vandálicas o de grupos al margen de la ley) que afecten la ejecución	Parálisis o inconvenientes en la ejecución del objeto contractual	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Coordinación con las autoridades locales; planes de contingencia; reporte inmediato de los eventos a la entidad	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Contratista	Desde la etapa Contractual	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a las condiciones de seguridad	Semanal





ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo y revisión	Periodicidad	¿Cuándo?	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría								
41	Específico	Interno	Etapas Poscontractual	Técnico	Aparición de defectos o inestabilidad de la obra durante el periodo de garantía (estabilidad de la obra)	Deterioro de los escenarios adecuados y costos de reparación posteriores al recibo	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Exigencia de la garantía de estabilidad de la obra por el término legal; recibo final con lista de verificación; requerimiento al contratista ante defectos	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua (supervisor o interventor)	Etapas Poscontractual	Hasta el vencimiento de la garantía de estabilidad	Revisión periódica del estado de la obra durante el periodo de garantía	En la etapa poscontractual		

