ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Informe interventoría SEMANA N°5

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	LUFSACIVIL S.A.S	
Contrato No.	2603130763	
Valor Inicial:	$ 199.836.578,00	
Valor Actualizado:	$ 199.836.578,00	
Plazo Inicial:	30	DÍAS
PRORROGA	**20**	**DÍAS**
Fecha de Iniciación:	7/05/2026	
Fecha de Vencimiento:	6/06/2026	
FECHA ACTUALIZADA	**27/06/2026**	

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PÍO X, SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN LA COMUNA 7 – TESORITO, Y DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO, UBICADA EN LA COMUNA 8 – PALOGRANDE, AMBAS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

PRORROGA: El día 4 de junio de 2026, la entidad contratante, Alcaldía de Manizales, autorizó una prórroga por veinte (20) días calendario al plazo de ejecución contractual.

Semana Número: **5** Del: 8-jun Al: 14-jun Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 38 días

Nombre del Supervisor: ORLANDO MARIN MEJIA Restantes 12 días

AVANCE DEL CONTRATO

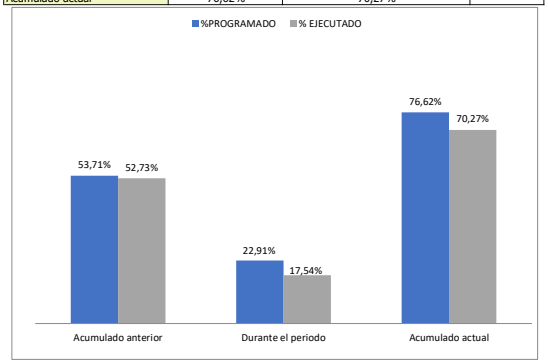
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22,91%	76,62%
Valor de la Obra programada:	$ 9.990.951,00	$ 153.114.786,06

8,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17,54%	70,27%
Valor de la Obra	$ 35.051.335,78	$ 140.425.163,36

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	53,71%	52,73%	**-6,35%**
Durante el periodo	22,91%	17,54%	
Acumulado actual	76,62%	70,27%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA





ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

• INEM BLOQUE D (ACUMULADO EN EL CONTRATO - $134.801.313)
- Limpieza e impermeabilización de canal de aguas lluvias en el sector de cocina y bodega.
- Instalación de flanches y corta goterias en el área de comedor y cafetería.
- Desmonte de cubierta en el área de cocina
- Instalación de teja en área de cocina
- Recorrido de cubierta del área del gimnasio
- Sondeo de bajantes de fachada posterior

• SAN PIO X (ACUMULADO EN EL CONTRATO - $5.623.546)
- Demolición y retiro de revoque en mal estado en fachada del bloque de biblioteca.
- Aplicación e instalación de nuevo revoque en fachada del bloque de biblioteca.
- Instalación de enchape en el zócalo de la fachada del bloque de biblioteca.

• Actividades preliminares de SST:
- Recorrido y seguimiento a las obras en ejecución.
- Revisión de la documentación correspondiente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Verificación del cumplimiento en el pago de seguridad social del personal vinculado al proyecto.
- Verificación de permisos de trabajo para actividades de alto riesgo.
- Verificación de la entrega y uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- Inspección de los elementos de seguridad industrial requeridos en obra.-
- Emisión de recomendaciones y observaciones de seguridad durante las visitas de campo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

•IE INEM BLOQUE D:
- Instalación y reposición de tejas en las zonas intervenidas.
- Finalizaicón de recorrido de cubierta en el área del gimnasio
- Pintura de fachadas

• SAN PIO X:
- Instalación de enchape en zocalo
- Intervención en porterias

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante el periodo evaluado se presentaron retrasos en la ejecución del contrato debido a las condiciones climáticas adversas, las cuales han afectado el desarrollo normal de las actividades programadas y los rendimientos de obra.

PERSONAL DE OBRA

Personal en obra contratista:
- 1 Director de obra
- 1 Ingeniero Residente: LUIS ALBERTO AGUDELO OSPINA
- 1 Ingeniero auxiliar
- 1 SST
- 1 Maestro
- 2 Oficiales
- 5 Ayudantes

Personal en obra interventoría:
- 1 Director de interventoría
- 1 Residente interventoría
- 1 Auxiliar residente
- 1 Inspector
- 1 SST

FIRMAS

Residente de Interventoría

Arq. Martha Inés Beltrán Sierra
CC 30'315.942

27 bueno



FOTO No1 INSTALACIÓN DE FLANCHES Y CORTA GOTERAS BLOQUE D (INEM)



FOTO No 2 RECORRIDO DE CUBIERTA EN ÁREA DE COMEDOR BLOQUE D (INEM)



FOTO No 3 RECORRIDO DE CUBIERTA ÁREA DE GIMNASIO BLOQUE D (INEM)



FOTO No 4 INSTALACIÓN DE TEJAS NUEVAS BLOQUE D (INEM)



FOTO No 5 DEMOLICIÓN DE REVOQUE DETERIORADO -BLOQUE BIBLIOTECA (SAN PIO X)



FOTO No 6 INSTALACIÓN DE REVOQUE - BLOQUE BIBLIOTECA (SAN PIO X)