ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Informe interventoría SEMANA N° 7

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	VAURAS INGENIERIA SAS		**Objeto**
Contrato No.	2603260779		**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**
Valor Inicial:	$	847.869.820,00	
Valor Actualizado:	$	847.869.820,00	
Plazo Inicial:	120	DÍAS	
Fecha de Iniciación:	7/05/2026		
Fecha de Vencimiento:	6/09/2026		

Semana Número: **7** Del: 22-jun Al: 28-jun Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 53 días

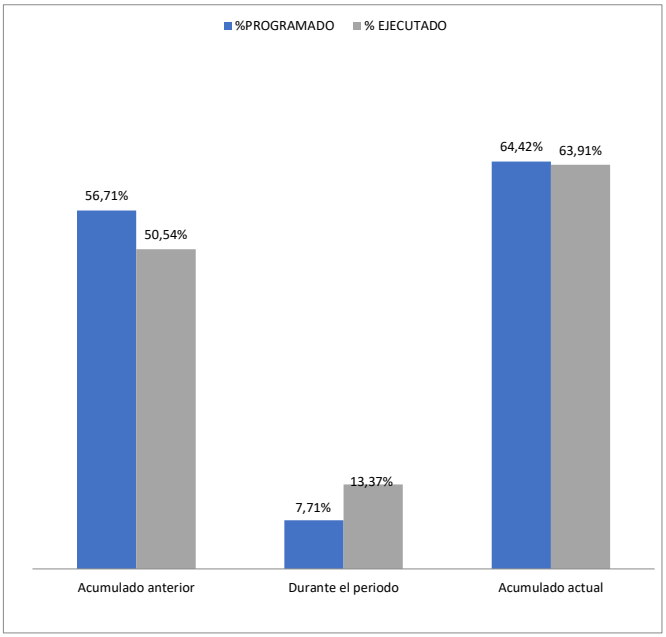
Nombre del Supervisor: ORLANDO MARIN MEJIA Restantes 67 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,71%	64,42%	Obra Física Ejecutada (%)	13,37%	63,91%
Valor de la Obra	$ 65.332.249,26	$ 546.159.224,18	Valor de la Obra	$ 113.394.939,97	$ 541.908.347,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	56,71%	50,54%	**-0,50%**
Durante el periodo	7,71%	13,37%	
Acumulado actual	64,42%	63,91%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



IE EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL



IE SANTO DOMINGO SAVIO



IE MALHABAR SEDE A -RUFINO JOSE CUERVO



IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO



IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO (ACUMULADO EN EL CONTRATO $168.178.997)
- Aplicación de pintura acritex de comedor y cocina
- Instalación de canales en bloque de aulas
- Instalación de estructura cielo raso en aula de profesores
- Instalación de enchape de baño del aula de pedagogia

IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO (ACUMULADO EN EL CONTRATO $118.810.739)
- Reparación de muros posteriores para instalación de graniplast
- Pintura de fachada posterior
- Pintura de rejas de ventanas
- Demolición de placas afectadas de la cancha
- Recorrido de cubierta

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL (ACUMULADO EN EL CONTRATO $98.251.696)
- Recorrido de cubierta en aulas del boque de cafeteria y aulas (nivel 5)
- Desmonte de cubierta afectada en bloque de cafeteria y aulas (nivel 5)
- Desmonte de cubierta afectada en el patio interno de cafeteria
- Instalación de cubierta nueva en áreas desmontadas
- Desmonte de canales deterioradas
- Sonde de bajantes

IE DOMINGO SAVIO (ACUMULADO EN EL CONTRATO ACUMULADO EN EL CONTRATO - $132.000.135)
- Revoque de muros de aula posterior del primer piso
- Pintura de muro de acceso
- Demolición de estructuras de madera en aulas

IE EUGENIO PACELLI SEDE PIRNCIPAL: (ACUMULADO EN EL CONTRATO - $6.755.863)
- Instalación de redes electricas
- Renivelación de cielo raso en aulas

• Actividades SST:
- Recorrido y seguimiento a las obras en ejecución.
- Verificación de permisos de trabajo para actividades de alto riesgo.
- Verificación de la entrega y uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- Inspección de los elementos de seguridad industrial requeridos en obra.-
- Emisión de recomendaciones y observaciones de seguridad durante las visitas de campo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO
- Instalación de canales faltantes
- Ajuste de cubierta faltante
- Instalación de aparatos eléctricos (iluminarias, toma corrientes e interruptores)

IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO
- Instaalción de placas demolidos en la área de la cancha
- Finalización de pintura de fachadas
- Recorrido de cubierta

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL
- Reparación de muros deteriorados para aplicación de pintura
- Recorrido de cubierta

IE DOMINGO SAVIO
- Aseo y limpieza de áreas intervenidas
- Instaación de canales nuevas
- Reparación de zocalos deteriorados en primer piso

IE EUGENIO PACELLI SEDE PIRNCIPAL:
- Instalación de redes electricas
- Renivelación de cielo raso en aulas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance acorde con las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado. Desde la interventoría se ha realizado el seguimiento técnico, administrativo, financiero y documental, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el desarrollo de las actividades programadas.La interventoría recomienda al contratista incrementar el personal operativo destinado a la ejecución de las actividades.

PERSONAL DE OBRA		FIRMAS	
Personal en obra contratista: - 1 Director de obra - **1 Ingeniero Residente:** MAURICIO QUICENO - 1 Ingeniero auxiliar - 1 SST - 1 Maestro - 2 Oficinales - 5 Ayudantes - 1 Técnicos eléctricos - 5 Pintores	**Personal en obra interventoría:** - 1 Director de interventoría - 1 Residente interventoría - 1 Auxiliar residente - 1 Inspector - 1 SST	Residente de interventoría	Arq. Martha Inés Beltrán Sierra CC 30'315.942



FOTO No1 INSTALACIÓN DE CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO



FOTO No 2 INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE BAÑO
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO



FOTO No 3 CAMBIO DE CUBIERTA DE ÁREA DE AULAS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



FOTO No 4 DEMOLICIÓN DE REVOQUE
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



FOTO No 5 -PINTURA DE FACHADA POSTERIOR
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO



FOTO No 6 RECORRIDO DE CUBIERTA
IE MALHABAR SEDE A- JOSÉ RUFINO



FOTO No 7 . PINTURA DE MURO INTERIOR
IE DOMINGO SAVIO



FOTO No 8 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MADERA
IE DOMINGO SAVIO



FOTO No 9 RECORRIDO DE CUBIERTA
IE DOMINGO SAVIO



FOTO No 10 REVOQUE DE MUROS DE AULA
IE DOMINGO SAVIO

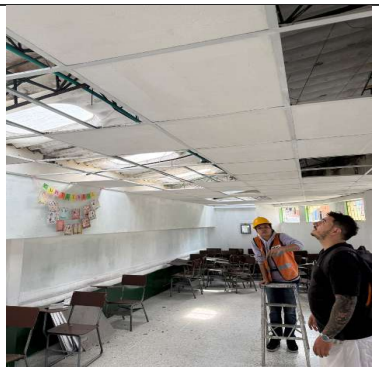


FOTO No 11 RENIVELACIÓN DE CIELO RASO
IE EUGENIO PACELLI

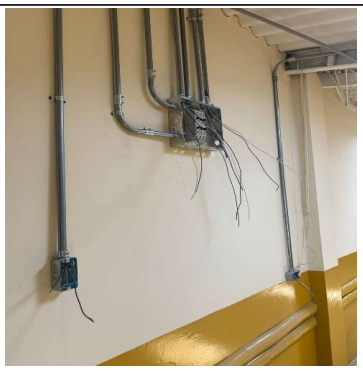


FOTO No 12 INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS
IE EUGENIO PACELLI