

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Informe interventoría SEMANA N° 6

Pagina 1 de 2

Contratista:

VAURAS INGENIERIA SAS

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Contrato No.

2603260779

Valor Inicial:

\$ 847.869.820,00

Valor Actualizado:

\$ 847.869.820,00

Plazo Inicial:

120 DÍAS

Fecha de Iniciación:

7/05/2026

Fecha de Vencimiento:

6/09/2026

Semana Número:

6

Del:

15-jun

Al:

21-jun

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato

46

días

Nombre del Supervisor:

ORLANDO MARIN MEJIA

Restantes

74

días

AVANCE DEL CONTRATO

SEMANAL

ACUMULADO

Obra programada (%)

9,04%

Obra Física Ejecutada (%)

4,24%

Valor de la Obra

\$ 76.675.662,86

\$ 480.855.206,05

SEMANAL

ACUMULADO

Obra Física Ejecutada (%)

4,24%

Valor de la Obra

\$ 35.949.680,37

\$ 428.513.407,03

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	47,67%	46,30%	
Durante el periodo	9,04%	4,24%	-6,17%
Acumulado actual	56,71%	50,54%	

%PROGRAMADO

% EJECUTADO

47,67%

46,30%

9,04%

4,24%

56,71%

50,54%

Acumulado anterior

Durante el periodo

Acumulado actual

IE EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL

IE SANTO DOMINGO SAVIO

IE MALHABAR SEDE A -RUFINO JOSE CUERVO

IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO (ACUMULADO EN EL CONTRATO \$153.644.079)

Rasquetead de muros de cocina y comedor con afectación de humedades

Aplicación de resanes de muros de cocina y comedor

Recorrido de cubierta en todas las áreas a intervenir

Roceria en el área de graderias de la cancha

Cambio de canal del aula máxima

Instalación de cielo raso de aula de apoyo pedagogico y sala de profesores

IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO (ACUMULADO EN EL CONTRATO \$118.810.739)

Aplicaicón de Granuplast en fachada

Aplicacion de pintura en fachada izquierda

Inicio de actividades de recorrido de cubierta

Limpieza de canales

Sondeo de canales

Instalación de juego infantil

27 bueno

- IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL (ACUMULADO EN EL CONTRATO \$17.316.888)**
- Demolición de revoque del área de patio
 - Material en obra para cambio de cubierta afectada
 - Recorrido de cubierta del patio
 - Desmonte de cubierta afectada
- IE DOMINGO SAVIO (ACUMULADO EN EL CONTRATO ACUMULADO EN EL CONTRATO - \$132.000.135)**
- Desmonte de cubierta del bloque administrativo
 - Instalación parcial de tejas nuevas
 - Revoque de muro de acceso
- IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL: (ACUMULADO EN EL CONTRATO - \$6.755.863)**
- Material para instalación de acometida eléctrica
 - Se inicio con instalación de red electrica del tablero nuevo

- **Actividades SST:**
- Recorrido y seguimiento a las obras en ejecución.
 - Verificación de permisos de trabajo para actividades de alto riesgo.
 - Verificación de la entrega y uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
 - Inspección de los elementos de seguridad industrial requeridos en obra.-
 - Emisión de recomendaciones y observaciones de seguridad durante las visitas de campo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA		
<p>IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO</p> <ul style="list-style-type: none">- Cambio de canales deterioradas- Recorrido de cubierta de área afectada- Pintura de muros de cocina y comedor <p>IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Recorrido de cubierta en áreas a intervenir- Desmonte de cubierta deteriorada- Instalación de tejas nuevas <p>IE MALHABAR SEDE JOSÉ RUFINO</p> <ul style="list-style-type: none">- Pintura de fachadas faltantes- Recorrido de cubierta en áreas determinadas <p>IE SANTO DOMINGO SAVIO</p> <ul style="list-style-type: none">-Revoque de muro intervenido- Recorrido de cubierta en área faltante <p>IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Instalación de redes electricas nuevas- Renivelación de cielo raso de aulas a intervenir		
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO		
El contrato presenta retrasos frente a la programación inicial, principalmente debido a las condiciones adversas que han afectado la ejecución de las actividades en obra. Se espera que durante las vacaciones escolares adelantar actividades en las instituciones EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL y MALHABAR SEDE PRINCIPAL.		
PERSONAL DE OBRA		FIRMAS
<p>Personal en obra contratista:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 Director de obra- 1 Ingeniero Residente: MAURICIO QUICENO- 1 Ingeniero auxiliar- 1 SST- 1 Maestro- 2 Oficiales- 4 Ayudantes- 1 Técnicos eléctricos- 3 Pintores	<p>Personal en obra interventoría:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 Director de interventoría- 1 Residente interventoría- 1 Auxiliar residente- 1 Inspector- 1 SST	<div> Arq. Martha Inés Beltrán Sierra CC 30'315.942</div> <div>Residente de interventoría</div>



**FOTO No1 INSTALACIÓN DE CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 2 CAMBIO DE CUBIERTA DETERIORADA
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 3 CAMBIO DE CANAL EN AULA MÁXIMA
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 4 DEMOLICIÓN DE REVOQUE
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**



**FOTO No 5 -PINTURA DE FACHADA
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 6 RECORRIDO DE CUBIERTA
IE MALHABAR SEDE A- JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 7 INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 8 . MATERIAL PARA REPOSICIÓN DE CUBIERTA
DETERIORADA**



**FOTO No 9 DESMONTE DE CUBIERTA BLOQUE ADMINISTRATIVO
IE DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 10 INSTALACIÓN DE TEJAS NUEVAS
IE DOMINGO SAVIO**