ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Informe interventoría SEMANA N°7

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO DANFTC 030
Contrato No.	2604140798
Valor Inicial:	$ 320.636.470,00
Valor Actualizado:	$ 320.636.470,00
Plazo Inicial:	45 DÍAS
Fecha de Iniciación:	7/05/2026
Fecha de Vencimiento:	21/06/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA ESCUELA NACIONAL DE AUXILIARES DE ENFERMERÍA, SEDE A MERCEDES ÁBREGO, UBICADA EN LA COMUNA 6 – ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: **7** Del: 15-jun Al: 21-jun Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 46 días

Nombre del Supervisor: ORLANDO MARIN MEJIA Restantes 0 días

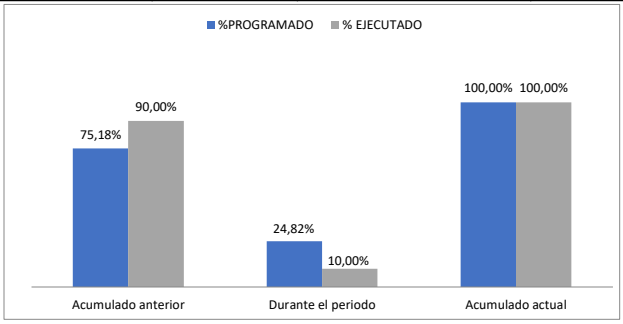
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	27,26%	100,00%
Valor de la Obra	$ 87.405.501,72	$ 320.636.470,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	26,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ 83.365.482,20	$ 320.636.470,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	75,18%	90,00%	**0,00%**
Durante el periodo	24,82%	10,00%	
Acumulado actual	100,00%	100,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Se realizó la demarcación de la cancha deportiva, garantizando las condiciones adecuadas para su funcionamiento y uso.
- Se efectuó la instalación de tapas para cárcamo, mejorando las condiciones de seguridad y operatividad del sistema existente.
- Se realizó la instalación de lavamanos, garantizando la adecuación y funcionalidad de los espacios intervenidos.
- Se realizó los retoques de pintura faltantes

Actividades de SST:
La Interventoría verificó durante toda la ejecución del contrato el cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo el uso de elementos de protección personal, la implementación de medidas preventivas y la revisión de la documentación correspondiente. Como resultado, las actividades se ejecutaron en condiciones seguras y de conformidad con la normatividad vigente.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la presente semana se culminaron las actividades previstas en el contrato, verificando por parte de la Interventoría la correcta ejecución de las obras, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales establecidas. Se realizó seguimiento a las actividades finales y se adelantó el proceso de cierre, dejando constancia del cumplimiento satisfactorio del objeto contractual y la entrega de las obras ejecutadas.

PERSONAL DE OBRA

Personal en obra contratista:
- 1 Director de obra
- 1 Ingeniero Residente: LUIS ALBERTO CARVAJAL ZULUAGA
- 1 SST
- 1 Maestro
- 1 Oficianles
- 2 Ayudantes
- 3 Pintores
- 2 Tecnicos electricos

Personal en obra interventoría:
- 1 Director de interventoría
- 1 Residente interventoría
- 1 Auxiliar reidente
- 1 Inspector
- 1 SST

FIRMAS

Residente de Obra

Arq. Martha Inés Beltrán Sierra
CC 30'315.942



FOTO No1 INSTALACIÓN DE LAVAMANOS



FOTO No 2 RETOQUE DE PINTURA DE FACHADA



FOTO No 3 INSTALACIÓN DE TAPAS DE CARCAMO



FOTO No 4 DEMARCACIÓN DE CANCHA