ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Informe interventoría SEMANA N° 8 | Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	VAURAS INGENIERIA SAS
Contrato No.	2603260779
Valor Inicial:	$ 847.869.820,00
Valor Actualizado:	$ 847.869.820,00
Plazo Inicial:	120 DÍAS
Fecha de Iniciación:	7/05/2026
Fecha de Vencimiento:	6/09/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: **8** Del: 29-jun Al: 5-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 60 días

Nombre del Supervisor: ORLANDO MARIN MEJIA Restantes 60 días

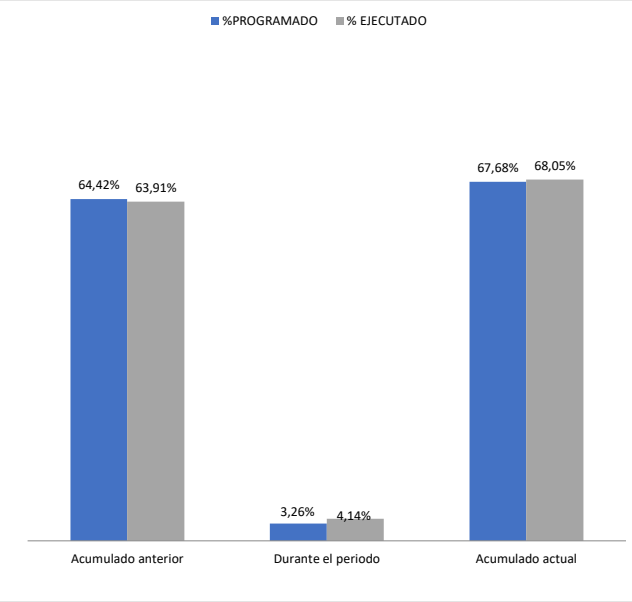
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,26%	67,68%
Valor de la Obra	$ 27.640.556,13	$ 573.838.294,18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,14%	68,05%
Valor de la Obra	$ 35.101.810,55	$ 576.975.412,51

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	64,42%	63,91%	**0,37%**
Durante el periodo	3,26%	4,14%	
Acumulado actual	67,68%	68,05%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



IE EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL



IE SANTO DOMINGO SAVIO



IE MALHABAR SEDE A -RUFINO JOSE CUERVO



IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO



IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO (ACUMULADO EN EL CONTRATO $172.458.409)
- Retiro de material sobrante
- Instalación de concertina en cerramiento posterior a la cancha
- Instalación de canales centrales en bloque de aulas
- Instalación de cielo raso del aula de profesores y apoyo pedagogico
- Recorrido de cubierta del bloque de aula de transición
- Pintura de comedor y cocina

IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO (ACUMULADO EN EL CONTRATO $128.711.634)
- Reparación de muros posteriores para instalación de graniplast
- Pintura de fachada posterior
- Pintura de rejas de ventanas
- Demolición de placas afectadas de la cancha
- Aseo general

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL (ACUMULADO EN EL CONTRATO $109.182.979)
- Cambio total de la cubierta del patio de la cafeteria
- Recorrido de cubiera en las áreas a intervenir
- Retiro de material sobrante

IE DOMINGO SAVIO (ACUMULADO EN EL CONTRATO ACUMULADO EN EL CONTRATO - $135.771.567)
- Instalaciones electricas en las aulas del nivel 2
- Instalación de salidas de iluminación, toma corrientes e interruptores

IE EUGENIO PACELLI SEDE PIRNCIPAL: (ACUMULADO EN EL CONTRATO - $30.851.774)
- Instalación de redes electricas
- Renivelación de cielo raso en aulas

• Actividades SST:
- Recorrido y seguimiento a las obras en ejecución.
- Verificación de permisos de trabajo para actividades de alto riesgo.
- Verificación de la entrega y uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- Inspección de los elementos de seguridad industrial requeridos en obra.-
- Emisión de recomendaciones y observaciones de seguridad durante las visitas de campo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO
- Aseo general y limpieza

IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO
- Reposición de placas demolidas en la cancha
- Pintura de muros de fachada faltante
- Pintura de muros internos de aula a intervenir

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL
- Reparación de muros deteriorados para aplicación de pintura
- Recorrido de cubierta
- Instalación de canales
- Demolición de muro identificado

IE DOMINGO SAVIO
- Aseo y limpieza de áreas intervenidas
- Reparación de zocalos deteriorados en primer piso
- Pintura de muros interiores en aulas a intervenir

IE EUGENIO PACELLI SEDE PIRNCIPAL:
- Instalación de redes electricas
- Renivelación de cielo raso en aulas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

En visita de obra realizada conjuntamente con la supervisión, se solicitó al contratista incrementar el personal en los diferentes frentes de trabajo con el fin de mejorar el ritmo de ejecución y cumplir con la programación establecida. Asimismo, se hizo énfasis en la necesidad de mantener la limpieza permanente de las áreas intervenidas, garantizando condiciones adecuadas de orden, seguridad y adecuada presentación de la obra.

PERSONAL DE OBRA		FIRMAS	
Personal en obra contratista: - 1 Director de obra - **1 Ingeniero Residente:** MAURICIO QUICENO - 1 Ingeniero auxiliar - 1 SST - 1 Maestro - 2 Oficinales - 6 Ayudantes - 2 Técnicos eléctricos - 5 Pintores	**Personal en obra interventoría:** - 1 Director de interventoría - 1 Residente interventoría - 1 Auxiliar residente - 1 Inspector - 1 SST	Residente de interventoría	Arq. Martha Inés Beltrán Sierra CC 30'315.942

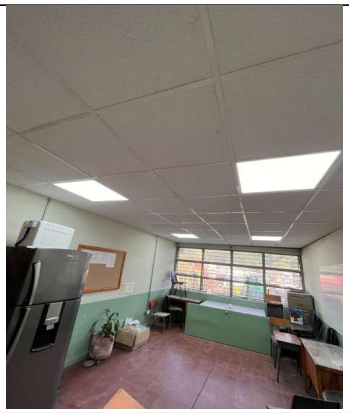


FOTO No1 INSTALACIÓN DE CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO



FOTO No 2 PINTURA DE COMEDOR
IE MALHABAR SEDE B - FRANCISCO GIRALDO



FOTO No 3 CAMBIO DE CUBIERTA DE ÁREA DE AULAS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



FOTO No 4 INSTALACIÓN DE CANALES NUEVAS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



FOTO No 5 - DEMOLICIÓN DE PLACAS DETERIORADAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO



FOTO No 6 REPOSICIÓN DE PLACAS DETERIORADAS
IE MALHABAR SEDE A- JOSÉ RUFINO



FOTO No 7 . PINTURA DE MURO DE FACHADAS
IE MALHABAR SEDE A- JOSÉ RUFINO



FOTO No 8 PINTURA DE MUROS INTERNOS
IE MALHABAR SEDE A- JOSÉ RUFINO



FOTO No 9 DEMOLICIÓN DE ESTRCUTURAS EN MADERA
IE DOMINGO SAVIO

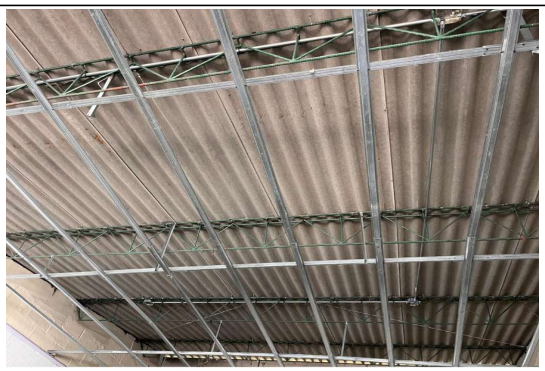


FOTO No 10 INSTALACIONES ELECTRICAS
IE DOMINGO SAVIO



FOTO No 11 RENIVELACIÓN DE CIELO RASO
IE EUGENIO PACELLI



FOTO No 12 INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS
IE EUGENIO PACELLI