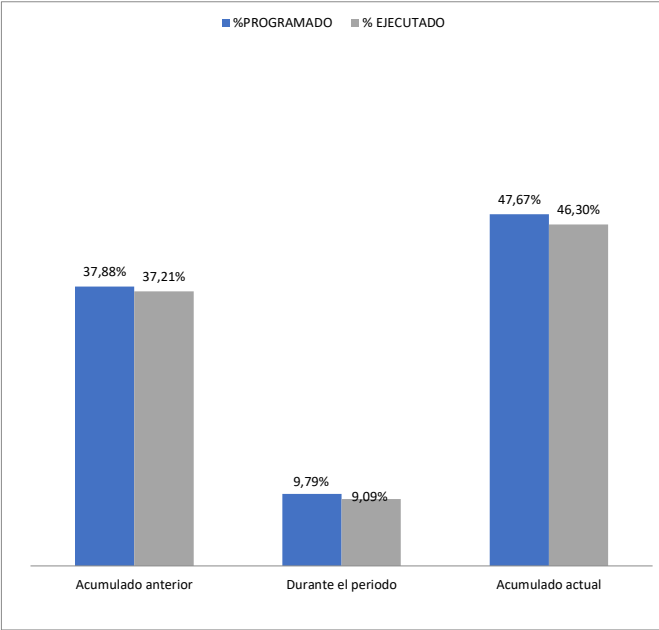


	ALCALDÍA DE MANIZALES															
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA															
	Informe interventoría SEMANA N° 5	Pagina 1 de 2														
CONTRATO DE OBRA																
Contratista:	VAURAS INGENIERIA SAS	Objeto														
Contrato No.	2603260779	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.														
Valor Inicial:	\$ 847.869.820,00															
Valor Actualizado:	\$ 847.869.820,00															
Plazo Inicial:	120 DÍAS															
Fecha de Iniciación:	7/05/2026															
Fecha de Vencimiento:	6/09/2026															
Semana Número:	5 Del: 8-jun Al: 14-jun	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 39 días														
Nombre del Supervisor:	ORLANDO MARIN MEJIA	Restantes 81 días														
AVANCE DEL CONTRATO																
Obra programada (%)	SEMANAL 9,79%	ACUMULADO 47,67%														
Valor de la Obra	\$ 100.713.022,80	\$ 404.179.543,19														
Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL 9,09%	ACUMULADO 46,30%														
Valor de la Obra	\$ 77.071.366,64	\$ 392.563.726,66														
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO		REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA														
<table><tr><th>AVANCE</th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>Acumulado anterior</td><td>37,88%</td><td>37,21%</td><td rowspan="3">-1,37%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>9,79%</td><td>9,09%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>47,67%</td><td>46,30%</td></tr></table> 		AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	37,88%	37,21%	-1,37%	Durante el periodo	9,79%	9,09%	Acumulado actual	47,67%	46,30%	<div><p>IE EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL</p><p>IE SANTO DOMINGO SAVIO</p><p>IE MALHABAR SEDE A - RUFINO JOSE CUERVO</p><p>IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO</p><p>IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL</p></div>
AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA													
Acumulado anterior	37,88%	37,21%	-1,37%													
Durante el periodo	9,79%	9,09%														
Acumulado actual	47,67%	46,30%														
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																
IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO (ACUMULADO EN EL CONTRATO \$137.816.087)																
<ul style="list-style-type: none">- Realce del cerramiento en malla zona de La Cancha.- Instalación de salidas de iluminación y toma corrientes: Aula de profesores y apoyo pedagogico.- Demolición de enchape del baño en el aula de apoyo pedagogico- Instalación de revoque del baño en el aula de apoyo pedagogico- Instalación de estuco y preparación de superficie para pintura del área de la cocina																
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO (ACUMULADO EN EL CONTRATO \$110.590.512)																
<ul style="list-style-type: none">- Demolición de revoque en mal estado en fachadas- Instalación de revoques nuevos en las áreas afectadas- Instalación de resane de muros afectados en muros de cocina y comedor- Instalación de acrílex en muros y cielo rasos de cocina y comedor- Pintura de fachada de ingreso- Limpieza de canales de fchada y sondeo de bajantes																

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL (ACUMULADO EN EL CONTRATO \$14.069.972) No se realizaron actividades durante la semana.		
IE DOMINGO SAVIO (ACUMULADO EN EL CONTRATO ACUMULADO EN EL CONTRATO - \$124.457.270) - Desmonte de cielo raso en PVC de aulas segundo piso - Desmonte TOTAL de cubierta en aulas de segundo piso - Instalación de cubierta de las 5 aulas del segundo piso - Demolición de revoque afectado en muro de ingreso - Desmonte de canal en mal estado en el bloque de administración		
IE EUGENIO PACELLI SEDE PIRNCIPAL: (ACUMULADO EN EL CONTRATO - \$5.629.886) - Instalación de revoque para instalación de enchape - Instalación de enchape en zocalo aula 103		
• Actividades SST: - Recorrido y seguimiento a las obras en ejecución. - Revisión de la documentación correspondiente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). - Verificación del cumplimiento en el pago de seguridad social del personal vinculado al proyecto. - Verificación de permisos de trabajo para actividades de alto riesgo. - Verificación de la entrega y uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). - Inspección de los elementos de seguridad industrial requeridos en obra.- - Emisión de recomendaciones y observaciones de seguridad durante las visitas de campo.		
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA		
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO - Sinalización de actividades de mantenimiento y ajuste del cerramiento perimetral. - Recorrido de cubierta falatante - Desmonte de cubierta en mal estado en el bloque de aulas (continuo a la cancha) - Instalación de cubierta nueva en el bloque de aulas (continuo a la cancha) - Limpieza y reparación de canales - Pintura de cocina y comedor		
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL - Demolición de revoque en mal estado en muro de cafetería - Recorrido de cubierta - Demsonte de cubierta en mal estado - Instalación de teja en perfil número 7 - Limpieza de canales		
IE MALHABAR SEDE JOSÉ RUFINO - Recorrido de cubierta. - Preparación de superficies para actividades de pintura. - Pintura de fachada		
IE SANTO DOMINGO SAVIO - Ajuste y mantenimiento de elementos de cubierta. - Demolición de revoque en muro de cerramiento - Desmonte de cubierta en mal estado en el bloque administrativo		
IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL - Desmonte de redes electricas existentes - Instalación de redes electricas nuevas - Finalizaón de la instalación de enchape de muro en el aula intervenida. - Renivelación de cielo raso de aulas a intervenir		
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO		
El contrato presenta retrasos frente a la programación inicial, principalmente debido a las condiciones adversas que han afectado la ejecución de las actividades en obra. Se espera que durante las vacaciones escolares que inicial la proxima semana se puedan adelantar actividades en las instituciones EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL y MALHABAR SEDE PRINCIPAL.		
PERSONAL DE OBRA		FIRMAS
Personal en obra contratista: - 1 Director de obra - 1 Ingeniero Residente: MAURICIO QUICENO - 1 Ingeniero auxiliar - 1 SST - 1 Maestro - 2 Oficinales - 4 Ayudantes - 1 Técnicos eléctricos - 3 Pintores	Personal en obra interventoría: - 1 Director de interventoría - 1 Residente interventoría - 1 Auxiliar residente - 1 Inspector - 1 SST	<div> Arq. Martha Inés Beltrán Sierra CC 30'315.942</div> Residente de interventoría

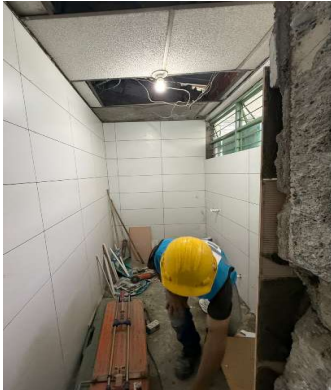


**FOTO No1 INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE BAÑO
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 2 INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 3 INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS AULA DE
PROFESORES
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 4 CANAL NUEVA PARA INSTALACIÓN
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 5 -PINTURA DE FACHADA
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 6 PINTURA DE MUROS Y CIELO RASO DE COCINA
IE MALHABAR SEDE A- JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 7 PINTURA DE MUROS Y CIELO RASO DE COMEDOR
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 8 INSTALACIÓN DE REVOQUE DE MUROS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 9 INSTALACION DE TEJAS
IE DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 10 DESMONTE DE CUBIERTA AFECTADA
IE DOMINGO SAVIO**